

TREND RIPOORT

2016

**A hazai és nemzetközi szállodaipar
teljesítményéről**

SZEPTEMBER

TARTALOM

FŐBB TENDENCIÁK, VÁLTOZÁSOK.....	1
ÖSSZEFOGLALÓ	3
RÉSZLETES ELEMZÉSEK	7
HAZAI SZÁLLODAI KAPACITÁS (1. sz. melléklet)	7
ORSZÁGOS SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK (2. sz. melléklet)	7
BUDAPESTI SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK (3. sz. melléklet)	8
BALATONI SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK (4. sz. melléklet)	9
BEUTAZÓ FORGALOM A LEGFONTOSABB PIACAINKRÓL, A SZOMSZÉDOS ORSZÁGOKBÓL, A FELTÖREKVŐ PIACOKRÓL (6. sz. melléklet).....	9
KONTINENSEK, KIEMELT RÉGIÓK.....	10
EURÓPAI RÉGIÓK.....	11
KÖZÉP – KELET – EURÓPAI ORSZÁGOK.....	11
EURÓPAI NAGYVÁROSOK	11
MELLÉKLETEK.....	13
1. sz. melléklet - HAZAI SZÁLLODAI KAPACITÁS – KSH	13
2.sz. melléklet - ORSZÁGOS SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK - KSH.....	14
3.sz. melléklet - BUDAPESTI SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK – KSH	15
4.sz. melléklet - BALATONI SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK – KSH	16
5.sz. melléklet - A SZÁLLODAI VENDÉGÉJSZAKÁK MEGOSZLÁSA – KSH	17
6.sz. melléklet - BEUTAZÓ FORGALOM A LEGFONTOSABB PIACAINKRÓL, A SZOMSZÉDOS ORSZÁGOKBÓL, S A FELTÖREKVŐ PIACOKRÓL – KSH.....	17
a.Országos adatok	17
b.Budapesti adatok.....	18
7.sz. melléklet – 2015-BEN, 2016-BAN MEGNYÍLT, ILLETVE ELŐKÉSZÍTÉS, ÉPÍTÉS ALATT ÁLLÓ SZÁLLODÁK	19

TREND RIPORT

A hazai és nemzetközi szállodaipar 2016 I.-III. negyedévi teljesítményeiről

FŐBB TENDENCIÁK, VÁLTOZÁSOK

- SZEPTEMBERBEN AZ ÉV ELSŐ NYOLC HÓNAPJÁNÁL FŐLEG AZ ERŐSEBB BELFÖLDI KERESLETNEK KÖSZÖNHETŐEN ISMÉT JÓ EREDMÉNYEKET ÉRTEK EL SZÁLLODÁINK
- 2016 I.-III. NEGYEDÉVBEN A MAGYAORSZÁGI HOTELEK ÖSSZES BRUTTÓ FORGALMA 7,5%-KAL, BRUTTÓ SZOBA ÁRBEVÉTELE 9,4%-KAL MÚLTA FELÜL A TAVALYIT
- A BELFÖLDI VENDÉGÉJSZAKÁK 8,8%-KAL, A KÜLFÖLDIEK 3,5%-KAL NŐTTEK
- A HAZAI KERESLETNEK A KÜLFÖLDI TÖBB, MINT DUPLÁJÁVAL TÖRTÉNŐ NÖVEKEDÉSÉBEN A KERESLET EMELKEDÉSE, AZ ERŐSÖDŐ VÁSÁRLÁSI KEDV, AZ ALACSONY ÜZEMANYAGÁRAK MELLETT SZEREPE VOLT A SZÉP KÁRTYA 5,3%-KAL BŐVÜLŐ SZÁLLODAI FELHASZNÁLÁSÁNAK
- A KÜLFÖLDI VENDÉGSZÁM NÖVEKEDÉSÉBEN IDÉN A VIDÉKI SZÁLLODÁK MESSZE MEGELŐZTÉK A BUDAPESTI HOTELEKET. A BUDAPESTEN KÍVÜLI HOTELEKBEN A KÜLFÖLDI VENDÉGÉJSZAKÁK SZÁMA 9,2%-KAL, BUDAPESTEN CSAK 0,6%-KAL NŐTT. A FŐVÁROSI SZÁLLODÁKBAN A KÜLFÖLDI KERESLETBEN TAPASZTALT MINIMÁLIS NÖVEKEDÉST ELLENSÚLYOZTA AZ ÁTLAG SZOBAÁRAK ORSZÁGOS ÁTLAGOT MEGHALADÓ NÖVEKEDÉSE
- A MAGYARORSZÁGI SZÁLLODÁKBAN JELENTKEZŐ ÖSSZES KÜLFÖLDI VENDÉGÉJSZAKA 80,2%-A EURÓPÁBÓL, 10,6%-A ÁZSIÁBÓL, 7,7%-A AMERIKÁBÓL, KB 1,5%-A AUSZTRÁLIÁBÓL ÉS AFRIKÁBÓL ÉRKEZETT
- AZ EURÓPAI UNIÓBÓL 3,8%-KAL, AZ EURÓPAI ORSZÁGOKBÓL 3,1%-KAL, ÁZSIÁBÓL 11,6%-KAL NŐTT A KERESLET. UTÓBBIBAN NAGY SZEREPE VOLT ANNAK, HOGY KÍNÁBÓL 34,9%, IZRAELBŐL 19,5%, DÉL KOREÁBÓL 21,1% VOLT A NÖVEKEDÉS
- LEGNAGYOBB BEUTAZÓ PIACAINKRÓL KÜLÖNÖSEN ERŐS KERESLET NÖVEKEDÉS MUTATKOZOTT SZLOVÁKIÁBÓL (+23,9%), ROMÁNIÁBÓL (+16,4%), CSEHORSZÁGBÓL (+17,2%)
- FOLYTATÓDIK A KERESLET LEÉPÜLÉSE AZ OROSZ PIACRÓL. JANUÁR – SZEPTEMBER KÖZÖTT 11,3% VOLT AZ OROSZ VENDÉGÉJSZAKÁK SZÁMÁNAK CSÖKKENÉSE, MIKÖZBEN AZ OROSZ-UKRÁN KONFLIKTUS ELLENÉRE UKRAJNÁBÓL 30,3% NÖVEKEDÉS TÖRTÉNT
- HAGYOMÁNYOSAN LEGNAGYOBB PIACUNK, NÉMETORSZÁG ESETÉBEN IS FOLYTATÓDOTT AZ ELMÚLT ÉVEKBEN TAPASZTALT NEGATÍV TENDENCIA. A VENDÉGÉJSZAKÁK SZÁMA 2,8%-KAL CSÖKKENT
- FEL KELL HÍVNI A FIGYELMET ARRA, HOGY BUDAPESTEN A 10 LEGNAGYOBB BEUTAZÓ PIACUNK KÖZÜL HATBAN – NÉMETORSZÁG, USA, OLASZORSZÁG, FRANCIAORSZÁG, OROSZORSZÁG, SVÉDORSZÁG – VISSZAESÉS TÖRTÉNT AZ ELSŐ KILENC HÓNAPBAN. ENNEK IS TULAJDONÍTHATÓ, HOGY KÍNA BEKERÜLT A LEGNAGYOBB 10 KÖZÉ A 9. HELYEN
- A VIDÉKI HOTELEK FORGALMÁNAK NÖVEKEDÉSE FELÜLMÚLTA A FŐVÁROSIÁKÉT. A FŐVÁROSON KÍVÜLI SZÁLLODÁK ÖSSZES BRUTTÓ FORGALMA 9,4%-KAL,

SZOBAÁRBEVÉTELE 12%–KAL NŐTT, MIKÖZBEN A FŐVÁROSBAN AZ ÖSSZES FORGALOM 5,5%–KAL, A SZOBAÁRBEVÉTEL 7,2%–KAL LETT NAGYOBB A MÚLT ÉVHEZ KÉPEST

