

TREND RIPOORT

2016

**A hazai és nemzetközi szállodaipar
teljesítményéről**



MÁRCIUS

TARTALOM

FŐBB TENDENCIÁK, VÁLTOZÁSOK.....	1
ÖSSZEFOGLALÓ	3
RÉSZLETES ELEMZÉSEK	6
HAZAI SZÁLLODAI KAPACITÁS (1. sz. melléklet)	6
ORSZÁGOS SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK (2. sz. melléklet)	7
BUDAPESTI SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK (3. sz. melléklet)	8
BALATONI SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK (4. sz. melléklet)	8
BEUTAZÓ FORGALOM A LEGFONTOSABB PIACAINKRÓL, A SZOMSZÉDOS ORSZÁGOKBÓL, A FELTÖREKVŐ PIACOKRÓL (6. sz. melléklet).....	9
KONTINENSEK, KIEMELT RÉGIÓK.....	10
EURÓPAI RÉGIÓK.....	10
KÖZÉP – KELET – EURÓPAI ORSZÁGOK.....	11
EURÓPAI NAGYVÁROSOK	11
MELLÉKLETEK.....	12
1. sz. melléklet - HAZAI SZÁLLODAI KAPACITÁS – KSH	12
2.sz. melléklet - ORSZÁGOS SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK - KSH.....	13
3.sz. melléklet - BUDAPESTI SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK – KSH	14
4.sz. melléklet - BALATONI SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK – KSH	15
5.sz. melléklet - A SZÁLLODAI VENDÉGÉJSZAKÁK MEGOSZLÁSA – KSH	16
6.sz. melléklet - BEUTAZÓ FORGALOM A LEGFONTOSABB PIACAINKRÓL, A SZOMSZÉDOS ORSZÁGOKBÓL, S A FELTÖREKVŐ PIACOKRÓL – KSH.....	16
a.Országos adatok	16
b.Budapesti adatok.....	17
7.sz. melléklet – 2015-BEN MEGNYÍLT, ILLETVE ELŐKÉSZÍTÉS, ÉPÍTÉS ALATT ÁLLÓ SZÁLLODÁK.....	17

TREND RIPORT

A hazai és nemzetközi szállodaipar 2016. I. negyedévi teljesítményéről

FŐBB TENDENCIÁK, VÁLTOZÁSOK

- 2016 ELSŐ KÉT HÓNAPJÁNAK KEDVEZŐ TELJESÍTMÉNYE UTÁN TURIZMUSUNK EREDMÉNYEI MÁRCIUSBAN TOVÁBB JAVULTAK. EZT MUTATJA, HOGY A MAGYARORSZÁGI SZÁLLODÁK. ELSŐ NEGYEDÉVES ÖSSZES BRUTTÓ FORGALMA 9,9%-KAL, BRUTTÓ SZOBA ÁRBEVÉTELE 13,1%-KAL FELÜLMÚLTA A BÁZIST
- A BELFÖLDI VENDÉGÉJSZAKÁK 15,8%-KAL, A KÜLFÖLDIEK 8,4%-KAL NÖTTEK SZÁLLODÁINKBAN
- A HAZAI KERESLET RENDKÍVÜLI ERŐSÖDÉSÉHEZ NAGYBAN HOZZÁJÁRULT A SZÉP KÁRTYA KIEMELKEDŐ, 24,2%–KAL BŐVÜLŐ SZÁLLODAI FELHASZNÁLÁSA.. EMELLETT A FORGALOM NÖVEKEDÉSÉT SEGÍTETTE, HOGY MÁRCIUSBAN 2 HOSSZÚ HÉTVEGE VOLT – A HÚSVÉTI ÜNNEPEK, ILLETVE MÁRCIUS 15. – MELYEK FŐLEG A BELFÖLDI KERESLETET ÉLÉNKÍTETTÉK
- A KÜLFÖLDI VENDÉGSZÁM NÖVEKEDÉSÉBEN IDÉN JANUÁR – MÁRCIUS KÖZÖTT A VIDÉKI SZÁLLODÁK MESSZE MEGELŐZTÉK A BUDAPESTI HOTELEKET. A BUDAPESTEN KÍVÜLI HOTELEKBEN A KÜLFÖLDI VENDÉGÉJSZAKÁK SZÁMA 16,6%–KAL, BUDAPESTEN CSAK 4,6%-KAL NÖTT
- A MAGYARORSZÁGI SZÁLLODÁKBAN JELENTKEZŐ ÖSSZES KÜLFÖLDI VENDÉGÉJSZAKA 84,8%-A EURÓPÁBÓL, 9,6%-A ÁZSIÁBÓL, 5,1%-A AMERIKÁBÓL, 1%-A AUSZTRÁLIÁBÓL, AFRIKÁBÓL ÉRKEZETT AZ I. NEGYEDÉVBEN
- AZ EURÓPAI UNIÓBÓL ÉS AZ EURÓPAI ORSZÁGOKBÓL IS 7,3-7,3%-KAL, ÁZSIÁBÓL 21,6%–KAL NÖTT A SZÁLLODAI VENDÉGÉJSZAKÁK SZÁMA. UTÓBBIBAN NAGY SZEREPE VOLT ANNAK, HOGY KÍNÁBÓL 88,9%, IZRAELBŐL 25% VOLT A NÖVEKEDÉS
- LEGNAGYOBB BEUTAZÓ PIACAINKRÓL KIEMELKEDŐ NÖVEKEDÉS VOLT AUSZTRIÁBÓL (+9%), CSEHORSZÁGBÓL (+23,5%), ROMÁNIÁBÓL (+21%)
- FOLYTATÓDOTT AZ OROSZ PIAC MÁSFÉL ÉV ÓTA TARTÓ LEÉPÜLÉSE. AZ ELSŐ HÁROM HÓNAPBAN 9,5% – MÁRCIUSBAN 5% – VOLT AZ OROSZ VENDÉGÉJSZAKÁK SZÁMÁNAK CSÖKKENÉSE
- FELTŰNŐ, HOGY AZ OROSZ–UKRÁN KONFLIKTUS FOLYTATÓDÁSA ELLENÉLRE – AZ ELSŐ NEGYEDÉVBEN AZ UKRÁN SZÁLLODAI VENDÉGÉJSZAKÁK SZÁMA 48,7%–KAL NAGYOBB LETT
- HAGYOMÁNYOSAN LEGNAGYOBB PIACUNKRÓL, NÉMETORSZÁGBÓL IS FOLYTATÓDOTT AZ ELMÚLT ÉVEKBEN TAPASZTALT NEGATÍV TENDENCIA. A VENDÉGÉJSZAKÁK SZÁMA AZ IDEI ÉV ELSŐ HÁROM HÓNAPBAN 0,5%–KAL LETT KEVESEBB. EZZEL SZEMBEN MÁRCIUSBAN 1%-OS BŐVÜLÉS VOLT
- AZ ORSZÁGOS SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEKET – ÉVEK ÓTA ELŐSZÖR – A VIDÉKI HOTELEK HÚZTÁK MAGUKKAL. EZEK ÖSSZES BRUTTÓ FORGALMA 14%–KAL, SZOBAÁRBEVÉTELE 18,9%–KAL NÖTT, MIKÖZBEN A FŐVÁROSBAN AZ ÖSSZES FORGALOM CSAK 5,4%–KAL, A SZOBAÁRBEVÉTEL CSUPÁN 7,8%-KAL LETT NAGYOBB A 2015 ELSŐ HÁROM HÓNAPJÁBAN ELÉRTNÉL

