

A hazai és nemzetközi szállodaipar
teljesítményéről

2021. május

MSZÉSZ

MAGYAR SZÁLLODÁK
ÉS ÉTTERMEK SZÖVETSÉGE



TARTALOM

FŐBB TENDENCIÁK, VÁLTOZÁSOK	2
ORSZÁGOS ELEMZÉS	4
BUDAPESTI SZÁLLODÁK ADATAI	5
BALATONI SZÁLLODÁK ADATAI	6
IDEGENFORGALMI RÉGIÓK ADATAI	7
TOP 10 BEUTAZÓ PIAC	8
NEMZETKÖZI KITEKINTÉS	9
SZÁLLODAI BERUHÁZÁSOK	13
MELLÉKLETEK	14
1. SZ. MELLÉKLET - HAZAI SZÁLLODAI KAPACITÁS – KSH	14
2. SZ. MELLÉKLET - ORSZÁGOS SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK – KSH	15
3. SZ. MELLÉKLET - BUDAPESTI SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK – KSH	16
4. SZ. MELLÉKLET - BALATONI SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK – KSH	17
5. SZ. MELLÉKLET – RÉGIÓS SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK – KSH	18
6. SZ. MELLÉKLET - A SZÁLLODAI VENDÉGÉJSZAKÁK MEGOSZLÁSA – KSH	19
7. SZ. MELLÉKLET - BEUTAZÓ FORGALOM A LEGFONTOSABB PIACAINKRÓL, A SZOMSZÉDOS ORSZÁGOKBÓL, S A FELTÖREKVŐ PIACOKRÓL – KSH	20
A. ORSZÁGOS ADATOK	20
B. BUDAPESTI ADATOK	20
C. VIDÉKI ADATOK	21
D. BALATONI ADATOK	21
8. SZÁMÚ MELLÉKLET – SZÁLLODAI BEVÉTELEK	21
9. SZ. MELLÉKLET –ELŐKÉSZÍTÉS, ÉPÍTÉS ALATT ÁLLÓ SZÁLLODÁK	22

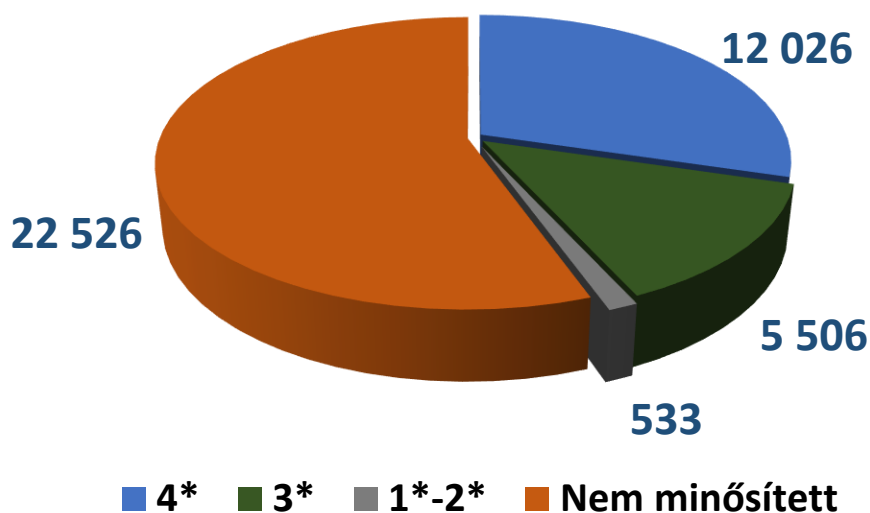
FŐBB TENDENCIÁK, VÁLTOZÁSOK

- 2021 májusában a koronavírus járvány terjedésének megakadályozására tett hazai intézkedések és a nemzetközi utazási korlátozások továbbra is rendkívüli mértékben csökkentették a hazai szállodák iránti bel- és külföldi keresletet. Az év ötödik hónapjában a vendégéjszakák száma országos szinten 310,3%-kal, Budapesten 563,6%-kal, a Balatoni régióban 243,3%-kal, a fővároson kívüli szállodákban 275%-kal meghaladta a válság kitörése által már sújtott 2020 májusiakat. **Ugyanakkor a 2021 májusában országos szinten regisztrált 472 ezer vendégéjszaka 76,2%-kal, a budapesti hotelekben regisztrált 97 ezer vendégéjszaka 88,6%-kal kevesebb volt a 2019 májusinál.**
- Az év ötödik hónapjában a külföldi vendégéjszakák száma országos szinten 432,6%-kal, Budapesten 753,3%-kal nagyobb volt a bázisnál. **Itt is meg kell jegyezni, hogy az idén májusban országos szinten regisztrált 98 ezer külföldi vendégéjszaka 91,7%-kal, a Budapesten regisztrált 50 ezer külföldi vendégéjszaka 93,4%-kal volt kevesebb a 2019 májusinál.**
- 2021 májusában a hazai szállodák teljes bruttó forgalma 10.464 millió Ft, ami 328,5%-kal nagyobb a tavalyinál. **Arra is felhívjuk a figyelmet, hogy ez 76,6%-kal kevesebb a 2019 májusi bevételnél. Idén május végéig országos szinten szállodáink bruttó összes forgalma 23.059 millió Ft volt, ami 86,3%-kal kisebb a 2019 első öt hónapjában elért 168.363 millió Ft-nál.**
- A KSH adatai szerint májusban a szállodák szobafoglaltsága országos szinten 23,8%, Budapesten 20,3%, a Balatoni régióban 24,4% volt. 2019 májusában ugyanez országos szinten 64,3%, Budapesten 84,3%, a Balatoni régióban 52,6% volt, azaz **az idei májusi szobafoglaltság országos szinten 37%ponttal, a budapesti 64%ponttal, a balatoni 28,2%ponttal alacsonyabb volt a 2019 májusinál.**
- Májusban a szállodák bruttó átlag szobaára országos szinten 19.916 Ft, bruttó REVPAR mutatója 4.741 Ft, Budapesten 23.143 Ft, illetve 4.697 Ft, a Balatoni régióban 17.818 Ft, illetve 4.356 Ft volt. **Ezekkel kapcsolatban megjegyezzük, hogy a 2021 májusi bruttó átlag szobaár 2019-hez képest országos szinten 14%-kal, Budapesten 28,6%-kal alacsonyabb, a Balatoni régióban 17%-kal magasabb volt. A 2021 májusi REVPAR mutató pedig országos szinten 68,1%-kal, Budapesten 82,8%-kal, a Balatoni régióban 45,6%-kal maradt el a 2019 májusában elértnél.**
- A KSH nem tett közzé adatokat a 2020 és 2021. évi szállodai göngyöltett mutatószámokról, illetve a budapesti és az egyes idegenforgalmi régiók szállodáinak 2021. évi bevételi adatairól sem.

