

ÁPRILIS

TREND RIPIORT 2018

A hazai és nemzetközi szállodaipar teljesítményéről

MSZÉSZ

MAGYAR SZÁLLODÁK
ÉS ÉTTERMEK SZÖVETSÉGE

TARTALOM

FŐBB TENDENCIÁK, VÁLTOZÁSOK.....	2
ÖSSZEFOGLALÓ	3
RÉSZLETES ELEMZÉSEK	7
HAZAI SZÁLLODAI KAPACITÁS (1. sz. melléklet)	7
ORSZÁGOS SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK (2. sz. melléklet).....	8
BUDAPESTI SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK (3. sz. melléklet)	8
BALATONI SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK (4. sz. melléklet)	9
BEUTAZÓ FORGALOM A LEGFONTOSABB PIACAINKRÓL, A SZOMSZÉDOS ORSZÁGOKBÓL, A FELTÖREKVŐ PIACOKRÓL (6. sz. melléklet).....	9
KONTINENSEK, KIEMELT RÉGIÓK.....	11
EURÓPAI RÉGIÓK.....	11
KÖZÉP – KELET – EURÓPAI ORSZÁGOK.....	12
EURÓPAI NAGYVÁROSOK.....	12
MELLÉKLETEK.....	13
1. sz. melléklet - HAZAI SZÁLLODAI KAPACITÁS – KSH	13
2.sz. melléklet - ORSZÁGOS SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK - KSH.....	14
3.sz. melléklet - BUDAPESTI SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK – KSH	15
4.sz. melléklet - BALATONI SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK – KSH	16
5.sz. melléklet - A SZÁLLODAI VENDÉGÉJSZAKÁK MEGOSZLÁSA – KSH	17
6.sz. melléklet - BEUTAZÓ FORGALOM A LEGFONTOSABB PIACAINKRÓL, A SZOMSZÉDOS ORSZÁGOKBÓL, S A FELTÖREKVŐ PIACOKRÓL – KSH.....	17
a.Országos adatok	17
b.Budapesti adatok.....	18
c.Vidéki adatok	18
7.sz. melléklet – 2017/18-BAN MEGNYÍLT, ILLETVE ELŐKÉSZÍTÉS, ÉPÍTÉS ALATT ÁLLÓ SZÁLLODÁK.19	

FŐBB TENDENCIÁK, VÁLTOZÁSOK

- AZ ELSŐ NEGYEDÉVBEN ELÉRTEHÉZ KÉPEST ÁPRILISBAN CSÖKKENT SZÁLLODÁINK FORGALMÁNAK NÖVEKEDÉSE. EZ ORSZÁGOS SZINTEN 6,2%, BUDAPESTEN 7,7%, A BUDAPESTEN KÍVÜLI SZÁLLODÁKBAN 4,5%, A BALATONI RÉGIÓBAN 5,8% VOLT. ENNEK OKA, HOGY IDÉN A HÚSVÉTI ÜNNEPEK MÁRCIUSRA, TAVALY ÁPRILISRA ESTEK.
- ÁPRILIS VÉGÉIG ORSZÁGOS SZINTEN A BELFÖLDI SZÁLLODAI VENDÉGÉJSZAKÁK SZÁMA 9,5%-KAL, A KÜLFÖLDIEKÉ 3,3%-KAL EMELKEDETT.
- A SZÉP KÁRTYA FELHASZNÁLÁS ÁPRILIS VÉGÉIG 5,6%-KAL, HALADTA MEG A MÚLT ÉVIT, ÁPRILISBAN 5,7%-KAL ELMARADT A BÁZISTÓL.
- A KÜLFÖLDI VENDÉGÉJSZAKÁK SZÁMÁNAK NÖVEKEDÉSE FŐLEG AZ ÁTLAGON FELÜL BŐVÜLŐ IZRAELI (+18,6%), ROMÁN (+10,8%), USA (+8,9%), OROSZ (+6,8%), CSEH (+6,1%), NÉMET (+4,8%) KERESLETNEK VOLT TULAJDONÍTHATÓ.
- A MAGYARORSZÁGI SZÁLLODÁKBAN JELENTKEZŐ ÖSSZES KÜLFÖLDI VENDÉGÉJSZAKA 81,8%-A EURÓPÁBÓL, 11,6%-A ÁZSIÁBÓL, 5,6%-A AMERIKÁBÓL, 1%-A AUSZTRÁLIÁBÓL ÉS AFRIKÁBÓL ÉRKEZETT.
- AZ EURÓPAI ORSZÁGOKBÓL 2,1%, AZ EURÓPAI UNIÓBÓL 1,9%, ÁZSIÁBÓL 11,7% VOLT A NÖVEKEDÉS. AZ UTÓBBI FŐLEG ANNAK KÖSZÖNHETŐ, HOGY IZRAELBŐL 18,6%-KAL, KÍNÁBÓL 12,1%-KAL, INDIÁBÓL 27,5%-KAL NÖTT A SZÁLLODAI VENDÉGÉJSZAKÁK SZÁMA.
- AZ ÉV ELSŐ NÉGY HÓNAPJÁBAN VIDÉKI SZÁLLODÁINKBAN A BELFÖLDI VENDÉGÉJSZAKÁK SZÁMA 8%-KAL, A KÜLFÖLDI 6%-KAL EMELKEDETT. UTÓBBI AZ OLASZ (+27,8%), AZ UKRÁN (+27,8%), A CSEH (+6,3%), AZ OROSZ (+9,5%), A ROMÁN (+13,4%) ÁTLAGNÁL GYORSABB ERŐSÖDÉSÉNEK EREDMÉNYE. UGYANAKKOR CSÖKKENT A VENDÉGÉJSZAKÁK SZÁMA LENGYELORSZÁGBÓL (-18,9%).
- A SZÁLLODAI KATEGÓRIÁK KÖZÖTT ORSZÁGOS SZINTEN ÉS BUDAPESTEN IS AZ 5* HOTELEK TELJESÍTETTEK A LEGJOBBAN. EZEKNÉL A BRUTTÓ REVPAR MUTATÓ NÖVEKEDÉSE 6,6%, ILLETVE 8% VOLT.
- ÁPRILIS VÉGÉIG ORSZÁGOS SZINTEN ÖSSZESEN 5 HOTEL NYÍLT MEG 304 SZOBÁVAL, EBBŐL 3 DB BUDAPESTEN 271 SZOBÁVAL, 2 VIDÉKEN 33 SZOBÁVAL.

ÖSSZEFOGLALÓ

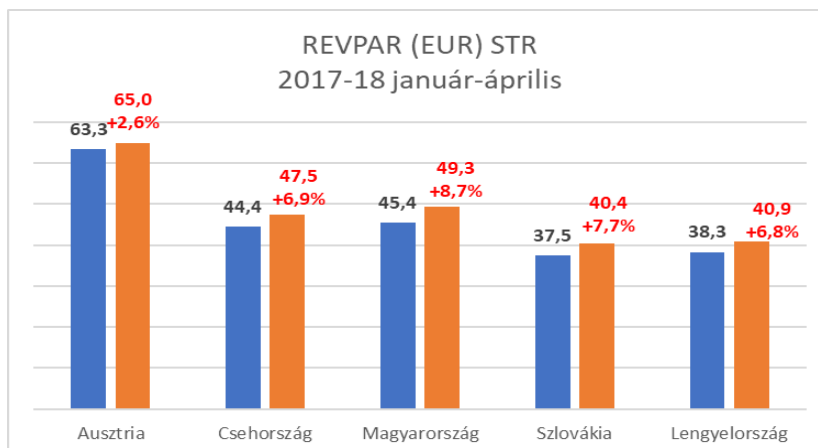
SZÁLLODAI SZOBAKAPACITÁS ÁPRILIS (KSH)			
Országos	2017	2018	változás
5*	1 579	1 618	102,5%
4*	20 065	21 961	109,4%
3*	8 508	9 793	115,1%
Összes minősített	30 328	34 232	112,9%
Kategória nélküli	26 373	22 871	86,7%
Mindösszesen	56 701	57 103	100,7%

2018 áprilisában a magyarországi szállodai kínálat, a szobák száma országos szinten 57.103 (b.index: 100,7%), Budapesten 19.734 (b.index: 101,3%), a fővároson kívüli szállodákban 37.369 (b.index: 100,4%), a Balatoni régióban 10.034 (b.index: 103,7%) volt.

