

A hazai és nemzetközi szállodaipar  
teljesítményéről

**2021. november**

**MSZÉSZ**

MAGYAR SZÁLLODÁK  
ÉS ÉTTERMEK SZÖVETSÉGE



# TARTALOM

<b>FŐBB TENDENCIÁK, VÁLTOZÁSOK</b>	<b>2</b>
<b>ORSZÁGOS ELEMZÉS</b>	<b>4</b>
<b>BUDAPESTI SZÁLLODÁK ADATAI</b>	<b>6</b>
<b>BALATONI SZÁLLODÁK ADATAI</b>	<b>7</b>
<b>IDEGENFORGALMI RÉGIÓK ADATAI</b>	<b>8</b>
<b>TOP 10 BEUTAZÓ PIAC</b>	<b>10</b>
<b>NEMZETKÖZI KITEKINTÉS</b>	<b>12</b>
<b>SZÁLLODAI BERUHÁZÁSOK</b>	<b>16</b>
<b>MELLÉKLETEK</b>	<b>17</b>
1. SZ. MELLÉKLET - HAZAI SZÁLLODAI KAPACITÁS – KSH	17
2. SZ. MELLÉKLET - ORSZÁGOS SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK – KSH	18
3. SZ. MELLÉKLET - BUDAPESTI SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK – KSH	19
4. SZ. MELLÉKLET - BALATONI SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK – KSH	20
5. SZ. MELLÉKLET – RÉGIÓS SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK – KSH	21
6. SZ. MELLÉKLET - A SZÁLLODAI VENDÉGÉJSZAKÁK MEGOSZLÁSA – KSH	23
7. SZ. MELLÉKLET - BEUTAZÓ FORGALOM A LEGFONTOSABB PIACAINKRÓL, A SZOMSZÉDOS ORSZÁGOKBÓL, S A FELTÖREKVŐ PIACOKRÓL – KSH	23
A. ORSZÁGOS ADATOK	23
B. BUDAPESTI ADATOK	24
C. VIDÉKI ADATOK	24
D. BALATONI ADATOK	25
8. SZÁMÚ MELLÉKLET – SZÁLLODAI BEVÉTELEK	25
9. SZ. MELLÉKLET – ELŐKÉSZÍTÉS, ÉPÍTÉS ALATT ÁLLÓ SZÁLLODÁK	25

## FŐBB TENDENCIÁK, VÁLTOZÁSOK

- 2021 novemberében a koronavírus járvány terjedésének megakadályozására tett hazai intézkedések és a nemzetközi utazási korlátozások részleges feloldása eredményeként tovább javult a bel- és külföldi kereslet is. **Az év tizenegyedik hónapjában a vendégéjszakák száma kiugróan, országos szinten 363,2%-kal, Budapesten 530,5%-kal, a fővároson kívüli szállodákban 294,2%-kal, a Balatoni régióban 443,3%-kal meghaladta a válság kitörése által már sújtott 2020 novemberieket.** Ugyanakkor a 2021 novemberében országos szinten regisztrált 1.046 ezer vendégéjszaka 40,2%-kal, a budapesti hotelekben regisztrált 416 ezer vendégéjszaka 45,1%-kal kevesebb volt a 2019 novemberében elértnél.
- November végéig a **szállodai vendégéjszakák száma országos szinten 2,2%-kal, Budapesten 14,9%-kal több volt a 2020. évinél, ugyanakkor 56,1%-kal, illetve 72,6%-kal elmaradtak a 2019 január és november között regisztráltaktól.**
- Január és november között országos szinten 3.149 ezer (b.index: 108,9%), Budapesten 1.749 ezer (b.index:107,4%) külföldi vendégéjszakát regisztráltak. Ugyanakkor **a külföldi vendégéjszakák száma 2019-hez hasonlítva országos szinten 73,5%-kal, Budapesten 77,3%-kal kevesebb volt.** A Budapesten tapasztalt rendkívül nagy visszaesés ellenére idén november végéig a fővárosi szállodákban regisztrálták az összes külföldi vendégéjszaka 55,5%-át.
- 2021 novemberében a hazai szállodák teljes bruttó forgalma 25.491 millió Ft volt, ami 366,5%-kal nagyobb a tavalyinál. A múlt évhez képest kiemelkedő növekedés ellenére ez még 32,8%-kal kevesebb a 2019 novemberi bevételnél. **Az első tizenegy hónapban országos szinten szállodáink bruttó összes forgalma 218.779 millió Ft volt, ami 14,1%-kal meghaladja a tavalyit, de 51,9%-kal kisebb a 2019 hasonló időszakában elért 455.047 millió Ft-nál.**
- A KSH adatai szerint 2021 novemberében a szállodák szobafoglaltsága országos szinten 45,3%, Budapesten 55,1%, a Balatoni régióban 40,5% volt. 2019 novemberében ugyanez országos szinten 60,5%, Budapesten 76,2%, a Balatoni régióban 49,2% volt, azaz **az idei tizenegyedik havi szobafoglaltság országos szinten 15,2%ponttal, a budapesti 21,1%ponttal, a balatoni 8,7%ponttal elmaradt a 2019 novemberitől.**
- Novemberben a szállodák bruttó átlag szobaára országos szinten 23.971 Ft, bruttó REVPAR mutatója 10.854 Ft, bruttó TREVPAR (egy kiadható szobára jutó teljes árbevétel) 18.912 Ft, Budapesten 29.191 Ft, 16.071 Ft, illetve 24.054 Ft, a Balatoni régióban 20.485 Ft, 8.297 Ft, illetve 17.469 Ft volt. **Ezekkel kapcsolatban megjegyezzük, hogy a 2021 novemberi bruttó átlag szobaár 2019-hez képest országos szinten 15,6%-kal, Budapesten 11,4%-kal, a Balatoni régióban 36,1%-kal magasabb volt.** Ebben jelentős szerepe volt annak is, hogy a 2021 novemberi 364,7 HUF/EURO árfolyam 9,2%-kal gyengébb volt a 2019

novemberi 333,9 HUF/EURO árfolyamnál. A 2021 novemberi REVPAR mutató országos szinten 13,4%-kal, Budapesten 19,5%-kal kisebb volt a 2019. évinél, míg a Balatoni régióban 12%-kal nagyobb volt annál.

- A KSH nem tett közzé adatokat a 2020. évi, illetve a 2021. évi szállodai göngyöltett mutatószámokról, illetve a budapesti és az egyes idegenforgalmi régiók szállodáinak 2021. évi bevételi adatairól sem.
- Felhívjuk a figyelmet arra is, hogy **2021 novemberében a hazai szállodákból csupán 733 üzemelt a 2019 novemberi 957-vel szemben.**
- Novemberben a belföldi vendégéjszakák száma országos szinten 208,2%-kal, Budapesten 60,7%-kal, a Balatoni régióban 315,5%-kal, a fővároson kívüli szállodákban 247,5%-kal meghaladta a 2020 novemberit. Ugyanakkor **a novemberi belföldi vendégéjszakák száma országos szinten 35,8%-kal, Budapesten 37,7%-kal, a balatoni régióban 35,1%-kal elmaradt a 2019 novemberitől.**
- November végéig a hazai szállodákban összesen **24.958,8 millió Ft (b.index: 100,3%), novemberben 1.565,3 millió Ft (b.index: 289%) volumenű SZÉP kártyát váltottak be a vendégek.** Az első tizenegy hónapban országos szinten szállodáinkban felhasznált SZÉP volumene **a belföldi szállásdíjbevétel 33,8%-át tette ki.** Január – november között a budapesti szállodákban 856,9 millió Ft, a fővároson kívüli hotelekben 24.101,8 millió Ft volumenű SZÉP kártya felhasználására került sor. Az előbbi a belföldi szállásdíjbevétel 11,8%-át, az utóbbi 36,1%-át tette ki. Ezek a számok jól mutatják a SZÉP kártya fontosságát a belföldi kereslet alakításában a fővároson kívüli szállodák számára.
- A múlt évhez képest november végéig a 10 legnagyobb beutazó piacunkról a következők szerint alakult a szállodai vendégéjszakák száma: **Németország +13%, Csehország +48%, Románia +44%, Ausztria -8,8%, Szlovákia -1,3%, Izrael +81,9%, Lengyelország +31,1%, Olaszország -11,2%, Oroszország -4,7%, Franciaország +22,8%.**
- A magyarországi szállodákban január – november között regisztrált külföldi vendégéjszakák 86,5%-a Európából, 8,6%-a Ázsiából, 4,4%-a Amerikából, 0,5%-a Ausztrália – Óceánia térségéből, valamint Afrikából érkezett.
- November végéig az európai országokból **9,9%-kal, az Európai Unióból 17,7%-kal, Amerikából 33,4%-kal nőtt, Ázsiából 2,2%-kal csökkent a szállodai vendégéjszakák száma 2020-hoz képest.** A visszaesés Kínából 52,3%, a Koreai Köztársaságból 37,1%, Japánból 33,7% volt, míg Izraelből 81,9% növekedés történt a múlt évihez képest.
- **Az STR adatai szerint novemberben a Közép-kelet-európai régióban vizsgált 5 ország között a magyarországi szállodák nettó REVPAR mutatója volt a legmagasabb, 46€ (b.index: 474,8%).** Magyarországot követte Ausztria 34,9€ (b.index: 538,2%), Csehország

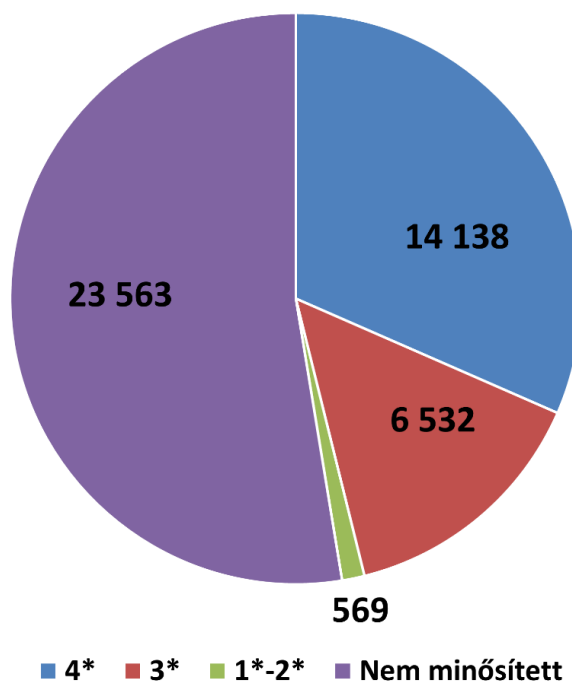
29,1€ (b.index:674,3%), Lengyelország 29,1€ (b.index: 491%) és Szlovákia 20,1€ (b.index:289,1%).