- **Meg kell jegyezni azt is, hogy májusban a hazai szállodákból csupán 691 üzemelt a 2019 májusi 1000-rel szemben. Ezek szerint 309 szálloda a visszaeső kereslet, vagy egyéb okok miatt üzemszünetet tart, vagy bezárásra került.**
- **Májusban a belföldi vendégéjszakák száma országos szinten 286,9-kal, Budapesten 434,8%-kal, a Balatoni régióban 236,2%-kal, a fővároson kívüli szállodákban 272,7%-kal, meghaladta a 2020 májusit. Ugyanakkor az idei májusi belföldi vendégéjszakák száma országos szinten 52,9%-kal, Budapesten 48,9%-kal, a Balatoni régióban 48,1%-kal kevesebb volt a 2019 májusinál.**
- **Az év első öt hónapjában a hazai szállodákban összesen 2.216 millió (b.index: 39,8%), idén májusban 1.931 millió Ft (b.index:537,4%) volumenű SZÉP kártyát váltottak be a vendégek.**
- **Május végéig a 10 legnagyobb beutazó piacunk mindegyikéről csökkent a szállodai vendégéjszakák száma. A visszaesés Németországból -72,7%, Romániából -76,5%, Ausztriából -84,1%, Olaszországból -84,3%, Franciaországból -81,7%, Egyesült Királyságból -93%, Lengyelországból -62,7%, Koreai Köztársaságból -75,9%, az Egyesült Államokból -80,2%, Szlovákiából -81,3% volt.**
- **A magyarországi szállodákban az első öt hónapban regisztrált külföldi vendégéjszakák 82,8%-a Európából, 11%-a Ázsiából, 5,3%-a Amerikából, 0,9%-a Ausztráliából és Afrikából érkezett.**
- **Május végéig az európai országokból 83,6%-kal, az Európai Unióból 80,8%-kal, Amerikából 80,2%-kal, Ázsiából 85,3%-kal csökkent a szállodai vendégéjszakák száma 2020-hoz képest. Utóbbival kapcsolatban megjegyezzük, hogy a visszaesés Kínából 89%, Koreai Köztársaságból 75,9%, Japánból 56,1%, Izraelből 96% volt a múlt évihez képest.**
- **Az STR adatai szerint idén májusban a Közép-kelet-európai régióban vizsgált 5 ország között a magyarországi szállodák nettó REVPAR mutatója volt a legmagasabb, 18€ (b.index: 411,4%). Ugyanez Ausztriában 15,3€ (b.index: 312,9%), Lengyelországban 12,6€ (b.index:265,9%), Csehországban 6,5€ (b.index: 387,5%) és Szlovákiában 7,4€ (505,5%) volt.**
- **Ugyancsak az STR adatai szerint a vizsgált 5 Közép – kelet – európai ország fővárosai között a budapesti hotelek május havi nettó REVPAR mutatója volt a legmagasabb, 19,3€ (b.index: 393,7%). Ugyanez Bécsben 13,1€ (b.index: 269,8%), Varsóban 11,2€ (b.index: 204%), Prágában 6,2€ (b.index: 436,2%) és Pozsonyban 6,4€ (460,4%) volt.**
- **Idén május végéig Magyarországon 1 új szálloda nyílt meg: IntercityHotel Budapest, 312 szobával.**

ORSZÁGOS ELEMZÉS

Országos szobakapacitás - 2021. május



- **2021 májusában az üzemelő szállodai szobák száma országos szinten 41.423 (b.index: 120,3%), Budapesten 11.542 (b.index: 132,9%), a fővároson kívüli szállodákban 29.881 (b.index: 116,1%), a Balatoni régióban 7.677 szoba (b.index: 111,4%) volt.**
- **A KSH adatai szerint az év ötödik hónapjában a működő hotelek száma országosan 691 (b.index: 110%), Budapesten 115 (b.index: 93,5%), a fővároson kívül 576 (b.index: 114,1%), a Balatoni régióban 104 (b.index: 106,1%) volt.**
- **A KSH kimutatásában májusban országos szinten az 5* kategóriában 832, a 4*-ban 12.026, a 3*-ban 5.506 szoba szerepel, melyek a 2012. július 1-jével nemzeti védjegyként elfogadott, s így hivatalossá vált Hotelstars (HSU) minősítési rendszerben minősített szállodák szobakapacitását mutatják. Az év ötödik hónapjában a működő hazai szállodai kapacitás 45,6%-a, 18.897 szoba volt minősítve a HSU rendszerben, ami 10,6% növekedést jelent a minősített szállodai szobák számában a koronavírus járvány által már sújtott 2020-hoz képest.**

Megjegyzés: az MSZÉSZ folyamatosan végzi a HSU szerinti minősítéseket, azok megtörténtével értesíti a KSH-t, így év közben folyamatosan nyomon követhető a minősített szállodák számának alakulása az előző évhez képest.

VENDÉGÉJSZAKÁK SZÁMA (ezer)					
ORSZÁGOS	2020. jan-máj	2020. jan-máj	2021. jan-máj	2021/2019	2021/2020
összesen	8 183	3 676	1 004	12,3%	27,3%
belföldi	3 601	1 748	689	19,1%	39,4%
külföldi	4 581	1 929	315	6,9%	16,3%

- A KSH adatai szerint 2021 májusában a hazai szállodákban a vendégéjszakák száma összesen 472 ezer (b.index: 410,3%), ezen belül a belföldi 374 ezer (b.index: 386,9%), a külföldi 98 ezer (b.index: 532,6%) volt.
- Meg kell jegyezni, hogy a 2019 májusához képest a belföldi vendégéjszakák száma 52,9%-kal, a külföldieké 91,7%-kal volt a kisebb a járvány előtt év májusában elérhető képest.
- 2021 májusában országos szinten a szállodák szobafoglaltsága 23,8%, bruttó átlag szobaára 19.916 Ft, bruttó REVPAR mutatója 4.741 Ft. A szobafoglaltság 2019 májusához hasonlítva 37% ponttal csökkent, a bruttó átlag szobaár a 2 évvel ezelőttihez képest 14%-kal, a bruttó REVPAR 68,1%-kal kisebb lett.
- A 2. sz. melléklet tartalmazza országos szinten a szállodák májusi teljesítményét kifejező mutatószámokat. Ezzel kapcsolatban megjegyezzük, hogy a KSH nem tett közzé adatokat a működő szállodák 2020. évi, illetve a 2021. évi göngyöltett mutatószámairól (szobafoglaltság, bruttó átlag szobaár, REVPAR mutató).
- Országos szinten szállodáink összesen 10.464 millió Ft bruttó árbevétel érték el májusban (b.index: 428,5%).
- Szállodáink országos szinten elért május havi 10.464 millió Ft összes bevételével kapcsolatban megjegyezzük, hogy ez a válság előtti, 2019 májusi 44.737 millió Ft forgalomnál 76,6%-kal kevesebb.

BUDAPESTI SZÁLLODÁK ADATAI

VENDÉGÉJSZAKÁK SZÁMA (ezer)					
BUDAPEST	2020. jan-máj	2020. jan-máj	2021. jan-máj	2021/2019	2021/2020
összesen	3 482	1 460	321	9,2%	22,0%
belföldi	420	182	181	43,1%	99,3%
külföldi	3 062	1 277	140	4,6%	11,0%

- Budapesten májusban összesen 11.542 szállodai szobát üzemeltettek, ami 32,9%-kal nagyobb volt a bázisnál. A működő szállodai szobából 4.637 rendelkezett HSU minősítéssel, ami 40,2% részesedésnek felel meg. A minősített szobák száma a bázishoz

képest **35,5%-kal nagyobb volt**. A 4* kategóriában 3.520 szoba (b.index: 134,1%), a 3*-ban 932 szoba (b.index: 116,9%) minősítette magát. 5*-ra vonatkozó adatot a KSH nem közölt, ugyanis ebben a kategóriában minősített hotelek száma a fővárosban 3 alatt volt.