- VIDÉKI SZÁLLODÁINKBAN A BELFÖLDI VENDÉGÉJSZAKÁK SZÁMA 8,6%–KAL, A KÜLFÖLDI 9,2%–KAL EMELKEDETT. UTÓBBI A SZLOVÁK, A CSEH, A ROMÁN, AZ UKRÁN BEUTAZÁS ÁTLAGOT MESSZE MEGHALADÓ ERŐSÖDÉSÉNEK TULAJDONÍTHATÓ
- A BALATONI RÉGIÓBAN LEVŐ SZÁLLODÁK ÖSSZES FORGALMA 8,8%–KAL, SZOBAÁRBEVÉTELE 12,6%–KAL MÚLTA FELÜL A BÁZIST
- A BALATONI RÉGIÓ IDEI KIEMELKEDŐ EREDMÉNYEIHEZ HOZZÁJÁRULT, HOGY SZEPTEMBERBEN A BELFÖLDI SZÁLLODAI VENDÉGÉJSZAKÁK SZÁMA 37,9%-KAL TÖBB VOLT A BÁZISNÁL
- A SZÁLLODAI KATEGÓRIÁK KÖZÖTT ORSZÁGOS SZINTEN ÉS BUDAPESTEN IS A 3* HOTELEK TELJESÍTETTEK LEGJOBBAN. EZEKNÉL A REVPAR MUTATÓ NÖVEKEDÉSE 10,4%, ILLETVE 8,2% VOLT
- 2016 I.-IX. HÓNAPJAIBAN ORSZÁGOS SZINTEN ÖSSZESEN 14 HOTEL NYÍLT MEG 866 SZOBÁVAL. EBBŐL 3 BUDAPESTEN 136 SZOBÁVAL, 11 VIDÉKEN 730 SZOBÁVAL. 2015. SORÁN ORSZÁGOS SZINTEN ÖSSZESEN 22 SZÁLLODA – EBBŐL BUDAPESTEN 4, VIDÉKEN 18 – NYÍLT MEG 944 SZOBÁVAL

ÖSSZEFOGLALÓ

SZÁLLODAI KAPACITÁS – szeptember (KSH)			
Országos	2015	2016	változás
5*	2 227	2 218	99,6%
4*	20 444	21 036	102,9%
3*	10 215	10 634	104,1%
Összes minősített	33 069	34 101	103,1%
Kategória nélküli	24 973	25 294	101,3%
Mindösszesen	58 042	59 395	102,3%

- 2016 szeptemberében a magyarországi szállodai kínálat, a szobák száma országos szinten 59.395 (index: 102,3%), Budapesten 19.217 (index:100,6%), a Balatonon 11.685 (index:107,3%) volt.

ORSZÁGOS SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK (KSH)			
	2015	2016	b.index
	jan.-szept.		
Vendégéjszaka - összesen	15 214	16 108	105,9%
- belföldi	6 777	7 372	108,8%
- külföldi	8 437	8 736	103,5%
Szobafoglaltság	55,2	56,9	1,7
Bruttó átlagár	17 367	18 131	104,4%
Bruttó REVPAR	9 586	10 315	107,6%

- Az év első kilenc hónapjában a szállodai vendégéjszakák száma országos szinten 5,9%-kal, Budapesten 1,6%-kal, a fővároson kívüli szállodákban 8,8%-kal, a Balatoni régióban 10,9%-kal nőtt. Szállodáink átlagos kihasználtsága 56,9% (a bázisnál 1,7%ponttal magasabb), bruttó átlag szoba ára 18.131 Ft (bázis i. 104,4%), bruttó REVPAR mutatója 10.315 Ft (bázis i. 107,6%) lett a KSH gyorsjelentése szerint.
- Idén január – szeptember között országos szinten a szállodák bruttó szoba árbevétele 160.056 millió Ft (bázis i. 109,4%), összes bruttó forgalma 268.877 millió Ft (bázis i. 107,5%) volt.

REVPAR (EUR) - STR			
	2015	2016	változás
	jan.-szept.		b.index
Ausztria	71,9	72,5	100,8%
Csehország	53,3	55,6	104,3%
Magyarország	49,8	54,9	110,3%
Szlovákia	36,2	41,8	115,2%
Lengyelország	42,5	45,9	108,0%

- A hazai szállodák január – szeptember között a Közép-kelet-európai régióban vizsgált öt ország – Ausztria, Csehország, Lengyelország, Magyarország, Szlovákia – között a REVPAR mutatót (egy kiadható szobára jutó szoba árbevétel) tekintve 54,9€-val a 3. helyen voltak.
- 2016 I.-IX. hónapjaiban a KSH adatai szerint a budapesti szállodák átlagos kihasználtsága 70,3% (a bázisnál 0,9%ponttal kisebb), bruttó átlag szoba ára 22.448 Ft (bázis i.105,7%), bruttó REVPAR mutatója 15.773 Ft (bázis i. 104,3%) volt. A fővárosban a REVPAR mutató az

5* kategóriában 32.837 Ft (index:103%), a 4* kategóriában 14.018 Ft (index:107%), a 3* kategóriában 8.381 Ft (index: 108,2%) volt.

- A budapesti szállodák a vizsgált időszakban 83.321 millió Ft bruttó szoba árbevételt (bázis i. 107,2%), illetve 128.235 millió Ft bruttó összes forgalmat (bázis i. 105,5%), értek el.
- Fel kell hívni a figyelmet arra, hogy idén január – szeptember között a hazai szállodákban jelentkező összes vendégéjszaka 38,9%-a, a belföldi vendégéjszakák 9%-a, a külföldi vendégéjszakák 64,2%-a, az összes szállodai árbevétel 47,7%-a, szoba árbevétel 52,1%-a budapesti hotelekben realizálódott miközben a szállodai kapacitás – szobaszám – 32,4%-a volt Budapesten.
- Budapest az STR riportban szereplő 34 város között idén az I -III. negyedévben szobafoglaltságban 74,7%-kal a 12. (Athén, Baku, Bécs, Belgrád, Brüsszel, Bukarest, Frankfurt, Genf, Helsinki, Isztambul, Madrid, Milánó, Moszkva, Pozsony, Párizs, Riga, Róma, Szentpétervár, Szófia, Tel Aviv, Vilnius és Zürich előtt), nettó átlag szobaárban 76€-val a 26. (Belgrád, Moszkva, Pozsony, Riga, Szentpétervár, Szófia, Varsó és Vilnius előtt), nettó REVPAR-ban 56,8€-val a 23. (Baku, Belgrád, Bukarest, Isztambul, Moszkva, Pozsony, Riga, Szentpétervár, Szófia, Varsó és Vilnius előtt) helyet érte el.

REVPAR (EUR) - STR			
	2015	2016	változás
	jan.-szept.		b.index
Budapest	54,3	56,8	104,6%
Pozsony	36,0	42,5	117,9%
Prága	59,3	62,3	105,0%
Bécs	72,5	70,8	97,7%
Varsó	48,8	51,6	105,6%

- 2016 első kilenc hónapjában a Közép-kelet-európai régióban a vizsgált 5 főváros – Bécs, Budapest, Prága Pozsony, Varsó – között Budapest a REVPAR mutató tekintetében 56,8€-val a 3. helyet érte el Pozsony és Varsó előtt, Bécs és Prága mögött az STR riport szerint.

