

A hazai és nemzetközi szállodaipar
teljesítményéről

2020. március

MSZÉSZ
MAGYAR SZÁLLODÁK
ÉS ÉTTERMEK SZÖVETSÉGE



TARTALOM

FŐBB TENDENCIÁK, VÁLTOZÁSOK	2
ORSZÁGOS ELEMZÉS	3
BUDAPESTI SZÁLLODÁK ADATAI	5
IDEGENFORGALMI RÉGIÓK ADATAI	6
TOP 10 BEUTAZÓ PIAC	6
NEMZETKÖZI KITEKINTÉS	9
SZÁLLODAI BERUHÁZÁSOK	12
MELLÉKLETEK	13
1. SZ. MELLÉKLET - HAZAI SZÁLLODAI KAPACITÁS – KSH	13
2. SZ. MELLÉKLET - ORSZÁGOS SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK - KSH	13
3. SZ. MELLÉKLET - BUDAPESTI SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK – KSH	14
4. SZ. MELLÉKLET – RÉGIÓS SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK – KSH	14
5. SZ. MELLÉKLET - A SZÁLLODAI VENDÉGÉJSZAKÁK MEGOSZTLÁSA – KSH	15
6. SZ. MELLÉKLET - BEUTAZÓ FORGALOM A LEGFONTOSABB PIACAINKRÓL, A SZOMSZÉDOS ORSZÁGOKBÓL, S A FELTÖREKVŐ PIACOKRÓL – KSH	16
A. ORSZÁGOS ADATOK	16
B. BUDAPESTI ADATOK	17
C. VIDÉKI ADATOK	17
D. BALATONI ADATOK	18
7. SZÁMÚ MELLÉKLET - BEVÉTELEK	18
8. SZ. MELLÉKLET – 2020-BAN MEGNYÍLT, ILLETVE ELŐKÉSZÍTÉS, ÉPÍTÉS ALATT ÁLLÓ SZÁLLODÁK	18

FŐBB TENDENCIÁK, VÁLTOZÁSOK

- 2020 márciusában a koronavírus járvány miatt soha nem látott visszaesés történt a hazai szállodák teljesítményében. Ebben a hónapban a vendégéjszakák száma országos szinten 66,4%-kal, Budapesten 72,4%-kal, a fővároson kívüli szállodákban 62%-kal kevesebb volt a tavalyinál.
- A kereslet drámai csökkenése következtében országos szinten a szállodák harmadik havi 12.645 millió Ft bruttó összes forgalma 60,6%-kal, 6.284 millió Ft *nettó* szoba árbevétele 57,4%-kal kisebb volt a 2019 márciusinál. A nagyon gyenge márciusi eredmények miatt a hazai szállodák teljes bruttó forgalma az első negyedévben 74.726 millió Ft lett, ami 11,9%-kal marad el a bázistól.
- Technikai okok miatt a KSH nem közölte a szállodák teljesítményét kifejező mutatószámokat (szobafoglaltság, átlag szobaár, REVPAR), illetve a budapesti szállodák forgalmi adatait sem.
- Országos szinten a belföldi vendégéjszakák száma márciusban 63,7%-kal, a külföldieké 68,8%-kal, az első negyedévben a belföldiek 20,3%-kal, a külföldiek 18,5%-kal maradtak el a tavalyitól.
- A márciusi 975,6 millió Ft SZÉP kártya forgalom 31,7%-kal elmaradt a múlt évitől, az első negyedéves 5.131 millió Ft viszont 39,3%-kal felülmulta a bázist.
- Március végéig a 10 legnagyobb beutazó piacunk mindegyikéről csökkent a szállodai vendégéjszakák száma. **Nagy Britanniából** (-10,8%), **Németországból** (-22,8%), **Oroszországból** (-12,8%), **Ausziából** (-23,5%), **Romániából** (-5,5%), **Olaszországból** (-20,3%), **Csehországból** (-24,6%), **Izraelből** (-9,1%), **Franciaországból** (-21,8%), **Ukrajnából** (-1,2%) volt a visszaesés.
- A magyarországi szállodákban jelentkező külföldi vendégéjszakák 82,7%-a Európából, 11,7%-a Ázsiából, 4,6%-a Amerikából, 0,9%-a Ausztráliából és Afrikából érkezett március végéig.
- Az európai országokból 17,1%-kal, az Európai Unióból 19,3%-kal, az USA-ból 33,3%-kal, Ázsiából 23,8%-kal csökkent a szállodai vendégéjszakák száma. Utóbbival kapcsolatban megjegyezzük, hogy a visszaesés Kínából 36,1%, Dél – Korából 32,1%, Japánból 25% volt az első negyedévben.
- Március végéig a szállodai vendégéjszakák száma minden turisztikai régióinkban csökkent.
- Az STR adatai szerint január – március között a hazai szállodák REVPAR mutatója nettó 34,7€ (b.index: 81,3%) volt. Ezzel a Közép – Kelet Európai régióban vizsgált országok – Ausztria, Csehország, Magyarország, Lengyelország, Szlovákia között a 2. helyet értük el

