

# TREND RIPOORT

## 2016

**A hazai és nemzetközi szállodaipar  
teljesítményéről**

**MÁJUS**

## TARTALOM

FŐBB TENDENCIÁK, VÁLTOZÁSOK .....	1
ÖSSZEFOGLALÓ .....	3
RÉSZLETES ELEMZÉSEK .....	6
HAZAI SZÁLLODAI KAPACITÁS ( 1. sz. melléklet ) .....	6
ORSZÁGOS SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK ( 2. sz. melléklet ) .....	7
BUDAPESTI SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK ( 3. sz. melléklet ) .....	8
BALATONI SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK ( 4. sz. melléklet) .....	8
BEUTAZÓ FORGALOM A LEGFONTOSABB PIACAINKRÓL, A SZOMSZÉDOS ORSZÁGOKBÓL, A FELTÖREKVŐ PIACOKRÓL (6. sz. melléklet) .....	9
KONTINENSEK, KIEMELT RÉGIÓK.....	10
EURÓPAI RÉGIÓK .....	10
KÖZÉP – KELET – EURÓPAI ORSZÁGOK.....	11
EURÓPAI NAGYVÁROSOK .....	11
MELLÉKLETEK.....	12
1. sz. melléklet - HAZAI SZÁLLODAI KAPACITÁS – KSH .....	12
2.sz. melléklet - ORSZÁGOS SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK - KSH.....	13
3.sz. melléklet - BUDAPESTI SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK – KSH .....	14
4.sz. melléklet - BALATONI SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK – KSH .....	15
5.sz. melléklet - A SZÁLLODAI VENDÉGÉJSZAKÁK MEGOSZLÁSA – KSH .....	16
6.sz. melléklet - BEUTAZÓ FORGALOM A LEGFONTOSABB PIACAINKRÓL, A SZOMSZÉDOS ORSZÁGOKBÓL, S A FELTÖREKVŐ PIACOKRÓL – KSH.....	16
a.Országos adatok .....	16
b.Budapesti adatok.....	17
7.sz. melléklet – 2015-BEN MEGNYÍLT, ILLETVE ELŐKÉSZÍTÉS, ÉPÍTÉS ALATT ÁLLÓ SZÁLLODÁK.....	18

