

TRENDRIPORT

A hazai és nemzetközi szállodaipar
teljesítményéről

AUGUSZTUS
2025



Telefonszám
+36 1 466 9462



Weboldal
www.hah.hu



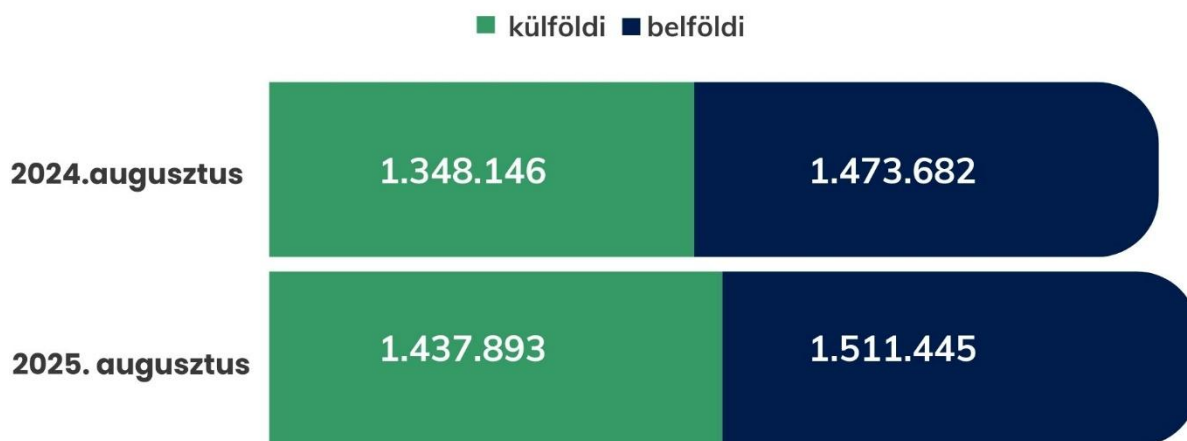
E-mail
info@hah.hu

FŐBB TENDENCIÁK, VÁLTOZÁSOK**AUGUSZTUS****Szállodai kínálat**

- Az év nyolcadik hónapjában a KSH adatai alapján országos szinten összesen 1.022 szálloda üzemelt.
- Az országos szobakapacitás 1,7%-kal bővült, így már 67.045 szoba állt a vendégek rendelkezésére.
- Budapesten 234 szálloda üzemelt 23.306 szobával, ami a tavalyinál 0,6%-kal több.

Szállodai kereslet

- A vendégek augusztusban közel 3 millió vendégéjszakát töltöttek el a hazai szállodákban, ami 4,5%-kal több az egy évvel korábbi adathoz viszonyítva.

Országos szállodai vendégéjszakák

- A belföldi vendégéjszakák száma 1,5 millió volt, ami 2,6%-kal haladta meg a tavalyit. A külföldi vendégek által eltöltött 1,4 millió éjszaka 6,7%-kal volt több a 2024 augusztusánál.
- Az augusztusi vendégéjszakák 33%-át, összesen 981 ezret Budapesten töltötték el, ami 6,2%-os emelkedést jelent az egy évvel korábbi adathoz képest.
- A fővárosban a belföldi vendégéjszakák száma (140 ezer) 14%-kal, a külföldieké (841 ezer) 5%-kal nőtt 2024 augusztusához képest.
- A fővároson kívüli szállodákban augusztusban közel 2 millió vendégéjszakát regisztráltak, ami 3,6%-os emelkedést jelent az előző év azonos időszakához képest.

- Budapest után a legtöbb vendégéjszakát, összesen 705 ezret, a Balaton idegenforgalmi régió szállodáiban töltötték a vendégek. Ezek 72%-a belföldi, 28%-a külföldi vendégekhez köthető. A hazai vendégéjszakák száma 1%-kal csökkent, a külföldi vendégéjszakák száma pedig 14,3%-kal emelkedett a tavalyi adatokhoz képest.