- **Az év ötödik hónapjában a fővárosban összesen 115 szálloda működött a válság által már sújtott tavaly májusi 123, illetve a válság előtti 2019 májusi 204 hotellel szemben.**
- **Májusban az üzemelő fővárosi szállodákban összesen 97 ezer vendégéjszakát regisztráltak, ami 563,6%-kal meghaladta a tavalyit. Ezen belül a belföldi 46 ezer (b.index: 534,8%), a külföldi 50 ezer (b.index: 853,3%) volt.**
- **A Budapesten májusban regisztrált vendégéjszakákkal kapcsolatban megjegyezzük, hogy az összesen 97 ezer vendégéjszaka 88,6%-kal, a belföldi 46 ezer 48,9%-kal, a külföldi 50 ezer 93,4%-kal kevesebb a válság előtti 2019 májusában regisztrálnál.**
- **Májusban a fővárosi szállodák szobafoglaltsága 20,3%, bruttó átlag szobaára 23.143 Ft, bruttó REVPAR mutatója 4.697 Ft volt. 2019-hez képest májusban a szobafoglaltság 64%ponttal, a bruttó átlag szobaár 28,6%-kal, a bruttó REVPAR 82,8%-kal kisebb lett.**
- **A 3. sz. melléklet tartalmazza a fővárosi szállodák májusi teljesítményét kifejező mutatószámokat. Ezzel kapcsolatban megjegyezzük, hogy a KSH nem tett közzé adatokat a fővárosi szállodák 2020. évi, illetve a 2021. évi göngyöltet mutatószámairól (szobafoglaltság, bruttó átlag szobaár, bruttó REVPAR), illetve árbevételükről sem.**

BALATONI SZÁLLODÁK ADATAI

- **A Balatoni régióban májusában 7.677 szobát üzemeltettek a tavalyi 6.894 szobával szemben. Közülük 4.127 szoba (53,8%) volt minősítve. A minősített szobák száma a 4* kategóriában 2.551 (b.index: 113,2%), a 3* kategóriában 1.290 (b.index: 70%) volt.**
- **Az év ötödik hónapjában a Balatoni régióban működő szállodákban összesen 96 ezer vendégéjszakát (b.index: 343,3%) regisztráltak. Köztük 93 ezer (b.index: 336,2%) volt a belföldi, 2 ezer (b.index: 1.709,6%) volt a külföldi.**
- **A Balatoni régióban májusban regisztrált vendégéjszakákkal kapcsolatban megjegyezzük, hogy a 96 ezer összes vendégéjszaka 69,6%-kal, a 93 ezer belföldi 48,1%-kal, a 2 ezer külföldi 98,2%-kal kevesebb volt a válság előtti 2019 májusában regisztrálnál.**
- **Májusban a Balatoni régióban az üzemelő szállodák szobafoglaltsága 24,4%, bruttó átlag szobaára 17.818 Ft, bruttó REVPAR mutatója 4.356 Ft volt. A szobafoglaltság**

2019 májusához hasonlóan 46,4%-kal csökkent, a bruttó átlag szobaár 17%-kal magasabb, a bruttó REVPAR 45,6%-kal kisebb lett.

- A 4. sz. melléklet tartalmazza a Balatoni régió szállodáinak májusi teljesítményét kifejező mutatószámokat. Ezzel kapcsolatban megjegyezzük, hogy a KSH nem tett közzé adatokat a Balatoni régió szállodáinak 2020. évi, illetve 2021 göngyöltett mutatószámairól (szobafoglaltság, bruttó átlag szobaár, bruttó REVPAR), valamint bevételeiről sem.

IDEGENFORGALMI RÉGIÓK ADATAI

- A fővároson kívüli szállodákban májusban összesen 29.881 szobát, a múlt évinél 16,1%-kal többet üzemeltettek. Itt a 4*-ban 8.506 szoba, a 3*-ban 4.574 szállodai szoba minősítése történt meg a HSU rendszerben. Az 5* kategóriákra vonatkozóan a KSH nem közölt adatot, 4*-ban 14%-kal nőtt, 3*-ban 7,7%-kal csökkent a minősített szobák száma. A működő szállodai szobák 47,7%-a HSU rendszerhez csatlakozott hotelekben volt.
- A Budapesten kívüli régiókban májusban összesen 376 ezer vendégéjszakát (b.index: 374%) regisztráltak a működő hotelekben.
- A koronavírus által már sújtott, múlt év májusához képest idén az ötödik hónapban a szállodai vendégéjszakák száma minden turisztikai régióban nőtt. A növekedés 2020 májusához képest a Budapest-Közép-Dunavidék régióban 540,6%, Észak-Magyarországon 199,7%, Észak-Alföldön 390,3% a Tisza-tavi régióban 9,6%, a Dél-Alföld régióban 370,9%, Közép-Dunántúl régióban 216%, a Balatoni régióban 243,3%, Dél-Dunántúlon 254,6%, Nyugat-Dunántúlon 317% volt.
- Az idegenforgalmi régiók között májusban a legmagasabb szobafoglaltságot a Tisza tónál (35,2%), Észak-Magyarországon (32,5%) és Dél-Alföldön (30%) érték el a szállodák. Kihasznátságban leggyengébben Budapest-Közép-Dunavidék (21,3%) és Észak-Alföld (20,4%) teljesített.
- Átlag szobaárban Észak-Magyarország (24.396 Ft) és Észak-Alföld (16.373 Ft) szállodái érték el a legjobb eredményt. Az előbbi 56,1%-kal, az utóbbi 35,5%-kal meghaladta a 2019. évit. Szobaárakat tekintve leggyengébben Budapest-Közép-Dunavidék (22.290 Ft) és Nyugat-Magyarország (18.621 Ft) szállodái teljesítettek. A bruttó átlag szobaár az előbbinél 24,9%-kal, az utóbbiaknál 31%-kal kisebb volt a 2019 májusinál.
- A bruttó REVPAR mutató minden régióban csökkent 2019-hez képest. Észak-Magyarországon volt a legkisebb (26,3%), míg a Budapest-Közép-Dunavidéki régióban volt a legnagyobb (81,5%) a visszaesés. A bruttó májusi REVPAR az előbbiben 7.918 Ft, az utóbbiban 4.751 Ft volt.

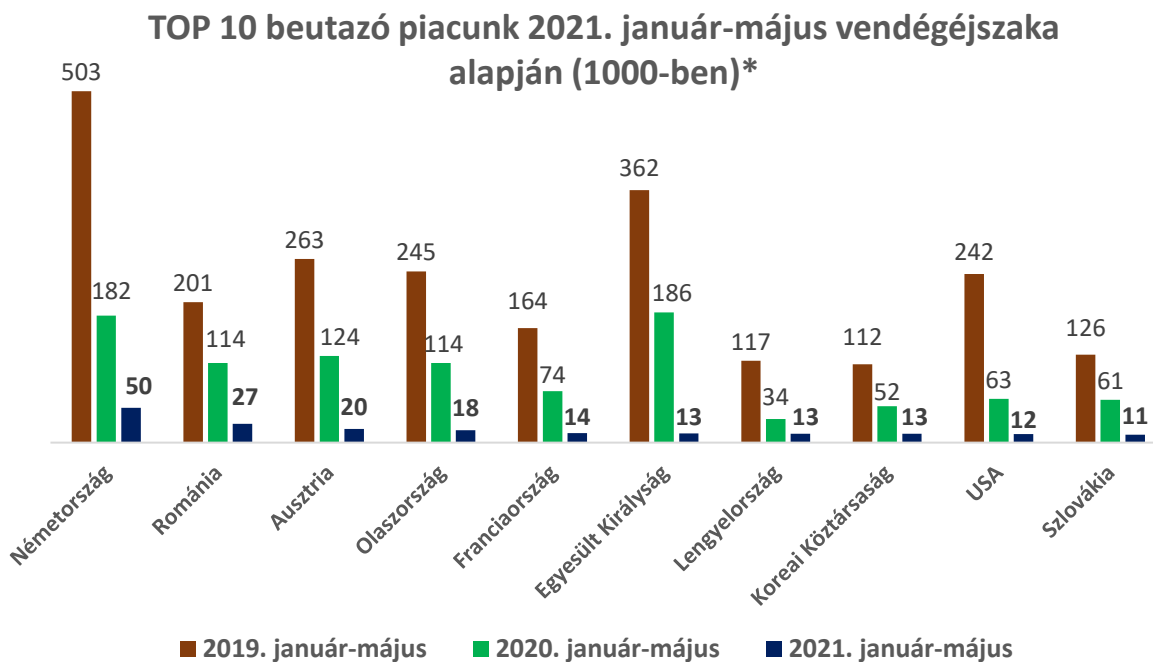
- Az egyes idegenforgalmi régiók szállodáinak májusi teljesítményét kifejező mutatószámokat a 5. sz. melléklet tartalmazza. Ezzel kapcsolatban megjegyezzük, hogy a KSH nem tett közzé adatokat a hotelek 2020. évi, illetve a 2021 göngyöltett adatairól sem. (kihasználtság, bruttó átlag szobaár és bruttó REVPAR, árbevétel)

