

online=abinform.hu!		A.B Egyedi		2020/23.	
Építési feladat:	Hermes Hotel, Budapest, XIII. Váci út			Azonosító szám:	204502/1
Helyszín:	1132 Budapest, Váci út 40. (KM. Budapest)	Kezdés:	2020. III. negyedév		
Jelleg:	Magas, Új építés.	Befejezés:			
Fázis:	Engedélyezés alatt	Bekerülés (MFt):	501-2000 MFt között		
Építményfajta:	Szálloda, panzió, üdülő, apartman				
Leírás:	Đ				
Építető megb.:	Geolink3D Kft.	Ügyintéző:	Kazamér György		
Cím:	2120 Dunakeszi, Barátság út 4. A.	Tel:	(20)-985-0309	Fax:	
WEB lap:	www.geolink.hu	E-mail:	info@geolink3d.hu		
Terv./eng.terv./:	Geolink3D Kft.	Ügyintéző:	Kazamér György		
Cím:	2120 Dunakeszi, Barátság út 4. A.	Tel:	(20)-985-0309	Fax:	
WEB lap:	www.geolink.hu	E-mail:	info@geolink3d.hu		
További Információ:	A engedélyezési terv elkészült 2019. III. negyedév. A Bp. XIII. Kerületi Tervtanácsánál az engedélyezés folyamatban. Építető magán befektető.				

online=abinform.hu!		A.B Egyedi		2020/23.	
Építési feladat:	Paris Maison Hotel, Budapest, V. Kígyó utca			Azonosító szám:	202238/1
Helyszín:	1052 Budapest, Kígyó utca 2. (KM. Budapest)	Kezdés:	2020. III. negyedév		
Jelleg:	Magas, Felújítás, Átépítés, Bővítés.	Befejezés:			
Fázis:	Előtervezés	Bekerülés (MFt):	2001-20000 MFt között		
Építményfajta:	Szálloda, panzió, üdülő, apartman; Étterem, söröző, borozó, cukrászda, bár; Üzlet				
Leírás:	107 lakás, műemlék épületből Váci utca és a Kígyó utca sarkán szálloda, amiből 5 prémium apartman, 5 üzlet, reggelizőtér, 2700 m2-en tetőtér beépítése. Đ				
Építető:	Biggeorge Property Zrt.	Ügyintéző:	Torma Antal		
Cím:	1036 Budapest, Lajos utca 48-66.	Tel:	(1)-225-2525	Fax: (1)-225-2521	
WEB lap:	www.biggeorges-nv.hu	E-mail:	torma.antal@biggeorges-nv.hu		
További Információ:	Az előtervek elkészültek 2019-ben.				

online=abinform.hu!		A.B Egyedi		2020/23.	
Építési feladat:	Heinrich Passage, Budapest, VIII. Üllői út			Azonosító szám:	204477/2
Helyszín:	1085 Budapest, Üllői út 32. (KM. Budapest)	Kezdés:	2020. III. negyedév		
Jelleg:	Magas, Felújítás, Átépítés, Bővítés, Rehabilitáció.	Befejezés:			
Fázis:	Építés előtt	Bekerülés (MFt):	2001-20000 MFt között		
Építményfajta:	Szálloda, panzió, üdülő, apartman; Egyéb iroda; Többlakásos épület; Mélygarázs				
Leírás:	Heinrich Udvar műemlék épületek, rehabilitációja, ill. a terület bővítése: 117 szobás hotel, 218 lakás, mélygarázs,"Đ				
Építető:	Heinrich Passage Ingatlanfejlesztési Zrt.	Ügyintéző:	Illés László vezérigazgató		
Cím:	1088 Budapest, Múzeum körút 9.	Tel:		Fax:	
WEB lap:		E-mail:			
Tervező:	Kálmán Ernő DLA tervező	Ügyintéző:			
Cím:	1029 Budapest, Tatra utca 7.	Tel:	(20)-980-3308	Fax:	
WEB lap:		E-mail:	erno.kalman@gmail.com		
További Információ:	Korábban megjelent: PR/204477/1. /Engedélyezés alatt/: 19/2020. Projektkövetés Építetővel. A projektet nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásnak nyilvánították.				