- VIDÉKI SZÁLLODÁINKBAN A BELFÖLDI VENDÉGÉJSZAKÁK SZÁMA 16,4%–KAL, A KÜLFÖLDI 16,9%–KAL EMELKEDETT. UTÓBBI A SZLOVÁK, A CSEH, A ROMÁN, AZ UKRÁN, AZ OSZTRÁK KERESLET ÁTLAGOT MEGHALADÓ ERŐDÖSÉSÉNEK TULAJDONÍTHATÓ
- A BALATONI RÉGIÓBAN LEVŐ SZÁLLODÁK ÖSSZES FORGALMA 15,1%–KAL, SZOBAÁRBEVÉTELE 24,3%–KAL MÚLTA FELÜL A BÁZIST
- A SZÁLLODAI KATEGÓRIÁK KÖZÖTT ORSZÁGOS SZINTEN AZ I. NEGYEDÉVBEN ORSZÁGOS SZINTEN A 3* HOTELEK TELJESÍTETTEK LEGJOBBAN. EZEKNÉL A REVPAR MUTATÓ NÖVEKEDÉSE 16,5%–KAL MÚLTA FELÜL A MÚLT ÉVIT. BUDAPESTEN ELLENBEN AZ 5* HOTELEK TELJESÍTMÉNYE VOLT KIEMELKEDŐ, MELYEKNÉL A REVPAR 11,1%–KAL JAVULT A TAVALYIHOZ KÉPEST
- 2016 I. NEGYEDÉVÉBEN ORSZÁGOS SZINTEN ÖSSZESEN 2 HOTEL 125 SZOBÁVAL, MINDKETTŐ BUDAPESTEN NYÍLT MEG. 2015. SORÁN ORSZÁGOS SZINTEN ÖSSZESEN 22 SZÁLLODA – EBBŐL BUDAPESTEN 4, VIDÉKEN 18 – NYÍLT MEG 941 SZOBÁVAL.

ELŐREJELZÉS

- AZ MSZÉSZ ÁLTAL A BUDAPESTI TAGSZÁLLODÁKTÓL GYŰJTÖTT ADATOK AZT MUTATJÁK, HOGY 2016. MÁJUS-JÚNIUS-JÚLIUS-AUGUSZTUS HÓNAPOKBAN A VÁRHATÓ SZOBAFOGLALTSÁG A 3*-OS KATEGÓRIÁBAN 80-85%, A 4*-OS KATEGÓRIÁBAN 80-90%, AZ 5*-OSBAN AZ ELŐREJELZÉSEK SZERINT 75-85% KÖZÖTT VÁRHATÓ. MEGJEGYEZZÜK, HOGY A JELENLEGI RENDELÉSÁLLOMÁNY ALACSONY, AZAZ A HOTELEK AZ UTOLSÓ HETEKBE TELNEK MEG A „LAST MINUTE” , DÖNTŐEN INTERNETEN ÉRKEZŐ FOGLALÁSOKKAL.

ÖSSZEFOGLALÓ

SZÁLLODAI KAPACITÁS – március (KSH)			
Országos	2015	2016	változás
5*	2 215	2 004	90,5%
4*	18 877	20 519	108,7%
3*	8 471	9 473	111,8%
Összes minősített	29 677	32 178	108,4%
Kategória nélküli	23 176	21 860	94,3%
Mindösszesen	52 853	54 038	102,2%

- 2016 márciusában a magyarországi szállodai kínálat, a szobák száma országos szinten - 54.038 - a múlt évinél 2,2%-kal, Budapesten 2,8%-kal, a Balatonon 8,2%-kal nagyobb volt.

ORSZÁGOS SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK (KSH)			
	2015	2016	b.index
	jan.-márc.		
Vendégéjszaka - összesen	3 358	3 753	111,8%
- belföldi	1 513	1 753	115,8%
- külföldi	1 845	2 000	108,4%
Szobafoglaltság	41,9	44,7	2,8 %pont
Bruttó átlagár	15 545	16 105	103,6%
Bruttó REVPAR	6 510	7 194	110,5%

- Az első negyedében a szállodai vendégéjszakák száma országos szinten 11,8%-kal, Budapesten 5,3%-kal, a fővároson kívüli szállodákban 16,6%-kal, a Balatoni régióban 22,5%-kal nőtt. A hazai szállodák átlagos kihasználtsága 44,7% (a bázisnál 2,8%ponttal magasabb), bruttó átlag szoba ára 16.105 Ft (bázis i. 103,5%), bruttó REVPAR mutatója 7.194 Ft (bázis i. 110,5%) lett a KSH gyorsjelentése szerint.

- Az első negyedévben országos szinten a szállodák bruttó szoba árbevétele 34.362 millió Ft (bázis i. 113,1%), összes bruttó forgalma 63.154 millió Ft (bázis i. 109,9%) volt.

REVPAR (EUR) - STR			
	2015	2016	változás b.index
	jan.-márc.		
Ausztria	54,7	60,1	109,9%
Csehország	30,9	35,4	114,6%
Magyarország	33,1	35,7	107,9%
Szlovákia	29,4	33,2	112,9%
Lengyelország	31,4	32,5	103,7%

- A hazai szállodák idén I-III. hónapban a Közép-Kelet-európai régióban vizsgált öt ország - Ausztria, Csehország, Lengyelország, Magyarország, Szlovákia - között a REVPAR mutatót (egy kiadható szobára jutó szoba árbevétel) tekintve 35,7€-vel a 2. helyen voltak.

- 2016 első negyedévben a KSH adatai szerint a budapesti szállodák átlagos kihasználtsága 53,5% (a bázisnál 0,5%ponttal magasabb), bruttó átlag szoba ára 18.584 Ft (bázis i.103%), bruttó REVPAR mutatója 9.935 Ft (bázis i. 104,1%) volt. A fővárosban a REVPAR mutató az

5* kategóriában 23.909 Ft (index:111,1%), a 4* kategóriában 8.416 Ft (index:105,3%), a 3* kategóriában 4.706 Ft (index: 105,3%) volt.

- Budapesten a szállodák bruttó szoba árbevétele 10.269 millió Ft (bázis i. 107,8%), összes bruttó forgalma 29.114 millió Ft (bázis i. 105,4%) volt.

- Fel kell hívni a figyelmet arra, hogy idén az első három hónapban a hazai szállodákban jelentkező **összes vendégéjszaka 40,6%-a, a belföldi vendégéjszakák 10,8%-a, a külföldi vendégéjszakák 66,8%-a, az összes szállodai árbevétel 46,1%-a, szoba árbevétel 50,3%-a budapesti hotelekben realizálódott miközben a szállodai kapacitás – szobaszám – 35,4%-a volt Budapesten.**
- Budapest az STR riportban szereplő 31 város között az első negyedévben szobafoglaltságban 55,2%-kal a 20. (Athént, Bakut, Belgrádot, Isztambult, Moszkvát, Pozsonyt, Rigát, Rómát, Szentpétervárt, Szófiát, Vilniust megelőzve), nettó átlag szobaárban 67,4€-val a 26. (Pozsonyt, Rigát, Szentpétervárt, Varsót, Vilniust megelőzve), nettó REVPAR-ban 37,2€-val a 24. (Bakut, Belgrádot, Pozsonyt, Rigát, Szentpétervárt, Szófiát és Vilniust megelőzve) helyet érte el.

REVPAR (EUR) - STR			
	2015	2016	változás
	jan.-márc.		b.index
Budapest	35,1	37,2	105,9%
Pozsony	28,1	32,1	114,1%
Prága	33,2	38,5	116,2%
Bécs	50,5	52,1	103,2%
Varsó	39,8	39,7	99,7%

- Január – március között a Közép-kelet-európai régióban a vizsgált 5 főváros – Bécs, Budapest, Prága Pozsony, Varsó – között Budapest a REVPAR mutató tekintetében 37,2€-val a 4. helyet érte el Pozsony előtt, Bécs, Prága és Varsó mögött az STR riport szerint.