TOP 10 BEUTAZÓ PIAC

Májusban országos szinten a 10 legnagyobb beutazó piacunkon a következők szerint alakult a szállodai vendégéjszakák száma:

Németország 13,8 ezer (b.index: 767,3%), Románia 6,9 ezer (b.index: 559,2%), Olaszország 6,6 ezer (b.index: 1059,6%), Ausztria 5 ezer (b.index: 303,7%), Szlovákia 4,4 ezer (b.index: 662,8%), Lengyelország 4,4 ezer (1075,8%), Franciaország 4,3 ezer (4446,9%), USA 3,8 (b.index:1307,2%), Csehország 3,6 ezer (1386,3%), Egyesült Királyság 3,5 ezer (b.index: 3504%).

Május végéig a külföldi vendégéjszakák – amelyek megoszlását az 5. sz. melléklet tartalmazza – 82,8%-a Európából, 11%-a Ázsiából, 5,3%-a Amerikából érkezett. Ausztrália-Óceánia és Afrika részesedése együtt 0,9%-ot tesz ki.



* 2021. január-május TOP 10 alapján felállított sorrend

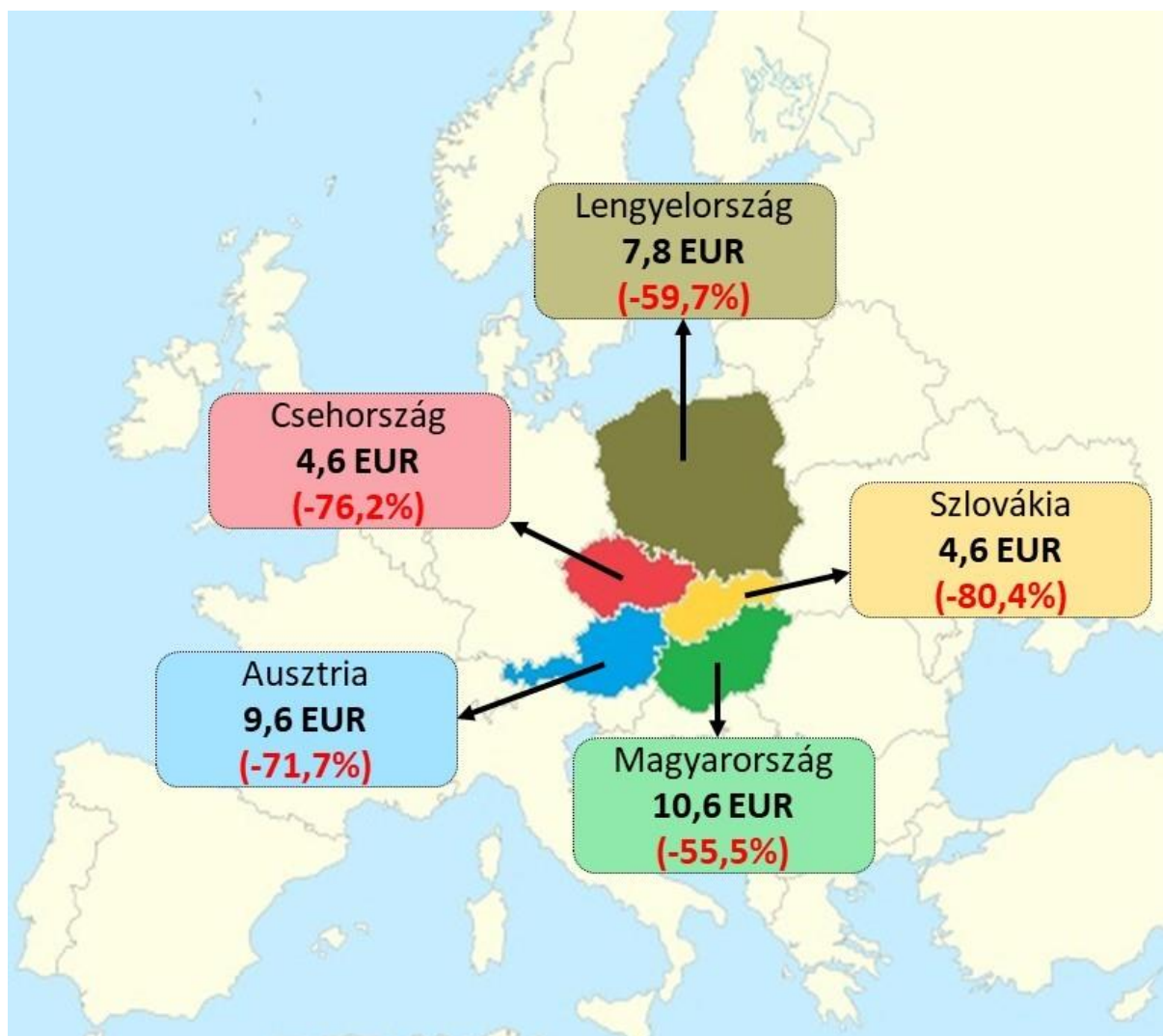
- A KSH adatai szerint az év első öt hónapjában Európából összesen 261 ezer, ezen belül az EU tagországokból 205 ezer szállodai vendégéjszakát regisztráltak a hazai hotelekben. Európából 83,6%-kal, az EU tagországokból 80,8%-kal csökkent a szállodai vendégéjszakák száma május végéig.

- Az Ázsiából érkező összesen 35 ezer szállodai vendégéjszaka az összes külföldi vendégéjszaka 11%-át tette ki. Erről a piacról a szállodai vendégéjszakák száma 85,3%-kal csökkent a múlt évihez képest.
- **Budapesten** – az országos átlagtól eltérően – a **10 legnagyobb beutazó piacunk** a vendégéjszakák számát tekintve a következő volt május végéig:

Németország 12,1 ezer, Egyesült Királyság 9,7 ezer, Románia 8,7 ezer, USA 8,2 ezer, Olaszország 7,4 ezer, Franciaország 7,1 ezer, Koreai Köztársaság 6,9 ezer, Ausztria 6 ezer, Szlovákia 5,5 ezer, Lengyelország 5,3 ezer.