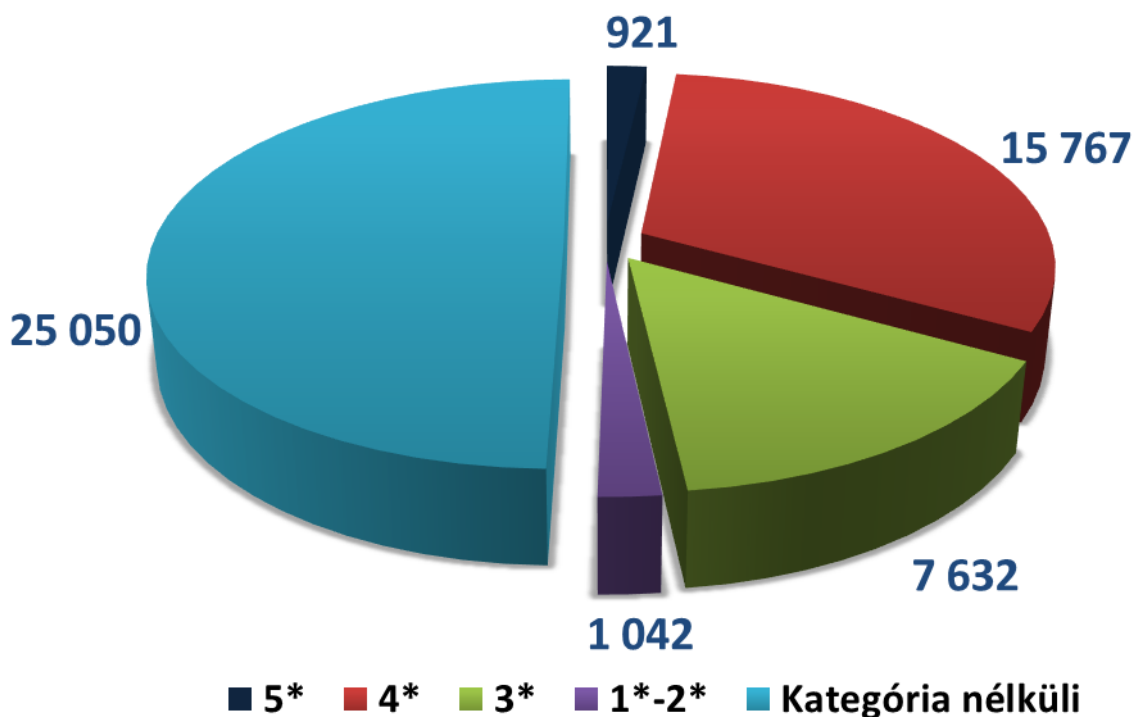
Ausztria (50,6€) mögött. **Márciusban a hazai szállodák REVPAR mutatója 14,6€ (b.index: 29,5%) volt.** Ugyanez Ausztriában 21,3€ (b.index:29,9%), Csehországban 10,3€ (b.index:21,6%), Lengyelországban 12,7€ (b.index:30,1€), Szlovákiában 11,6€ (b.index:27,8%) volt.

■ Budapest az STR riportban szereplő a Közép-Kelet-Európai régió 5 országának fővárosai (Bécs, Budapest, Prága, Pozsony, Varsó) között nettó REVPAR mutatóban – ami az első három hónapban 36€ (b.index: 81,8%) volt – a 2. helyen végzett Bécs (44,9€) után, Varsó (31,8€), Prága (29,6€) és Pozsony (28,1€) előtt. **Márciusban a fővárosi szállodák REVPAR mutatója 15€ (b.index:29,3%) volt.** Ugyanez Bécsben 19,5€ (b.index:27,4%), Prágában 10,7% (b.index:19,8%), Pozsonyban 10,9€ (b.index:26,3%), Varsóban 15,1€ (b.index:28,8%) volt.

■ Idén márciusban új szálloda nem nyílt Magyarországon.

ORSZÁGOS ELEMZÉS

Országos szobakapacitás - 2020. március



- 2020 márciusában a szállodai szobák száma országos szinten 50.412 (b.index: 90,3%), Budapesten 18.411 (B.index: 93,3%), a fővároson kívüli szállodákban 32.001 (B.index: 88,7%) volt.

- **A RENDKÍVÜLI KAPACITÁSCSÖKKENTÉS OKA, HOGY A KORONAVÍRUS JÁRVÁNY MIATT SZÁMOS SZÁLLODA IDEIGLENESEN BEZÁRT.**
- **A KSH kimutatásában az 5*-os kategóriában 921, a 4*-ban 15.767, 3*-ban 7.632 szoba szerepel,** melyek a 2012. július 1-jével nemzeti védjegyként elfogadott, s így hivatalossá vált Hotelstars (HSU) minősítési rendszerben minősített szállodák szobakapacitását mutatják. **Márciusban a működő hazai szállodai kapacitás 50,3%-a, 25.050 szoba volt minősítve a HSU rendszerben, ami 3,4% növekedést jelent a minősített szállodai szobák számában a bázishoz képest.**
- Az 1* és 2*-os kategóriában összesen 24 szálloda (1.042 szoba) csatlakozott a HSU rendszerhez. A múlt évhez képest 5*-ban 15,3%-kal csökkent, 4*-ban 13,7%-kal nőtt, 3*-ban 7,5%-kal kevesebb lett a HSU rendszerben minősített szobák száma.
- *Megjegyzés:* az MSZÉSZ folyamatosan végzi a HSU szerinti minősítéseket, azok megtörténével értesíti a KSH-t, így év közben folyamatosan nyomon követhető, hogyan alakul a minősített szállodák számának alakulása az előző évhez képest.

SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK				
2020. január-március				
ORSZÁGOS		2019	2020	b.index
Vendégéjszaka (ezer)	összesen	4 330	3 492	80,7%
	belföldi	2 024	1 613	79,7%
	külföldi	2 306	1 880	81,5%

- A KSH adatai szerint márciusban a szállodai vendégéjszakák száma 557 ezer (b.i. 33,6%), ezen belül a belföldi 280 ezer (b.i. 36,3%), a külföldi 277 ezer (b.i. 31,2%) volt. A koronavírus járvány következtében ebben a hónapban a belföldi kereslet 63,7%-kal, a külföldi 68,8%-kal maradt el a bázistól.
- **A KSH technikai okok miatt nem közölt adatokat a szállodák márciusi és az első negyedéves szobafoglaltságáról, az átlag szobaárakról, a REVPAR mutatóról, így azokat nem áll módunkban bemutatni.**
- Fentiekől eltérően rendelkezésre állnak a márciusi *nettó* szoba ár bevételére és bruttó összes ár bevételére vonatkozó adatok. **A nettó szoba árbevétel márciusban országos szinten 6.284 millió Ft (b.index:42,6%), a bruttó összes árbevétel 12.645 millió Ft (B.index: 39,4%) volt.**

- Az első negyedévben a szállodai összes bruttó bevétel 74.726 millió Ft (b.index: 88,1%), a *nettó szoba árbevétel* 38.599 millió Ft (b.index:100,6) volt.
- A KSH adatai szerint a belföldi keresletben meghatározó szerepet játszó SZÉP kártya forgalom a hazai szállodákban az év első három hónapjában 5.131 millió Ft, márciusban 976 millió Ft volt. Az előbbi 39,3%-kal nőtt, az utóbbi 31,7%-kal kevesebb volt a tavalyinál. A január – márciusi SZÉP kártya forgalom a hazai szállodák belföldi szoba árbevételének 33%-át tette ki.