online=abinform.hu!		A.B Egyedi		2020/23.
Építési feladat:	Cardoner Hotel, Pilisszentkereszt, Fény utca	Azonosító szám:	204088/2	
Helyszín:	2098 Pilisszentkereszt, Fény utca 1. (KM. Pest)	Kezdés:	2020. június	
Jelleg:	Magas, Felújítás, Új építés.	Befejezés:	2021. október	
Fázis:	Építés előtt	Bekerülés (MFt):	501-2000 MFt között	
Építményfajta:	Szálloda, panzió, üdülő, apartman; Egyházi épület, parókia, zárda, plébánia			
Leírás:	3600 m2, volt Walden Hotel felújítása ill. új szárny kialakítása 2 épülettel, 1. épület szint: pince + Fsz + 2 emelet + tetőtér, 2. épület szint: pince + Fsz + 1 emelet + tetőtér. ð			
Építető:	Jézus Társasága Magyarországi Rendtartomány	Ügyintéző:	Csizmadia Bulcsú	
Cím:	1085 Budapest, Horánszky utca 18-22.	Tel:	(1)-318-3479, (1)-318-9366	Fax:
WEB lap:		E-mail:	bulcsu.cs@gmail.com	
Generáltervező:	Petur Stúdió Bt.	Ügyintéző:	Hegedűs Péter	
Cím:	1037 Budapest, Perényi utca 15/C.	Tel:	(1)-250-0620	Fax:
WEB lap:	petur-studio.hu	E-mail:	petur.studio@gmail.com	
Terv./stat./:	Nexusterv Mérnöki Menedzser Iroda Kft.	Ügyintéző:	Reszegi Sándor	
Cím:	1153 Budapest, Bocskai út 142.	Tel:	(1)-271-1040, (30)-211-9867	Fax:
WEB lap:		E-mail:	nexusterv@nexusterv.hu	
Terv./gépész./:	Flexkomfort Kft.	Ügyintéző:	Molnár Zsolt ügyvezető	
Cím:	4030 Debrecen, Gázvezeték utca 22.	Tel:	(70)-507-8708	Fax: (52)-541-349
WEB lap:		E-mail:	mozso75@gmail.com	
Terv./elektr./:	SDesign Electric Kft.	Ügyintéző:	Sándor Dávid ügyvezető	
Cím:	1134 Budapest, Dévai utca 22-24. C. lház. 39.	Tel:	(30)-222-2093	Fax:
WEB lap:		E-mail:	sandor.dawid@gmail.com	
Terv./tűzvéd./:	Stone Fire Mérnöki Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.	Ügyintéző:	Hatlaczki József ügyvezető	
Cím:	2214 Pánd, Széchenyi utca 18.	Tel:		Fax:
WEB lap:		E-mail:		
További Információ:	Korábban megjelent: PR/204088/1. /Tervezés alatt/: 48/2019. A kiviteli tervek elkészültek 2020. I. negyedév.			

online=abinform.hu!		A.B Egyedi		2020/23.
Építési feladat:	Becsalai Panzió fejlesztése, Balatonlelle, Rákóczi út	Azonosító szám:	204513/1	
Helyszín:	8638 Balatonlelle, Rákóczi út 56 (DD. Somogy)	Kezdés:	2020. június	
Jelleg:	Magas, Felújítás, Átépítés, Bővítés.	Befejezés:	2020. október	
Fázis:	Építés előtt	Bekerülés (MFt):	201-500 MFt között	
Építményfajta:	Szálloda, panzió, üdülő, apartman			
Leírás:	ð			
Építető:	Becsalai Gastro Kft.	Ügyintéző:	Sabri Ramon ügyvezető	
Cím:	8638 Balatonlelle, Rákóczi út 56.	Tel:	(30)-395-0116	Fax:
WEB lap:		E-mail:		
További Információ:	A Magyar Turisztikai Ügynökség pályázatán 286 MFt támogatást elnyert beruházás.			

