

TRENDRIPORT

A hazai és nemzetközi szállodaipar
teljesítményéről

SZEPTEMBER
2024



Telefonszám
+36 1 466 9462



Weboldal
www.hah.hu



E-mail
info@hah.hu

FŐBB TENDENCIÁK, VÁLTOZÁSOK

SZEPTEMBER

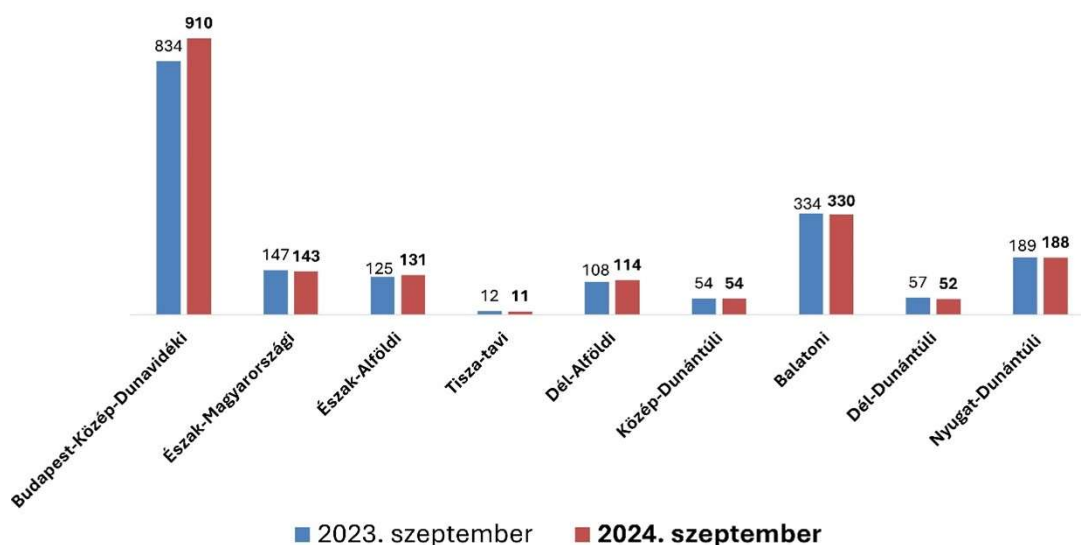
Szállodai kínálat

- Az év kilencedik hónapjában a KSH adatai alapján országos szinten összesen 998 szálloda üzemelt a 2023 szeptemberi 991 hotellel szemben.
- A szobakapacitás 1,5%-kal nőtt országos szinten, így már 64.269 szállodai szoba állt a vendégek rendelkezésére.
- Budapesten 226 szálloda üzemelt, 23.257 szobával, ami a tavalyinál 2,8%-kal több.

Szállodai kereslet

- Szeptemberben a hazai szállodákban 1,9 millió vendégéjszaka realizálódott, ami a múlt évinél 3,9%-kal nagyobb volt. A belföldi vendégéjszakák száma (825 ezer) 0,5%-kal, a külföldieké (1,1 millió) 6,6%-kal múlta felül a tavalyit.
- A vendégéjszakák 42%-át, összesen 815 ezret, Budapesten regisztrálták. Ez 10,4%-kal haladta meg a tavalyit. A belföldi vendégéjszakák száma 5,3%-kal, a külföldieké 11,3%-kal nőtt 2023-hoz képest a fővárosban.
- A fővároson kívüli szállodákban 1,1 millió éjszakát töltöttek a vendégek, mely 0,4%-kal kisebb volt az előző évinél.
- Budapest után a legtöbb vendégéjszakát, összesen 330 ezret, a Balaton idegenforgalmi régió szállodáiban töltötték a vendégek. Ezek 65,7%-a belföldi, 34,3%-a külföldi vendégekhez köthető. A hazai vendégéjszakák száma 0,4%-kal nőtt, a külföldieké 4%-kal csökkent a múlt évhez képest.

