

A hazai és nemzetközi szállodaipar
teljesítményéről

2020. január

MSZÉSZ
MAGYAR SZÁLLODÁK
ÉS ÉTTERMEK SZÖVETSÉGE



TARTALOM

FŐBB TENDENCIÁK, VÁLTOZÁSOK	2
ORSZÁGOS ELEMZÉS	3
BUDAPESTI SZÁLLODÁK ADATAI	5
IDEGENFORGALMI RÉGIÓK ADATAI	6
GYÓGYSZÁLLODÁK ADATAI	10
TOP 10 BEUTAZÓ PIAC	10
NEMZETKÖZI KITEKINTÉS	13
SZÁLLODAI BERUHÁZÁSOK	16
MELLÉKLETEK	17
1. SZ. MELLÉKLET - HAZAI SZÁLLODAI KAPACITÁS – KSH	17
2. SZ. MELLÉKLET - ORSZÁGOS SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK - KSH	17
3. SZ. MELLÉKLET - BUDAPESTI SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK – KSH	18
4. SZ. MELLÉKLET – RÉGIÓS SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK – KSH	19
5. SZ. MELLÉKLET - A SZÁLLODAI VENDÉGÉJSZAKÁK MEGOSZTLÁSA – KSH	20
6. SZ. MELLÉKLET - BEUTAZÓ FORGALOM A LEGFONTOSABB PIACAINKRÓL, A SZOMSZÉDOS ORSZÁGOKBÓL, S A FELTÖREKVŐ PIACOKRÓL – KSH	21
A. ORSZÁGOS ADATOK	21
B. BUDAPESTI ADATOK	22
C. VIDÉKI ADATOK	22
D. BALATONI ADATOK	23
7. SZÁMÚ MELLÉKLET - BEVÉTELEK	24
A. NETTÓ SZOBAÁR BEVÉTELEK	25
8. SZ. MELLÉKLET – 2020-BAN MEGNYÍLT, ILLETVE ELŐKÉSZÍTÉS, ÉPÍTÉS ALATT ÁLLÓ SZÁLLODÁK	25

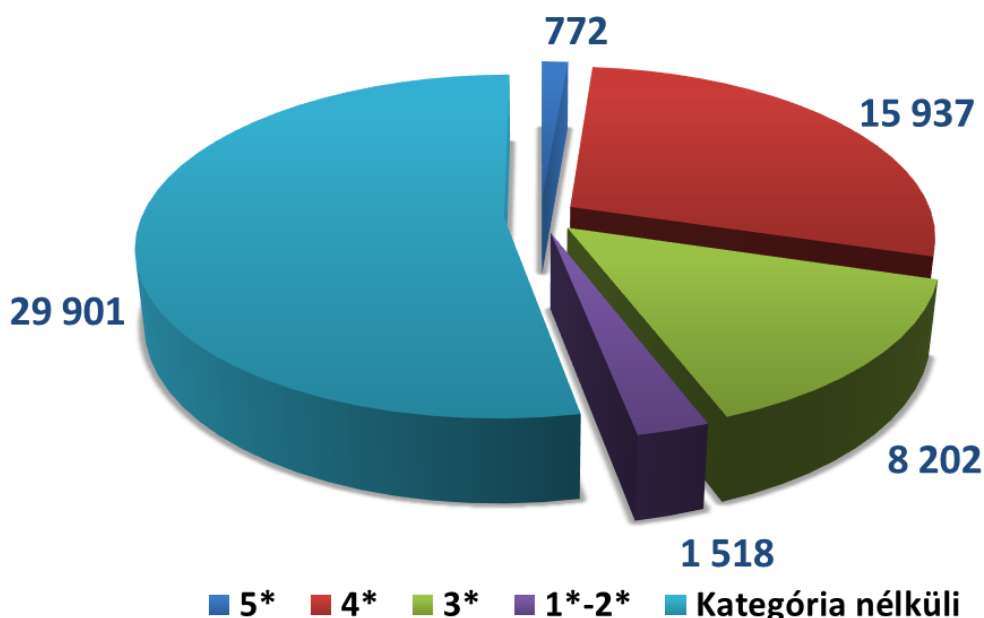
FŐBB TENDENCIÁK, VÁLTOZÁSOK

- 2020 januárjában a hazai szállodaipar minden várakozást felülmúlóan teljesített. A vendégéjszakák száma országosan 11,2%-kal, Budapesten 12,4%-kal, a fővároson kívüli hotelekben 10,4%-kal múlta felül a tavalyit. A kiemelkedő keresletnövekedésnek köszönhetően a szobafoglaltság országos szinten 3,2%ponttal növekedve 47,3%, Budapesten 4%ponttal emelkedve 57,7% lett.
- A hotelek teljes bruttó árbevétele országos szinten (31,43 milliárd Ft) 17,1%-kal, Budapesten (14,55 milliárd Ft) 20,8%-kal, a fővároson kívüli turisztikai régiókban (16,88 milliárd Ft) 14,2%-kal volt nagyobb a bázisnál.
- Fel kell hívni a figyelmet a *nettó* átlag szobaár, *nettó* REVPAR és a *nettó* szobaárbevétel minden eddigit meghaladó növekedésére. Országos szinten a *nettó* átlag szobaár 25%-kal, a *nettó* REVPAR 34,1%-kal, a *nettó* szobaárbevétel 36,5%-kal, Budapesten a *nettó* átlag szobaár 27%-kal, a *nettó* REVPAR 36,3%-kal, a *nettó* szobaárbevétel 40,7%-kal volt nagyobb a 2019 januárinál. A minden várakozást felülmúló növekedés a kereslet jelentős erősödése mellett annak tulajdonítható, hogy a szobakiadás ÁFA kulcsa 18%-ról 5%-ra mérséklődött, valamint a havi 334,3 HUF/EUR árfolyam 4,5%-kal gyengébb volt a tavalyinál.
- Januárban országos szinten a belföldi vendégéjszakák száma 5,9%-kal, a külföldieké 15,8%-kal felülmúlta a tavalyit.
- Arra is fel kell hívni a figyelmet, hogy a SZÉP kártya forgalom több mint duplájára, 104,9%-kal nőtt a hazai szállodákban.
- A 10 legnagyobb beutazó piacunkról növekedés mutatkozott **Romániából** (+39,4%), **Izraelből** (+34,1%), **Olaszországból** (+33,4%), **Ukrajnából** (+25,8%), az **Egyesült Királyságból** (+17,8%), **Csehországból** (+9%), **Oroszországból** (+5,2%), **Németországból** (+3,5%). Visszaesés történt hagyományos piacaink közül **Franciaországból** (-7,1%) és **Ausztriából** (-0,1%).
- A magyarországi szállodákban jelentkező külföldi vendégéjszakák 80,2%-a Európából, 13,8%-a Ázsiából, 4,7%-a Amerikából, 1,2%-a Ausztráliából és Afrikából érkezett.
- Az európai országokból 14,5%-kal, az Európai Unióból 14,6%-kal nőttek a szállodai vendégéjszakák, az USA-ból 9%, Ázsiából 22,6% növekedés mutatkozott. Utóbbi főleg a 49%-os kínai bővülésnek köszönhető.
- Az év első hónapjában országos szinten a szállodai kategóriák között *nettó* REVPAR-ban – egy kiadható szobára jutó *nettó* szobaárbevétel – az 5*-os hotelek (26.295 Ft) érték el a legnagyobb, 56,8% növekedést.

- Januárban a szállodai vendégéjszakák száma 7 turisztikai régióban (Balaton, Budapest – Közép – Dunavidék, Észak – Magyarország, Észak – Alföld, Dél – Dunántúl, Közép – Dunántúl, Tisza tó, Nyugat – Dunántúl) nőtt, 1 régióban (Dél – Alföld) csökkent.
- Turisztikai régióink szállodáinak teljesítményét értékelve megállapítható, hogy nettó REVPAR-ban 2 régió teljesített kiemelkedően. A Balatoni (6.971 Ft) és az Észak – Magyarországi (9.816 Ft). Az előbbi 41,7%-kal, az utóbbi 43,6%-kal múlta felül a 2019 évit.
- Idén januárban új szálloda nem nyílt Magyarországon.