- A KSH adatai alapján 2016 I.-III. hónapokban a vidéki szállodák összes forgalma 34.040 millió Ft (bázis i. 114%), bruttó szoba árbevétele 17.269 millió Ft (bázis i. 118,9%) volt. Ezek szerint 2016 első negyedévében az országos összes szállodai forgalomnak 53,9%-a, a szoba árbevételnek 49,7%-a realizálódott a Budapesten kívüli szállodákban.
- A Balatoni régióban 2016 I.-III. hónapokban a szállodák átlagos kihasználtsága 41,3%, a bázisnál 4,4% ponttal jobb, bruttó átlag szobaár 13.557 Ft (bázis i. 107,2%), bruttó REVPAR mutató 5.601 Ft (bázis i. 119,9%), bruttó szoba árbevétele 3.659 millió Ft (bázis i. 124,3%), összes árbevétele 7.550 millió Ft (bázis i. 115,1%) volt. A balatoni szállodák szoba árbevétele az országosnak 10,6%-át, az összes árbevétele az országosnak 12%-át tette ki januárban.
- A Balatoni régióban 2016 az év első három hónapjában a szállodai vendégéjszakákból 71,5% volt a belföldiek, 28,5% volt a külföldiek részaránya. A külföldi a bázishoz képest 7,3%-kal, a belföldi 30%-kal nagyobb lett.
- Fel kell hívni a figyelmet arra, hogy a szobaárak, a REVPAR, a forgalom növekedését az év első negyedévében az EUR/HUF árfolyam változása kis mértékben javította, mert a három havi átlag 312,1 HUF/EUR árfolyam a 2015 január – márciusi 309 Ft árfolyamnál 1%-kal gyengébb volt.

Bruttó REVPAR (HUF) - KSH			
	2015	2016	változás
	jan.-márc.		
összesen	6 510	7 194	110,5%
5*	19 291	21 587	111,9%
4*	7 558	8 306	109,9%
3*	3 588	4 180	116,5%
gyógy	7 788	8 948	114,9%

- 2016. I-III. hónapokban országos szinten a 3* hotelek teljesítménye javult a legnagyobb mértékben. Ezeknél a bruttó REVPAR (4.180 Ft) 16,5%-kal felülmúlta a bázist. A 3* szállodák kihasználtsága 41,1% (2,5%pont javulás), a bruttó átlag szobaár 10.177 Ft (index: 109,4%) lett. Az 5* kategóriában 59,6% szobafoglaltságot (1,7% pont javulást), 36.248 Ft bruttó szobaárat, (index: 108,7%), 21.587 Ft bruttó REVPAR-t (index:111,9%) értek el. A 4*-os hoteleknél volt a legkisebb, +9,9% a bruttó REVPAR (8.306 Ft) emelkedése. Ebben a kategóriában a kihasználtság 53,2% (+2,9% ponttal jobb a bázisnál), a 15.618 Ft bruttó átlag szobaár 4%-kal

múlta felül a bázist.

A szállodai TREVPAR (egy kiadható szobára jutó teljes árbevétel) országos szinten az első negyedévben 12.574 Ft volt, ami 2,9%-kal magasabb a 2015 első három hónapjában elértnél.

A KSH jelentése szerint a belföldi kereslet szempontjából nagyon fontos SZÉP kártya forgalom a hazai szállodákban 2016 I-III. hónapjaiban 2.791 millió Ft volt, ami a bázisban elért 2.248 millió Ft-nál 24,2%-kal nagyobb.

- Az idén január - március között a szállodákban beváltott összesen 2.791 millió Ft értékű SZÉP kártya a magyarországi hotelek belföldi 13.211 millió Ft szállásdíj bevételének 21,1%-át tette ki.
- Márciusban a szállodákban jelentkező SZÉP kártya forgalom 1.121 millió Ft volt, ami 32,8% nagyobb volt a 2015. márciusinál.

TOP 10 BEUTAZÓ PIACUNK (KSH)		
Ország	vendégéjszakák száma 2016. jan.-márc. (1000-ben)	Bázis index
Németország	211	99,5%
Egyesült Királyság	172	104,1%
Ausztria	158	109,0%
Olaszország	136	89,1%
Csehország	107	123,5%
Oroszország	105	90,5%
Románia	94	121,0%
Szlovákia	74	152,5%
USA	72	103,0%
Franciaország	69	94,1%

- Legnagyobb beutazó piacaink közül az első negyedévben jelentős volt a szállodai vendégéjszakák számának növekedése a szlovák (+52,5%), a cseh (+23,5%), a román (+21%) és az osztrák (+9%) piacokról, de nőtt a vendégéjszakák száma Nagy Britanniából (+4,1%) és az USA-ból (+3%) is. Visszaesés volt Olaszországból (-10,9%), Oroszországból (-9,5%), és Franciaországból (-5,9%).

- A szomszédos országok közül Szlovákiából (+52,5%), Romániából (+22%), Ukrajnából (+48,7%), Romániából (+21%), Ausztriából (+9%), Szerbiából (+2,9%) nőtt, de, Horvátországból (-8,2%), Szlovéniából (- 5,7%) csökkent a szállodai vendégéjszakák száma.

- Hagyományosan legnagyobb piacunkról, Németországból folytatódott az elmúlt években tapasztalt negatív tendencia, a vendégéjszakák száma 0,5%-kal kevesebb lett az év első három hónapjában.
- Idén tovább folytatódott az orosz piac elmúlt másfél évben tapasztalt leépülése. Január – március között a szállodai vendégéjszakák száma Oroszországból 9,5%-kal csökkent 2015 hasonló időszakához képest.
- Az európai országokból – amelyek részesedése 65,1% volt az összes külföldi vendégéjszakából – 7,3%, az ázsiai országokból – amelyek részesedése az összes külföldi vendégéjszakából 9,6% volt – 21,6%-os növekedés mutatkozott. Az EU tagországokból 7,3%-kal nőtt a szállodai vendégéjszakák száma.
- 2016 I.-III. hónapjaiban szállodáinkban a vendégéjszakák száma Dél-Dunántúlon 16,9%-kal, Dél-Alföldön 23,5%-kal Észak-Magyarországon 12,7%-kal, a Balatoni régióban 22,6%-kal, Nyugat-Dunántúlon 11%-kal, Közép-Magyarországon 6,4%-kal, Észak-Alföldön 15,2 %-kal, a Tisza-tónál 68,8%-kal, Közép-Dunántúlon 8,9%-kal nőtt.
- Az első három hónapban Európában a szállodák szobafoglaltsága (61,1%) javult, az átlag szobaár (102,3€) kissé csökkent, a REVPAR (62,5€) a múlt évi szinten maradt. Az STR riportban vizsgált európai régiók között Dél-Európában érték el a legnagyobb, 6,9%-os növekedést a REVPAR mutató (56,7€) tekintetében 2015-höz képest.
- Kelet-Európában a szállodák kihasználtsága 1,7% ponttal javulva 50,6% lett. Az átlag szobaár (64,1€) 0,7%-kal romlott, a REVPAR mutató 32,4€ (bázis i. 99,6%) lett.

MEGJEGYZÉS: Az MSZÉSZ havonta készülő Trend riportja a KSH, az STR riport adatainak felhasználásával készül. A KSH az összes hazai szálloda adatait tartalmazza, az STR a részére adatokat szolgáltató hotelek adataira épül. Ez az STR esetében 62 szállodát – 12.185 szobát – jelent. A KSH adatainak felhasználásával szállodáink teljesítményét országos szinten, Budapestre, a balatoni régióra vonatkozóan mutatjuk be. Az STR adatai alapján elemezzük a hazai szállodai teljesítményeket nemzetközi összehasonlításban. A KSH adatai 1-5* szállodákat tartalmaznak, ezzel szemben az STR riport adatbázisában 1 és 2* hotelek nincsenek.

Magyarországon 2016 I. negyedévében összesen 2 szálloda nyílt meg 125 szobával, mindkettő Budapesten.