- A KSH adatai alapján 2016 I.- IX. hónapokban a vidéki szállodák összes forgalma 140.641 millió Ft (bázis i. 109,4%), bruttó szoba árbevétele 76.735 millió Ft (bázis i. 112%) volt. Ezek szerint a vizsgált időszakban az országos összes szállodai forgalomnak 52,3%-a, a szobaár bevételnek 47,9%-a realizálódott a Budapesten kívüli szállodákban.
- A Balatoni régióban 2016 I.-IX. hónapokban a szállodák átlagos kihasználtsága 55,4%, a bázisnál 3,4% ponttal jobb, bruttó átlag szobaár 16.044 Ft (bázis i.104,3%), bruttó REVPAR mutató 8.887 Ft (bázis i. 111,2%), bruttó szoba árbevétele 24.055 millió Ft (bázis i. 112,6%), összes árbevétele 41.034 millió Ft (bázis i. 108,8%) volt. A balatoni szállodák szoba árbevétele az országosnak 15%-át, az összes árbevétele az országosnak 15,3%-át tette ki január-szeptember között.
- A Balaton régióban a vizsgált időszakban a szállodai vendégéjszakákból 67,7% volt a belföldiek, 32,3% volt a külföldiek részaránya. A külföldi a bázishoz képest 3,7%-kal, a belföldi 14,7%-kal lett nagyobb.
- Fel kell hívni a figyelmet arra, hogy a szobaárak, a REVPAR, a forgalom növekedését az I.-III. negyedévben az EUR/HUF árfolyam változása kis mértékben javította, mert a 312,2 HUF/EUR átlag árfolyam a 2015 január – szeptemberi 309 Ft árfolyamnál 1%-kal gyengébb volt.

Bruttó REVPAR (HUF) - KSH			
	2015	2016	változás
	jan.-szept.		
összesen	9 586	10 315	107,6%
5*	26 626	27 558	103,5%
4*	11 047	11 787	106,7%
3*	6 225	6 872	110,4%
gyógy	10 406	11 384	109,4%

- 2016. I-IX. hónapokban országos szinten a 3*-os hotelek teljesítménye javult a legnagyobb mértékben. Ezeknél a bruttó REVPAR (6.872 Ft) 10,4%-kal múlta felül a bázist. A 3* szállodák kihasználtsága 57,4% (2,6% pont javulás), a bruttó átlag szobaár 11.965 Ft (index: 105,3%) lett. Az 5* kategóriában 66,7% szobafoglaltságot (2,9% pont csökkenést), 41.288 Ft bruttó szobaárat, (index: 108,1%), 27.558 Ft bruttó REVPAR-t (index:103,5%) értek el. A 4*-os hoteleknél elért bruttó REVPAR (11.787 Ft) 6,7%-os növekedést jelent. Ebben a kategóriában a kihasználtság 65,8% (+0,8% ponttal jobb a bázisnál), a 17.909 Ft bruttó átlag szobaár 5,4%-

kal múlta felül a bázist.

A szállodai TREVPAR (egy kiadható szobára jutó teljes árbevétel) országos szinten a vizsgált időszakban 17.328 Ft volt (bázis i. 105,8%).

A KSH adatai szerint a belföldi kereslet szempontjából nagyon fontos SZÉP kártya forgalom a hazai szállodákban 2016 I - III. negyedévében 12.786 millió Ft volt, ami a bázisban elért 12.138 millió Ft-nál 5,3%-kal nagyobb.

- A vizsgált időszakban a szállodákban beváltott 12.786 millió Ft értékű SZÉP kártya a magyarországi hotelek belföldi 57.015 millió Ft szállásdíj bevételének 22,4%-át tette ki.
- Szeptemberben a szállodákban jelentkező SZÉP kártya forgalom 914 millió Ft volt. Ez 16%-kal felülmúlta a 2015 hasonló hónapjában elértet.

TOP 10 BEUTAZÓ PIACUNK (KSH)		
Ország	vendégéjszakák száma 2016. jan.-szept. (1000-ben)	Bázis index
Németország	1 144	97,2%
Egyesült Királyság	646	105,1%
Csehország	502	117,2%
USA	485	100,8%
Ausztria	470	103,4%
Olaszország	460	93,2%
Oroszország	387	88,7%
Lengyelország	340	101,6%
Románia	330	116,4%
Szlovákia	279	123,9%

- Legnagyobb beutazó piacaink közül az I.- III. negyedévben jelentős volt a szállodai vendégéjszakák számának növekedése a szlovák (+23,9%), a román (+16,4%), a cseh (+17,2%) piacokról, de nőtt a vendégéjszakák száma Nagy-Britanniából (+5,1%), Ausztriából (+3,4%), Lengyelországból (+1,6%), az USA-ból (+0,8%) is. Visszaesés volt Olaszországból (-6,8%), Oroszországból (-11,3%), és Franciaországból (-4,1%). Utóbbi kiesett a 10 legnagyobb piacunk közül, a 12. helyre került.
- A szomszédos országok közül Szlovákiából (+23,9%), Romániából (+16,4%), Ukrajnából (+30,3%), Ausztriából (+3,4%), Szerbiából (+5,2%), Szlovéniából (+3,4%) nőtt, Horvátországból (-3,7%) csökkent a

szállodai vendégéjszakák száma.

- Hagyományosan legnagyobb piacunkról, Németországból folytatódott az elmúlt években tapasztalt negatív tendencia, a vendégéjszakák száma 2,8%-kal kevesebb lett az év első kilenc hónapjában.
- Az európai országokból – amelyek részesedése 80,2% volt az összes külföldi vendégéjszakából – 3,1%, az ázsiai országokból – amelyek részesedése az összes külföldi vendégéjszakából 10,6% volt – 11,6%-os növekedés mutatkozott. Az EU tagországokból 3,8%-kal nőtt a szállodai vendégéjszakák száma.
- 2016 I.-IX. hónapjaiban szállodáinkban a vendégéjszakák száma a Tisza tónál 26,3%-kal, Dél-Alföldön 11,2%-kal, a Balatoni régióban 10,9%-kal, Észak-Alföldön 8,7%-kal, Nyugat-Dunántúlon 6%-kal, Észak-Magyarországon 6,4%-kal, Dél-Dunántúlon 5,4%-kal, Közép-Dunántúlon 6,1%-kal nőtt.
- 2016-ban január – szeptember között Európában a szállodák szobafoglaltsága (71%) javult, a nettó átlag szobaár (110,9€) 2,3%-kal, a nettó REVPAR (78,7€) 2,1%-kal csökkent a múlt évhez képest.
- Kelet-Európában a szállodák kihasználtsága 3,3% ponttal javulva 64,6% lett. Az átlag szobaár (71,8€) 0,3%-kal, a REVPAR mutató (46,4€) 5,6%-kal nőtt.

MEGJEGYZÉS: Az MSZÉSZ havonta készülő Trend riportja a KSH, az STR riport adatainak felhasználásával készül. A KSH az összes hazai szálloda adatait tartalmazza, az STR a részére adatokat szolgáltató hotelek adataira épül. Ez az STR esetében 62 szállodát – 12.185 szobát – jelent. A KSH adatainak felhasználásával szállodáink teljesítményét országos szinten, Budapestre, a balatoni régióra vonatkozóan mutatjuk be. Az STR adatai alapján elemezzük a hazai szállodai teljesítményeket nemzetközi összehasonlításban. A KSH adatai 1-5* szállodákat tartalmaznak, ezzel szemben az STR riport adatbázisában 1 és 2* hotelek nincsenek.

Magyarországon 2016 első kilenc hónapjában **összesen 14 szálloda nyílt meg 866 szobával. Ebből Budapesten található 3 hotel 136 szobával, 11 vidéken 730 szobával.**

2015-ben országos szinten **összesen 22 új hotel megnyitására került sor 944 szobával. Ezekből vidéken 18 – 689 szobával –, Budapesten 4 szálloda – 255 szobával – található.**

RÉSZLETES ELEMZÉSEK

HAZAI SZÁLLODAI KAPACITÁS (1. sz. melléklet)

- A KSH adatai szerint a magyarországi szállodai kapacitás 2016 szeptemberében összesen 59.395 szobából állt, ami 1.353 szobával, 2,3%-kal nagyobb a 2015 szeptemberinél.
- A KSH kimutatásában az 5*-os kategóriában 2.218, a 4*-ban 21.036, 3*-ban 10.634 szoba szerepel, melyek a 2012. július 1-jével nemzeti védjegyként elfogadott, s így hivatalossá vált Hotelstars (HSU) minősítési rendszerben minősített szállodák szoba kapacitását mutatják. 2016 szeptemberében a hazai szállodai kapacitás 57,4%-a, 34.101 szoba volt minősítve a HSU rendszerben, ami 3,1%-os növekedést jelent a minősített szállodai szobák számában a bázishoz képest. A 2* kategóriában összesen 8 szálloda 174 szobával, 1* kategóriában 1 szálloda 28 szobával csatlakozott a HSU rendszerhez.
- A gyógy szállodákban 5.403 szobát tartottak nyilván, ami a múlt évvel azonos volt.