online=abinform.hu!		A.B Egyedi		2020/23.
Építési feladat:	Apartmentház, Budapest, XIII. Úszódaru utca	Azonosító szám:	204541/1	
Helyszín:	1138 Budapest, Úszódaru utca (KM. Budapest)	Kezdés:	2020. III. negyedév	
Jelleg:	Magas, Mély, Új építés.	Befejezés:		
Fázis:	Engedélyezés alatt	Bekerülés (MFt):	501-2000 MFt között	
Építményfajta:	Szálloda, panzió, üdülő, apartman; Többlakásos épület; Garázs; Egyéb vízépítés			
Leírás:	74 db, Marina parton apartman. ð			
Építető megb.:	Lamro-terv Kft.	Ügyintéző:	dr. Fekete Lajos	
Cím:	1039 Budapest, Pap Károly utca 22/D.	Tel:	(20)-588-6207, (1)-465-0145	Fax:
WEB lap:	www.lamro.hu	E-mail:	lamro@lamro.hu	
Terv./eng.terv./:	Lamro-terv Kft.	Ügyintéző:	dr. Fekete Lajos	
Cím:	1039 Budapest, Pap Károly utca 22/D.	Tel:	(20)-588-6207, (1)-465-0145	Fax:
WEB lap:	www.lamro.hu	E-mail:	lamro@lamro.hu	
További Információ:	Az engedélyezési tervek elkészültek 2019. III. negyedév. A Bp- XIII. kerületi Tervtanácsnál az engedélyezés folyamatban. Építető: magán befektető.			

online=abinform.hu!		A.B Egyedi		2020/23.	
Építési feladat:	Diákszálló, Budapest, VIII. Tömő utca	Azonosító szám:		204006/2	
Helyszín:	1083 Budapest, Tömő utca 33/A. (KM. Budapest)	Kezdés:	2020. III. negyedév		
Jelleg:	Magas, Mély, Új építés.	Befejezés:	2020. december		
Fázis:	Engedélyezés alatt	Bekerülés (MFT):	501-2000 MFT között		
Építményfajta:	Kollégium, diákotthon; Szálloda, panzió, üdülő, apartman				
Leírás:	47 férőhely, ̢				
Építető:	GLD Projekt Kft.	Ügyintéző:	Sandler Leopold ügyvezető, Zupkó Éva Andrea cégvezető		
Cím:	117 Budapest, Budafoki út 56.	Tel:	Fax:		
WEB lap:		E-mail:			
Terv./eng.terv/:	Kiss Péter Építészműterme Kft	Ügyintéző:	Kiss Péter		
Cím:	1121 Budapest, Evetke út 2.	Tel:	(1)-273-4935		Fax: (1)-273-4935
WEB lap:		E-mail:	kp888@t-online.hu		
További Információ:	Korábban megjelent: PR/204006/1. /Engedélyezés alatt/: 44/2019. Projektkövetés Terv.*eng.terv/-el. A Bp.Főv.VIII.ker.Polg.Hiv.Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodánál az engedélyezés folyamatban.				