ORSZÁGOS ELEMZÉS

Országos szobakapacitás - 2020. január



- 2020 januárjában a szállodai szobák száma országos szinten 56.330 (b.index: 102,1%), a fővároson kívüli szállodákban 35.801 (b.index: 101,6%) volt.
- A KSH kimutatásában az 5*-os kategóriában 772, a 4*-ban 15.937, 3*-ban 8.202 szoba szerepel, melyek a 2012. július 1-jével nemzeti védjegyként elfogadott, s így hivatalossá vált Hotelstars (HSU) minősítési rendszerben minősített szállodák szobakapacitását mutatják. Januárban a hazai szállodai kapacitás 46,9%-a, 26.429 szoba volt minősítve a HSU rendszerben, ami 12,7% növekedést jelent a minősített szállodai szobák számában a bázishoz képest.
- Az 1* és 2*-os kategóriában összesen 43 szálloda (2.448 szoba) csatlakozott a HSU rendszerhez. A múlt évhez képest 5*-ban 29%-kal csökkent, 4*-ban 20,6%-kal, 3*-ban 1%-kal nőtt a HSU rendszerben minősített szobák száma.

- *Megjegyzés:* az MSZÉSZ folyamatosan végzi a HSU szerinti minősítéseket, azok megtörténével értesíti a KSH-t, így év közben folyamatosan nyomon követhető, hogyan alakul a minősített szállodák számának alakulása az előző évhez képest.

SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK				
2020. január				
ORSZÁGOS		2019	2020	b.index
Vendégéjszaka (ezer)	összesen	1 305	1 451	111,2%
	belföldi	606	642	105,9%
	külföldi	700	810	115,8%
Szobafoglaltság (%)		44,1	47,3	+3,2%pont
Nettó átlagár (HUF)		16 385	20 476	125,0%
Nettó REVPAR (HUF)		7 218	9 677	134,1%

- A KSH adatai szerint januárban a szállodai vendégéjszakák száma 1.451 ezer (b.i. 111,2%), ezen belül a belföldi 642 ezer (b.i. 105,9%), a külföldi 810 ezer (b.i. 115,8%) volt.
 - A januári szobafoglaltság 47,3%, a múlt évinél 3,2%ponttal magasabb volt. A *nettó* átlag szobaár 20.476 Ft (b.i. 125%), a *nettó* REVPAR 9.677 Ft (b.i. 134,1%) lett.
 - A *nettó* átlag szobaár és *nettó* REVPAR soha nem látott mértékű emelkedésében szerepe volt a bruttó átlag szobaár és bruttó REVPAR 11,2%, illetve 19,3%-os növekedésének, az EUR/HUF 334,3 Ft januári átlagának, ami 4,5% gyengülést jelent. Továbbá a szobakiadás ÁFA kulcsának 18%-ról 5%-ra történő csökkenése is nagyban hozzájárult a két mutatószám kiugró növekedéséhez.
 - Az egyes szállodai kategóriákat vizsgálva megállapítható, hogy a legnagyobb növekedést az 5* kategóriában érték el a hotelek. Ezenél a szobafoglaltság 57,3% (ami a bázisnál 11,4%ponttal magasabb), a *nettó* átlag szobaár 45.878 Ft (b.i. 125,6%), a *nettó* REVPAR 26.295 Ft (b.i. 156,8%) volt.
- A 4* kategóriában a szobafoglaltság 54,8% (ami a bázisnál 1,9%ponttal nagyobb), a *nettó* átlag szobaár 21.368 Ft (b.i. 131%), a *nettó* REVPAR 11.705 Ft (b.i. 135,8%) lett.

A 3* szállodák 45,5% foglaltságot (a bázisnál 6,1% ponttal nagyobb), 14.070 Ft *nettó* átlag szobaárát (b.i. 129,8%), 6.396 Ft *nettó* REVPAR-t (b.i. 149,8%) értek el.

- Januárban országos szinten a szállodák *nettó* szoba árbevétele **16.687 millió Ft (b.index: 136,5%)**, összes bruttó forgalma **31.432 millió Ft (b.index: 117,1%)** volt.
- A KSH adatai szerint a belföldi keresletben meghatározó szerepet játszó SZÉP kártya forgalom a hazai szállodákban januárban **2.120 millió Ft** volt, ami a bázisnak több, mint duplája (index: **204,9%**) volt. Ez a magyarországi hotelek **6.539 millió Ft** belföldi szállásdíj bevételeinek **32,4%-át** tette ki.

BUDAPESTI SZÁLLODÁK ADATAI

SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK				
2020. január				
BUDAPEST		2019	2020	b.index
Vendégéjszaka (ezer)	összesen	552	620	112,4%
	belföldi	81	70	86,1%
	külföldi	471	551	116,9%
Szobafoglaltság (%)		53,7	57,7	4%pont
Nettó átlagár (HUF)		18 650	23 684	127,0%
Nettó REVPAR (HUF)		10 022	13 662	136,3%

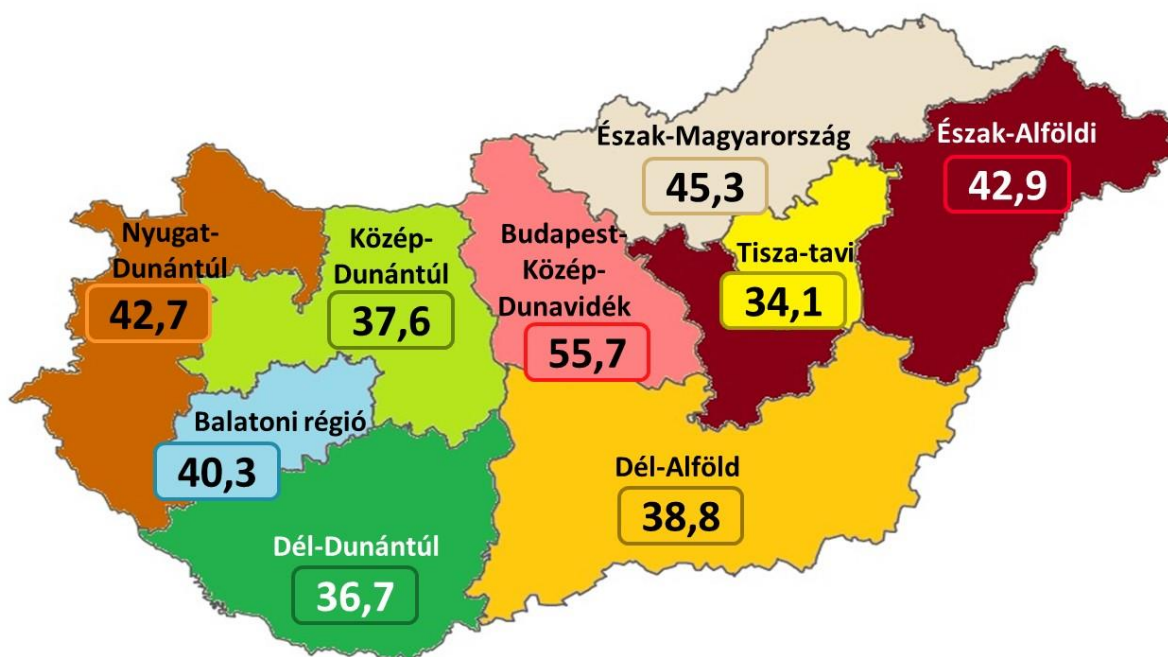
- Budapesten januárban összesen **20.529** szállodai szobát üzemeltettek, ami **3%-kal** meghaladja a bázist. Közülük **7.828** szoba rendelkezett HSU minősítéssel, ami **38,1%** részesedésnek felel meg. A minősített szobák száma a bázishoz képest **18,6%-kal** nőtt. A **4*** kategóriában **5.873** szoba (b.index: **126,4%**), a **3*-ban** **1.770** szoba (b.index: **110,5%**) minősítette magát. 5*-ra vonatkozó adatot a KSH nem közölt, mivel a fővárosban 3 alatt van az ebben a kategóriában minősített hotelek száma.
- Az év első hónapjában a fővárosi szállodákban összesen **620** ezer vendégéjszakát regisztráltak, ami **12,4%-kal** felülmúlta a tavalyit. Ezen belül a belföldi **70** ezer (b.i. **86,1%**), a külföldi **551** ezer (b.i. **116,9%**) volt.

