

A hazai és nemzetközi szállodaipar
teljesítményéről

2021. június

MSZÉSZ

MAGYAR SZÁLLODÁK
ÉS ÉTTERMEK SZÖVETSÉGE



TARTALOM

FŐBB TENDENCIÁK, VÁLTOZÁSOK	2
ORSZÁGOS ELEMZÉS	4
BUDAPESTI SZÁLLODÁK ADATAI	5
BALATONI SZÁLLODÁK ADATAI	6
IDEGENFORGALMI RÉGIÓK ADATAI	7
TOP 10 BEUTAZÓ PIAC	8
NEMZETKÖZI KITEKINTÉS	10
SZÁLLODAI BERUHÁZÁSOK	14
MELLÉKLETEK	15
1. SZ. MELLÉKLET - HAZAI SZÁLLODAI KAPACITÁS – KSH	15
2. SZ. MELLÉKLET - ORSZÁGOS SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK – KSH	16
3. SZ. MELLÉKLET - BUDAPESTI SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK – KSH	17
4. SZ. MELLÉKLET - BALATONI SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK – KSH	18
5. SZ. MELLÉKLET – RÉGIÓS SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK – KSH	19
6. SZ. MELLÉKLET - A SZÁLLODAI VENDÉGÉJSZAKÁK MEGOSZLÁSA – KSH	20
7. SZ. MELLÉKLET - BEUTAZÓ FORGALOM A LEGFONTOSABB PIACAINKRÓL, A SZOMSZÉDOS ORSZÁGOKBÓL, S A FELTÖREKVŐ PIACOKRÓL – KSH	21
A. ORSZÁGOS ADATOK	21
B. BUDAPESTI ADATOK	21
C. VIDÉKI ADATOK	22
D. BALATONI ADATOK	22
8. SZÁMÚ MELLÉKLET – SZÁLLODAI BEVÉTELEK	22
9. SZ. MELLÉKLET –ELŐKÉSZÍTÉS, ÉPÍTÉS ALATT ÁLLÓ SZÁLLODÁK	22

FŐBB TENDENCIÁK, VÁLTOZÁSOK

- 2021 júniusában a koronavírus járvány terjedésének megakadályozására tett hazai intézkedések és a nemzetközi utazási korlátozások továbbra is rendkívüli mértékben csökkentették a hazai szállodák iránti bel- és külföldi keresletet. Az év hatodik hónapjában a vendégéjszakák száma országos szinten 75%-kal, Budapesten 327,3%-kal, a Balatoni régióban 44,4%-kal, a fővároson kívüli szállodákban 55,8%-kal meghaladta a válság kitörése által már sújtott 2020 júniusiakat. **Ugyanakkor a 2021 júniusában országos szinten regisztrált 911 ezer vendégéjszaka 57,2%-kal, a budapesti hotelekben regisztrált 157 ezer vendégéjszaka 80,8%-kal kevesebb volt a 2019 június végéig elértnél.**

- Az idei első félévben a külföldi vendégéjszakák száma országos szinten 75,5%-kal, Budapesten 81,3%-kal kisebb volt a bázisnál. **Itt is meg kell jegyezni, hogy az idén június végéig országos szinten regisztrált 490 ezer külföldi vendégéjszaka 91,5%-kal, a Budapesten regisztrált 242 ezer külföldi vendégéjszaka 93,6%-kal volt kevesebb a 2019 június végéig elértnél.**

- 2021 júniusában a hazai szállodák teljes bruttó forgalma 20.645 millió Ft, ami 105%-kal nagyobb a tavalyinál. **Arra is felhívjuk a figyelmet, hogy ez 55,7%-kal kevesebb a 2019 júniusi bevételnél. Az első félévben országos szinten szállodáink bruttó összes forgalma 43.705 millió Ft volt, ami 79,7%-kal kisebb a 2019 első félévében elért 214.952 millió Ft-nál.**

- A KSH adatai szerint júniusban a szállodák szobafoglaltsága országos szinten 37,6%, Budapesten 28%, a Balatoni régióban 43,7% volt. 2019 júniusában ugyanez országos szinten 65,6%, Budapesten 82,9%, a Balatoni régióban 57,7% volt, azaz **az idei hatodik havi szobafoglaltság országos szinten 28%ponttal, a budapesti 54,9%ponttal, a balatoni 14%ponttal alacsonyabb volt a 2019 júniusinál.**

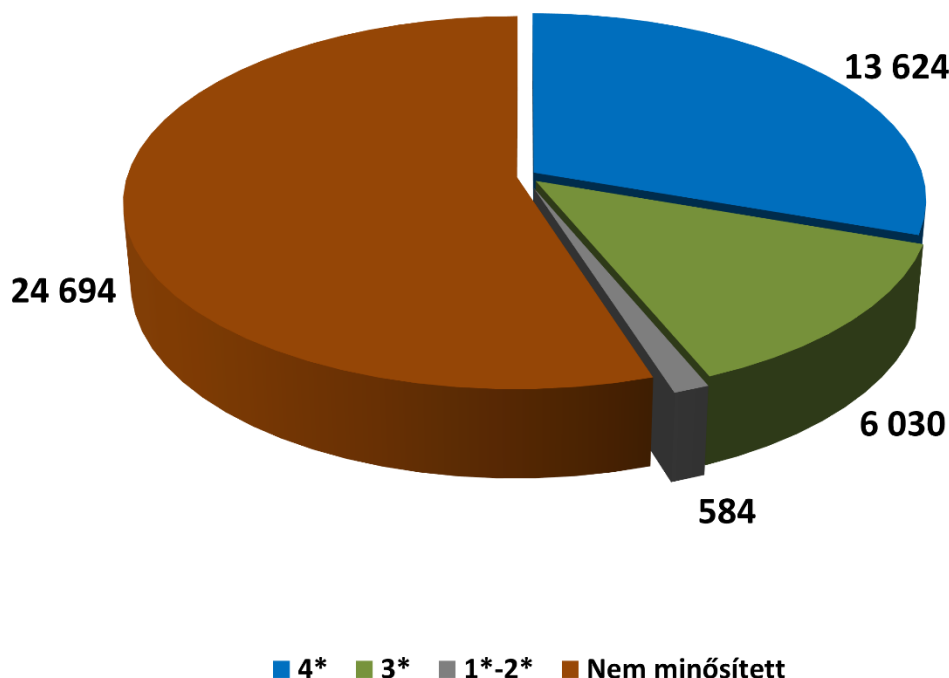
- Júniusban a szállodák bruttó átlag szobaára országos szinten 22.371 Ft, bruttó REVPAR mutatója 8.402 Ft, Budapesten 33.004 Ft, illetve 9.233 Ft, a Balatoni régióban 19.637 Ft, illetve 8.577 Ft volt. **Ezekkel kapcsolatban megjegyezzük, hogy a 2021 júniusi bruttó átlag szobaár 2019-hez képest országos szinten 6%-kal, Budapesten 1,9%-kal alacsonyabb, a Balatoni régióban 16,7%-kal magasabb volt. A 2021 júniusi REVPAR mutató pedig országos szinten 46,2%-kal, Budapesten 66,7%-kal, a Balatoni régióban 11,7%-kal maradt el a 2019 júniusában elértnél.**

- A KSH nem tett közzé adatokat a 2020. évi, illetve a 2021. évi szállodai göngyöltett mutatószámokról, illetve a budapesti és az egyes idegenforgalmi régiók szállodáinak 2021. évi bevételi adatairól sem.

