



Budapesti régióülés

Ibis Styles Budapest Center
2016. április 21.

Szállodai szobakapacitás (KSH) Budapest

Szállodai szobaszám			
<i>Budapest</i>	2014	2015	Index
5*	1 502	1 283	85,4 %
4*	7 801	7 328	93,9 %
3*	2 683	2 669	99,5 %
Összesen	18 847	18 999	100,8 %

Szállodai vendégéjszakák száma (KSH) Budapest

Vendégéjszakák száma (1 000)			
<i>Budapest</i>	2014	2015	Index
külföldi	6 751	7 131	105,6%
		<i>az országos 67 %-a</i>	
belföldi	787	819	104,1%
		<i>az országos 9,3 %-a</i>	
Összesen	7 538	7 950	105,5%

Szobafoglaltság (KSH) Budapest

Szobafoglaltság (%)			
<i>Budapest</i>	2014	2015	Index (%pont)
5*	75,8	78,0	2,2
4*	68,7	73,0	4,3
3*	62,5	68,1	5,6
Összesen	65,2	69,0	3,8

Bruttó átlagár (KSH) Budapest

Bruttó átlagár (Ft)			
<i>Budapest</i>	2014	2015	Index
5*	36 251	39 949	110,2 %
4*	16 308	17 384	106,6 %
3*	10 678	10 966	102,7 %
Összesen	19 751	21 292	107,8 %

Bruttó REVPAR (KSH) Budapest

Bruttó REVPAR (Ft)			
<i>Budapest</i>	2014	2015	Index
5*	27 465	31 145	113,4 %
4*	11 199	12 688	113,3 %
3*	6 673	7 467	111,9 %
Összesen	12 864	14 691	114,2 %

Közép-kelet-európai régió fővárosai (STR)

OCC (%)			
	2014	2015	Index (%pont)
Budapest	69,0	73,2	4,2
Pozsony	55,5	62,0	6,5
Prága	70,6	75,2	4,6
Bécs	72,2	72,9	0,7
Varsó	70,0	74,5	4,5

Nettó átlagár (EUR)			
	2014	2015	Index
Budapest	67,6	73,5	108,7 %
Pozsony	57,8	59,3	102,5 %
Prága	72,6	79,1	109,0 %
Bécs	96,1	100,6	104,7 %
Varsó	63,6	65,8	103,5 %

Közép-kelet-európai régió fővárosai STR

Nettó REVPAR (EUR)			
	2014	2015	Index
Budapest	46,7	53,8	115,2 %
Pozsony	32,1	36,8	114,6 %
Prága	51,2	59,4	116,1 %
Bécs	69,3	73,3	105,7 %
Varsó	44,5	49,0	110,2 %

Budapest pozíciója 31 európai nagyváros között (STR)

	2014		2015	
Szobafoglaltság	69,1%	17. hely	73,2%	14. hely
Nettó átlagár	67,5 €	27. hely	73,5 €	26. hely
Nettó REVPAR	46,6 €	27. hely	53,8 €	24. hely

Budapesti szállodák forgalma (KSH)

	2014	2015	Index
Bruttó szobaárbevétel (millió Ft)	87 969	101 217	115,1%
		<i>Az országos 53,4 %-a</i>	
Bruttó összes árbevétel (millió Ft)	141 909	160 230	112,9%
		<i>Az országos 48,9 %-a</i>	

TOP 10 beutazó piac Budapest (KSH)

	vendégéjszakák száma 2015-ben (1000-ben)	index	Részesedés az országosból
Egyesült Királyság	742	116,5 %	92,6 %
USA	559	112,2 %	92,4 %
Németország	552	96,5 %	38,8 %
Olaszország	544	106,3 %	87,6 %
Spanyolország	306	107,5 %	93,1 %
Franciaország	303	103,1 %	85,2 %
Oroszország	298	76,8 %	56,1 %
Izrael	256	114,0 %	90,9 %
Svédország	208	112,7 %	87,2 %
Lengyelország	185	105,7 %	48,4 %

Szobafoglaltság (KSH) Budapest

Szobafoglaltság (%)