**Vendégéjszakák száma idegenforgalmi régiók szerint
(ezer)**



Szállodai bevételek

- Szeptemberben országos szinten a hotelek összesen 76,8 milliárd bruttó bevételt értek el, ami 24%-kal meghaladta a múlt évit. Ebből a szobaárbevétel közel 46,7 milliárd Ft volt. A szobaárbevétel 25,6%-kal, a vendéglátás árbevétele 17%-kal, az egyéb szolgáltatásokból származó bevétel 32,7%-kal nőtt.
- Budapesten a szállodák összes árbevétele közel 40,9 milliárd Ft volt, ami 40,6%-kal nagyobb a múlt évinél. A szobaárbevétel ebből 27,2 milliárd Ft volt, a teljes bevétel 66,6%-a.
- A Balaton idegenforgalmi régió szállodáinak kilencedik havi árbevétele 10,9 milliárd Ft volt, ami 9,7%-kal meghaladta a múlt évit. A szállásdíjból származó bevétel ebből 5,5 milliárd Ft volt.
- A fővároson kívüli szállodák összes árbevétele augusztusban 35,9 milliárd Ft volt, ami 9,5%-kal több a múlt évinél. A teljes bevétel 54%-át, azaz közel 19,5 milliárd forintot a szobaárbevétel biztosította.

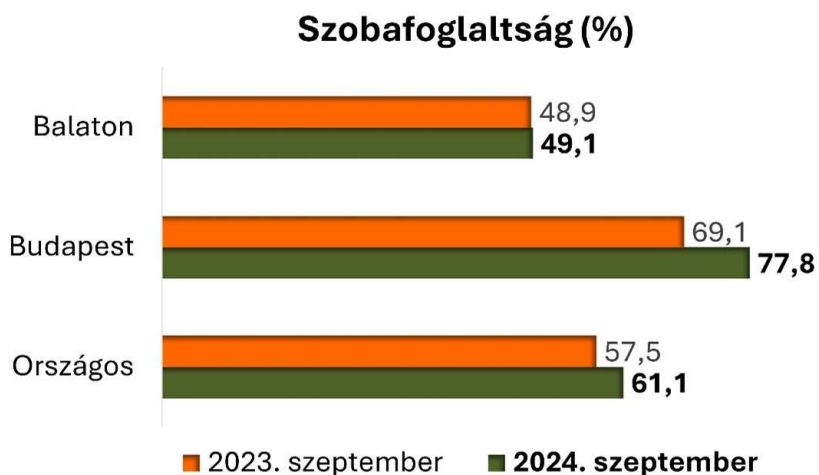
SZÉP kártya

- A KSH adatok alapján, idén szeptemberben a hazai szállodákban országosan közel 2,2 milliárd Ft, Budapesten 363 millió Ft, a Balaton idegenforgalmi régióban 528 millió Ft, a fővároson kívüli szállodákban 1,8 milliárd Ft értékű SZÉP kártyát váltottak be a vendégek.
- A szeptemberben felhasznált SZÉP kártyák értéke országosan a belföldi bruttó szállásdíjbevétel 15,6%-át, Budapesten 12,8%-át, a Balaton idegenforgalmi régióban 16%-át, a fővároson kívüli szállodákban pedig 16,4%-át tette ki.

Szállodai mutatószámok

- A KSH adatai szerint szeptemberben országos szinten a szállodák szobafoglaltsága 61,1%, bruttó átlag szobaáruk 40.212 Ft, bruttó REVPAR mutatójuk (egy kiadható szobára jutó szobaárbevétel) 24.580 Ft, bruttó TREVPAR mutatójuk (egy kiadható szobára jutó összes árbevétel) 40.444 Ft volt. A szobafoglaltság 3,6%ponttal, a bruttó átlag szobaár 17%-kal a bruttó REVPAR 24,6%-kal, a bruttó TREVPAR 23%-kal múlta felül a múlt év szeptemberit.
- Szeptemberben Budapesten a szállodák szobafoglaltsága 77,8% volt, ami 8,7%ponttal nagyobb volt a tavalyinál. A bruttó átlag szobaár 51.266 Ft lett, ami 19,8%-kal felülmúlta a tavalyit. A bruttó REVPAR 39.877 Ft volt. Ez 34,8%-kal nagyobb a bázisnál. A bruttó TREVPAR pedig 59.890 Ft, amely 39,1%-kal nagyobb a 2023 szeptemberinél.