## TREND RIPORT

### A hazai és nemzetközi szállodaiipar 2016. I-V. havi teljesítményeiről

#### FŐBB TENDENCIÁK, VÁLTOZÁSOK

- ORSZÁGOS SZINTEN SZÁLLODÁINK ÜZLETMENETE KEDVEZŐEN ALAKULT, JANUÁR – MÁJUS KÖZÖTTI ÖSSZES BRUTTÓ FORGALMUK 7,5%-KAL, BRUTTÓ SZOBA ÁRBEVÉTELÜK 9,9%-KAL FELÜLMÚLTA A BÁZIST
- TURIZMUSUNKBAN 2016 ELSŐ NÉGY HÓNAPJÁBAN TAPASZTALT KEDVEZŐ FOLYAMATOK MÁJUSBAN MEGTORPANTAK. EBBEN A HÓNAPBAN BUDAPESTEN ÉS A BALATONI RÉGIÓBAN IS 1,8-1,8%-KAL ELMARADT A KÜLFÖLDI VENDÉGÉJSZAKÁK SZÁMA A TAVALYITÓL. EZZEL SZEMBEN VIDÉKEN (BALATON NÉLKÜL) 12,1%-KAL NÖVEKEDETT
- A BELFÖLDI VENDÉGÉJSZAKÁK 8,2%-KAL, A KÜLFÖLDIEK 4,4%-KAL NÖTTEK SZÁLLODÁINKBAN
- A HAZAI KERESLETNEK A KÜLFÖLDI KÖZEL DUPLÁJÁVAL TÖRTÉNŐ NÖVEKEDÉSÉBEN KOMOLY SZEREPE VOLT A SZÉP KÁRTYA JELENTŐS, 9,6%-KAL BŐVÜLŐ SZÁLLODAI FELHASZNÁLÁSÁNAK
- A KÜLFÖLDI VENDÉGSZÁM NÖVEKEDÉSÉBEN IDÉN JANUÁR – MÁJUS KÖZÖTT A VIDÉKI SZÁLLODÁK MESSZE MEGELŐZTÉK A BUDAPESTI HOTELEKET. A BUDAPESTEN KÍVÜLI HOTELEKBEN A KÜLFÖLDI VENDÉGÉJSZAKÁK SZÁMA 11,5%-KAL, BUDAPESTEN CSAK 1,5%-KAL NŐTT
- A MAGYARORSZÁGI SZÁLLODÁKBAN JELENTKEZŐ ÖSSZES KÜLFÖLDI VENDÉGÉJSZAKA 82,5%-A EURÓPÁBÓL, 9,9%-A ÁZSIÁBÓL, 6,5%-A AMERIKÁBÓL, 1%-A AUSZTRÁLIÁBÓL, AFRIKÁBÓL ÉRKEZETT JANUÁR – MÁJUS KÖZÖTT
- AZ EURÓPAI UNIÓBÓL 2,9%-KAL, AZ EURÓPAI ORSZÁGOKBÓL 3,1%-KAL, ÁZSIÁBÓL 18,4%-KAL NŐTT A SZÁLLODAI VENDÉGÉJSZAKÁK SZÁMA. UTÓBBIBAN NAGY SZEREPE VOLT ANNAK, HOGY KÍNÁBÓL 62,8%, IZRAELBŐL 25,9% VOLT A NÖVEKEDÉS
- LEGNAGYOBB BEUTAZÓ PIACAINKRÓL KIEMELKEDŐ NÖVEKEDÉS VOLT SZLOVÁKIÁBÓL (+15,9%), CSEHORSZÁGBÓL (+14,1%), ROMÁNIÁBÓL (+18,7%)
- FOLYTATÓDOTT AZ OROSZ PIAC LEÉPÜLÉSE. AZ ELSŐ ÖT HÓNAPBAN 9,1% VOLT AZ OROSZ VENDÉGÉJSZAKÁK SZÁMÁNAK CSÖKKENÉSE
- FELTŰNŐ, HOGY AZ OROSZ–UKRÁN KONFLIKTUS FOLYTATÓDÁSA ELLENÉLRE AZ ELSŐ ÖT HÓNAPBAN AZ UKRÁN SZÁLLODAI VENDÉGÉJSZAKÁK SZÁMA 36,9%-KAL NAGYOBB LETT
- HAGYOMÁNYOSAN LEGNAGYOBB PIACUNKRÓL, NÉMETORSZÁGBÓL FOLYTATÓDOTT AZ ELMÚLT ÉVEKBEN TAPASZTALT NEGATÍV TENDENCIA. A VENDÉGÉJSZAKÁK SZÁMA AZ IDEI ÉV ELSŐ ÖT HÓNAPJÁBAN 3,2% -KAL CSÖKKENT
- A VIDÉKI HOTELEK FORGALMÁNAK NÖVEKEDÉSE KISSÉ FELÜLMÚLTA A FŐVÁROSIKÉT. A FŐVÁROSON KÍVÜLI SZÁLLODÁK ÖSSZES BRUTTÓ FORGALMA 7,6%-KAL, SZOBAÁRBEVÉTELE 10,1%-KAL NŐTT, MIKÖZBEN A FŐVÁROSBAN AZ ÖSSZES FORGALOM 7,5%-KAL, A SZOBAÁRBEVÉTEL 9,8%-KAL LETT NAGYOBB A 2015 ELSŐ ÖT HÓNAPJÁBAN ELÉRTNÉL

- VIDÉKI SZÁLLODÁINKBAN A BELFÖLDI VENDÉGÉJSZAKÁK SZÁMA 8,6%–KAL, A KÜLFÖLDI 11,5%–KAL EMELKEDETT. UTÓBBI A SZLOVÁK, A CSEH, A ROMÁN, AZ UKRÁN, AZ OSZTRÁK KERESLET ÁTLAGOT MEGHALADÓ ERŐSÖDÉSÉNEK TULAJDONÍTHATÓ
- A BALATONI RÉGIÓBAN LEVŐ SZÁLLODÁK ÖSSZES FORGALMA 5,6%–KAL, SZOBAÁRBEVÉTELE 8,6%–KAL MÚLTA FELÜL A BÁZIST
- A SZÁLLODAI KATEGÓRIÁK KÖZÖTT ORSZÁGOS SZINTEN ÉS BUDAPESTEN IS A 3\* HOTELEK TELJESÍTETTEK LEGJOBBAN. EZEKNÉL A REVPAR MUTATÓ NÖVEKEDÉSE 12,1%, ILLETVE 10,3% VOLT
- 2016 ELSŐ ÖT HÓNAPJÁBAN ORSZÁGOS SZINTEN ÖSSZESEN 5 HOTEL NYÍLT MEG 372 SZOBÁVAL. EBBŐL 2 BUDAPESTEN 125 SZOBÁVAL, 3 VIDÉKEN 247 SZOBÁVAL. 2015 SORÁN ORSZÁGOS SZINTEN ÖSSZESEN 22 SZÁLLODA – EBBŐL BUDAPESTEN 4, VIDÉKEN 18 – NYÍLT MEG 941 SZOBÁVAL

### **ELŐREJELZÉS**

- AZ MSZÉSZ ÁLTAL A BUDAPESTI TAGSZÁLLODÁKTÓL GYŰJTÖTT ADATOK AZT MUTATJÁK, HOGY 2016. JÚLIUS-AUGUSZTUS-SZEPTEMBER HÓNAPOKBAN A VÁRHATÓ SZOBAFOGLALTSÁG ÚGY A 3\*-OS, MINT A 4\*-OS KATEGÓRIÁBAN 80-90% LESZ. A FELMÉRÉSBEN RÉSZT VEVŐ SZÁLLODÁKTÓL KAPOTT ELŐREJELZÉS SZERINT A JELENLEGI RENDELÉSÁLLOMÁNY A 3\* KATEGÓRIÁBAN A MÚLT ÉVIT MEGHALADJA, 4\*-BAN A TAVALYI SZINTEN VAN, VAGY ATTÓL KISSÉ ELMARAD.