■ Ugyancsak az STR adatai szerint a vizsgált 5 közép-kelet-európai ország fővárosai között a **budapesti hotelek november havi nettó REVPAR mutatója volt a legmagasabb, 48,3€ (b.index: 467,6%)**. A további sorrend **Bécs 35,6€ (b.index: 614%)**, **Varsó 33,1€ (b.index: 556,6%)**, **Prága 30,9€ (b.index:777,8%)**, **Pozsony 21,1€ (b.index: 299,9%)**.

■ November végéig Magyarországon 9 új szálloda nyílt meg: **IntercityHotel Budapest**, 312 szobával, **Matild Palace, a Luxury Collection Hotel, Budapest**, 130 szobával, **D50 Kulturális Központ és Hotel, Budapest**, 36 szobával, **Grand Hotel Esztergom** 149 szobával, **H2 Hotel Budapest**, 157 szobával, **1552 Boutique Hotel, Eger** 15 szobával, **Up Hotel Budapest**, 157 szobával, **B&B Hotel Budapest City** 214 szobával és a **Kozmo Luxury Hotel, Budapest** 88 szobával.

## ORSZÁGOS ELEMZÉS

### Országos szobakapacitás - 2021. november



- **2021 novemberében az üzemelő szállodai szobák száma országos szinten 45.485 (b.index: 110,8%), Budapesten 15.311 (b.index: 120,5%), a fővároson kívüli szállodákban 30.174 (b.index: 106,4%), a Balatoni régióban 6.793 szoba (b.index: 119,5%) volt.**

- A KSH adatai szerint az év utolsó előtti hónapjában a működő hotelek száma országosan 733 (b.index: 105%), Budapesten 154 (b.index: 117,6%), a fővároson kívül 579 (b.index: 102,1%), a Balatoni régióban 90 (b.index: 111,1%) volt.
- Felhívjuk a figyelmet arra, hogy 2019 novemberéhez képest a működő szállodák száma országos szinten 23,4%-kal, Budapesten 26%-kal, a fővároson kívüli régiókban 22,7%-kal, a Balatoni régiókban 26,2%-kal kevesebb volt.
- A KSH kimutatásában novemberben országos szinten az 5\* kategóriában 683 szoba, a 4\* kategóriában 14.138, a 3\*-ban 6.532 szoba szerepel, melyek a Hotelstars (HSU) minősítési rendszerben minősített szállodák szobakapacitását mutatják. Az év tizenegyedik hónapjában a működő hazai szállodai kapacitás 48,2%-a, 21.922 szoba volt minősítve a HSU rendszerben, ami 6,7% növekedést jelent a minősített szállodai szobák számában a koronavírus járvány által már sújtott 2020-hoz képest.

VENDÉGÉJSZAKÁK SZÁMA (ezer)					
ORSZÁGOS	2019. jan-nov	2020. jan-nov	2021. jan-nov	2021/2019	2021/2020
összesen	21 751	9 351	9 557	43,9%	102,2%
belföldi	9 868	6 460	6 407	64,9%	99,2%
külföldi	11 883	2 891	3 149	26,5%	108,9%

- A KSH adatai szerint 2021 novemberében a hazai szállodákban a vendégéjszakák száma összesen 1.046 ezer (b.index: 463,2%), ezen belül a belföldi 500 ezer (b.index: 308,2%), a külföldi 546 ezer (b.index: 857,9%) volt.
- Meg kell jegyezni, hogy novemberben 2019 novemberéhez képest a belföldi vendégéjszakák száma 35,8%-kal, a külföldieké 43,7%-kal kevesebb volt.
- Országos szinten november végéig a hazai szállodákban összesen 9.557 ezer vendégéjszakát regisztráltak (b.index: 102,2%). Közöttük 6.407 ezer (b.index: 99,2%) volt a belföldi, 3.149 ezer (b.index: 108,9%) volt a külföldi. Az I-XI. havi összes vendégéjszaka 56,1%-kal, a belföldi 35,1%-kal, a külföldi 73,5%-kal maradt el a 2019. I-IX.havtól.
- 2021 novemberében országos szinten a szállodák szobafoglaltsága 45,3%, bruttó átlag szobaára 23.971 Ft, bruttó REVPAR mutatója 10.854 Ft, bruttó TREVPAR (egy kiadható szobára jutó teljes szállodai árbevétel) 18.912 Ft volt. A KSH nem tette közzé ezen a mutatószámok változásait a bázishoz képest.
- A novemberi szobafoglaltság 2019 novemberéhez hasonlóan 15,2%ponttal alacsonyabb, a bruttó átlag szobaár a 2 évvel ezelőttihez képest 15,6%-kal magasabb, a bruttó REVPAR 13,4%-kal, a bruttó TREVPAR 15,1%-kal kisebb lett, miközben a

2021 novemberi 364,7 Ft/EUR árfolyam 9,2%-kal gyengébb volt a 2019 novemberi 333,9 Ft árfolyamnál.

- A 2. sz. melléklet tartalmazza az országos szinten a szállodák novemberi teljesítményét kifejező mutatószámokat. Ezzel kapcsolatban megjegyezzük, hogy a KSH nem tett közzé adatokat a működő szállodák 2020. évi, illetve a 2021. évi göngyöltett mutatószámairól (szobafoglaltság, bruttó átlag szobaár, REVPAR, TREVPAR).
- **Országos szinten szállodáink novemberben összesen 25.491 millió Ft (b.index: 466,5%), január-november között 218.779 millió Ft (b.index: 114,1%) bruttó árbevételt értek el.**
- Ezekkel kapcsolatban megjegyezzük, hogy az idei novemberi összes szállodai árbevétel **32,8%-kal, az első tizenegy havi összes szállodai árbevétel 51,9%-kal elmaradt a 2019-ben elérttől.**

## BUDAPESTI SZÁLLODÁK ADATAI

VENDÉGÉJSZAKÁK SZÁMA (ezer)					
BUDAPEST	2019. jan-nov	2020. jan-nov	2021. jan-nov	2021/2019	2021/2020
összesen	8 633	2 055	2 362	27,4%	114,9%
belföldi	939	427	612	65,2%	143,5%
külföldi	7 694	1 629	1 749	22,7%	107,4%

- **Budapesten novemberben összesen 5.311 szállodai szobát üzemeltettek, ami 20,5%-kal több volt a bázisnál.** A működő szállodai szobából 6.808 rendelkezett HSU minősítéssel, ami 44,5% részesedésnek felel meg. **A minősített szobák száma a bázishoz képest 31,9%-kal nagyobb volt.** A 4\* kategóriában 5.247 szoba (b.index: 127,9%), a 3\*-ban 1.561 (b.index: 178,6%) szoba volt minősítve. 5\*-ra vonatkozó adatot a KSH nem közölt, ugyanis ebben a kategóriában minősített hotelek száma a fővárosban 3 alatt volt.
- **Az év tizenegyedik hónapjában a fővárosban összesen 154 szálloda működött a válság által már sújtott tavaly novemberi 131, válság előtti 2019 novemberi 208 hotellel szemben.**
- **Novemberben az üzemelő fővárosi szállodákban összesen 416 ezer vendégéjszakát regisztráltak, ami 530,5%-kal meghaladta a bázist. Ezen belül a belföldi 55 ezer (b.index: 160,7%), a külföldi 361 ezer (b.index: 1.134%) volt.**
- A Budapesten novemberben regisztrált vendégéjszakákkal kapcsolatban megjegyezzük, hogy az összesen 416 ezer vendégéjszaka 45,1%-kal, a külföldi 361 ezer 46%-kal, a belföldi 55 ezer 37,7%-kal kevesebb volt a válság előtti 2019 novemberében regisztrálnál.