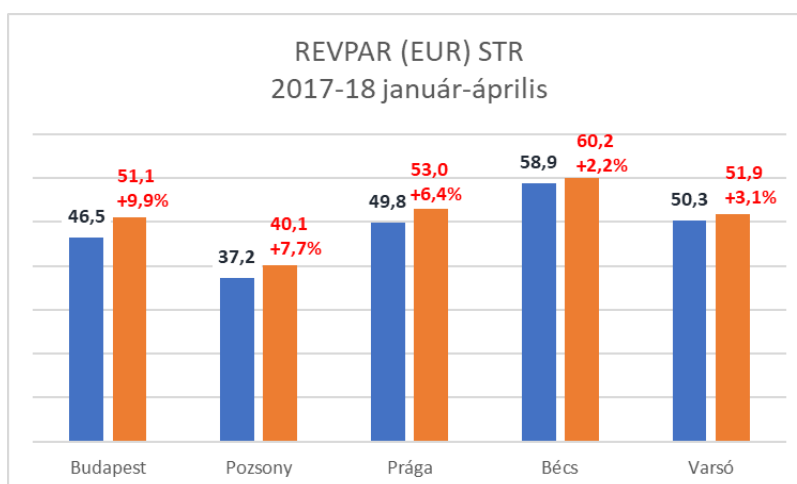
ORSZÁGOS SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK (KSH)			
	2017	2018	b.index
	jan.-ápr.		
Vendégéjszaka (ezer)	5 841	6 194	106,0%
- összesen			
- belföldi	2 562	2 806	109,5%
- külföldi	3 279	3 388	103,3%
Szobafoglaltság	50,8	53,4	2,6
Bruttó átlagár	17 522	18 170	103,7%
Bruttó REVPAR	8 893	9 711	109,2%

2018 első négy hónapjában a szállodai vendégéjszakák száma országos szinten 6%-kal, Budapesten 3,4%-kal, a fővároson kívüli szállodákban 8%-kal, a Balatoni régióban 11,3%-kal nőtt. Szállodáink átlagos kihasználtsága 53,4% (a bázisnál 2,6%ponttal magasabb), bruttó átlag szobaára 18.170 Ft (b.index: 103,7%), bruttó REVPAR mutatója 9.711 Ft (b.index: 109,2%), a bruttó TREVPAR 17.422 Ft (b.index: 110,6%) lett a KSH adatbázisa szerint.

- Január – április között országos szinten a szállodák bruttó szobaárbevétele 63.762 millió Ft (b.index: 110%), összes bruttó forgalma 114.388 millió Ft (b.index: 111,5%) volt.
- A hazai szállodák április végéig a Közép-kelet-európai régióban vizsgált öt ország – Ausztria, Csehország, Lengyelország, Magyarország, Szlovákia – között a REVPAR mutatót (egy kiadható szobára jutó szobaárbevétel) tekintve 49,3€-val a 2. helyen voltak.

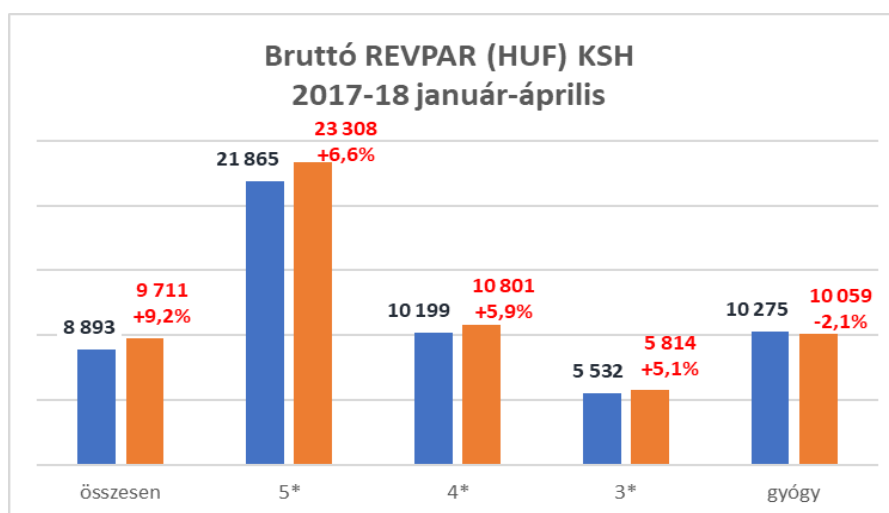


- Budapesten április végéig a szállodák átlagos kihasználtsága 66,7% (a bázisnál 2%ponttal nagyobb), bruttó átlag szobaára 22.448 Ft (b.index: 106,8%), bruttó REVPAR mutatója 14.973 Ft (index: 110,2%) volt. A fővárosban a REVPAR mutató az 5* kategóriában 27.537 Ft (b.index: 108%), a 4* kategóriában 13.358 Ft (b.index: 109,1%), a 3* kategóriában 8.756 Ft (b.index: 110,1%) volt.
- A fővárosi szállodák 34.968 millió Ft bruttó szobaárbevételt (b.index: 111,3%), illetve 56.009 millió Ft bruttó összes forgalmat (index: 110,9%) értek el.
- Fel kell hívni a figyelmet arra, hogy a hazai szállodákban jelentkező összes vendégéjszaka 42,1%-a, a belföldi vendégéjszakák 11,8%-a, a külföldi vendégéjszakák 67,1%-a, az összes szállodai árbevétel 49%-a, szoba árbevétel 54,8%-a budapesti hotelekben realizálódott, miközben a szállodai kapacitás – szobaszám – kb. 35%-a volt Budapesten.
- 2018 első négy hónapjában a Közép-kelet-európai régióban vizsgált 5 főváros – Bécs, Budapest, Prága, Pozsony, Varsó – között Budapest a REVPAR mutató tekintetében 51,1€-val a 4. helyet érte el Bécs, Varsó és Prága mögött, Pozsony előtt.



- A KSH adatai alapján április végéig a vidéki szállodák összes bruttó forgalma 58.380 millió Ft (b.index: 112,1%), bruttó szoba árbevétele 28.794 millió Ft (b.index: 108,6%) volt. Ezek szerint a vizsgált időszakban az országos összes szállodai forgalomnak 51%-a, a szobaár bevételnek 45,2%-a realizálódott a Budapesten kívüli szállodákban.