Megjegyzés: az MSZÉSZ folyamatosan végzi a HSU szerinti minősítéseket, azok megtörténtével értesíti a KSH-t, így év közben folyamatosan nyomon követhető, hogyan alakul a minősített szállodák számának alakulása az előző évhez képest.

- Budapesten 2016-ban, a kilencedik hónapban összesen 19.217 szállodai szobát üzemeltettek, ami 115 szobával, 0,6%-kal volt nagyobb a bázisnál.
- A fővárosban az 5* kategóriában 1.483, a 4* és a 3* kategóriában 7.882, illetve 2.867 szoba látható a KSH kimutatásában. Ezek szerint a múlt évhez hasonlóan az 5*-ban a HSU rendszerben minősített szállodai kapacitás 1,2%-kal, a 3*-ban 0,3%-kal csökkent, a 4* kategóriában változatlan maradt a minősített szobák száma a tavalyihoz képest. 2016 szeptemberében a HSU nemzeti védjegyrendszerben minősített szobák száma 12.232 volt, ami a fővárosi teljes szállodai kapacitás 63,6%-át tette ki.
- A balatoni régióban 2016 szeptemberében összesen 11.685 szobát, a bázisnál 798 szobával, 7,3%-kal többet üzemeltettek. Itt az 5* kategóriában nem volt minősített szálloda, a 4*-ban 3.411 szoba, a 3* kategóriákban 2.915 szoba minősítése történt meg a HSU rendszerben. A 4* kategóriában 7,4%-kal, a 3*-ban 2,3%-kal több volt a múlt évinél a minősített szobák száma. Az év kilencedik hónapjában a működő szállodai szobák 56,1%-a HSU rendszerhez csatlakozott hotelekben volt.

ORSZÁGOS SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK (2. sz. melléklet)

- A KSH adatai szerint idén az első kilenc hónapban a hazai szállodákban összesen 16.108 ezer vendégéjszakát töltöttek el a vendégek, ami 5,9%-kal több volt a bázisnál. Ezen belül a belföldi vendégéjszakák – 7.372 ezer – száma 8,8%-kal, a külföldieké – 8.736 ezer – 3,5%-kal nőtt.
- A szállodák átlagos kihasználtsága 2016 I-IX. hónapjaiban 56,9% volt, ami 1,7% ponttal meghaladta a bázist.
- A bruttó átlag szobaár a vizsgált időszakban 18.131 Ft-ot tett ki, ez 4,4%-kal nagyobb a 2015 hasonló időszakában elértnél. Az EUR/HUF átlag árfolyam idén január –szeptember között 312,2 Ft volt, ami a bázisnál 1%-kal gyengébb volt, azaz kis mértékben, de pozitívan hatott az átlag szobaárakra, a REVPAR mutatóra, a bevételekre.
- A bruttó REVPAR 10.315 Ft lett, ami a múlt évinél 7,6%-kal nagyobb.

- Az egyes szállodai kategóriákat vizsgálva megállapítható, hogy a legnagyobb növekedést a 3* kategóriában érték el a hotelek. Ezeknél az év első kilenc hónapjában a szobafoglaltság 57,4% (ami a bázisnál 2,6%ponttal nagyobb), a bruttó átlag szobaár 11.965 Ft (bázis i. 105,3%), a bruttó REVPAR 6.872 Ft (bázis i. 110,4%) volt. Az 5* kategóriában a szobafoglaltság 66,7% (ami a bázisnál 2,9%ponttal gyengébb), a bruttó átlag szobaár 41.288 Ft (bázis i. 108,1%), a bruttó REVPAR 27.558 Ft (bázis i. 103,5%) lett. A 4* szállodák 65,8% kihasználtságot (a bázisnál 0,8% ponttal nagyobb), 17.909 Ft bruttó átlag szobaárat (bázis i. 105,4%), 11.787 Ft bruttó REVPAR-t (bázis i.106,7%) értek el.
- A gyógyszállodák teljesítményének növekedése az országos szállodai teljesítményekénél jobb volt. Ennél a szálloda típusnál az elért 65,4%-os kihasználtság 2,9% ponttal felülmúlta a múlt évit. A 17.401 Ft bruttó átlag szobaár 4,6%-kal, a 11.384 Ft bruttó REVPAR 9,4%-kal jobb a bázisnál.
- Az I.-III. negyedévben a bruttó TREVPAR (egy kiadható szobára jutó teljes szállodai árbevétel) 17.328 Ft (bázis i. 105,8%). Ez a mutató szeptemberben 20.028 Ft lett, a bázist 6,9%-kal múlja felül. Szeptemberben a bruttó TREVPAR az 5* kategóriában az 55.417 Ft (bázis i. 102,4%), a 4* kategóriában 23.806 Ft (bázis i. 105,8%), a 3* hoteleknél 13.130 Ft (bázis i. 104,7%), a gyógy szállodáknál 24.513 Ft (bázis i.: 106,1%) lett.
- Szeptemberben a hazai szállodákban összesen 1.890 ezer vendégéjszaka realizálódott (bázis i. 108,9%), köztük 748 ezer belföldi (bázis i. 118%), 1.142 ezer külföldi (bázis i. 103,7%). A kereslet emelkedése eredményeként a szobafoglaltság 2,7% ponttal javulva 63,1% lett. A 19.038 Ft bruttó átlag szobaár 2,2%-kal, a bruttó 12.011 Ft REVPAR 6,7%-kal múlta felül a 2015 szeptemberben elértet. Az átlag szobaár és REVPAR emelkedésére negatívan hatott, hogy idén a kilencedik hónapban a HUF/EUR árfolyam 308,8 Ft volt a múlt évi 313,1 Ft-tal szemben, ami 1,4%erősödést jelent.

BUDAPESTI SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK (3. sz. melléklet)

- A KSH adatai szerint 2016 I.-IX. hónapokban Budapesten a szállodai vendégéjszakák száma 6.270 ezer volt, ami a bázist 1,6%-kal múlta felül. Ezen belül a belföldieké 663 ezer (bázis i. 110,6%), a külföldieké 5.607 ezer (bázis i. 100,6%) volt.
- Az országos összes szállodai vendégéjszaka 38,9%-a, belföldi 9%-a, a külföldi 64,2%-a realizálódott a fővárosi hotelekben január –szeptember között.
- A budapesti szállodák átlagos kihasználtsága 70,3%, a bázisnál 0,9%ponttal gyengébb lett. A bruttó átlag szobaár 22.448 Ft (bázis i. 105,7%), a bruttó REVPAR 15.773 Ft (bázis i. 104,3%) lett.
- Az egyes szállodai kategóriákat vizsgálva megállapítható, hogy az idén az első kilenc hónapban 5*-ban 74,9% kihasználtságot – ami a bázisnál 4% ponttal kisebb – 43.829 Ft bruttó átlag szobaárat (bázis i.: 108,5%), és 32.837 Ft bruttó REVPAR-t (bázis i.: 103%) értek el. A 4*-ban a szobafoglaltság 0,6% ponttal javulva 75,5%-ra nőtt, a bruttó átlag szobaár 18.576 Ft (bázis i. 106,1%), a bruttó 14.018 Ft REVPAR (bázis i. 107%) lett. A 3* kategóriában a 69,6% szobafoglaltság 1,6% ponttal romlott, a 12.049 Ft átlag szobaár 10,6%-kal, a 8.381 Ft bruttó REVPAR 8,2%-kal haladja meg a bázist.
- Szeptemberben a budapesti hotelekben összesen 803 ezer vendégéjszaka (bázis i. 102,2%), köztük 80 ezer belföldi (bázis i. 103,3%), 723 ezer külföldi (bázis i. 102,1%) jelent meg. A havi átlagos szobafoglaltság 84,8% – a múlt évinél 0,3% ponttal kisebb –, a bruttó átlag szobaár 25.616 Ft (bázis i.:105,3%), a bruttó REVPAR 21.713 Ft (bázis i.:105%) lett.