Vendégéjszakák száma (ezerben)			
<i>Idegenforgalmi régiók</i>	2024. augusztus	2025. augusztus	index
Budapest-Közép Dunavidéki	1 065	1 141	107,1%
Észak-Magyarországi	221	232	105,0%
Észak-Alföldi	218	221	101,4%
Tisza-tavi	22	19	85,9%
Dél-Alföldi	178	181	101,7%
Közép-Dunántúli	83	84	100,7%
Balatoni	685	705	102,9%
Dél-Dunántúli	81	86	106,1%
Nyugat-Dunántúli	269	281	104,6%

Szállodai bevételek

- Augusztusban országos szinten a hotelek összesen 106,7 milliárd Ft bruttó bevételt értek el, ami 15,6%-kal meghaladta a múlt évit. Ebből a szobaárbevétel 69 milliárd Ft-ot tett ki, ami 17,2%-os növekedést jelent. A vendéglátásból származó bevétel 10,4%-kal, az egyéb szolgáltatásokból származó bevétel pedig 18,6%-kal emelkedett.
- Budapesten a szállodák összes árbevétele 40,6 milliárd Ft volt, ami 20,2%-os növekedést jelent. A szobaárbevétel ebből 28,7 milliárd Ft volt, a teljes bevétel 70%-a.
- A Balaton idegenforgalmi régió szállodáinak nyolcadik havi árbevétele 26 milliárd Ft volt, ami 16,4%-os növekedést jelent az előző év azonos időszakához képest. A szállásdíjból származó bevétel ebből 16,5 milliárd Ft volt.
- A fővároson kívüli szállodák összes árbevétele augusztusban 66 milliárd Ft volt, ami 12,9%-kal haladta meg a tavalyi augusztusi értéket. A bevételek 61%-át, 40,5 milliárd Ft-ot, a szobaárbevétel adta.

SZÉP kártya

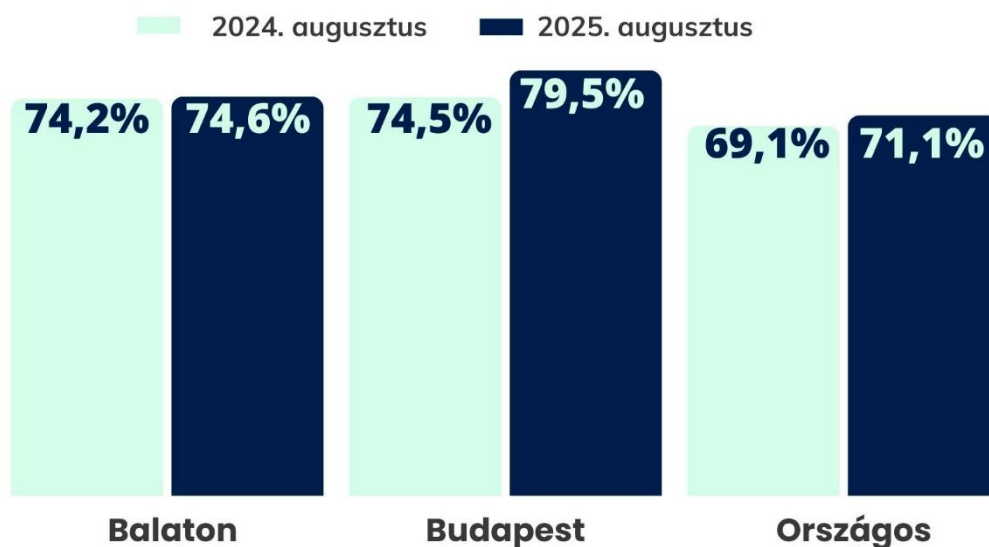
- A KSH adatai szerint 2025 augusztusában országosan 5,3 milliárd Ft értékben használtak fel SZÉP-kártyát a vendégek a hazai szállodákban.

- Ebből Budapesten 204,8 millió Ft-ot, a Balaton idegenforgalmi régióban 1,8 milliárd Ft-ot, míg a fővároson kívüli szállodákban 5 milliárd Ft-ot váltottak be.
- A SZÉP-kártyás költségek a belföldi bruttó szállásdíjbevétel 17,8%-át tették ki országosan.
- Budapesten ez az arány 6%, a balatoni régióban 16,7%, míg a fővároson kívüli szállodák esetében 19,4% volt.