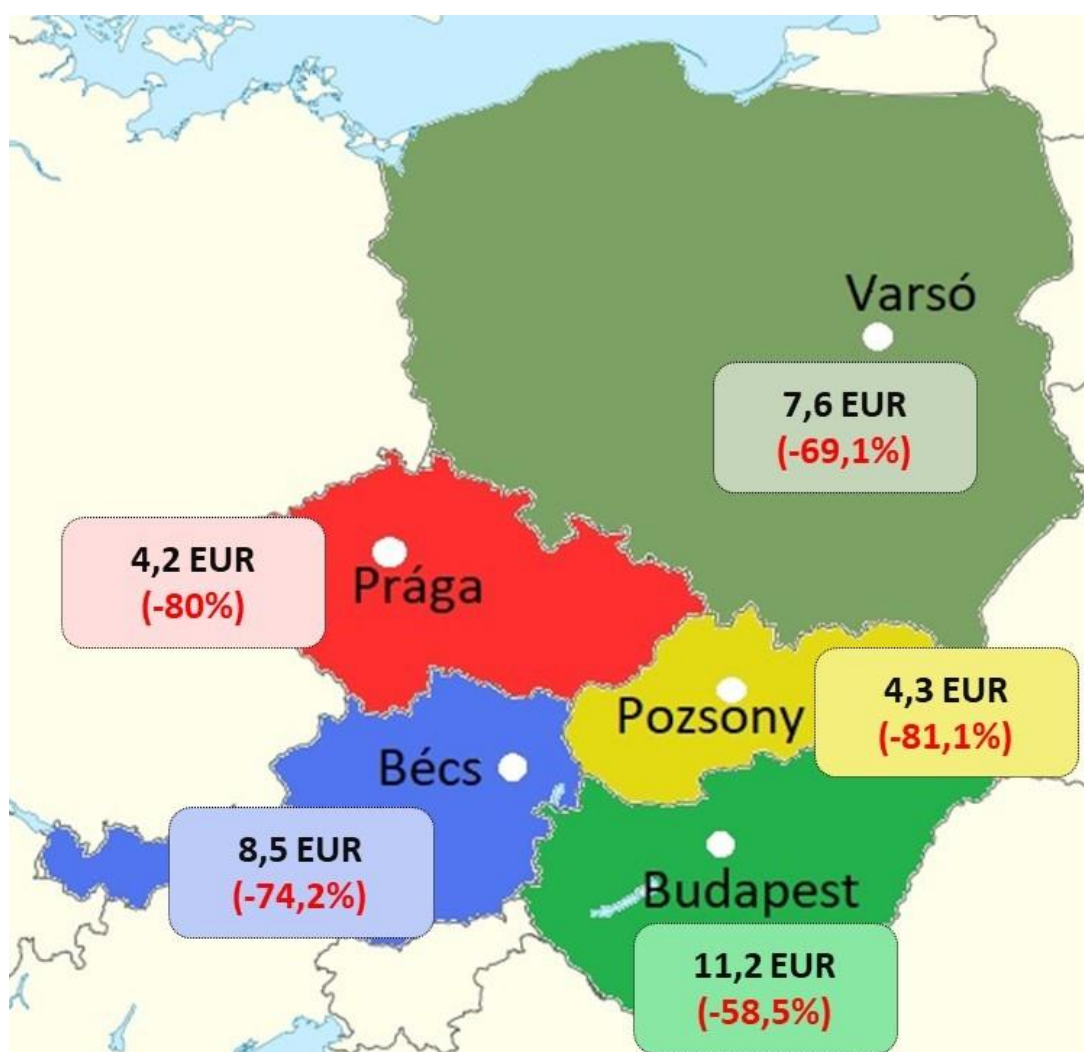
NEMZETKÖZI KITEKINTÉS

NETTÓ REVPAR (EUR) STR – 2021. január-május



- A hazai szállodák 2021 májusában a vizsgált Közép – kelet európai országok – Ausztria, Csehország, Magyarország, Szlovákia, Lengyelország – között a **nettó REVPAR mutatót** (egy kiadható szobára jutó szállásdíj bevétel) tekintve 18€-val Magyarország az első helyen végzett Ausztria (15,3€), Lengyelország (12,6€), Szlovákia (7,4€) és Csehország (6,5€) előtt.
- Májusban a Közép-kelet-európai régióban vizsgált 5 főváros – Bécs, Budapest, Prága, Pozsony, Varsó – között Budapest a nettó REVPAR mutató tekintetében 19,3€-val első helyen végzett Bécs (13,1€), Varsó (11,2€), Pozsony (6,4€) és Prága (6,2€) előtt.

NETTÓ REVPAR (EUR) STR – 2021. január-május



- 2021 ötödik hónapjában Európában a szállodák szobafoglaltsága (31,6%) a bázisnál 17,9%ponttal magasabb volt, a nettó átlag szobaár (86,9€) 17,9%-kal, a nettó REVPAR (27,4€) 172,7%-kal haladta meg a járvány által már érintett tavaly májusi eredményeket.

- **2021 májusában Kelet-Európában a szállodák kihasználtsága 25,1%ponttal emelkedve 36,3% lett. A nettó átlag szobaár (65,7€) 44,5%-kal, a nettó REVPAR mutató (23,9€) 371%-kal múlta felül a múlt évit.**

MEGJEGYZÉS: Az MSZÉSZ havonta készülő Trendriportja a KSH, az STR riport adatainak felhasználásával készül. A KSH az összes hazai szálloda adatait tartalmazza, az STR a részére adatokat szolgáltató hotelek adataira épül. Ez az STR esetében 73 szállodát – 12.778 szobát – jelent. A KSH adatainak felhasználásával szállodáink teljesítményét országos szinten, Budapestre vonatkozóan és turisztikai régiók szerint mutatjuk be. Az STR adatai alapján elemezzük a hazai szállodai teljesítményeket nemzetközi összehasonlításban. A KSH adatai 1-5* szállodákat tartalmaznak, ezzel szemben az STR riport adatbázisában 1* és 2* hotelek nincsenek.

■ KONTINENSEK, KIEMELT RÉGIÓK

- Az STR riport adatai szerint 2021 ötödik hónapjában **az egyes kontinensek, kiemelt régiók szállodai teljesítményét vizsgálva megállapítható, hogy szobafoglaltság terén a három legjobb eredményt Ausztrália & Óceánia (58,1%), Észak-Amerika (57,5%) és Közel-Kelet (51,4%) szállodái érték el.** A további sorrend Délkelet-Ázsia (33,6%), Észak-Afrika (31,4%), Európa (31,6%) és Dél – Amerika (30,2%).
- **Májusban a nettó átlag szobaárakat tekintve a legjobb eredményt Ausztrália & Óceánia régióban (114€) érték el a szállodák.** Ezután következtek Közel-Kelet (112€), Észak-Amerika (96,2€), Európa (86,9€), Észak-Afrika (68,2€), Délkelet-Ázsia (49,9€) és Dél-Amerika (46,7€) szállodái.
- **Nettó REVPAR-ban a vizsgált időszakban az első három helyen Ausztrália & Óceánia (66,2€), Közel-Kelet (57,5€), Észak-Amerika (55,3€) szállodái végeztek.** Ezután következtek Európa (27,4€), Észak - Afrika (21,4€), Délkelet-Ázsia (16,8€), Dél-Amerika (14,1€).
- Az egyes kontinensek, kiemelt régiók szállodai teljesítményének alakulásában a politikai, gazdasági helyzet, a turizmus fejlődése, az adott régió idegenforgalmi vonzóképeségének alakulása mellett jelentős szerepe van a szezonális különbségeknek.