- **Meg kell jegyezni azt is, hogy júniusban a hazai szállodákból csupán 756 üzemelt a 2019 júniusi 1043-mal szemben. Ezek szerint 287 szálloda a visszaeső kereslet, vagy egyéb okok miatt üzemszünetet tart, vagy bezárásra került.**
- **Júniusban a belföldi vendégéjszakák száma országos szinten 64,6%-kal, Budapesten 179%-kal, a Balatoni régióban 48%-kal, a fővároson kívüli szállodákban 59,3%-kal, meghaladta a 2020 júniusit. Ugyanakkor az idei júniusi belföldi vendégéjszakák száma országos szinten 23,9%-kal, Budapesten 37,1%-kal, a Balatoni régióban 17%-kal kevesebb volt a 2019 júniusinál.**
- **Az első félévben a hazai szállodákban összesen 5.676 millió Ft (b.index: 72,8%), idén júniusban 3.459 millió Ft (b.index: 154,8%) volumenű SZÉP kártyát váltottak be a vendégek.**
- **A múlt évhez képest június végéig a 10 legnagyobb beutazó piacunk mindegyikéről csökkent a szállodai vendégéjszakák száma. A visszaesés Németországból -64,2%, Romániából -62,7%, Ausztriából -79,7%, Franciaországból -65,2%, Olaszországból -78,9%, Csehországból -80,2%, Szlovákiából -70,4%, USA-ból -70,7%, Lengyelországból -49,5%, az Egyesült Királyságból -90,3% volt.**
- **A magyarországi szállodákban az első félévben regisztrált külföldi vendégéjszakák 83,3%-a Európából, 10,6%-a Ázsiából, 5,1%-a Amerikából, 1%-a Ausztrália és Óceániából és Afrikából érkezett.**
- **Június végéig az európai országokból 75,3%-kal, az Európai Unióból 70,8%-kal, Amerikából 70,7%-kal, Ázsiából 78,4%-kal csökkent a szállodai vendégéjszakák száma 2020-hoz képest. A visszaesés Kínából 83,2%, a Koreai Köztársaságból 71,3%, Japánból 43,1%, Izraelből 88,7% volt a múlt évihez képest.**
- **Az STR adatai szerint idén júniusban a Közép-kelet-európai régióban vizsgált 5 ország között a magyarországi szállodák nettó REVPAR mutatója volt a 2. legmagasabb, 26,9€ (b.index: 356,2%). Magyarországot megelőzte Ausztria 31€ (b.index: 188,2%), ezt követte Lengyelország 23,7€ (b.index: 214,2%), Szlovákia 17,9€ (b.index: 135,6%), Csehország 13,2€ (187%).**
- **Ugyancsak az STR adatai szerint a vizsgált 5 Közép-kelet-európai ország fővárosai között a budapesti hotelek június havi nettó REVPAR mutatója volt a legmagasabb, 27,6€ (b.index: 463,8%). Ugyanez Bécsben 25,3€ (b.index: 189,7%), Varsóban 19,5€ (b.index: 248,2%), Pozsonyban 14,8% (b.index: 151,1%), Prágában 11,2€ (b.index: 202,9%) volt.**
- **Idén június végéig Magyarországon 3 új szálloda nyílt meg: IntercityHotel Budapest, 312 szobával, Matild Palace, a Luxury Collection Hotel, Budapest, 130 szobával és a D50 Kulturális Központ és Hotel, Budapest, 36 szobával.**

ORSZÁGOS ELEMZÉS

Országos szobakapacitás - 2021. június



- **2021 júniusában az üzemelő szállodai szobák száma országos szinten 45.796 (b.index: 103,2%), Budapesten 13.680 (b.index: 125,5%), a fővároson kívüli szállodákban 32.116 (b.index: 96%), a Balatoni régióban 9.410 szoba (b.index: 93,8%) volt.**
- **A KSH adatai szerint az év hatodik hónapjában a működő hotelek száma országosan 756 (b.index: 95,8%), Budapesten 131 (b.index: 110,1%), a fővároson kívül 625 (b.index: 93,3%), a Balatoni régióban 132 (b.index: 90,4%) volt.**
- **A KSH kimutatásában júniusban országos szinten az 5* kategóriában 832, a 4*-ban 13.624, a 3*-ban 6.030 szoba szerepel, melyek a 2012. július 1-jével nemzeti védjegyként elfogadott, s így hivatalossá vált Hotelstars (HSU) minősítési rendszerben minősített szállodák szobakapacitását mutatják. Az év hatodik hónapjában a működő hazai szállodai kapacitás 46,1%-a, 21.102 szoba volt minősítve a HSU rendszerben, ami 4,1% csökkenést jelent a minősített szállodai szobák számában a koronavírus járvány által már sújtott 2020-hoz képest.**

VENDÉGÉJSZAKÁK SZÁMA (ezer)					
ORSZÁGOS	2019. jan-jún	2020. jan-jún	2021. jan-jún	2021/2019	2021/2020
összesen	10 314	4 197	1 915	18,6%	45,6%
belföldi	4 568	2 194	1 425	31,2%	64,9%
külföldi	5 746	2 003	490	8,5%	24,5%

- A KSH adatai szerint 2021 júniusában a hazai szállodákban a vendégéjszakák száma összesen 911 ezer (b.index: 175%), ezen belül a belföldi 735 ezer (b.index: 164,6%), a külföldi 176 ezer (b.index: 238,1%) volt.
- Meg kell jegyezni, hogy idén júniusban 2019 júniusához képest a belföldi vendégéjszakák száma 23,9%-kal, a külföldieké 84,9%-kal kevesebb volt.
- 2021 júniusában országos szinten a szállodák szobafoglaltsága 37,6%, bruttó átlag szobaára 22.371 Ft, bruttó REVPAR mutatója 8.402 Ft. A szobafoglaltság 2019 júniusához hasonlítva 28%ponttal csökkent, a bruttó átlag szobaár a 2 évvel ezelőttihez képest 6%-kal, a bruttó REVPAR 46,2%-kal kisebb lett.
- A 2. sz. melléklet tartalmazza országos szinten a szállodák június teljesítményét kifejező mutatószámokat. Ezzel kapcsolatban megjegyezzük, hogy a KSH nem tett közzé adatokat a működő szállodák 2020. évi, illetve a 2021. évi göngyöltett mutatószámairól (szobafoglaltság, bruttó átlag szobaár, REVPAR mutató).
- Országos szinten szállodáink összesen 20.645 millió Ft bruttó árbevételt értek el idén júniusban (b.index: 205%).
- Szállodáink országos szinten elért június havi 20.645 millió Ft összes bevételével kapcsolatban megjegyezzük, hogy ez a válság előtti, 2019 június 46.590 millió Ft forgalomnál 55,7%-kal kevesebb.

BUDAPESTI SZÁLLODÁK ADATAI

VENDÉGÉJSZAKÁK SZÁMA (ezer)					
BUDAPEST	2019. jan-jún	2020. jan-jún	2021. jan-jún	2021/2019	2021/2020
összesen	4 298	1 496	478	11,1%	31,9%
belföldi	508	202	236	46,5%	116,9%
külföldi	3 790	1 294	242	6,4%	18,7%

- Budapesten júniusban összesen 13.680 szállodai szobát üzemeltettek, ami 25,5%-kal nagyobb volt a bázisnál. A működő szállodai szobából 5.719 rendelkezett HSU minősítéssel, ami 41,8% részesedésnek felel meg. A minősített szobák száma a bázishoz képest 36,1%-kal nagyobb volt. A 4* kategóriában 4.401 szoba (b.index: 139%),

- a 3*-ban 1.133 szoba (b.index: 133,3%) minősítette magát. 5*-ra vonatkozó adatot a KSH nem közölt, ugyanis ebben a kategóriában minősített hotelek száma a fővárosban 3 alatt volt.
- Az év hatodik hónapjában a fővárosban összesen 131 szálloda működött a válság által már sújtott tavaly júniusi 119, illetve a válság előtti 2019 júniusi 205 hotellel szemben.
- Júniusban az üzemelő fővárosi szállodákban összesen 157 ezer vendégéjszakát regisztráltak, ami 327,3%-kal meghaladta a tavalyit. Ezen belül a belföldi 55 ezer (b.index: 279%), a külföldi 101 ezer (b.index: 601,7%) volt.
- A Budapesten júniusban regisztrált vendégéjszakákkal kapcsolatban megjegyezzük, hogy az összesen 157 ezer vendégéjszaka 80,8%-kal, a belföldi 55 ezer 37,1%-kal, a külföldi 101 ezer 86,1%-kal kevesebb a válság előtti 2019 júniusában regisztrálnál.
- Júniusban a fővárosi szállodák szobafoglaltsága 28%, bruttó átlag szobaára 33.004 Ft, bruttó REVPAR mutatója 9.233 Ft volt. 2019-hez képest idén júniusban a szobafoglaltság 54,5%ponttal, a bruttó átlag szobaár 1,9%-kal, a bruttó REVPAR 66,7%-kal kisebb lett.
- A 3. sz. melléklet tartalmazza a fővárosi szállodák június teljesítményét kifejező mutatószámokat. Ezzel kapcsolatban megjegyezzük, hogy a KSH nem tett közzé adatokat a fővárosi szállodák 2020. évi, illetve a 2021. évi göngyöltött mutatószámairól (szobafoglaltság, bruttó átlag szobaár, bruttó REVPAR), illetve árbevételükről sem.