- A január havi átlag szobafoglaltság 57,7%, a bázisnál 4%ponttal nagyobb, a *nettó* átlag szobaár 23.684 Ft (b.i. 127%), a *nettó* REVPAR 13.662 Ft (b.i. 136,3%) lett.
- Az egyes szállodai kategóriákat vizsgálva megállapítható, hogy 4*-ban a szobafoglaltság 2,5%pontot javulva 62,4% lett. A *nettó* átlag szobaár 20.617 Ft (b.i. 134%), a *nettó* REVPAR 12.855 Ft (b.i. 139,5%) lett. 3* kategóriában az 59,3% szobafoglaltság 9,6% ponttal javult, a *nettó* 15.099 Ft átlag szobaár 44,1%-kal nőtt, a 8.953 Ft *nettó* REVPAR 71,8%-kal nagyobb volt a tavalyinál. 5* hotelekre vonatkozóan a KSH nem közölt adatokat, miután Budapesten az ebben a kategóriában minősített szállodák száma 3 alá csökkent.
- Az év első hónapjában a fővárosi szállodák 8.694 Ft *nettó* szállásdíj bevételt (b.index: 140,7%), illetve 14.547 millió Ft bruttó összes forgalmat (index: 120,8%) értek el.
- Fel kell hívni a figyelmet arra, hogy a hazai szállodákban jelentkező összes vendégéjszaka 42,7%-a, a belföldi vendégéjszakák 10,9%-a, a külföldi vendégéjszakák 68%-a, az összes bruttó szállodai árbevétel 46,3%-a, *nettó* szoba árbevétel 52,1%-a budapesti hotelekben realizálódott, miközben a szállodai kapacitás – szobaszám – kb. 36%-a volt Budapesten.

IDEGENFORGALMI RÉGIÓK ADATAI

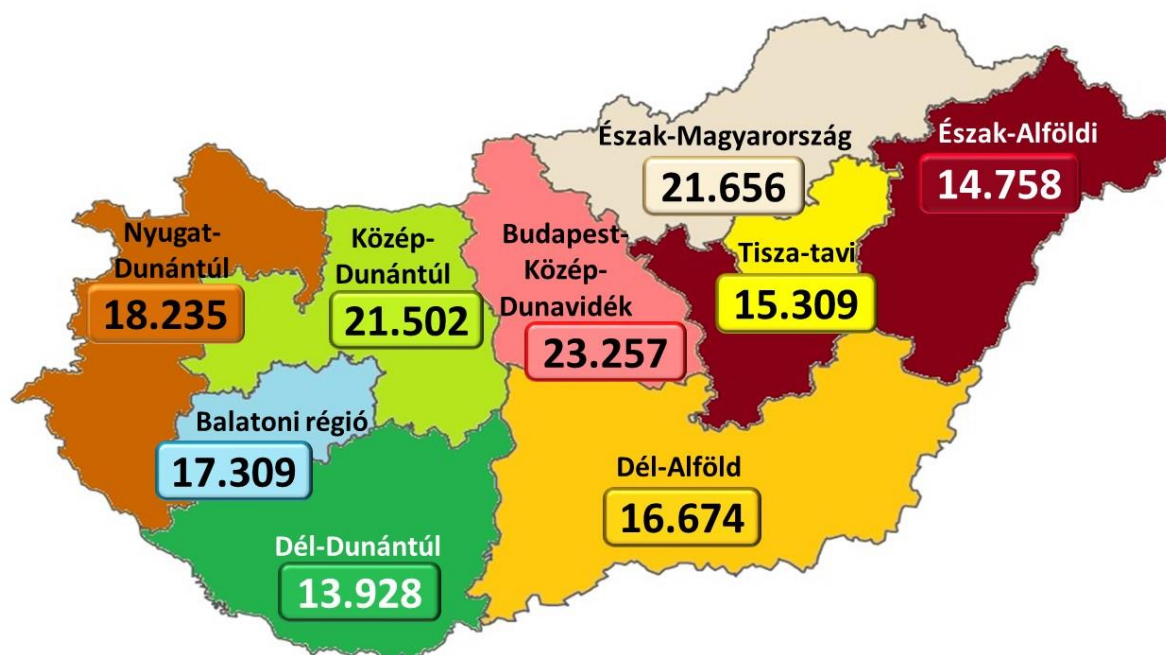
- A fővároson kívüli szállodákban januárban összesen 35.801 szoba, a múlt évinél 1,6%-kal több volt. Itt a 4*-ban 10.064 szoba, a 3*-ban 6.432 szállodai szoba minősítése történt meg a HSU rendszerben. Az 5* kategóriákra vonatkozóan a KSH nem közölt adatot. 4*-ban 17,5%-kal nőtt, 3*-ban 1,3%-kal csökkent a minősített szobák száma. A **működő szállodai szobák 52%-a HSU rendszerhez csatlakozott hotelekben volt.**
- Januárban a szállodai vendégéjszakák száma a Budapest – Közép - Dunavidéki Régióban 11,8%-kal, a Balatoni Régióban 14,3%-kal, a Közép-Dunántúli Régióban 5%-kal, az Észak – Alföldi Régióban 16,7%-kal, az Észak - Magyarországi Régióban 8,6%-kal, a Dél – Dunántúli Régióban 35,1%-kal, a Dél – Alföldi régióban 10%-kal nőtt, a Tisza Tavi régióban 7,3%-kal csökkent, Nyugat – Dunántúli Régióban a tavalyi szinten maradt.
- A fővároson kívüli szállodák januári bruttó összes árbevétele 16.844 millió Ft (b.index: 114,2%), *nettó* összes szoba árbevétele 7.993 millió Ft (b.index:132,2%) volt.

SZOBAFOGLALTSÁG (%) - 2020. JANUÁR



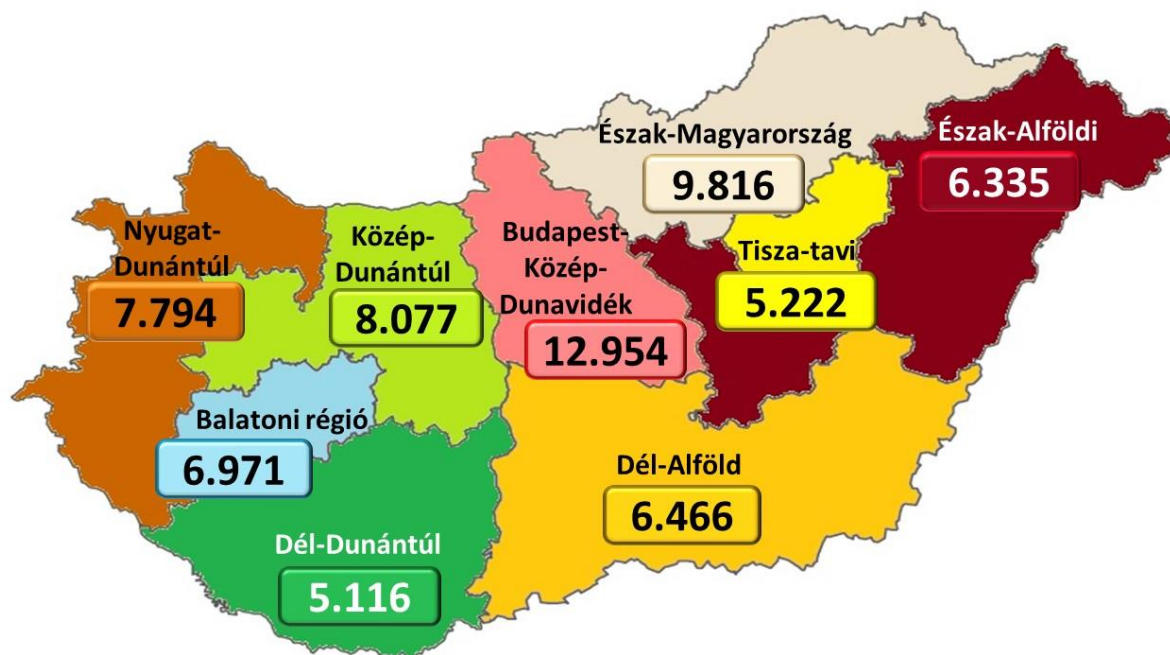
Szobafoglaltság (%)			
Szálloda összesen	2019	2020	változás %pont
	január		
Budapest-Közép-Dunavidéki	52,4	55,7	3,3
Észak-Magyarországi	41,4	45,3	3,9
Észak-Alföldi	38,5	42,9	4,4
Tisza-tavi	36,6	34,1	-2,5
Dél-Alföldi	37,8	38,8	1,0
Közép-Dunántúli	38,5	37,6	-0,9
Balatoni	36,1	40,3	4,2
Dél-Dunántúli	29,7	36,7	7,0
Nyugat-Dunántúli	41,6	42,7	1,1