## ÖSSZEFOGLALÓ

SZÁLLODAI KAPACITÁS – május (KSH)			
Országos	2015	2016	változás
5*	2 228	2 218	99,6%
4*	19 129	20 823	108,9%
3*	9 542	10 500	110,0%
Összes minősített	31 005	33 754	108,9%
Kategória nélküli	26 113	24 010	91,9%
Mindösszesen	57 118	57 764	101,1%

ORSZÁGOS SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK (KSH)			
	2015	2016	b.index
	jan.-máj.		
Vendégéjszaka - összesen	6 597	6 997	106,1%
- belföldi	2 817	3 049	108,2%
- külföldi	3 779	3 947	104,4%
Szobafoglaltság	47,2	48,9	1,7
Bruttó átlagár	16 451	17 126	104,1%
Bruttó REVPAR	7 756	8 376	108,0%

REVPAR (EUR) - STR			
	2015	2016	változás
	jan.-máj.		b.index
Ausztria	62,6	65,6	104,8%
Csehország	45,1	46,4	102,9%
Magyarország	41,6	46,6	112,2%
Szlovákia	32,6	37,0	113,5%
Lengyelország	37,7	39,1	103,7%

kategóriában 28.534 Ft (index:106,5%), a 4\* kategóriában 11.522 Ft (index:108,9%), a 3\* kategóriában 6.628 Ft ( index: 110,3%) volt.

- Budapesten a szállodák bruttó szoba árbevétele 38.039 millió Ft (bázis i. 109,8%), összes bruttó forgalma 60.766 millió Ft (bázis i. 107,5%) volt.

- 2016 májusában a magyarországi szállodai kínálat, a szobák száma országos szinten – 57.764 – a múlt évinél 1,1%-kal, Budapesten 2,9%-kal, a Balatonon 1%-kal nagyobb volt.

- Az év első öt hónapjában a szállodai vendégéjszakák száma országos szinten 6,1%-kal, Budapesten 2,3%-kal, a fővároson kívüli szállodákban 9,1%-kal, a Balatoni régióban 13,2%-kal nőtt. A hazai szállodák átlagos kihasználtsága 48,9% (a bázisnál 1,7%ponttal magasabb), bruttó átlag szoba ára 17.126 Ft (bázis i. 104,1%), bruttó REVPAR mutatója 8.376 Ft (bázis i. 108%) lett a KSH gyorsjelentése szerint.

- Idén január – május között országos szinten a szállodák bruttó szoba árbevétele 68.631 millió Ft (bázis i. 109,9%), összes bruttó forgalma 121.137 millió Ft (bázis i. 107,5%) volt.

- A hazai szállodák az első öt hónapban a közép-kelet-európai régióban vizsgált öt ország – Ausztria, Csehország, Lengyelország, Magyarország, Szlovákia – között a REVPAR mutatót (egy kiadható szobára jutó szoba árbevétel) tekintve 46,6€-val a 2. helyen voltak.

- 2016 első öt hónapjában a KSH adatai szerint a budapesti szállodák átlagos kihasználtsága 62% (a bázisnál 0,2%ponttal kisebb), bruttó átlag szoba ára 20.989 Ft (bázis i.106,4%), bruttó REVPAR mutatója 13.007 Ft (bázis i. 106,2%) volt. A fővárosban a REVPAR mutató az 5\*

- Fel kell hívni a figyelmet arra, hogy idén január – május között a hazai szállodákban jelentkező **összes vendégéjszaka 42,6%-a, a belföldi vendégéjszakák 11,1%-a, a külföldi vendégéjszakák 67%-a, az összes szállodai árbevétel 50,2%-a, szoba árbevétel 55,4%-a budapesti hotelekben realizálódott miközben a szállodai kapacitás – szobaszám – 33,5%-a volt Budapesten.**
- Budapest az STR riportban szereplő 31 város között január – május hónapokban szobafoglaltságban **65,2%-kal a 16. (Athént, Bakut, Belgrádot, Brüsszelt, Genfet, Helsinkit, Isztambult, Milánót, Moszkvát, Pozsonyt, Rigát, Rómát, Szentpétervárt, Szófiát, Vilniust megelőzve), nettó átlag szobaárban 74,6€-val a 25. (Pozsonyt, Rigát, Szentpétervárt, Szófiát, Varsót és Vilniust megelőzve), nettó REVPAR-ban 48,6€-val a 22. (Bakut, Belgrádot, Moszkvát, Pozsonyt, Rigát, Szentpétervárt, Szófiát, Varsót és Vilniust megelőzve) helyet érte el.**

REVPAR (EUR) - STR			
	2015	2016	változás
	jan.-máj.		b.index
Budapest	45,6	48,6	106,6%
Pozsony	32,3	37,2	115,0%
Prága	49,6	51,4	103,7%
Bécs	63,0	63,4	100,7%
Varsó	46,6	46,7	100,3%

- Január – május között a közép-kelet-európai régióban a vizsgált 5 főváros – Bécs, Budapest, Prága Pozsony, Varsó – között Budapest a REVPAR mutató tekintetében **48,6€-val a 3. helyet érte el** Pozsony és Varsó előtt, Bécs és Prága mögött az STR riport szerint.