■ EURÓPAI RÉGIÓK

- Az STR riport szerint az idei év ötödik hónapjában **Európában a szállodák átlagos szobafoglaltsága 31,6%, a nettó átlag szobaára 86,9€, nettó REVPAR-ja 27,4€ volt.** A szobafoglaltság a múlt évinél 17,9%ponttal, a *nettó* átlag szobaár 17,9%-kal, a *nettó* REVPAR 172,7%-kal volt nagyobb.
- **Az európai régiók között a legjobb teljesítményt szobafoglaltságban Észak-Európában (39,6%), nettó átlag szobaárban Dél – Európában (104,4€), nettó REVPAR-ban Észak-Európában (31,3€) érték el a szállodák.**

- **Májusban Kelet-Európában a szállodák átlagos kihasználtsága 36,3%** (ami a bázishoz képest 25,1%ponttal magasabb), nettó átlag szobaára 65,7€ (b.index: 144,5%), nettó REVPAR-ja 23,9€ (b.index: 471%) volt.
- **2021 első öt hónapjában Európában a szállodák átlagos foglaltsága a tavalyinál 10,5%ponttal csökkenve 25,8%**, nettó átlag szobaára 76€ (b.index: 79,1%), nettó REVPAR mutatója 19,6€ (b.index: 56,3%) lett.
- **Kelet-Európában az első öt havi átlag szobafoglaltság 31,7%**, a tavalyinál 0,9%ponttal magasabb, a nettó átlag szobaár 60,1€ (b.index: 90,5%), a nettó REVPAR 19€ (b.index: 93,1%) volt.

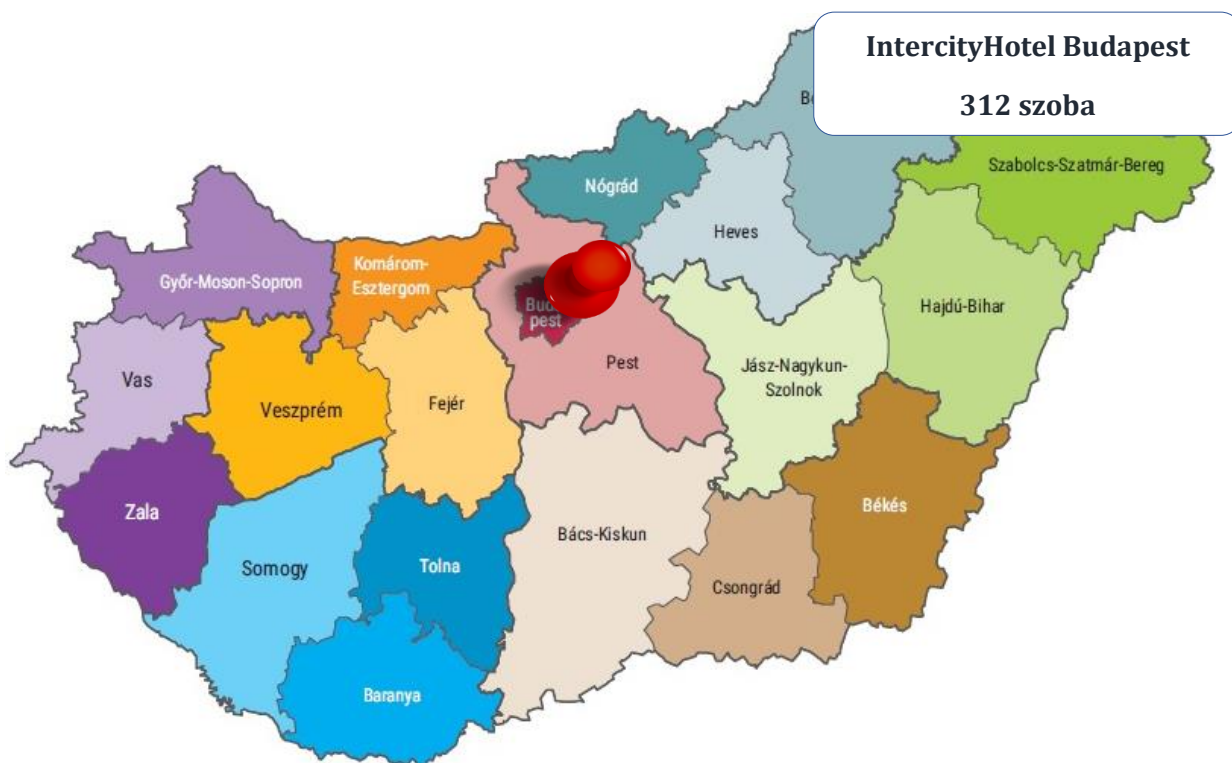
■ EURÓPAI NAGYVÁROSOK

- 2021-ban május végéig az STR riportban szereplő **35 európai város között szobafoglaltságban az első 3 helyet Moszkva (54,9%), Baku (46,2%) és Szentpétervár (38,3%)** szállodái szerezték meg.
Az **átlag szobaárakat** illetően a legjobb eredményt elérő 3 város sorrendje **Zürich (215€), Genf (197€) és Párizs (141,6€)**. A sorrend **nettó REVPAR-ban Zürich (50,6€), Genf (35€) és Moszkva (31,6€)** volt.
- **Májusban az STR riportban szereplő 35 európai város között Budapest szállodái szobafoglaltságban 19,2%-kal a 26., nettó átlag szobaárban 100,3€-val a 11., nettó REVPAR-ban 19,3€-val a 22. helyen végeztek.**
- **Május végéig az STR riportban szereplő 35 város között a budapesti hotelek szobafoglaltságban 12,4%-kal a 29., nettó átlag szobaárban 90,2€-val a 10., nettó REVPAR-ban 11,2€-val a 27. helyet érték el.**

SZÁLLODAI BERUHÁZÁSOK

2021 májusában Magyarországon 1 új szálloda nyílt meg: **IntercityHotel Budapest**, 312 szobával.

2021-ben megnyitott szállodák Magyarországon



MELLÉKLETEK

1. sz. melléklet - HAZAI SZÁLLODAI KAPACITÁS – KSH

Szállodai szobakapacitás (db)					
ORSZÁGOS	2019	2020	2021	2021/2019	2021/2020
5*	1 088	239	832	76,5%	348,1%
4*	14 209	10 089	12 026	84,6%	119,2%
3*	9 335	5 750	5 506	59,0%	95,8%
Összes minősített	26 329	17 089	18 897	71,8%	110,6%
Kategória nélküli	32 479	17 340	22 526	69,4%	129,9%
Mindösszesen	58 808	34 429	41 423	70,4%	120,3%
ebből gyógy	5 642	2 075	4 147	73,5%	199,9%
Szállodai szobakapacitás (db)					
BUDAPEST	2019	2020	2021	2021/2019	2021/2020
5*	-	-	-	-	-
4*	4 825	2 625	3 520	73,0%	134,1%
3*	1 653	797	932	56,4%	116,9%
Összes minősített	6 827	3 422	4 637	67,9%	135,5%
Kategória nélküli	13 012	5 264	6 905	53,1%	131,2%
Mindösszesen	19 839	8 686	11 542	58,2%	132,9%
ebből gyógy	853	-	853	100,0%	-
Szállodai szobakapacitás (db)					
VIDÉK	2019	2020	2021	2021/2019	2021/2020
5*	-	-	-	-	-
4*	9 384	7 464	8 506	90,6%	114,0%
3*	7 682	4 953	4 574	59,5%	92,3%
Összes minősített	19 502	13 667	14 260	73,1%	104,3%
Kategória nélküli	19 467	12 076	15 621	80,2%	129,4%
Mindösszesen	38 969	25 743	29 881	76,7%	116,1%
ebből gyógy	4 789	-	3 294	68,8%	-
Szállodai szobakapacitás (db)					
BALATON	2019	2020	2021	2021/2019	2021/2020
5*	-	-	-	-	-
4*	2 741	2 253	2 551	93,1%	113,2%
3*	3 068	1 844	1 290	42,0%	70,0%
Összes minősített	6 654	4 264	4 127	62,0%	96,8%
Kategória nélküli	4 501	2 630	3 550	78,9%	135,0%
Mindösszesen	11 155	6 894	7 677	68,8%	111,4%
ebből gyógy	1 875	637	1 181	63,0%	185,4%

2. sz. melléklet - ORSZÁGOS SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK – KSH