NETTÓ ÁTLAG SZOBAÁR (HUF) - 2020. JANUÁR



Nettó átlagár (HUF)			
Szálloda összesen	2019	2020	index
	január		
Budapest-Közép-Dunavidéki	18 395	23 257	126,4%
Észak-Magyarországi	16 499	21 656	131,3%
Észak-Alföldi	12 331	14 758	119,7%
Tisza-tavi	15 220	15 309	100,6%
Dél-Alföldi	13 997	16 674	119,1%
Közép-Dunántúli	16 725	21 502	128,6%
Balatoni	13 630	17 309	127,0%
Dél-Dunántúli	13 559	13 928	102,7%
Nyugat-Dunántúli	14 791	18 235	123,3%

NETTÓ REVPAR (HUF) - 2020. JANUÁR



Nettó REVPAR (HUF)			
Szálloda összesen	2019	2020	index
	január		
Budapest-Közép-Dunavidéki	9 638	12 954	134,4%
Észak-Magyarországi	6 835	9 816	143,6%
Észak-Alföldi	4 741	6 335	133,6%
Tisza-tavi	5 571	5 222	93,7%
Dél-Alföldi	5 293	6 466	122,2%
Közép-Dunántúli	6 434	8 077	125,5%
Balatoni	4 919	6 971	141,7%
Dél-Dunántúli	4 029	5 116	127,0%
Nyugat-Dunántúli	6 154	7 794	126,7%

GYÓGYSZÁLLODÁK ADATAI

- Az ÁNTSZ szerint gyógyszállodáknak minősített hazai hotelekben januárban összesen 5.666 szoba volt, ami a múlt évinél 0,2%-kal volt több.
- Gyógyszállodáink idei első havi átlagos foglaltsága 56,3% (2,9%pont javulás), *nettó* átlag szobaára 19.646 Ft (b.index: 127,8%), a *nettó* REVPAR mutatója 11.059 Ft (b.index: 134,6%) volt.

GYÓGYSZÁLLODÁK TELJESÍTMÉNYEI				
2020. január				
ORSZÁGOS		2018	2019	b.index
Vendégéjszaka (ezer)	összesen	172	189	109,6%
	belföldi	95	107	112,7%
	külföldi	78	82	105,8%
Szobafoglaltság (%)		53,4	56,3	2,9%pont
Nettó átlagár (HUF)		15 375	19 646	127,8%
Nettó REVPAR (HUF)		8 214	11 059	134,6%

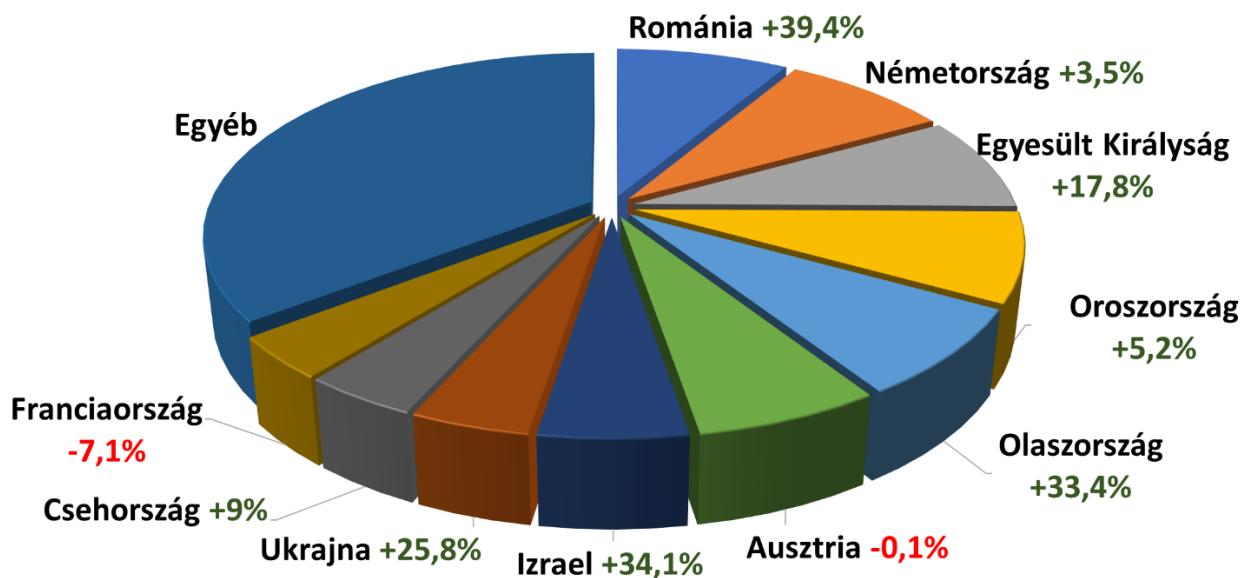
TOP 10 BEUTAZÓ PIAC

Januárban a hazai szállodákban regisztrált összesen 1.451 ezer vendégéjszakából 810 ezret töltöttek el külföldiek, ami az összesnek 55,8%-át tette ki.

A 10 legnagyobb beutazó piacunkról növekedés mutatkozott **Romániából** (+39,4%), **Izraelből** (+34,1%), **Olaszországból** (+33,4%), **Ukrajnából** (+25,8%), az **Egyesült Királyságból** (+17,8%), **Csehországból** (+9%), **Oroszországból** (+5,2%), **Németországból** (+3,5%). Csökkenés mutatkozott **Franciaországból** (-7,1%) és **Ausztriából** (-0,1%).

A szomszédos országok közül Horvátországból 45%, Romániából 39,4%, Ukrajnából 25,8%, Szlovákiából 11,7%, Szerbiából 9,9%, Szlovéniából 7,5% volt a növekedés. Ausztriából 0,1% visszaesés történt.