- A Balatoni régióban az első négy hónapban a szállodák átlagos kihasználtsága 44,2%, a bázisnál 0,8% ponttal magasabb, bruttó átlag szobaára 13.824 Ft (b.index: 97,3%), bruttó REVPAR mutatója 6.113 Ft (b.index: 99,1%), bruttó szobaárbevétele 6.144 millió Ft (b.index: 105,6%), összes árbevétele 13.475 millió Ft (b.index: 115,2%) volt. A balatoni szállodák szoba árbevétele az országosnak 9,6%-át, az összes árbevétele az országosnak 11,8%-át tette ki.
- A Balatoni régióban a vizsgált időszakban a szállodai vendégéjszakákból 69,6% volt a belföldi, 30,4% volt a külföldi részaránya. A külföldi a bázishoz képest 6%-kal, a belföldi 13,8%-kal emelkedett.
- Április végéig országos szinten az 5*-os hotelek teljesítménye javult a legnagyobb mértékben. Ezeknél a bruttó REVPAR (23.308 Ft) 6,6%-kal múlta felül a bázist. Az 5* szállodák kihasználtsága 57,4% (-2,8%pont csökkenés), a bruttó átlag szobaár 40.589 Ft (index: 111,8%) lett. A 4* kategóriában 60,9%-os szobafoglaltságot (1,3%pont emelkedés), 17.730 Ft bruttó szobaárat, (index: 103,5%), 10.801 Ft bruttó REVPAR-t (index:105,9%) érték el. A 3*-os hoteleknél elért bruttó REVPAR (5.814 Ft) 5,1%-os növekedést jelent. Ebben a kategóriában a kihasználtság 51,3% (+1,6%ponttal jobb a bázisnál), a 11.322 Ft bruttó átlag szobaár 1,8%-kal múlta felül a bázist.
- Fel kell hívni a figyelmet arra, hogy a szobaárak, a REVPAR, a forgalom növekedését április végéig az EUR/HUF árfolyam változása csupán kis mértékben erősítette, mivel az első négy havi 311,2 HUF/EUR átlag árfolyam a bázis 309,7 Ft árfolyamtól 0,5%-kal gyengébb volt.



A szállodai TREVPAR (egy kiadható szobára jutó teljes árbevétel) országos szinten 17.422 Ft volt (index:110,6%).

A KSH adatai szerint a belföldi kereslet szempontjából nagyon fontos SZÉP kártya forgalom a hazai szállodákban április végéig 4.408 millió Ft volt, ami a bázisnál 5,6%-kal nagyobb volt. Ez a magyarországi hotelek 22.855 millió Ft belföldi szállásdíj bevételeinek 19,3%-át tette ki.

Áprilisban a hotelekben realizálódott SZÉP kártya forgalom 1.258 milliárd forintot tett ki, ami 5,7%-kal elmaradt a bázistól.

TOP 10 BEUTAZÓ PIACUNK (KSH)

	Vendégéjszakák száma 2018. jan.-ápr. (1000-ben)	Bázis index
Németország	366	104,8%
Egyesült Királyság	258	98,0%
Olaszország	244	103,2%
Oroszország	228	106,8%
Ausztria	223	99,2%
Csehország	185	106,1%
Románia	154	110,8%
USA	138	108,9%
Izrael	116	118,6%
Franciaország	115	101,7%

- Legnagyobb beutazó piacaink közül március végéig jelentős volt a szállodai **vendégéjszakák számának** növekedése az izraeli (+18,6%), a román (+10,8%), az USA (+8,9%), az orosz (+6,8%), a cseh (+6,1%), a német (+4,8%) és az olasz (+3,2%) piacokról. **Visszaesés** történt Ausztriából (-0,8%) és Nagy-Britanniából (-2%).

- A szomszédos országok közül Ukrajnából (+30,5%), Szlovákiából (+0,6%), Romániából (+10,8%), Horvátországból (+5,9%) volt a növekedés, Szerbiából (-2,1%), Szlovéniából (-6%), Ausztriából (-0,8%) **visszaesés mutatkozott.**

- Az európai országokból, amelyek részesedése **81,8%** volt az összes külföldi vendégéjszakából +2,1%, az ázsiai országokból - amelyek részesedése az összes külföldi vendégéjszakából **11,6%** volt - **11,7%-os** növekedés volt.

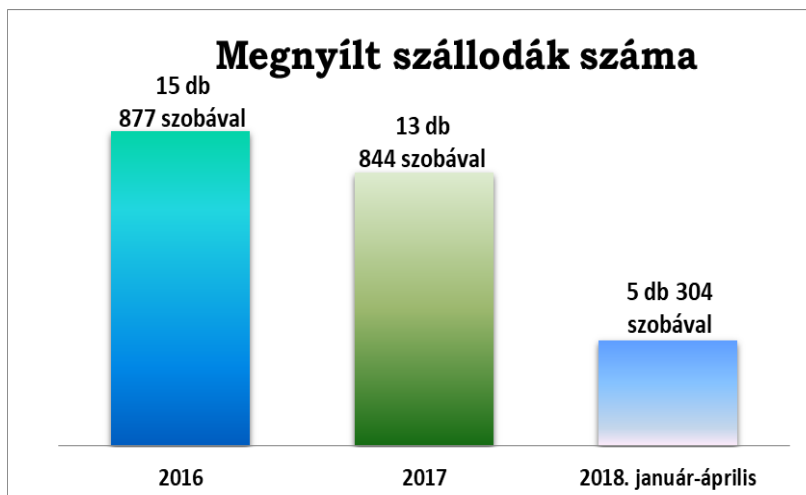
- **Április végéig** szállodáinkban a vendégéjszakák száma a Budapest-Közép-Dunavidéki régióban

4,2%-kal, Dél-Alföldön 14,6%-kal, Észak Alföldön 2,5%-kal, Nyugat-Dunántúlon 2,6%-kal, Észak-Magyarországon 8,7%-kal, Közép-Dunántúlon 12%-kal, a Balatoni régióban 11,3%-kal, Dél Dunántúlon 3,6%-kal, a Tisza-tónál 3,9%-kal nőtt.

- **Április végéig** Európában a szállodák szobafoglaltsága (66,7%) 1,3%ponttal javult, a nettó átlag szobaár (102,4€) 0,2%-kal, a nettó REVPAR (68,2€) 2,1%-kal nagyobb lett a múlt évhez képest.

- **Az első négy hónapban Kelet-Európában a szállodák kihasználtsága 1,8% ponttal javulva 59% lett. A nettó átlag szobaár (71,1€) 2,1%-kal csökkent, a nettó REVPAR mutató (41,9€) 1%-kal nőtt.**

MEGJEGYZÉS: Az MSZÉSZ havonta készülő Trend riportja a KSH, az STR riport adatainak felhasználásával készül. A KSH az összes hazai szálloda adatait tartalmazza, az STR a részére adatokat szolgáltató hotelek adataira épül. Ez az STR esetében 70 szállodát - 13.014 szobát - jelent. A KSH adatainak felhasználásával szállodáink teljesítményét országos szinten, Budapestre, a balatoni régióra vonatkozóan mutatjuk be. Az STR adatai alapján elemezzük a hazai szállodai teljesítményeket nemzetközi összehasonlításban. A KSH adatai 1-5* szállodákat tartalmaznak, ezzel szemben az STR riport adatbázisában 1 és 2* hotelek nincsenek.



RÉSZLETES ELEMZÉSEK

HAZAI SZÁLLODAI KAPACITÁS (1. sz. melléklet)

- A KSH adatai szerint a magyarországi szállodai kapacitás 2018 áprilisában összesen 57.103 szobából állt, ami 402 szobával, 0,7%-kal nagyobb a múlt évinél.
- A KSH kimutatásában az 5*-os kategóriában 1.618, a 4*-ban 21.961, 3*-ban 9.793 szoba szerepel, melyek a 2012. július 1-jével nemzeti védjegyként elfogadott, s így hivatalossá vált Hotelstars (HSU) minősítési rendszerben minősített szállodák szobakapacitását mutatják. 2018 negyedik hónapjában a hazai szállodai kapacitás 59,9%-a, 34.232 szoba volt minősítve a HSU rendszerben, ami 12,9%-os növekedést jelent a minősített szállodai szobák számában a bázishoz képest. Az 1* kategóriában 8 (372 szoba), a 2* kategóriában összesen 30 szálloda (1.421 szoba) csatlakozott a HSU rendszerhez. A múlt évhez képest 5*-ban 2,5%-kal, 4*-ban 9,4%-kal, 3*-ban 15,1%-kal nőtt a HSU rendszerben minősített szobák száma.