BALATONI SZÁLLODÁK ADATAI

- A Balatoni régióban júniusban 9.410 szobát üzemeltettek a tavalyi 10.030 szobával szemben. Közülük 4.801 szoba (51%) volt minősítve. A minősített szobák száma a 4* kategóriában 3.060 (b.index: 98,2%), a 3* kategóriában 1.388 (b.index: 56,8%) volt.
- Az év hatodik hónapjában a Balatoni régióban működő szállodákban összesen 251 ezer vendégéjszakát (b.index: 144,4%) regisztráltak. Köztük 241 ezer (b.index: 148%) volt a belföldi, 10 ezer (b.index: 91,7%) volt a külföldi.
- A Balatoni régióban júniusban regisztrált vendégéjszakákkal kapcsolatban megjegyezzük, hogy a 251 ezer összes vendégéjszaka 42,3%-kal, a 241 ezer belföldi 17%-kal, a 10 ezer külföldi 93,1%-kal kevesebb volt a válság előtti 2019 júniusában regisztrálnál.
- Júniusban a Balatoni régióban az üzemelő szállodák szobafoglaltsága 43,7%, bruttó átlag szobaára 19.637 Ft, bruttó REVPAR mutatója 8.577 Ft volt. A szobafoglaltság

2019 júniusához hasonlóan 14%-kal csökkent, a bruttó átlag szobaár 16,7%-kal magasabb, a bruttó REVPAR 11,7%-kal kisebb lett.

- A 4. sz. melléklet tartalmazza a Balatoni régió szállodáinak júniusi teljesítményét kifejező mutatószámokat. Ezzel kapcsolatban megjegyezzük, hogy a KSH nem tett közzé adatokat a Balatoni régió szállodáinak 2020. évi, illetve 2021. évi göngyöltett mutatószámairól (szobafoglaltság, bruttó átlag szobaár, bruttó REVPAR), valamint bevételeiről sem.

IDEGENFORGALMI RÉGIÓK ADATAI

- A fővároson kívüli szállodákban júniusban összesen 32.116 szobát, a múlt évinél 4%-kal kevesebbet üzemeltettek. Itt a 4*-ban 9.223 szoba, a 3*-ban 4.897 szállodai szoba minősítése történt meg a HSU rendszerben. Az 5* kategóriákra vonatkozóan a KSH nem közölt adatot, 4*-ban 4,6%-kal, 3*-ban 15,4%-kal csökkent a minősített szobák száma. A működő szállodai szobák 47,9%-a HSU rendszerhez csatlakozott hotelekben volt.
- A Budapesten kívüli régiókban júniusban összesen 754 ezer vendégéjszakát (b.index: 155,8%) regisztráltak a működő hotelekben.
- A koronavírus által már sújtott, múlt év júniusához képest idén a hatodik hónapban a szállodai vendégéjszakák száma minden turisztikai régióban nőtt. A növekedés 2020 júniusához képest a Budapest-Közép-Dunavidék régióban 227,4%%, Észak-Magyarországon 37%, Észak-Alföldön 109,1%, a Dél-Alföld régióban 90,6%, Közép-Dunántúl régióban 52,2%, a Balatoni régióban 44,4%, Dél-Dunántúlon 37,5%, Nyugat-Dunántúlon 60,1% volt, a Tisza-tónál 21,7% csökkenés mutatkozott.
- Az idegenforgalmi régiók között júniusban a legmagasabb szobafoglaltságot a Tisza-tónál (49,5%), Észak-Magyarországon (48,2%) és Balatonon (43,7%) érték el a szállodák. Kihasznátságban leggyengébben Budapest-Közép-Dunavidék (29,7%) és Nyugat-Dunántúl (37,2%) teljesített.
- Átlag szobaárban Budapest (30.673 Ft), Észak-Magyarország (23.803 Ft) szállodái érték el a legjobb eredményt. Az előbbi 4,1%-kal elmaradt a 2019 júniusitól, az utóbbi 23%-kal meghaladta azt. Legalacsonyabb szobaárakat a Tisza-tavi régióban (13.853 Ft) és Dél-Dunántúlon (16.682 Ft) lehetett tapasztalni. A bruttó átlag szobaár az előbbinél 11%-kal, kisebb volt a 2019. évinél, az utóbbinál 13,8%-kal meghaladták azt.
- A bruttó REVPAR mutató 2019-hez képest – Észak-Magyarországot kivéve – minden régióban csökkent. Észak-Magyarországon a növekedés 3,8% volt. A legnagyobb visszaesés a Budapest-Közép-Dunavidék régióban mutatkozott (-64,7%). A 2 évvel ezelőtthez képest a legkisebb visszaesés Észak-Alföldön (-10%) és a Tisza-tónál (-9,7%) volt.

- Az egyes idegenforgalmi régiók szállodáinak június teljesítményét kifejező mutatószámokat a 5. sz. melléklet tartalmazza. Ezzel kapcsolatban megjegyezzük, hogy a KSH nem tett közzé adatokat a hotelek 2020. évi, illetve a 2021. évi göngyöltett adatairól sem (kihasználtság, bruttó átlag szobaár és bruttó REVPAR, árbevétel).