- A KSH adatai alapján 2016 I.- V. hónapokban a vidéki szállodák összes forgalma 60.371 millió Ft (bázis i. 107,6%), bruttó szoba árbevétele 30.592 millió Ft (bázis i. 110,1%) volt. Ezek szerint 2016 első öt hónapjában az országos összes szállodai forgalomnak 49,8%-a, a szoba árbevételnek 44,6%-a realizálódott a Budapesten kívüli szállodákban.

- A Balatoni régióban 2016 I.-V. hónapokban a szállodák átlagos kihasználtsága 42,8%, a bázisnál 2,7% ponttal jobb, bruttó átlag szobaár 13.416 Ft (bázis i. 99,4%), bruttó REVPAR mutató 5.743 Ft (bázis i. 106,2%), bruttó szoba árbevétele 7.075 millió Ft (bázis i. 108,6%), összes árbevétele 14.260 millió Ft (bázis i. 105,6%) volt. A balatoni szállodák szoba árbevétele az országosnak 10,3%-át, az összes árbevétele az országosnak 11,8%-át tette ki január-májusban.
- A Balatoni régióban január – május között a szállodai vendégéjszakákból 66,7% volt a belföldiek, 33,3% volt a külföldiek részaránya. A külföldi a bázishoz képest 3,2%-kal, a belföldi 18,9%-kal nagyobb lett.
- Fel kell hívni a figyelmet arra, hogy a szobaárak, a REVPAR, a forgalom növekedését az év első öt hónapjában az EUR/HUF árfolyam változása kis mértékben javította, mert az öt havi átlag 312,4 HUF/EUR árfolyam a 2015 január – májusi 306,6 Ft árfolyamnál 1,9%-kal gyengébb volt.

Bruttó REVPAR (HUF) - KSH			
	2015	2016	változás
	jan.-máj.		
összesen	7 756	8 376	108,0%
5*	23 128	24 377	105,4%
4*	8 954	9 563	106,8%
3*	4 508	5 053	112,1%
gyógy	8 742	9 573	109,5%

- 2016. I-V. hónapokban országos szinten a 3\* hotelek teljesítménye javult a legnagyobb mértékben. Ezeknél a bruttó REVPAR (5.053 Ft) 12,1%-kal múlta felül a bázist. A 3\* szállodák kihasználtsága 47,3% (2,5%pont javulás), a bruttó átlag szobaár 10.695 Ft (index: 106,2%) lett. Az 5\* kategóriában 62,5% szobafoglaltságot (1,1% pont csökkenést), 39.034 Ft bruttó szobaárat, (index: 107,3%), 24.377 Ft bruttó REVPAR-t (index:105,4%) érték el. A 4\*-os hoteleknél elért bruttó REVPAR (9.563 Ft) 6,8%-os növekedést jelent. Ebben a kategóriában a kihasználtság 57,5% (1,3%ponttal jobb a bázisnál), a 16.624 Ft bruttó átlag szobaár 4,3%-

kal múlta felül a bázist.

A szállodai TREVPAR (egy kiadható szobára jutó teljes árbevétel) országos szinten az első öt hónapban 14.784 Ft volt, ami 5,7%-kal magasabb a 2015 hasonló időszakában elértnél.

A KSH jelentése szerint a belföldi kereslet szempontjából nagyon fontos SZÉP kártya forgalom a hazai szállodákban 2016. I-V. hónapjaiban 5.371 millió Ft volt, ami a bázisban elért 4.901 millió Ft-nál 9,6%-kal nagyobb.

- Az idén január - május között a szállodákban beváltott összesen 5.371 millió Ft értékű SZÉP kártya a magyarországi hotelek belföldi 23.029 millió Ft szállásdíj bevételének 23,3%-át tette ki.
- Májusban a szállodákban jelentkező SZÉP kártya forgalom 1.618 millió Ft volt, ami 2,5%-kal nagyobb volt a 2015. májusinál.