- **Idén november végéig a fővárosi szállodákban összesen 2.362 ezer** (b.index: 114,9%), **közöttük 612 ezer belföldi** (b.index: 143,5%), **1.749 ezer külföldi** (b.index: 107,4%) **vendégéjszakát regisztráltak.**
- Január – november között a fővárosi szállodákban regisztrált összes vendégéjszaka 72,6%-kal, a belföldi 34,8%-kal, a külföldi 77,3%-kal kevesebb volt a 2019 hasonló időszakában elérthez képest.
- Novemberben a budapesti szállodák összes árbevétele 10.950 millió Ft volt. A KSH nem tette közzé, hogy ez mennyiben változott 2020 novemberéhez hasonlítva. Megjegyezzük, hogy a novemberi 10.950 millió Ft árbevétel 42,5%-kal kevesebb volt a válság előtti 2019 novemberében elért 19.031 millió Ft forgalomnál.
- **Novemberben a fővárosi szállodák szobafoglaltsága 55,1, bruttó átlag szobaára 29.191 Ft, bruttó REVPAR mutatója 16.071 Ft, bruttó TREVPAR mutatója 24.054 Ft.** A KSH nem tette, közzé, hogy ezek hogyan változtak 2020 novemberéhez hasonlítva. Arra hívjuk fel a figyelmet, hogy 2019-hez képest a 2021 novemberi szobafoglaltság 21,1 ponttal alacsonyabb, a bruttó átlag szobaár 11,4%-kal magasabb volt, míg a bruttó REVPAR 19,5%-kal, a bruttó TREVPAR 22,5%-kal kisebb lett.
- A 3. sz. *melléklet* tartalmazza a fővárosi szállodák novemberi teljesítményét kifejező mutatószámokat. Ezzel kapcsolatban megjegyezzük, hogy a KSH nem tett közzé adatokat a fővárosi szállodák 2020. évi, illetve a 2021. évi göngyöltett mutatószámairól (szobafoglaltság, bruttó átlag szobaár, bruttó REVPAR, bruttó TREVPAR), illetve árbevételükről sem.

## BALATONI SZÁLLODÁK ADATAI

- **A Balatoni régióban novemberben 6.793 szobát üzemeltettek a tavalyi 5.683 szobával szemben. Közülük 4.490 szoba (66,1%) volt minősítve.** A minősített szobák száma a 4\* kategóriában 2.703 (b.index: 123,3%), a 3\* kategóriában 1.502 (b.index: 104,2%) volt.
- **Az év utolsó előtti hónapjában a Balatoni régióban működő szállodákban összesen 152 ezer vendégéjszakát** (b.index: 543,3%) **regisztráltak, köztük 111 ezer** (b.index: 415,5%) **volt a belföldi, 41 ezer** (b.index: 3.072,7%) **volt a külföldi.**
- **Január – november között a Balatoni régióban üzemelő szállodákban összesen 2.151 vendégéjszakát** (b.index: 97%) **regisztráltak, köztük 1.819 ezer** (b.index: 95,4%) **volt a belföldi, 332 ezer** (b.index: 107,1%) **volt a külföldi.**
- A balatoni régióban novemberben regisztrált vendégéjszakákkal kapcsolatban megjegyezzük, hogy a 152 ezer összes vendégéjszaka 36,5%-kal, a 111 ezer belföldi



35,1%-kal, a 41 ezer külföldi 40,7%-kal kevesebb volt a válság előtti 2019 novemberében regisztrálnál.

- **Novemberben a Balatoni régióban az üzemelő szállodák szobafoglaltsága 40,5%, bruttó átlag szobaára 20.485 Ft, a bruttó REVPAR mutatója 8.297 Ft, a bruttó TREVPAR mutatója 17.469 Ft volt.** A KSH nem tette közzé, hogy ezek a mutatószámok hogyan változtak 2020 novemberéhez képest. A novemberi mutatószámokkal kapcsolatban megjegyezzük, hogy 2019 novemberéhez hasonlítva a szobafoglaltság 8,7% ponttal romlott, a bruttó átlag szobaár 36,1%-kal, a bruttó REVPAR 12%-kal, a bruttó TREVPAR 4,9%-kal nőtt.
- **A Balatoni régió szállodái novemberben 3.386 millió Ft forgalmat értek el.** A KSH nem tette közzé, hogy ez milyen változást jelent 2020 novemberéhez hasonlítva. Megjegyezzük, hogy a novemberi 3.386 millió Ft forgalom 20,6%-kal kevesebb volt a 2019 novemberében elért 4.263 millió Ft árbevételnél.
- *A 4. sz. melléklet tartalmazza a balatoni régió szállodáinak szeptemberi teljesítményét kifejező mutatószámokat.* Ezzel kapcsolatban megjegyezzük, hogy a KSH nem tett közzé adatokat a balatoni régió szállodáinak 2020. évi, illetve 2021. évi göngyölített mutatószámairól (szobafoglaltság, bruttó átlag szobaár, bruttó REVPAR), valamint bevételeiről sem.

## IDEGENFORGALMI RÉGIÓK ADATAI

- **A fővároson kívüli szállodákban novemberben összesen 30.174 szobát, a múlt évihez képest 6,4%-kal többet üzemeltettek.** Itt a 4\*-ban 8.891 szoba, a 3\*-ban 4.971 szállodai szoba minősítése történt meg a HSU rendszerben. Az 5\* kategóriákra vonatkozóan a KSH nem közölt adatot, 4\*-ban 2,4%-kal nőtt, 3\*-ban 7,6%-kal csökkent a minősített szobák száma. **A működő szállodai szobák 50,1%-a HSU rendszerhez csatlakozott hotelekben volt.**
- **A Budapesten kívüli régiókban novemberben összesen 630 ezer vendégéjszakát (b.index: 394,2%) regisztráltak a működő hotelekben.**
- A koronavírus által már sújtott múlt év novemberéhez képest 2021 novemberében a szállodai vendégéjszakák száma majdnem minden turisztikai régióban nőtt. A növekedés a **Budapest-Közép-Dunavidék régióban 465,7%, Észak-Alföldön 333,7%, a Dél-Alföldi régióban 187,6%, a Nyugat-Dunántúli régióban 391,8%, a Balatoni régióban 443,4%, az Észak-Magyarországi régióban 268,2%, a Közép-Dunántúli régióban 184,4%, a Dél-Dunántúli régióban 252,3%** volt, valamint a **Tisza tavi régióban 8,8%** csökkenés történt.
- Az idegenforgalmi régiók között szobafoglaltságban novemberben a 3 legjobb eredményt a következőkben érték el a hotelek: **Észak – Magyarország 45,3%, Balatoni régió 40,5%, Nyugat – Dunántúl 40,5%.**

- Az átlag szobaárban a következő 3 régió érte el a legjobb eredményt: **Budapest-Közép-Dunavidék (28.292 Ft)**, **Észak-Magyarország (26.471 Ft)**, **Közép-Dunántúl (21.830 Ft)**. 20.000 Ft alatt volt az átlag szobaár Észak – Alföldön (15.489 Ft), Dél – Dunántúlon (17.913 Ft), Dél – Alföldön (18.172 Ft) és a Tisza – tónál (18.183 Ft).
- **REVPAR** mutatóban a **3 legjobb teljesítményt a következő régiókban érték el a szállodák: Budapest – Közép Dunavidék 15.084 Ft (b.index: 81,3%), Észak – Magyarország 12.003 Ft (b.index:112,2%), Balatoni régió 8.297 Ft (b.index:113,9%).**