TOP 10 beutazó piacunk 2020. január



- A külföldi vendégéjszakák – amelyek megoszlását az 5. sz. melléklet tartalmazza – 80,2%-a Európából, 13,8%-a Ázsiából, 4,7%-a Amerikából érkezik. Ausztrália-Óceánia és Afrika részesedése együtt 1,2%-ot tesz ki.
- Az ún. feltörekvő piacok esetében Kínából 49%-os, Oroszországból 5,2%, Indiából 18,4%, Braziliából 41,3% növekedés történt. Közülük Oroszországból 60 ezer vendégéjszaka realizálódott, mellyel a 10 legnagyobb beutazó piacunk között januárban a 4. helyen végeztek.
- A KSH adatai szerint Európából összesen 649 ezer, ezen belül az EU tagországokból 498 ezer szállodai vendégéjszakát regisztráltak a hazai hotelekben. Az előbbi a szállodáinkban megjelenő összes külföldi vendégéjszakának 80,1%-át, az utóbbi 61,5%-át tette ki, azaz az EU és különösen Európa részesedése külföldi vendégforgalmunkban változatlanul meghatározó.
- Európából 14,5%-kal, az EU tagországokból 14,6%-kal nőtt a szállodai vendégéjszakák száma januárban.
- Az Ázsiából érkező összesen 112 ezer szállodai vendégéjszaka az összes külföldi vendégéjszaka 13,8%-át tette ki, ami 22,6%-os növekedést jelent a múlt évhez képest.
- A KSH adatai szerint legnagyobb ázsiai piacaink közül a vendégéjszakák száma és azok változása a következők szerint alakult januárban:

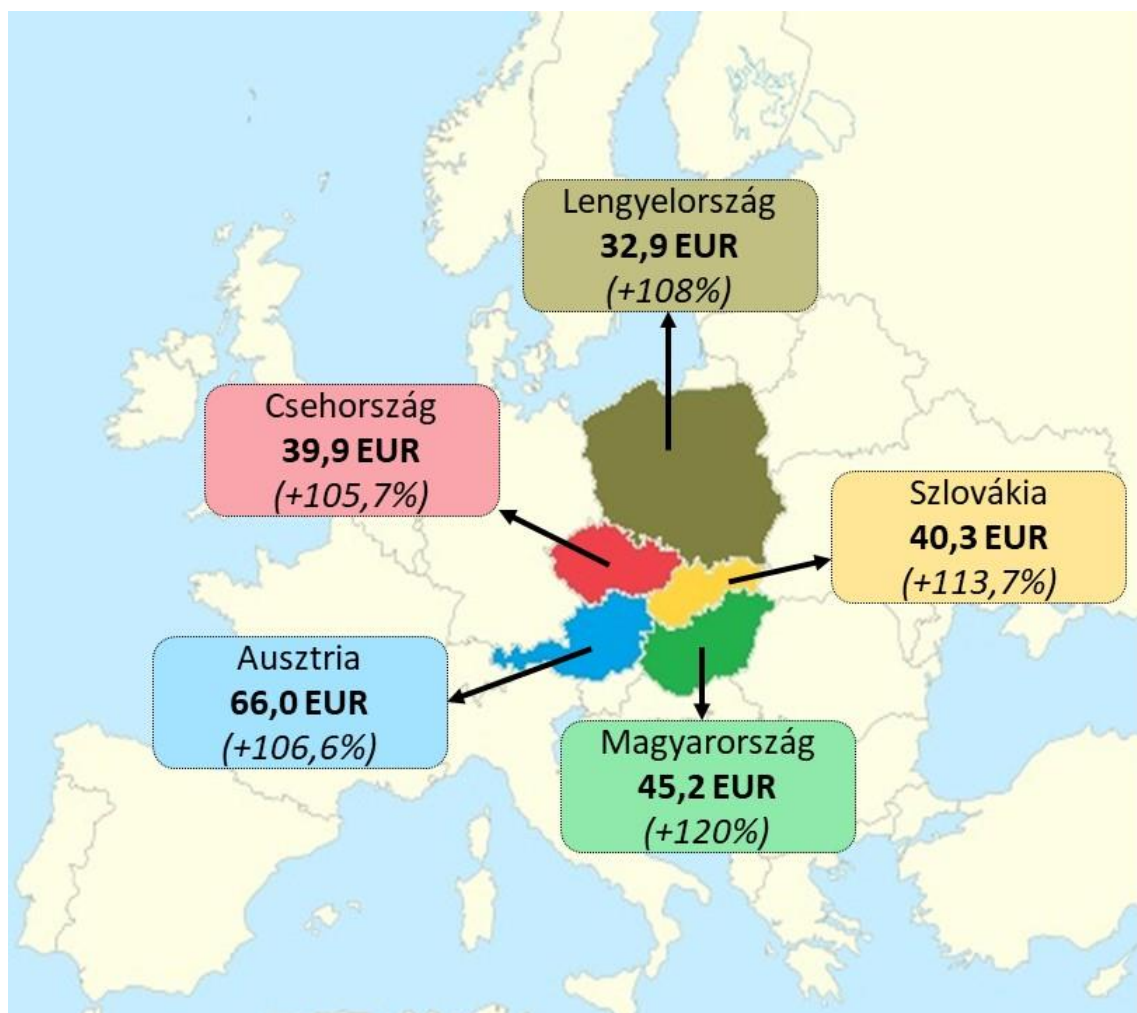
Izraeli – 39 ezer – (index: 134,1%), **kínai** - 24 ezer (index: 149%), **japán** – 7 ezer (index: 112,1%), **dél-koreai** – 18 ezer (index: 85,2%), **indiai** 4,8 ezer (index: 118,4%). Ezek

együtt 92,8 ezret tettek ki, azaz az ázsiai szállodai vendégéjszakák 83%-a ebből az 5 országból érkezett. A többi ázsiai országra vonatkozóan nem rendelkezünk adatokkal.

- Érdekes képet mutat, hogy mekkora a budapesti szállodák részaránya a 10 legfontosabb beutazó piacunkról érkező szállodai vendégéjszakákból. Míg a németből 50,8%, addig az oroszból 68,3%, az amerikaiból 88,5%, a britből 93,7%, a franciából 86,2%, az olaszból 89,8%, spanyolból 95,6%, az izraeliből 94,9% a fővárosi szállodákban realizálódott. A feltörekvő piacok esetében a kínai vendégéjszakák 78,8%-a, brazil és indiai vendégéjszakák közel 100%-a budapesti hotelekben jelenik meg.
- Budapesten – az országos átlagtól eltérően – a 10 legnagyobb beutazó piacunk a vendégéjszakák számát tekintve a következő volt januárban:
- Nagy-Britannia (59 ezer), Olaszország (53 ezer), Oroszország (41 ezer), Izrael (37 ezer), Németország (32 ezer), Franciaország (25 ezer), USA (23 ezer), Spanyolország (22 ezer), Kína (18,9 ezer), Románia (18,5 ezer).
- Feltűnő, hogy mennyire eltért a budapestitől a vidéki TOP 10 beutazó piac, amely a következő: román (46 ezer), osztrák (39 ezer), német (31 ezer), cseh (23 ezer), orosz (19 ezer), szlovák (17 ezer), ukrán (16 ezer), szerb (6,1 ezer), lengyel (6,1 ezer), olasz (5,9 ezer).
- A markáns különbség abban van, hogy míg Budapesten a volt szocialista, döntően közeli országokból érkező vendégéjszakák aránya a 10 legnagyobb beutazó piacból csak 38,4%, addig vidéken ez 60,5% volt januárban.