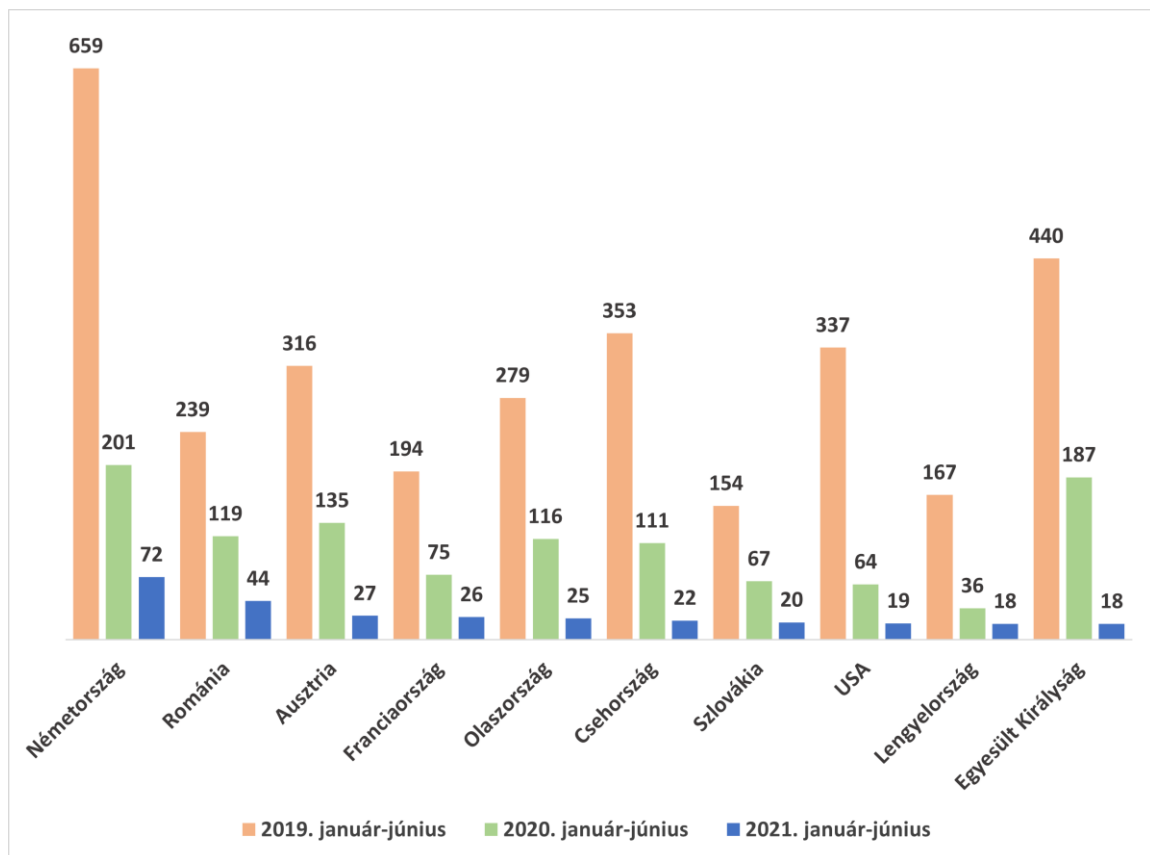
TOP 10 BEUTAZÓ PIAC

Júniusban országos szinten a 10 legnagyobb beutazó piacunkon a következők szerint alakult a szállodai vendégéjszakák száma:

Németország 22,5 ezer (b.index: 114,2%), **Románia 17,6 ezer** (b.index: 341,1%), **Csehország 13,6 ezer** (b.index: 238,8%), **Franciaország 12,5 ezer** (b.index:1.278,4%), **Szlovákia 8,5 ezer** (b.index:144,8%), **Ausztria 7,6 ezer** (b.index: 71,7%), **Hollandia 7,3 ezer** (b.index: 591,3%), **Olaszország 6,6 ezer** (b.index: 313,6%), **USA 6,2 ezer** (b.index: 709,6%), **Portugália 6 ezer** (b.index: 2.931,1%).

Az első félévben a külföldi vendégéjszakák – amelyek megoszlását az 5. sz. *melléklet* tartalmazza – 83,3%-a Európából, 10,6%-a Ázsiából, 5,1%-a Amerikából érkezett. Ausztrália-Óceánia és Afrika részesedése együtt 1%-ot tesz ki.

TOP 10 beutazó piacunk 2021. január-június vendégéjszaka alapján (1000-ben)*



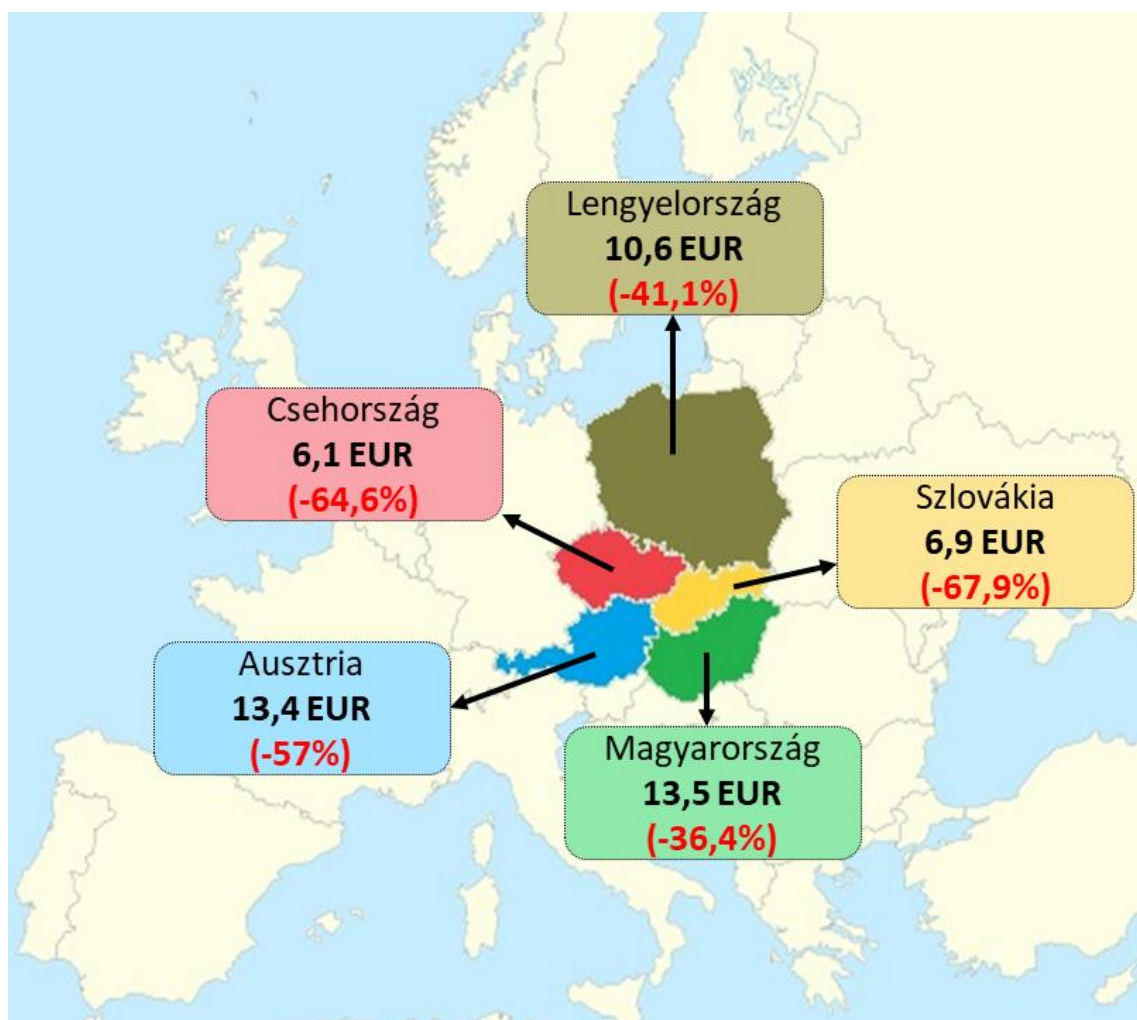
* 2021. január-június TOP 10 alapján felállított sorrend

- A KSH adatai szerint az első félévben **Európából összesen 408 ezer, ezen belül az EU tagországokból 328 ezer szállodai vendégéjszakát regisztráltak** a hazai hotelekben. A múlt évhez képest **Európából 75,3%-kal, az EU tagországokból 70,8%-kal csökkent a szállodai vendégéjszakák száma június végéig.**
- **Az Ázsiából érkező összesen 52 ezer szállodai vendégéjszaka az összes külföldi vendégéjszaka 10,6%-át tette ki.** Erről a piacról a szállodai vendégéjszakák száma **78,4%-kal csökkent a múlt évihez képest.**
- **Budapesten – az országos átlagtól eltérően – a 10 legnagyobb beutazó piacunk a vendégéjszakák számát tekintve a következő volt június végéig:**

Németország 19,5 ezer (b.index: 22,3%), **Franciaország** 17,7 ezer (b.index: 27,2%), **Románia** 16,9 ezer (b.index: 45,6%), **Egyesült Királyság** 13,8 ezer (b.index: 7,8%), **USA** 12,8 ezer (b.index: 23%), **Olaszország** 11,2 ezer (b.index: 11,3%), **Koreai Köztársaság** 9,7 ezer (b.index: 28,2%), **Ausztria** 9 ezer (b.index: 32,3%), **Hollandia** 8,7 ezer (b.index: 37,5%), **Lengyelország** 8,6 ezer (b.index: 42,6%).

