

MSZÉSZ LVI. Közgyűlése
Radisson Blue Béke Hotel

Budapest

2022. XI. 8.

Dr. Salamon András MSZÉSZ

Felkészülés a kiszámíthatatlan
keresletre és költségekre: aktuális
szerződéses elemek áttekintése



Az origo

- ▶ a szerződés megkötése és a teljesítés megkezdése közötti hosszabb-rövidebb időtartam.
- ▶ Milyen lehetőségeket kínál a jog az ezen időszak alatt bekövetkező pénzügyi/gazdasági kockázatok megelőzésére, kivédésére, csökkentésére?

A törvényi háttér

A Polgári Törvénykönyv

- ▶ 6:59. § Szerződési szabadság,
- ▶ 6:62. § együttműködési és tájékoztatási kötelezettség,
- ▶ 6:73. § előszerződés,
- ▶ 6:116. § feltétel és időhatározás,
- ▶ 6:191. § egyoldalú szerződésmódosítás,
- ▶ 6:213. § egyoldalú elállási jog

A kibúvó

Előszerződés Ptk. 6:73. §: ez gyakorlatilag szerződéskötési kötelezettség egy meghatározott későbbi időpontban.

Megtagadható a szerződéskötés:

- ▶ az előszerződés megkötése után előállott olyan előre nem látható körülmény bekövetkezte miatt, amely a szerződő fél lényeges jogi érdekét sérti,
- ▶ a körülmények megváltozásának lehetősége az előszerződés megkötésekor nem volt előrelátható,
- ▶ nem ő maga okozta a körülményt,
- ▶ és a körülmények változása nem tartozik a rendes üzleti kockázata körébe.

Feltételes mód

- ▶ Feltétel és időhatározás Ptk. 6:116. §: a felek szerződés hatályának beálltát vagy hatályának megszűntét egy jövőbeli bizonytalan eseménytől teszik függővé vagy meghatározott időponthoz kötötték.
- ▶ A hatály beállta vagy megszűnése a szerződés egészére vonatkozik.

Egyoldalú szerződésmódosítás és megszüntetés

Egyoldalú szerződésmódosítás:

- ▶ Ptk. 6:191. § (4): szerződésben kell kikötni.
- ▶ A Ptk. egyéb feltételt nem határoz meg.

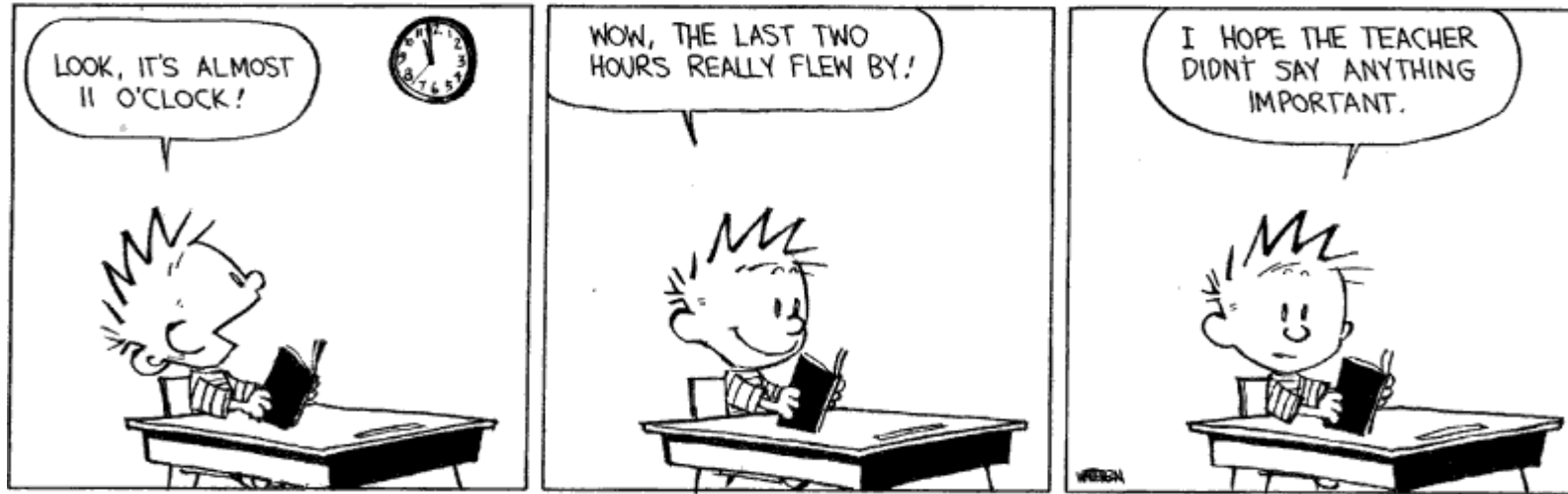
Egyoldalú megszüntetési jog

- ▶ Ptk. 6:213. §: szerződésben kell kikötni. Ha a felek a szerződésben kötötték ki az egyoldalú megszüntetési jogot, akkor nincs kártérítési kötelezettség, de bánatpénz kiköthető.
- ▶ Megszüntetés: a jövőre nézve
- ▶ Felbontás: visszaható hatály (csak akkor alkalmazható, ha a korábbi teljesítések természetben visszaadhatók).
- ▶ Bánatpénz kiköthető

Vendég felé kötelező



- ▶ Fogasztóval létrejövő szerződés.
- ▶ Tájékoztatási kötelezettség:
minden feltételről a szerződés megkötése előtt, illetve utána az esetleges változásokról.
- ▶ Sem a 239/2009. (X. 20.) Korm. rendelet sem a HotelStars Union kritérium rendszere nem határoz meg sem fűtési/hűtési kötelezettséget, sem hőmérsékletet.
- ▶ „Fapados” árazás: minden szolgáltatást lehet külön árazni, új díjak és felárak is alkalmazhatók a vendég előzetes tájékoztatása mellett.
- ▶ A fogyasztóvédelemről szóló 1997. évi CLV. törv. 14. § (4) bek. forintban kell az árat feltüntetni



Köszönöm a figyelmet!