BALATONI SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK (4. sz. melléklet)

- A Balaton régióban a szállodai vendégéjszakák száma 2016 I.- IX. hónapokban 3.105 ezer, a bázisnál 10,9%-kal nagyobb volt. A belföldi vendégéjszakák száma (2.101 ezer) 14,7%-kal, a külföldieké (1.004 ezer) 3,7%-kal múlta felül a bázist. Az országos átlagtól eltérően a balatoni régióban a szállodai vendégéjszakáknak kisebb, csupán 33,3%-át töltötték külföldi vendégek a hotelekben.
- A szállodák átlagos kihasználtsága az év első kilenc hónapjában 55,4% volt, ami a bázisnál 3,4% ponttal jobb. A bruttó átlag szobaár 16.044 Ft (bázis i. 104,3%), a bruttó REVPAR 8.887 Ft (bázis i. 111,2%) lett.
- 2016 szeptemberében a balatoni hotelekben összesen 336 ezer vendégéjszaka (bázis i.:120,8%), köztük 187 ezer belföldi (bázisi. 137,9%), 149 ezer külföldi (bázis i. 104,6%) realizálódott. A szállodák átlagos szobafoglaltsága 56,4% - a múlt évinél 6,7% ponttal nagyobb - a bruttó átlag szobaár 14.360 Ft (bázis i.:100,9%), a bruttó REVPAR 8.106 Ft (bázis i.: 114,5%) lett.

BEUTAZÓ FORGALOM A LEGFONTOSABB PIACAINKRÓL, A SZOMSZÉDOS ORSZÁGOKBÓL, A FELTÖREKVŐ PIACOKRÓL (6. sz. melléklet)

- Idén az I.-III. negyedévben a hazai szállodákban megjelenő összesen 16.108 ezer vendégéjszakából 8.736 ezret – az összesnek 54,2%-át – külföldi vendégek töltötték el.
- A külföldi vendégéjszakák – amelyek megoszlását az 5. sz. melléklet tartalmazza – 80,2%-a Európából, 10,6%-a Ázsiából, 7,7%-a Amerikából érkezik. Ausztrália-Óceánia és Afrika részesedése együtt kb. 1,5%-ot tesz ki.
- A legfontosabb 10 külföldi piacunk esetében január – szeptember között – a múlt évhez képest – növekedés történt a szlovák (+23,9%), a cseh (+17,2%), a román (+16,4%), a brit (+5,1%), az osztrák (+3,4%), a lengyel (+1,6%) és az amerikai (+0,8%) piacokról. Csökkent a vendégéjszakák száma Oroszországból (-11,3%), Olaszországból (-6,8%) és Németországból (-2,8%).
- A szomszédos országok között növekedés volt Ukrajnából (+30,3%), Szlovákiából (+23,9%), Romániából (+16,4%), Szerbiából (+5,2%), Ausztriából (+3,4%) és Szlovéniából (+3,4%) Csökkenés történt Horvátországból (- 3,7%).
- 2016-ban január – szeptember között az ún. feltörekvő piacok esetében Kínából +34,9%-kal, Indiából 10,6%-kal nőtt, Braziliából 12,1%-kal, Oroszországból 11,3%-kal csökkent a vendégéjszakák száma. Meg kell jegyezni, hogy Oroszországból 387 ezer szállodai vendégéjszaka realizálódott, mellyel a 10 legnagyobb beutazó piacunk között a 7. helyen végeztek. A másik 3 feltörekvőnek számító piacról érkező vendégéjszakák száma a hazai szállodák számára – a nagyon gyors ütemben növekvő Kínát kivéve - még alacsony. Kínából 222 ezer vendégéjszakát regisztráltak, amellyel a külföldi piacaink közül a 14. helyet érték el január – szeptember között. Az idei év első kilenc hónapjában a magyarországi hotelekben összesen 53 ezer indiai és 38 ezer brazil realizálódott.
- A KSH adatai szerint az I.-III. negyedévben Európából összesen 7.011 ezer, ezen belül az EU tagországokból 5.790 ezer szállodai vendégéjszakát regisztráltak a hazai hotelekben. Az előbbi a szállodáinkban megjelenő összes külföldi vendégéjszakának 80,2%-át, az utóbbi 66,3%-át teszi ki, azaz az EU és különösen Európa részesedése külföldi vendégforgalmunkban meghatározó.

- **Meg kell jegyezni, hogy míg Európából 3,1%-kal, az EU tagországokból 3,8%-kal nőtt a szállodai vendégéjszakák száma az év első kilenc hónapjában, addig az összes külföldi vendégéjszaka szám bővülés + 3,5% volt.**
- **Az Ázsiából idén január – szeptember között érkező összesen 924 ezer szállodai vendégéjszaka az összes külföldi vendégéjszakának 10,6%-át tette ki, ami 11,6%-os növekedést jelent 2015 hasonló hónapjaihoz képest. A KSH itt tartja nyilván az izraeli vendégéjszakákat, melyek száma 254 ezer volt. Erről a piacról a növekedés 19,5%-ot tett ki.**
- Ha figyelembe vesszük, hogy az első kilenc hónapban a japán szállodai vendégéjszakák száma 84 ezer (index: 86,5%), a kínai 222 ezer (index: 134,9%), az izraeli 254 ezer (index: 119,5%), a dél-koreai 119 ezer (index: 121,1%), az indiai 53 ezer (index: 110,6%) volt, s ezek együtt 732 ezret tettek ki, akkor megállapítható, hogy az ázsiai szállodai vendégéjszakák 79,2%-a ebből az 5 országból érkezett. A többi ázsiai országra vonatkozóan nem rendelkezünk adatokkal.
- **Érdekes képet mutat, hogy mekkora a budapesti szállodák részaránya a 10 legfontosabb beutazó piacunkról érkező szállodai vendégéjszakákból. Míg a németből 35,4%, addig az oroszból 52,7%, az amerikaiból 90,5%, a britből 91,5%, a franciából 83,3%, az olaszból 85,9% a fővárosi szállodákban realizálódik. A feltörekvő piacok esetében a kínai vendégéjszakák 80,6%-a, brazil és indiai vendégéjszakák közel 100 %-a budapesti hotelekben jelenik meg.**
- **Budapesten – az országos átlagtól eltérően – az I.-III. negyedévben a 10 legnagyobb beutazó piacunk a szállodai vendégéjszakák számát tekintve a következő volt: Nagy-Britannia (591 ezer), USA (439 ezer), Németország (405 ezer), Olaszország (395 ezer), Spanyolország (259 ezer), Izrael (224 ezer), Franciaország (221 ezer), Oroszország (204 ezer), Kína (179 ezer), Svédország (161 ezer). Meg kell jegyezni, hogy Ausztria, amely az év első kilenc hónapjában országos szinten a szállodai vendégéjszakák számában az 5. helyen volt, Budapesten csak a 13. helyet érte el 127 ezer vendégéjszakával.**

Feltűnő, hogy míg országos szinten a német szállodai vendégéjszakák száma 2,8%-kal, Budapesten 8,1%-kal lett kevesebb a múlt évhez hasonlítva.

