



MSZÉSZ
MAGYAR SZÁLLODÁK
ÉS ÉTTERMEK SZÖVETSÉGE



XXIII. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat

Szállodák

Dr. Szauter István



Nemzetközi Ingatlanszövetség: ingatlan szakértők nemzetközi hálózata 1951

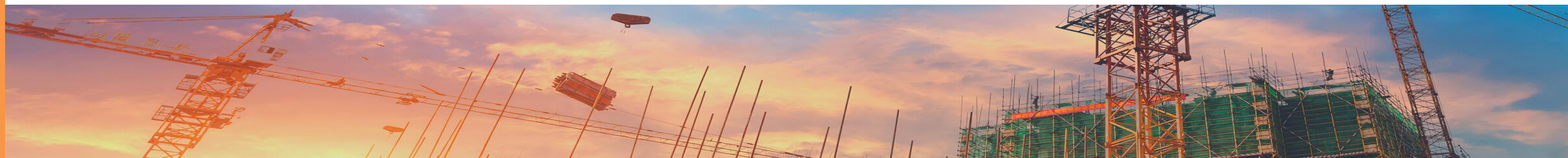
- Magyar tagozat 1992-ben alakult,
- Építészek, fejlesztők, mérnökök, befektetők, bankok üzemeltetők társasága,
- Célja: információcsere, üzleti lehetőségek feltárása, best practice terjesztés



Nemzetközi Ingatlanfejlesztési Nívódíjpályázat 1992 óta: a legsikeresebb ingatlanfejlesztések kiválasztása, megjutalmazása

Kategóriák/Funkciók: szálloda, irodaház, lakóépületek, kereskedelmi – és ipari létesítmények, közcélú ingatlanfejlesztés stb.

Műemlék felújítás, örökségvédelem





Mitől sikeres egy ingatlanfejlesztés?

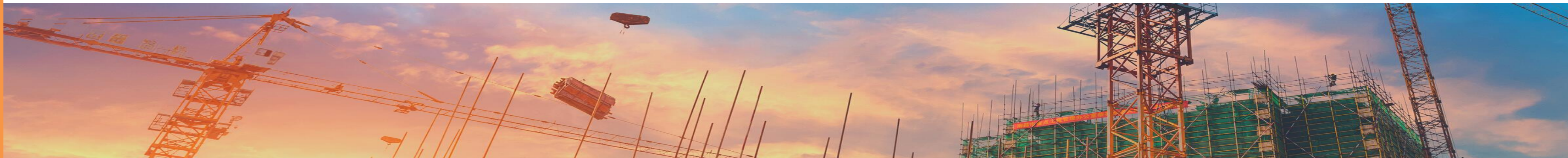
- **Koncepció, építészeti- és városépítészeti színvonal,**
- **A kivitelezés minősége, az alkalmazott műszaki megoldások és a megvalósítás időtartama,**
- **A fejlesztés eredményessége, értékesítési potenciálja, foglaltsága,**
- **A környezetvédelem és az ingatlanfejlesztés társadalmi hasznossága,**



Pályázhat: tulajdonos, üzemeltető, építész, kivitelező,

Kiíró: FIABCI Hungary / Március – Szeptember - November

Nemzeti – és nemzetközi pályázat: eddig 24 arany és 35 ezüstérem magyar pályázóknak





Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat: 1997-től, a nemzetközileg is jegyzett magyar ingatlanfejlesztés kialakulásával párhuzamosan

- Duna Pláza,
- Ferencvárosi tömbrehabilitáció,
- Grafisoft Park,
- Westend City Center,
- Budapest Nagyvásárcsarnok rekonstrukció,
- Gödöllői Grassalkovich Kastély Barokk Színház,
- Gresham Palota Four Seasons Szálloda,
- MÜPA,
- Kodály Központ Pécs,
- Nyíregyházi Állatkert Zöld Piramis