TOP 10 BEUTAZÓ PIACUNK (KSH)		
Ország	vendégéjszakák száma	
	2016. jan.-máj. (1000-ben)	Bázis index
Németország	468	96,8%
Egyesült Királyság	316	106,0%
Ausztria	261	103,3%
Olaszország	236	85,4%
Csehország	220	114,1%
Oroszország	203	90,9%
USA	187	104,0%
Románia	161	118,7%
Franciaország	136	96,4%
Szlovákia	113	115,9%

- Legnagyobb beutazó piacaink közül az első öt hónapban jelentős volt a szállodai vendégéjszakák számának növekedése a román (+18,7%), a szlovák (+15,9%), a cseh (+14,1%) piacokról, de nőtt a vendégéjszakák száma Ausztriából (+3,3%) Nagy Britanniából (+6%) és az USA-ból (+4%) is. Visszaesés volt Olaszországból (-14,6%), Oroszországból (-9,1%), és Franciaországból (-3,6%).
- A szomszédos országok közül Szlovákiából (+15,9%), Romániából (+18,7%), Ukrajnából (+36,9%), Ausztriából (+3,3%), Szerbiából (+4,5%) nőtt, Szlovéniából (-1,4%), Horvátországból (-10,3%) csökkent a szállodai vendégéjszakák száma.

- Hagyományosan legnagyobb piacunkról, Németországból folytatódott az elmúlt években tapasztalt negatív tendencia, a vendégéjszakák száma 3,2%-kal kevesebb lett az év első öt hónapjában.
- Idén tovább folytatódott az orosz piac elmúlt másfél évben tapasztalt leépülése. Január – május között a szállodai vendégéjszakák száma Oroszországból 9,1 %-kal csökkent 2015 hasonló időszakához képest.
- Az európai országokból – amelyek részesedése 82,4% volt az összes külföldi vendégéjszakából – 3,1%, az ázsiai országokból – amelyek részesedése az összes külföldi vendégéjszakából 9,9% volt – 18,4%-os növekedés mutatkozott. Az EU tagországokból 2,9%-kal nőtt a szállodai vendégéjszakák száma.
- 2016 I-V. hónapjaiban szállodáinkban a vendégéjszakák száma Dél-Dunántúlon 3,9%-kal, Dél-Alföldön 14,3%-kal Észak-Magyarországon 5%-kal, a Balatoni régióban 13,2%-kal, Nyugat-Dunántúlon 5,7%-kal, Közép-Magyarországon 3,1%-kal, Észak-Alföldön 7,7 %-kal, a Tisza-tónál 44%-kal, Közép-Dunántúlon 3,8%-kal nőtt.
- Az első öt hónapban Európában a szállodák szobafoglaltsága (65,7%) javult, az átlag szobaár (106,5€) kissé csökkent, a REVPAR (69,9€) 0,3%-kal nagyobb volt a múlt événél. Az STR riportban vizsgált európai régiók között Dél-Európában érték el a legnagyobb, 3,8%-os növekedést a **REVPAR mutató (67€) tekintetében 2015-höz képest.**
- Kelet-Európában a szállodák kihasználtsága 2,9% ponttal javulva 57% lett. Az átlag szobaár (68,9€) 4,4%-kal romlott, a REVPAR mutató 39,3€ (bázis i. 100,7%) lett.

**MEGJEGYZÉS:** Az MSZÉSZ havonta készülő Trend riportja a KSH, az STR riport adatainak felhasználásával készül. A KSH az összes hazai szálloda adatait tartalmazza, az STR a részére adatokat szolgáltató hotelek adataira épül. Ez az STR esetében 62 szállodát – 12.185 szobát – jelent. A KSH adatainak felhasználásával szállodáink teljesítményét országos szinten, Budapesten, a balatoni régióra vonatkozóan mutatjuk be. Az STR adatai alapján elemezzük a hazai szállodai teljesítményeket nemzetközi összehasonlításban. A KSH adatai 1-5\* szállodákat tartalmaznak, ezzel szemben az STR riport adatbázisában 1 és 2\* hotelek nincsenek.

Magyarországon 2016 I-V. hónapjaiban összesen 5 szálloda nyílt meg 372 szobával. Ebből Budapesten található 2 hotel 125 szobával, 3 vidéken 247 szobával.

2015-ben országos szinten összesen 26 szálloda nyílt meg 887 szobával. Ebből vidéken 22 – 635 szobával – Budapesten 4 hotel – 252 szobával – működik.

## RÉSZLETES ELEMZÉSEK

### HAZAI SZÁLLODAI KAPACITÁS (1. sz. melléklet)

- A KSH adatai szerint a magyarországi szállodai kapacitás 2016 májusában összesen 57.764 szobából állt, ami 646 szobával, 1,1%-kal nagyobb a 2015. májusinál.
- A KSH kimutatásában az 5\*-os kategóriában 2.218, a 4\*-ban 20.823, 3\*-ban 10.500 szoba szerepel, melyek a 2012. július 1-jével nemzeti védjegyként elfogadott, s így hivatalossá vált Hotelstars (HSU) minősítési rendszerben minősített szállodák szoba kapacitását mutatják. 2016 májusában a hazai szállodai kapacitás 58,4%-a, 33.754 szoba volt minősítve a HSU rendszerben, ami 8,9%-os



**növekedést jelent a minősített szállodai szobák számában a bázishoz képest.** A 2\* kategóriában összesen 8 szálloda 174 szobával, 1\* kategóriában 1 szálloda 28 szobával csatlakozott a HSU rendszerhez.