2015-ben országos szinten **összesen 26 szálloda nyílt meg 887 szobával. Ebből vidéken 22 – 635 szobával – Budapesten 4 hotel – 252 szobával – működik.**

RÉSZLETES ELEMZÉSEK

HAZAI SZÁLLODAI KAPACITÁS (1. sz. melléklet)

- A KSH adatai szerint a magyarországi szállodai kapacitás 2016 márciusában összesen 54.038 szobából állt, ami 1.185 szobával, 2,2%-kal nagyobb a 2015. márciusinál.
- A KSH kimutatásában az 5*-os kategóriában 2.004, a 4*-ban 20.519, 3*-ban 9.473 szoba szerepel, melyek a 2012. július 1-jével nemzeti védjegyként elfogadott, s így hivatalossá vált Hotelstars (HSU) minősítési rendszerben minősített szállodák szoba kapacitását mutatják. 2016 márciusában a hazai szállodai kapacitás 59,5%-a, 32.178 szoba volt minősítve a HSU rendszerben, ami 8,4%-os növekedést jelent a minősített szállodai szobák számában a bázishoz képest. A 2* kategóriában összesen 8 szálloda 174 szobával, 1* kategóriában 1 szálloda 28 szobával csatlakozott a HSU rendszerhez.

- **A gyógy szállodákban 5.345 szobát tartottak nyilván, ami 0,9%-kal nagyobb a múlt évinél.**

Megjegyzés: az MSZÉSZ folyamatosan végzi a HSU szerinti minősítéseket, azok megtörténtével értesíti a KSH-t, így év közben folyamatosan nyomon követhető, hogyan alakul a minősített szállodák számának alakulása az előző évhez képest.

- **Budapesten 2016 III. hónapjában összesen 19.151 szállodai szobát üzemeltettek, ami 513 szobával, 2,8%-kal volt nagyobb a bázisnál.**
- **A fővárosban az 5* kategóriában 1.283, a 4* és a 3* kategóriában 7.844, illetve 2.796 szoba látható a KSH kimutatásában.** Ezek szerint a múlt évhez hasonlítva az 5*-ban a HSU rendszerben minősített szállodai kapacitás 14,5%-kal csökkent, a 4*-ban 8,8%-kal, a 3*-ban 8,57%-kal nőtt a minősített szobák száma a tavalyihoz képest. 2016 márciusában a HSU nemzeti védjegyrendszerben minősített szobák száma **11.923 volt, ami a fővárosi teljes szállodai kapacitás 62,3%-át tette ki.**
- **A balatoni régióban 2016 márciusában összesen 8.276 szobát, a bázisnál 630 szobával, 8,2%-kal többet üzemeltettek.** Itt az 5* kategóriában a múlt évhez hasonlóan a teljes kapacitás (230 szoba), a 4*-ban 3.209 szoba, és 3* kategóriákban 1.914 szoba minősítése történt meg a HSU rendszerben. A 4* kategóriában 16,8%-kal, a 3*-ban 6,2%-kal több volt a múlt évinél a minősített szobák száma. Az év harmadik hónapjában a működő szállodai szobák **64,7%-a már a HSU rendszerhez csatlakozott hotelekben volt.**

ORSZÁGOS SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK (2. sz. melléklet)

- A KSH adatai szerint idén az első három hónapban a hazai szállodákban összesen 3.753 ezer vendégéjszakát töltöttek el a vendégek, ami 11,8%-kal több volt a bázisnál. Ezen belül a belföldi vendégéjszakák – 1.753 ezer – száma 15,8%-kal, a külföldieké – 2.000 ezer – 8,4%-kal nőtt.
- A szállodák átlagos kihasználtsága 2016 I-III. hónapjaiban 44,7% volt, ami 2,8% ponttal meghaladta a bázist.
- A bruttó átlag szobaár a vizsgált időszakban 16.105 Ft-ot tett ki, ami 3,6%-kal nagyobb a 2015 első három hónapjában elértnél. Az EUR/HUF átlag árfolyam idén az első negyedévben 312,1Ft volt, ami a bázisnál 1%-kal gyengébb volt, azaz kis mértékben, de pozitívan hatott az átlag szobaárakra, a REVPAR mutatóra, a bevételekre.
- A bruttó REVPAR 7.194 Ft lett, ez a múlt évinél 10,5%-kal magasabb.
- Az egyes szállodai kategóriákat vizsgálva megállapítható, hogy a legnagyobb növekedést a 3* kategóriában érték el a hotelek. Ezeknél január – március között a szobafoglaltság 41,1% (ami a bázisnál 2,5%ponttal nagyobb), a bruttó átlag szobaár 10.177 Ft (bázis i. 109,4%), a bruttó REVPAR 4.180 Ft (bázis i. 116,5%), volt. Az 5* kategóriában a szobafoglaltság 59,6% (ami a bázisnál 1,7%ponttal nagyobb), a bruttó átlag szobaár 36.248 Ft (bázis i. 108,7%), a bruttó REVPAR 21.587 Ft (bázis i. 111,9%) lett. A 4* szállodák 53,2% kihasználtságot (a bázisnál 2,9% ponttal nagyobb), 15.618 Ft bruttó átlag szobaárat (bázis i. 104%), 8.306 Ft bruttó REVPAR-t (bázis i.109,9%) értek el.
- A gyógy szállodák teljesítményének növekedése az országos szállodai teljesítményekénél jobb volt. Ennél a szálloda típusnál az elért 54,2%-os kihasználtság 3,5% ponttal felülmúlta a múlt évit. A 16.505 Ft bruttó átlag szobaár 7,4%-kal, a 8.948 Ft bruttó REVPAR 14,9%-kal jobb a bázisnál.
- Idén az első három hónapban a bruttó TREVPAR (egy kiadható szobára jutó teljes szállodai árbevétel) 13.222 Ft (bázis i. 107,3%). Ez a mutató márciusban 14.447 Ft lett, a bázist 13,7%-kal múlja felül. Márciusban a bruttó TREVPAR az 5* kategóriában az 42.605 Ft (bázis i. 119,6%), a 4*

kategóriában 17.698 Ft (bázis i. 113,8%), a 3* hoteleknél 8.507 Ft (bázis i. 111,4%), a gyógy szállodáknál 19.372 Ft (bázis i.: 118,8%) lett.

- Márciusban a hazai szállodákban összesen 1.482 ezer vendégéjszaka realizálódott (bázis i. 116,3%), köztük 689 ezer belföldi (bázis i. 128,9%), 793 ezer külföldi (bázis i.107,1%). A kereslet dinamikus rendkívüli növekedése eredményeként ebben a hónapban az átlagos szobafoglaltság 50% - a múlt évinél 4,1%ponttal nagyobb - , a bruttó átlag szobaár 16.070Ft (bázis i.: 109,4%), a bruttó REVPAR 8.036Ft (bázis i.:119,3%) lett.

BUDAPESTI SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK (3. sz. melléklet)

- A KSH adatai szerint 2016 I.-III. hónapjaiban Budapesten a szállodai vendégéjszakák száma 1.524 ezer volt, ami a bázist 5,3%-kal múlta felül. Ezen belül a belföldieké 189 ezer (bázis i. 110,9%), a külföldieké 1.336 ezer (bázis i. 104,6%) volt.
- Az országos összes szállodai vendégéjszaka 40,6%-a, belföldi 10,8%-a, a külföldi 66,8%-a realizálódott a fővárosi hotelekben az első negyedévben.
- A budapesti szállodák átlagos kihasználtsága 53,5% volt, a bázisnál 0,5%ponttal erősebb lett. A bruttó átlag szobaár 18.584 Ft (bázis i. 103%), a bruttó REVPAR 9.935Ft (bázis i. 104,1%) lett.
- Az egyes szállodai kategóriákat vizsgálva megállapítható, hogy az idén az első három hónapban 5*-ban 66,4% kihasználtságot - ami a bázisnál 2,4% ponttal magasabb - 35.991 Ft bruttó átlag szobaárat (bázis i.: 107,1%), s 23.909 Ft bruttó REVPAR-t (bázis i.: 111,1%) érték el. A 4*-ban a szobafoglaltság 1,9% ponttal javulva 55,9%-ra változott, a bruttó átlag szobaár 15.065 Ft (bázis i. 101,6%), a bruttó 8.416 Ft REVPAR (bázis i. 105,3%) lett. A 3* kategóriában a 50,67% szobafoglaltság 0,5% ponttal romlott, a 9.305 Ft átlag szobaár 6,4%-kal, a 4.706 Ft bruttó REVPAR 5,3%-kal haladja meg a bázist.
- Márciusban a budapesti hotelekben összesen 623 ezer vendégéjszaka (bázis i. 105%), köztük 71 ezer belföldi (bázis i. 114,9%), 552 ezer külföldi (bázis i. :103,8%) jelent meg. A havi átlagos szobafoglaltság 62,9% -a múlt évinél 0,5% ponttal nagyobb -, a bruttó átlag szobaár 18.234 Ft (bázis i.:108,3%), a bruttó REVPAR 11.477 Ft (bázis i.:109,2%) lett.