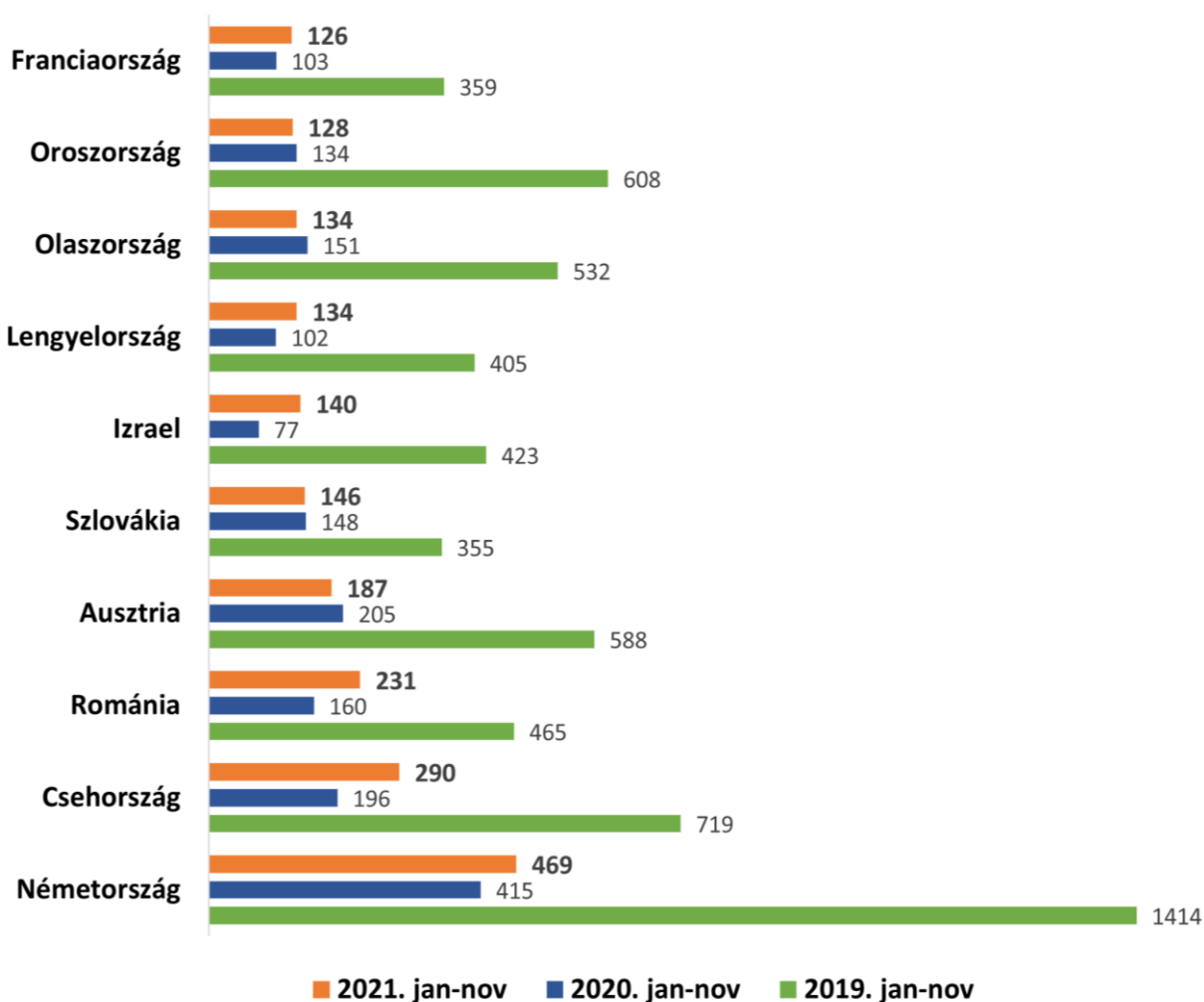
## TOP 10 BEUTAZÓ PIAC

Novemberben országos szinten a 10 legnagyobb beutazó piacunkon a következők szerint alakult a szállodai vendégéjszakák száma:

**Románia 46 ezer** (b.index: 976%), **Németország 46 ezer** (b.index: 460%), **Oroszország 41 ezer** (b.index: 2.686%), **Csehország 40 ezer** (b.index: 1.921%), **Izrael 35 ezer** (b.index: 10.226%), **Olaszország 30 ezer** (b.index: 831%), **Ausztria 29 ezer** (b.index: 743%), **Egyesült Királyság 29 ezer** (b.index: 731%), **Franciaország 27 ezer** (b.index: 1.153%), **Egyesült Államok 18 ezer** (b.index: 435%).

November végéig a külföldi vendégéjszakák – amelyek megoszlását az 6. sz. melléklet tartalmazza – **86,5%-a Európából, 8,6%-a Ázsiából, 4,4%-a Amerikából érkezett. Ausztrália-Óceánia és Afrika részesedése együtt 0,5%-ot tesz ki.**

### TOP 10 beutazó piacunk 2021. január-november vendégéjszaka alapján (1000-ben)

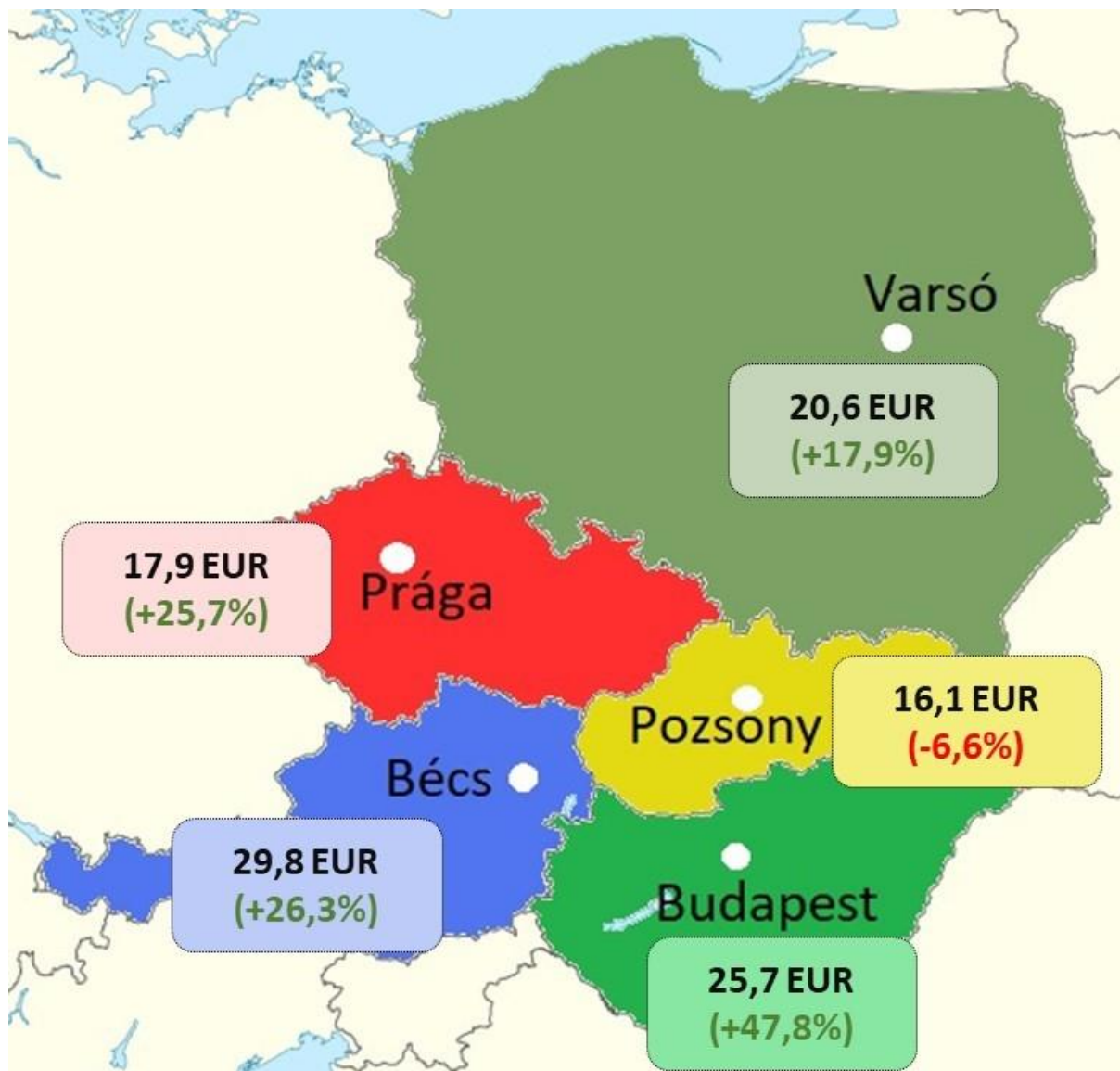


\* 2021. január-november TOP 10 alapján felállított sorrend

- A KSH adatai szerint január és november között Európából összesen **2.723 ezer**, ezen belül az EU tagországokból **2.173 ezer szállodai vendégéjszakát regisztráltak** a hazai hotelekben. A múlt évhez képest Európából **9,9%-kal**, az EU tagországokból **17,7%-kal** nőtt a szállodai vendégéjszakák száma.
- Az Ázsiából érkező összesen **272 ezer szállodai vendégéjszaka** az összes külföldi vendégéjszaka **8,6%-át** tette ki. Erről a piacról a szállodai vendégéjszakák száma **2,2%-kal** csökkent a múlt évihez képest.
- **Budapesten** – az országos átlagtól eltérően – a **10 legnagyobb beutazó piacunk** a vendégéjszakák számát tekintve a következő volt **2021 novemberében**:  
**Izrael 34 ezer** (b.index:10.885%), **Oroszország 29 ezer** (b.index: 2.722%), **Egyesült Királyság 26 ezer** (b.index: 861%), **Románia 26 ezer** (b.index: 2.069%), **Olaszország 24** (b.index: 1.541%), **Franciaország 23 ezer** (b.index:1.631%), **Németország 19 ezer** (b.index: 652%), **Egyesült Államok 16 ezer** (b.index: 454%), **Spanyolország 15 ezer** (b.index: 1.882%), **Lengyelország 11 ezer** (b.index: 960%).
- Novemberben a hazai szállodákban **az országos szinten** regisztrált **546 ezer külföldi vendégéjszakából 361 ezer a budapesti hotelekben realizálódott**. Január és november között a fővárosi szállodák részesedése a külföldi vendégéjszakákból **55,5% volt**.