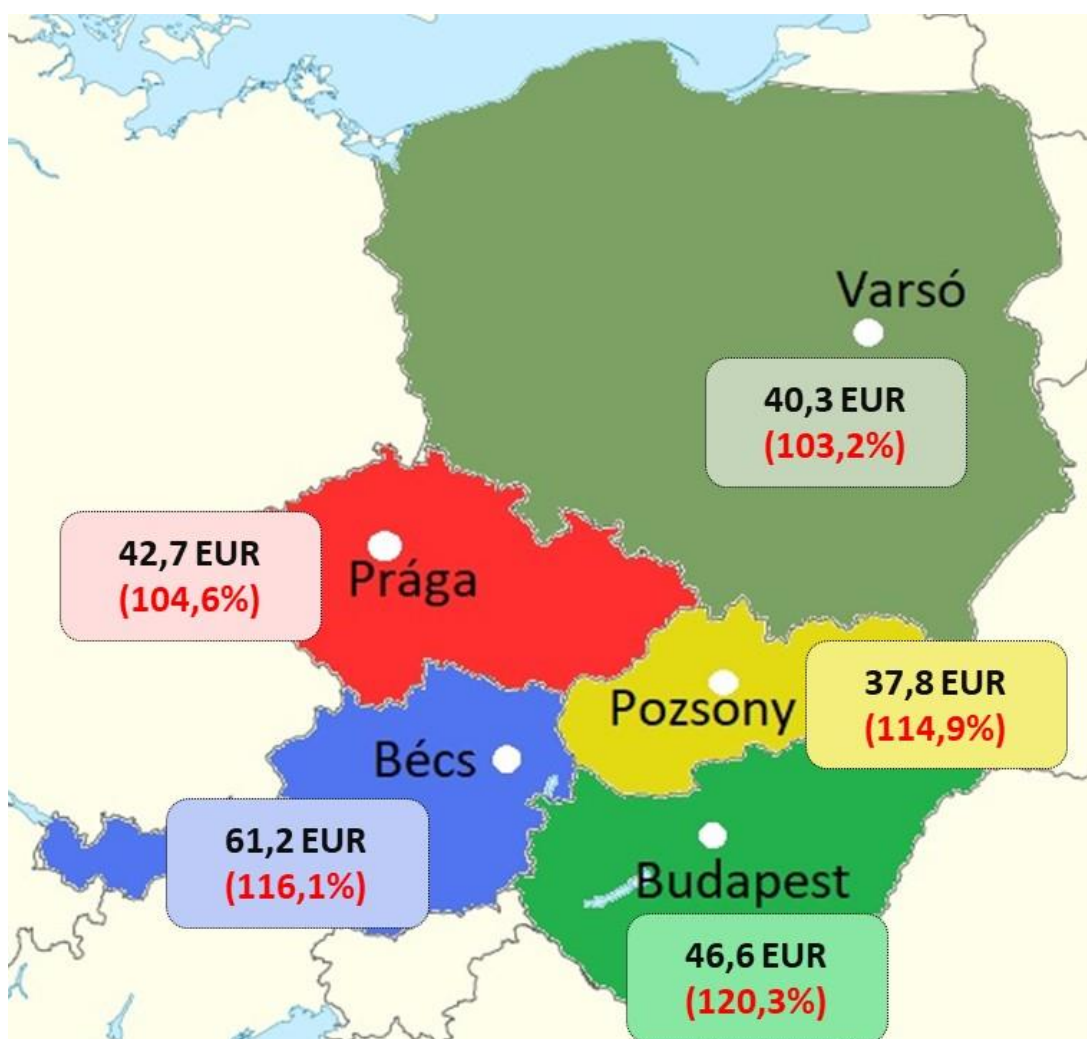
NEMZETKÖZI KITEKINTÉS

NETTÓ REVPAR (EUR) STR – 2020. január



- A hazai szállodák januárban a vizsgált Közép – Kelet európai országok – Ausztria, Csehország, Lengyelország, Magyarország, Szlovákia – között a **nettó REVPAR** mutatót (egy kiadható szobára jutó szállásdíj bevétel) tekintve 45,2€-val Magyarország a 2. helyen végeztek Ausztria (66€) mögött, Szlovákia (40,3€), Csehország (39,9€), és Lengyelország (32,9€) előtt.
- Az év első hónapjában a Közép-kelet-európai régióban vizsgált 5 főváros – Bécs, Budapest, Prága, Pozsony, Varsó – között Budapest a nettó REVPAR mutató tekintetében 46,6€-val a 2. helyet érte el Bécs (61,2€) mögött, Prága (42,7€), Varsó (40,3€) és Pozsony (37,8€) előtt.

NETTÓ REVPAR (EUR) STR – 2020. január



- Januárban Európában a szállodák szobafoglaltsága (58,5%) a bázisnál 0,8%ponttal nagyobb volt, a *nettó* átlag szobaár (101,1€) 1,8%-kal, a *nettó* REVPAR (59,2€) 3,2%-kal múlta felül a tavalyit.
- Az év első hónapjában Kelet-Európában a szállodák kihasználtsága 2,3% ponttal javulva 51,3% lett. A *nettó* átlag szobaár (72,6€) 6,8%-kal, a *nettó* REVPAR mutató (37,3€) 11,9%-kal nőtt.

MEGJEGYZÉS: Az MSZÉSZ havonta készülő Trendriportja a KSH, az STR riport adatainak felhasználásával készül. A KSH az összes hazai szálloda adatait tartalmazza, az STR a részére adatokat szolgáltató hotelek adataira épül. Ez az STR esetében 82 szállodát – 14.464 szobát – jelent. A KSH adatainak felhasználásával szállodáink teljesítményét országos szinten, Budapestre, a balatoni régióra vonatkozóan mutatjuk be. Az STR adatai alapján elemezzük a hazai szállodai teljesítményeket nemzetközi összehasonlításban. A KSH adatai 1-5* szállodákat tartalmaznak, ezzel szemben az STR riport adatbázisában 1* és 2* hotelek nincsenek.

■ KONTINENSEK, KIEMELT RÉGIÓK

- Az STR riport adatai szerint januárban **az egyes kontinensek, kiemelt régiók szállodai teljesítményét vizsgálva megállapítható, hogy szobafoglaltság terén a három legjobb eredményt Közel – Kelet (73,3%), Ausztrália & Óceánia (71,1%), Délkelet – Ázsia (67,7%) szállodái érték el.** A további sorrend Európa (58,5%), Dél – Amerika (55,8%), Észak – Amerika (54,9%), Észak – Afrika (55,8%). Szobafoglaltságban a múlt évhez képest a legnagyobb növekedés (+5,5% pont) Közel - Keleten, míg a legnagyobb csökkenés Ausztrália & Óceánia térségében (-0,7% pont) volt tapasztalható.
- **A nettó átlag szobaárakat tekintve a legjobb eredményt Közel-Keleten érték el a szállodák 134,8€-val.** Ezután következtek Ausztrália & Óceánia (125,5€), Észak – Amerika (113,9€), Délkelet – Ázsia (110,3€), Európa (101,1€), Észak-Afrika (90,2€), Dél – Amerika (76,4€). **Átlag szobaárban Észak - Afrikában érték el legnagyobb növekedést, ami 13,7% volt.** Dél – Amerikában 5,5%-kal, Ausztrália & Óceánia régióban 1%-kal csökkentek az árak.
- **Nettó REVPAR-ban a vizsgált időszakban az első három helyen Közel – Kelet (98,8€), Ausztrália & Óceánia (89,3€), Délkelet – Ázsia (74,7€) szállodái végeztek.** A legnagyobb mértékű javulást a múlt évhez képest Észak-Afrika szállodái érték el (+13,9%) a REVPAR mutatóban a vizsgált kontinensek, régiók között. **Visszaesés az Ausztrália & Óceánia régióban (-2%) és Dél – Amerikában (-4,8%) történt.**
- Az egyes kontinensek, kiemelt régiók szállodai teljesítményének alakulásában a politikai, gazdasági helyzet, a turizmus fejlődése, az adott régió idegenforgalmi vonzókéességének alakulása mellett jelentős szerepe van a szezonális különbségeknek.

■ EURÓPAI RÉGIÓK

- Az STR riport szerint januárban **Európában a szállodák átlagos szobafoglaltsága 58,5%, nettó átlag szoba ára 101,1€, nettó REVPAR-ja 59,2€** volt. A szobafoglaltság a múlt évit 0,8% ponttal haladta meg, a **nettó átlag szobaár** 1,8%-kal, a **nettó REVPAR** is 3,2%-kal lett nagyobb.
- Az európai régiók között a legjobb teljesítményt szobafoglaltságban Észak – Európában (61,9%), **nettó átlag szobaárban Nyugat – Európában (112,9€), nettó REVPAR-ban Nyugat-Európában (66,1€) érték el a szállodák.**
- Kelet-Európában a szállodák átlagos kihasználtsága 51,3% (ami a bázishoz képest 2,3% ponttal magasabb), **nettó átlag szobaára 72,6€ (b.i. 106,8%), nettó REVPAR-ja 37,3€ (b.i. 111,9%)** volt.

- Az öt európai régió között nettó REVPAR-ban a legnagyobb növekedést Kelet - Európában érték el a hotelek (+11,9%), ahol ez a mutatószám 37,3€ volt.