<i>Budapest</i>	2015. I–II.hó	2016. I–II.hó	Index (%pont)
5*	60,5	62,9	2,4
4*	48,3	50,3	2,0
3*	45,0	44,7	-0,3
Összesen	48,4	48,5	0,1

Bruttó átlagár (KSH) Budapest

Bruttó átlagár (Ft)			
<i>Budapest</i>	2015. I-II.hó	2016. I-II.hó	Index
5*	33 817	35 440	104,8%
4*	15 338	15 292	99,7%
3*	9 177	9 663	105,3%
Összesen	18 933	18 819	99,4%

Bruttó REVPAR (KSH) Budapest

Bruttó REVPAR (Ft)			
<i>Budapest</i>	2015. I–II.hó	2016. I–II.hó	Index
5*	20 478	22 301	108,9%
4*	7 409	7 698	103,9%
3*	4 126	4 320	104,7%
Összesen	9 173	9 136	99,6%

Budapesti szállodák forgalma (KSH)

	2015. I-II.hó	2016. I-II.hó	Index
Bruttó szobaárbevétel (millió Ft)	10 092	10 462	103,7%
		<i>Az országos 49,6 %-a</i>	
Bruttó összes árbevétel (millió Ft)	17 406	17 789	102,2%
		<i>Az országos 45,3 %-a</i>	

2016. évi kilátások

- ▶ Belföldi kereslet
- ▶ Német piac
- ▶ Orosz piac
- ▶ Környező országok
- ▶ Ázsia
- ▶ Migráns helyzet
- ▶ Terrorfenyegetettség – Brüsszel hatása
- ▶ **Magyarország, Budapest biztonságos desztináció**

Budapesti szállodai beruházások

2015			Szobaszám	Nyitás dátuma
Prestige Hotel Budapest	Vigyázó Ferenc u.	4* superior	85	2015. április
Bo33 Hotel****Family & Suites	Szövetség u. 33.	4*	62	2015. május
Aria Hotel	Hercegprímás u.5.	5*	52	2015. május
12 Revay Hotel	Révai u. 12.	4*	56	2015. október
ÖSSZESEN			255	
2016			Szobaszám	Tervezett nyitás dátuma
Hotel Moments	Andrássy út 8.	5*	90	2016. március
Mirage Medic Hotel	Dózsa Gy. út 88.	4*	35	2016. március
Small Grand Hotel	Asbóth u.	4*	107	2016. május
ÖSSZESEN			KB. 240	

Budapesti szállodai beruházások 2017–18

			Szobaszám	Tervezett nyitás dátuma
Three Corners Lifestyle Hotel	Hőgyes E. u.	4*	60	2017. március
Hotel di Verdi	Üllői út 89–91	4*	92	2017. május
Párizsi Udvar	Ferenciek tere	5*	120	2017. május
–	Akadémia u.	–	–	2017. június
Zenobia Palace Hotel	Horváth Mihály tér	–	100	2017. december
Dorottya 8 Hotel	Dorottya u. 8.	3*	120	2017
Airport Hotel (Ibis)	Liszt Ferenc Repülőtér	3*	140	2017
Hotel Clark	Clark Á. Tér	4*	86	2017
Private Palace Hotel	Petőfi S. utca	5*	200	2017–18 ???
Renaissance Hotel MARRIOTT	Vörösmarty tér	5*	180	2017–18 ???
Boutique Hotel	Belgrád rakpart 24.	–	90	2017
–	Petőfi S. utca	3*	50	2017
Déli Klotild Palota	Ferenciek tere	5*	156	2018. II. negyedév
Meininger Hotel	Fővám tér	4*	184	2018. tavasz
Balettintézet	Andrássy út	5*	100–150	2018 ???
–	Nagydiófa u. 14.	–	190	2018
Rózsa 55. Szálloda	Rózsa u. 55.	–	200	2018
ÖSSZESEN			KB. 2200	

Stratégiai témák 2016-ban

- ▶ Szobakiadás áfa-csökkentésének napirenden tartása
- ▶ Vendéglátás ÁFA tervezett csökkentése 2017-ben 18%, 2018-ban 5% ???
- ▶ SZÉP-kártya
- ▶ Sharing economy – lakáskiadás
- ▶ Munkaerőhelyzet
- ▶ OTA-k – paritási klauzulák
- ▶ Kongresszusi Központ

