

A szálloda működésének előfeltételeként előírt hatósági eljárások, engedélyek

- **Építési engedély a létesítmény (szálloda) kialakításához** /kiadja a területileg illetékes önkormányzat építésügyi hatósága, **Környezetvédelmi szakhatósági hozzájárulás** (kiadja a Környezetvédelmi Felügyelőség)/

- **Használatbavételi tudomásulvételi eljárás vagy használatbavételi engedély a létesítmény (szálloda) üzembe helyezéséhez** /eljár a területileg illetékes önkormányzat építésügyi hatósága/

- **Szálláshely-üzemeltetési engedély** /kiadja a szálláshely fekvése szerint területileg illetékes önkormányzat jegyzője/

A szálláshely üzemeltetési engedélyhez szükséges alábbi szakhatósági hozzájárulásokat a jegyző szerzi be az engedélyezési eljárás során:

- **Tűzvédelmi szakhatósági hozzájárulás** (kiadja a területileg illetékes katasztrófavédelmi kirendeltség)

- **Közegészségügyi hozzájárulás** (ÁNTSZ járási népegészségügyi intézete)

- Élelmiszer-higiénia, -biztonsági megfelelés igazolása (kiadja **Nemzeti Élelmiszerlánc-biztonsági Hivatal–NÉBIH** járási állategészségügyi és élelmiszer-ellenőrző hivatala)

- **Bejelentés köteles kereskedelmi tevékenység (vendéglátás) folytatásáról szóló bejelentés**, amennyiben alkalmazandó pl. étterem vagy bár üzemeltetés esetén). Bejelentés a szálláshely-üzemeltetési engedély iránti kérelemben, a jegyzőnél teljesíthető.

- **Környezeti zajkibocsátási határérték megállapításának kérelmezése** (eljár települési önkormányzat jegyzője.)

- Veszélyes anyaggal, keverékkel (bizonyos vegyszerek, tisztítószer, stb.) történő tevékenység bejelentése **ÁNTSZ felé**

- Ivóvíz minőség vizsgálata (KERMI, vagy más akkreditált laboratórium vizsgálati jegyzőkönyve a vízminta megfeleléséről)

- **Magyar Nemzeti Bank engedélye a pénzváltáshoz** (valutaváltási tevékenység)

- **Bérlő részére kiadott üzletek esetében a bérlő működéséhez szükséges dokumentumok másolatai** is szükségesek az engedélyek megszerzéséhez.

A szállodáktól kapott információk szerint minden településen (Bp-en kerületenként) érdemes előzetesen egyeztetni az Önkormányzat jegyzőjével (kereskedelmi referenssel), mert a tapasztalatok szerint a – fentebb szereplő – előzetesen előírt engedélyek köre területenként eltérő lehet.

A vonatkozó jogszabályok:

A kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. Tv.

239/2009. (X. 20.) Korm. rendelet a szálláshely-üzemeltetési engedély kiadásáról. Ez határozza meg az engedélyezési eljárás részleteit. A jegyző hivatalból köteles az engedélyezéshez szükséges nyilatkozatokat és engedélyeket a társhatóságoktól beszerezni (ÁNTSZ stb.)

210/2009. (IX. 29.) Korm. rendelet a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről

Valutaváltás: 297/2001. (XII. 27.) Korm. rendelet.

A vendégkönyv és annak kezelése nem uniós állampolgárok és hontalanok esetében: 2007. évi II. törvény és a 114/2007. (V. 24.) Korm. rendelet.

MŰKÖDÉSI ENGEDÉLYEZTETÉS

		HATÓSÁG	ELJÁRÁSI HATÁRIDŐ	SZÜKSÉGES DOKUMENTUMOK	JOGKÖVETKEZMÉNYEK
	MŰKÖDÉSHEZ KAPCSOLÓDÓ ENGEDÉLYEK				
A	Szálláshely üzemeltetési engedély	a szálláshely fekvése szerint illetékes települési önkormányzat (Budapesten a kerületi önkormányzat) jegyzője	21 nap (nem tartozik bele: hiánypótlási határidő, eljárás felfüggesztésének időtartama)	- kérelem - 6 hónapnál nem régebbi használatbavételi engedély vagy fennmaradási engedély - nem a kérelmező tulajdonában lévő szálláshely használata jogcímének igazolása	Érvényes engedély nélküli üzemeltetés: jegyző megtiltja a további működést, 5 millió forintig terjedő bírságot szabhat ki.
1.	szakhatóság jóváhagyása	ÁNTSZ	kérelem elbírálásának ügyintézési határidején belül		
2.	szakhatóság jóváhagyása	NÉBIH	kérelem elbírálásának ügyintézési határidején belül		
3.	szakhatóság jóváhagyása	Tűzvédelmi Szakhatóság	kérelem elbírálásának ügyintézési határidején belül		
4.	szakhatóság jóváhagyása	építésügyi hatóság ha 6 hónapnál nem régebbi használatbavételi vagy fennmaradási engedély nincs	kérelem elbírálásának ügyintézési határidején belül		
B.	Bejelentés-köteles kereskedelmi tevékenység folytatásáról szóló bejelentés (pl. étterem, bár üzemeltetés)	üzlet fekvése szerint illetékes települési önkormányzat (Budapesten a kerületi önkormányzat) jegyzője bejelentés megtehető a szálláshely-üzemeltetési engedély iránti kérelem benyújtásával egyidejűleg	A hatóság az üzletet a bejelentést követően nyilvántartásba veszi. A működés a bejelentést követően megkezdhető, a hatóság ezt követően 30 napon belül ellenőrzést folytat le (szakhatóságok igénybevételével), hogy ellenőrizze, hogy a működés megfelel-e a jogszabályi feltételeknek. Amennyiben nem, visszavonja az engedélyt.		- Engedély nélküli üzemeltetés: hatóság az üzletet bezáratja - amennyiben a működés nem felel meg a jogszabályoknak: a működést legfeljebb 90 napra felfüggeszti