- Zsolnay kulturális negyed,
- Zeneakadémia,
- 4-es Metro 10 állomása,
- Királyegyházi Cementgyár,
- Millennium Városcsopont,
- Ludovika Campus,
- HillSide irodaház,
- Budai Vigadó,
- Ária Hotel,
- Gül Baba Türbéje





FIABCI Magyar Tagozat – MSZÉSZ megállapodás: 2011

- Lényeges nőtt a pályázó, és a pályázaton nyertes szállodák száma,
- MSZÉSZ különdíj, amennyiben legalább három pályázó van



• **Continentál Hotel Zara 2012**



• **Spirit Hotel Thermal & Spa**

• **Anna Grand Hotel**

• **New York Palota – Hotel Boscolo**

• **Hotel Palazzo Zichy**

• **Hilton Budapest City**

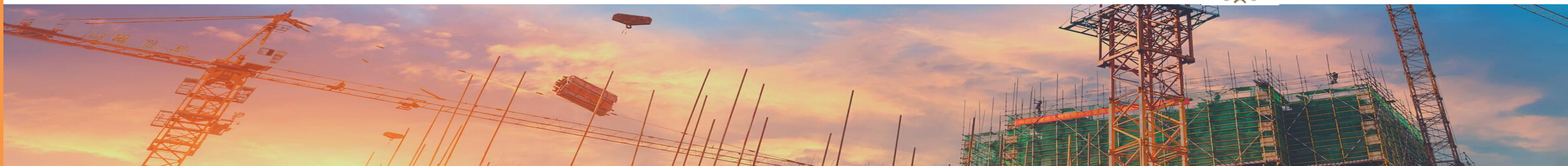
• **Hotel Moments 2018**



• **Hotel Pangea Ökocentrum Nyiregyháza 2020**



• **Párisi Udvar Hotel –Hyatt Unbound Collection 2021**



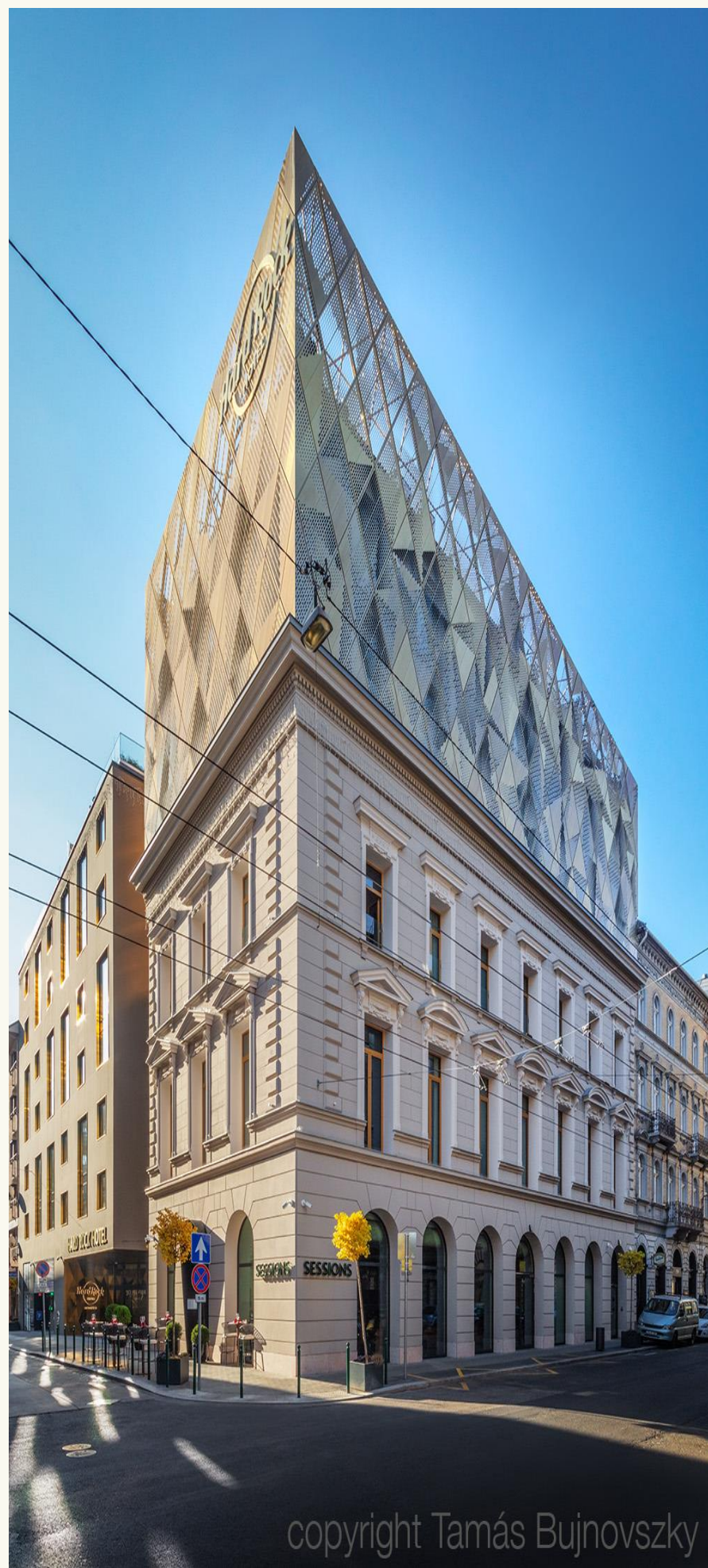
PÁLYÁZATOK A COVID MÁSODIK ÉVEBEN, 2021



Monastery Boutique Hotel /47 / H4*

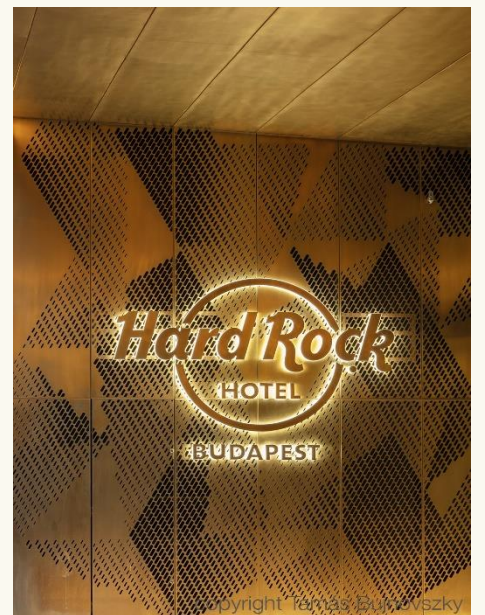
- 300 éves Kapucinus rendi műemlék épület
- Nyitás: 2019 június
- Üzemeltető: Accent Hotel Management