Olimpia 2024

- ▶ Az Olimpia megrendezése jelentős keresletet generál
- ▶ Az MSZÉSZ koordináló szerepe a Budapest 2024 Nonprofit Zrt. és a szállodák között
- ▶ Elvárt szállodai kapacitás
- ▶ Kedvező szállodai árak
- ▶ Kedvező szerződéses feltételek

Artisjus

- ▶ 2012–16: változatlan jogdíjak
- ▶ MSZÉSZ vélemény a 2017 évi díjakra:
 - ❖ Élőzene
 - ❖ Gépzene
 - ❖ TV készülékek

MSZÉSZ szervezeti ügyek

- ▶ Személyi változások:
 - ❖ Ungvári Katalin nyugdíjba vonult, munkáját Deák Zsófia vette át
 - ❖ Új munkatárs érkezik a Titkárságra – Orosz Csilla

- ▶ Honlap, hírlevél megújítása

MSZÉSZ szekciók

- ▶ Éttermi szekció – Pintér Katalin
- ▶ Környezetvédelmi szekció – Karakasné Dr. Morvay Klára
- ▶ Földszinti szekció – Magyar Éva, Óváry Márton
- ▶ Digitális szekció – Csanádi András
- ▶ Biztonsági szekció – Tímár Attila
/04.22., Four Seasons/
- ▶ Adóügyi, könyvelési szekció – Dr. Antalóczy Györgyné /04.26., Novotel City/

Új logó

MSZÉSZ

MAGYAR SZÁLLODÁK
ÉS ÉTTERMEK SZÖVETSÉGE

HH&RA

HUNGARIAN
HOTEL & RESTAURANT
ASSOCIATION

MSZÉSZ elemzése, felmérései, kezdeményezései 2016-ban

- ▶ Havi Trend riportok
- ▶ Szállodai szolgáltatások, feltételek:
 - ❖ Gyermekkel érkező vendégek részére
 - ❖ Idős, senior vendégek részére
 - ❖ Fogyatékkal élő vendégek részére
 - ❖ Kutyával érkező vendégek részére
- ▶ Online értékesítés – HOTREC
- ▶ Energiafelhasználás
- ▶ Új kezdeményezés – foglaltság előrejelzés budapesti szállodák bevonásával

HSU megújítások állása

Jelenleg 329 szálloda rendelkezik érvényes
minősítéssel

Budapesten 84 szálloda van minősítve

A régióban a tagszállodák **63 %**-a minősített

HSU kampány

- ▶ 7 millió Ft NGM támogatás a HSU megismertetése és népszerűsítése céljából
- ▶ Szerződés a Turizmus Kft.-vel a kampány lebonyolítására
- ▶ Hotelcsillagok.hu
- ▶ Közösségi média, média-megjelenések
- ▶ HSU minősítésű szállodák igazgatóinak megszólaltatása – rádió, TV
- ▶ Görög Zita – a kampány arca



2016 évi pályázatok

- ❖ Év Szállodája 2016
- ❖ Zöld Szálloda
- ❖ Portásverseny
- ❖ Év Ifjú Szállodása
- ❖ 2016. őszi Közgyűlés

Közgyűlés

2016. május 25., Danubius Hotel Aréna 10:30–16:00

- ▶ Elnöki beszámoló
- ▶ Az MSZÉSZ 2016 évi stratégiai javaslatai – Dr. Niklai Ákos
- ▶ A turizmus állami irányításának tájékoztatása – felkérés alatt
- ▶ A jövő szállodája – osztrák tanulmány – Matthias Koch ügyvezető, WKO Szállodai Igazgatóság
- ▶ Ebéd
- ▶ SZMSZ módosításról tájékoztató, szavazás
- ▶ MSZÉSZ 2015 évi mérlegbeszámoló elfogadása
- ▶ „A jó design jó befektetés” – Varró Zoltán belsőépítész
- ▶ Tájékoztató a Bocuse d’Or 2016. május 9–11. budapesti döntőjének tapasztalatairól

Köszönöm figyelmüket!



www.hah.hu