KONTINENSEK, KIEMELT RÉGIÓK

- Az STR riport adatai szerint 2016 -ban az I.-III. negyedévben az egyes kontinensek, kiemelt régiók szállodai teljesítményét vizsgálva megállapítható, hogy szobafoglaltság terén a három legjobb eredményt Ausztrália & Óceánia (75,3%), Európa (71%) és Délkelet – Ázsia (68,6%) szállodái érték el. A további sorrend Észak – Amerika (67%), Közel-Kelet (66%), Dél-Amerika (55,2%), majd Észak-Afrika (48,3%). Szobafoglaltságban a múlt évhez képest a legnagyobb növekedés (+1,9% pont) Délkelet - Ázsiában volt tapasztalható, míg a legnagyobb visszaesés Észak – Afrikában (-6,3% pont) történt.
- **A nettó átlag szobaárakat tekintve a legjobb eredményt Közel-Keleten érték el a szállodák 155,5€-val.** Ezután következtek Ausztrália & Óceánia (123,5€), Észak- Amerika (111,3€), Európa (110,9€), Délkelet – Ázsia (102€), Dél Amerika (89,2€) és Észak – Afrika (84,6€). Átlag szobaárban a múlt évhez képest a legnagyobb javulást (+ 2,7%) Észak-Afrikában sikerült a szállodáknak elérni. A legnagyobb visszaesés Dél – kelet Ázsiában (-4,6%) volt tapasztalható.
- **Nettó REVPAR-ban a vizsgált időszakban az első három helyen Közel-Kelet (102,6€), Ausztrália & Óceánia (93€) és Európa (78,7%) végeztek. A legnagyobb mértékű javulást 2015-höz képest (+ 2,6%) Észak-Amerikában érték el a szállodák a REVPAR mutatóban a vizsgált kontinensek, régiók között.**

Fel kell hívni a figyelmet, hogy Észak- Amerikát és Ausztrália&Óceániát kivéve minden kontinensen, vizsgált régióban romlott a REVPAR mutató, a legnagyobb mértékben 9,7%-kal, Közel-Keleten.

- Az egyes kontinensek, kiemelt régiók szállodai teljesítményének alakulásában a politikai, gazdasági helyzet, a turizmus fejlődése, az adott régió idegenforgalmi vonzóképességének alakulása mellett jelentős szerepe van a szezonális különbségeknek.

EURÓPAI RÉGIÓK

- Az STR riport szerint **2016-ban január – szeptember között Európában a szállodák átlagos szobafoglaltsága 71%, nettó átlag szoba ára 110,9€, nettó REVPAR-ja 78,7€** volt. A szobafoglaltság 0,1% ponttal emelkedett, a nettó átlag szobaár 2,3%-kal, a nettó REVPAR 2,1%-kal kisebb lett.
- Az európai régiók között a legjobb teljesítményt szobafoglaltságban Észak - Európában (76,6%), nettó átlag szobaárban Nyugat - Európában (118,8€), nettó REVPAR-ban (84,1€) Észak - Európában érték el a szállodák.
- Kelet-Európában az I.-III. negyedévben a szállodák átlagos kihasználtsága 64,6% (ami a bázishoz képest 3,3%ponttal magasabb), nettó átlag szoba ára 71,8€ (bázis i. 100,3%), nettó REVPAR-ja 46,4€ (bázis i.105,6%) volt.
- Az öt európai régió között **nettó REVPAR-ban** – ami komplexen fejezi ki a szállodák bevételi teljesítményét – a legnagyobb növekedést január – szeptember között Kelet – Európában érték el a hotelek (+4,6%), ahol ez a mutató 46,4€ - ami a legalacsonyabb az európai régiók között – volt.

KÖZÉP – KELET – EURÓPAI ORSZÁGOK

- Az STR riport szerint a vizsgált öt közép-kelet-európai ország - Ausztria, Csehország, Lengyelország, Magyarország, Szlovákia – között az I.-III. negyedévben a legjobb teljesítményt Ausztria szállodái érték el 72,3% szobafoglaltsággal, 100,3€ nettó átlag szobaárral, 72,5€ nettó REVPAR-ral.
- A 2. helyen a csehországi hotelek végeztek a vizsgált országok között 72,1%-os kihasználtsággal, 77,1€ nettó átlag szobaárral, 55,6€ nettó REVPAR-ral.
- A 3. helyet a magyarországi hotelek szerezték meg 74,3% átlagos szobafoglaltsággal, 73,8€ nettó átlag szobaárral, illetve 54,9€ nettó REVPAR mutatóval.

EURÓPAI NAGYVÁROSOK

- 2016 első kilenc hónapjában az STR riportban szereplő városok között szobafoglaltságban az első 3 helyet Dublin (84,3%), Edinburgh (82,7%) és London (80,7%) szállodái szerezték meg.
- Nettó átlag szobaárakat illetően a legjobb eredményt elérő 3 város sorrendje Genf (263,4€) Párizs (236,2€) és Zürich (214,1€).
- Ugyanez nettó REVPAR-ban Genf (181,5€), Párizs (163,3€) és Zürich (159,3€).
- 2016 I.-III. negyedévében az STR riportban szereplő 34 európai város között Budapest szállodái szobafoglaltságban 74,7%-kal a 12. helyen (Athént, Bakut, Bécset, Belgrádot, Brüsszelt, Bukarestet, Frankfurtot, Genfét, Helsinkit, Isztambult, Madridot, Milánót, Moszkvát, Párizst, Pozsonyt, Rigát, Rómát, Szentpétervárt, Szófiát, Tel Avivot, Vilniust és Zürichet megelőzve), nettó átlag szobaárban 76€-val a 26.

(Belgrádot, Moszkvát, Pozsonyt, Rigát, Szentpétervárt, Szófiát, Varsót és Vilniust megelőzve), **nettó REVPAR-ban 56,8€-val a 23. helyen** végeztek Baku, Belgrád, Bukarestet, Isztambul, Moszkva, Pozsony, Riga, Szentpétervár, Szófia, Varsó és Vilnius előtt.

- **Szeptemberben az STR riportban szereplő 34 város között** Budapesten a hotelek **szobafoglaltságban 90,1%-kal az 5.** (Amszterdam, Athén, Baku, Barcelona, Bécs, Belgrád, Berlin, Brüsszel, Bukarest, Frankfurt, Genf, Helsinki, Isztambul, London, Madrid, Manchester, Milánó, Moszkva, Párizs, Riga, Róma, Pozsony, Szentpétervár, Szófia, Tel Aviv, Vilnius, Varsó és Zürich előtt), **nettó átlag szobaárban 86,4€-val a 24.** (Baku, Belgrád, Bukarest, Moszkva, Pozsony, Riga, Szentpétervár, Szófia, Varsó, Vilnius előtt), **nettó REVPAR-ban 77,9€-val a 22.** (Baku, Belgrád, Brüsszel, Bukarest, Isztambul, Moszkva, Pozsony, Riga, Szentpétervár, Szófia, Varsó és Vilnius előtt) végeztek.

- **Bécs - Budapest - Prága - Pozsony - Varsó szállodáinak idei első kilenc havi teljesítményét összehasonlítva megállapítható, hogy átlagos kihasználtságban Varsó (76,7%), Prága (76,2%), Budapest (74,7%), Bécs (73%), majd Pozsony (66,6%) volt a sorrend. Nettó átlag szobaárban Bécs (96,9€), Prága (81,8€), Budapest (76€), Varsó (67,3€), Pozsony (63,7€) követték egymást. Nettó REVPAR-ban Bécs (70,8€), Prága (62,3€), Budapest (56,8€), Varsó (51,6€), majd Pozsony (42,5€) volt a sorrend.**

A vizsgált 5 közép-kelet-európai ország fővárosa között 2016 I.-III. negyedévében REVPAR mutatóban Pozsony szállodai érték el a legnagyobb, +17,9%-os növekedést.