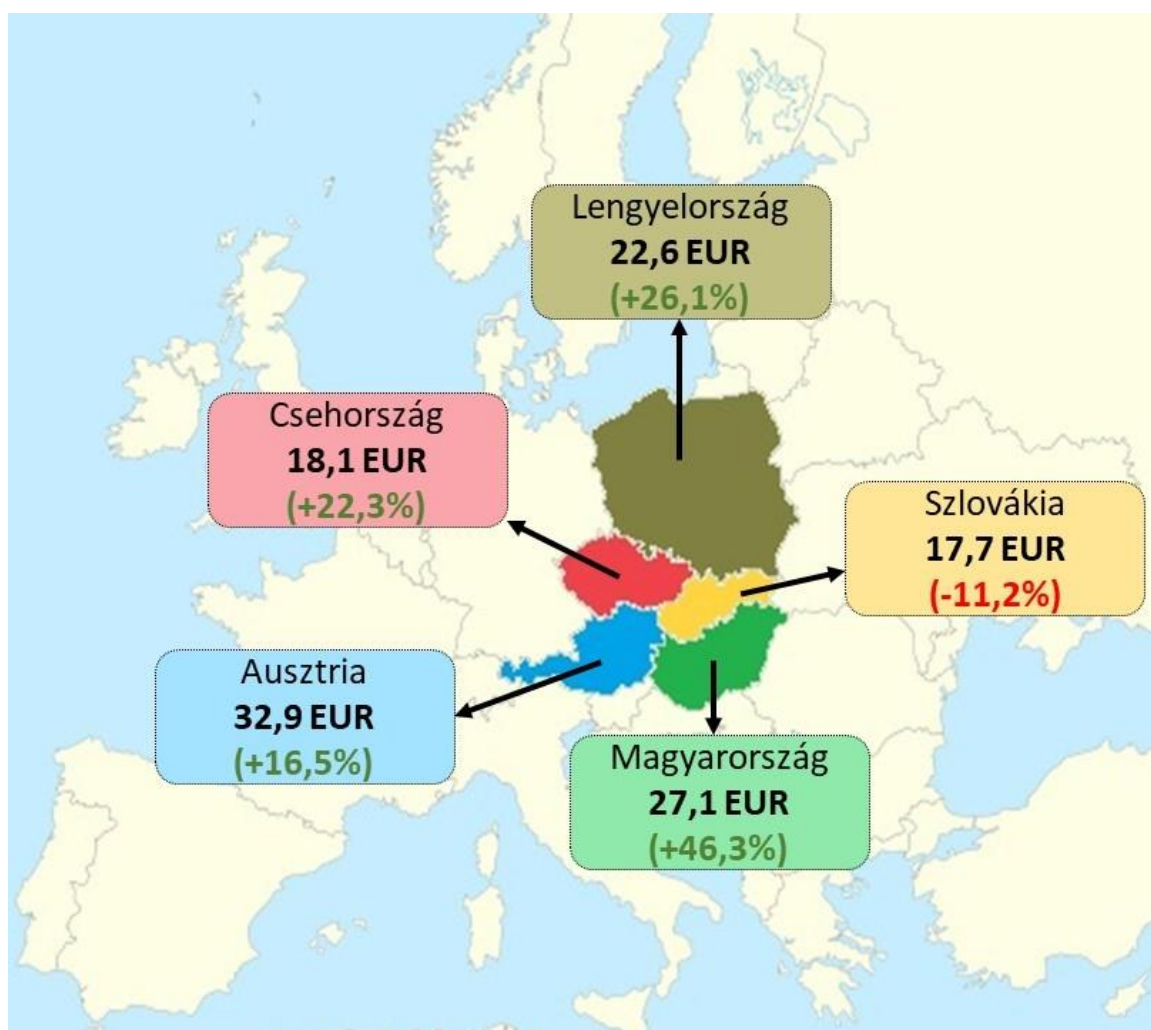
## NEMZETKÖZI KITEKINTÉS

NETTÓ REVPAR (EUR) STR – 2021. január-november



- A hazai szállodák 2021 novemberében a vizsgált Közép-kelet-európai országok – Ausztria, Csehország, Magyarország, Szlovákia, Lengyelország – között a **nettó REVPAR** mutatót (egy kiadható szobára jutó szállásdíj bevétel) tekintve 46€-val Magyarország az első helyen végzett Ausztria (34,9€), Csehország (29,1€), Lengyelország (29,1€) és Szlovákia (20,1€) előtt.
- **Novemberben** a Közép-kelet-európai régióban vizsgált 5 főváros – Budapest, Pozsony, Prága, Bécs, Varsó – között **Budapest** a nettó REVPAR mutató tekintetében 48,3€-val az első helyen végzett Bécs (35,6€), Varsó (33,1€), Prága (30,9€) és Pozsony (21,1€) előtt.

## NETTÓ REVPAR (EUR) STR – 2021. január-november



- 2021 tizenegyedik hónapjában Európában a szállodák szobafoglaltsága (55,6%) a bázisnál 34,3%ponttal magasabb volt, a nettó átlag szobaár (106,7€) 56%-kal, a nettó REVPAR (59,4€) 306,6%-kal haladta meg a járvány által már érintett 2020 novemberi eredményeket.
- 2021 novemberében Kelet-Európában a szállodák kihasználtsága 23,2%ponttal emelkedve 46,5% lett. A nettó átlag szobaár (66,2€) 36,8%-kal, a nettó REVPAR mutató (30,8€) 172,6%-kal múlta felül a 2021. évit.

**MEGJEGYZÉS:** Az MSZÉSZ havonta készülő Trendriportja a KSH, az STR riport adatainak felhasználásával készül. A KSH az összes hazai szálloda adatait tartalmazza, az STR a részére adatokat szolgáltató hotelek adataira épül. Ez az STR esetében 79 szállodát – 14.401 szobát – jelent. A KSH adatainak felhasználásával szállodáink teljesítményét országos szinten, Budapestre vonatkozóan és turisztikai régiók szerint mutatjuk be. Az STR adatai alapján elemezzük a hazai szállodai teljesítményeket nemzetközi összehasonlításban. A KSH adatai 1-5\* szállodákat tartalmaznak, ezzel szemben az STR riport adatbázisában 1\* és 2\* hotelek nincsenek.

## ■ KONTINENSEK, KIEMELT RÉGIÓK

- Az STR riport adatai szerint 2021 utolsó előtti hónapjában **az egyes kontinensek, kiemelt régiók szállodai teljesítményét vizsgálva megállapítható, hogy szobafoglaltság terén a három legjobb eredményt Közel-Kelet (69,2%), Észak-Afrika (59,1%), Dél-Amerika (57,4%) szállodái érték el.** A további sorrend Észak-Amerika (57,3%), Európa (55,6%), Délkelet-Ázsia (49,7%) és Ausztrália és Óceánia (44,4%).
- **Novemberben a nettó átlag szobaárakat tekintve a legjobb eredményt Közel-Keleten (158,8€) érték el a szállodák.** Ezután következtek Ausztrália és Óceánia (119,4€), Észak-Amerika (112,9€), Európa (106,7€), Észak-Afrika (86,8€), Dél-Amerika (58,7€) és Délkelet-Ázsia (58,4€) szállodái.
- **Nettó REVPAR-ban a vizsgált időszakban az első három helyen Közel-Kelet (109,9€), Észak-Amerika (64,7€) és Európa (59,4€) szállodái végeztek.** Ezután következtek Ausztrália és Óceánia (53€), Észak-Afrika (51,3€), Dél-Amerika (33,7€), Délkelet-Ázsia (29€).
- Az egyes kontinensek, kiemelt régiók szállodai teljesítményének alakulásában a politikai, gazdasági helyzet, a turizmus fejlődése, az adott régió idegenforgalmi vonzóképességének alakulása mellett jelentős szerepe van a szezonális különbségeknek.

## ■ EURÓPAI RÉGIÓK

- Az STR riport szerint az idei év tizenegyedik hónapjában **Európában a szállodák átlagos szobafoglaltsága 55,6%, a nettó átlag szobaára 106,7€, nettó REVPAR-ja 59,4€ volt.** A szobafoglaltság a múlt évinél 34,3%ponttal, a *nettó átlag* szobaár 56%-kal, a *nettó* REVPAR 306,6%-kal múlta felül a tavalyit.
- Az európai régiók között a legjobb teljesítményt **szobafoglaltságban (65,9%), nettó átlag szobaárban (115,4€) és nettó REVPAR-ban (76€) is Észak-Európában érték el a szállodák.**
- **Novemberben Kelet-Európában a szállodák átlagos kihasználtsága 46,5%** (ami a bázishoz képest 23,2%ponttal magasabb), **nettó átlag szobaára 66,2€** (b.index: 136,8%), **nettó REVPAR-ja 30,8€** (b.index: 272,6%) volt.
- **November végéig Európában a szállodák átlagos foglaltsága a tavalyinál 9,1%ponttal javulva 43,3%, nettó átlag szobaára 103,5€** (b.index: 112,2%), **nettó REVPAR mutatója 44,8€** (b.index: 142,1%) lett.

- **Kelet-Európában január és november között** az átlag szobafoglaltság 42,7%, a tavalyinál 13%ponttal magasabb, a nettó átlag szobaár 68,3€ (b.index: 110,1%), a nettó REVPAR 29,2€ (b.index: 158,3%) volt.