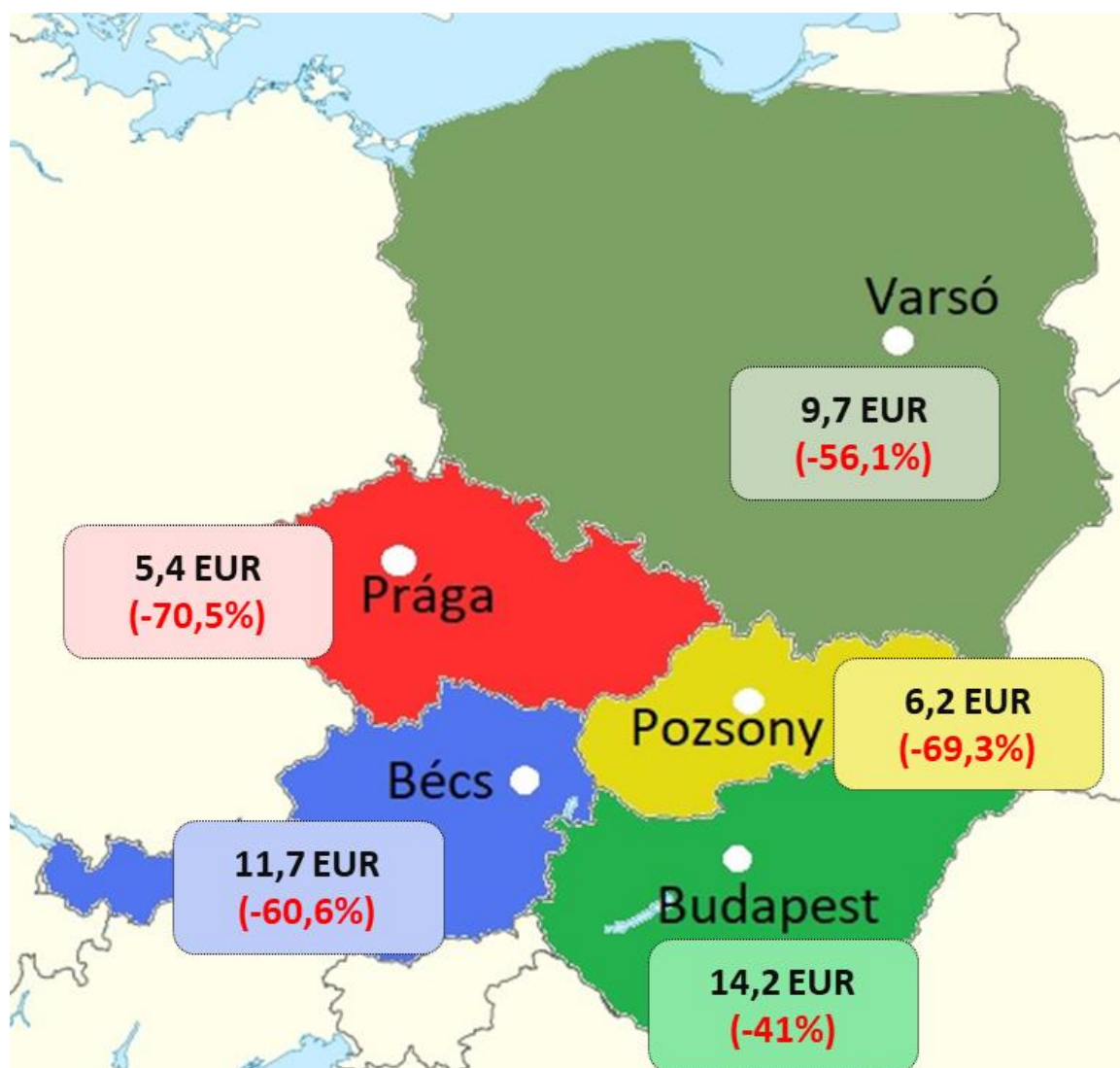
NEMZETKÖZI KITEKINTÉS

NETTÓ REVPAR (EUR) STR – 2021. január-június



- A hazai szállodák 2021 júniusában a vizsgált Közép-kelet-európai országok – Ausztria, Csehország, Magyarország, Szlovákia, Lengyelország – között a **nettó REVPAR** mutatót (egy kiadható szobára jutó szállásdíj bevétel) tekintve **26,9€-val Magyarország a második helyen végzett Ausztria (31€) mögött, Lengyelország (23,7€), Szlovákia (17,9€) és Csehország (13,2€) előtt.**
- **Júniusban** a Közép-kelet-európai régióban vizsgált **5 főváros** –Budapest, Pozsony, Prága, Bécs, Varsó – között **Budapest a nettó REVPAR mutató tekintetében 27,6€-val első helyen végzett Bécs (25,3€), Varsó (19,5€), Pozsony (14,8€) és Prága (11,2€) előtt.**

NETTÓ REVPAR (EUR) STR – 2021. január-június



- 2021 hatodik hónapjában Európában a szállodák szobafoglaltsága (42,5%) a bázisnál 20,6%ponttal magasabb volt, a nettó átlag szobaár (99,7€) 20,5%-kal, a nettó REVPAR (42,4€) 134,6%-kal haladta meg a járvány által már érintett tavaly júniusi eredményeket.
- 2021 júniusában Kelet-Európában a szállodák kihasználtsága 29,2%ponttal emelkedve 45,1% lett. A nettó átlag szobaár (84,1€) 48,3%-kal, a nettó REVPAR mutató (37,9€) 321,9%-kal múlta felül a múlt évit.

MEGJEGYZÉS: Az MSZÉSZ havonta készülő Trendriportja a KSH, az STR riport adatainak felhasználásával készül. A KSH az összes hazai szálloda adatait tartalmazza, az STR a részére adatokat szolgáltató hotelek adataira épül. Ez az STR esetében 73 szállodát – 12.778 szobát – jelent. A KSH adatainak felhasználásával szállodáink teljesítményét országos szinten, Budapestre vonatkozóan és turisztikai régiók szerint mutatjuk be. Az STR adatai alapján elemezzük a hazai szállodai teljesítményeket nemzetközi

összehasonlításban. A KSH adatai 1-5* szállodákat tartalmaznak, ezzel szemben az STR riport adatbázisában 1* és 2* hotelek nincsenek.

■ KONTINENSEK, KIEMELT RÉGIÓK

- Az STR riport adatai szerint 2021 hatodik hónapjában **az egyes kontinensek, kiemelt régiók szállodai teljesítményét vizsgálva megállapítható, hogy szobafoglaltság terén a három legjobb eredményt Észak-Amerika (64,4%) és Közel-Kelet (55,9%) Ausztrália & Óceánia (51,1%) szállodái érték el.** A további sorrend Európa (42,5%), Észak-Afrika (41,2%), Délkelet-Ázsia (38,9%), és Dél-Amerika (35,8%).
- **Júniusban a nettó átlag szobaárakat tekintve a legjobb eredményt Ausztrália & Óceánia régióban (116,4€) érték el a szállodák.** Ezután következtek, Észak-Amerika (107,7€), Európa (99,7€), Közel-Kelet (95,9€), Észak-Afrika (71,3€), Dél-Amerika (51,7€) és Délkelet-Ázsia (49,9€) szállodái.
- **Nettó REVPAR-ban a vizsgált időszakban az első három helyen Észak-Amerika (69,4€), Ausztrália & Óceánia (59,5€), Közel-Kelet (53,6€) szállodái végeztek.** Ezután következtek Európa (42,4€), Észak-Afrika (29,3€), Délkelet-Ázsia (19,4€), Dél-Amerika (18,5€).
- Az egyes kontinensek, kiemelt régiók szállodai teljesítményének alakulásában a politikai, gazdasági helyzet, a turizmus fejlődése, az adott régió idegenforgalmi vonzóképességének alakulása mellett jelentős szerepe van a szezonális különbségeknek.

■ EURÓPAI RÉGIÓK

- Az STR riport szerint az idei év hatodik hónapjában **Európában a szállodák átlagos szobafoglaltsága 42,5%, a nettó átlag szobaára 99,7€, nettó REVPAR-ja 42,4€ volt.** A szobafoglaltság a múlt évinél 20,6% ponttal, a *nettó* átlag szobaár 20,5%-kal, a *nettó* REVPAR 134,6%-kal volt nagyobb.
- **Az európai régiók között a legjobb teljesítményt szobafoglaltságban Észak-Európában (53%), nettó átlag szobaárban Dél-Európában (118,2€), nettó REVPAR-ban Észak-Európában (49,6€) érték el a szállodák.**
- **Júniusban Kelet-Európában a szállodák átlagos kihasználtsága 45,1%** (ami a bázishoz képest 29,2% ponttal magasabb), **nettó átlag szobaára 84,1€** (b.index: 148,3%), **nettó REVPAR-ja 37,9€** (b.index: 421,9%) volt.

