

HOTREC HÍREK

A HOTREC 2017 évben döntött úgy, hogy negyedévente egy Bulletinben foglalja össze a „rövid távú lakáskiadás” nemzetközi híreit.

A 2017. II. negyedéves Bulletinben az alábbi érdekességeket találtuk:

- Az **Amerikai Szállodák Oktatási Alapítványa** (American Hotel & Lodging Education Foundation) **tanulmányt készített a rövid távú lakáskiadás terén mutatkozó változásokról**, amit ez év márciusban jelentettek meg. E szerint az Airbnb-n lakásokat bérbeadók 4,2%-a 10, vagy annál több lakással rendelkezik, s ezeknél jelentkezik a több lakást kiadók árbevételének 28,4%-a. A tanulmány azt is megállapítja, hogy változatlanul sok probléma mutatkozik a hatályos adózási követelmények betartásában.
- **New York-ban a városi hatóságok 2017. április 1-jével engedélyhez kötötték a rövid távú bérbeadást**, s ennek kritériumai között az is szerepel, hogy a bérbeadónak lakásonként rendelkeznie kell legalább 500.000 dollár értékű felelősségbiztosítással, a bérbeadásra kínált lakás minden helyiségében füstérzékelővel, tűzoltókészülékkel, valamint tűz esetén a menekülési útvonalról szóló tájékoztatóval.
- **Izlandon, Reykjavíkban azt vizsgálják, hogy a szigetországban tapasztalható dinamikus turizmus növekedés milyen hatással van a fővárosi ingatlanárakra**. Egy, ez év januárjában elfogadott szabályozás szerint minden internetes portálon bérbeadásra kínált lakásnak – amelynek éves forgalma meghaladja a 9.000 dollárt – speciális engedéllyel kell rendelkeznie.
- **Dublinban a Lakásügyi Miniszter, és az Önkormányzat a súlyosbodó lakásproblémákat annak tulajdonítja, hogy nagyon gyors ütemben nő az Airbnb-n kínált lakások száma**. 2015-ben még csak 2.960, 2016-ban már 6.100 -ból választhattak az internetes portált felkeresők.
- **Az Airbnb a sok kritika miatt 2017-ben Londonban bevezette, hogy egy-egy bérbeadásra kínált lakást maximum 90 napig szerepeltet honlapján**. A brit főváros polgármestere felhívta a többi hasonló foglalási portált, hogy kövessék az Airbnb példáját. Amennyiben ennek önként nem tesznek eleget – a kialakult lakásproblémák miatt – rendeletben fogják ezt előírni.
- **A koppenhágai Polgármesteri Hivatal tárgyalásokat kezdett a politikai pártok és az Airbnb képviselőivel, hogy Amsterdamhoz hasonlóan a dán fővárosban is vezessenek be a rövid távon kínált lakásoknál egy éves maximum 60 napos bérbeadási limitet**.

- Párizsban úgy a szállodások, mint a társasházak építésében érdekelt befektetők arra biztatják a lakástulajdonosokat, hogy fogjanak össze „lakhatásuk nyugalmának biztosítása érdekében” a közös tulajdonukban levő házakban az Airbnb által bérelt lakások kiadásának korlátozására.

HOTREC

A HOTREC a szállodaipar, az éttermi és kávéházi vendéglátás európai szintű képviselőjét látja el. Az iparág kb. 1,8 millió vállalkozásából 99% kis- és középvállalkozás (91% pedig 10 főnél kevesebbet alkalmazó mikrovállalkozás). Ezek adják az iparági termelés 59%-át. A szállodaipar 10.2 millió munkahelyen foglalkoztat dolgozót az EU-ban. A többi turisztikai iparággal együtt a szektor az egyik legnagyobb Európában. A HOTREC-ben 29 EU ország 43 nemzeti szervezete képviseli a szektort. www.hotrec.eu