Országos szállodai adatok

Vendégéjszakák (ezer)										
	2019	2020	2021	2021/2019	2021/2020	2019	2020	2021	2021/2019	2021/2020
	május					január-május				
összesen	1 982	115	472	23,8%	410,3%	8 183	3 676	1 004	12,3%	27,3%
belföldi	793	97	374	47,1%	386,9%	3 601	1 748	689	19,1%	39,4%
külföldi	1 188	18	98	8,3%	532,6%	4 581	1 929	315	6,9%	16,3%

Szobafoglaltság (%)										
	2019	2020	2021	2021/2019	2021/2020	2019	2020	2021	2021/2019	2021/2020
	május					január-május				
összesen	64,3	-	23,8	37%	-	55,4	-	-	-	-
5*	68,9	-	18,9	27%	-	57,8	-	-	-	-
4*	72,8	-	27,0	37%	-	64,0	-	-	-	-
3*	61,8	-	28,0	45%	-	52,5	-	-	-	-
gyógy	72,4	-	33,2	46%	-	63,2	-	-	-	-

Bruttó átlagár (HUF)										
	2019	2020	2021	2021/2019	2021/2020	2019	2020	2021	2021/2019	2021/2020
	május					január-május				
összesen	23 151	-	916	86,0%	-	20 313	-	-	-	-
5*	53 018	-	931	105,5%	-	45 149	-	-	-	-
4*	23 058	-	195	104,9%	-	20 459	-	-	-	-
3*	13 496	-	378	91,7%	-	12 677	-	-	-	-
gyógy	19 024	-	885	136,1%	-	17 934	-	-	-	-

Bruttó REVPAR (HUF)										
	2019	2020	2021	2021/2019	2021/2020	2019	2020	2021	2021/2019	2021/2020
	május					január-május				
összesen	14 881	-	4 741	31,9%	-	11 244	-	-	-	-
5*	36 540	-	551	28,9%	-	26 101	-	-	-	-
4*	16 794	-	6 530	38,9%	-	13 100	-	-	-	-
3*	8 340	-	3 462	41,5%	-	6 653	-	-	-	-
gyógy	13 771	-	8 595	62,4%	-	11 332	-	-	-	-

3. sz. melléklet - BUDAPESTI SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK – KSH

Budapesti szállodai adatok

Vendégéjszakák (ezer)										
	2019	2020	2021	2021/2019	2021/2020	2019	2020	2021	2021/2019	2021/2020
	május					január-május				
összesen	851	15	97	11,4%	663,6%	3 482	1 460	321	9,2%	22,0%
belföldi	91	9	46	51,1%	534,8%	420	182	181	43,1%	99,3%
külföldi	760	6	50	6,6%	853,3%	3 062	1 277	140	4,6%	11,0%

Szobafoglaltság (%)										
	2019	2020	2021	2021/2019	2021/2020	2019	2020	2021	2021/2019	2021/2020
	május					január-május				
összesen	84,3	-	20,3	-64,0	-	69,9	-	-	-	-
5*	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4*	90,2	-	22,2	-68,0	-	76,1	-	-	-	-
3*	86,6	-	22,5	-64,1	-	70,7	-	-	-	-
gyógy	89,6	-	40,6	-49,0	-	71,3	-	-	-	-

Bruttó átlagár (HUF)										
	2019	2020	2021	2021/2019	2021/2020	2019	2020	2021	2021/2019	2021/2020
	május					január-május				
összesen	32 433	-	23 143	71,4%	-	25 834	-	-	-	-
5*	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4*	29 340	-	28 003	95,4%	-	22 720	-	-	-	-
3*	17 972	-	11 108	61,8%	-	14 382	-	-	-	-
gyógy	29 942	-	36 965	123,5%	-	24 800	-	-	-	-

Bruttó REVPAR (HUF)										
	2019	2020	2021	2021/2019	2021/2020	2019	2020	2021	2021/2019	2021/2020
	május					január-május				
összesen	27 339	-	4 697	17,2%	-	18 059	-	-	-	-
5*	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4*	26 460	-	6 218	23,5%	-	17 280	-	-	-	-
3*	15 558	-	2 497	16,0%	-	10 164	-	-	-	-
gyógy	26 835	-	14 994	55,9%	-	17 671	-	-	-	-

4. sz. melléklet - BALATONI SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK – KSH

Vendégéjszakák (ezer)										
	2019	2020	2021	2021/2019	2021/2020	2019	2020	2021	2021/2019	2021/2020
	május					január-május				
összesen	316	28	96	30,4%	343,3%	1 214	569	118	9,7%	20,7%
belföldi	180	28	93	51,9%	336,2%	808	425	113	14,0%	26,5%
külföldi	136	0,1	2	1,8%	1709,6%	406	144	5	1,2%	3,4%

Szobafoglaltság (%)										
	2019	2020	2021	2021/2019	2021/2020	2019	2020	2021	2021/2019	2021/2020
	május					január-május				
összesen	52,6	-	24,4	-28,2	-	46,8	-	-	-	-
5*	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4*	70,0	-	31,9	-38,1	-	61,2	-	-	-	-
3*	50,1	-	32,0	-18,1	-	41,4	-	-	-	-
gyógy	78	-	28,1	-49,8	-	65,4	-	-	-	-

Bruttó átlagár (HUF)										
	2019	2020	2021	2021/2019	2021/2020	2019	2020	2021	2021/2019	2021/2020
	május					január-május				
összesen	15 234	-	17 818	117,0%	-	14 876	-	-	-	-
5*	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4*	18 119	-	20 704	114,3%	-	17 313	-	-	-	-
3*	9 778	-	7 487	76,6%	-	9 426	-	-	-	-
gyógy	15 766	-	17 451	110,7%	-	14 440	-	-	-	-

Bruttó REVPAR (HUF)										
	2019	2020	2021	2021/2019	2021/2020	2019	2020	2021	2021/2019	2021/2020
	május					január-május				
összesen	8 008	-	4 356	54,4%	-	6 964	-	-	-	-
5*	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4*	12 690	-	6 608	52,1%	-	10 592	-	-	-	-
3*	4 903	-	2 397	48,9%	-	3 904	-	-	-	-
gyógy	12 282	-	4 905	39,9%	-	9 437	-	-	-	-

5. sz. melléklet – RÉGIÓS SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK – KSH

Vendégéjszakák száma (ezer)

Szálloda összesen	2019	2020	2021	2021/2019	2021/2020	2019	2020	2021	2021/2019	2021/2020
	május					január-május				
Bp-Közép-Dunavidéki	947	20	126	13,3%	640,6%	3 887	1633	389	10,0%	23,8%
Észak-Magyarországi	147	20	60	40,6%	299,7%	626	315	90	14,5%	28,7%
Észak-Alföldi	120	9	43	35,7%	490,3%	547	278	90	16,4%	32,3%
Tisza-tavi	10	3	3	27,2%	109,6%	40	18	8	21,3%	47,4%
Dél-Alföldi	113	10	47	41,2%	470,9%	483	226	95	19,7%	42,2%
Közép-Dunántúli	62	7	23	37,5%	316,0%	259	121	67	26,0%	55,8%
Balatoni	316	28	96	30,4%	343,3%	1 214	569	118	9,7%	20,7%
Dél-Dunántúli	69	7	24	34,6%	354,6%	266	134	41	15,4%	30,6%
Nyugat-Dunántúli	197	12	51	26,1%	417,0%	862	383	105	12,2%	27,5%

Szobafoglaltság (%)