- **2021 első hat hónapjában Európában** a szállodák átlagos foglaltsága a tavalyinál 5,1%ponttal csökkenve 28,8%, nettó átlag szobaára 82,4€ (b.index: 87%), nettó REVPAR mutatója 23,7€ (b.index: 73,7%) lett.
- **Kelet-Európában az első félévi** átlag szobafoglaltság 34%, a tavalyinál 5,7%ponttal magasabb, a nettó átlag szobaár 65,5€ (b.index: 100,1%), a nettó REVPAR 22,3€ (b.index: 120,1%) volt.

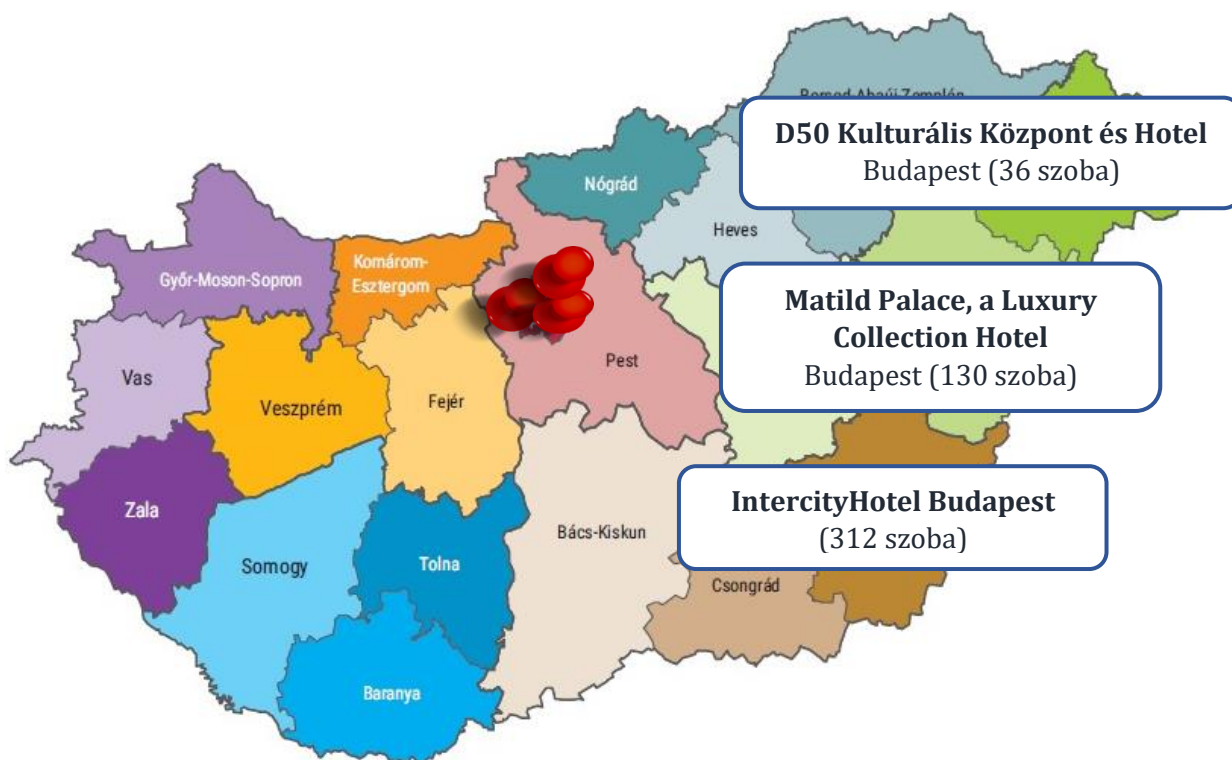
■ EURÓPAI NAGYVÁROSOK

- 2021 első félévében végéig az STR riportban szereplő **35 európai város között szobafoglaltságban** az első 3 helyet **Moszkva (56%), Baku (45,1%) és Szentpétervár (41,3%)** szállodái szerezték meg.
Az **átlag szobaárakat** illetően a legjobb eredményt elérő 3 város sorrendje **Zürich (213,2€), Genf (202,1€) és Párizs (152,4€)**. A sorrend **nettó REVPAR-ban Zürich (52,7€), Tel-Aviv (43,6€) és Genf (40,7€)** volt.
- **Júniusban** az STR riportban szereplő 35 európai város között **Budapest szállodái szobafoglaltságban** 24,5%-kal a 28., **nettó átlag szobaárban 112,3€-val** a 11., **nettó REVPAR-ban 27,6€-val** a 21. helyen végeztek.
- **Az idei első félévben** az STR riportban szereplő 35 város között a **budapesti hotelek szobafoglaltságban** 14,6%-kal a 30., **nettó átlag szobaárban 97€-val** a 9., **nettó REVPAR-ban 14,2€-val** a 24. helyet érték el.

SZÁLLODAI BERUHÁZÁSOK

Június végéig Magyarországon 3 új szálloda nyílt meg: **IntercityHotel Budapest**, 312 szobával, **Matild Palace, a Luxury Collection Hotel**, Budapest, 130 szobával, **D50 Kulturális Központ és Hotel**, Budapest, 36 szobával.

2021-ben megnyitott szállodák Magyarországon



MELLÉKLETEK

1. sz. melléklet - HAZAI SZÁLLODAI KAPACITÁS – KSH

Szállodai szobakapacitás (db)					
ORSZÁGOS	2019	2020	2021	2021/2019	2021/2020
5*	1 088	921	832	76,5%	90,3%
4*	14 324	12 831	13 624	95,1%	106,2%
3*	9 069	6 637	6 030	66,5%	90,9%
Összes minősített	26 373	22 000	21 102	80,0%	95,9%
Kategória nélküli	33 951	22 369	24 694	72,7%	110,4%
Mindösszesen	60 324	44 369	45 796	75,9%	103,2%
ebből gyógy	5 641	3 928	4 603	81,6%	117,2%

Szállodai szobakapacitás (db)					
BUDAPEST	2019	2020	2021	2021/2019	2021/2020
5*	-	-	-	-	-
4*	4 846	3 167	4 401	90,8%	139,0%
3*	1 649	850	1 133	68,7%	133,3%
Összes minősített	6 844	4 202	5 719	83,6%	136,1%
Kategória nélküli	13 065	6 702	7 961	60,9%	118,8%
Mindösszesen	19 909	10 904	13 680	68,7%	125,5%
ebből gyógy	853	-	853	100,0%	-

Szállodai szobakapacitás (db)					
VIDÉK	2019	2020	2021	2021/2019	2021/2020
5*	-	-	-	-	-
4*	9 478	9 664	9 223	97,3%	95,4%
3*	7 420	5 787	4 897	66,0%	84,6%
Összes minősített	19 529	17 798	15 383	78,8%	86,4%
Kategória nélküli	20 886	15 667	16 733	80,1%	106,8%
Mindösszesen	40 415	33 465	32 116	79,5%	96,0%
ebből gyógy	4 788	-	3 750	78,3%	-

Szállodai szobakapacitás (db)					
BALATON	2019	2020	2021	2021/2019	2021/2020
5*	-	-	-	-	-
4*	3 180	3 116	3 060	96,2%	98,2%
3*	3 064	2 445	1 388	45,3%	56,8%
Összes minősített	7 292	6 439	4 801	65,8%	74,6%
Kategória nélküli	5 056	3 591	4 609	91,2%	128,3%
Mindösszesen	12 348	10 030	9 410	76,2%	93,8%
ebből gyógy	1 875	1 133	1 412	75,3%	124,6%

2. sz. melléklet - ORSZÁGOS SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK – KSH