- A gyógyszállodákban 5.600 szobát tartottak nyilván, ami a múlt évinél 0,4%-kal nagyobb volt.

Megjegyzés: az MSZÉSZ folyamatosan végzi a HSU szerinti minősítéseket, azok megtörténtével értesíti a KSH-t, így év közben folyamatosan nyomon követhető, hogyan alakul a minősített szállodák számának alakulása az előző évhez képest.

- Budapesten áprilisban összesen 19.734 szállodai szobát üzemeltettek, ami 1,3%-kal meghaladja a bázist.
- A fővárosban az 5* kategóriában 846, a 4* és a 3* kategóriában 8.300, illetve 2.330 szoba látható a KSH kimutatásában. A múlt évhez hasonlítva a HSU rendszerben minősített szállodai kapacitás az 5*-ban változatlan, a 4*-ban 5,5%-kal nőtt, a 3*-ban 1,6%-kal csökkent a tavalyihoz képest. Áprilisban a HSU nemzeti védjegyrendszerben minősített szobák száma 11.476 volt, ami a fővárosi teljes szállodai kapacitás 58,1%-át tette ki.
- A fővároson kívüli szállodákban áprilisban összesen 37.369 szoba, a múlt évinél 0,4%-kal több volt. Itt az 5* kategóriában 772, a 4*-ban 13.661, a 3* kategóriákban 7.463 szoba minősítése történt meg a HSU rendszerben. Az 5* kategóriában 5%-kal, a 4*-ban 12%-kal, a 3*-ban 21,6%-kal

több volt a múlt évinél a minősített szobák száma. Áprilisban a működő szállodai szobák 60,9%-a HSU rendszerhez csatlakozott hotelekben volt.

- A Balatoni régióban az év negyedik ónapjában összesen 10.034 szállodai szobát üzemeltettek, ami 3,7%-kal nagyobb a bázisnál. A 4* kategóriában 3.731 (bázis i. 119,9%), a 3*-ban 2.957 szoba volt. A minősített szobák száma elérte a 7.173-at (bázis i. 125,8%), ami az összes szállodai szoba 71,5%-a volt.

ORSZÁGOS SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK (2. sz. melléklet)

- A KSH adatai szerint 2018 első négy hónapjában a hazai szállodákban összesen 6.194 ezer vendégéjszakát töltöttek el a vendégek, ami 6%-kal több volt a bázisnál. Ezen belül a belföldi vendégéjszakák – 2.806 ezer – száma 9,5%-kal, a külföldieké – 3.388 ezer – 3,3%-kal nőtt.
- Április végéig a szállodák átlagos kihasználtsága 53,4% volt, ez 2,6% ponttal meghaladta a bázist.
- A bruttó átlag szobaár a vizsgált időszakban 18.170 Ft-ot tett ki, ami 3,7%-kal nagyobb a 2017 hasonló időszakában elértnél. Az EUR/HUF átlag árfolyam 311,2 Ft volt, ami a bázisnál 0,5%-kal gyengébb volt, azaz az átlag szobaárakat, a REVPAR mutatót, a bevételeket csak kis mértékben javította.
- A bruttó REVPAR 9.710 Ft lett, ami a múlt évinél 9,2%-kal nagyobb.
- Az egyes szállodai kategóriákat vizsgálva megállapítható, hogy a legnagyobb növekedést az 5* kategóriában érték el a hotelek. Ezeknél a szobafoglaltság 57,4% (ami a bázisnál 2,8%ponttal gyengébb), a bruttó átlag szobaár 40.589 Ft (bázis i. 111,8%), a bruttó REVPAR 23.308 Ft (bázis i. 106,6%) volt. Az 4* kategóriában a szobafoglaltság 60,9% (ami a bázisnál 1,3%ponttal magasabb), a bruttó átlag szobaár 17.730 Ft (bázis i. 103,5%), a bruttó REVPAR 10.801 Ft (bázis i. 105,9%) lett. A 3* szállodák 51,3% foglaltságot (a bázisnál 1,6% ponttal nagyobb), 11.322 Ft bruttó átlag szobaárát (bázis i. 101,8%), 5.814 Ft bruttó REVPAR-t (bázis i.105,1%) értek el.
- Április végéig a bruttó TREVPAR (egy kiadható szobára jutó teljes szállodai árbevétel) átlag 17.422 Ft (bázis i. 110,6%) volt.
- Áprilisban országos szinten a szállodák kihasználtsága 61,2% (a múlt évinél 0,3%ponttal magasabb), a bruttó átlag szobaár 20.155 Ft (bázis i. 103,3%), a bruttó REVPAR 12.311 Ft (bázis i. 103,7%) lett. Az elmúlt negyedévhez képest kisebb növekedés oka, hogy a múlt évhez képest idén a Húsvéti ünnepek márciusra estek. Emiatt áprilisban a belföldi vendégéjszakák száma 0,7%-kal, a külföldieké 2,7%-kal kisebb volt a tavalyinál.

BUDAPESTI SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK (3. sz. melléklet)

- A KSH adatai szerint 2018-ban január – április között Budapesten a szállodai vendégéjszakák száma 2.610 ezer volt, ami a bázist 3,4%-kal múlta felül. Ezen belül a belföldieké 332 ezer (bázis i. 114,8%), a külföldieké 2.278 ezer (bázis i. 102%) volt.
- Az országos összes szállodai vendégéjszaka 42,1%-a, belföldi 11,8%-a, a külföldi 67,21%-a realizálódott a fővárosi hotelekben április végéig.

- Az év első négy hónapjában a budapesti szállodák átlagos kihasználtsága 66,7%, a bázisnál 2%ponttal magasabb lett. A bruttó átlag szobaár 22.448 Ft (bázis i. 106,8%), a bruttó REVPAR 14.973 Ft (bázis i. 110,2%) lett.
- Az egyes szállodai kategóriákat vizsgálva megállapítható, hogy az 5*-ban 64,7% kihasználtságot – ami a bázisnál 5,4% ponttal kisebb – 42.552 Ft bruttó átlag szobaárát (bázis i. 117%) és 27.537 Ft bruttó REVPAR-t (bázis i. 108%) értek el. A 4*-ban a szobafoglaltság 2,1 ponttal javulva 70,3%-ra nőtt, a bruttó átlag szobaár 19.003 Ft (bázis i. 105,9%), a bruttó 13.358 Ft REVPAR (bázis i. 109,1%) lett. A 3* kategóriában a 67,3% szobafoglaltság 1,8% ponttal javult, a 13.014 Ft átlag szobaár 7,2%-kal, a 8.756 Ft bruttó REVPAR 10,1%-kal haladja meg a bázist.
- Áprilisban a fővárosi szállodák átlag szobafoglaltsága 80,1% (a múlt évinél 0,6%ponttal alacsonyabb), a bruttó átlag szobaár 26.368 Ft (bázis i. 106,5%), a bruttó REVPAR 21.115 Ft (bázis i. 105,7%) volt. Ebben a hónapban csökkent a kereslet a budapesti szállodák iránt, a vendégéjszakák száma 2%-kal elmaradt a bázistól. Bár a belföldi vendégéjszakák száma 12,1%-kal nagyobb lett, de a külföldieké 3,6%-kal kevesebb.

