

## HOTREC HÍREK

### 2021. július

#### ISMÉT NAPIRENDEEN A COVID-19 OKOZTA GAZDASÁGI VISSZAESÉS ÁLLAMI TÁMOGATÁSAINAK MEGHOSSZABBÍTÁSA AZ EU-BAN

A HOTREC július 7-én arról tájékoztatta tagjait, hogy Margrethe Vestager EU alelnök asszonynak írandó levélben szándékozik összefoglalni javaslatait a COVID-19 járvány okozta gazdasági visszaesésre bevezetett állami támogatások meghosszabbítására vonatkozóan. A levél tervezetét azzal a javaslattal kapták meg a HOTREC tagjai, hogy saját kormányukhoz hasonlóan levélben forduljanak a támogatások meghosszabbítása érdekében, s ebben használják fel a HOTREC javaslatait.

A HOTREC levelének előzménye, hogy az Európai Bizottságtól kapott értesülés szerint felmérést terveznek a tagállamok körében a járvány miatti gazdasági visszaesés eddigi állami támogatásainak meghosszabbításáról, melyre az első válaszokat július 16-ra várják és szeptember közepére szándékoznak a tagállamoktól érkezett javaslatokat értékelni, azokról dönteni.

A Margrethe Vestager alelnök asszonynak tervezett levélben a HOTREC a következőket fogalmazta meg:

A HOTREC köszöni mindazon támogatási programokat, melyeket az Európai Bizottság a COVID-19 járvány okozta gazdasági visszaesés kompenzálására indított. Ugyanakkor míg 2020 végén a turizmus, a szállodaipar, a vendéglátás képviselői arra számítottak, hogy 2021-ben megindul a gyors felzárkózás, ma már egyértelmű, hogy az egyes tagállamok eltérő szabályozásai, utazási korlátozásai stb. miatt erre nincs esély. Az ágazat képviselői szerint a 2019. évi volument várhatóan 2024-ben tudják ismét elérni a vállalkozások. A gazdaság ágazatai között a járvány a turizmust, valamint a vendéglátást sújtotta a legnagyobb mértékben. Ezt igazolja, hogy az Eurostat adatai szerint a szállodaipar, vendéglátás forgalma 2021 első negyedévében 2020 első negyedévéhez képest 50,1%-kal esett vissza, a teljes gazdaságban pedig a foglalkoztatás 1,6%-kal csökkent.

A gazdasági károk enyhítését szolgáló állami támogatásokkal kapcsolatban a HOTREC a következők elfogadását kéri:

- Az átmeneti támogatások meghosszabbítását 2021. december 31-ig, illetve ameddig szükséges, várhatóan 2024-ig,
- a támogatások maximumának megemelését,
- a kölcsönök átalakítását támogatássá,
- a forgalom által nem fedezett fix költségek támogatását,
- illetve a 2021. január 1. után indult új vállalkozások bevonását a támogathatók körébe.
- **Likviditás:**  
Főleg az értékes vállalkozások esetében segítsenek ezek fizetőképességének megőrzésében, túlzott eladósodottságuk elkerülésében.
- **A foglalkoztatás támogatása:**  
A munkahelyek védelmét szolgáló ún. SURE támogatási formát a járvány utáni időszakban is tartsák meg, hogy azt a jövőben is igénybe lehessen venni.

## HÍREK A RÖVID TÁVÚ LAKÁSKIADÁS VILÁGÁBÓL

A rövid távú lakáskiadás híreivel foglalkozó TOPOSOPHY c. HOTREC hírlevél az alábbiakról számol be:

- **Növekszik az Airbnb piaci részesedése**

A COVID-19 járvány egyik nemzetközileg tapasztalható következménye, hogy csökkent a saját lakásukat, vagy kis számú lakást rövid távon bérbeadók, üzemeltetők száma. Ezzel párhuzamosan a magánlakások bérbeadásával foglalkozó közép- és nagyvállalkozások piaci részesedése a korábbi 22%-ról 29%-ra nőtt.

- **A COVID-19 járvány a rövid távú lakáskiadás iránti keresletet is befolyásolta**

A szállodák iránti kereslethez hasonlóan a rövid távú lakáskiadásnál is az tapasztalható, hogy a sűrűn lakott területekről, nagyvárosokból az emberek a közeli belföldi desztinációkban levő lakásokat keresik úgy rövidebb, mint hosszabb utazásaik, tartózkodásuk során. Ezt tapasztalva az Airbnb megállapodott Milánó városával egy olyan portál működtetésében, amellyel az idénymunkások, diákok átmeneti elhelyezését igyekeznek megkönnyíteni. Ezen a portálon 18-36 hónapra is lehet lakásokat foglalni.

- **Bécs városa pert nyert az Airbnb ellen**

Bécs városa májusban első fokon nyert az Airbnb ellen a város tulajdonában levő lakások rövid távú bérbeadásának tiltására kezdeményezett perben. Bécsben 220.000 bérlakás van a város tulajdonában, melyeket kedvező bérleti díjakkal bocsátanak a lakók rendelkezésére. Bár ezeket eddig is tilos volt bérbe adni, azonban sokan ezt mégis megtették, s a rövid távú bérbeadás meghatározó szereplői ebben segítségükre voltak. Emiatt indította a főváros vezetése a pert, s a bíróság ítéletének birtokában a polgármesteri hivatal most azt tervezi, hogy a közvetítő portálok felé új szabályozást fog kidolgozni, melyben az is szerepelni fog, hogy bérlakásokat nem tüntethetnek fel honlapjukon.

- **A görög hatóságok együttműködési megállapodást kötöttek a rövid távú lakáskiadásban meghatározó portálokkal**

Az Airbnb-vel, a Booking-gal stb. kötött megállapodás szerint 2021. június 1-jével kizárólag olyan lakásokat tüntetnek fel kínálatukban, melyek rövid távú lakáskiadásra szóló hatósági engedéllyel rendelkeznek, továbbá feltüntetik ezek számát is a portálon.