online=abinform.hu!		A.B Egyedi		2020/23.	
Építési feladat:	Borászat, apartmanház, Tállya, 820/2, 821, 823/1-2, 824 hrsz.	Azonosító szám:		204390/2	
Helyszín:	3907 Tállya, 820/2, 821, 823/1-2, 824 hrsz. (ÉM. Borsod)	Kezdés:	2020. június		
Jelleg:	Magas, Mély, Új építés.	Befejezés:	2020. december		
Fázis:	Építés alatt	Bekerülés (MFT):	201-500 MFT között		
Építményfajta:	Étterem, söröző, borozó, cukrászda, bár; Szálloda, panzió, üdülő, apartman				
Leírás:	1400 m2, borászati épület kostolóhelyiséggel, ill. egy apartmanház. ̢				
Építető:	CU-IMPEX Kft.	Ügyintéző:	Benedek Tibor		
Cím:	2310 Szigetszentmiklós, Rákóczi F. utca	Tel:	(24)-530-806		Fax:
WEB lap:		E-mail:			
Generáltervező:	Marp Kft.	Ügyintéző:	Dévényi Márton Benedek ügyvezető		
Cím:	1012 Budapest, Logodi utca 54.	Tel:	(1)-225-1680		Fax: (1)-225-1681
WEB lap:	www.marp.hu	E-mail:	mail@marp.hu		
Terv./gépész./:	MEVAPLAN TEAM Mérnökiroda Kft.	Ügyintéző:	Mészáros Olivér		
Cím:	1222 Budapest, Liszt Ferenc út 22.	Tel:	(1)-791-9131		Fax:
WEB lap:		E-mail:	meszaros@mevap.hu		
További Információ:	Korábban megjelent: PR/204390/1. /Tervezés alatt/: 15/2020. A kiviteli tervek elkészültek 2020. április.				

online=abinform.hu!		A.B Egyedi		2020/23.
Építési feladat:	Luxusszálloda. lakások, Balatonszemes, 694 hrsz./695/1 hrsz.	Azonosító szám:	204481/2	
Helyszín:	8636 Balatonszemes, 694 hrsz./695/1 hrsz. (DD. Somogy)	Kezdés:	2020. június	
Jelleg:	Magas, Mély, Új építés.	Befejezés:	2022. december	
Fázis:	Építés előtt	Bekerülés (MFT):	2001-20000 MFT között	
Építményfajta:	Szálloda, panzió, üdülő, apartman; Többlakásos épület; Mélygarázs			
Leírás:	180 szobás ötcillagos szálloda, ill.96 lakásos villapark. A villaépületek 8 db, ill. 1,5 vagy 2 szintesek. ̢			
Építető:	Capetown Real Estate Zrt. Cím: 1132 Budapest, Váci út 18. WEB lap: www.capetown.hu	Ügyintéző:	Németh György vezérigazgató Tel: E-mail: capetown@kepita.hu	Fax:
Generáltervező:	Tér 64 Stúdió Kft. Cím: 1026 Budapest, Hűvösvölgyi út 33. WEB lap: www.ter64.hu	Ügyintéző:	Kovács István Tel: (26)-355-922, (20)-922-0213 E-mail: ter64@ter64.hu	Fax: (1)-225-0758
Terv./gépész:	OptiTerv Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. Cím: 1025 Budapest, Kapy utca 53/A. WEB lap:	Ügyintéző:	Lovas Albert Tel: (30)-986-5134, (1)-439-1015 E-mail: lovas.epgep@gmail.com	Fax: (1)-439-1016
Terv./elektr./:	Kartel Kft. Cím: 1182 Budapest, Vércse utca 14. WEB lap:	Ügyintéző:	Karácsony István Tel: (70)-208-8910 E-mail: karist2002@freemail.hu	Fax:
Trev./tűzv./:	LK Adviser Szolgáltató Kft. Cím: 1117 Budapest, Hunyadi utca 147. WEB lap:	Ügyintéző:	Lakk József Tel: (70)-394-5593 E-mail: lakk@hdsnet.hu	Fax:
További információ:	Korábban megjelent: PR/204481/1. Építés előtt: 19/2020. A kiviteli tervek elkészültek: 2020. május.			