BALATONI SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK (4. sz. melléklet)

- Április végéig a Balatoni régióban a szállodai vendégéjszakák száma 889 ezer, a bázisnál 11,3%-kal nagyobb volt. A belföldi vendégéjszakák száma (619 ezer) 13,8%-kal, a külföldieké (270 ezer) 6%-kal túlta felül a tavalyit. Az országos átlagtól eltérően a balatoni régióban a szállodai vendégéjszakáknak kisebb, 31,4%-át töltötték külföldi vendégek a hotelekben.
- A szállodák átlagos kihasználtsága az év első négy hónapjában 44,2% volt, ami a bázisnál 0,8% ponttal nagyobb. A bruttó átlag szobaár 13.824 Ft (bázis i. 97,3%), a bruttó REVPAR 6.113 Ft (bázis i. 99,1%) lett.
- Áprilisban a régió szállodáinak átlagos kihasználtsága 49,3% (a múlt évinél 2,8%ponttal alacsonyabb), a bruttó átlag szobaár 14.283 Ft, (bázis i. 95,5%), a bruttó REVPAR 7.041 Ft (bázis i. 90,4%) volt. A múlt évitől elmaradó teljesítmények oka, hogy a Húsvéti ünnepek idén márciusra estek. Emiatt a vendégéjszakák száma 0,5%-kal elmaradt a tavalyitól.

BEUTAZÓ FORGALOM A LEGFONTOSABB PIACAINKRÓL, A SZOMSZÉDOS ORSZÁGOKBÓL, A FELTÖREKVŐ PIACOKRÓL (5. sz. melléklet)

- 2018 első négy hónapjában a hazai szállodákban megjelenő összesen 6.194 ezer vendégéjszakából 3.388 ezret – az összesnek 54,7%-át – külföldi vendégek töltötték el.
- A külföldi vendégéjszakák – amelyek megoszlását az 5. sz. melléklet tartalmazza – 81,8%-a Európából, 11,6%-a Ázsiából, 5,6%-a Amerikából érkezik. Ausztrália-Óceánia és Afrika részesedése együtt 1%-ot tesz ki.
- A legfontosabb 10 külföldi piacunk esetében a múlt évhez képest – növekedés történt az izraeli (+18,6%), a román (+10,8%), az USA (+8,9%), az orosz (+6,8%), a cseh (+6,1%), a német (+4,8%), az olasz (+3,2%) és a francia (+1,7%) piacokról. Visszaesés történt Nagy-Britanniából (-2%) és Ausztriából (-0,8%).

- **A szomszédos országok között növekedés volt Ukrajnából (+30,5%), Horvátországból (+5,9%), Romániából (+10,8%), Szlovákiából (+0,6%), míg csökkent a vendégéjszakák száma Ausztriából (-0,8%), Szerbiából (-2,1%) és Szlovéniából (-6%).**
- **Az ún. feltörekvő piacok esetében Indiából 27,5%-kal, Kínából 12,1%-kal, Oroszországból 6,8%-kal nőtt, Braziliából 8,1%-kal csökkent a szállodai vendégéjszakák száma. Közülük április végéig Oroszországból 228 ezer vendégéjszaka realizálódott, mellyel a 10 legnagyobb beutazó piacunk között a 4. helyen végeztek. A másik 3 feltörekvőnek számító piacról érkező vendégéjszakák száma a hazai szállodák számára az év első négy hónapjában összesen 111 ezer volt.**
- **A KSH adatai szerint Európából összesen 2.772 ezer, ezen belül az EU tagországokból 2.210 ezer szállodai vendégéjszakát regisztráltak a hazai hotelekben. Az előbbi a szállodáinkban megjelenő összes külföldi vendégéjszakának 83,8%-át, az utóbbi 65,2%-át tette ki április végéig, azaz az EU és különösen Európa részesedése külföldi vendégforgalmunkban meghatározó.**
- **Míg Európából 2,1%, az EU tagországokból 1,9%-kal nőtt a szállodai vendégéjszakák száma, az összes külföldi vendégéjszaka szám bővülés 3,3%-ot tett ki.**
- **Az Ázsiából érkező összesen 393 ezer szállodai vendégéjszaka az összes külföldi vendégéjszakának 11,6%-a volt, ami 11,7%-os növekedést jelent a múlt évhez képest.**
- **A KSH adatai szerint legnagyobb ázsiai piacaink közül a vendégéjszakák száma és azok változása a következők szerint alakult az első negyedévben:**

Izraeli – 116 ezer – (index: 118,6%), kínai - 80 ezer (index: 112,1%), japán - 37 ezer (index: 103,9%), dél-koreai – 59 ezer (index: 98%), indiai 19 ezer (index: 127,5%). Ezek együtt 311 ezret tettek ki, azaz az ázsiai szállodai vendégéjszakák 79,1%-a ebből az 5 országból érkezett. A többi ázsiai országra vonatkozóan nem rendelkezünk adatokkal.
- **Érdekes képet mutat, hogy mekkora a budapesti szállodák részaránya a 10 legfontosabb beutazó piacunkról érkező szállodai vendégéjszakákból. Míg a németből 46,7%, addig az oroszból 58,8%, az amerikaiból 90,6%, a britből 93,8%, a franciából 87%, az olaszból 88,1%, spanyolból 92%, a románból 35% a fővárosi szállodákban realizálódik. A feltörekvő piacok esetében a kínai vendégéjszakák 81%-a, brazil és indiai vendégéjszakák közel 100%-a budapesti hotelekben jelenik meg.**
- **Budapesten április végéig – az országos átlagtól eltérően – a 10 legnagyobb beutazó piacunk a szállodai vendégéjszakák számát tekintve a következő volt: Nagy Britannia (242 ezer), Olaszország (215 ezer), Németország (171 ezer), Oroszország (134 ezer), Izrael (109 ezer), USA (125 ezer), Franciaország (100 ezer), Spanyolország (91 ezer), Kína (65 ezer) és Románia (54 ezer).**

Feltűnő, hogy április végéig mennyire eltért a budapestitől a vidéki TOP 10 beutazó piac, amely a következő: német (195 ezer), osztrák (170 ezer), cseh (144 ezer), román (99 ezer), orosz (94 ezer), szlovák (71 ezer), ukrán (45 ezer), lengyel (32 ezer), olasz (29 ezer), szerb (26 ezer).

A markáns különbség abban van, hogy míg Budapesten a volt szocialista országokból érkező vendégéjszakák aránya a 10 legnagyobb beutazó piacból csak 19,4%, addig vidéken ez 56,5%.

KONTINENSEK, KIEMELT RÉGIÓK

- Az STR riport adatai szerint 2018 első négy hónapjában **az egyes kontinensek, kiemelt régiók szállodai teljesítményét vizsgálva megállapítható, hogy szobafoglaltság terén a három legjobb eredményt Ausztrália & Óceánia (76,9%), Délkelet Ázsia (71,7%) és Közel Kelet (70,8%) szállodái érték el.** A további sorrend Európa (66,7%), Észak Amerika (63%), Észak – Afrika (59,3%), majd Dél - Amerika (57%). Szobafoglaltságban a múlt évhez képest a legnagyobb növekedés (+7,6% pont) Észak-Afrikában volt tapasztalható.
- **A nettó átlag szobaárakat tekintve a legjobb eredményt Közel-Keleten érték el a szállodák 132,4€-val.** Ezután következtek Ausztrália & Óceánia (125,8€), Észak Amerika (104,1€), Európa (102,4€), Délkelet-Ázsia (100,1€), Dél-Amerika (82,9€) és Észak-Afrika (76,6€). Átlag szobaárban a múlt évhez képest csupán Európában értek el minimális növekedést (+ 0,2%). Az összes többi régióban csökkentek az átlag szobaárak. A legnagyobb visszaesés (-17,5%) Közel-Keleten mutatkozott.
- **Nettó REVPAR-ban a vizsgált időszakban az első három helyen Ausztrália & Óceánia (96,8€), Közel-Kelet (93,7€), Délkelet-Ázsia (71,7€) végeztek.** A legnagyobb mértékű javulást a múlt évhez képest (+11,3%) Észak-Afrika szállodái érték el a REVPAR mutatóban a vizsgált kontinensek, régiók között. A legnagyobb visszaesés (-18,1%) Közel-Keleten történt.
- Az egyes kontinensek, kiemelt régiók szállodai teljesítményének alakulásában a politikai, gazdasági helyzet, a turizmus fejlődése, az adott régió idegenforgalmi vonzókéességének alakulása mellett jelentős szerepe van a szezonális különbségeknek.

EURÓPAI RÉGIÓK

- Az STR riport szerint április végéig **Európában a szállodák átlagos szobafoglaltsága 66,7%, nettó átlag szoba ára 102,4€, nettó REVPAR-ja 68,2€** volt. A szobafoglaltság 1,3% ponttal javult, a nettó átlag szobaár 0,2%-kal, a nettó REVPAR 2,1%-kal nagyobb lett.
- **Az európai régiók között a legjobb teljesítményt szobafoglaltságban Észak – Európában (71,1%), nettó átlag szobaárban Nyugat Európában (113,9€), nettó REVPAR-ban Nyugat Európában (75,1€) érték el a szállodák.**
- **Kelet-Európában a szállodák átlagos kihasználtsága 59% (ami a bázishoz képest 1,8%ponttal magasabb), nettó átlag szoba ára 71,1€ (bázis i. 98,3%), nettó REVPAR-ja 41,9€ (bázis i. 101%) volt.**
- **Április végéig az öt európai régió között nettó REVPAR-ban a legnagyobb növekedést Dél-Európában érték el a hotelek (+4,5%), ahol ez a mutató 67,6€ lett.**

KÖZÉP - KELET - EURÓPAI ORSZÁGOK

- Az STR riport szerint a vizsgált öt közép-kelet-európai ország - Ausztria, Csehország, Lengyelország, Magyarország, Szlovákia - között a legjobb teljesítményt Ausztria szállodái érték el 65,4% szobafoglaltsággal, 99,4€ nettó átlag szobaárral, 65€ nettó REVPAR-ral.
- A 2. helyen a magyarországi hotelek végeztek 67,4% szobafoglaltsággal, 73,2€ nettó átlag szobaárral, 49,3€ nettó REVPAR mutatóval.

EURÓPAI NAGYVÁROSOK

- Április végéig az STR riportban szereplő városok között szobafoglaltságban az első 3 helyet Dublin (77,2%), London (77,1%) és Amszterdam (76,4%) szállodái szerezték meg.
- Nettó átlag szobaárakat illetően a legjobb eredményt elérő 3 város sorrendje Genf (233,6€) Párizs (231€) és Zürich (191,7€).
- A sorrend nettó REVPAR-ban Párizs (166,4€), Genf (156,2€), Tel Aviv (142,7€).
- Az első négy hónapban az STR riportban szereplő 35 európai város között Budapest szállodái szobafoglaltságban 68%-kal a 17. helyen (Athént, Bakut, Bécs, Belgrádot, Bukarestet, Brüsszelt, Genf, Helsinkit, Milánót, Pozsonyt, Prágát, Rigát, Rómát, Szentpétervárt, Szófiát, Tallint, Varsót és Vilniust megelőzve), nettó átlag szobaárban 75,1€-vel a 29. (Pozsonyt, Rigát, Szentpétervárt, Tallint, Varsót és Vilniust megelőzve), nettó REVPAR-ban 51€-vel a 26. helyen végeztek Belgrád, Bukarest, Moszkva, Pozsony, Riga, Szófia, Szentpétervár, Tallin és Vilnius előtt.
- Bécs - Budapest - Prága - Pozsony - Varsó szállodáinak idei első négy havi teljesítményét összehasonlítva megállapítható, hogy átlagos kihasználtságban Varsó (70,5%), Budapest (68%), Prága (67,2%), Bécs (65,2%), Pozsony (60,8%) volt a sorrend. Nettó átlag szobaárban Bécs (92,3€), Prága (78,9€), Budapest (75,1€), Varsó (73,6€), Pozsony (65,9€) követték egymást. Nettó REVPAR-ban Bécs (60,2€), Prága (53€), Varsó (51,9€), Budapest (51,1€), majd Pozsony (40,1€) volt a sorrend.
A vizsgált 5 közép-kelet-európai ország fővárosa között április végéig REVPAR mutatóban Budapest szállodai érték el a legnagyobb, +9,9%-os növekedést.
Áprilisban az STR riportban szereplő 35 város között Budapest szállodái szobafoglaltságban 84,3%-kal az 5. (Athént, Bakut, Barcelonát, Bécs, Belgrádot, Berlint, Brüsszelt, Bukarestet, Frankfurtot, Genf, Helsinkit, Isztambul, Lisszabont, Londont, Koppenhágát, Milánót, Moszkvát, Párizst, Prágát, Rigát, Rómát, Szentpétervárt, Szófiát, Tallint, Tel Avivot, Varsót, Vilniust, Zürichet megelőzve) , nettó átlag szobaárban 87€-vel a 26. (Belgrád, Bukarest, Pozsony, Moszkva, Riga, Szentpétervár, Tallin, Varsó és Vilnius előtt), nettó REVPAR-ban 73,3€-vel (Belgrád, Bukarest, Helsinki, Isztambul Manchester, Moszkva, Pozsony, Riga, Szentpétervár, Szófia, Tallin, Varsó és Vilnius előtt)a 22. helyen végeztek.

MELLÉKLETEK

1. sz. melléklet - HAZAI SZÁLLODAI KAPACITÁS - KSH

1. Hazai Adatok/KSH - 2018. április

Szállodai szobakapacitás			
Országos	2017	2018	index
5*	1 579	1 618	102,5%
4*	20 065	21 961	109,4%
3*	8 508	9 793	115,1%
Összes minősített	30 328	34 232	112,9%
Kategória nélküli	26 373	22 871	86,7%
Mindösszesen	56 701	57 103	100,7%
ebből gyógy	5 579	5 600	100,4%

Szállodai szobakapacitás			
Vidék	2017	2018	index
5*	735	772	105,0%
4*	12 197	13 661	112,0%
3*	6 139	7 463	121,6%
Összes minősített	19 247	22 756	118,2%
Kategória nélküli	17 975	14 613	81,3%
Mindösszesen	37 222	37 369	100,4%
ebből gyógy	4 740	4 747	100,1%

Szállodai szobakapacitás			
Budapest	2017	2018	index
5*	844	846	100,2%
4*	7 868	8 300	105,5%
3*	2 369	2 330	98,4%
Összes minősített	11 081	11 476	103,6%
Kategória nélküli	8 398	8 258	98,3%
Mindösszesen	19 479	19 734	101,3%
ebből gyógy	839	853	101,7%

Szállodai szobakapacitás			
Balaton	2017	2018	index
5*	-	-	-
4*	3 113	3 731	119,9%
3*	-	2 957	-
Összes minősített	5 701	7 173	125,8%
Kategória nélküli	3 974	2 861	72,0%
Mindösszesen	9 675	10 034	103,7%
ebből gyógy	1 829	1 829	100,0%

2. sz. melléklet - ORSZÁGOS SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK - KSH

2. Hazai Szállodai Adatok/KSH

Vendégjszakák (ezer)									
	2017	2018		2017	2018		2017	2018	
	január-március		b.index	április		b.index	január-április		b.index
összesen	4 000	4 387	109,7%	1 841	1 807	98,1%	5 841	6 194	106,0%
belföldi	1 799	2 048	113,8%	763	757	99,3%	2 562	2 806	109,5%
külföldi	2 201	2 339	106,3%	1 078	1 049	97,3%	3 279	3 388	103,3%

Szobafoglaltság									
	2017	2018	változás	2017	2018	változás	2017	2018	változás
	január-március		%pont	április		%pont	január-április		%pont
összesen	47,3	50,8	3,5	60,9	61,2	0,3	50,8	53,4	2,6
5*	55,6	54,8	-0,8	74,5	65,3	-9,2	60,2	57,4	-2,8
4*	56,0	58,6	2,6	70,0	67,6	-2,4	59,6	60,9	1,3
3*	45,1	48,1	3,0	62,8	60,3	-2,5	49,7	51,3	1,6
gyógy	57,2	58,6	1,4	68,4	65,3	-3,1	60,0	60,3	0,3

Bruttó Átlagár (HUF)									
	2017	2018		2017	2018		2017	2018	
	január-március		b.index	április		b.index	január-április		b.index
összesen	16 633	17 348	104,3%	19 511	20 155	103,3%	17 522	18 170	103,7%
5*	34 645	38 699	111,7%	40 109	45 363	113,1%	36 305	40 589	111,8%
4*	16 093	16 882	104,9%	19 543	19 875	101,7%	17 130	17 730	103,5%
3*	10 473	10 860	103,7%	12 457	12 332	99,0%	11 122	11 322	101,8%
gyógy	16 322	16 175	99,1%	19 145	18 092	94,5%	17 123	16 695	97,5%

REVPAR (HUF) (Bruttó)									
	2017	2018		2017	2018		2017	2018	
	január-március		b.index	április		b.index	január-április		b.index
összesen	7 859	8 810	112,1%	11 891	12 331	103,7%	8 893	9 711	109,2%
5*	19 246	21 209	110,2%	29 871	29 632	99,2%	21 865	23 308	106,6%
4*	9 022	9 897	109,7%	13 684	13 438	98,2%	10 199	10 801	105,9%
3*	4 729	5 221	110,4%	7 827	7 436	95,0%	5 532	5 814	105,1%
gyógy	9 324	9 473	101,6%	13 083	11 814	90,3%	10 275	10 059	97,9%

3. sz. melléklet - BUDAPESTI SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK - KSH

3. Budapesti Szállodai Adatok/KSH

Vendégéjszakák (ezer)									
	2017	2018		2017	2018		2017	2018	
	január - március		b.index	április		b.index	január - április		b.index
összesen	1 707	1 810	106,0%	816	799	98,0%	2 523	2 610	103,4%
belföldi	208	241	115,9%	81	91	112,1%	289	332	114,8%
külföldi	1 500	1 570	104,7%	734	708	96,4%	2 234	2 278	102,0%

Szobafoglaltság (%)									
	2017	2018	változás	2017	2018	változás	2017	2018	változás
	január - március		%pont	április		%pont	január - április		%pont
összesen	59,3	62,2	2,9	80,7	80,1	-0,6	64,7	66,7	2,0
5*	64,0	59,2	-4,8	88,5	81,1	-7,4	70,1	64,7	-5,4
4*	62,2	65,4	3,2	86,1	84,4	-1,7	68,2	70,3	2,1
3*	59,4	62,4	3,0	83,5	82,3	-1,2	65,5	67,3	1,8
gyógy	61,1	57,7	-3,4	85,7	79,9	-5,8	67,3	63,3	-4,0

Bruttó Átlagár (HUF)									
	2017	2018		2017	2018		2017	2018	
	január - március		b.index	április		b.index	január - április		b.index
összesen	19 287	20 734	107,5%	24 759	26 368	106,5%	21 019	22 448	106,8%
5*	33 961	40 006	117,8%	41 589	48 119	115,7%	36 369	42 552	117,0%
4*	16 075	17 345	107,9%	21 971	22 740	103,5%	17 946	19 005	105,9%
3*	10 885	11 810	108,5%	14 771	15 790	106,9%	12 140	13 014	107,2%
gyógy	18 317	20 515	112,0%	24 200	25 942	107,2%	20 190	22 229	110,1%

REVPAR (HUF) (Bruttó)									
	2017	2018		2017	2018		2017	2018	
	január - március		b.index	április		b.index	január - április		b.index
összesen	11 436	12 888	112,7%	19 976	21 115	105,7%	13 587	14 973	110,2%
5*	21 722	23 699	109,1%	36 813	39 022	106,0%	25 497	27 537	108,0%
4*	10 007	11 348	113,4%	18 923	19 188	101,4%	12 244	13 358	109,1%
3*	6 464	7 363	113,9%	12 349	12 991	105,2%	7 953	8 756	110,1%
gyógy	11 187	11 836	105,8%	20 753	20 732	99,9%	13 585	14 060	103,5%

4. sz. melléklet - BALATONI SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK - KSH

4. Balatoni Szállodai Adatok/KSH

Vendégjszakák (ezer)									
	2017		2018	2017		2018	2017		2018
	január - március		b.index	április		b.index	január - április		b.index
összesen	531	622	117,3%	268	267	99,5%	799	889	111,3%
belföldi	373	446	119,5%	171	173	101,3%	544	619	113,8%
külföldi	158	176	112,0%	97	94	96,3%	255	270	106,0%

Szobafoglaltság (%)									
	2017		2018	2017		2018	2017		2018
	január - március		változás %pont	április		változás %pont	január - április		változás %pont
összesen	40,1	42,3	2,2	52,1	49,3	-2,8	43,4	44,2	0,8
5*	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4*	51,0	50,4	-0,6	59,9	54,9	-5,0	53,4	51,6	-1,8
3*	41,3	39,0	-2,3	61,2	51,0	-10,2	46,9	42,6	-4,3
gyógy	58,3	60,3	2,0	74,6	68,9	-5,7	62,4	62,5	0,1

Bruttó Átlagár (HUF)									
	2017		2018	2017		2018	2017		2018
	január - március		b.index	április		b.index	január - április		b.index
összesen	13 829	13 622	98,5%	14 956	14 283	95,5%	14 208	13 824	97,3%
5*	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4*	17 632	16 116	91,4%	19 708	17 402	88,3%	18 254	16 483	90,3%
3*	5 903	6 712	113,7%	7 655	8 688	113,5%	6 539	7 415	113,4%
gyógy	13 955	12 378	88,7%	16 987	14 099	83,0%	14 858	12 852	86,5%

REVPAR (HUF) (Bruttó)									
	2017		2018	2017		2018	2017		2018
	január - március		b.index	április		b.index	január - április		b.index
összesen	5 552	5 763	103,8%	7 789	7 041	90,4%	6 169	6 113	99,1%
5*	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4*	8 999	8 117	90,2%	11 813	9 557	80,9%	9 751	8 503	87,2%
3*	2 440	2 621	107,4%	4 682	4 434	94,7%	3 064	3 159	103,1%
gyógy	8 134	7 467	91,8%	12 679	9 712	76,6%	9 271	8 029	86,6%

5. sz. melléklet - A SZÁLLODAI VENDÉGÉJSZAKÁK MEGOSZLÁSA – KSH

10. Vendégéjszakák kontinensenkénti megoszlása				
	2017. I-IV.	részesedés	2018. I-IV.	részesedés
összes szállodai vendégj (ezerben)	5 841		6 194	
<i>ebből:</i>				
belföld	2 562	43,9%	2 806	45,3%
külföld	3 279	56,1%	3 388	54,7%
<i>ebből:</i>				
Európa	2 714	82,8%	2 772	81,8%
Ázsia	352	10,7%	393	11,6%
Amerika	177	5,4%	192	5,6%
Ausztrália és Óceánia	19	0,6%	15,4	0,5%
Afrika	17	0,5%	17	0,5%

6. sz. melléklet - BEUTAZÓ FORGALOM A LEGFONTOSABB PIACAINKRÓL, A SZOMSZÉDOS ORSZÁGOKBÓL, S A FELTÖREKVŐ PIACOKRÓL – KSH

a. Országos adatok

Ország	vendégéjszakák száma 2018. jan.-ápr. (1000-ben)	Bázis index
Németország	366	104,8%
Egyesült Királyság	258	98,0%
Olaszország	244	103,2%
Oroszország	228	106,8%
Ausztria	223	99,2%
Csehország	185	106,1%
Románia	154	110,8%
USA	138	108,9%
Izrael	116	118,6%
Franciaország	115	101,7%

Feltörekvő piac	vendégéjszakák száma 2018. jan.-ápr. (1000-ben)	Bázis index
Oroszország	228	106,8%
Kína	80	112,1%
India	19	127,5%
Brazília	12	91,9%

b. Budapesti adatok

Budapest	vendégéjszakák száma 2018. jan.-ápr. (1000-ben)	Bázis index
Egyesült Királyság	242	97,8%
Olaszország	215	100,6%
Németország	171	106,7%
Oroszország	134	104,9%
USA	125	107,9%
Izrael	109	117,8%
Franciaország	100	101,4%
Spanyolország	91	118,9%
Kína	65	109,4%
Románia	54	106,3%

Feltörekvő piac - Budapest	vendégéjszakák száma 2018. jan.-ápr. (1000-ben)	Bázis index
Oroszország	134	104,9%
Kína	65	109,4%
India	18	126,4%
Brazília	12	88,4%

c. Vidéki adatok

Ország	vendégéjszakák száma 2018. jan.-ápr. (1000-ben)	Bázis index
Németország	195	103,2%
Ausztria	170	100,3%
Csehország	144	106,3%
Románia	99	113,4%
Oroszország	94	109,5%
Szlovákia	71	101,1%
Ukrajna	45	127,8%
Lengyelország	32	81,1%
Olaszország	29	127,8%
Szerbia	26	106,4%

7. sz. melléklet – 2017/18-BAN MEGNYÍLT, ILLETVE ELŐKÉSZÍTÉS, ÉPÍTÉS ALATT ÁLLÓ SZÁLLODÁK

2018-BAN MEGNYITOTT SZÁLLODÁK

Ibis Styles Budapest Airport Hotel	Budapest, Liszt Ferenc Repülőtér	3*	145	2018. január
KVI Hotel	Budapest, Nyár u.	4*	40	2018. február
Termal Hotel	Mesteri	3*	16	2018. március
Hotel Clark	Budapest, Clark Á. Tér	4*	86	2018. március
Rába Quelle Boutique & Unique Luxus Hotel	Győr	-	17	2018. április

2017-BEN MEGNYITOTT SZÁLLODÁK

Exe Danube	Budapest, Asbóth u.	4*	101	2017. január
President Hotel bővítése	Budapest, Hold u.	4*	48	2017. január
Garden Hotel Medical Spa	Debrecen	4*	24	2017. január
Hotel di Verdi	Budapest, Üllői út 89-91	4*	73	2017. február
Villa Vitae	Balatonfüred	-	14	2017. március
Aura Medical and Wellness Hotel	Balatonfüred	4*	40	2017. április
Medic & Wellness Hotel BONVITAL	Hévíz	4*superior	90	2017. április
Maison Bistro & Hotel	Budapest, Országház u. 17.	-	17	2017. május
Fresh Hotel	Siófok	4*	70	2017. július
Three Corners Lifestyle Hotel	Budapest, Hőgyes E. u.	4*	60	2017. július
Hotel Anna	Budapest, Gyulai Pál u.	3*sup	44	2017. augusztus
Park Inn Hotel	Zalakaros	4*	236	2017. szeptember
Hotel Elizabeth	Baja	-	27	2017. szeptember

ELŐKÉSZÍTÉS, ÉPÍTÉS ALATT ÁLLÓ SZÁLLODÁK

Név	Település	Szoba szám	Tervezett nyitás dátuma	
BUDAPEST				
Párisi Udvar	Budapest, Ferenciek tere	5*	110	2018. ősz
Meininger Hotel	Budapest, Fővám tér	4*	150	2018. szeptember
-	Budapest, Petőfi S. utca	3*	50	2018
Dorottya 8 Hotel	Budapest, Dorottya u. 8.	3*	121	2018
Zenobia Palace Hotel	Budapest, Horváth Mihály tér	4*	150	2018
Cortile Hotel	Budapest, Dessewffy u.	4*	36	2018 II. negyedév
Ibis Styles Budapest City West (Hotel Wien)	Budapest, Budaörsi út	3*	115	2018. III. negyedév
18 Boutique Hotel	Budapest, Belgrád rakpart 24.	4*	92	2019
-	Budapest, Király u. 16.	-	179	2019. I. negyedév
Hard Rock Hotel	Budapest, Ó u.-Nagymező u. sarok	4*	133	2019. II. negyedév
Emerald Residence	Budapest, Petőfi S. utca	4*	99	2019. II. negyedév
Tüköry Hotel	Budapest, Tüköry utca 4.	5*	152	2019. III. negyedév
Chocolat Hotel	Budapest, Szentkirályi u. 8.	-	-	2019

Aparthotel	Budapest, Dob u.	4*	50	2019
-	Budapest, József krt.		100	2019
-	Budapest, Nagydíófa u. 14.	-	190	2019
Matild Hotel - Luxury Collection	Budapest, Ferenciek tere	5*	156	2019 március
Ária Szálloda II. ütem	Budapest, Hercegprímás utca 5.	-	49	2019 április
-	Budapest, Paulay Ede utca 30.	-	140	2019.július
Quality Inn Hotel	Budapest Dessewffy u.	4*	134	2019. ősz
Hilton Garden Inn	Budapest, Lázár u.	4*	214	2019-20
Apartman Hotel	Budapest, Ostrom u.	-	-	2019-20
Rózsa 55. Szálloda	Budapest, Rózsa u. 55.	-	200	2019-20
Mystery Hotel	Budapest, Podmaniczky u.			2019-20
-	Budapest, Mérleg utca	3*	100	2020
Renaissance Hotel MARRIOTT	Budapest, Vörösmarty tér	5*	180	2020
18 Private Palace Hotel	Budapest, Petőfi S. utca	5*	200	2020
InterCity Hotel	Budapest, Baross tér	3-4*	300	2020
W Marriott Hotel	Budapest, Andrásy út 25.	5*	165	2020
Butique Hotel	Budapest, Andrásy út 80-82.	-	100	2020 I. negyedév
Arkia Szálloda 1	Budapest, Almásy tér 2.	-	84	2020-2021
Arkia Szálloda 2	Budapest, Klauzál utca 17.	-	72	2020-2021

VIDÉK

Medihotel Esztergom****	Esztergom	4*	19	2018
Sportszálloda	Mezőkövesd	-	45	2018
Hotel Provence	Hajdúszoboszló	4*	12	2018
Hell Ring Hotel	Szikszó	4*	22	2018
Krúdy Vigadó átépítése	Nyíregyháza	5*	-	2018
-	Oroszlány	-	24	2018
Sportszálló	Kisvárd	-	52	2018
Hotel (kollégium átalakítása)	Esztergom	-	-	2018
Hotel Pangea	Nyíregyháza		38	2018. július
Open Hotel	Szentes	-	24	2018. június
Hunguest Hotel Sóstó	Nyíregyháza	4*superior	123	2018. IV. negyedév
Avar Hotel	Mátrafüred	4*	98	2018-19
Termál Apartmanház	Agárd	4*	44	2019. június
Sporhotel	Győr			2019. december
Hotel Zalaegerszeg	Zalaegerszeg	4*	120	2019
Baby World Hotel	Cserkeszló	-	-	2019
Hotel Levendula	Bük	-	78	2019 II.negyedév
Szegedi Ifjúsági Centrum - hotel	Szeged	-	45	2019 II.negyedév
-	Csurgó	-	42	2019-20
Sportszálloda	Hévíz	-	46	2019-20
Sportszálloda	Győr		84	2019-20
BalaLand Family Hotel&Resort	Szántód	5*	106	2020

Termál Hotel átépítése	Tiszaújváros	3*	-	2020
Marriott Hotel	Pannonhalma	4*superior	99	2020