- Szeptemberben a Balatoni régióban a szállodák szobafoglaltsága 49,1% volt, ami 0,2%ponttal nagyobb volt a tavalyinál. A bruttó átlag szobaár 31.476 Ft volt, ami 6,7%-kal felülmúlta a tavalyit. A bruttó REVPAR 15.444 Ft volt. Ez 7%-kal magasabb a múlt évinél. A bruttó TREVPAR pedig 30.718 Ft volt, mely 9,5%-kal múlta felül a tavaly szeptemberit.



Legnagyobb küldőpiacok

- Országos szinten 2024 szeptemberében a 10 legnagyobb beutazó piacról a következők szerint alakult a szállodai vendégéjszakák száma és az előző évhez viszonyított változásuk:

Németország	141 ezer	+2%
Egyesült Királyság	85 ezer	+15%
Amerikai Egyesült Államok	83 ezer	+20%
Csehország	74 ezer	-23%
Ausztria	48 ezer	-4%
Románia	47 ezer	+1%
Lengyelország	45 ezer	+6%
Izrael	41 ezer	+4%
Spanyolország	40 ezer	+37%
Olaszország	40 ezer	+4%

- Budapesten 2024 szeptemberében a 10 legnagyobb beutazó piacról a következők szerint alakult a szállodai vendégéjszakák száma és az előző évhez viszonyított változásuk:

Egyesült Királyság	78 ezer	+17%
Amerikai Egyesült Államok	75 ezer	+18%
Németország	48 ezer	-6%
Spanyolország	37 ezer	+37%
Izrael	35 ezer	+14%
Olaszország	33 ezer	+1%
Kína	28 ezer	+60%
Franciaország	22 ezer	+12%
Lengyelország	22 ezer	-3%
Románia	18 ezer	-6%

- A Balaton idegenforgalmi régióban az alábbi országokból érkezők biztosították a legtöbb külföldi vendégéjszakát:

Németország	41 ezer	0%
Csehország	18 ezer	-27%
Ausztria	12 ezer	+7%
Szlovákia	9 ezer	-20%
Lengyelország	5 ezer	+23%
Izrael	3 ezer	-21%
Románia	3 ezer	+23%
Ukrajna	2 ezer	+26%
Svájc	2 ezer	+1%
Amerikai Egyesült Államok	2 ezer	+26%

Nemzetközi kitekintés

- A nemzetközi STR riport szerint 2024 szeptemberében a közép-kelet-európai régióban vizsgált 5 főváros között a budapesti szállodák szobafoglaltsága 83,1%-kal a 2. helyen volt. A nettó 142,9 euró átlag szobaárral a 2., a nettó 118,7 euró REVPAR mutatóval az 1. helyet szerezte meg.

Nettó REVPAR (EUR)			
	2023. szeptember	2024. szeptember	2024/2023
Budapest	93,4	118,7	127,2%
Pozsony	75,1	75,5	100,5%
Prága	97,6	102,5	105,0%
Bécs	123,0	114,8	93,3%
Varsó	77,7	88,5	113,8%

- A riportban vizsgált 35 európai desztináció, főváros között Budapest szállodái szobafoglaltságban 83,1%-kal a 12., nettó átlag szobaárban 142,9 euróval a 21., nettó REVPAR-ban 118,7 euróval a 17. helyen végeztek szeptemberben.