BUDAPESTI SZÁLLODÁK ADATAI

SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK				
2020. január-március				
BUDAPEST		2019	2020	b.index
Vendégéjszaka (ezer)	összesen	1 806	1 419	78,6%
	belföldi	242	165	68,2%
	külföldi	1 564	1 254	80,2%

- Budapesten márciusban összesen **18.411 szállodai szobát** üzemeltettek, ami 6,7%-kal kisebb a bázisnál. Közülük 7.413 szoba rendelkezett HSU minősítéssel, ami 40,3% részesedésnek felel meg. **A minősített szobák száma a bázishoz képest 6,2%-kal nőtt.** A 4* kategóriában 5.701 szoba (b.index: 114,4%), a 3*-ban 1.527 szoba (b.index: 92,5%) minősítette magát. 5*-ra vonatkozó adatot a KSH nem közölt, mivel a fővárosban 3 alatt van az ebben a kategóriában minősített hotelek száma.
- A szállodai kapacitás csökkenés oka Budapesten is az, hogy a koronavírus járvány miatt a hotelek egy részét ideiglenesen bezárták.
- Márciusban a fővárosi szállodákban összesen 195 ezer vendégéjszakát regisztráltak, ami 72,4%-kal elmarad a tavalyitól. Ezen belül a belföldi 25 ezer (b.index: 27,4%), a külföldi 170 ezer (b.index: 27,6%) volt.
- **A KSH márciusra nem közölt adatokat a fővárosi szállodák szobafoglaltságáról, átlag szobaárairól és REVPAR mutatójáról sem.**

IDEGENFORGALMI RÉGIÓK ADATAI

- **A fővároson kívüli szállodákban márciusban összesen 32.001 szoba, a múlt évinél 11,3%-kal kevesebb volt.** Itt a 4*-ban 10.066 szoba, a 3*-ban 6.105 szállodai szoba minősítése történt meg a HSU rendszerben. Az 5* kategóriákra vonatkozóan a KSH nem közölt adatot. 4*-ban 13,4%-kal nőtt, 3*-ban 7,5%-kal csökkent a minősített szobák száma. **A működő szállodai szobák 56,1%-a HSU rendszerhez csatlakozott hotelekben volt.**
- A koronavírus járvány miatt **márciusban különösen nagy mértékben csökkent a szállodai vendégéjszakák száma** a Tisza-tónál (-83,2%), a Budapest – Közép Magyarországi régióban (-72,3%), Nyugat - Dunántúlon (-67%), a Dél – Alföldi régióban (-65,1%), Közép – Dunántúli régióban (-63,3%).
- **Március végéig a szállodai vendégéjszakák száma** a Dél – Dunántúli Régióban 8,4%-kal, a Balatoni Régióban 13,2%-kal, az Észak – Magyarországi Régióban 15,4%-kal, az Észak – Alföldi Régióban 14,4%-kal, Budapest – Közép - Dunavidéki Régióban 21,8%-kal, a Dél – Alföldi régióban 19,9%-kal, a Közép-Dunántúli Régióban 21,2%-kal, a Tisza Tavi régióban 26,4%-kal, a Nyugat – Dunántúli Régióban 24,8%-kal nőtt.

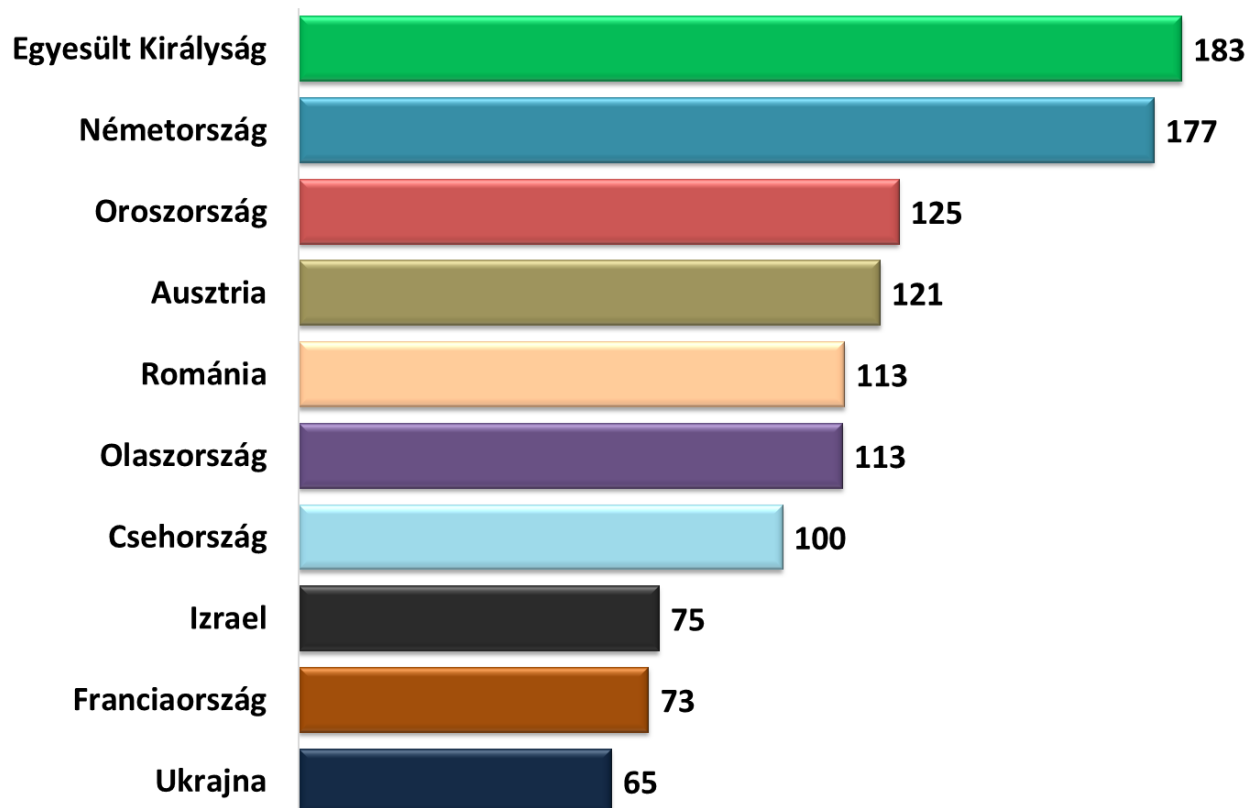
TOP 10 BEUTAZÓ PIAC

Március végéig a hazai szállodákban regisztrált összesen 3.492 ezer vendégéjszakából 1.880 ezret töltöttek el külföldiek, ami az összesnek 53,8%-át tette ki.

A 10 legnagyobb beutazó piacunk mindegyikéről csökkenés volt növekedés mutatkozott az **Egyesült Királyságból** (-10,8%), **Németországból** (-22,8%), **Oroszországból** (-12,8%), **Ausztriából** (-23,5%), **Romániából** (-5,5%), **Olaszországból** (-20,3%), **Csehországból** (-24,6%), **Izraelből** (-9,1%), **Franciaországból** (-21,8%), **Ukrajnából** (-1,2%).

A szomszédos országok közül Ukrajnából -1,2%, Horvátországból -10,4%, Romániából -5,5%, Szlovákiából -12,6%, Szlovéniából -15%, Szerbiából -15,4%, Ausztriából -23,5% visszaesés történt.

TOP 10 beutazó piacunk 2020. január-március vendégéjszaka alapján (1000-ben)



- A külföldi vendégéjszakák – amelyek megoszlását az 5. sz. melléklet tartalmazza – 82,7%-a Európából, 11,7%-a Ázsiából, 4,6%-a Amerikából érkezett. Ausztrália-Óceánia és Afrika részesedése együtt 0,9%-ot tesz ki.
- Az ún. feltörekvő piacok esetében Kínából 36,1%, Oroszországból 12,8%, Indiából 25,3%, Braziliából 13,4% visszaesés történt. Közülük Oroszországból 125 ezer vendégéjszaka realizálódott, mellyel a 10 legnagyobb beutazó piacunk között az év első három hónapjában a 3. helyen végeztek.
- A KSH adatai szerint Európából összesen 1.554 ezer, ezen belül az EU tagországokból 1.042 ezer szállodai vendégéjszakát regisztráltak a hazai hotelekben. Az előbbi a szállodáinkban megjelenő összes külföldi vendégéjszakának 82,7%-át, az utóbbi 55,4%-át tette ki, azaz az EU és különösen Európa részesedése külföldi vendégforgalmunkban változatlanul meghatározó.

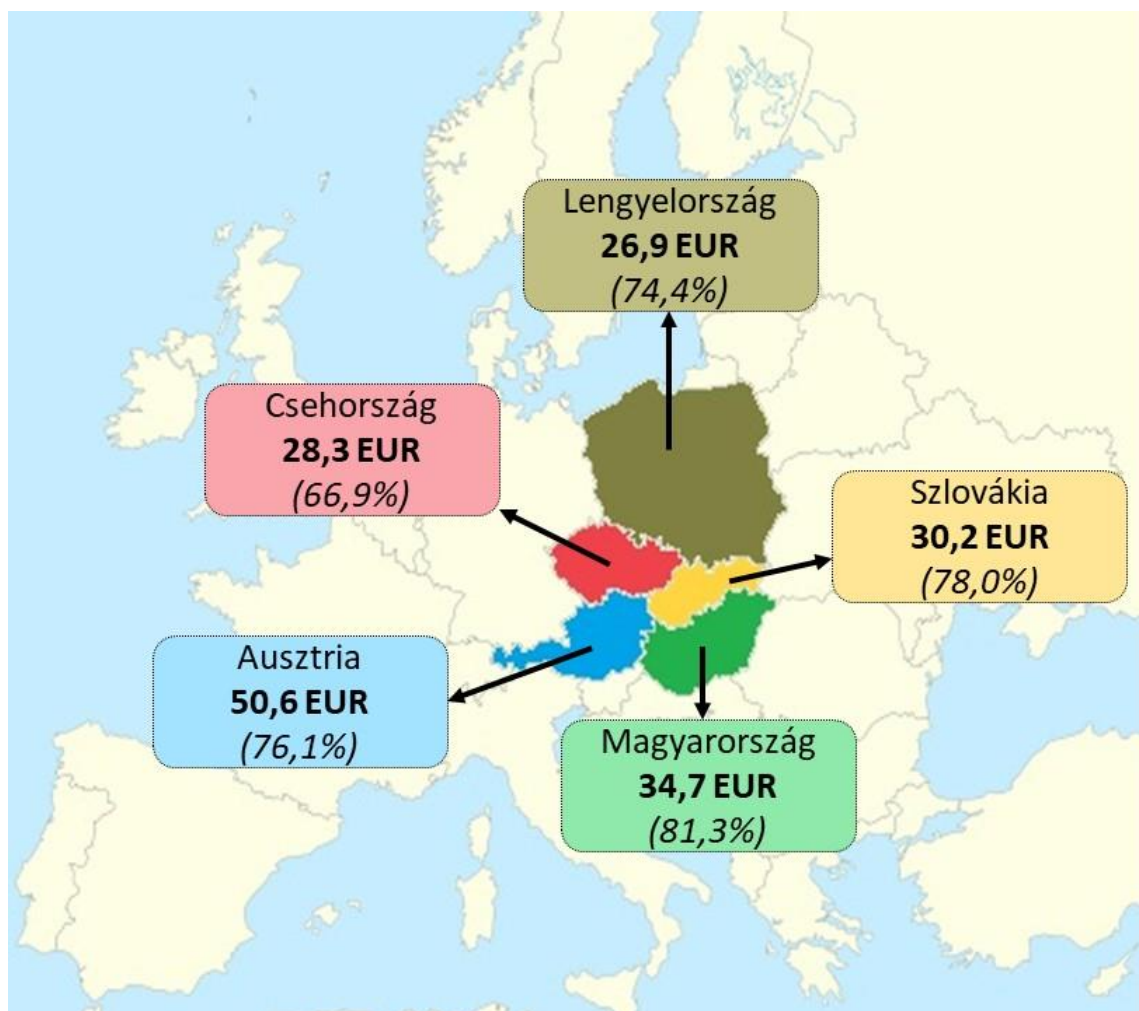
- Európából 17,1%-kal, az EU tagországokból 19,3%-kal csökkent a szállodai vendégéjszakák száma március végéig.
- Az Ázsiából érkező összesen 221 ezer szállodai vendégéjszaka az összes külföldi vendégéjszaka 11,8%-át tette ki, ami 23,8%-os visszaesést jelent a múlt évhez képest.
- A KSH adatai szerint legnagyobb ázsiai piacaink közül a vendégéjszakák száma és azok változása a következők szerint alakult januárban:

Izraeli – 75 ezer – (b.index: 90,9%), **kínai** - 35 ezer (b.index: 63,9%), **japán** – 19 ezer (B.index: 75%), **dél-koreai** – 41 ezer (b.index: 67,9%), **indiai** 10,3 ezer (b.index: 74,7%). Ezek együtt **180,3 ezret tettek ki, azaz az ázsiai szállodai vendégéjszakák 81,6%-a ebből az 5 országból érkezett.** A többi ázsiai országra vonatkozóan nem rendelkezünk adatokkal.

- Érdekes képet mutat, hogy **mekkora a budapesti szállodák részaránya a 10 legfontosabb beutazó piacunkról érkező szállodai vendégéjszakákból.** Míg a németből 46,3%, addig az oroszból 63,2%, az amerikaiból 87,8%, a britből 95,1%, a franciából 87,7%, az olaszból 87,6%, a spanyolból 92,9%, az izraeliből 94,7% a **fővárosi szállodákban realizálódott.** A feltörekvő piacok esetében a kínai vendégéjszakák 76,7%-a, brazil és indiai vendégéjszakák közel 100%-a budapesti hotelekben jelenik meg.
- **Budapesten – az országos átlagtól eltérően – a 10 legnagyobb beutazó piacunk a vendégéjszakák számát tekintve a következő volt március végéig:**
- **Nagy-Britannia** (174 ezer), **Olaszország** (99 ezer), **Németország** (82 ezer), **Oroszország** (79 ezer), **Izrael** (71 ezer), **Franciaország** (64 ezer), **USA** (53 ezer), **Spanyolország** (52 ezer), **Románia** (35,5 ezer), **Ukrajna** (33 ezer).
- **Feltűnő, hogy mennyire eltért a budapestitől a vidéki TOP 10 beutazó piac, amely a következő: német** (95 ezer), **osztrák** (95 ezer), **román** (78 ezer), **cseh** (75 ezer), **orosz** (45 ezer), **szlovák** (43 ezer), **ukrán** (32 ezer), **szerb** (14,7 ezer), **olasz** (14 ezer), **lengyel** (13,4 ezer).
- A markáns különbség abban van, hogy míg Budapesten a volt szocialista, döntően közeli országokból érkező vendégéjszakák aránya a 10 legnagyobb beutazó piacból csak 20,1%, addig vidéken ez 59,6% volt az év első három hónapjában.

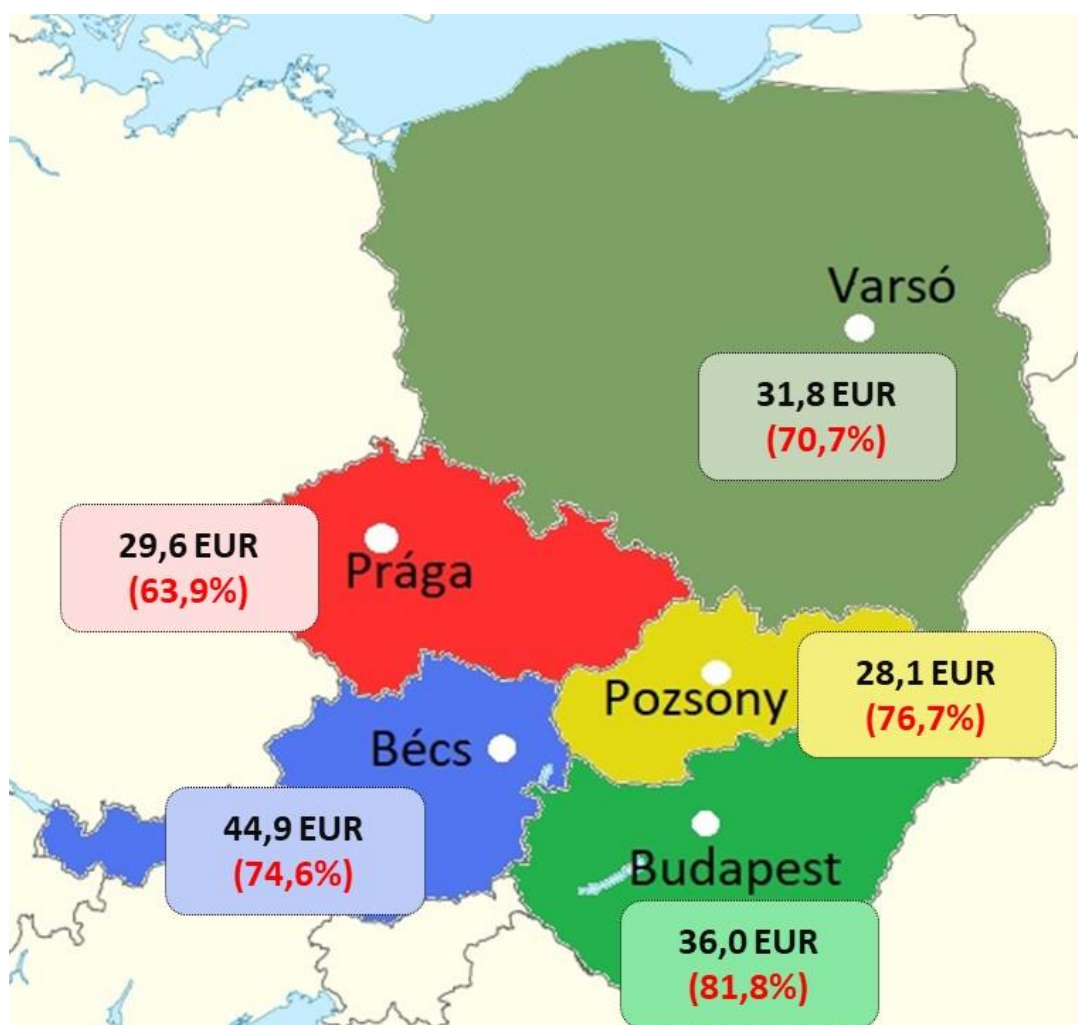
NEMZETKÖZI KITEKINTÉS

NETTÓ REVPAR (EUR) STR – 2020. január-március



- A hazai szállodák az év harmadik hónapjában a vizsgált Közép – Kelet európai országok – Ausztria, Csehország, Lengyelország, Magyarország, Szlovákia – között a **nettó REVPAR** mutatót (egy kiadható szobára jutó szállásdíj bevétel) tekintve 14,6€-val Magyarország a 2. helyen végzett Ausztria (21,3€) mögött, Lengyelország (12,7€), Szlovákia (11,6€) és Csehország (10,3€) előtt.
- Márciusban a Közép-kelet-európai régióban vizsgált 5 főváros – Bécs, Budapest, Prága, Pozsony, Varsó – között Budapest a nettó REVPAR mutató tekintetében 15€-val a 3. helyet érte el Bécs (19,5€) és Varsó (15,1€) mögött, Prága (10,7€), és Pozsony (10,9€) előtt.

NETTÓ REVPAR (EUR) STR – 2020. január-március



+

- Március végéig Európában a szállodák szobafoglaltsága (48,8%) a bázisnál 14,9%ponttal kisebb volt, a *nettó* átlag szobaár (99,5€) 1,7%-kal, a *nettó* REVPAR (48,6€) 24,6%-kal maradt el a tavalyit.

Kelet-Európában a szállodák kihasználtsága 12,6% ponttal csökkenve 43,2% lett. A *nettó* átlag szobaár (68,9€) 1,3%-kal nőtt, a *nettó* REVPAR mutató (29,8€) 21,6%-kal visszaesett.

MEGJEGYZÉS: Az MSZÉSZ havonta készülő Trendriportja a KSH, az STR riport adatainak felhasználásával készül. A KSH az összes hazai szálloda adatait tartalmazza, az STR a részére adatokat szolgáltató hotelek adataira épül. Ez az STR esetében 82 szállodát – 14.464 szobát – jelent. A KSH adatainak felhasználásával szállodáink teljesítményét országos szinten, Budapestre, a balatoni régióra vonatkozóan mutatjuk be. Az STR adatai alapján elemezzük a hazai szállodai teljesítményeket nemzetközi összehasonlításban. A KSH adatai 1-5* szállodákat tartalmaznak, ezzel szemben az STR riport adatbázisában 1* és 2* hotelek nincsenek.

■ KONTINENSEK, KIEMELT RÉGIÓK

- Az STR riport adatai szerint március végéig **az egyes kontinensek, kiemelt régiók szállodai teljesítményét vizsgálva megállapítható, hogy szobafoglaltság terén a három legjobb eredményt Ausztrália & Óceánia (62,7%), Közel – Kelet (59,2%) és Észak – Amerika (51,6%) szállodái érték el.** A további sorrend Délkelet – Ázsia (50,2%), Európa (48,8%), Dél – Amerika (47,7%) és Észak – Afrika (46,5%). Szobafoglaltságban a múlt évhez képest a minden régióban visszaesés történt. Ez Délkelet – Ázsiában -18,8% pont, Európában -14,9% pont, Észak – Afrikában – 14,2% pont.
- **Márciusban Európában a szállodák szobafoglaltsága a múlt évinél 42,2% ponttal kisebb, 26,3% volt.**
- Az első negyedévben **nettó átlag szobaárakat** tekintve a legjobb eredményt **Közel-Keleten érték el a szállodák 123,3€-val.** Ezután következtek Ausztrália & Óceánia (116,1€), Észak – Amerika (111,6€), Európa (99,5€), Délkelet – Ázsia (95,4€), Észak - Afrika (84,1€), Dél – Amerika (72,9€). **Március végéig csupán Észak- Afrikában emelkedtek a nettó átlag szobaárak (+5,8%) a múlt évhez képest.** Az összes többi régióban visszaesés történt. Ez Délkelet – Ázsiában – 3,3%, Európában -1,7%, Észak – Amerikáéban – 1,3%, Dél – Amerikában – 9%, a Közel – Keleten – 5,2% volt.
- **Nettó REVPAR**-ban a vizsgált időszakban az első három helyen **Közel – Kelet (73€), Ausztrália & Óceánia (72,8€), Észak Amerika (57,6€)** szállodái végeztek. A nettó REVPAR minden régióban visszaesett. Délkelet – Ázsiában 29,6%-kal, Európában 24,6%-kal, Dél – Amerikában 24,5%-kal, Ausztrália & Óceánia régióban 22,3%-kal, Közel – Keleten 21%-kal, Észak – Afrikában 19%-kal, Észak – Amerikában 17,1%-kal.
- Az egyes kontinensek, kiemelt régiók szállodai teljesítményének alakulásában a politikai, gazdasági helyzet, a turizmus fejlődése, az adott régió idegenforgalmi vonzóképeségének alakulása mellett jelentős szerepe van a szezonális különbségeknek.

■ EURÓPAI RÉGIÓK

- Az STR riport szerint március végéig **Európában a szállodák átlagos szobafoglaltsága 48,8%, nettó átlag szoba ára 99,5€, nettó REVPAR-ja 48,6€** volt. A szobafoglaltság a múlt évinél 14,9% ponttal, a **nettó átlag szobaár** 1,7%-kal, a **nettó REVPAR** is 24,6%-kal romlott.
- Az első negyedévben az európai régiók között a legjobb teljesítményt szobafoglaltságban **Észak – Európában (54,5%), nettó átlag szobaárban Nyugat – Európában (112,4€), nettó REVPAR-ban Nyugat-Európában (53,5€)** érték el a szállodák.

- Kelet–Európában a szállodák átlagos kihasználtsága 43,2% (ami a bázishoz képest 12,6%ponttal alacsonyabb), *nettó* átlag szobaára 68,9€ (b.index:101,3%), *nettó* REVPAR-ja 29,8€ (b.index:78,4%) volt.
- A nettó REVPAR mutató minden régióban romlott. Kelet – Európában 21,6%ponttal, Észak – Európában 21,2%ponttal, Dél- Európában 29,3%ponttal, Nyugat – Európában 25,9%ponttal.

■ EURÓPAI NAGYVÁROSOK

- Március végéig az STR riportban szereplő európai városok között szobafoglaltságban az első 3 helyet **Manchester (59,8%)**, **London (59,4%)** és **Dublin (55,1%)** szállodái szerezték meg.
- Nettó átlag szobaárakat illetően a legjobb eredményt elérő 3 város sorrendje **Genf (222,2€)**, **Tel Aviv (211,5€)** és **Zürich (208,7€)**.
- A sorrend nettó REVPAR-ban Párizs (102,7€), Genf (102,5€) és Zürich (97,1€) volt.
- Az év első három hónapjában az STR riportban szereplő 35 európai város között Budapest szállodái szobafoglaltságban 46,9%-kal a 19., nettó átlag szobaárban 76,7€-val a 26., nettó REVPAR-ban 36€-val a 24. helyen végeztek.
- Márciusban az STR riportban szereplő 35 város között a budapesti szállodák szobafoglaltságban 20,1%-kal a 19., nettó átlag szobaárban 74,9€-val a 26., nettó REVPAR-ban 15€-val a 23. helyet érték el.

SZÁLLODAI BERUHÁZÁSOK

2020 márciusában Magyarországon új szálloda nem került megnyitásra.

MELLÉKLETEK

1. sz. melléklet - HAZAI SZÁLLODAI KAPACITÁS – KSH

Szobakapacitás - 2020. március

Szállodai szobakapacitás (db)				Szállodai szobakapacitás (db)			
ORSZÁGOS	2019	2020	index	VIDÉK	2019	2020	index
5*	1 088	921	84,7%	5*	-	-	-
4*	13 863	15 767	113,7%	4*	8 880	10 066	113,4%
3*	8 253	7 632	92,5%	3*	6 602	6 105	92,5%
Összes minősített	24 492	25 362	103,6%	Összes minősített	17 509	17 949	102,5%
Kategória nélküli	31 315	25 050	80,0%	Kategória nélküli	18 562	14 052	75,7%
Mindösszesen	55 807	50 412	90,3%	Mindösszesen	36 071	32 001	88,7%
ebből gyógy	5 653	5 600	99,1%	ebből gyógy	4 800	4 747	98,9%

Szállodai szobakapacitás (db)				Szállodai szobakapacitás (db)			
BUDAPEST	2019	2020	index	BALATON	2019	2020	index
5*	-	-	-	5*	-	-	-
4*	4 983	5 701	114,4%	4*	2 413	3 134	129,9%
3*	1 651	1 527	92,5%	3*	2 210	1 931	87,4%
Összes minősített	6 983	7 413	106,2%	Összes minősített	5 136	5 394	105,0%
Kategória nélküli	12 753	10 998	86,2%	Kategória nélküli	3 588	2 440	68,0%
Mindösszesen	19 736	18 411	93,3%	Mindösszesen	8 724	7 834	89,8%
ebből gyógy	853	853	100,0%	ebből gyógy	1 879	1 875	99,8%

2. sz. melléklet - ORSZÁGOS SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK - KSH

Országos szállodai adatok

Vendégéjszakák (ezer)									
	2019	2020	b.index	2019	2020	b.index	2019	2020	b.index
	január-február			március			január-március		
összesen	2 659	2 935	110,4%	1 659	557	33,6%	4 330	3 492	80,7%
belföldi	1 240	1 332	107,5%	771	280	36,3%	2 024	1 613	79,7%
külföldi	1 420	1 603	112,9%	887	277	31,2%	2 306	1 880	81,5%

3. sz. melléklet - BUDAPESTI SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK – KSH