- **A gyógy szállodákban 5.399 szobát tartottak nyilván, ami a múlt évvel azonos volt.**

Megjegyzés: az MSZÉSZ folyamatosan végzi a HSU szerinti minősítéseket, azok megtörténtével értesíti a KSH-t, így év közben folyamatosan nyomon követhető, hogyan alakul a minősített szállodák számának alakulása az előző évhez képest.

- **Budapesten 2016-ban, az ötödik hónapban összesen 19.358 szállodai szobát üzemeltettek, ami 539 szobával, 2,9%-kal volt nagyobb a bázisnál.**
- **A fővárosban az 5\* kategóriában 1.483, a 4\* és a 3\* kategóriában 7.882, illetve 2.844 szoba látható a KSH kimutatásában.** Ezek szerint a múlt évhez hasonlóan az 5\*-ban a HSU rendszerben minősített szállodai kapacitás 1,2%-kal csökkent, a 4\*-ban 8,2%-kal, a 3\*-ban 5,8%-kal nőtt a minősített szobák száma a tavalyihoz képest. 2016. májusában a HSU nemzeti védjegyrendszerben minősített szobák száma **12.209 volt, ami a fővárosi teljes szállodai kapacitás 63,1%-át tette ki.**
- **A balatoni régióban 2016. májusában összesen 10.891 szobát, a bázisnál 108 szobával, 1%-kal többet üzemeltettek.** Itt az 5\* kategóriában nem volt minősített szálloda, a 4\*-ban 3.407 szoba, és 3\* kategóriákban 2.885 szoba minősítése történt meg a HSU rendszerben. A 4\* kategóriában 21,3%-kal, a 3\*-ban 3,1%-kal több volt a múlt évinél a minősített szobák száma. Az év ötödik hónapjában a **működő szállodai szobák 59,9%-a már a HSU rendszerhez csatlakozott hotelekben volt.**

## ORSZÁGOS SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK (2. sz. melléklet)

- A KSH adatai szerint idén az első öt hónapban a  **hazai szállodákban összesen 6.997 ezer vendégéjszakát töltöttek el a vendégek, ami 6,1%-kal több volt a bázisnál.** Ezen belül a **belföldi vendégéjszakák – 3.049 ezer – száma 8,2%-kal, a külföldieké – 3.947 ezer – 4,4%-kal nőtt.**
- **A szállodák átlagos kihasználtsága 2016. I-V. hónapjaiban 48,9% volt, ami 1,7% ponttal meghaladta a bázist.**
- **A bruttó átlag szobaár a vizsgált időszakban 17.126 Ft-ot tett ki, ez 4,1%-kal nagyobb a 2015 hasonló időszakában elértnél.** Az EUR/HUF átlag árfolyam idén január – május között 312,4 Ft volt, ami a bázisnál **1,9%-kal gyengébb volt,** azaz kis mértékben, de pozitívan hatott az átlag szobaárakra, a REVPAR mutatóra, a bevételekre.
- **A bruttó REVPAR 8.376 Ft lett, ami a múlt évinél 8%-kal nagyobb.**
- **Az egyes szállodai kategóriákat vizsgálva megállapítható, hogy a legnagyobb növekedést a 3\* kategóriában érték el a hotelek.** Ezeknél január – május között a szobafoglaltság 47,3% (ami a bázisnál 2,5%ponttal nagyobb), a bruttó átlag szobaár 10.695 Ft (bázis i. 106,2%), a bruttó REVPAR 5.053 Ft (bázis i. 112,1%), volt. Az 5\* kategóriában a szobafoglaltság 62,5% (ami a bázisnál 1,1%ponttal gyengébb), a bruttó átlag szobaár 39.034 Ft (bázis i. 107,3%), a bruttó REVPAR 24.377 Ft (bázis i. 105,4%) lett. A 4\* szállodák 57,5% kihasználtságot (a bázisnál 1,3%ponttal nagyobb), 16.624 Ft bruttó átlag szobaárat (bázis i. 104,3%), 9.563 Ft bruttó REVPAR-t (bázis i.106,8%) értek el.
- **A gyógy szállodák teljesítményének növekedése az országos szállodai teljesítményekénél jobb volt.** Ennél a szálloda típusnál az elért 57%-os kihasználtság 3%ponttal felülmúlta a múlt évit. A 16.794 Ft bruttó átlag szobaár 3,8%-kal, a 9.573 Ft bruttó REVPAR 9,5%-kal jobb a bázisnál.