#### **EURÓPAI NAGYVÁROSOK**

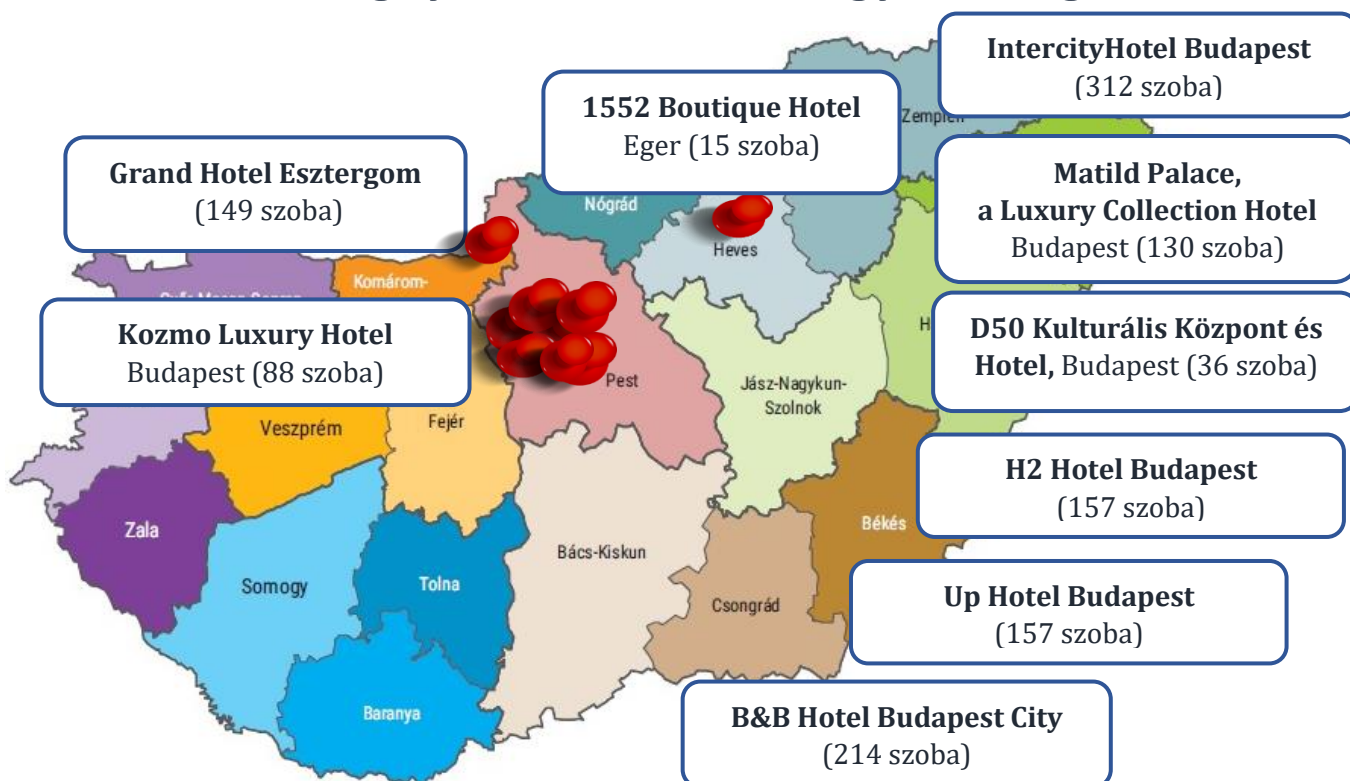
- 2021-ben november végéig az STR riportban szereplő **35 európai város között szobafoglaltságban** az első 3 helyet **Moszkva (58,1%), Isztambul (53,2%) és Edinburgh (51,6%)** szállodái szerezték meg. Az **átlag szobaárakat** illetően a legjobb eredményt elérő 3 város sorrendje **Genf (240,9€), Zürich (220,4€) és Párizs (210,2€)**. A sorrend **nettó REVPAR-ban Zürich (88,3€), Párizs (88,2€) és Genf (82,8€)** volt.
- **Novemberben** az STR riportban szereplő 35 európai város között **Budapest szállodái szobafoglaltságban 53,5%-kal** a 14., **nettó átlag szobaárban 90,2€-val** a 22., **nettó REVPAR-ban 48.3€-val** a 21. helyen végeztek.
- **Január és november között** az STR riportban szereplő 35 város között a **budapesti hotelek szobafoglaltságban 29,9%-kal** a 27., **nettó átlag szobaárban 92,6€-val** a 18., **nettó REVPAR-ban 27,7€-val** a 24. helyet érték el.



## SZÁLLODAI BERUHÁZÁSOK

■ November végéig Magyarországon 10 új szálloda nyílt meg: **IntercityHotel Budapest**, 312 szobával, **Matild Palace, a Luxury Collection Hotel, Budapest**, 130 szobával, **D50 Kulturális Központ és Hotel, Budapest**, 36 szobával, **Grand Hotel Esztergom** 149 szobával, **H2 Hotel Budapest**, 157 szobával, **1552 Boutique Hotel, Eger** 15 szobával, **Up Hotel Budapest**, 157 szobával, **B&B Hotel Budapest City** 214 szobával, **Kozmo Luxury Hotel, Budapest** 88 szobával.

### 2021-ben megnyitott szállodák Magyarországon



## MELLÉKLETEK

### 1. sz. melléklet - HAZAI SZÁLLODAI KAPACITÁS – KSH

Szállodai szobakapacitás (db)					
ORSZÁGOS	2019	2020	2021	2021/2019	2021/2020
5*	775	872	683	88,1%	78,3%
4*	15 739	12 788	14 138	89,8%	110,6%
3*	8 285	6 255	6 532	78,8%	104,4%
Összes minősített	26 251	20 552	21 922	83,5%	106,7%
Kategória nélküli	30 929	20 513	23 563	76,2%	114,9%
<b>Mindösszesen</b>	<b>57 180</b>	<b>41 065</b>	<b>45 485</b>	<b>79,5%</b>	<b>110,8%</b>
ebből gyógy	5 650	3 997	4 632	82,0%	115,9%

Szállodai szobakapacitás (db)					
BUDAPEST	2019	2020	2021	2021/2019	2021/2020
5*	-	-	-	-	-
4*	5 634	4 102	5 247	93,1%	127,9%
3*	1 711	874	1 561	91,2%	178,6%
Összes minősített	7 530	5 161	6 808	90,4%	131,9%
Kategória nélküli	13 080	7 547	8 503	65,0%	112,7%
<b>Mindösszesen</b>	<b>20 610</b>	<b>12 708</b>	<b>15 311</b>	<b>74,3%</b>	<b>120,5%</b>
ebből gyógy	853	853	853	100,0%	100,0%

Szállodai szobakapacitás (db)					
VIDÉK	2019	2020	2021	2021/2019	2021/2020
5*	-	-	-	-	-
4*	10 105	8 686	8 891	88,0%	102,4%
3*	6 574	5 381	4 971	75,6%	92,4%
Összes minősített	18 721	15 391	15 114	80,7%	98,2%
Kategória nélküli	17 849	12 966	15 060	84,4%	116,1%
<b>Mindösszesen</b>	<b>36 570</b>	<b>28 357</b>	<b>30 174</b>	<b>82,5%</b>	<b>106,4%</b>
ebből gyógy	4 797	3 144	3 779	78,8%	120,2%

Szállodai szobakapacitás (db)					
BALATON	2019	2020	2021	2021/2019	2021/2020
5*	-	-	-	-	-
4*	3 362	2 192	2 703	80,4%	123,3%
3*	2 117	1 442	1 502	70,9%	104,2%
Összes minősített	5 957	3 914	4 490	75,4%	114,7%
Kategória nélküli	2 916	1 769	2 303	79,0%	130,2%
<b>Mindösszesen</b>	<b>8 873</b>	<b>5 683</b>	<b>6 793</b>	<b>76,6%</b>	<b>119,5%</b>
ebből gyógy	1 875	1 081	1 616	86,2%	149,5%

## 2. sz. melléklet - ORSZÁGOS SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK – KSH

### Országos szállodai adatok

Vendégéjszakák (ezer)										
	2019	2020	2021	2021/2019	2021/2020	2019	2020	2021	2021/2019	2021/2020
	november					január-november				
<b>összesen</b>	<b>1 748</b>	<b>226</b>	<b>1 046</b>	<b>59,8%</b>	<b>463,2%</b>	<b>21 751</b>	<b>9 351</b>	<b>9 557</b>	<b>43,9%</b>	<b>102,2%</b>
belföldi	778	162	500	64,2%	308,2%	9 868	6 460	6 407	64,9%	99,2%
külföldi	970	64	546	56,3%	857,9%	11 883	2 891	3 149	26,5%	108,9%

Szobafoglaltság (%)										
	2019	2020	2021	2021/2019	2021/2020	2019	2020	2021	2021/2019	2021/2020
	november					január-november				
<b>összesen</b>	<b>60,5</b>	-	<b>45,3</b>	<b>-15,2</b>	-	<b>62,4</b>	-	-	-	-
5*	70,9	-	52,7	-18,2	-	65,0	-	-	-	-
4*	68,2	-	52,0	-16,2	-	70,3	-	-	-	-
3*	59,3	-	47,7	-11,6	-	61,9	-	-	-	-
gyógy	<b>70,1</b>	-	51,8	<b>-18,3</b>	-	70,0	-	-	-	-

Bruttó átlagár (HUF)										
	2019	2020	2021	2021/2019	2021/2020	2019	2020	2021	2021/2019	2021/2020
	november					január-november				
<b>összesen</b>	<b>20 732</b>	-	<b>23 971</b>	<b>115,6%</b>	-	<b>22 287</b>	-	-	-	-
5*	47 897	-	48 551	101,4%	-	50 362	-	-	-	-
4*	20 930	-	24 461	116,9%	-	22 646	-	-	-	-
3*	13 292	-	14 182	106,7%	-	14 678	-	-	-	-
gyógy	17 773	-	24 572	138,3%	-	19 127	-	-	-	-

Bruttó REVPAR (HUF)										
	2019	2020	2021	2021/2019	2021/2020	2019	2020	2021	2021/2019	2021/2020
	november					január-november				
<b>összesen</b>	<b>12 535</b>	-	<b>10 854</b>	<b>86,6%</b>	-	<b>13 901</b>	-	-	-	-
5*	33 938	-	25 564	75,3%	-	32 739	-	-	-	-
4*	14 277	-	12 727	89,1%	-	15 931	-	-	-	-
3*	7 877	-	6 765	85,9%	-	9 084	-	-	-	-
gyógy	12 460	-	12 728	102,2%	-	13 381	-	-	-	-