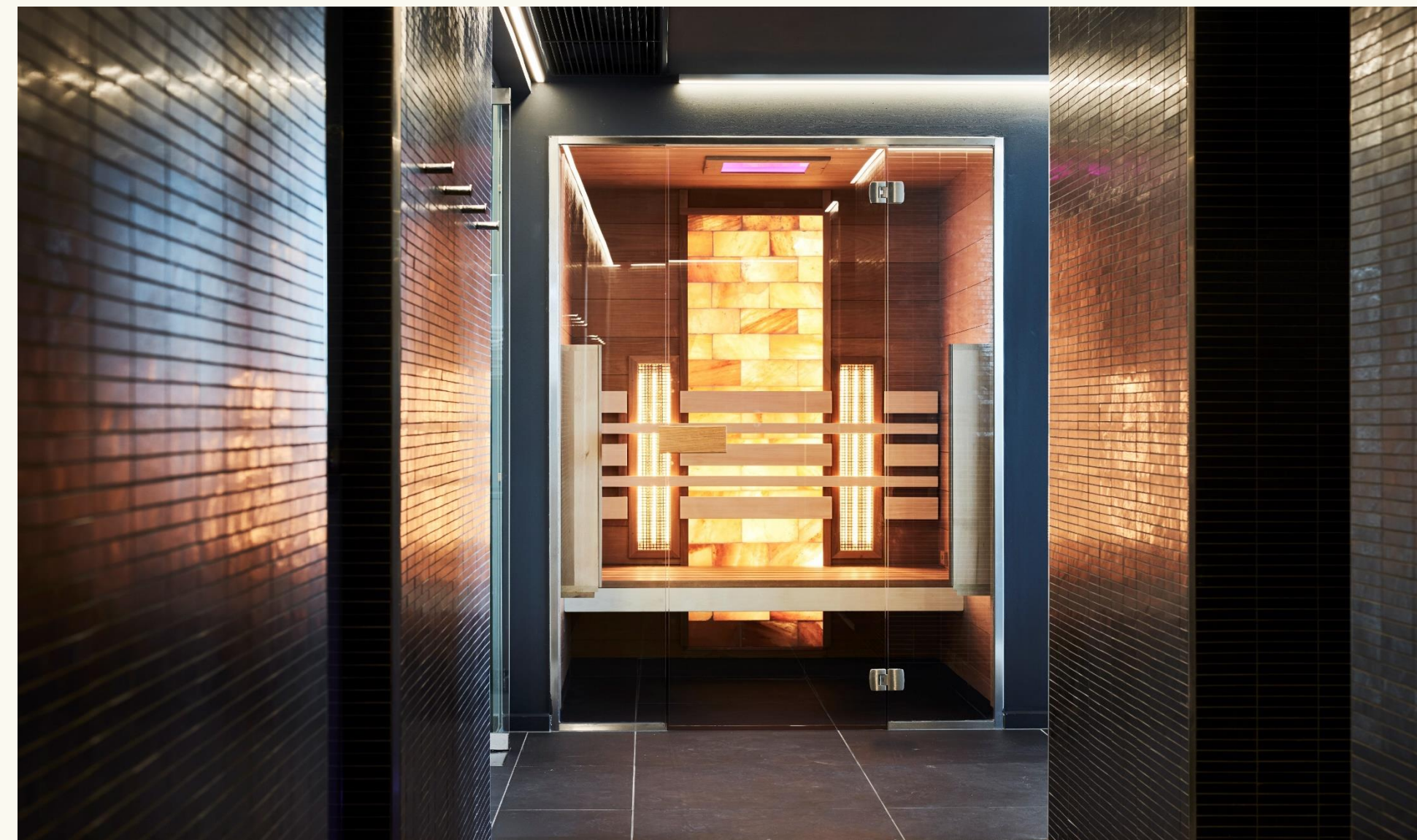
Hard Rock Hotel Budapest / 136 / H4*

- Nagymező utca, Világörökség
- Nyitás: 2020 augusztus
- Üzemeltető: Hard Rock Hotel Int.