BALATONI SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK (4. sz. melléklet)

- A Balaton régióban a szállodai vendégéjszakák száma 2015 I.-III.- ban 533 ezer, a bázisnál 22,5%-kal nagyobb volt. A belföldi vendégéjszakák száma (381 ezer) 30%-kal, a külföldieké (152 ezer) 7,3%-kal múlta felül a bázist. Az országos átlagtól eltérően a balatoni régióban a szállodai vendégéjszakáknak kisebb, csupán 28,5%-át töltötték külföldi vendégek a hotelekben.
- A szállodák átlagos kihasználtsága az év első három hónapjában 41,3% volt, ami a bázisnál 4,4% ponttal jobb. A bruttó átlag szobaár 13.557 Ft (bázis i. 107,2%), a bruttó REVPAR 5.601 Ft (bázis i. 119,9%) lett.
- 2016 márciusában a balatoni hotelekben összesen 220 ezer vendégéjszaka (bázis i.:137,5%), köztük 160 ezer belföldi (bázisi. 153,8%), 60 ezer külföldi (bázis i. 109,1%) realizálódott. A szállodák átlagos szobafoglaltsága 45,2% - a múlt évinél 6,7% ponttal nagyobb - a bruttó átlag szobaár 13.550 Ft (bázis i.:113,9%), a bruttó REVPAR 6.126 Ft (bázis i.: 133,8%) lett.

BEUTAZÓ FORGALOM A LEGFONTOSABB PIACAINKRÓL, A SZOMSZÉDOS ORSZÁGOKBÓL, A FELTÖREKVŐ PIACOKRÓL (6. sz. melléklet)

- Idén az első negyedévben a hazai szállodákban megjelenő összesen 3.753 ezer vendégéjszakából 2.000 ezret – az összesnek 53,3%-át – külföldi vendégek töltötték el.
- A külföldi vendégéjszakák – amelyek megoszlását az **5. sz. melléklet** tartalmazza – 84,4%-a Európából, 9,6%-a Ázsiából, 5,1%-a Amerikából érkezik. Ausztrália-Óceánia és Afrika részesedése együtt kb. 1%-ot tesz ki.
- **A legfontosabb 10 külföldi piacunk esetében január – március hónapokban – a múlt évhez képest – növekedés történt a szlovák (+52,5%), a cseh (+23,5%), a román (+21%), osztrák (+9%), a brit (+4,1%) és az amerikai (+3%) piacokról. Csökkent a vendégéjszakák száma Olaszországból (-10,9%), Oroszországból (-9,5%), Franciaországból (-5,9%) és Németországból (-0,5%).**
- **A szomszédos országokat vizsgálva az látható, hogy növekedés volt Szlovákiából (+52,5%), Ukrajnából (+48,7%), Romániából (+21%), Ausztriából (+9%) és Szerbiából (+2,9%). Csökkenés történt Horvátországból (- 8,2%) és Szlovéniából (-5,7%).**
- **2016 I.-III. -ban az un. feltörekvő piacok esetében Indiából +2,1%-kal, Kínából +88,9%-kal nőtt, Brazíliából 6,8%-kal, Oroszországból 9,5%-kal csökkent a vendégéjszakák száma. Meg kell jegyezni, hogy Oroszországból 105 ezer szállodai vendégéjszaka realizálódott, mellyel a 10 legnagyobb beutazó piacunk között a 6. helyen végeztek. A másik 3 feltörekvőnek számító piacról érkező vendégéjszakák száma a hazai szállodák számára még rendkívül alacsony. Ezt mutatja, hogy az első negyedévben **a magyarországi hotelekben összesen 37 ezer kínai, 7 ezer brazil, illetve 6 ezer indiai realizálódott.****
- **A KSH adatai szerint az I-III. hónapban Európából összesen 1.688 ezer, ezen belül az EU tagországokból 1.354 ezer szállodai vendégéjszaka érkezett. Az előbbi a szállodáinkban megjelenő összes külföldi vendégéjszakának 84,4%-át, az utóbbi 67,7%-át teszi ki, azaz az EU és különösen Európa részesedése külföldi vendégforgalmunkban meghatározó.**
- **Meg kell jegyezni, hogy míg Európából és az EU tagországokból is 7,3 - 7,3%-kal nőtt a szállodai vendégéjszakák száma az év első három hónapjában, addig az összes külföldi vendégéjszaka szám bővülés + 8,4% volt.**
- **Az Ázsiából érkező összesen 191 ezer szállodai vendégéjszaka az összes külföldi vendégéjszakának 9,6%-át tette ki, ami 21,6%-os növekedést jelent 2015 hasonló hónapjaihoz képest. A KSH itt tartja nyilván az izraeli vendégéjszakákat, melyek száma 61 ezer volt. Erről a piacról a növekedés 25% -ot tett ki.**
- Ha figyelembe vesszük, hogy az első három hónapban a japán szállodai vendégéjszakák száma 25 ezer (index: 103,5%), a kínai 37 ezer (index: 188,9%), az izraeli 61 ezer (index: 125%), a dél-koreai 27 ezer (index: 113,3%), az indiai 6 ezer (index: 102,1%) volt, s ezek együtt 156 ezret tettek ki, akkor megállapítható, hogy az ázsiai szállodai vendégéjszakák **81,7%-a ebből az 5 országból érkezett. A többi ázsiai országra vonatkozóan nem rendelkezünk adatokkal.**
- **Érdekes képet mutat, hogy mekkora a budapesti szállodák részaránya a 10 legfontosabb beutazó piacunkról érkező szállodai vendégéjszakákból. Míg a németből 43,1%, addig az oroszból 61,9%, az amerikaiból 90,3%, a britből 94,2%, a franciából 84%, az olaszból 89% a fővárosi szállodákban realizálódik. A feltörekvő piacok esetében a kínai vendégéjszakák 86,5%-a, brazil és indiai vendégéjszakák közel 100 %-a budapesti hotelekben jelenik meg.**

- **Budapesten – az országos átlagtól eltérően – I-III. hónapokban a 10 legnagyobb beutazó piacunk a szállodai vendégéjszakák számát tekintve a következő volt: Nagy-Britannia (162 ezer), Olaszország (121 ezer), Németország (91 ezer), Oroszország (65 ezer), USA (65 ezer), Izrael (58 ezer), Franciaország (58 ezer), Spanyolország (46 ezer), Ausztria (37 ezer), Görögország (35 ezer).. Meg kell jegyezni, hogy Ausztria, amely az év első három hónapjában országos szinten a szállodai vendégéjszakák számában a 3. helyen volt, Budapesten csak a 9. helyet érte el.**

Feltűnő, hogy míg országos szinten a német szállodai vendégéjszakák száma 0,5%-kal, Budapesten 3,5%-kal lett kevesebb a múlt évhez hasonlítva.