Országos szállodai adatok

Vendégéjszakák (ezer)										
	2019	2020	2021	2021/2019	2021/2020	2019	2020	2021	2021/2019	2021/2020
	június					január-június				
összesen	2 132	521	911	42,8%	175,0%	10 314	4 197	1 915	18,6%	45,6%
belföldi	967	447	735	76,1%	164,6%	4 568	2 194	1 425	31,2%	64,9%
külföldi	1 165	74	176	15,1%	238,1%	5 746	2 003	490	8,5%	24,5%

Szobafoglaltság (%)										
	2019	2020	2021	2021/2019	2021/2020	2019	2020	2021	2021/2019	2021/2020
	június					január-június				
összesen	65,6	21,3	37,6	-28,0	16,3	57,2	-	-	-	-
5*	67,3	17,7	28,8	-38,5	11,1	59,4	-	-	-	-
4*	73,1	22,7	40,3	-32,8	17,6	65,6	-	-	-	-
3*	68,9	26,5	44,7	-24,2	18,2	55,3	-	-	-	-
gyógy	71,4	19,2	40,9	-30,5	21,7	64,5	-	-	-	-

Bruttó átlagár (HUF)										
	2019	2020	2021	2021/2019	2021/2020	2019	2020	2021	2021/2019	2021/2020
	június					január-június				
összesen	23 798	18 824	22 371	94,0%	118,8%	21 019	-	-	-	-
5*	53 210	47 676	50 784	95,4%	106,5%	46 668	-	-	-	-
4*	24 227	23 404	24 829	102,5%	106,1%	21 177	-	-	-	-
3*	14 782	13 698	13 376	90,5%	97,6%	13 103	-	-	-	-
gyógy	19 663	18 582	21 871	111,2%	117,7%	18 256	-	-	-	-

Bruttó REVPAR (HUF)										
	2019	2020	2021	2021/2019	2021/2020	2019	2020	2021	2021/2019	2021/2020
	június					január-június				
összesen	15 620	4 016	8 402	53,8%	209,2%	12 022	-	-	-	-
5*	35 881	8 432	14 604	40,7%	173,2%	27 718	-	-	-	-
4*	17 734	5 314	10 005	56,4%	188,3%	13 901	-	-	-	-
3*	10 156	3 630	5 985	58,9%	164,9%	7 244	-	-	-	-
gyógy	14 047	3 568	8 950	63,7%	250,8%	11 783	-	-	-	-

3. sz. melléklet - BUDAPESTI SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK – KSH

Budapesti szállodai adatok

Vendégéjszakák (ezer)										
	2019	2020	2021	2021/2019	2021/2020	2019	2020	2021	2021/2019	2021/2020
	június					január-június				
összesen	816	37	157	19,2%	427,3%	4 298	1 496	478	11,1%	31,9%
belföldi	88	20	55	62,9%	279,0%	508	202	236	46,5%	116,9%
külföldi	728	17	101	13,9%	601,7%	3 790	1 294	242	6,4%	18,7%

Szobafoglaltság (%)										
	2019	2020	2021	2021/2019	2021/2020	2019	2020	2021	2021/2019	2021/2020
	június					január-június				
összesen	82,9	7,4	28,0	-54,9	20,6	72,2	-	-	-	-
5*	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4*	88,1	7,9	27,6	-60,5	19,7	78,1	-	-	-	-
3*	-	14,6	33,1	-	18,5	73,2	-	-	-	-
gyógy	-	-	22,3	-	-	74,4	-	-	-	-

Bruttó átlagár (HUF)										
	2019	2020	2021	2021/2019	2021/2020	2019	2020	2021	2021/2019	2021/2020
	június					január-június				
összesen	33 637	22 419	33 004	98,1%	147,2%	27 341	-	-	-	-
5*	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4*	29 981	20 689	29 340	97,9%	141,8%	24 120	-	-	-	-
3*	-	12 286	14 390	-	117,1%	15 131	-	-	-	-
gyógy	-	-	30 682	-	-	26 152	-	-	-	-

Bruttó REVPAR (HUF)										
	2019	2020	2021	2021/2019	2021/2020	2019	2020	2021	2021/2019	2021/2020
	június					január-június				
összesen	27 754	1 661	9 233	33,3%	555,9%	19 738	-	-	-	-
5*	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4*	26 345	1 642	8 094	30,7%	492,9%	18 842	-	-	-	-
3*	-	1 795	4 760	-	265,2%	11 078	-	-	-	-
gyógy	-	-	6 839	-	-	19 459	-	-	-	-

4. sz. melléklet - BALATONI SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK – KSH

Balatoni szállodai adatok

Vendégéjszakák (ezer)										
	2019	2020	2021	2021/2019	2021/2020	2019	2020	2021	2021/2019	2021/2020
	június					január-június				
összesen	435	174	251	57,7%	144,4%	1 649	744	369	22,4%	49,6%
belföldi	291	163	241	83,0%	148,0%	1 099	588	354	32,2%	60,2%
külföldi	144	10,9	10	6,9%	91,7%	550	155	15	2,7%	9,6%

Szobafoglaltság (%)										
	2019	2020	2021	2021/2019	2021/2020	2019	2020	2021	2021/2019	2021/2020
	június					január-június				
összesen	57,7	29,0	43,7	-14,0	14,7	49,1	-	-	-	-
5*	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4*	68,3	26,6	44,9	-23,4	18,3	62,7	-	-	-	-
3*	64,7	34,5	51,0	-13,7	16,5	45,9	-	-	-	-
gyógy	73	20,7	40,6	-32,8	19,9	66,7	-	-	-	-

Bruttó átlagár (HUF)										
	2019	2020	2021	2021/2019	2021/2020	2019	2020	2021	2021/2019	2021/2020
	június					január-június				
összesen	16 828	19 353	19 637	116,7%	101,5%	15 331	-	-	-	-
5*	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4*	20 200	27 107	25 260	125,0%	93,2%	17 972	-	-	-	-
3*	13 412	13 118	9 689	72,2%	73,9%	10 397	-	-	-	-
gyógy	15 821	17 071	17 776	112,4%	104,1%	14 692	-	-	-	-

Bruttó REVPAR (HUF)										
	2019	2020	2021	2021/2019	2021/2020	2019	2020	2021	2021/2019	2021/2020
	június					január-június				
összesen	9 715	5 620	8 577	88,3%	152,6%	7 531	-	-	-	-
5*	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4*	13 789	7 200	11 343	82,3%	157,5%	11 264	-	-	-	-
3*	8 662	4 525	4 939	57,0%	109,1%	4 772	-	-	-	-
gyógy	11 625	3 534	7 210	62,0%	204,0%	9 801	-	-	-	-

5. sz. melléklet – RÉGIÓS SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK – KSH

Vendégéjszakák száma (ezer)										
Szálloda összesen	2019	2020	2021	2021/2019	2021/2020	2019	2020	2021	2021/2019	2021/2020
	június					január-június				
Budapest-Közép-Dunavidéki	918	62	202	22,0%	327,4%	4 804	1694	590	12,3%	34,8%
Észak-Magyarországi	157	74	101	64,3%	137,0%	782	388	191	24,4%	49,2%
Észak-Alföldi	139	43	90	64,3%	209,1%	686	321	179	26,1%	55,9%
Tisza-tavi	13	8	6	47,2%	78,3%	52	25	14	27,6%	56,6%
Dél-Alföldi	119	43	82	69,4%	190,6%	602	269	178	29,5%	66,0%
Közép-Dunántúli	71	28	43	60,6%	152,2%	330	149	110	33,4%	74,0%
Balatoni	435	174	251	57,7%	144,4%	1 649	744	369	22,4%	49,6%
Dél-Dunántúli	73	31	43	58,3%	137,5%	339	165	84	24,7%	50,6%
Nyugat-Dunántúli	208	59	94	45,4%	160,1%	1 069	442	200	18,7%	45,2%