online=abinform.hu!		A.B Egyedi		2020/23.
Építési feladat:	BalaLand Family Hotel és Family Park, Szántód, Móricz Zsigmond utca	Azonosító szám:	102430/5	
Helyszín:	8622 Szántód, Móricz Zsigmond utca 96. (DD. Somogy)	Kezdés:	2020. április	
Jelleg:	Magas, Mély, Bontás, Átépités, Új építés.	Befejezés:	2022. IV. negyedév	
Fázis:	Építés alatt	Bekerülés (MFT):	10795 MFT	
Építményfajta:	Szálloda, panzió, üdülő, apartman; Mélygarázs; Park, kert, sétány, játszótér, előkert, tetőkert			
Leírás:	15660 m2, 6 szint, ötcillagos 109 szobás családi szálloda, pince: ~ 4 160 m2 (teremgarázs és kiszolgáló rész + gépészet), Földszint: ~ 3 460 m2 (lobbi, étterem, bár, aula és kiszolgáló rész), 1. - 3 .emeletek: 3 x ~ 2 380 m2 (szobák), 4. emelet: ~ 1 000 m2 (fitness-wellness és gépészet).			
Építető:	SZBFamily Ingatlanfejlesztő Kft. Cím: 1053 Budapest, Reáltanoda utca 5.. WEB lap: www.balaland.com	Ügyintéző:	Szepesi Richárd ügyvezető Tel: (1)-266-0168 E-mail: residence@balaland.com	Fax:
Beruházó:	Szántód BalaLand Kft. Cím: 1053 Budapest, Reáltanoda utca 5.. WEB lap: www.balaland.com	Ügyintéző:	Vécsey Róbert Tel: (1)-200-2904 E-mail: szbft@gmail.com	Fax: (1)-200-2921
Tervező:	Lima Design Kft. Cím: 1124 Budapest, Németvölgyi út 97 WEB lap: www.limaeurope.hu	Ügyintéző:	Ördög Éva Alíz, Módosfalvi Zoltán Tel: (20)-486-8549 E-mail: info@limaeurope.hu	Fax:
Fővállalkozó:	Grabarics Építőipari Kft. Cím: 1053 Budapest, Reáltanoda utca 5.. WEB lap: www.grabarics.hu	Ügyintéző:	Varga István vállalkozási főmérnök Tel: (30)-288-4517, (1)-266-0168 E-mail: info@grabarics.hu	Fax:
További információ:	Korábban megjelent: PM/101647/1. 5/2017. a bontás további feladata, ill. PM/102430/4. /Építés alatt/: 16/2020. Projektkövetés Tervezővel. A Kisfaludy hotel- és panziófejlesztési program vissza nem térítendő pályázati forrásaiból 3000 MFT támogatást elnyert beruházás.			

online=abinform.hu!		A.B Egyedi		2020/23.	
Építési feladat:	Három csillagos szálloda, Fonyód, József utca			Azonosító szám:	202026/2
Helyszín:	8640 Fonyód, József utca 21/a. (DD. Somogy)	Kezds:	2020. II. negyedév		
Jelleg:	Magas, Mély, Új építés.	Befejezés:	2021. június		
Fázis:	Építés alatt	Bekerülés (MFT):	1264 MFT		
Építményfajta:	Szálloda, panzió, üdülő, apartman; Egyéb iroda; Park, kert, sétány, játszótér, előkert, tetőkert				
Leírás:	45 szoba, földszinten (érkezési szinten) egy 90 férőhelyes étterem kerül kialakításra, mely igény szerint egyéb rendezvényekre (konferencia terem, bál) is alkalmas. Az épületen kívül a Balaton felé tájolt 40 férőhelyes terasz lett kialakítva. Az étteremhez tartozik egy 10 férőhelyes bár és a hozzá tartozó 10 férőhelyes terasz. Az érkezési szint felett négy különálló szinten kaptak helyett a szállodai szobák (szintenként 11 db a negyedik szinten egy lakosztály is ki lett alakítva, 90 fő elhelyezése.				
Építtető:	Pelso Pogári Sportegyesület	Ügyintéző:	Bajnóczi Zsigmond		
Cím:	8360 Keszthely, Martinovics utca 68.	Tel:	(30)-990-1686	Fax: (1)-336-3399	
WEB lap:		E-mail:	pelso.se.titkarsag@gmail.com		
Tervező:	H & H Developmen Kft.	Ügyintéző:	Holló László		
Cím:	1063 Budapest, Szirnyei Merse utca 10..	Tel:	(20)-429-7300	Fax:	
WEB lap:		E-mail:	hollo.laszlo74@gmail.com		
Kivitelező:	H & H Developmen Kft.	Ügyintéző:	Holló László		
Cím:	1063 Budapest, Szirnyei Merse utca 10..	Tel:	(20)-429-7300	Fax:	
WEB lap:		E-mail:	hollo.laszlo74@gmail.com		
További információ:	Korábban megjelent: PR/202026/1. /Tervezés elatt/: 7/2020. Projektkövetés Kivitelezővel.				