MELLÉKLETEK

1. sz. melléklet - HAZAI SZÁLLODAI KAPACITÁS - KSH

1. Hazai Adatok/KSH - 2016. szeptember

Szállodai szobakapacitás			
Országos	2015	2016	index
5*	2 227	2 218	99,6%
4*	20 444	21 036	102,9%
3*	10 215	10 634	104,1%
Összes minősített	33 069	34 101	103,1%
Kategória nélküli	24 973	25 294	101,3%
Mindösszesen	58 042	59 395	102,3%
ebből gyógy	5 403	5 403	100,0%

Szállodai szobakapacitás			
Budapest	2015	2016	index
5*	1 501	1 483	98,8%
4*	7 881	7 882	100,0%
3*	2 877	2 867	99,7%
Összes minősített	12 259	12 232	99,8%
Kategória nélküli	6 843	6 985	102,1%
Mindösszesen	19 102	19 217	100,6%
ebből gyógy	839	839	100,0%

Szállodai szobakapacitás			
Balaton	2015	2016	index
5*	-	230	-
4*	3 177	3 411	107,4%
3*	2 849	2 915	102,3%
Összes minősített	6 026	6 556	108,8%
Kategória nélküli	4 861	5 129	105,5%
Mindösszesen	10 887	11 685	107,3%
ebből gyógy	1 835	1 823	99,3%

2. sz. melléklet - ORSZÁGOS SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK - KSH

2. Hazai Szállodai Adatok/KSH

Vendégéjszakák (ezer)									
	2015		2016	2015		2016	2015		2016
	január-augusztus		b.index	szeptember		b.index	január-szeptember		b.index
összesen	13 478	14 218	105,5%	1 736	1 890	108,9%	15 214	16 108	105,9%
belföldi	6 143	6 624	107,8%	634	748	118,0%	6 777	7 372	108,8%
külföldi	7 335	7 594	103,5%	1 102	1 142	103,7%	8 437	8 736	103,5%

Szobafoglaltság										
	2015		2016	változás	2015		2016	változás	2015	
	január-augusztus		%pont		szeptember		%pont		január-szeptember	
összesen	54,5	56,1	1,6		60,4	63,1	2,7		55,2	56,9
5*	68,9	66,1	-2,8		76,5	71,6	-4,9		69,6	66,7
4*	64,2	64,9	0,7		71,1	72,9	1,8		65,0	65,8
3*	53,7	56,2	2,5		63,1	66,9	3,8		54,8	57,4
gyógy	61,7	64,5	2,8		69,0	72,7	3,7		62,5	65,4

Bruttó Átlagár (HUF)									
	2015		2016	2015		2016	2015		2016
	január-augusztus		b.index	szeptember		b.index	január-szeptember		b.index
összesen	17 177	18 002	104,8%	18 628	19 038	102,2%	17 367	18 131	104,4%
5*	37 542	40 395	107,6%	43 113	47 769	110,8%	38 194	41 288	108,1%
4*	16 866	17 827	105,7%	17 894	18 485	103,3%	16 991	17 909	105,4%
3*	11 332	12 001	105,9%	11 539	11 735	101,7%	11 363	11 965	105,3%
gyógy	16 566	17 411	105,1%	17 056	17 329	101,6%	16 636	17 401	104,6%

REVPAR (HUF) (Bruttó)									
	2015		2016	2015		2016	2015		2016
	január-augusztus		b.index	szeptember		b.index	január-szeptember		b.index
összesen	9 369	10 100	107,8%	11 257	12 011	106,7%	9 586	10 315	107,6%
5*	25 836	26 714	103,4%	32 960	34 180	103,7%	26 626	27 558	103,5%
4*	10 836	11 573	106,8%	12 732	13 483	105,9%	11 047	11 787	106,7%
3*	6 081	6 744	110,9%	7 282	7 850	107,8%	6 225	6 872	110,4%
gyógy	10 231	11 234	109,8%	11 768	12 603	107,1%	10 406	11 384	109,4%

3. sz. melléklet - BUDAPESTI SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK - KSH

3. Budapesti Szállodai Adatok/KSH

Vendégéjszakák (ezer)									
	2015	2016		2015	2016		2015	2016	
	január - augusztus		b.index	szeptember		b.index	január - szeptember		b.index
összesen	5 385	5 467	101,5%	786	803	102,2%	6 171	6 270	101,6%
belföldi	521	582	111,7%	78	80	103,3%	599	663	110,6%
külföldi	4 864	4 884	100,4%	708	723	102,1%	5 572	5 607	100,6%

Szobafoglaltság (%)									
	2015	2016	változás	2015	2016	változás	2015	2016	változás
	január - augusztus		%pont	szeptember		%pont	január - szeptember		%pont
összesen	69,5	68,5	-1,0	85,1	84,8	-0,3	71,2	70,3	-0,9
5*	77,8	73,8	-4,0	88,7	83,9	-4,8	78,9	74,9	-4,0
4*	72,9	73,6	0,7	90,5	90,9	0,4	74,9	75,5	0,6
3*	69,4	67,7	-1,7	84,0	84,0	0,0	71,2	69,6	-1,6
gyógy	73,8	73,4	-0,4	91,3	89,7	-1,6	75,7	75,2	-0,5

Bruttó Átlagár (HUF)									
	2015	2016		2015	2016		2015	2016	
	január - augusztus		b.index	szeptember		b.index	január - szeptember		b.index
összesen	20 764	21 968	105,8%	24 327	25 616	105,3%	21 237	22 448	105,7%
5*	39 465	42 622	108,0%	46 943	52 013	110,8%	40 395	43 829	108,5%
4*	17 069	18 144	106,3%	20 241	21 415	105,8%	17 508	18 576	106,1%
3*	10 621	11 810	111,2%	12 602	13 585	107,8%	10 894	12 049	110,6%
gyógy	19 526	20 912	107,1%	23 590	24 887	105,5%	20 086	21 432	106,7%

REVPAR (HUF) (Bruttó)									
	2015	2016		2015	2016		2015	2016	
	január - augusztus		b.index	szeptember		b.index	január - szeptember		b.index
összesen	14 425	15 045	104,3%	20 679	21 713	105,0%	15 123	15 773	104,3%
5*	30 672	31 439	102,5%	41 622	43 620	104,8%	31 881	32 837	103,0%
4*	12 439	13 347	107,3%	18 326	19 462	106,2%	13 101	14 018	107,0%
3*	7 373	8 000	108,5%	10 586	11 412	107,8%	7 746	8 381	108,2%
gyógy	14 397	15 347	106,6%	21 560	22 336	103,6%	15 201	16 113	106,0%

4. sz. melléklet - BALATONI SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK - KSH

4. Balatoni Szállodai Adatok/KSH

Vendégéjszakák (ezer)									
	2015	2016		2015	2016		2015	2016	
	január - augusztus		b.index	szeptember		b.index	január - szeptember		b.index
összesen	2 521	2 768	109,8%	278	336	120,8%	2 800	3 105	110,9%
belföldi	1 696	1 913	112,8%	136	187	137,9%	1 832	2 101	114,7%
külföldi	825	855	103,6%	143	149	104,6%	968	1 004	103,7%

Szobafoglaltság (%)									
	2015	2016	változás	2015	2016	változás	2015	2016	változás
	január - augusztus		%pont	szeptember		%pont	január - szeptember		%pont
összesen	52,2	55,2	3,0	49,7	56,4	6,7	52,0	55,4	3,4
5*	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4*	61,1	60,7	-0,4	60,7	63,9	3,2	61,2	61,1	-0,1
3*	48,5	58,0	9,5	56,8	66,3	9,5	49,6	59,1	9,5
gyógy	67,3	68,5	1,2	75,0	82,1	7,1	68,2	70,0	1,8

Bruttó Átlagár (HUF)									
	2015	2016		2015	2016		2015	2016	
	január - augusztus		b.index	szeptember		b.index	január - szeptember		b.index
összesen	15 531	16 277	104,8%	14 232	14 360	100,9%	15 383	16 044	104,3%
5*	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4*	18 175	20 029	110,2%	17 830	18 418	103,3%	18 129	19 833	109,4%
3*	11 555	10 654	92,2%	9 399	8 741	93,0%	11 252	10 374	92,2%
gyógy	14 935	15 607	104,5%	16 212	15 888	98,0%	15 086	15 644	103,7%

REVPAR (HUF) (Bruttó)									
	2015	2016		2015	2016		2015	2016	
	január - augusztus		b.index	szeptember		b.index	január - szeptember		b.index
összesen	8 116	8 993	110,8%	7 079	8 106	114,5%	7 992	8 887	111,2%
5*	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4*	11 121	12 166	109,4%	10 822	11 764	108,7%	11 088	12 119	109,3%
3*	5 606	6 178	110,2%	5 334	5 793	108,6%	5 576	6 128	109,9%
gyógy	10 040	10 683	106,4%	12 164	13 040	107,2%	10 277	10 945	106,5%