KONTINENSEK, KIEMELT RÉGIÓK

- Az STR riport adatai szerint 2016 első negyedében az egyes kontinensek, kiemelt régiók szállodai teljesítményét vizsgálva megállapítható, hogy szobafoglaltság terén a három legjobb eredményt Ausztrália & Óceánia (76,4%), Közél – Kelet (70,1,9%), és Délkelet – Ázsia (69,8%) szállodái érték el. A további sorrend Európa (61,1%), Észak-Amerika (60,4%), Dél-Amerika (54,5%) majd Észak-Afrika (43,7%). Szobafoglaltságban a múlt évhez képest a legnagyobb növekedés (+2,3% pont) Délkelet - Ázsiában volt tapasztalható, míg a legnagyobb visszaesés Észak – Afrikában (-6,4% pont) történt.
- **A nettó átlag szobaárakat tekintve a legjobb eredményt Közél-Keleten érték el a szállodák 171€-val.** Ezután következtek Ausztrália & Óceánia (128,4€), Délkelet – Ázsia (108,8€), Észak – Amerika (109€), Európa (102,3€), Észak – Afrika (85,4€) és Dél- Amerika (84€). Átlag szobaárban a múlt évhez képest a legnagyobb javulást (+ 3,5%) Észak-Amerikában sikerült a szállodáknak elérni. A legnagyobb visszaesés Dél – Amerikában (-14%) volt tapasztalható.
- **Nettó REVPAR-ban a vizsgált időszakban az első három helyen Közél-Kelet (123€), Ausztrália & Óceánia (98,1€), Délkelet – Ázsia (76%) végeztek. A legnagyobb mértékű javulást 2015- hoz képest (+ 2,9%) Észak-Amerikában érték el a szállodák a REVPAR mutatóban a vizsgált kontinensek, régiók között. Fel kell hívni a figyelmet, hogy Európát és Észak- Amerikát kivéve minden kontinensen, vizsgált régióban romlott a REVPAR mutató. A legnagyobb mértékben 18,7%-kal, Dél – Amerikában.**
- Az egyes kontinensek, kiemelt régiók szállodai teljesítményének alakulásában a politikai, gazdasági helyzet, a turizmus fejlődése, az adott régió idegenforgalmi vonzóképeségének alakulása mellett jelentős szerepe van a szezonális különbségeknek.

EURÓPAI RÉGIÓK

- Az STR riport szerint 2016 január – március között Európában a szállodák átlagos szobafoglaltsága 61,1%, nettó átlag szoba ára 102,3€, nettó REVPAR-ja 62,5€ volt. A szobafoglaltság 0,5% ponttal emelkedett, a nettó átlag szobaár 0,8%-kal romlott, a nettó REVPAR a múlt évi szinten maradt.
- **Az európai régiók között a legjobb teljesítményt szobafoglaltságban Észak – Európában (67,7%), nettó átlag szobaárban Nyugat - Európában (115,3€), nettó REVPAR-ban (69,9€) Észak - Európában érték el a szállodák.**
- **Kelet-Európában az év első három hónapjában a szállodák átlagos kihasználtsága 50,6% (ami a bázishoz képest 1,7% ponttal magasabb), nettó átlag szoba ára 64,1€ (bázis i. 96,3%), nettó REVPAR-ja 32,4€ (bázis i.99,5%) volt.**
- Az öt európai régió között **nettó REVPAR-ban** – ami komplexen fejezi ki a szállodák bevételi teljesítményét – **a legnagyobb növekedést az első negyedévben Dél- Európában érték el a hotelek (+6,9%), ahol ez a mutató 56,7€ volt.**

KÖZÉP – KELET – EURÓPAI ORSZÁGOK

- Az STR riport szerint a vizsgált öt közép-kelet-európai ország - Ausztria, Csehország, Lengyelország, Magyarország, Szlovákia – között az első negyedévben - a legjobb teljesítményt Ausztria szállodái érték el 58,5% szobafoglaltsággal, 102,7€ nettó átlag szobaárral, 60,1€ nettó REVPAR-ral.
- A 2. helyen a magyarországi hotelek végeztek a vizsgált országok között 54,7%-os kihasználtsággal, 65,3€ nettó átlag szobaárral, 35,7€ nettó REVPAR-ral. Ez 7,9%-kal lett jobb a bázisnál.
- A 2. helyet a csehországi hotelek szerezték meg 53,7% átlagos szobafoglaltsággal, 66€ nettó átlag szobaárral, illetve 35,4€ nettó REVPAR mutatóval.

EURÓPAI NAGYVÁROSOK

- 2016 első negyedévében az STR riportban szereplő városok között szobafoglaltságban az első 3 helyet Manchester (74,5%), London (72,7%) és Dublin (71,2%) szállodái szerezték meg.
- Nettó átlag szobaárakat illetően a legjobb eredményt elérő 3 város sorrendje Genf (273,7€) Zürich (222,4€) és Párizs (208,2€).
- Ugyanez nettó REVPAR-ban Genf (173,8€), Zürich (144€) és Párizs (130,9€).
- 2016 január – május között az STR riportban szereplő 31 európai város között Budapest szállodái szobafoglaltságban 55,2%-kal a 20. helyen (Athént, Bakut, Belgrádot Isztambul, Moszkvát, Pozsonyt, Rigát, Rómát, Szentpétervárt, Szófiát és Vilniust megelőzve), nettó átlag szobaárban 67,4€-val a 26. (Pozsonyt, Rigát, Szentpétervárt, Varsót és Vilniust megelőzve), nettó REVPAR-ban 37,2€-val a 24. helyen végeztek Baku, Belgrád, Pozsony, Riga, Szentpétervár, Szófia és Vilnius előtt.
- Márciusban az STR riportban szereplő 31 város között Budapesten a hotelek szobafoglaltságban 64,8%-kal a 17. (Athén, Baku, Belgrád, Brüsszel, Helsinki, Isztambul, Milánó, Moszkva, Pozsony, Riga, Róma Szt.Pétervár, Szófia és Vilnius előtt), nettó átlag szobaárban 66,8€-val a 26. (Pozsony, Riga, Szt.Pétervár, Varsó, és Vilnius előtt), nettó REVPAR-ban 37,2€-val a 24. (Baku, Belgrád, Pozsony, Riga, Szt.Pétervár, Szófia és Vilnius előtt) végeztek.
- Bécs - Budapest - Prága - Pozsony - Varsó szállodáinak idei első három havi teljesítményét összehasonlítva megállapítható, hogy átlagos kihasználtságban Varsó (65,8%), Prága (56,5%), Bécs (56,3%), Budapest (55,2%), majd Pozsony (52,5%) volt a sorrend. Nettó átlag szobaárban Bécs (92,6€), Prága (68,2€), Budapest (67,4€), Pozsony (61€), Varsó (60,4€) követték egymást. Nettó REVPAR-ban Bécs (52,1€), Varsó (39,7€), Prága (38,5€), Budapest (37,2€), majd Pozsony (32,1€) volt a sorrend.

A vizsgált 5 Közép-kelet-európai ország fővárosa között 2016 első három hónapjában REVPAR mutatóban Prága szállodái érték el a legnagyobb, +16,2%-os növekedést.