Szállodai mutatószámok

- A KSH adatai szerint 2025 augusztusában országos szinten a szállodák szobafoglaltsága 71,1% volt. A szállodák bruttó átlag szobaára 47.027 Ft, bruttó REVPAR mutatójuk (egy kiadható szobára jutó szobaárbevétel) 33.440 Ft, bruttó TREVPAR mutatójuk (egy kiadható szobára jutó összes árbevétel) 51.491 Ft volt. Az előző év azonos időszakához képest a szobafoglaltság 2%ponttal, az átlag szobaár 12%-kal, a REVPAR 15,2%-kal, a TREVPAR pedig 13,7%-kal emelkedett.
- Budapesten a szállodák szobafoglaltsága augusztusban 79,5% volt, ami 5%ponttal nőtt az előző évhez képest. A bruttó átlag szobaár 50.324 Ft-ot tett ki, ami 16%-os növekedést jelent. A REVPAR 39.993 Ft volt, 23,8%-kal több a tavalyinál, a TREVPAR 56.463 Ft, ami 19,8%-os növekedést jelent.

Szobafoglaltság



- A Balaton idegenforgalmi régióban a szállodák szobafoglaltsága 74,6% volt augusztusban, ami 0,4%ponttal több az előző évi adathoz képest. A bruttó átlag szobaár 54.156 Ft volt, ami 16,7%-os növekedést jelent. A REVPAR 40.410 Ft-ot tett ki, ami 17,4%-os emelkedés, míg a TREVPAR 63.616 Ft volt, ami 12,9%-kal több a tavalyinál.

Legnagyobb küldőpiacok

- **Országos szinten** 2025 augusztusában a 10 legnagyobb beutazó piacról a következők szerint alakult a szállodai vendégéjszakák száma és az előző évhez viszonyított változásuk:

Németország	172 ezer	+5%
Lengyelország	101 ezer	+19%
Szlovákia	99 ezer	+4%
Egyesült Királyság	93 ezer	+17%
Románia	93 ezer	+8%
Csehország	84 ezer	+7%
Olaszország	76 ezer	-2%
Amerikai Egyesült Államok	73 ezer	+5%
Izrael	71 ezer	+45%
Ausztria	69 ezer	+7%

- **Budapesten** 2025 augusztusában a 10 legnagyobb beutazó piacról a következők szerint alakult a szállodai vendégéjszakák száma és az előző évhez viszonyított változásuk:

Egyesült Királyság	81 ezer	+17%
Olaszország	65 ezer	-6%
Amerikai Egyesült Államok	64 ezer	+4%
Németország	63 ezer	+6%
Spanyolország	55 ezer	-4%
Izrael	54 ezer	+42%
Lengyelország	39 ezer	+15%
Románia	37 ezer	-3%
Franciaország	31 ezer	+21%
Kína	26 ezer	-13%

- A **Balaton idegenforgalmi régióban** az alábbi országokból érkezők biztosították a legtöbb külföldi vendégéjszakát:

Németország	46 ezer	+6%
Szlovákia	34 ezer	-2%
Csehország	23 ezer	+6%
Ausztria	22 ezer	+12%
Lengyelország	20 ezer	+33%
Izrael	13 ezer	+86%
Románia	7 ezer	+9%
Olaszország	4 ezer	+91%
Egyesült Királyság	3 ezer	+36%
Spanyolország	3 ezer	+417%

Nemzetközi kitekintés

- A nemzetközi STR riport szerint 2025 augusztusában a közép-kelet-európai régióban vizsgált 5 főváros között a budapesti szállodák szobafoglaltsága 72,7%-kal a 4. helyen volt. A nettó 121,1 euró átlag szobaárral a 2. helyet, a nettó 88 euró REVPAR mutatóval pedig a 3. helyet szerezte meg. A riportban vizsgált 35 európai desztináció, fővárosok között Budapest szállodái szobafoglaltságban 72,7%-kal a 23., nettó átlag szobaárban 121,1 euróval a 21., nettó REVPAR-ban 88 euróval pedig a 25. helyen végeztek augusztusban.

- A vizsgált fővárosokon belül, Bécs, Prága és Budapest szegmentációjában 2025 augusztusában a nettó REVPAR mutató luxury & upper upscale kategóriában, az upscale kategóriában, valamint a midscale & economy kategóriában is az 1. helyet szerezte meg.