Szálloda összesen	2019	2020	2021	2021/2019	2021/2020
	május				
Budapest-Közép-Dunavidéki	87	-	21	-65,2	-
Észak-Magyarországi	69	-	33	-36,3	-
Észak-Alföldi	57	-	20	-36,2	-
Tisza-tavi	-	-	35	-	-
Dél-Alföldi	53	-	30	-22,9	-
Közép-Dunántúli	-	-	26	-	-
Balatoni	78	-	24	-53,5	-
Dél-Dunántúli	-	-	24	-	-
Nyugat-Dunántúli	76	-	22	-54,0	-

Bruttó átlagár (HUF)

Szálloda összesen	2019	2020	2021	2021/2019	2021/2020
	május				
Budapest-Közép-Dunavidéki	29 683	-	22 290	75,1%	-
Észak-Magyarországi	15 625	-	24 396	156,1%	-
Észak-Alföldi	12 085	-	16 373	135,5%	-
Tisza-tavi	-	-	13 255	-	-
Dél-Alföldi	14 183	-	17 418	122,8%	-
Közép-Dunántúli	-	-	20 004	-	-
Balatoni	15 766	-	17 818	113,0%	-
Dél-Dunántúli	-	-	16 374	-	-
Nyugat-Dunántúli	26 978	-	18 621	69,0%	-

Bruttó REVPAR (HUF)					
Szálloda összesen	2019	2020	2021	2021/2019	2021/2020
	május				
Budapest-Közép-Dunavidéki	25 687	-	4 751	18,5%	-
Észak-Magyarországi	10 748	-	7 918	73,7%	-
Észak-Alföldi	6 834	-	3 343	48,9%	-
Tisza-tavi	-	-	4 672	-	-
Dél-Alföldi	7 505	-	5 230	69,7%	-
Közép-Dunántúli	-	-	5 094	-	-
Balatoni	12 282	-	4 356	35,5%	-
Dél-Dunántúli	-	-	3 865	-	-
Nyugat-Dunántúli	20 458	-	4 066	19,9%	-

6. sz. melléklet - A SZÁLLODAI VENDÉGÉJSZAKÁK MEGOSZLÁSA – KSH

12. Vendégéjszakák kontinensenkénti megoszlása						
összes szállodai vendégj (ezerben)	2019. január-május		2020. január-május		2021. január-május	
	8 183		3 676		1 004	
ebből:		Részesedés országos vendégéjszakákból		Részesedés országos vendégéjszakákból		Részesedés országos vendégéjszakákból
belföld	3 601	44,0%	1 748	47,5%	689	68,7%
külföld	4 581	56,0%	1 929	52,5%	315	31,3%
ebből:		Részesedés országos külföldi vendégéjszakákból		Részesedés országos külföldi vendégéjszakákból		Részesedés országos külföldi vendégéjszakákból
Európa	3 622	79,1%	1 587	82,3%	261	82,8%
Ázsia	590	12,9%	234	12,1%	35	11,0%
Amerika	321	7,0%	89	4,6%	17	5,3%
Ausztrália és Óceánia	28	0,6%	10	0,5%	0,3	0,1%
Afrika	20	0,4%	9	0,5%	3	0,8%

7. sz. melléklet - BEUTAZÓ FORGALOM A LEGFONTOSABB PIACAINKRÓL, A SZOMSZÉDOS ORSZÁGOKBÓL, S A FELTÖREKVŐ PIACOKRÓL – KSH

a. Országos adatok

Országos	vendégéjszakák száma (ezerben)			2021/2019	2021/2020
	2019. jan-máj	2020. jan-máj	2021. jan-máj		
Németország	503	182	50	9,9%	27,3%
Románia	201	114	27	13,3%	23,5%
Ausztria	263	124	20	7,5%	15,9%
Olaszország	245	114	18	7,3%	15,7%
Franciaország	164	74	14	8,2%	18,3%
Egyesült Királyság	362	186	13	3,6%	7,0%
Lengyelország	117	34	13	10,7%	37,3%
Koreai Köztársaság	112	52	13	11,2%	24,1%
USA	242	63	12	5,1%	19,8%
Szlovákia	126	61	11	9,1%	18,7%

Feltörekvő piac	vendégéjszakák száma (ezerben)			2021/2019	2021/2020
	2019. jan-máj	2020. jan-máj	2021. jan-máj		
Oroszország	292	126	7	2,4%	5,5%
Kína	132	36	4	3,0%	11,0%
India	35	11	0,8	2,4%	7,8%
Brazília	17	7	0,9	5,0%	12,3%

b. Budapesti adatok

Budapest	vendégéjszakák száma (ezerben)			2021/2019	2021/2020
	2019. jan-máj	2020. jan-máj	2021. jan-máj		
Németország	227	84	12,1	5,3%	14,5%
Egyesült Királyság	340	177	9,7	2,8%	5,4%
Románia	71	36	8,7	12,2%	24,4%
Amerikai Egyesült Államok	221	55	8,2	3,7%	14,7%
Olaszország	219	99	7,4	3,4%	7,5%
Franciaország	143	65	7,1	4,9%	11,0%
Koreai Köztársaság	91	34	6,9	7,6%	20,4%
Ausztria	68	26	6,0	8,8%	23,1%
Szlovákia	33	17	5,5	16,4%	31,8%
Lengyelország	63	20	5,3	8,4%	27,1%

c. Vidéki adatok

Vidék	vendégéjszakák száma (ezerben)			2021/2019	2021/2020
	2019. jan-máj	2020. jan-máj	2021. jan-máj		
Németország	277	98	37,5	13,6%	38,3%
Románia	130	78	18,0	13,9%	23,1%
Ausztria	195	98	13,8	7,1%	14,0%
Olaszország	26	15	10,5	40,1%	68,9%
Lengyelország	54	14	7,2	13,4%	51,7%
Japán	6	3	7,2	114,0%	232,8%
Franciaország	21	9	6,4	31,0%	69,8%
Szlovákia	93	44	6,0	6,5%	13,5%
Koreai Köztársaság	21	18	5,6	26,6%	30,9%
Csehország	222	80	5,2	2,3%	6,5%

d. Balatoni adatok

Balaton	vendégéjszakák száma (ezerben)			2021/2019	2021/2020
	2019. jan-máj	2020. jan-máj	2021. jan-máj		
Ausztria	61	29	1,2	2,0%	4,2%
Németország	107	35	0,8	0,7%	2,2%
Olaszország	4	1,2	0,5	11,2%	39,1%
Ukrajna	10	5	0,4	3,3%	7,3%
Oroszország	96	30	0,3	0,3%	0,9%
Csehország	33	16	0,2	0,7%	1,5%
Bulgaria	0,3	0,2	0,2	78,3%	141,1%
Románia	5	2	0,2	4,0%	12,4%
Szlovákia	24	11	0,1	0,6%	1,3%
Szerbia	1,0	0,5	0,1	11,8%	24,2%

8. számú melléklet – SZÁLLODAI BEVÉTELEK

JANUÁR-MÁJUS					
Országos bruttó bevételek	2019	2020	2021	2021/2019	2021/2020
összes bevétel	168 363	78 603	23 059	13,7%	29,3%
szobaárbevétel	95 153	42 260	12 830	13,5%	30,4%
vendéglátásból származó bevétel	41 719	20 724	5 985	14,3%	28,9%
egyéb szolgáltatásból és reggeliből származó bevétel	31 491	15 618	4 245	13,5%	27,2%

9. sz. melléklet –ELŐKÉSZÍTÉS, ÉPÍTÉS ALATT ÁLLÓ SZÁLLODÁK

Az MSZÉSZ szállodaberuházásokról szóló nyilvántartása a www.hah.hu honlapon a „**Csak Tagoknak**” menüpontban található, vagy az alábbi linkre kattintva:

<https://www.hah.hu/csak-tagoknak/szallodai-beruhazasok/mszesz-nyilvantartasa>