Bruttó TREVPAR (HUF)										
	2019	2020	2021	2021/2019	2021/2020	2019	2020	2021	2021/2019	2021/2020
	november					január-november				
<b>összesen</b>	<b>22 273</b>	-	<b>18 912</b>	<b>84,9%</b>	-	<b>23 519</b>	-	-	-	-
5*	72 786	-	44 558	61,2%	-	58 159	-	-	-	-
4*	27 384	-	23 540	86,0%	-	29 260	-	-	-	-
3*	14 215	-	12 122	85,3%	-	15 782	-	-	-	-
gyógy	26 301	-	25 319	96,3%	-	27 194	-	-	-	-

### 3. sz. melléklet - BUDAPESTI SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK – KSH

#### Budapesti szállodai adatok

Vendégéjszakák (ezer)										
	2019	2020	2021	2021/2019	2021/2020	2019	2020	2021	2021/2019	2021/2020
	november					január-november				
<b>összesen</b>	<b>757</b>	<b>66</b>	<b>416</b>	<b>54,9%</b>	<b>630,5%</b>	<b>8 633</b>	<b>2 055</b>	<b>2 362</b>	<b>27,4%</b>	<b>114,9%</b>
belföldi	88	34	55	62,3%	160,7%	939	427	612	65,2%	143,5%
külföldi	668	32	361	54,0%	1134,0%	7 694	1 629	1 749	22,7%	107,4%

Szobafoglaltság (%)										
	2019	2020	2021	2021/2019	2021/2020	2019	2020	2021	2021/2019	2021/2020
	november					január-november				
<b>összesen</b>	<b>76,2</b>	<b>-</b>	<b>55,1</b>	<b>-21,1</b>	<b>-</b>	<b>76,5</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
5*	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4*	81,6	-	59,0	-22,6	-	82,0	-	-	-	-
3*	79,2	-	61,5	-17,7	-	78,4	-	-	-	-
gyógy	74,5	-	56,3	-18,2	-	79,6	-	-	-	-

Bruttó átlagár (HUF)										
	2019	2020	2021	2021/2019	2021/2020	2019	2020	2021	2021/2019	2021/2020
	november					január-november				
<b>összesen</b>	<b>26 199</b>	<b>-</b>	<b>29 191</b>	<b>111,4%</b>	<b>-</b>	<b>29 138</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
5*	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4*	23 324	-	25 912	111,1%	-	25 894	-	-	-	-
3*	16 014	-	16 343	102,1%	-	16 639	-	-	-	-
gyógy	26 113	-	27 386	104,9%	-	27 193	-	-	-	-

Bruttó REVPAR (HUF)										
	2019	2020	2021	2021/2019	2021/2020	2019	2020	2021	2021/2019	2021/2020
	november					január-november				
<b>összesen</b>	<b>19 959</b>	<b>-</b>	<b>16 071</b>	<b>80,5%</b>	<b>-</b>	<b>22 291</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
5*	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4*	19 028	-	15 295	80,4%	-	21 235	-	-	-	-
3*	12 681	-	10 045	79,2%	-	13 040	-	-	-	-
gyógy	19 449	-	15 412	79,2%	-	21 635	-	-	-	-

Bruttó TREVPAR (HUF)										
	2019	2020	2021	2021/2019	2021/2020	2019	2020	2021	2021/2019	2021/2020
	november					január-november				
<b>összesen</b>	<b>31 039</b>	<b>-</b>	<b>24 054</b>	<b>77,5%</b>	<b>-</b>	<b>32 836</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
5*	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4*	30 878	-	24 352	78,9%	-	32 543	-	-	-	-
3*	18 168	-	13 046	71,8%	-	18 196	-	-	-	-
gyógy	35 354	-	27 122	76,7%	-	37 027	-	-	-	-

#### 4. sz. melléklet - BALATONI SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK – KSH

### Balatonai szállodai adatok

Vendégéjszakák (ezer)										
	2019	2020	2021			2019	2020	2021		
	november			2021/2019	2021/2020	január-november			2021/2019	2021/2020
<b>összesen</b>	<b>240</b>	<b>28</b>	<b>152</b>	<b>63,5%</b>	<b>543,3%</b>	<b>3 911</b>	<b>2 217</b>	<b>2 151</b>	<b>55,0%</b>	<b>97,0%</b>
belföldi	171	27	111	64,9%	415,5%	2 657	1 908	1 819	68,5%	95,4%
külföldi	70	1	41	59,3%	3072,7%	1 253	310	332	26,5%	107,1%

Szobafoglaltság (%)										
	2019	2020	2021			2019	2020	2021		
	november			2021/2019	2021/2020	január-november			2021/2019	2021/2020
<b>összesen</b>	<b>49,2</b>	<b>-</b>	<b>40,5</b>	<b>-8,7</b>	<b>-</b>	<b>57,1</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
5*	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4*	57,2	-	49,0	-8,2	-	67,7	-	-	-	-
3*	45,7	-	42,2	-3,5	-	55,4	-	-	-	-
gyógy	70	-	49,9	-19,8	-	72,1	-	-	-	-

Bruttó átlagár (HUF)										
	2019	2020	2021			2019	2020	2021		
	november			2021/2019	2021/2020	január-november			2021/2019	2021/2020
<b>összesen</b>	<b>15 048</b>	<b>-</b>	<b>20 485</b>	<b>136,1%</b>	<b>-</b>	<b>17 625</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
5*	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4*	17 862	-	23 509	131,6%	-	20 310	-	-	-	-
3*	8 909	-	8 116	91,1%	-	13 529	-	-	-	-
gyógy	14 126	-	21 590	152,8%	-	15 866	-	-	-	-

Bruttó REVPAR (HUF)										
	2019	2020	2021			2019	2020	2021		
	november			2021/2019	2021/2020	január-november			2021/2019	2021/2020
<b>összesen</b>	<b>7 409</b>	<b>-</b>	<b>8 297</b>	<b>112,0%</b>	<b>-</b>	<b>10 056</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
5*	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4*	10 221	-	11 516	112,7%	-	13 741	-	-	-	-
3*	4 069	-	3 428	84,2%	-	7 492	-	-	-	-
gyógy	9 851	-	10 777	109,4%	-	11 440	-	-	-	-

Bruttó TREVPAR (HUF)										
	2019	2020	2021			2019	2020	2021		
	november			2021/2019	2021/2020	január-november			2021/2019	2021/2020
<b>összesen</b>	<b>16 649</b>	<b>-</b>	<b>17 469</b>	<b>104,9%</b>	<b>-</b>	<b>19 915</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
5*	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4*	24 038	-	24 833	103,3%	-	29 798	-	-	-	-
3*	8 078	-	7 409	91,7%	-	13 262	-	-	-	-
gyógy	22 854	-	24 387	106,7%	-	25 872	-	-	-	-

## 5. sz. melléklet – RÉGIÓS SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK – KSH

### Vendégéjszakák száma (ezer)

Szálloda összesen	2019	2020	2021	2021/2019	2021/2020	2019	2020	2021	2021/2019	2021/2020
	november					január-november				
Budapest-Közép-Dunavidéki	839	82	466	55,6%	565,7%	9 671	2 546	2 866	29,6%	112,6%
Észak-Magyarországi	136	25	91	66,7%	368,2%	1 650	1 034	919	55,7%	88,9%
Észak-Alföldi	120	18	79	65,7%	433,7%	1 488	836	851	57,2%	101,7%
Tisza-tavi	9	3	2	26,6%	91,2%	120	71	54	44,7%	75,8%
Dél-Alföldi	98	23	67	67,9%	287,6%	1 253	729	756	60,3%	103,7%
Közép-Dunántúli	54	12	35	65,6%	284,4%	692	404	417	60,3%	103,3%
Balatoni	240	28	152	63,5%	543,3%	3 911	2 217	2 151	55,0%	97,0%
Dél-Dunántúli	65	11	38	59,2%	352,3%	755	477	447	59,2%	93,8%
Nyugat-Dunántúli	186	23	115	61,7%	491,8%	2 212	1 037	1 097	49,6%	105,7%

### Szobafoglaltság (%)

Szálloda összesen	2019	2020	2021	2021/2019	2021/2020
	november				
Budapest-Közép-Dunavidéki	73,9	-	53,3	-20,6	-
Észak-Magyarországi	54,0	-	45,3	-8,7	-
Észak-Alföldi	49,1	-	38,3	-10,8	-
Tisza-tavi	40,8	-	32,2	-8,6	-
Dél-Alföldi	46,8	-	39,3	-7,5	-
Közép-Dunántúli	47,0	-	36,3	-10,7	-
Balatoni	48,7	-	40,5	-8,2	-
Dél-Dunántúli	49,8	-	37,6	-12,2	-
Nyugat-Dunántúli	56,8	-	40,5	-16,3	-

### Bruttó átlagár (HUF)

Szálloda összesen	2019	2020	2021	2021/2019	2021/2020
	november				
Budapest-Közép-Dunavidéki	25 103	-	28 292	112,7%	-
Észak-Magyarországi	19 803	-	26 471	133,7%	-
Észak-Alföldi	13 543	-	15 489	114,4%	-
Tisza-tavi	17 748	-	18 183	102,5%	-
Dél-Alföldi	15 322	-	18 172	118,6%	-
Közép-Dunántúli	18 726	-	21 830	116,6%	-
Balatoni	14 967	-	20 485	136,9%	-
Dél-Dunántúli	13 166	-	17 913	136,1%	-
Nyugat-Dunántúli	17 013	-	20 020	117,7%	-