■ EURÓPAI NAGYVÁROSOK

- **Januárban az STR riportban szereplő európai városok között szobafoglaltságban az első 3 helyet London (71,3%), Párizs 70,8) és Isztambul (69%) szállodái szerezték meg.**
- **Nettó átlag szobaárakat illetően a legjobb eredményt elérő 3 város sorrendje Tel Aviv (213,9€), Zürich (210,9€) és Genf (209,8€).**
- A sorrend nettó REVPAR-ban Tel Aviv (132,4€), Zürich (131,1€) és Genf (116,4€) volt.
- **Az év első hónapjában az STR riportban szereplő 35 európai város között Budapest szállodái szobafoglaltságban 59%-kal a 21., nettó átlag szobaárban 79€-val a 25., nettó REVPAR-ban 46,6€-val a 24. helyen végeztek.**

SZÁLLODAI BERUHÁZÁSOK

2020 januárjában Magyarországon új szálloda nem került megnyitásra.

MELLÉKLETEK

1. sz. melléklet - HAZAI SZÁLLODAI KAPACITÁS – KSH

Szobakapacitás - 2020. január

Szállodai szobakapacitás (db)			
ORSZÁGOS	2019	2020	index
5*	1 088	772	71,0%
4*	13 211	15 937	120,6%
3*	8 118	8 202	101,0%
Összes minősített	23 450	26 429	112,7%
Kategória nélküli	31 704	29 901	94,3%
Mindösszesen	55 154	56 330	102,1%
ebből gyógy	5 655	5 666	100,2%

Szállodai szobakapacitás (db)			
VIDÉK	2019	2020	index
5*	-	-	-
4*	8 564	10 064	117,5%
3*	6 516	6 432	98,7%
Összes minősített	16 852	18 601	110,4%
Kategória nélküli	18 376	17 200	93,6%
Mindösszesen	35 228	35 801	101,6%
ebből gyógy	4 802	4 813	100,2%

Szállodai szobakapacitás (db)			
BUDAPEST	2019	2020	index
5*	-	-	-
4*	4 647	5 873	126,4%
3*	1 602	1 770	110,5%
Összes minősített	6 598	7 828	118,6%
Kategória nélküli	13 328	12 701	95,3%
Mindösszesen	19 926	20 529	103,0%
ebből gyógy	853	853	100,0%

Szállodai szobakapacitás (db)			
BALATON	2019	2020	index
5*	-	-	-
4*	2 206	2 834	128,5%
3*	2 173	2 078	95,6%
Összes minősített	4 892	5 440	111,2%
Kategória nélküli	3 191	2 863	89,7%
Mindösszesen	8 083	8 303	102,7%
ebből gyógy	1 879	1 875	99,8%

2. sz. melléklet - ORSZÁGOS SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK - KSH

Országos szállodai adatok

Vendégéjszakák (ezer)			
	2019	2020	b.index
	január		
összesen	1 305	1 451	111,2%
belföldi	606	642	105,9%
külföldi	700	810	115,8%

Szobafoglaltság (%)			
	2019	2020	%pont
	január		
összesen	44,1	47,3	3,2
5*	45,9	57,3	11,4
4*	52,9	54,8	1,9
3*	39,4	45,5	6,1
gyógy	53,4	56,3	2,9

Bruttó átlagár (HUF)			
	2019	2020	b.index
	január		
összesen	19 335	21 500	111,2%
5*	43 088	48 172	111,8%
4*	19 242	22 436	116,6%
3*	12 790	14 773	115,5%
gyógy	18 142	20 628	113,7%

Nettó átlagár (HUF)			
	2019	2020	b.index
	január		
összesen	16 385	20 476	125,0%
5*	36 515	45 878	125,6%
4*	16 307	21 368	131,0%
3*	10 839	14 070	129,8%
gyógy	15 375	19 646	127,8%

Bruttó REVPAR (HUF)			
	2019	2020	b.index
	január		
összesen	8 517	10 161	119,3%
5*	19 792	27 610	139,5%
4*	10 174	12 290	120,8%
3*	5 038	6 716	133,3%
gyógy	9 693	11 612	119,8%

Nettó REVPAR (HUF)			
	2019	2020	b.index
	január		
összesen	7 218	9 677	134,1%
5*	16 773	26 295	156,8%
4*	8 622	11 705	135,8%
3*	4 270	6 396	149,8%
gyógy	8 214	11 059	134,6%

3. sz. melléklet - BUDAPESTI SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK – KSH

Budapesti szállodai adatok

Vendégéjszakák (ezer)			
	2019	2020	b.index
	január		
összesen	552	620	112,4%
belföldi	81	70	86,1%
külföldi	471	551	116,9%

Szobafoglaltság (%)			
	2019	2020	%pont
	január		
összesen	53,7	57,7	4,0
5*	-	-	-
4*	59,9	62,4	2,5
3*	49,7	59,3	9,6
gyógy	55,2	67,9	12,7

Bruttó átlagár (HUF)			
	2019	2020	b.index
	január		
összesen	22 007	24 868	113,0%
5*	-	-	-
4*	18 161	21 648	119,2%
3*	12 367	15 854	128,2%
gyógy	20 875	25 134	120,4%

Nettó átlagár (HUF)			
	2019	2020	b.index
	január		
összesen	18 650	23 684	127,0%
5*	-	-	-
4*	15 391	20 617	134,0%
3*	10 480	15 099	144,1%
gyógy	17 691	23 937	135,3%

Bruttó REVPAR (HUF)			
	2019	2020	b.index
	január		
összesen	11 826	14 345	121,3%
5*	-	-	-
4*	10 877	13 498	124,1%
3*	6 148	9 401	152,9%
gyógy	11 515	17 065	148,2%

Nettó REVPAR (HUF)			
	2019	2020	b.index
	január		
összesen	10 022	13 662	136,3%
5*	-	-	-
4*	9 218	12 855	139,5%
3*	5 211	8 953	171,8%
gyógy	9 758	16 252	166,5%

4. sz. melléklet – RÉGIÓS SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK – KSH

Régiós szállodai adatok

Vendégéjszakák száma (ezer)			
Szálloda összesen	2019	2020	index
	január		
Budapest-Közép-Dunavidéki	615	688	111,8%
Észak-Magyarországi	105	115	108,6%
Észak-Alföldi	97	114	116,7%
Tisza-tavi	7	6	92,7%
Dél-Alföldi	81	89	110,0%
Közép-Dunántúli	42	44	105,0%
Balatoni	178	203	114,3%
Dél-Dunántúli	38	51	135,3%
Nyugat-Dunántúli	141	141	100,0%

Szobafoglaltság (%)			
Szálloda összesen	2019	2020	változás
	január		%pont
Budapest-Közép-Dunavidéki	52,4	55,7	3,3
Észak-Magyarországi	41,4	45,3	3,9
Észak-Alföldi	38,5	42,9	4,4
Tisza-tavi	36,6	34,1	-2,5
Dél-Alföldi	37,8	38,8	1,0
Közép-Dunántúli	38,5	37,6	-0,9
Balatoni	36,1	40,3	4,2
Dél-Dunántúli	29,7	36,7	7,0
Nyugat-Dunántúli	41,6	42,7	1,1

Bruttó átlagár (HUF)			
Szálloda összesen	2019	2020	index
	január		
Budapest-Közép-Dunavidéki	21 707	24 420	112,5%
Észak-Magyarországi	19 468	22 739	116,8%
Észak-Alföldi	14 550	15 496	106,5%
Tisza-tavi	17 960	16 074	89,5%
Dél-Alföldi	16 517	17 508	106,0%
Közép-Dunántúli	19 735	22 577	114,4%
Balatoni	16 083	18 174	113,0%
Dél-Dunántúli	16 000	14 624	91,4%
Nyugat-Dunántúli	17 454	19 147	109,7%