5. sz. melléklet - A SZÁLLODAI VENDÉGÉJSZAKÁK MEGOSZLÁSA - KSH

10. Vendégéjszakák kontinensenkénti megoszlása				
	2015. I-IX.	részesedés	2016. I-IX.	részesedés
összes szállodai vendégéj (ezerben)	15 214		16 108	
<i>ebből:</i>				
belföld	6 777	44,5%	7 372	45,8%
külföld	8 437	55,5%	8 736	54,2%
<i>ebből:</i>				
Európa	6 801	80,6%	7 011	80,2%
Ázsia	828	9,8%	924	10,6%
Amerika	679	8,0%	673	7,7%
Ausztrália és Óceánia	78	0,9%	75,6	0,9%
Afrika	51	0,6%	53	0,6%

6. sz. melléklet - BEUTAZÓ FORGALOM A LEGFONTOSABB PIACAINKRÓL, A SZOMSZÉDOS ORSZÁGOKBÓL, S A FELTÖREKVŐ PIACOKRÓL - KSH

a. Országos adatok

Ország	vendégéjszakák száma 2016. jan.-szept. (1000-ben)	Bázis index
Németország	1 144	97,2%
Egyesült Királyság	646	105,1%
Csehország	502	117,2%
USA	485	100,8%
Ausztria	470	103,4%
Olaszország	460	93,2%
Oroszország	387	88,7%
Lengyelország	340	101,6%
Románia	330	116,4%
Szlovákia	279	123,9%

b. Budapesti adatok

Budapest	vendégéjszakák száma 2016. jan.-szept. (1000- ben)	Bázis index
Egyesült Királyság	591	104,6%
USA	439	98,9%
Németország	405	91,9%
Olaszország	395	91,2%
Spanyolország	259	102,8%
Izrael	224	118,0%
Franciaország	221	94,9%
Oroszország	204	86,5%
Kína	179	132,8%
Svédország	161	97,1%

Feltörekvő piac - Budapest	vendégéjszakák száma 2016. jan.-szept. (1000- ben)	Bázis index
Oroszország	204	86,5%
Kína	179	132,8%
India	51	109,8%
Brazília	37	88,3%

7. sz. melléklet – 2015-BEN MEGNYÍLT, ILLETVE ELŐKÉSZÍTÉS, ÉPÍTÉS ALATT ÁLLÓ SZÁLLODÁK

2015-2016-BAN MEGNYITOTT SZÁLLODÁK

Név	Település	Szobaszá		Nyitás dátuma
		m		
Hotel Brill	Orosháza	3*	25	2015. január
Levendula Hotel	Algyő	-	18	2015. február
Botrytis Hotel	Mád	-	6	2015. március
Best Western Plus Lakeside Hotel	Székesfehérvár	4*	86	2015. április
Meggyes Hotel	Szerencs	3*	29	2015. április
Elixír Hotel	Mórahalom	3*	29	2015. április
Prestige Hotel Budapest	Budapest, Vigyázó Ferenc u.	4* superior	85	2015. április
Bo33 Hotel****Family & Suites	Budapest, Szövetség u. 33.	4*	62	2015. május
Aria Hotel	Budapest, Hercegprímás u.5.	5*	52	2015. május
P4W Hotel-Residence Szombathely	Szombathely	3*	19	2015. tavasz
Hotel Lydia Luxury***	Balatonfüred	3*	15	2015. június
Hercegasszony Hotel Wellness&Garden	Mezőtúr	-	17	2015. június
Family Hotel	Balástya	3*	65	2015. június
Forgách-kastélyszálló	Mándok	-	10	2015. július
Hotel Auris	Szeged	4*	27	2015. július
Adele Boutique Hotel	Pécs	4*	19	2015.augusztus
Science**** Hotel Szeged	Szeged	4*	35	2015.augusztus
12 Revay Hotel	Budapest, Révai u. 12.	4*	56	2015. október
Borostyán Medhotel	Nyíradony - Tamásipuszta	4*	50	2015. november
Hotel Yacht****Wellness&Business	Siófok	4*	73	2015. november
Gotthard Therme Hotel & Conference	Szentgotthárd	4*	148	2015. november
Arkánus Medhotel	Balatonmárfürdő	3*	18	2015. december
Hotel Moments	Budapest, Andrassy út 8.	4*	90	2016. március
Mirage Medic Hotel	Budapest, Dózsa Gy. út 88.	4*	35	2016. március
Hotel Füred Spa&Conference	Balatonfüred	4*	195	2016. április
Komló Hotel	Gyula	4*	34	2016. május
Sunmarine Vitorlás Hotel	Balatonfenyves	3*	18	2016. május
MJUS World Resort	Körmend	4*	123	2016.június
-	Alsóörs	-	12	2016.június
Avalon Resort&Spa	Miskolctapolca	4* superior	65	2016. június
Pilvax Hotel	Kalocsa	-	15	2016. június
Thermal Hotel Balance Lenti	Lenti	4*	94	2016. június
Portobello Wellness és Yacht Hotel	Esztergom	4*	95	2016. július

Selfness Hotel Vadvirág	Mátraszentimre	4*	11	2016. augusztus
Castellum Hotel Hollókő	Hollókő	4*	68	2016. augusztus
Villa Rosa Boutique Hotel	Budapest, Ördögárok u. 174.	3*	11	2016. szeptember

ELŐKÉSZÍTÉS, ÉPÍTÉS ALATT ÁLLÓ SZÁLLODÁK

Név	Település	Szobaszá m	Tervezett nyitás dátuma	
BUDAPEST				
Small Grand Hotel	Budapest, Asbóth u.	4*	107	2016-17
Hotel di Verdi	Budapest, Üllői út 89-91	5*	92	2017. május
Párizsi Udvar	Budapest, Ferenciek tere	5*	120	2017. május
Three Corners Lifestyle Hotel	Budapest, Hőgyes E. u.	4*	60	2017. július
Dorottya 8 Hotel	Budapest, Dorottya u. 8.	3*	120	2017
Hotel Clark	Budapest, Clark Á. Tér	4*	86	2017
Belgrád rakpart Hotel	Budapest, Belgrád rakpart 24.	4*	90	2017
-	Budapest, Petőfi S. utca	3*	50	2017
-	Budapest, Akadémia u.	4*	100	2017
Renaissance Hotel MARRIOTT	Budapest, Vörösmarty tér	5*	180	2017-18
Private Palace Hotel	Budapest, Petőfi S. utca	5*	200	2017-18
Ibis Styles Budapest Airport Hotel	Budapest, Liszt Ferenc Repülőtér	4*	145	2018
Zenobia Palace Hotel	Budapest, Horváth Mihály tér	4*	150	2018
Déli Klotild Palota	Budapest, Ferenciek tere	5*	156	2018. II. negyedév
Meininger Hotel	Budapest, Fővám tér	3*	184	2018. tavasz
Baletintézet	Budapest, Andrássy út	5*	100-150	2018
-	Budapest, Nagydíófa u. 14.	-	190	2018
Rózsa 55. Szálloda	Budapest, Rózsa u. 55.	-	200	2018

VIDÉK

Medic & Wellness Hotel BONVITAL	Hévíz	4*superi or	92	2016
Aura Medical and Wellness Hotel	Balatonfüred	4*	40	2016
Hotel 135****	Villánykövesd	4* superior	24	2016
Fresh Hotel	Siófok	4*	70	2016
Medihotel Esztergom****	Esztergom	4*	19	2016
Panoráma Hotel Noszvaj	Noszvaj	3*	41	2016
Hotel Provence	Hajdúszoboszló	4*	12	2016
Sportszálloda	Mezőkövesd	-	42	2016
Hell Ring Hotel	Sziksó	4*	22	2016
Krúdy Vigadó átépítése	Nyíregyháza	5*	-	2017
-	Oroszlány	-	24	2017
Sportszálló	Kisvárd	-	52	2017