online=abinform.hu!		A.B Egyedi		2020/23.	
Építési feladat:	Avalon Hotel, Tata, Öreg-tó déli part mellett			Azonosító szám:	204533/1
Helyszín:	2890 Tata, Öreg-tó déli part mellett (KD. Komárom)	Kezds:	2020. október - november		
Jelleg:	Magas, Mély, Átépítés, Új építés.	Befejezés:	2021. október		
Fázis:	Engedélyezés alatt	Bekerülés (MFT):	24000 MFT		
Építményfajta:	Szálloda, panzió, üdülő, apartman; Étterem, söröző, borozó, cukrászda, bár; Egyéb iroda				
Leírás:	120 szoba, 4 szint, fszt.+3 em., az ötszintes szálloda nyilvános éttermét a műemlékként nyilvántartott, egykori lóistállóból alakítják ki, a parkolást mélygarázzsal oldják meg. ð				
Befektető:	Hell Energy Magyarország Kft.	Ügyintéző:	Pantl Péter kommunikációs ig.		
Cím:	1075 Budapest, Károly körút 1.	Tel:	(20)-216-2898	Fax: (46)-505-016	
WEB lap:	www.hellenergy.hu	E-mail:	export@hellenergy.hu		
Beruházó:	AVALON CENTER Kft.	Ügyintéző:	Tóth Róbert ügyvezető		
Cím:	1075 Budapest, Károly körút 1. 1/2.	Tel:	(1)-213-4567	Fax:	
WEB lap:		E-mail:	info@avaloncenter.hu		
Terv./eng.terv/:	Csikós Terv Építészirodájá Kft.	Ügyintéző:	Csikós Mihály ügyvezető		
Cím:	2085 Pilisvörösvár, Zrínyi utca 23/c.	Tel:	(20)-923-0938, (26)-331-178	Fax:	
WEB lap:	www.csikos.hu	E-mail:	info@csikos.hu		
További információ:	Az engedélyezési tervek elkészültek 2020. I. negyedév. A környezetvédelmi engedélyezés folyamatban.				

A(z) PROFILMI 23/2020 KIADÁS TARTALOMJEGYZÉKE (WB16)

- 204502/1, Hermes Hotel, Budapest, XIII. Váci út
- 202238/1, Paris Maison Hotel, Budapest, V. Kígyó utca
- 204477/2, Heinrich Passage, Budapest, VIII. Üllői út
- 204088/2, Cardoner Hotel, Pilisszentkereszt, Fény utca
- 204513/1, Becsali Panzió fejlesztése, Balatonlelle, Rákóczi út
- 204541/1, Apartmanház, Budapest, XIII. Úszódaru utca
- 204006/2, Diák szálló, Budapest, VIII. Tömő utca
- 204390/2, Borászat, apartmanház, Tállya, 820/2, 821, 823/1-2, 824 hrsz.
- 204481/2, Luxus szálloda. lakások, Balatonszemes, 694 hrsz./695/1 hrsz.
- 102430/5, BalaLand Family Hotel és Family Park, Szántód, Móricz Zsigmond utca
- 202026/2, Három csillagos szálloda, Fonyód, József utca