JANUÁR-SZEPTEMBER

Országos adatok

- Idén szeptember végéig a hazai szállodákban összesen közel 17,2 millió vendégéjszakát töltöttek el a vendégek, melyből 8,2 millió volt a belföldi, 8,9 millió a külföldi. Az összes vendégéjszaka 7,8%-kal, a belföldi vendégéjszakák száma 6,4%-kal, a külföldi vendégéjszakák száma pedig 9%-kal volt nagyobb a tavalyinál.
- Az év első kilenc hónapjában a hazai szállodák összesen 582 milliárd Ft bevételt értek el. Ez 15%-kal nagyobb a tavalyinál.
- Szeptember végéig szállodáink országos szinten 56,1% szobafoglaltságot, 37.767 Ft bruttó átlag szobaárat, 21.188 Ft bruttó REVPAR-t, valamint 34.670 Ft bruttó TREVPAR-t értek el. A kihasználtság 1,7%ponttal, az átlag szobaár 7,4%-kal, a bruttó REVPAR 10,7%-kal, a bruttó TREVPAR 11,3%-kal haladta meg az előző évit.
- 2024-ben az első kilenc hónapban országosan összesen közel 27 milliárd Ft értékű SZÉP kártyát váltottak be a vendégek. Ez a belföldi bruttó szállásdíjbevételek 20%-át tette ki.

Budapesti adatok

- A budapesti szállodákban idén január-szeptember között a vendégek 6,6 millió éjszakát töltöttek el, közöttük 943 ezer volt belföldi, 5,6 millió a külföldi. Az összes

vendégéjszaka 9,6%-kal, a belföldi vendégéjszakák száma 6,9%-kal, a külföldi vendégéjszakák száma 10%-kal nagyobb volt a 2023 évinél.

- A fővárosi szállodák idén szeptember végéig 259,8 milliárd Ft bevételt értek el, ami 15,9%-kal felülmúlta a tavalyit. Ebből 175,9 milliárd Ft volt a szállásdíjbevétel.
- A budapesti szállodákban az első kilenc hónapban a szobafoglaltság 66,3%, a bruttó átlag szobaár 43.520 Ft, a bruttó REVPAR 28.872 Ft, a bruttó TREVPAR 42.644 Ft volt. A kihasználtság 2,7%ponttal, az átlag szobaár 6,9%-kal, a REVPAR 11,4%-kal és a TREVPAR 12,8%-kal nagyobb lett a tavalyinál.
- 2024-ben január-szeptember között Budapest szállodáiban összesen 2,9 milliárd Ft, a fővároson kívüli szállodákban 24 milliárd Ft értékű SZÉP kártyát váltottak be a vendégek. Budapesten ez a belföldi bruttó szállásdíjbevétel 15,3%-át, a fővároson kívül pedig 20,7%-át tette ki.

Balaton Idegenforgalmi Régió adatai

- A Balatoni régió szállodáiban szeptember végéig a vendégek 3,2 millió vendégéjszakát töltöttek el, közöttük közel 2,4 millió volt a belföldi, 858 ezer a külföldi. Az összes vendégéjszaka 10,2%-kal több volt a tavalyinál. A belföldi vendégéjszakák száma 10%-kal, a külföldieké 10,7%-kal múlta felül a 2023 évit.
- Az első kilenc hónapban a Balaton régió szállodái összesen 102,3 milliárd Ft bruttó bevételt értek el, ami 17,9%-kal több a tavalyinál.
- Idén szeptember végéig a Balatoni régió szállodáinak szobafoglaltsága 51,3% volt. Ez 1,7%ponttal nagyobb volt a múlt évinél, a bruttó átlag szobaár 37.008 Ft volt, ami 4%-kal felülmúlta a tavalyit. A bruttó REVPAR 18.983 Ft volt, ami 8%-kal nagyobb volt a 2023 évinél. A bruttó TREVPAR 34.841 Ft, mely 12,2%-kal múlta felül a bázist.
- 2024-ben szeptember végéig a Balatoni régió szállodáiban a vendégek összesen 7,9 milliárd Ft értékű SZÉP kártyát váltottak be. Ez a belföldi bruttó szállásdíjbevétel 20,9%-át tette ki a régióban.