Nettó REVPAR (EUR)									
	Luxury & Upper Upscale			Upscale			Midscale & Economy		
	2024. augusztus	2025. augusztus	index	2024. augusztus	2025. augusztus	index	2024. augusztus	2025. augusztus	index
Budapest	138,3	171,5	124,0%	82,8	98,3	118,8%	60,0	68,8	114,6%
Prága	141,4	133,8	94,7%	69,4	73,3	105,5%	57,6	55,5	96,3%
Bécs	183,9	145,6	79,2%	103,2	77,4	75,0%	74,1	55,4	74,8%

JANUÁR-AUGUSZTUS

Országos adatok

- Az első nyolc hónapban a hazai szállodákban 16 millió vendégéjszakát regisztráltak. Ebből 7 millió belföldi, míg 8 millió külföldi vendégekhez köthető. Az összes vendégéjszaka 4,3%-kal, a belföldi vendégéjszakák száma 2,7%-kal, a külföldieké 5,8%-kal emelkedett a tavalyi év azonos időszakához képest.
- Az év első nyolc hónapjában a hazai szállodák 586,6 milliárd Ft bevételt értek el, ami 14,4%-os növekedést jelent az előző évhez képest.
- Augusztus végéig a szállodák országos szinten 56,8% szobafoglaltságot, 41.209 Ft bruttó átlag szobaárát, 23.395 Ft bruttó REVPAR-t, valamint 38.101 Ft bruttó TREVPAR-t értek el. A kihasználtság 1,2%ponttal, az átlag szobaár 10,5%-kal, a bruttó REVPAR 12,9%-kal, a bruttó TREVPAR pedig 12%-kal haladta meg az előző évit.
- Augusztus végéig országosan 24,3 milliárd Ft értékben használtak fel SZÉP-kártyát a vendégek, ami a belföldi bruttó szállásdíjbevételek 17,7%-át tette ki.

Budapesti adatok

- A fővárosi szállodákban 6,2 millió vendégéjszakát regisztráltak, amelyből 868 ezer a belföldi, 5,3 millió pedig a külföldi vendégekhez köthető. Az összes vendégéjszaka száma 5,2%-kal, a külföldieké 5,7%-kal, a belföldi vendégéjszakák száma pedig 2,4%-kal nőtt az előző évhez képest.
- A fővárosi szállodák idén augusztus végéig 260 milliárd Ft bevételt értek el, ami 15,2%-kal felülmúlta a tavalyit. A szállásdíjbevételek ebből 174 milliárd Ft-ot tettek ki.
- A budapesti szállodákban az első nyolc hónapban a szobafoglaltság 68%, a bruttó átlag szobaár 45.873 Ft, a bruttó REVPAR 31.205 Ft, a bruttó TREVPAR 46.641 Ft volt. A kihasználtság 2,9%ponttal, az átlag szobaár 9,5%-kal, a REVPAR 14,3%-kal és a TREVPAR 14,7%-kal nagyobb lett a tavalyinál.
- Budapesten a vendégek 1,3 milliárd Ft értékben használták fel SZÉP-kártyájukat, ami a belföldi bruttó szállásdíjbevételek 6,5%-át jelentette.
- A fővároson kívüli szállodákban a SZÉP-kártya forgalom 23 milliárd volt, amely a belföldi szállásdíjbevételek 19,7%-át tette ki.

Balaton Idegenforgalmi Régió adatai

- A Balaton idegenforgalmi régió szállodáiban 3 millió vendégéjszakát töltöttek el augusztus végéig, ebből 2,2 millió belföldi, 832 ezer külföldi vendéghez köthető.

Az összes vendégéjszaka 3,9%-kal, a belföldi vendégéjszakák száma 1,4%-kal, a külföldieké pedig 11,2%-kal nőtt.

- Az első nyolc hónapban a balatoni régió szállodái 105 milliárd bruttó bevételt értek el, ami 14,6%-kal haladta meg a 2024-es értéket.
- Idén augusztus végéig a balatoni régió szállodáinak szobafoglaltsága 51,6% volt, ami 0,2%ponttal emelkedett. A bruttó átlag szobaár 42.983 Ft volt (+13,8%), a REVPAR 22.190 Ft (+14,4%), a TREVPAR pedig 38.805 Ft (+10,2%).
- A régióban 7,5 milliárd Ft értékű SZÉP-kártyát használtak fel, ami a belföldi szállásdíjbevételek 18,8%-át tette ki.