- Az első öt hónapban a bruttó TREVPAR (egy kiadható szobára jutó teljes szállodai árbevétel) 14.784 Ft (bázis i. 105,7%). Ez a mutató májusban 17.848 Ft lett, a bázist 4,7%-kal múlja felül. Májusban a bruttó TREVPAR az 5\* kategóriában az 50.514 Ft (bázis i. 100,2%), a 4\* kategóriában 21.382 Ft (bázis i. 100,7%), a 3\* hoteleknél 11.753 Ft (bázis i. 106,6%), a gyógy szállodáknál 21.510 Ft (bázis i.: 99,9%) lett.
- Májusban a hazai szállodákban összesen 1.752 ezer vendégéjszaka realizálódott (bázis i. 101,6%), köztük 706 ezer belföldi (bázis i. 102,2%), 1.047 ezer külföldi (bázis i.101,2%). A kereslet kis mértékű emelkedése eredményeként a szobafoglaltság 0,9% ponttal javulva 56,7% lett. Ugyanakkor a 18.867 Ft bruttó átlag szobaár 4,6%-kal, a bruttó 10.710 Ft REVPAR 6,2%-kal felülmúlta a 2015. májusban elértet. Meg kell jegyezni, hogy az átlag szobaár és REVPAR emelkedésében jelentős szerepe volt annak, hogy májusban a HUF/EUR árfolyam 314,5 Ft volt a múlt évi 306,4 Ft-tal szemben, ami 2,7 % gyengülést jelent.

### BUDAPESTI SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK (3. sz. melléklet)

- A KSH adatai szerint 2016 I.-V. hónapjaiban Budapesten a szállodai vendégéjszakák száma 2.984 ezer volt, ami a bázist 2,3%-kal múlta felül. Ezen belül a belföldieké 340 ezer (bázis i. 110,6%), a külföldieké 2.644 ezer (bázis i. 101,3%) volt.
- Az országos összes szállodai vendégéjszaka 42,7%-a, belföldi 11,2%-a, a külföldi 67%-a realizálódott a fővárosi hotelekben január –május között.
- A budapesti szállodák átlagos kihasználtsága 62%, a bázisnál 0,2%ponttal gyengébb lett. A bruttó átlag szobaár 20.989 Ft (bázis i. 106,4%), a bruttó REVPAR 13.007 Ft (bázis i. 106,2%) volt.
- Az egyes szállodai kategóriákat vizsgálva megállapítható, hogy az idén az első öt hónapban 5\*-ban 70,8% kihasználtságot – ami a bázisnál 0,6% ponttal kisebb – 40.303 Ft bruttó átlag szobaárat (bázis i.: 107,5%), s 28.534 Ft bruttó REVPAR-t (bázis i.: 106,5%) értek el. A 4\*-ban a szobafoglaltság 1,3% ponttal javulva 65,9%-ra változott, a bruttó átlag szobaár 17.475 Ft (bázis i. 106,8%), a bruttó 11.522 Ft REVPAR (bázis i. 108,9%) lett. A 3\* kategóriában a 60,6% szobafoglaltság 0,1%ponttal romlott, a 10.946 Ft átlag szobaár 10,5%-kal, az 6.628 Ft bruttó REVPAR 10,3%-kal haladja meg a bázist.
- Májusban a budapesti hotelekben összesen 762 ezer vendégéjszaka (bázis i. 99,5%), köztük 79 ezer belföldi (bázis i. 113%), 683 ezer külföldi (bázis i. 98,2%) jelent meg. A havi átlagos szobafoglaltság 76,5% – a múlt évinél 0,9% ponttal kisebb –, a bruttó átlag szobaár 24.658 Ft (bázis i. 107,1%), a bruttó REVPAR 18.874 Ft (bázis i. 105,8%) lett.

### BALATONI SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK ( 4. sz. melléklet)

- A Balaton régióban a szállodai vendégéjszakák száma 2015 I.- V. hónapokban 1.026 ezer, a bázisnál 13,2%-kal nagyobb volt. A belföldi vendégéjszakák száma (684 ezer) 18,9%-kal, a külföldieké (342 ezer) 3,2%-kal múlta felül a bázist. Az országos átlagtól eltérően a balatoni régióban a szállodai vendégéjszakáknak kisebb, csupán 33,3%-át töltötték külföldi vendégek a hotelekben.
- A szállodák átlagos kihasználtsága az év első öt hónapjában 42,8% volt, ami a bázisnál 2,7% ponttal jobb. A bruttó átlag szobaár 13.416 Ft (bázis i. 99,4%), a bruttó REVPAR 5.743 Ft (bázis i. 106,2%) lett.
- 2016. májusában a balatoni hotelekben összesen 286 ezer vendégéjszaka (bázis i.:104,3%), köztük 174 ezer belföldi (bázisi. 108,8%), 113 ezer külföldi (bázis i. 98,2%) realizálódott. A szállodák átlagos

szobafoglaltsága 46,1% - a múlt évinél 0,1% ponttal nagyobb – a bruttó átlag szobaár 14.008 Ft (bázis i.:97%), a bruttó REVPAR 6.463 Ft (bázis i.: 97,3%) lett.