Hotel Sopron Sky Wellness/100 / H4*

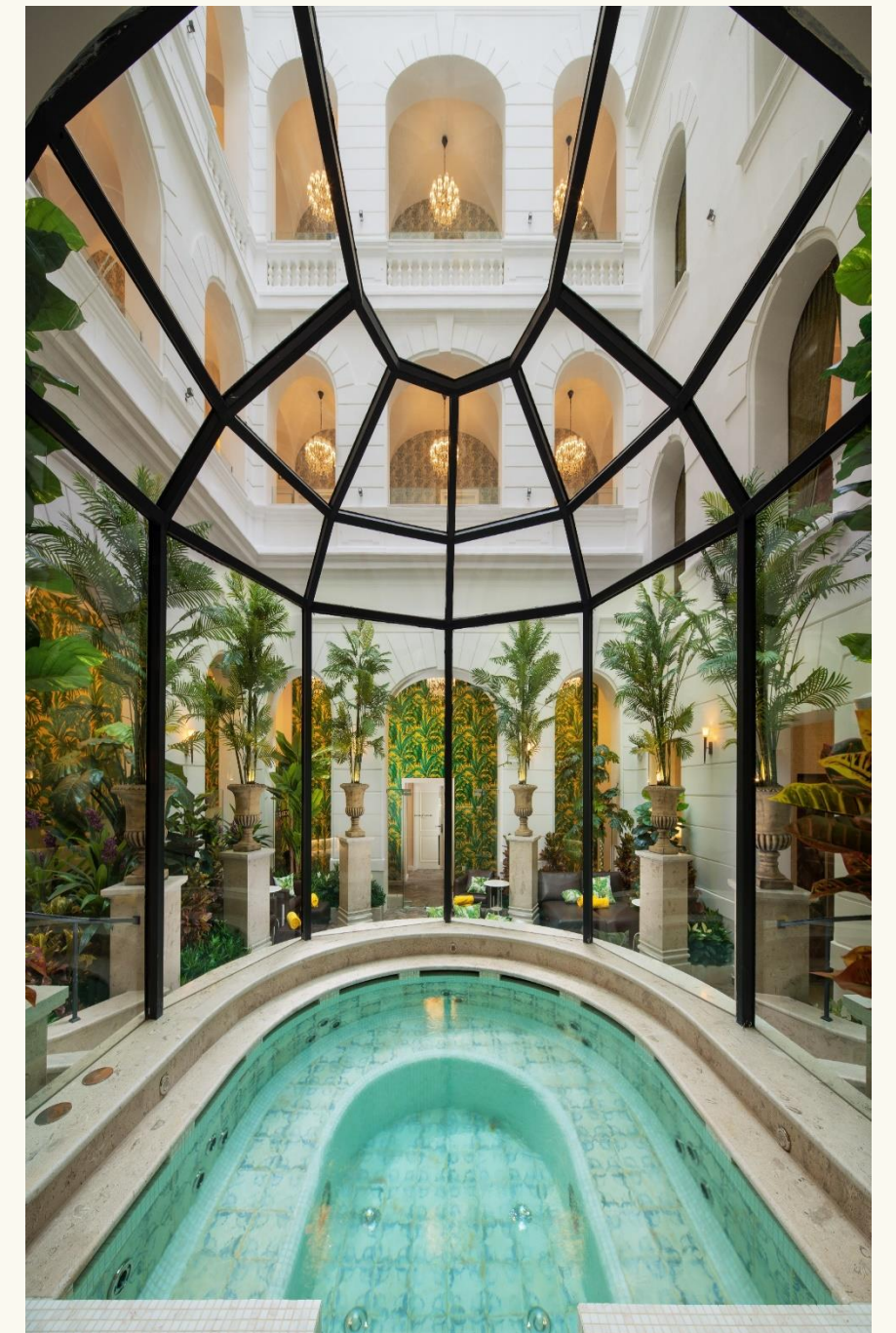
- 30 éves, meglévő szálloda szolgáltatásfejlesztés
- 210 sqm wellness központ
- Átadás: 2018 szeptember
- Üzemeltető: GySEV Zrt – Hotel Sopron





Mystery Hotel Budapest/ 82 / H5*

- Podmaniczky utca – egykori Szabadjóműves Nagypáholy - műemlék
- Nyitás: 2019 május
- Üzemeltető: Mystery Hotel Budapest





MSZÉSZ
MAGYAR SZÁLLODÁK
ÉS ÉTTERMEK SZÖVETSÉGE



Pályázati eredményhírdetés: 2021 November 23.

Danubius Hotel Hévia

Következő pályázati kiírás: 2022 március