MELLÉKLETEK

1. sz. melléklet - HAZAI SZÁLLODAI KAPACITÁS - KSH

1. Hazai Adatok/KSH - 2016. március

Szállodai szobakapacitás			
Országos	2015	2016	index
5*	2 215	2 004	90,5%
4*	18 877	20 519	108,7%
3*	8 471	9 473	111,8%
Összes minősített	29 677	32 178	108,4%
Kategória nélküli	23 176	21 860	94,3%
Mindösszesen	52 853	54 038	102,2%
ebből gyógy	5 295	5 345	100,9%

Szállodai szobakapacitás			
Budapest	2015	2016	index
5*	1 501	1 283	85,5%
4*	7 208	7 844	108,8%
3*	2 578	2 796	108,5%
Összes minősített	11 287	11 923	105,6%
Kategória nélküli	7 351	7 228	98,3%
Mindösszesen	18 638	19 151	102,8%
ebből gyógy	769	839	109,1%

Szállodai szobakapacitás			
Balaton	2015	2016	index
5*	230	230	100,0%
4*	2 748	3 209	116,8%
3*	1 802	1 914	106,2%
Összes minősített	4 780	5 353	112,0%
Kategória nélküli	2 866	2 923	102,0%
Mindösszesen	7 646	8 276	108,2%
ebből gyógy	1 787	1 768	98,9%

2. sz. melléklet - ORSZÁGOS SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK - KSH

2. Hazai Szállodai Adatok/KSH

Vendégéjszakák (ezer)									
	2015	2016		2015	2016		2015	2016	
	január-február		b.index	március		b.index	január-március		b.index
összesen	2 089	2 271	108,7%	1 275	1 482	116,3%	3 358	3 753	111,8%
belföldi	976	1 064	109,0%	534	689	128,9%	1 513	1 753	115,8%
külföldi	1 112	1 207	108,5%	741	793	107,1%	1 845	2 000	108,4%

Szobafoglaltság									
	2015	2016	változás	2015	2016	változás	2015	2016	változás
	január-február		%pont	március		%pont	január-március		%pont
összesen	40,1	41,8	1,7	45,9	50,0	4,1	41,9	44,7	2,8
5*	55,4	56,5	1,1	62,5	65,5	3,0	57,9	59,6	1,7
4*	48,1	50,3	2,2	55,2	58,7	3,5	50,3	53,2	2,9
3*	35,6	37,3	1,7	43,1	48,1	5,0	38,6	41,1	2,5
gyógy	49,6	52,4	2,8	52,7	57,8	5,1	50,7	54,2	3,5

Bruttó Átlagár (HUF)									
	2015	2016		2015	2016		2015	2016	
	január-február		b.index	március		b.index	január-március		b.index
összesen	16 078	16 126	100,3%	14 689	16 070	109,4%	15 545	16 105	103,6%
5*	33 894	35 758	105,5%	32 372	37 066	114,5%	33 347	36 248	108,7%
4*	15 440	15 579	100,9%	14 013	15 681	111,9%	15 017	15 618	104,0%
3*	9 576	10 447	109,1%	9 001	9 784	108,7%	9 303	10 177	109,4%
gyógy	15 972	16 339	102,3%	14 270	16 796	117,7%	15 368	16 505	107,4%

REVPAR (HUF) (Bruttó)									
	2015	2016		2015	2016		2015	2016	
	január-február		b.index	március		b.index	január-március		b.index
összesen	6 457	6 748	104,5%	6 736	8 036	119,3%	6 510	7 194	110,5%
5*	18 804	20 195	107,4%	20 236	24 283	120,0%	19 291	21 587	111,9%
4*	7 438	7 840	105,4%	7 730	9 199	119,0%	7 558	8 306	109,9%
3*	3 415	3 900	114,2%	3 876	4 705	121,4%	3 588	4 180	116,5%
gyógy	7 921	8 555	108,0%	7 521	9 709	129,1%	7 788	8 948	114,9%

3. sz. melléklet - BUDAPESTI SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK - KSH

3. Budapesti Szállodai Adatok/KSH

Vendégéjszakák (ezer)									
	2015	2016		2015	2016		2015	2016	
	január - február		b.index	március		b.index	január - március		b.index
összesen	862	901	104,5%	594	623	105,0%	1 447	1 524	105,3%
belföldi	107	118	110,3%	532	552	103,8%	170	189	110,9%
külföldi	755	784	103,8%	62	71	114,9%	1 277	1 336	104,6%

Szobafoglaltság (%)									
	2015	2016	változás	2015	2016	változás	2015	2016	változás
	január - február		%pont	március		%pont	január - március		%pont
összesen	48,4	48,5	0,1	62,4	62,9	0,5	53,0	53,5	0,5
5*	60,5	62,9	2,4	70,6	73,2	2,6	64,0	66,4	2,4
4*	48,3	50,3	2,0	65,1	66,5	1,4	54,0	55,9	1,9
3*	45,0	44,7	-0,3	61,6	61,7	0,1	51,1	50,6	-0,5
gyógy	56,3	54,9	-1,4	65,6	62,8	-2,8	59,4	57,6	-1,8

Bruttó Átlagár (HUF)									
	2015	2016		2015	2016		2015	2016	
	január - február		b.index	március		b.index	január - március		b.index
összesen	18 933	18 819	99,4%	16 837	18 234	108,3%	18 043	18 584	103,0%
5*	33 817	35 440	104,8%	33 249	36 906	111,0%	33 605	35 991	107,1%
4*	15 338	15 292	99,7%	13 655	14 734	107,9%	14 828	15 065	101,6%
3*	9 177	9 663	105,3%	8 409	8 813	104,8%	8 745	9 305	106,4%
gyógy	17 304	17 806	102,9%	16 252	17 406	107,1%	16 914	17 658	104,4%

REVPAR (HUF) (Bruttó)									
	2015	2016		2015	2016		2015	2016	
	január - február		b.index	március		b.index	január - március		b.index
összesen	9 173	9 136	99,6%	10 510	11 477	109,2%	9 544	9 935	104,1%
5*	20 478	22 301	108,9%	23 479	27 024	115,1%	21 520	23 909	111,1%
4*	7 409	7 698	103,9%	8 887	9 802	110,3%	7 992	8 416	105,3%
3*	4 126	4 320	104,7%	5 179	5 438	105,0%	4 469	4 706	105,3%
gyógy	9 734	9 773	100,4%	10 652	10 929	102,6%	10 046	10 167	101,2%

4. sz. melléklet - BALATONI SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK - KSH

4. Balatoni Szállodai Adatok/KSH

Vendégéjszakák (ezer)									
	2015	2016		2015	2016		2015	2016	
	január - február		b.index	március		b.index	január - március		b.index
összesen	270	313	115,9%	160	220	137,5%	435	533	122,5%
belföldi	187	221	118,2%	104	160	153,8%	293	381	130,0%
külföldi	83	92	110,8%	55	60	109,1%	142	152	107,3%

Szobafoglaltság (%)									
	2015	2016	változás	2015	2016	változás	2015	2016	változás
	január - február		%pont	március		%pont	január - március		%pont
összesen	36,4	39,1	2,7	38,5	45,2	6,7	36,9	41,3	4,4
5*	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4*	49,8	50,6	0,8	50,6	54,3	3,7	48,6	51,9	3,3
3*	30,6	31,1	0,5	32,3	47,7	15,4	31,2	37,0	5,8
gyógy	54,6	54,8	0,2	56,7	60,0	3,3	55,4	56,6	1,2

Bruttó Átlagár (HUF)									
	2015	2016		2015	2016		2015	2016	
	január - február		b.index	március		b.index	január - március		b.index
összesen	13 015	13 562	104,2%	11 896	13 550	113,9%	12 646	13 557	107,2%
5*	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4*	15 460	15 707	101,6%	14 189	16 644	117,3%	14 918	16 052	107,6%
3*	6 528	7 370	112,9%	6 771	6 839	101,0%	6 635	7 126	107,4%
gyógy	13 280	13 546	102,0%	12 587	15 004	119,2%	13 066	14 072	107,7%

REVPAR (HUF) (Bruttó)									
	2015	2016		2015	2016		2015	2016	
	január - február		b.index	március		b.index	január - március		b.index
összesen	4 737	5 296	111,8%	4 578	6 126	133,8%	4 671	5 601	119,9%
5*	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4*	7 703	7 949	103,2%	7 171	9 035	126,0%	7 257	8 331	114,8%
3*	1 991	2 290	115,0%	2 184	3 259	149,2%	2 069	2 636	127,4%
gyógy	7 255	7 422	102,3%	7 140	9 003	126,1%	7 229	7 959	110,1%