## BEUTAZÓ FORGALOM A LEGFONTOSABB PIACAINKRÓL, A SZOMSZÉDOS ORSZÁGOKBÓL, A FELTÖREKVŐ PIACOKRÓL (6. sz. melléklet)

- Idén január – május között a hazai szállodákban megjelenő összesen 6.997 ezer vendégéjszakából 3.947 ezret – az összesnek 56,4%-át – külföldi vendégek töltötték el.
- A külföldi vendégéjszakák – amelyek megoszlását az **5. sz. melléklet** tartalmazza – 82,4%-a Európából, 9,9%-a Ázsiából, 6,5%-a Amerikából érkezik. Ausztrália-Óceánia és Afrika részesedése együtt kb. 1%-ot tesz ki.
- **A legfontosabb 10 külföldi piacunk esetében január – május között – a múlt évhez képest – növekedés történt a szlovák (+15,9%), a román (+18,7%), a cseh (+14,1%), a brit (+6%), az osztrák (+3,3%) és az amerikai (+4%) piacokról. Csökkent a vendégéjszakák száma Olaszországból (-14,6%), Oroszországból (-9,1%), Franciaországból (-3,6%) és Németországból (-3,2%).**
- **A szomszédos országokat vizsgálva megállapítható, hogy növekedés volt Ukrajnából (+36,9%), Szlovákiából (+15,9%), Romániából (+18,7%), Ausztriából (+3,3%) és Szerbiából (+4,5%). Csökkenés történt Horvátországból (- 10,3%) és Szlovéniából (-1,4%).**
- **2016-ban január – május között az un. feltörekvő piacok esetében Kínából +62,8%-kal, Indiából 14,6%-kal nőtt, Brazíliából 5,2%-kal, Oroszországból 9,1%-kal csökkent a vendégéjszakák száma. Meg kell jegyezni, hogy Oroszországból 203 ezer szállodai vendégéjszaka realizálódott, mellyel a 10 legnagyobb beutazó piacunk között a 6. helyen végeztek. A másik 3 feltörekvőnek számító piacról érkező vendégéjszakák száma a hazai szállodák számára még rendkívül alacsony. Ezt mutatja, hogy az első öt hónapban a magyarországi hotelekben összesen 87 ezer kínai, 16-18 ezer indiai, illetve brazil vendégéjszaka realizálódott.**
- **A KSH adatai szerint január – május között Európából összesen 3.256 ezer, ezen belül az EU tagországokból 2.615 ezer szállodai vendégéjszaka érkezett. Az előbbi a szállodáinkban megjelenő összes külföldi vendégéjszakának 82,4%-át, az utóbbi 66,3%-át teszi ki, azaz az EU és különösen Európa részesedése külföldi vendégforgalmunkban meghatározó.**
- **Meg kell jegyezni, hogy míg Európából 3,1%-kal, az EU tagországokból 2,9%-kal nőtt a szállodai vendégéjszakák száma az év első öt hónapjában, addig az összes külföldi vendégéjszaka szám bővülés + 4,4% volt.**
- **Az Ázsiából idén január – május között érkező összesen 390 ezer szállodai vendégéjszaka az összes külföldi vendégéjszakának 9,9%-át tette ki, ami 18,4%-os növekedést jelent 2015 hasonló hónapjaihoz képest. A KSH itt tartja nyilván az izraeli vendégéjszakákat, melyek száma 109 ezer volt. Erről a piacról a növekedés 25,9%-ot tett ki.**
- **Ha figyelembe vesszük, hogy az első öt hónapban a japán szállodai vendégéjszakák száma 45 ezer (index: 97,8%), a kínai 87 ezer (index: 162,8%), az izraeli 109 ezer (index: 125,9%), a dél-koreai 53 ezer (index: 108,5%), az indiai 18 ezer (index: 114,6%) volt, s ezek együtt 328 ezret tettek ki, akkor megállapítható, hogy az ázsiai szállodai vendégéjszakák 84,1%-a ebből az 5 országból érkezett. A többi ázsiai országra vonatkozóan nem rendelkezünk adatokkal.**
- **Érdekes képet mutat, hogy mekkora a budapesti szállodák részaránya a 10 legfontosabb beutazó piacunkról érkező szállodai vendégéjszakákból. Míg a németből 40,8%, addig az oroszból 56,2%, az**

amerikaiból 91,4%, a britből 93,7%, a franciából 84,6%, az olaszból 87,7% a fővárosi szállodákban realizálódik. A feltörekvő piacok esetében a kínai vendégéjszakák 81,6%-a, brazil és indiai vendégéjszakák közel 100 %-a budapesti hotelekben jelenik meg.

- Budapesten - az országos átlagtól eltérően - I.-V. hónapokban a 10 legnagyobb beutazó piacunk a szállodai vendégéjszakák számát tekintve a következő volt: Nagy-Britannia (296 ezer), Olaszország (207 ezer), Németország (191 ezer), USA (171 ezer), Oroszország (114 ezer), Franciaország (115 ezer), Izrael (103 ezer), Spanyolország (89 ezer), