

JANUÁR

TREND RIPIORT 2017

A hazai és nemzetközi szállodaipar teljesítményéről

MSZÉSZ

MAGYAR SZÁLLODÁK
ÉS ÉTTERMEK SZÖVETSÉGE

TARTALOM

FŐBB TENDENCIÁK, VÁLTOZÁSOK	1
RÉSZLETES ELEMZÉSEK	7
HAZAI SZÁLLODAI KAPACITÁS	7
ORSZÁGOS SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK	7
BUDAPESTI SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK.....	8
BALATONI SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK	8
BEUTAZÓ FORGALOM A LEGFONTOSABB PIACAINKRÓL, A SZOMSZÉDOS ORSZÁGOKBÓL, A FELTÖREKVŐ PIACOKRÓL	9
KONTINENSEK, KIEMELT RÉGIÓK.....	10
EURÓPAI RÉGIÓK	10
KÖZÉP – KELET – EURÓPAI ORSZÁGOK.....	11
EURÓPAI NAGYVÁROSOK	11
MELLÉKLETEK	12
1. sz. melléklet - HAZAI SZÁLLODAI KAPACITÁS – KSH	12
2.sz. melléklet - ORSZÁGOS SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK - KSH.....	13
3.sz. melléklet - BUDAPESTI SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK – KSH	14
4.sz. melléklet - BALATONI SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK – KSH	15
5.sz. melléklet - A SZÁLLODAI VENDÉGÉJSZAKÁK MEGOSZLÁSA – KSH	16
6.sz. melléklet - BEUTAZÓ FORGALOM A LEGFONTOSABB PIACAINKRÓL, A SZOMSZÉDOS ORSZÁGOKBÓL, S A FELTÖREKVŐ PIACOKRÓL – KSH.....	16
a.Országos adatok	16
b.Budapesti adatok.....	17
c.Vidéki adatok	17
7. sz. melléklet – 2015-16-17-BEN MEGNYÍLT, ILLETVE ELŐKÉSZÍTÉS, ÉPÍTÉS ALATT ÁLLÓ SZÁLLODÁK	18

TREND RIPORT

A hazai és nemzetközi szállodaipar 2017. januári teljesítményeiről

FŐBB TENDENCIÁK, VÁLTOZÁSOK

- KIEMELKEDŐEN JÓL INDULT AZ ÉV TURIZMUSUNK, SZÁLLODAIPARUNK SZÁMÁRA. JANUÁRBAN A BELFÖLDI VENDÉGÉJSZAKÁK 5,3%-KAL, A KÜLFÖLDIEK 14,5%-KAL HALADTÁK MEG A MÚLT ÉVIT
- AZ ERŐS KERESLETNÖVEKEDÉS EGYIK OKA A TAVALY JANUÁRI VISZONYLAG GYENGE TELJESÍTMÉNY, AMIT A 2015 UTOLSÓ NEGYEDÉVÉBEN TÖRTÉNT TERRORCSELEKMÉNYEK OKOZTAK
- A MAGYARORSZÁGI HOTELEK JANUÁRI ÖSSZES BRUTTÓ FORGALMA ÉS BRUTTÓ SZOBA ÁRBEVÉTELE IS 11,2%-KAL MÚLTA FELÜL A TAVALYIT
- A BELFÖLDI KERESLETNÖVEKEDÉS A HAZAI KERESLETEK 10%-OT MEGHALADÓ EMELKEDÉSÉNEK, A VÁLTOZATLANUL ERŐS VÁSÁRLÁSI KEDVNEK KÖSZÖNHETŐ. A KÜLFÖLDI VENDÉGSZÁM NÖVEKEDÉST A BUDAPEST IRÁNTI UGRÁSSZERŰEN KERESLETERŐSÖDÉS EREDMÉNYEZTE
- A SZÉP KÁRTYA FELHASZNÁLÁS 5,3%-KAL NÖTT
- A JELENTŐS VENDÉGSZÁM NÖVEKEDÉS ÉS EMELKEDŐ FOGLALTSÁG ELLENÉRE AZ ÁTLAG SZOBAÁR CSAK 1,8%-KAL NÖTT. EBBEN ANNAK IS SZEREPE VOLT, HOGY A JANUÁRI 309,1 EURÓ/HUF ÁRFOLYAM 1,8%-KAL ERŐSEBB VOLT A MÚLT ÉVINÉL
- A MAGYARORSZÁGI SZÁLLODÁKBAN JELENTKEZŐ ÖSSZES KÜLFÖLDI VENDÉGÉJSZAKA 83,4%-A EURÓPÁBÓL, 10,6%-A ÁZSIÁBÓL, 4,6%-A AMERIKÁBÓL, KB 1,5%-A AUSZTRÁLIÁBÓL ÉS AFRIKÁBÓL ÉRKEZETT
- AZ EURÓPAI UNIÓBÓL 14,5%-KAL, AZ EURÓPAI ORSZÁGOKBÓL 13,7%-KAL, ÁZSIÁBÓL 17,6%-KAL NÖTT A KERESLET. AZ UTÓBBI ANNAK TULAJDONÍTHATÓ, HOGY KÍNÁBÓL 9,7%, IZRAELBŐL 7%, DÉL KOREÁBÓL 45,7% VOLT A NÖVEKEDÉS
- LEGNAGYOBB BEUTAZÓ PIACAINKRÓL KÜLÖNÖSEN ERŐS KERESLETNÖVEKEDÉS MUTATKOZOTT NÉMETORSZÁGBÓL (+18,7%), OROSZORSZÁGBÓL (+20,2%), OLASZORSZÁGBÓL (+17,2%), AZ EGYESÜLT KIRÁLYSÁGBÓL (+14,2%), ROMÁNIÁBÓL (+12,9%), AUSZTRIÁBÓL (+12,7%)
- A VIDÉKI HOTELEK FORGALMÁNAK NÖVEKEDÉSE A FŐVÁROSI AKHOZ HASONLÓ MÓDON EMELKEDETT. A FŐVÁROSON KÍVÜLI SZÁLLODÁK ÖSSZES BRUTTÓ FORGALMA ÉS SZOBAÁRBEVÉTELE IS 10,6%-KAL NÖTT, MIKÖZBEN A FŐVÁROSBAN AZ ÖSSZES FORGALOM 11,9%-KAL, A SZOBAÁRBEVÉTEL 13,8%-KAL LETT NAGYOBB A MÚLT ÉVHEZ KÉPEST

- VIDÉKI SZÁLLODÁINKBAN A BELFÖLDI VENDÉGÉJSZAKÁK SZÁMA 4,4%–KAL, A KÜLFÖLDI 9,2%–KAL EMELKEDETT. UTÓBBI A LENGYEL (+56,9%), SZERB (+20,1%), A NÉMET (+11%), AZ OSZTRÁK(+12,1%) A ROMÁN (+7,1%) BEUTAZÁS ÁTLAGOT MESSZE MEGHALADÓ ERŐSÖDÉSÉNEK KÖSZÖNHETŐ
- A BALATONI RÉGIÓBAN LEVŐ SZÁLLODÁK ÖSSZES FORGALMA 10,2%–KAL, SZOBAÁRBEVÉTELE 9,5%–KAL MÚLTA FELÜL A BÁZIST
- A SZÁLLODAI KATEGÓRIÁK KÖZÖTT ORSZÁGOS SZINTEN ÉS BUDAPESTEN IS A 3* HOTELEK TELJESÍTETTEK LEGJOBBAN. EZEKNÉL A BRUTTÓ REVPAR MUTATÓ NÖVEKEDÉSE 7% VOLT
- JANUÁRBAN ORSZÁGOS SZINTEN ÖSSZESEN 3 HOTEL NYÍLT MEG 173 SZOBÁVAL, EBBŐL 2 BUDAPESTEN, 1 VIDÉKEN

ÖSSZEFOGLALÓ

SZÁLLODAI SZOBAKAPACITÁS (KSH)			
Országos	2016	2017	változás
5*	2 004	1 579	78,8%
4*	20 537	19 478	94,8%
3*	9 167	7 602	82,9%
Összes minősített	31 862	28 848	90,5%
Kategória nélküli	21 694	24 957	115,0%
Mindösszesen	53 556	53 805	100,5%

- 2017 januárjában magyarországi szállodai kínálat, a szobák száma országos szinten 53.805 (index: 100,5%), Budapesten 19.034 (index:98,5%), vidéken 34,771 (index: 101,6%), a Balatoni régióban 7.570 (index:99,8%) volt.

ORSZÁGOS SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK (KSH)			
	2016	2017	
	január	b.index	
Vendégéjszaka - összesen	1 099	1 212	110,2%
- belföldi	510	537	105,3%
- külföldi	589	674	114,5%
Szobafoglaltság	39,1	42,5	3,4
Bruttó átlagár	17 276	17 587	101,8%
Bruttó REVPAR	6 759	7 475	110,6%

- Januárban a szállodai vendégéjszakák száma országos szinten 10,2%-kal, Budapesten 16,4%-kal, a fővároson kívüli szállodákban 6%-kal, a Balatoni régióban 6,1%-kal nőtt. Szállodáink átlagos kihasználtsága 42,5% (a bázisnál 3,4%ponttal magasabb), bruttó átlag szoba ára 17.587 Ft (bázis i. 101,8%), bruttó REVPAR mutatója 7.475 Ft (bázis i. 110,6%) lett a KSH gyorsjelentése szerint.

- 2017 januárjában országos szinten a szállodák bruttó szoba árbevétele 12.264 millió Ft (bázis i. 112,2%), összes bruttó forgalma 22.180 millió Ft (bázis i. 111,2%) volt.

REVPAR (EUR) - STR			
	2016	2017	változás
	január		b.index
Ausztria	55,1	56,4	102,3%
Csehország	31,2	34,9	111,9%
Magyarország	32,5	34,3	105,4%
Szlovákia	30,8	33,4	108,4%
Lengyelország	28,1	28,8	102,6%

- A hazai szállodák 2017 januárjában a Közép-kelet-európai régióban vizsgált öt ország – Ausztria, Csehország, Lengyelország, Magyarország, Szlovákia – között a REVPAR mutatót (egy kiadható szobára jutó szoba árbevétel) tekintve 34,3€-val a 3. helyen voltak.

- Januárban a KSH adatai szerint a budapesti szállodák átlagos kihasználtsága 53,7% (a bázisnál 7,2%ponttal nagyobb), bruttó átlag szoba ára 19.592 Ft (bázis i. 99,7%), bruttó REVPAR mutatója 10.516 Ft (bázis i. 115,1%) volt. A fővárosban a REVPAR mutató az 5* kategóriában 18.550 Ft (index: 82,4%), a 4* kategóriában 9.025Ft (index:118,8%), a 3* kategóriában 5.798 Ft (index: 130,9%) volt.
- A budapesti szállodák a vizsgált időszakban 6.203 millió Ft bruttó szoba árbevételt (bázis i. 113,8%), illetve 10.210 millió Ft bruttó összes forgalmat (bázis i. 111,9%) értek el.
- Fel kell hívni a figyelmet arra, hogy idén januárban a hazai szállodákban jelentkező összes vendégéjszaka 43,2%-a, a belföldi vendégéjszakák 12,3%-a, a külföldi vendégéjszakák 68,2%-a, az összes szállodai árbevétel 46%-a, szoba árbevétel 50,6%-a budapesti hotelekben realizálódott miközben a szállodai kapacitás – szobaszám – kb. 33%-a volt Budapesten.
- Budapest az STR riportban szereplő 35 város között szobafoglaltságban 52,2%-kal a 23., nettó átlag szobaárban 67,9€-val a 29., nettó REVPAR-ban 37,4€-val a 27. helyet érte el.
- Az idei év első hónapjában a Közép-kelet-európai régióban a vizsgált 5 főváros – Bécs, Budapest, Prága Pozsony, Varsó – között Budapest a REVPAR mutató tekintetében 35,4€-val a 4. helyet érte el Pozsony előtt, Bécs, Prága és Varsó mögött az STR riport szerint.

REVPAR (EUR) - STR			
	2016	2017	változás
	január		b.index
Budapest	33,8	35,4	104,7%
Pozsony	29,5	32,1	108,7%
Prága	33,7	37,6	111,7%
Bécs	45,2	46,2	102,2%
Varsó	34,9	39,3	112,6%

- A KSH adatai alapján januárban a vidéki szállodák összes forgalma 11.970 millió Ft (bázis i. 110,6%), bruttó szoba árbevétele 6.061 millió Ft (bázis i. 110,6%) volt. Ezek szerint a vizsgált időszakban az országos összes szállodai forgalomnak 54%-a, a szobaár bevételnek 49,4%-a realizálódott a Budapesten kívüli szállodákban.
- A Balatoni régióban januárban a szállodák átlagos kihasználtsága 36,8%, a bázisnál 0,4% ponttal jobb, bruttó átlag szobaár 15.673 Ft (bázis i.102,6%), bruttó REVPAR mutató 5.636 Ft (bázis i. 103,6%), bruttó szoba árbevétele 1.269 millió Ft (bázis i. 109,5%), összes árbevétele 2.547 millió Ft (bázis i. 110,2%) volt. A balatoni szállodák szoba árbevétele az országosnak 10,3%-át, az összes árbevétele az országosnak 11,5%-át tette ki január-november között.
- A Balaton régióban a vizsgált időszakban a szállodai vendégéjszakákból 68,7% volt a belföldi, 31,3% volt a külföldi részaránya. A külföldi a bázishoz képest 8,3%-kal, a belföldi 5,1%-kal lett nagyobb.
- Fel kell hívni a figyelmet arra, hogy a szobaárak, a REVPAR, a forgalom növekedését a januári EUR/HUF árfolyam változása kis mértékben rontotta, mert a 309,1 HUF/EUR átlag árfolyam a bázis 314,8 Ft árfolyamnál 1,8%-kal erősebb volt.

Bruttó REVPAR (HUF) - KSH			
	2016	2017	változás
	január		
összesen	6 759	7 475	110,6%
5*	20 532	17 986	87,6%
4*	7 910	8 646	109,3%
3*	3 855	4 125	107,0%
gyógy	8 819	9 260	105,0%

- Januárban országos szinten a 4*-os hotelek teljesítménye javult a legnagyobb mértékben. Ezeknél a bruttó REVPAR (8.646 Ft) 9,3%-kal múlta felül a bázist. A 4* szállodák kihasználtsága 50,4% (3%pont javulás), a bruttó átlag szobaár 17.152 Ft (index: 102,8%) lett. Az 5* kategóriában 50,6% szobafoglaltságot (4,3% pont csökkenést), 35.514 Ft bruttó szobaárat, (index: 95,1%), 17.986 Ft bruttó REVPAR-t (index: 87,6%) értek el. A 3*-os hoteleknél elért bruttó REVPAR (4.125 Ft) 7%-os növekedést jelent. Ebben a kategóriában a kihasználtság 37,7% (+3,4% ponttal jobb a bázisnál), a 10.931 Ft bruttó átlag szobaár 2,7%-kal múlta felül a bázist.

A szállodai TREVPAR (egy kiadható szobára jutó teljes árbevétel) országos szinten a vizsgált időszakban 13.520 Ft volt (bázis i. 109,6%).

A KSH adatai szerint a belföldi kereslet szempontjából nagyon fontos SZÉP kártya forgalom a hazai szállodákban idén januárban 858 millió Ft volt, ami a bázisban elért 815 millió Ft-nál 5,3%-kal nagyobb. Ez a magyarországi hotelek belföldi 4.737 millió Ft szállásdíj bevételének 18,1-át tette ki.

TOP 10 BEUTAZÓ PIACUNK (KSH)

Vendégéjszakák száma 2017. január (1000-ben)	Bázis index
Németország	62 118,2%
Oroszország	57 120,2%
Ausztria	54 112,7%
Olaszország	52 117,2%
Egyesült Királyság	50 114,2%
Románia	40 112,9%
Izrael	22 107,0%
Csehország	22 97,8%
Franciaország	22 108,4%
Ukrajna	21 98,5%

- Legnagyobb beutazó piacaink közül januárban jelentős volt a szállodai **vendégéjszakák számának növekedése az orosz (+20,2%), a német (+18,2%), az olasz (+17,2%), a brit (+14,2%), a román (+12,9%), az osztrák (12,7%), a francia (+8,4%) és az izraeli (+7%) piacokról. Csökkenés volt Csehországból (-2,2%) és Ukrajnából (-1,5%).**

- A szomszédos országok közül **Szlovákiából (+21,9%), Romániából (+12,9%), Ausztriából (+12,7%), Szlovéniából (+13,2%), Horvátországból (+6,4%) volt a növekedés. Visszaesés mutatkozott Szlovákiából (-3,7%) és Ukrajnából (-1,5%).**

- Az európai országokból – amelyek részesedése **83,4%** volt az összes külföldi vendégéjszakából – **13,7%**, az ázsiai országokból – amelyek részesedése az összes külföldi vendégéjszakából **10,5%** volt **-17,6%-os** növekedés volt. Az EU tagországokból **14,5%-kal** nőtt a szállodai vendégéjszakák száma.

- **Januárban szállodáinkban a vendégéjszakák száma a Budapest–Közép Dunavidéki régióban 15,8%-kal, Dél-Alföldön 7,4%-kal, a Balatoni régióban 6,1%-kal, Észak Alföldön 6,8%-kal, Nyugat Dunántúlon 7,5%-kal, Észak Magyarországon 1,9%-kal, Dél-Dunántúlon 6,3%-kal, Közép-Dunántúlon 6%-kal nőtt, Dél-Dunántúlon 0,5%-kal és a Tisza tónál 3,3%-kal csökkent.**

- Európában a szállodák szobafoglaltsága (57,1%) 2,8%ponttal javult, a nettó átlag szobaár (99,3€) 0,9%-kal, csökkent, a nettó REVPAR (56,7€) 4,2%-kal nagyobb lett a múlt évhez képest.

- **Kelet-Európában a szállodák kihasználtsága 3% ponttal javulva 47,4% lett. A nettó átlag szobaár (69,7€) 10,8%-kal, a nettó REVPAR mutató (33,1€) 18,3%-kal nőtt.**

MEGJEGYZÉS: Az MSZÉSZ havonta készülő Trend riportja a KSH, az STR riport adatainak felhasználásával készül. A KSH az összes hazai szálloda adatait tartalmazza, az STR a részére adatokat szolgáltató hotelek adataira épül. Ez az STR esetében 62 szállodát – 12.185 szobát – jelent. A KSH adatainak felhasználásával szállodáink teljesítményét országos szinten, Budapestre, a balatoni régióra vonatkozóan mutatjuk be. Az STR adatai alapján elemezzük a hazai szállodai teljesítményeket nemzetközi összehasonlításban. A KSH adatai 1-5* szállodákat tartalmaznak, ezzel szemben az STR riport adatbázisában 1 és 2* hotelek nincsenek.

Magyarországon 2017 januárjában 3 hotel – 2 Budapesten, 1 vidéken – nyílt meg 173 szobával.

Magyarországon 2016-ban **összesen 15 szálloda nyílt meg 887 szobával. Ebből Budapesten található 3 hotel 136 szobával és 12 vidéken 751 szobával.**

2015-ben országos szinten összesen új 22 hotel megnyitására került sor 944 szobával. Ezekből vidéken 18 – 689 szobával –, Budapesten 4 szálloda – 255 szobával – található.

RÉSZLETES ELEMZÉSEK

HAZAI SZÁLLODAI KAPACITÁS (1. sz. melléklet)

- A KSH adatai szerint a magyarországi szállodai kapacitás 2017 januárjában összesen 53.805 szobából állt, ami 249 szobával, 0,5%-kal nagyobb a 2016. januárinál.
- A KSH kimutatásában az 5*-os kategóriában 1.579, a 4*-ban 19.478, 3*-ban 7.602 szoba szerepel, melyek a 2012. július 1-jével nemzeti védjegyként elfogadott, s így hivatalossá vált Hotelstars (HSU) minősítési rendszerben minősített szállodák szoba kapacitását mutatják. 2017 januárjában a hazai szállodai kapacitás 53,6%-a, 28.848 szoba volt minősítve a HSU rendszerben, ami 9,5%-os csökkenést jelent a minősített szállodai szobák számában a bázishoz képest. A 2* kategóriában összesen 8 szálloda 174 szobával, 1* kategóriában 1 szálloda 28 szobával csatlakozott a HSU rendszerhez.
- A gyógyszállodákban 5.586 szobát tartottak nyilván, ami a múlt évinél 4,4%-kal nagyobb volt.

Megjegyzés: az MSZÉSZ folyamatosan végzi a HSU szerinti minősítéseket, azok megtörténtével értesíti a KSH-t, így év közben folyamatosan nyomon követhető, hogyan alakul a minősített szállodák számának alakulása az előző évhez képest.

- Budapesten 2017-ben, az év első hónapjában összesen 19.034 szállodai szobát üzemeltettek, ami 291 szobával, 1,5%-kal volt kisebb a bázisnál.
- A fővárosban az 5* kategóriában 844, a 4* és a 3* kategóriában 7.773, illetve 2.271 szoba látható a KSH kimutatásában. Ezek szerint a múlt évhez hasonlóan a HSU rendszerben minősített szállodai kapacitás az 5*-ban 34,2%-kal, a 4*-ban 1,3%-kal, a 3*-ban 15,9%-kal csökkent a tavalyihoz képest. 2017 januárjában a HSU nemzeti védjegyrendszerben minősített szobák száma 10.888 volt, ami a fővárosi teljes szállodai kapacitás 57,2%-át tette ki.
- A balatoni régióban 2017 januárjában összesen 7.570 szobát, a bázisnál 14 szobával, 0,2%-kal kevesebbet üzemeltettek. Itt az 5* kategóriában nem volt minősített szálloda. A 4*-ban 2.766 szoba, a 3* kategóriákban 1.618 szoba minősítése történt meg a HSU rendszerben. A 4* kategóriában 13,3%-kal, a 3*-ban 7,2%-kal kevesebb volt a múlt évinél a minősített szobák száma. Januárban a működő szállodai szobák 61%-a HSU rendszerhez csatlakozott hotelekben volt.

ORSZÁGOS SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK (2. sz. melléklet)

- A KSH adatai szerint 2017 első hónapjában a hazai szállodákban összesen 1.212 ezer vendégéjszakát töltöttek el a vendégek, ami 10,2%-kal több volt a bázisnál. Ezen belül a belföldi vendégéjszakák – 537 ezer – száma 5,3%-kal, a külföldieké – 674 ezer – 14,5%-kal nőtt.
- Januárban a szállodák átlagos kihasználtsága 42,5% volt, ami 3,4% ponttal meghaladta a bázist.

- A bruttó átlag szobaár a vizsgált időszakban 17.587 Ft-ot tett ki, ez 1,8%-kal nagyobb a 2016 hasonló időszakában elértnél. Az EUR/HUF átlag árfolyam 309,1 Ft volt, ami a bázisnál 1,8%-kal erősebb volt, azaz kis mértékben, de negatívan hatott az átlag szobaárakra, a REVPAR mutatóra, a bevételekre.
- A bruttó REVPAR 7.475 Ft lett, ami a múlt évinél 10,6%-kal nagyobb.
- Az egyes szállodai kategóriákat vizsgálva megállapítható, hogy a legnagyobb növekedést a 4* kategóriában érték el a hotelek. Ezeknél a szobafoglaltság 50,4% (ami a bázisnál 3%ponttal jobb), a bruttó átlag szobaár 17.152 Ft (bázis i. 102,8%), a bruttó REVPAR 8.646 Ft (bázis i. 109,3%) volt. Az 5* kategóriában a szobafoglaltság 50,6% (ami a bázisnál 4,3%ponttal gyengébb), a bruttó átlag szobaár 35.514 Ft (bázis i. 95,1%), a bruttó REVPAR 17.986 Ft (bázis i. 87,6%) lett. A 3* szállodák 37,7% kihasználtságot (a bázisnál 3,4% ponttal nagyobb), 10.931 Ft bruttó átlag szobaárat (bázis i. 97,3%), 4.125 Ft bruttó REVPAR-t (bázis i.107%) értek el.
- A gyógyszállodák teljesítményének növekedése az országos szállodai teljesítményekénél gyengébb volt. Ennél a szálloda típusnál az elért 51,5%-os kihasználtság 2,7% ponttal felülmúlta a múlt évit. A 17.965 Ft bruttó átlag szobaár 0,4%-kal kisebb, a 9.260 Ft bruttó REVPAR 5%-kal jobb a bázisnál.
- Januárban a bruttó TREVPAR (egy kiadható szobára jutó teljes szállodai árbevétel) átlag 13.520 Ft (bázis i. 109,6%) volt. Ez a mutatószám az 5* kategóriában 35.492 Ft (bázis i. 95,4%), a 4* kategóriában 16.804 Ft (bázis i. 108,6%), a 3* hoteleknél 7.250 Ft (bázis i. 106%), a gyógy szállodáknál 18.764 Ft (bázis i.: 104,4%) lett.

BUDAPESTI SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK (3. sz. melléklet)

- A KSH adatai szerint 2017 januárjában Budapesten a szállodai vendégéjszakák száma 526 ezer volt, ami a bázist 16,4%-kal múlta felül. Ezen belül a belföldieké 66 ezer (bázis i. 112,3%), a külföldieké 460 ezer (bázis i. 112%) volt.
- Az országos összes szállodai vendégéjszaka 43,4%-a, belföldi 9,7%-a, a külföldi 68,2%-a realizálódott a fővárosi hotelekben az év első hónapjában.
- A budapesti szállodák átlagos kihasználtsága 53,7%, a bázisnál 7,2%ponttal magasabb lett. A bruttó átlag szobaár 19.592 Ft (bázis i. 99,7%), a bruttó REVPAR 10.516 Ft (bázis i. 115,1%) lett.
- Az egyes szállodai kategóriákat vizsgálva megállapítható, hogy az 5*-ban 54,6% kihasználtságot – ami a bázisnál 6,3% ponttal kisebb – 34.002 Ft bruttó átlag szobaárat (bázis i.: 91,9%), és 18.550 Ft bruttó REVPAR-t (bázis i.: 82,4%) értek el. A 4*-ban a szobafoglaltság 7% ponttal javulva 54,9%-ra nőtt, a bruttó átlag szobaár 16.450 Ft (bázis i. 103,6%), a bruttó 9.025 Ft REVPAR (bázis i. 118,8%) lett. A 3* kategóriában a 52,9% szobafoglaltság 9,7% ponttal javult, a 10.970 Ft átlag szobaár 7%-kal, az 5.798Ft bruttó REVPAR 30,9%-kal haladja meg a bázist.

BALATONI SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK (4. sz. melléklet)

- A Balatoni régióban a szállodai vendégéjszakák száma 156 ezer, a bázisnál 6,1%-kal nagyobb volt. A belföldi vendégéjszakák száma (107 ezer) 5,1%-kal, a külföldieké (49 ezer) 8,3%-kal múlta felül a bázist. Az országos átlagtól eltérően a balatoni régióban a szállodai vendégéjszakáknak kisebb, csupán 30,8%-át töltötték külföldi vendégek a hotelekben.
- A szállodák átlagos kihasználtsága januárban 36% volt, ami a bázisnál 0,4% ponttal jobb. A bruttó átlag szobaár 15.673 Ft (bázis i.:102,6%), a bruttó REVPAR 5.636 Ft (bázis i. 103,6%) lett.

BEUTAZÓ FORGALOM A LEGFONTOSABB PIACAINKRÓL, A SZOMSZÉDOS ORSZÁGOKBÓL, A FELTÖREKVŐ PIACOKRÓL (6. sz. melléklet)

- Januárban a hazai szállodákban megjelenő összesen 1.212 ezer vendégéjszakából 537 ezret – az összesnek 55,6%-át – külföldi vendégek töltötték el.
- A külföldi vendégéjszakák – amelyek megoszlását az **5. sz. melléklet** tartalmazza – 83,4%-a Európából, 10,6%-a Ázsiából, 4,65%-a Amerikából érkezik. Ausztrália-Óceánia és Afrika részesedése együtt kb. 1,5%-ot tesz ki.
- Januárban a legfontosabb 10 külföldi piacunk esetében a múlt évhez képest – növekedés történt az orosz (+20,2%), a német (+18,2%), az olasz (+17,2%), a brit (+14,2%), a román (+12,9%), az osztrák (+12,7%), a francia (+8,4%) és az izraeli (+7%) piacokról. Csökkenés történt Csehországból (-2,2%) és Ukrajnából (-1,5%).
- A szomszédos országok között növekedés volt Ausztriából(+12,7%), Romániából (+12,9%), Szlovéniából (+13,2%), Szerbiából (+8,6%) és Horvátországból (+6,4%). Csökkenés volt Ukrajnából (-1,5%) és Szlovákiából (-3,7%).
- Az ún. feltörekvő piacok esetében Kínából +9,5%-kal, Indiából 28,6%-kal, Brazíliából 17,6%-kal, Oroszországból 20,2%-kal növekedett a vendégéjszakák száma. Meg kell jegyezni, hogy Oroszországból 57 ezer szállodai vendégéjszaka realizálódott, mellyel a 10 legnagyobb beutazó piacunk között a 2. helyen végeztek. A másik 3 feltörekvőnek számító piacról érkező vendégéjszakák száma a hazai szállodák számára – a nagyon gyors ütemben növekvő Kínát kivéve – még alacsony. Kínából 14 ezer vendégéjszakát regisztráltak, amellyel a külföldi piacaink közül a 15. helyet érték el. Ugyanakkor a **magyarországi hotelekben januárban csupán összesen 2 ezer indiai és 3 ezer brazil vendégéjszaka realizálódott.**
- A KSH adatai szerint Európából összesen 562 ezer, ezen belül az EU tagországokból 428 ezer szállodai vendégéjszakát regisztráltak a hazai hotelekben. Az előbbi a szállodáinkban megjelenő összes külföldi vendégéjszakának 83,4%-át, az utóbbi 63,5%-át teszi ki, azaz az EU és különösen Európa részesedése külföldi vendégforgalmunkban meghatározó.
- Meg kell jegyezni, hogy míg Európából 13,7%-kal, az EU tagországokból 14,5%-kal nőtt a szállodai vendégéjszakák száma, az összes külföldi vendégéjszaka szám bővülés + 14,5% volt.
- Az Ázsiából érkező összesen 72 ezer szállodai vendégéjszaka az összes külföldi vendégéjszakának 10,6%-át tette ki, ami 17,63%-os növekedést jelent 2016 januárjához képest. A KSH itt tartja nyilván az izraeli vendégéjszakákat, melyek száma 22 ezer volt. Erről a piacról a növekedés 7%-ot tett ki.
- Ha figyelembe vesszük, hogy idén januárban a japán szállodai vendégéjszakák száma 6 ezer (index: 81,1%), a kínai 14 ezer (index: 109,5%), az izraeli 22 ezer (index: 107%), a dél-koreai 13 ezer (index: 145,7%), az indiai 2 ezer (index: 128,6%) volt, s ezek együtt 57 ezret tettek ki, akkor megállapítható, hogy az **ázsiai szállodai vendégéjszakák 79,2%-a ebből az 5 országból érkezett. A többi ázsiai országra vonatkozóan nem rendelkezünk adatokkal.**
- Érdekes képet mutat, hogy mekkora a budapesti szállodák részaránya a 10 legfontosabb beutazó piacunkról érkező szállodai vendégéjszakákból. Míg a németből 48,4%, addig az oroszból 68,4%, az amerikaiból 89,6%, a britből 94%, a franciából 86,3%, az olaszból 90,4%, spanyolból 92,1% a fővárosi szállodákban realizálódik. A feltörekvő piacok esetében a kínai vendégéjszakák 79,5%-a, brazil és indiai vendégéjszakák közel 100 %-a budapesti hotelekben jelenik meg.
- Budapesten – az országos átlagtól eltérően – a 10 legnagyobb beutazó piacunk a szállodai vendégéjszakák számát tekintve a következő volt: Nagy-Britannia (47 ezer), Olaszország (47 ezer), , Oroszország (39 ezer), Németország (30 ezer), Izrael (21 ezer), Franciaország (19 ezer), USA (18 ezer), Spanyolország (16 ezer), Görögország (13 ezer), Románia (13 ezer). Meg kell jegyezni, hogy

Ausztria, amely országos szinten a 54 ezer szállodai vendégéjszakával a 3. helyen volt, Budapesten csak a 13. helyet érte el 12 ezer vendégéjszakával Kína mögött.

Feltűnő, hogy míg januárban országos szinten a német szállodai vendégéjszakák száma országos szinten +18,2%-kal nőtt, addig Budapesten még ennél is nagyobb, +27,1% volt a növekedés.

KONTINENSEK, KIEMELT RÉGIÓK

- Az STR riport adatai szerint 2017 januárjában az egyes kontinensek, kiemelt régiók szállodai teljesítményét vizsgálva megállapítható, hogy szobafoglaltság terén a három legjobb eredményt Ausztrália & Óceánia (74%), Közel – Kelet és Délkelet – Ázsia (68,4% – 68,4%),5%) szállodái érték el. A további sorrend Európa (57,1%), Észak – Amerika (54%), Dél-Amerika (51,1%), majd Észak-Afrika (45,9%). Szobafoglaltságban a múlt évhez képest a legnagyobb növekedés (+6,1% pont) Észak- Afrikában volt tapasztalható, míg a legnagyobb visszaesés Dél – Amerikában (-3,2% pont) történt.
- A nettó átlag szobaárakat tekintve a legjobb eredményt Közel-Keleten érték el a szállodák 166,2€-val. Ezután következtek Ausztrália & Óceánia (140€), Észak- Amerika (112,4€), Délkelet – Ázsia (115,8€), Európa (99,3€), Dél Amerika (92,5€) és Észak – Afrika (78,95€). Átlag szobaárban a múlt évhez képest a legnagyobb javulást (+ 13,1%) Ausztrália & Óceániában sikerült a szállodáknak elérni. A legnagyobb visszaesés Észak – Afrikában (-8,3%) volt tapasztalható.
- Nettó REVPAR-ban a vizsgált időszakban az első három helyen Közel-Kelet (113,7€), Ausztrália & Óceánia (103,6€) és Délkelet - Ázsia (79,2€%) végeztek. A legnagyobb mértékű javulást 2016 januárjához képest (+ 14,9%) Ausztrália & Óceánia szállodái érték el a REVPAR mutatóban a vizsgált kontinensek, régiók között. A legnagyobb visszaesés (-9,8%) Közel – Keleten történt.
- Az egyes kontinensek, kiemelt régiók szállodai teljesítményének alakulásában a politikai, gazdasági helyzet, a turizmus fejlődése, az adott régió idegenforgalmi vonzóképeségének alakulása mellett jelentős szerepe van a szezonális különbségeknek.

EURÓPAI RÉGIÓK

- Az STR riport szerint 2017 első hónapjában Európában a szállodák átlagos szobafoglaltsága 57,1%, nettó átlag szoba ára 99,3€, nettó REVPAR-ja 56,7€ volt. A szobafoglaltság 2,8% ponttal javult, a nettó átlag szobaár 0,9%-kal csökkent, a nettó REVPAR is 4,2%-kal nagyobb lett.
- Az európai régiók között a legjobb teljesítményt szobafoglaltságban Észak – Európában (62,7%), nettó átlag szobaárban Nyugat - Európában (115,8€), nettó REVPAR-ban (65,6€) Nyugat - Európában érték el a szállodák.
- Kelet-Európában a szállodák átlagos kihasználtsága 47,4% (ami a bázishoz képest 3%ponttal magasabb), nettó átlag szoba ára 69,7€ (bázis i. 110,8%), nettó REVPAR-ja 33,1€ (bázis i.118,3%) volt.
- 2017 januárjában az öt európai régió között nettó REVPAR-ban – ami komplexen fejezi ki a szállodák bevételi teljesítményét – a legnagyobb növekedést Kelet – Európában érték el a hotelek (+18,3%), ahol ez a mutató 33,1€, ami egyébként a legalacsonyabb volt az európai régiók között.

KÖZÉP - KELET - EURÓPAI ORSZÁGOK

- **Az STR riport szerint a vizsgált öt közép-kelet-európai ország - Ausztria, Csehország, Lengyelország, Magyarország, Szlovákia - között a legjobb teljesítményt Ausztria szállodái érték el 54,9% szobafoglaltsággal, 102,8€ nettó átlag szobaárral, 56,4€ nettó REVPAR-ral.**
- **A 2. helyen a csehországi hotelek végeztek 50,9% szobafoglaltsággal, 68,5%€ nettó átlag szobaárral, 34,9€ nettó REVPAR mutatóval. A magyarországi hotelek a 3. helyet érték el. Nálunk a foglaltság 51,9%, a nettó átlag szobaár 66,1€, a nettó REVPAR 34,3€ volt.**

EURÓPAI NAGYVÁROSOK

- **2017 első hónapjában az STR riportban szereplő városok között szobafoglaltságban az első 3 helyet London (70,5%), Manchester (69,9%) és Párizs (67,1%) szállodái szerezték meg.**
- **Nettó átlag szobaárakat illetően a legjobb eredményt elérő 3 város sorrendje Genf (274,9€) Párizs (225,9€) és Zürich (210€).**
- **A sorrend nettó REVPAR-ban Genf (166€), Párizs (151,6€) és Zürich (130,1€).**
- **2017 januárjában az STR riportban szereplő 35 európai város között Budapest szállodái szobafoglaltságban 52,2%-kal a 23. helyen (Athént, Bakut, Bécsset, Belgrádot, Isztambul, Pozsonyt, Rigát, Rómát, Szentpétervárt, Szófiát, Tallint és Vilniust megelőzve), nettó átlag szobaárban 67,9€-val a 29. (Isztambul, Pozsonyt, Rigát, Szentpétervárt, Varsót, Vilniust megelőzve), nettó REVPAR-ban 35,4€-val a 27. helyen végeztek Baku, Belgrád, Isztambul, Pozsony, Riga, Szentpétervár, Szófia és Vilnius előtt.**
- **Bécs - Budapest - Prága - Pozsony - Varsó szállodáinak éves teljesítményét összehasonlítva megállapítható, hogy átlagos kihasználtságban Varsó (62,7%), Prága (53,4%), Budapest (52,2%), Bécs (51,7%), majd Pozsony (51,5%) volt a sorrend. Nettó átlag szobaárban Bécs (89,4€), Prága (70,5€), Budapest (67,9€), Varsó (62,6€), Pozsony (62,3€) követték egymást. Nettó REVPAR-ban Bécs (46,2€), Varsó (39,3€), Prága (37,6€), Budapest (35,4€), majd Pozsony (32,1€) volt a sorrend. A vizsgált 5 közép-kelet-európai ország fővárosa között 2017 januárjában REVPAR mutatóban Varsó szállodái érték el a legnagyobb, +12,6%-os növekedést.**

MELLÉKLETEK

1. sz. melléklet - HAZAI SZÁLLODAI KAPACITÁS - KSH

1. Hazai Adatok/KSH - 2017. január

Szállodai szobakapacitás			
Országos	2016	2017	index
5*	2 004	1 579	78,8%
4*	20 537	19 478	94,8%
3*	9 167	7 602	82,9%
Nem minősített	21 694	24 957	115,0%
Mindösszesen	53 556	53 805	100,5%
ebből gyógy	5 349	5 586	104,4%

Szállodai szobakapacitás			
Budapest	2016	2017	index
5*	1 283	844	65,8%
4*	7 873	7 773	98,7%
3*	2 700	2 271	84,1%
Összes minősített	11 856	10 888	91,8%
Kategória nélküli	7 469	8 146	109,1%
Mindösszesen	19 325	19 034	98,5%
ebből gyógy	839	839	100,0%

Szállodai szobakapacitás			
Balaton	2016	2017	index
5*	-	-	-
4*	3 191	2 766	86,7%
3*	1 743	-	-
Összes minősített	4 934	4 616	93,6%
Kategória nélküli	2 652	2 954	111,4%
Mindösszesen	7 586	7 570	99,8%
ebből gyógy	1 774	1 829	103,1%

2. sz. melléklet - ORSZÁGOS SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK - KSH

2. Hazai Szállodai Adatok/KSH

Vendégéjszakák (ezer)			
	2016	2017	
	január		b.index
összesen	1 099	1 212	110,2%
belföldi	510	537	105,3%
külföldi	589	674	114,5%

Szobafoglaltság			
	2016	2017	
	január		változás %pont
összesen	39,1	42,5	3,4
5*	54,9	50,6	-4,3
4*	47,4	50,4	3,0
3*	34,3	37,7	3,4
gyógy	48,8	51,5	2,7

Bruttó Átlagár (HUF)			
	2016	2017	
	január		b.index
összesen	17 276	17 587	101,8%
5*	37 344	35 514	95,1%
4*	16 685	17 152	102,8%
3*	11 234	10 931	97,3%
gyógy	18 037	17 965	99,6%

REVPAR (HUF) (Bruttó)			
	2016	2017	
	január		b.index
összesen	6 759	7 475	110,6%
5*	20 532	17 986	87,6%
4*	7 910	8 646	109,3%
3*	3 855	4 125	107,0%
gyógy	8 819	9 260	105,0%

3. sz. melléklet - BUDAPESTI SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK - KSH

3. Budapesti Szállodai Adatok/KSH

Vendégéjszakák (ezer)			
	2016	2017	
	január		b.index
összesen	452	526	116,4%
belföldi	59	66	112,3%
külföldi	393	460	117,0%

Szobafoglaltság (%)			
	2016	2017	változás
	január		%pont
összesen	46,5	53,7	7,2
5*	60,9	54,6	-6,3
4*	47,9	54,9	7,0
3*	43,2	52,9	9,7
gyógy	55,8	54,2	-1,6

Bruttó Átlagár (HUF)			
	2016	2017	
	január		b.index
összesen	19 651	19 592	99,7%
5*	36 999	34 002	91,9%
4*	15 878	16 450	103,6%
3*	10 252	10 970	107,0%
gyógy	18 559	18 874	101,7%

REVPAR (HUF) (Bruttó)			
	2016	2017	
	január		b.index
összesen	9 136	10 516	115,1%
5*	22 512	18 550	82,4%
4*	7 597	9 025	118,8%
3*	4 429	5 798	130,9%
gyógy	10 340	10 226	98,9%

4. sz. melléklet - BALATONI SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK - KSH

4. Balatoni Szállodai Adatok/KSH

Vendégéjszakák (ezer)			
	2016	2017	
	január		b.index
összesen	147	156	106,1%
belföldi	102	107	105,1%
külföldi	45	49	108,3%

Szobafoglaltság (%)			
	2016	2017	változás
	január		%pont
összesen	35,6	36	0,4
5*	-	-	-
4*	47,1	48,8	1,7
3*	27,3	32,6	5,3
gyógy	49,6	53,3	3,7

Bruttó Átlagár (HUF)			
	2016	2017	
	január		b.index
összesen	15 276	15 673	102,6%
5*	-	-	-
4*	17 771	19 442	109,4%
3*	7 885	6 395	81,1%
gyógy	15 727	15 727	100,0%

REVPAR (HUF) (Bruttó)			
	2016	2017	
	január		b.index
összesen	5 440	5 636	103,6%
5*	-	-	-
4*	8 370	9 492	113,4%
3*	2 157	2 088	96,8%
gyógy	7 797	8 382	107,5%

5. sz. melléklet - A SZÁLLODAI VENDÉGÉJSZAKÁK MEGOSZLÁSA – KSH

10. Vendégéjszakák kontinensenkénti megoszlása

	2016. I.	részesedés	2017. I.	részesedés
összes szállodai vendégj (ezerben)	1 099		1 212	
<i>ebből:</i>				
belföld	510	46,4%	537	44,4%
külföld	589	53,6%	674	55,6%
<i>ebből:</i>				
Európa	495	84,0%	562	83,4%
Ázsia	61	10,4%	72	10,6%
Amerika	27	4,5%	31	4,6%
Ausztrália és Óceánia	4	0,6%	5,1	0,8%
Afrika	3	0,5%	4	0,6%

6. sz. melléklet - BEUTAZÓ FORGALOM A LEGFONTOSABB PIACAINKRÓL, A SZOMSZÉDOS ORSZÁGOKBÓL, S A FELTÖREKVŐ PIACOKRÓL – KSH

a. Országos adatok

Ország	vendégéjszakák száma 2017. január (1000-ben)	Bázis index
Németország	62	118,2%
Oroszország	57	120,2%
Ausztria	54	112,7%
Olaszország	52	117,2%
Egyesült Királyság	50	114,2%
Románia	40	112,9%
Izrael	22	107,0%
Csehország	22	97,8%
Franciaország	22	108,4%
Ukrajna	21	98,5%

Feltörekvő piac	vendégéjszakák száma 2017. január (1000-ben)	Bázis index
Oroszország	57	120,2%
Kína	14	109,5%
India	2	128,6%
Brazília	3	117,6%

b. Budapesti adatok

Budapest	vendégéjszakák száma 2017. január (1000-ben)	Bázis index
Olaszország	47	118,8%
Egyesült Királyság	47	115,2%
Oroszország	39	125,0%
Németország	30	127,1%
Izrael	21	107,5%
Franciaország	19	110,3%
USA	18	112,4%
Spanyolország	16	139,6%
Görögország	13	121,6%
Románia	13	127,3%

Feltörekvő piac - Budapest	vendégéjszakák száma 2017. január (1000-ben)	Bázis index
Oroszország	39	125,0%
Kína	12	103,2%
India	2	128,1%
Brazília	3	115,7%

c. Vidéki adatok

Ország	vendégéjszakák száma 2017. január (1000-ben)	Bázis index
Ausztria	42	112,1%
Németország	32	111,0%
Románia	27	107,1%
Oroszország	19	111,5%
Csehország	17	100,0%
Szlovákia	14	99,4%
Ukrajna	11	91,6%
Szerbia	8	120,1%
Lengyelország	7	156,9%
Olaszország	5	103,9%

7. sz. melléklet – 2015-16-17-BEN MEGNYÍLT, ILLETVE ELŐKÉSZÍTÉS, ÉPÍTÉS ALATT ÁLLÓ SZÁLLODÁK

2017-BEN MEGNYITOTT SZÁLLODÁK

Exe Danube	Budapest, Asbóth u.	4*	101	2017. január
President Hotel bővítése	Budapest, Hold u.	4*	48	2017. január
Garden hotel Medical Spa	Debrecen	4*	24	2017. január
Hotel di Verdi	Budapest, Üllői út 89-91	5*	92	2017. február
Villa Vitae	Balatonfüred	-	14	2017. március

2016-BAN MEGNYITOTT SZÁLLODÁK

Név	Település		Szobaszám m	Nyitás dátuma
Hotel Moments	Budapest, Andrássy út 8.	4*	90	2016. március
Mirage Medic Hotel	Budapest, Dózsa Gy. út 88.	4*	35	2016. március
Hotel Füred Spa&Conference	Balatonfüred	4*	195	2016. április
Komló Hotel	Gyula	4*	34	2016. május
Sunmarine Vitorlás Hotel	Balatonfenyves	3*	18	2016. május
MJUS World Resort	Körmend	4*	123	2016.június
-	Alsóörs	-	12	2016.június
Avalon Resort&Spa	Miskolctapolca	4* superior	65	2016. június
Pilvax Hotel	Kalocsa	-	15	2016. június
Thermal Hotel Balance Lenti	Lenti	4*	94	2016. június
Portobello Wellness és Yacht Hotel	Esztergom	4*	95	2016. július
Selfness Hotel Vadvirág	Mátraszentimre	4*	11	2016. augusztus
Castellum Hotel Hollókő	Hollókő	4*	68	2016. augusztus
Villa Rosa Boutique Hotel	Budapest, Ördögárok u. 174.	3*	11	2016. szeptember
Centrooms Park Eger	Eger	-	21	2016. december

2015-BEN MEGNYITOTT SZÁLLODÁK

Név	Település		Szobaszám m	Nyitás dátuma
Hotel Brill	Orosháza	3*	25	2015. január
Levendula Hotel	Algyő	-	18	2015. február
Botrytis Hotel	Mád	-	6	2015. március
Best Western Plus Lakeside Hotel	Székesfehérvár	4*	86	2015. április
Meggyes Hotel	Szerencs	3*	29	2015. április
Elixir Hotel	Mórahalom	3*	29	2015. április
Prestige Hotel Budapest	Budapest, Vigyázó Ferenc u.	4* superior	85	2015. április
Bo33 Hotel****Family & Suites	Budapest, Szövetség u. 33.	4*	62	2015. május
Aria Hotel	Budapest, Hercegprímás u.5.	5*	52	2015. május
P4W Hotel-Residence	Szombathely	3*	19	2015. tavasz

Szombathely				
Hotel Lydia Luxury***	Balatonfüred	3*	15	2015. június
Hercegasszony Hotel Wellness&Garden	Mezőtúr	-	17	2015. június
Family Hotel	Balástya	3*	65	2015. június
Forgách-kastélyszálló	Mándok	-	10	2015. július
Hotel Auris	Szeged	4*	27	2015. július
Adele Boutique Hotel	Pécs	4*	19	2015.augusztus
Science**** Hotel Szeged	Szeged	4*	35	2015.augusztus
12 Revay Hotel	Budapest, Révai u. 12.	4*	56	2015. október
Borostyán Medhotel	Nyíradony - Tamásipuszta	4*	50	2015. november
Hotel Yacht****Wellness&Business	Siófok	4*	73	2015. november
Gotthard Terme Hotel & Conference	Szentgotthárd	4*	148	2015. november
Arkánium Medhotel	Balatonmárfiafürdő	3*	18	2015. december

ELŐKÉSZÍTÉS, ÉPÍTÉS ALATT ÁLLÓ SZÁLLODÁK

Név	Település	Szobaszá m	Tervezett nyitás dátuma	
BUDAPEST				
Three Corners Lifestyle Hotel	Budapest, Hőgyes E. u.	4*	60	2017 III. negyedév
Three Corners Hotel	Budapest Gyulai Pál utca	3*sup	44	2017 III-IV. negyedév
-	Budapest, Akadémia u.	4*	100	2017
Ibis Styles Budapest Airport Hotel	Budapest, Liszt Ferenc Repülőtér	4*	145	2018.február
Párisi Udvar	Budapest, Ferenciek tere	5*	110	2018. május
Meininger Hotel	Budapest, Fővám tér	4*	184	2018. tavasz
-	Budapest, Petőfi S. utca	3*	50	2018
Dorottya 8 Hotel	Budapest, Dorottya u. 8.	3*	120	2018
Hotel Clark	Budapest, Clark Á. Tér	4*	86	2018
18 Boutique Hotel	Budapest, Belgrád rakpart 24.	4*	92	2018
Zenobia Palace Hotel	Budapest, Horváth Mihály tér	4*	150	2018
Déli Klotild Palota - Luxury Collection	Budapest, Ferenciek tere	5*	156	2018
-	Budapest, Nagydíófa u. 14.	-	190	2018
Apartman hotel	Budapest, Ostrom u.	-	-	2018
Rózsa 55. Szálloda	Budapest, Rózsa u. 55.	-	200	2018
Business Hotel - Tópark	Biatorbágy-Törökbálint	4*	200	2018
Renaissance Hotel MARRIOTT	Budapest, Vörösmarty tér	5*	180	2018-19
18 Private Palace Hotel	Budapest, Petőfi S. utca	5*	200	2018-19
Hilton Garden Inn	Budapest, Lázár u.	5*	214	2018 IV. negyedév
W Marriott Hotel	Budapest, Andrássy út	5*	165	2018.IV.negyedév
NM38 Hotel	Budapest, Nagymező u.	4*	130	2018 IV. negyedév

InterCity Hotel	Budapest, Baross tér	3-4*	300	2019
Hotel (BudaPart városnegyed)	Budapest, Kopaszi gát	-	-	2020?

VIDÉK

Medic & Wellness Hotel BONVITAL	Hévíz	4*superior	90	2017
Aura Medical and Wellness Hotel	Balatonfüred	4*	40	2017
Hotel 135****	Villánykövesd	4* superior	24	2017
Fresh Hotel	Siófok	4*	70	2017
Medihotel Esztergom****	Esztergom	4*	19	2017
Panoráma Hotel Noszvaj	Noszvaj	3*	41	2017
Hotel Provance	Hajdúszoboszló	4*	12	2017
Sportszálloda	Mezőkövesd	-	42	2017
Hell Ring Hotel	Szikszó	4*	22	2017
Krúdy Vigadó átépítése	Nyíregyháza	5*	-	2017
Park Inn Hotel	Zalakaros	4*	236	2017
-	Oroszlány	-	24	2017
Sportszálló	Kisvárd	-	52	2017
Hotel (kollégium átalakítása)	Esztergom	-	-	2018
Hotel Levendula	Bük	-	78	2018
Hotel Sóstó	Nyíregyháza	-	112	2018-19