Magyarország régiós adatai

Vendégéjszakák száma (ezer)			
<i>Idegenforgalmi régió</i>	2023. I-IX.hó	2024. I-IX.hó	index
Budapest-Közép-Dunavidéki	6 951	7 508	108,0%
Észak-Magyarországi	1 303	1 329	102,0%
Észak-Alföldi	1 138	1 226	107,7%
Tisza-tavi	105	110	105,3%
Dél-Alföldi	956	1 041	108,8%
Közép-Dunántúli	503	528	104,9%
Balatoni	2 943	3 245	110,2%
Dél-Dunántúli	473	479	101,2%
Nyugat-Dunántúli	1 572	1 719	109,4%

Szobafoglaltság (%)			
<i>Idegenforgalmi régió</i>	2023. I-IX.hó	2023. I-IX.hó	változás
Budapest-Közép-Dunavidéki	62,9	65,0	2,1%pont
Észak-Magyarországi	49,2	49,8	0,6%pont
Észak-Alföldi	47,9	51,3	3,4%pont
Tisza-tavi	38,5	43,0	4,5%pont
Dél-Alföldi	47,7	49,8	2,1%pont
Közép-Dunántúli	48,6	46,2	-2,4%pont
Balatoni	49,6	51,3	1,7%pont
Dél-Dunántúli	41,3	39,8	-1,5%pont
Nyugat-Dunántúli	49,5	51,6	2,1%pont

Bruttó átlagár (HUF)			
<i>Idegenforgalmi régió</i>	2023. I-IX.hó	2024. I-IX.hó	index
Budapest-Közép-Dunavidéki	39 504	42 421	107,4%
Észak-Magyarországi	34 102	35 144	103,1%
Észak-Alföldi	25 542	27 789	108,8%
Tisza-tavi	33 361	36 723	110,1%
Dél-Alföldi	27 503	30 123	109,5%
Közép-Dunántúli	31 272	35 030	112,0%
Balatoni	35 472	37 008	104,3%
Dél-Dunántúli	26 782	28 584	106,7%
Nyugat-Dunántúli	29 050	33 299	114,6%

Bruttó REVPAR (HUF)			
<i>Idegenforgalmi régió</i>	2023. I-IX.hó	2024. I-IX.hó	index
Budapest-Közép-Dunavidéki	24 844	27 575	111,0%
Észak-Magyarországi	16 762	17 516	104,5%
Észak-Alföldi	12 234	14 248	116,5%
Tisza-tavi	12 848	15 780	122,8%
Dél-Alföldi	13 129	15 006	114,3%
Közép-Dunántúli	15 198	16 188	106,5%
Balatoni	17 577	18 983	108,0%
Dél-Dunántúli	11 065	11 369	102,8%
Nyugat-Dunántúli	14 380	17 195	119,6%

Bruttó TREVPAR (HUF)			
<i>Idegenforgalmi régió</i>	2023. I-IX.hó	2024. I-IX.hó	index
Budapest-Közép-Dunavidéki	37 260	41 636	111,7%
Észak-Magyarországi	32 484	34 791	107,1%
Észak-Alföldi	21 727	24 401	112,3%
Tisza-tavi	21 707	26 813	123,5%
Dél-Alföldi	22 039	24 940	113,2%
Közép-Dunántúli	24 474	25 864	105,7%
Balatoni	31 039	34 841	112,2%
Dél-Dunántúli	18 370	18 614	101,3%
Nyugat-Dunántúli	26 377	30 183	114,4%

SZÁLLODANYITÁSOK

2024 szeptember végéig Magyarországon 6 új szálloda nyílt meg:

5* superior kategóriában 83 szobával: Melea–The Health Concept, Sárvár

5* superior kategóriában 127 szobával: Kimpton Bem Budapest

4* kategóriában 64 szobával: Three Corners Avenue, Budapest

4* kategóriában 101 szobával: Hilton Garden Inn Debrecen City Center

3* kategóriában 34 szobával: Safari Hotel, Szeged

3* superior kategóriában 46 szobával: Hotel Debrecen

Az MSZÉSZ szállodaberuházásokról szóló nyilvántartása a www.hah.hu honlapon a

„Csak Tagoknak” menüpontban található az alábbi linkre kattintva:

<https://www.hah.hu/csak-tagoknak/szallodai-beruhazasok/mszesz-nyilvantartasa>