Magyarország régiós adatai

Vendégéjszakák száma (ezer)			
<i>Idegenforgalmi régió</i>	2024. I-VIII. hó	2025. I-VIII. hó	index
Budapest-Közép Dunavidéki	6 727	7 109	105,7%
Észak-Magyarországi	1 192	1 228	103,0%
Észak-Alföldi	1 097	1 146	104,4%
Tisza-tavi	99	92	93,4%
Dél-Alföldi	927	941	101,4%
Közép-Dunántúli	476	470	98,8%
Balatoni	2 929	3 042	103,9%
Dél-Dunántúli	427	441	103,2%
Nyugat-Dunántúli	1 531	1 594	104,1%
Szobafoglaltság (%)			
<i>Idegenforgalmi régió</i>	2024. I-VIII. hó	2025. I-VIII. hó	index
Budapest-Közép Dunavidéki	63,9	66,6	2,7
Észak-Magyarországi	49,7	51,1	1,4
Észak-Alföldi	50,5	47,6	-2,9
Tisza-tavi	43,3	46,5	3,2
Dél-Alföldi	49,1	51,0	1,9
Közép-Dunántúli	46,4	45,4	-1,0
Balatoni	51,4	51,6	0,2
Dél-Dunántúli	39,5	38,4	-1,1
Nyugat-Dunántúli	51,2	53,1	1,9

Bruttó átlagár (Ft)			
<i>Idegenforgalmi régió</i>	2024. I-VIII. hó	2025. I-VIII. hó	index
Budapest-Közép Dunavidéki	41 012	44 750	109,1%
Észak-Magyarországi	35 569	36 515	102,7%
Észak-Alföldi	28 099	28 867	102,7%
Tisza-tavi	37 127	38 303	103,2%
Dél-Alföldi	30 361	32 130	105,8%
Közép-Dunántúli	34 913	36 928	105,8%
Balatoni	37 774	42 983	113,8%
Dél-Dunántúli	28 766	30 310	105,4%
Nyugat-Dunántúli	33 071	42 819	129,5%
Bruttó REVPAR (Ft)			
<i>Idegenforgalmi régió</i>	2024. I-VIII. hó	2025. I-VIII. hó	index
Budapest-Közép Dunavidéki	26 206	29 782	113,6%
Észak-Magyarországi	17 666	18 667	105,7%
Észak-Alföldi	14 191	13 754	96,9%
Tisza-tavi	16 063	17 795	110,8%
Dél-Alföldi	14 921	16 391	109,9%
Közép-Dunántúli	16 201	16 764	103,5%
Balatoni	19 403	22 190	114,4%
Dél-Dunántúli	11 364	11 648	102,5%
Nyugat-Dunántúli	16 933	22 744	134,3%
Bruttó TREVPAR (Ft)			
<i>Idegenforgalmi régió</i>	2024. I-VIII. hó	2025. I-VIII. hó	index
Budapest-Közép Dunavidéki	39 843	45 427	114,0%
Észak-Magyarországi	34 753	38 825	111,7%
Észak-Alföldi	24 277	24 348	100,3%
Tisza-tavi	27 132	31 889	117,5%
Dél-Alföldi	24 799	27 247	109,9%
Közép-Dunántúli	25 911	28 144	108,6%
Balatoni	35 206	38 805	110,2%
Dél-Dunántúli	18 578	19 500	105,0%
Nyugat-Dunántúli	30 024	36 043	120,0%

SZÁLLODANYITÁSOK

2025 augusztus végéig Magyarországon 11 új szálloda nyílt meg:

- 5*superior kategóriában 285 szobával: Le Primore Hotel & Spa, Hévíz
- 5* kategóriában 100 szobával: Hotel Essence, Pogány
- 5* kategóriában 71 szobával: Radisson Collection Hotel, Basilica Budapest
- 4*superior kategóriában 54 szobával: Mamaison Hotel Chain Bridge Budapest
- 4*superior kategóriában 23 szobával: Malom és Kacsá Boutique Hotel, Tata
- 4*superior kategóriában 167 szobával: TRIBE Budapest Airport
- 4* kategóriában 30 szobával: Viale Boutique Hotel Villány
- 4* kategóriában 131 szobával: Balaton Park Hotel, Balatonfőkajár
- 4* kategóriában 88 szobával: Energy Hotel Paks
- 3*superior kategóriában 88 szobával: Ibis Styles Debrecen Airport Hotel
- 3* kategóriában 31 szobával: Hotel Merlot, Eger

Az MSZÉSZ szállodaberuházásokról szóló nyilvántartása a www.hah.hu honlapon a „Csak Tagoknak” menüpontban található az alábbi linkre kattintva:
<https://www.hah.hu/csak-tagoknak/szallodai-beruhazasok/mszesz-nyilvantartasa>