Bruttó REVPAR (HUF)			
Szálloda összesen	2019	2020	index
	január		
Budapest-Közép-Dunavidéki	11 373	13 602	119,6%
Észak-Magyarországi	8 065	10 307	127,8%
Észak-Alföldi	5 595	6 652	118,9%
Tisza-tavi	6 574	5 483	83,4%
Dél-Alföldi	6 246	6 789	108,7%
Közép-Dunántúli	7 593	8 481	111,7%
Balatoni	5 805	7 320	126,1%
Dél-Dunántúli	4 754	5 372	113,0%
Nyugat-Dunántúli	7 262	8 184	112,7%

Nettó átlagár (HUF)			
Szálloda összesen	2019	2020	index
	január		
Budapest-Közép-Dunavidéki	18 395	23 257	126,4%
Észak-Magyarországi	16 499	21 656	131,3%
Észak-Alföldi	12 331	14 758	119,7%
Tisza-tavi	15 220	15 309	100,6%
Dél-Alföldi	13 997	16 674	119,1%
Közép-Dunántúli	16 725	21 502	128,6%
Balatoni	13 630	17 309	127,0%
Dél-Dunántúli	13 559	13 928	102,7%
Nyugat-Dunántúli	14 791	18 235	123,3%

Nettó REVPAR (HUF)			
Szálloda összesen	2019	2020	index
	január		
Budapest-Közép-Dunavidéki	9 638	12 954	134,4%
Észak-Magyarországi	6 835	9 816	143,6%
Észak-Alföldi	4 741	6 335	133,6%
Tisza-tavi	5 571	5 222	93,7%
Dél-Alföldi	5 293	6 466	122,2%
Közép-Dunántúli	6 434	8 077	125,5%
Balatoni	4 919	6 971	141,7%
Dél-Dunántúli	4 029	5 116	127,0%
Nyugat-Dunántúli	6 154	7 794	126,7%

5. sz. melléklet - A SZÁLLODAI VENDÉGÉJSZAKÁK MEGOSZLÁSA – KSH

Vendégéjszakák kontinensenkénti megoszlása				
	2019. január		2020. január	
Összes szállodai vendégéj (ezerben)	1 305		1 451	
ebből:		Részesedés országos vendégéjéből		Részesedés országos vendégéjéből
belföld	606	46,4%	642	44,2%
külföld	700	53,6%	810	55,8%
ebből:		Részesedés országos külföldi vendégéjéből		Részesedés országos külföldi vendégéjéből
Európa	567	81,1%	649	80,2%
Ázsia	91	13,1%	112	13,8%
Amerika	33	4,8%	38	4,7%
Ausztrália és Óceánia	4,9	0,7%	6,5	0,8%
Afrika	2,8	0,4%	3,6	0,4%

6. sz. melléklet - BEUTAZÓ FORGALOM A LEGFONTOSABB PIACAINKRÓL, A SZOMSZÉDOS ORSZÁGOKBÓL, S A FELTÖREKVŐ PIACOKRÓL – KSH

a. Országos adatok

Országos	vendégéjszakák száma 2020. január (1000-ben)	Bázis index
Románia	65	139,4%
Németország	63	103,5%
Egyesült Királyság	63	117,8%
Oroszország	60	105,2%
Olaszország	59	133,4%
Ausztria	49	99,9%
Izrael	39	134,1%
Ukrajna	32	125,8%
Csehország	31	109,0%
Franciaország	29	92,9%

Feltörekvő piac	vendégéjszakák száma 2020. január (1000-ben)	Bázis index
Oroszország	60	105,2%
Kína	24	149,0%
India	4,8	118,4%
Brazília	4,0	141,3%

b. Budapesti adatok

Budapest	vendégéjszakák száma 2020. január (1000-ben)	Bázis index
Egyesült Királyság	59	118,3%
Olaszország	53	135,3%
Oroszország	41	107,4%
Izrael	37	134,8%
Németország	32	111,8%
Franciaország	25	91,1%
USA	23	107,8%
Spanyolország	22	125,3%
Kína	18,9	143,5%
Románia	18,5	124,2%

Feltörekvő piac - Budapest	vendégéjszakák száma 2020. január (1000-ben)	Bázis index
Oroszország	41	107,4%
Kína	18,9	143,5%
India	4,6	121,3%
Brazília	3,9	137,9%

c. Vidéki adatok

Vidék	vendégéjszakák száma 2020. január (1000-ben)	Bázis index
Románia	46	146,5%
Ausztria	39	99,7%
Németország	31	96,2%
Csehország	23	107,7%
Oroszország	19	101,0%
Szlovákia	17	115,4%
Ukrajna	16	120,8%
Szerbia	6,1	90,3%
Lengyelország	6,1	140,4%
Olaszország	5,9	118,6%

d. Balatoni adatok

Balaton	vendégéjszakák száma 2020. január (1000-ben)	Bázis index
Oroszország	13	101,9%
Ausztria	12	98,4%
Németország	7,8	81,0%
Szlovákia	4,2	117,3%
Csehország	3,4	175,0%
Ukrajna	2,7	142,4%
Svájc	1,0	117,6%
Kína	1,0	144,4%
Románia	0,8	104,5%
Horvátország	0,7	132,5%

7. számú melléklet - BEVÉTELEK

Szállodák bevételei (millió Ft)

JANUÁR

Országos bruttó bevételek	2019	2020	index
összes bevétel	26 832	31 432	117,1%
szobaárbevétel	14 423	17 522	121,5%
vendéglátásból származó bevétel	6 987	8 115	116,1%
egyéb szolgáltatásból és reggeliből származó bevétel	5 422	5 795	106,9%

Budapesti bruttó bevételek	2019	2020	index
összes bevétel	12 044	14 547	120,8%
megoszlás (országoshoz képest)	44,9%	46,3%	
szobaárbevétel	7 291	9 129	125,2%
megoszlás (országoshoz képest)	50,6%	52,1%	
vendéglátásból származó bevétel	2 497	3 012	120,6%
megoszlás (országoshoz képest)	35,7%	37,1%	
egyéb szolgáltatásból és reggeliből származó bevétel	2 256	2 406	106,7%
megoszlás (országoshoz képest)	41,6%	41,5%	

Balatoni bruttó bevételek	2019	2020	index
összes bevétel	3 207	3 993	124,5%
megoszlás (országoshoz képest)	12,0%	12,7%	
szobaárbevétel	1 426	1 832	128,5%
megoszlás (országoshoz képest)	9,9%	10,5%	
vendéglátásból származó bevétel	940	1 252	133,1%
megoszlás (országoshoz képest)	13,5%	15,4%	
egyéb szolgáltatásból és reggeliből származó bevétel	840	909	108,2%
megoszlás (országoshoz képest)	15,5%	15,7%	

Vidéki bruttó bevételek	2019	2020	index
összes bevétel	14 788	16 884	114,2%
megoszlás (országoshoz képest)	55,1%	53,7%	
szobaárbevétel	7 132	8 393	117,7%
megoszlás (országoshoz képest)	49,4%	47,9%	
vendéglátásból származó bevétel	4 490	5 103	113,7%
megoszlás (országoshoz képest)	64,3%	62,9%	
egyéb szolgáltatásból és reggeliből származó bevétel	3 166	3 388	107,0%
megoszlás (országoshoz képest)	58,4%	58,5%	

a. Nettó szobaár bevételek

Nettó szobaár bevételek	2019. január	2020. január	index
Országos	12 223	16 687	136,5%
Budapesti	6 179	8 694	140,7%
Balatoni	1 209	1 745	144,4%
Vidéki	6 044	7 993	132,2%

8. sz. melléklet – 2020-BAN MEGNYÍLT, ILLETVE ELŐKÉSZÍTÉS, ÉPÍTÉS ALATT ÁLLÓ SZÁLLODÁK

Az MSZÉSZ szállodaberuházásokról szóló nyilvántartása honlapunkon (www.hah.hu), a „**Csak Tagoknak**” menüpontban található, vagy az alábbi linkre kattintva:

<http://www.hah.hu/csak-tagoknak/szallodai-beruhazasok/mszesz-nyilvantartasa>