Budapesti szállodai adatok

Vendégéjszakák (ezer)									
	2019	2020	b.index	2019	2020	b.index	2019	2020	b.index
	január-február			március			január-március		
összesen	1 107	1 224	110,6%	707	195	27,6%	1 806	1 419	78,6%
belföldi	155	140	90,3%	90	25	27,4%	242	165	68,2%
külföldi	952	1 084	113,9%	617	170	27,6%	1 564	1 254	80,2%

4. sz. melléklet – RÉGIÓS SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK – KSH

Régiós szállodai adatok

Vendégéjszakák száma (ezer)									
<i>Szálloda összesen</i>	2019	2020	b.index	2019	2020	b.index	2019	2020	b.index
	január-február			március			január-március		
Budapest-Közép-Dunavidéki	1 235	1 362	110,3%	788	218	27,7%	2 022	1 580	78,2%
Észak-Magyarországi	211	238	112,7%	124	51	41,4%	342	289	84,6%
Észak-Alföldi	196	220	112,3%	110	45	40,8%	310	265	85,6%
Tisza-tavi	13	13	102,2%	9	1	16,8%	20	15	73,6%
Dél-Alföldi	165	177	107,2%	98	34	34,9%	264	211	80,1%
Közép-Dunántúli	88	92	104,6%	51	19	36,7%	140	110	78,8%
Balatoni	373	429	115,2%	245	106	43,5%	617	536	86,8%
Dél-Dunántúli	79	104	130,5%	56	23	41,0%	138	127	91,6%
Nyugat-Dunántúli	299	300	100,2%	177	59	33,0%	476	358	75,2%

5. sz. melléklet - A SZÁLLODAI VENDÉGÉJSZAKÁK MEGOSZLÁSA – KSH

Vendégéjszakák kontinensenkénti megoszlása				
	2019. január-március		2020. január-március	
összes szállodai vendégj (ezerben)	4 330		3 492	
ebből:		Részesedés országos vendégéjszakából		Részesedés országos vendégéjszakából
belföld	2 024	46,7%	1 613	46,2%
külföld	2 306	53,3%	1 880	53,8%
ebből:		Részesedés országos külföldi vendégéjszakából		Részesedés országos külföldi vendégéjszakából
Európa	1 874	81,3%	1 554	82,7%
Ázsia	290	12,6%	221	11,7%
Amerika	122	5,3%	86	4,6%
Ausztrália és Óceánia	9	0,4%	10,2	0,5%
Afrika	11	0,5%	8	0,4%

6. sz. melléklet - BEUTAZÓ FORGALOM A LEGFONTOSABB PIACAINKRÓL, A SZOMSZÉDOS ORSZÁGOKBÓL, S A FELTÖREKVŐ PIACOKRÓL – KSH

a. Országos adatok

Országos	vendégéjszakák száma 2020. jan-márc (1000-ben)	Bázis index
Egyesült Királyság	183	89,2%
Németország	177	77,2%
Oroszország	125	87,2%
Ausztria	121	76,5%
Románia	113	94,5%
Olaszország	113	79,7%
Csehország	100	75,4%
Izrael	75	90,9%
Franciaország	73	78,2%
Ukrajna	65	98,8%
Feltörekvő piac	vendégéjszakák száma 2020. jan-márc (1000-ben)	Bázis index
Oroszország	125	87,2%
Kína	35	63,9%
India	10,3	74,7%
Brazília	7,0	86,6%

b. Budapesti adatok

Budapest	vendégéjszakák száma 2020. jan-márc (1000-ben)	Bázis index
Egyesült Királyság	174	89,6%
Olaszország	99	77,3%
Németország	82	78,1%
Oroszország	79	88,4%
Izrael	71	91,1%
Franciaország	64	77,5%
USA	53	64,7%
Spanyolország	52	89,3%
Románia	35,5	84,5%
Ukrajna	33,0	96,9%
Feltörekvő piac - Budapest	vendégéjszakák száma 2020. jan-márc (1000-ben)	Bázis index
Oroszország	79	88,4%
Kína	26,7	59,8%
India	9,4	77,1%
Brazília	6,7	95,1%

c. Vidéki adatok

Vidék	vendégéjszakák száma 2020. jan-márc (1000-ben)	Bázis index
Németország	95	76,5%
Ausztria	95	77,5%
Románia	78	100,0%
Csehország	75	73,9%
Oroszország	45	85,3%
Szlovákia	43	88,2%
Ukrajna	32	100,8%
Szerbia	14,7	82,2%
Olaszország	14,0	102,1%
Lengyelország	13,4	86,5%

d. Balatoni adatok

Balaton	vendégéjszakák száma 2020. jan-márc (1000-ben)	Bázis index
Németország	35	81,5%
Oroszország	30	80,0%
Ausztria	28,8	74,1%
Csehország	15,4	136,9%
Szlovákia	10,4	94,0%
Ukrajna	4,6	99,9%
Svájc	2,0	91,1%
USA	1,9	107,5%
Románia	1,7	90,3%
Olaszország	1,3	75,2%

7. számú melléklet - BEVÉTELEK

Szállodák bevételei (millió Ft)

JANUÁR-MÁRCIUS

Országos bruttó bevételek	2019	2020	index
összes bevétel	84 857	74 726	88,1%
szobaárbevétel	45 271	40 529	89,5%
vendéglátásból származó bevétel	22 660	19 634	86,6%
egyéb szolgáltatásból és reggeliből származó bevétel	16 926	14 563	86,0%

8. sz. melléklet – 2020-BAN MEGNYÍLT, ILLETVE ELŐKÉSZÍTÉS, ÉPÍTÉS ALATT ÁLLÓ SZÁLLODÁK

Az MSZÉSZ szállodaberuházásokról szóló nyilvántartása a www.hah.hu honlapon a „Csak Tagoknak” menüpontban található, vagy az alábbi linkre kattintva:

<http://www.hah.hu/csak-tagoknak/szallodai-beruhazasok/mszesz-nyilvantartasa>