Szobafoglaltság (%)					
Szálloda összesen	2019	2020	2021	2021/2019	2021/2020
	június				
Budapest-Közép-Dunavidéki	81	9,9	29,7	-51,2	19,8
Észak-Magyarországi	57	31,4	48,2	-9,0	16,8
Észak-Alföldi	54	19,2	38,7	-15,6	19,5
Tisza-tavi	49	51,7	49,5	0,8	-2,2
Dél-Alföldi	53	24,8	42,1	-11,1	17,3
Közép-Dunántúli	53	25,6	40,0	-13,2	14,4
Balatoni	58	29,0	43,7	-14,0	14,7
Dél-Dunántúli	50	24,6	38,5	-11,8	13,9
Nyugat-Dunántúli	61	23,7	37,2	-23,8	13,5

Bruttó átlagár (HUF)					
Szálloda összesen	2019	2020	2021	2021/2019	2021/2020
	június				
Budapest-Közép-Dunavidéki	31 976	21 169	30 673	95,9%	144,9%
Észak-Magyarországi	19 358	23 881	23 803	123,0%	99,7%
Észak-Alföldi	13 534	16 020	17 114	126,5%	106,8%
Tisza-tavi	15 561	18 403	13 853	89,0%	75,3%
Dél-Alföldi	16 247	17 177	18 284	112,5%	106,4%
Közép-Dunántúli	19 425	17 081	20 089	103,4%	117,6%
Balatoni	16 828	19 353	19 637	116,7%	101,5%
Dél-Dunántúli	14 653	15 245	16 682	113,8%	109,4%
Nyugat-Dunántúli	16 258	15 092	17 964	110,5%	119,0%

Bruttó REVPAR (HUF)					
Szálloda összesen	2019	2020	2021	2021/2019	2021/2020
	június				
Budapest-Közép-Dunavidéki	25 766	2 088	9 098	35,3%	435,7%
Észak-Magyarországi	11 062	7 493	11 481	103,8%	153,2%
Észak-Alföldi	7 354	3 076	6 621	90,0%	215,2%
Tisza-tavi	7 569	9 523	6 863	90,7%	72,1%
Dél-Alföldi	8 654	4 255	7 693	88,9%	180,8%
Közép-Dunántúli	10 323	4 371	8 030	77,8%	183,7%
Balatoni	9 715	5 620	8 577	88,3%	152,6%
Dél-Dunántúli	7 374	3 755	6 425	87,1%	171,1%
Nyugat-Dunántúli	9 933	3 579	6 688	67,3%	186,9%

6. sz. melléklet - A SZÁLLODAI VENDÉGÉJSZAKÁK MEGOSZTLÁSA – KSH

12. Vendégéjszakák kontinensenkénti megoszlása						
	2019. január-június		2020. január-június		2021. január-június	
összes szállodai vendég (ezerben)	10 314		4 197		1 915	
ebből:		Részesedés országos vendégéjszakából		Részesedés országos vendégéjszakából		Részesedés országos vendégéjszakából
belföld	4 568	44,3%	2 194	52,3%	1 425	74,4%
külföld	5 746	55,7%	2 003	47,7%	490	25,6%
ebből:		Részesedés országos külföldi vendégéjszakából		Részesedés országos külföldi vendégéjszakából		Részesedés országos külföldi vendégéjszakából
Európa	4 462	77,7%	1 654	82,6%	408	83,3%
Ázsia	770	13,4%	240	12,0%	52	10,6%
Amerika	446	7,8%	90	4,5%	25	5,1%
Ausztrália és Óceánia	43	0,7%	10	0,5%	0,6	0,1%
Afrika	25	0,4%	9	0,5%	5	0,9%

7. sz. melléklet - BEUTAZÓ FORGALOM A LEGFONTOSABB PIACAINKRÓL, A SZOMSZÉDOS ORSZÁGOKBÓL, S A FELTÖREKVŐ PIACOKRÓL – KSH

a. Országos adatok

Országos	vendégéjszakák száma (ezerben)			2021/2019	2021/2020
	2019. jan-jún	2020. jan-jún	2021. jan-jún		
Németország	659	201	72	10,9%	35,8%
Románia	239	119	44	18,6%	37,3%
Ausztria	316	135	27	8,7%	20,3%
Franciaország	194	75	26	13,4%	34,8%
Olaszország	279	116	25	8,8%	21,1%
Csehország	353	111	22	6,2%	19,8%
Szlovákia	154	67	20	12,9%	29,6%
Amerikai Egyesült Államok	337	64	19	5,5%	29,3%
Lengyelország	167	36	18	10,9%	50,5%
Egyesült Királyság	440	187	18	4,1%	9,7%

Feltörekvő piac	vendégéjszakák száma (ezerben)			2021/2019	2021/2020
	2019. jan-jún	2020. jan-jún	2021. jan-jún		
Oroszország	337	126	10	3,0%	7,9%
Kína	181	36	6	3,3%	16,8%
India	54	11	1,3	2,4%	12,1%
Brazília	24	7	1,3	5,5%	18,7%

b. Budapesti adatok

Budapest	vendégéjszakák száma (ezerben)			2021/2019	2021/2020
	2019. jan-jún	2020. jan-jún	2021. jan-jún		
Németország	286	88	19,5	6,8%	22,3%
Franciaország	168	65	17,7	10,5%	27,2%
Románia	84	37	16,9	20,0%	45,6%
Egyesült Királyság	411	178	13,8	3,4%	7,8%
Amerikai Egyesült Államok	308	56	12,8	4,2%	23,0%
Olaszország	246	99	11,2	4,6%	11,3%
Koreai Köztársaság	111	34	9,7	8,8%	28,2%
Ausztria	82	28	9,0	10,9%	32,3%
Hollandia	65	23	8,7	13,3%	37,5%
Lengyelország	83	20	8,6	10,3%	42,6%

c. Vidéki adatok

Vidék	vendégéjszakák száma (ezerben)			2021/2019	2021/2020
	2019. jan-jún	2020. jan-jún	2021. jan-jún		
Németország	373	114	52,6	14,1%	46,3%
Románia	155	82	27,5	17,8%	33,5%
Ausztria	233	107	18,4	7,9%	17,2%
Csehország	288	85	15,3	5,3%	18,0%
Olaszország	33	17	13,3	40,0%	79,2%
Szlovákia	114	49	11,5	10,0%	23,4%
Lengyelország	83	16	9,7	11,6%	60,2%
Japán	9	3	8,8	102,3%	272,0%
Franciaország	26	10	8,4	32,3%	84,9%
Koreai Köztársaság	27	22	6,4	24,0%	29,3%

d. Balatoni adatok

Balaton	vendégéjszakák száma (ezerben)			2021/2019	2021/2020
	2019. jan-jún	2020. jan-jún	2021. jan-jún		
Csehország	48	17	3,3	6,9%	19,9%
Szlovákia	32	12	2,2	6,9%	17,8%
Ausztria	75	31,5	1,9	2,5%	6,0%
Németország	156	39	1,8	1,1%	4,6%
Románia	6	2	0,9	15,4%	57,4%
Olaszország	6	1	0,6	10,5%	45,7%
Ukrajna	14,9	4,8	0,6	3,7%	11,4%
Oroszország	114	30	0,5	0,4%	1,5%
Szlovénia	5	1	0,4	7,9%	30,4%
Egyesült Királyság	3,3	0,8	0,3	10,3%	45,0%

8. számú melléklet – SZÁLLODAI BEVÉTELEK

JANUÁR-JÚNIUS					
Országos bruttó bevételek	2019	2020	2021	2021/2019	2021/2020
összes bevétel	214 952	88 674	43 705	20,3%	49,3%
szobaárbevétel	123 380	47 305	23 998	19,5%	50,7%
vendéglátásból származó bevétel	52 429	23 564	11 477	21,9%	48,7%
egyéb szolgáltatásból és reggeliből származó bevétel	39 143	17 805	8 229	21,0%	46,2%

9. sz. melléklet – ELŐKÉSZÍTÉS, ÉPÍTÉS ALATT ÁLLÓ SZÁLLODÁK

Az MSZÉSZ szállodaberuházásokról szóló nyilvántartása a www.hah.hu honlapon a „Csak Tagoknak” menüpontban található, vagy az alábbi linkre kattintva:

<https://www.hah.hu/csak-tagoknak/szallodai-beruhazasok/mszesz-nyilvantartasa>