Bruttó REVPAR (HUF)					
Szálloda összesen	2019	2020	2021	2021/2019	2021/2020
	november				
Budapest-Közép-Dunavidéki	18 562	-	15 084	<b>81,3%</b>	-
Észak-Magyarországi	10 698	-	12 003	<b>112,2%</b>	-
Észak-Alföldi	6 656	-	5 928	<b>89,1%</b>	-
Tisza-tavi	7 242	-	5 857	<b>80,9%</b>	-
Dél-Alföldi	7 164	-	7 134	<b>99,6%</b>	-
Közép-Dunántúli	8 796	-	7 931	<b>90,2%</b>	-
Balatoni	7 283	-	8 297	<b>113,9%</b>	-
Dél-Dunántúli	6 555	-	6 730	<b>102,7%</b>	-
Nyugat-Dunántúli	9 655	-	8 107	<b>84,0%</b>	-

Bruttó TREVPAR (HUF)					
Szálloda összesen	2019	2020	2021	2021/2019	2021/2020
	november				
Budapest-Közép-Dunavidéki	29 505	-	23 007	<b>78,0%</b>	-
Észak-Magyarországi	21 761	-	22 477	<b>103,3%</b>	-
Észak-Alföldi	14 313	-	12 383	<b>86,5%</b>	-
Tisza-tavi	11 672	-	8 948	<b>76,7%</b>	-
Dél-Alföldi	14 798	-	14 968	<b>101,1%</b>	-
Közép-Dunántúli	15 728	-	13 928	<b>88,6%</b>	-
Balatoni	16 649	-	17 469	<b>104,9%</b>	-
Dél-Dunántúli	14 306	-	13 968	<b>97,6%</b>	-
Nyugat-Dunántúli	20 401	-	16 321	<b>80,0%</b>	-

## 6. sz. melléklet - A SZÁLLODAI VENDÉGÉJSZAKÁK MEGOSZTLÁSA – KSH

Vendégéjszakák kontinensenkénti megoszlása						
	2019. január-november		2020. január-november		2021. január-november	
<b>összes szállodai vendégj (ezerben)</b>	<b>21 751</b>		<b>9 351</b>		<b>9 557</b>	
<b>ebből:</b>		<b>Részesedés országos vendégéjszakából</b>		<b>Részesedés országos vendégéjszakából</b>		<b>Részesedés országos vendégéjszakából</b>
belföld	9 868	45,4%	6 357	68,0%	6 407	67,0%
<b>külföld</b>	<b>11 883</b>	<b>54,6%</b>	<b>2 843</b>	<b>30,4%</b>	<b>3 149</b>	<b>33,0%</b>
<b>ebből:</b>		<b>Részesedés országos külföldi vendégéjszakából</b>		<b>Részesedés országos külföldi vendégéjszakából</b>		<b>Részesedés országos külföldi vendégéjszakából</b>
Európa	9 084	76,4%	2 477	87,1%	2 723	86,5%
Ázsia	1 633	13,7%	278	9,8%	272	8,6%
Amerika	1 004	8,4%	114	4,0%	137	4,4%
Ausztrália és Óceánia	105	0,9%	11	0,4%	4	0,1%
Afrika	58	0,5%	12	0,4%	13	0,4%

## 7. sz. melléklet - BEUTAZÓ FORGALOM A LEGFONTOSABB PIACAINKRÓL, A SZOMSZÉDOS ORSZÁGOKBÓL, S A FELTÖREKVŐ PIACOKRÓL – KSH

### a. Országos adatok

Országos	vendégéjszakák száma (ezerben)			2021/2019	2021/2020
	2019. jan-nov	2020. jan-nov	2021. jan-nov		
Németország	1414	415	469	<b>33,1%</b>	<b>113,0%</b>
Csehország	719	196	290	<b>40,4%</b>	<b>148,0%</b>
Románia	465	160	231	<b>49,6%</b>	<b>144,0%</b>
Ausztria	588	205	187	<b>31,8%</b>	<b>91,2%</b>
Szlovákia	355	148	146	<b>41,2%</b>	<b>98,7%</b>
Izrael	423	77	140	<b>33,0%</b>	<b>181,9%</b>
Lengyelország	405	102	134	<b>33,1%</b>	<b>131,1%</b>
Olaszország	532	151	134	<b>25,2%</b>	<b>88,8%</b>
Oroszország	608	134	128	<b>21,0%</b>	<b>95,3%</b>
Franciaország	359	103	126	<b>35,1%</b>	<b>122,8%</b>

Feltörekvő piac	vendégéjszakák száma (ezerben)			2021/2019	2021/2020
	2019. jan-nov	2020. jan-nov	2021. jan-nov		
Oroszország	608	134	128	<b>21,0%</b>	<b>95,3%</b>
Kína	415	40	19	<b>4,6%</b>	<b>47,7%</b>
India	111	12	10	<b>8,6%</b>	<b>82,9%</b>
Brazília	52	9	6	<b>10,9%</b>	<b>65,2%</b>



### b. Budapesti adatok

Budapest	vendégéjszakák száma (ezerben)			2021/2019	2021/2020
	2019. jan-nov	2020. jan-nov	2021. jan-nov		
Németország	569	147	160	28,1%	108,7%
Izrael	366	72	129	35,1%	177,5%
Románia	165	46	111	67,0%	237,9%
Franciaország	304	84	98	32,3%	116,7%
Olaszország	455	118	92	20,2%	77,8%
Amerikai Egyesült Államok	687	69	91	13,3%	132,1%
Egyesült Királyság	814	199	86	10,6%	43,5%
Oroszország	322	85	83	25,6%	97,6%
Lengyelország	182	46	72	39,4%	154,6%
Csehország	128	43	71	55,2%	165,8%

Feltörekvő piac - Budapest	vendégéjszakák száma (ezerben)			2021/2019	2021/2020
	2019. jan-nov	2020. jan-nov	2021. jan-nov		
Oroszország	322	85	83	25,6%	97,6%
Kína	313	29	16	5,0%	52,7%
India	101	10	8	7,9%	80,2%
Brazília	48	8	4	8,2%	47,8%

### c. Vidéki adatok

Vidék	vendégéjszakák száma (ezerben)			2021/2019	2021/2020
	2019. jan-nov	2020. jan-nov	2021. jan-nov		
Németország	845	267	309	36,5%	115,4%
Csehország	591	154	220	37,2%	143,1%
Ausztria	437	159	128	29,3%	80,4%
Románia	300	114	120	40,0%	105,6%
Szlovákia	274	114	101	36,9%	88,9%
Lengyelország	223	56	62	28,0%	111,5%
Oroszország	286	50	45	15,8%	91,4%
Olaszország	77	33	42	54,5%	128,5%
Ukrajna	160	38	35	22,2%	93,9%
Franciaország	54	19	28	51,4%	150,0%

#### d. Balatoni adatok

Balaton	vendégéjszakák száma (ezerben)			2021/2019	2021/2020
	2019. jan-nov	2020. jan-nov	2021. jan-nov		
Németország	392	102	100	25,5%	98,0%
Csehország	124	36	58	46,6%	161,2%
Ausztria	149	48	40	26,7%	83,3%
Szlovákia	86	39	35	41,3%	91,6%
Oroszország	203	31	30	15,0%	97,4%
Lengyelország	50	12	10	20,4%	87,4%
Románia	16	3	9	53,9%	285,2%
Ukrajna	29	5	8	25,6%	147,0%
Svájc	15	5	6	38,6%	122,3%
Olaszország	16	3	4	24,9%	137,5%

#### 8. számú melléklet – SZÁLLODAI BEVÉTELEK

JANUÁR-NOVEMBER					
Országos bruttó bevételek	2019	2020	2021	2021/2019	2021/2020
összes bevétel	455 047	191 808	218 779	48,1%	114,1%
szobaárbevétel	269 031	105 517	126 528	47,0%	119,9%
vendéglátásból származó bevétel	106 960	49 086	51 243	47,9%	104,4%
egyéb szolgáltatásból és reggeliből származó bevétel	79 056	37 205	41 008	51,9%	110,2%

NOVEMBER					
Ország összesen	2019	2020	2021	2021/2019	2021/2020
összes bevétel (bruttó)	37 919	5 465	25 491	67,2%	466,5%
<b>Budapest</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>Index</b>	<b>Index</b>
összes bevétel (bruttó)	19 031	-	10 950	57,5%	-
<b>Balaton</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>Index</b>	<b>Index</b>
összes bevétel (bruttó)	4 263	-	3 386	79,4%	-
<b>Vidék</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>Index</b>	<b>Index</b>
összes bevétel (bruttó)	18 888	-	14 541	77,0%	-

#### 9. sz. melléklet – ELŐKÉSZÍTÉS, ÉPÍTÉS ALATT ÁLLÓ SZÁLLODÁK

Az MSZÉSZ szállodaberuházásokról szóló nyilvántartása a [www.hah.hu](http://www.hah.hu) honlapon a „Csak Tagoknak” menüpontban található, vagy az alábbi linkre kattintva:

<https://www.hah.hu/csak-tagoknak/szallodai-beruhazasok/mszesz-nyilvantartasa>