5. sz. melléklet - A SZÁLLODAI VENDÉGÉJSZAKÁK MEGOSZLÁSA - KSH

10. Vendégéjszakák kontinensenkénti megoszlása				
	2015. I.-III.	részesedés	2016. I.-III.	részesedés
összes szállodai vendégj (ezerben)	3 358		3 753	
<i>ebből:</i>				
belföld	1 513	45,1%	1 753	46,7%
külföld	1 845	54,9%	2 000	53,3%
<i>ebből:</i>				
Európa	1 574	85,3%	1 688	84,4%
Ázsia	157	8,5%	191	9,6%
Amerika	97	5,3%	101	5,1%
Ausztrália és Óceánia	8	0,4%	8,6	0,4%
Afrika	9	0,5%	12	0,6%

6. sz. melléklet - BEUTAZÓ FORGALOM A LEGFONTOSABB PIACAINKRÓL, A SZOMSZÉDOS ORSZÁGOKBÓL, S A FELTÖREKVŐ PIACOKRÓL - KSH

a. Országos adatok

Ország	vendégéjszakák száma 2016. jan.-márc. (1000- ben)	Bázis index
Németország	211	99,5%
Egyesült Királyság	172	104,1%
Ausztria	158	109,0%
Olaszország	136	89,1%
Csehország	107	123,5%
Oroszország	105	90,5%
Románia	94	121,0%
Szlovákia	74	152,5%
USA	72	103,0%
Franciaország	69	94,1%
Szomszéd országok	vendégéjszakák száma 2016. jan.-márc. (1000- ben)	Bázis index
Ausztria	158	109,0%
Románia	94	121,0%
Szlovákia	74	152,5%
Ukrajna	57	148,7%
Szerbia	39	102,9%
Horvátország	15	91,8%
Szlovénia	8	94,3%

Feltörekvő piac	vendégéjszakák száma 2016. jan.-márc. (1000- ben)	Bázis index
Oroszország	105	90,5%
Kína	37	188,9%
Brazília	7	93,2%
India	6	102,1%

b. Budapesti adatok

Budapest	vendégéjszakák száma 2016. jan.-márc. (1000- ben)	Bázis index
Egyesült Királyság	162	103,4%
Olaszország	121	85,9%
Németország	91	96,5%
Oroszország	65	86,5%
USA	65	102,6%
Izrael	58	123,4%
Franciaország	58	89,9%
Spanyolország	46	125,1%
Ausztria	37	107,3%
Görögország	35	115,5%

Feltörekvő piac - Budapest	vendégéjszakák száma 2016. jan.-márc. (1000- ben)	Bázis index
Oroszország	65	86,5%
Kína	32	196,6%
Brazília	7	93,7%
India	6	101,2%

7. sz. melléklet - 2015-BEN MEGNYÍLT, ILLETVE ELŐKÉSZÍTÉS, ÉPÍTÉS ALATT ÁLLÓ SZÁLLODÁK

2015-2016-BAN MEGNYITOTT SZÁLLODÁK

Név	Település	Szobaszám		Nyitás dátuma
			m	
Hotel Brill	Orosháza	3*	25	2015. január
Levendula Hotel	Algyő	-	18	2015. február
Botrytis Hotel	Mád	-	6	2015. március
Best Western Plus Lakeside Hotel	Székesfehérvár	4*	86	2015. április

Meggyes Hotel	Szerencs	3*	29	2015. április
Elixír Hotel	Mórahalom	3*	29	2015. április
Prestige Hotel Budapest	Budapest, Vigyázó Ferenc u.	4* superior	85	2015. április
Bo33 Hotel****Family & Suites	Budapest, Szövetség u. 33.	4*	62	2015. május
Aria Hotel	Budapest, Hercegprímás u.5.	5*	52	2015. május
P4W Hotel-Residence Szombathely	Szombathely	3*	19	2015. tavasz
Hotel Lydia Luxury***	Balatonfüred	3*	15	2015. június
Hercegasszony Hotel Wellness&Garden	Mezőtúr	-	17	2015. június
Family Hotel	Balástya	3*	65	2015. június
Forgách-kastélyszálló	Mándok	-	10	2015. július
Hotel Auris	Szeged	4*	27	2015. július
Adele Boutique Hotel	Pécs	4*	19	2015.augusztus
Science**** Hotel Szeged	Szeged	4*	35	2015.augusztus
12 Revay Hotel	Budapest, Révai u. 12.	4*	56	2015. október
Borostyán Medhotel	Nyíradony - Tamásipuszta	4*	50	2015. november
Hotel Yacht****Wellness&Business	Siófok	4*	73	2015. november
Gotthard Therme Hotel & Conference	Szentgotthárd	4*	148	2015. november
Arkánium Medhotel	Balatonmáriaifürdő	3*	18	2015. december
Hotel Moments	Budapest, Andrássy út 8.	5*	90	2016. március
Mirage Medic Hotel	Budapest, Dózsa Gy. út 88.	4*	35	2016. március

ELŐKÉSZÍTÉS, ÉPÍTÉS ALATT ÁLLÓ SZÁLLODÁK

Név	Település	Szobaszám	Tervezett nyitás dátuma	
BUDAPEST				
Small Grand Hotel	Budapest, Asbóth u.	4*	107	2016. június
Three Corners Lifestyle Hotel	Budapest, Hőgyes E. u.	4*	60	2017. március
Hotel di Verdi	Budapest, Üllői út 89-91	5*	92	2017. május
Párizsi Udvar	Budapest, Ferenciek tere	5*	120	2017. május
-	Budapest, Akadémia u.	-	-	2017. június
Zenobia Palace Hotel	Budapest, Horváth Mihály tér	-	-	2017. december
Dorottya 8 Hotel	Budapest, Dorottya u. 8.	3*	120	2017
Airport Hotel (Ibis)	Budapest, Liszt Ferenc Repülőtér	3*	140	2017
Hotel Clark	Budapest, Clark Á. Tér	4*	86	2017
Renaissance Hotel MARRIOTT	Budapest, Vörösmarty tér	5*	180	2017-18
Private Palace Hotel	Budapest, Petőfi S. utca	5*	200	2017-18
Boutique Hotel	Budapest, Belgrád rakpart	-	90	2017

	24.			
-	Budapest, Petőfi S. utca	3*	50	2017
Déli Klotild Palota	Budapest, Ferenciek tere	5*	156	2018. II. negyedév
Meininger Hotel	Budapest, Fővám tér	4*	184	2018. tavasz
Balettintézet	Budapest, Andrássy út	5*	100-150	2018
-	Budapest, Nagydíófa u. 14.	-	190	2018
Rózsa 55. Szálloda	Budapest, Rózsa u. 55.	-	200	2018

VIDÉK

Portobello Wellness és Yacht Hotel	Esztergom	4*	95	2016. május
Selfness Hotel Vadvirág	Mátraszentimre	4*	11	2016. május
Medic & Wellness Hotel BONVITAL	Hévíz	4*superior	92	2016. május
Avalon Resort&Spa	Miskolctapolca	4* superior	65	2016 tavasz
Aura Medical and Wellness Hotel	Balatonfüred	4*	40	2016 tavasz
Hotel 135****	Villánykövesd	4* superior	24	2016 tavasz
Sunmarine Vitorlás Hotel	Balatonfenyves	3*	18	2016 nyár
Amancsics Medihotel	Siófok	4*	70	2016
Pilvax Hotel	Kalocsa	-	15	2016. január
Thermal Hotel Balance Lenti	Lenti	4*	94	2016. május
Hotel Füred Spa&Conference	Balatonfüred	4*	195	2016. május
Medihotel Esztergom****	Esztergom	4*	19	2016
Panoráma Hotel Noszvaj	Noszvaj	3*	41	2016
Hotel Provance	Hajdúszoboszló	4*	12	2016
-	Alsóörs	-	12	2016
Castellum Hotel Hollókő	Hollókő	4*	68	2016. március
Sportszálloda	Mezőkövesd	-	42	2016. nyár
MJUS Thermal Szálloda	Körmend	4*	123	2016. III.negyedév
Hell Ring Hotel	Szikszó	4*	22	2016 év vége
Krúdy Vigadó átépítése	Nyíregyháza	5*	-	2017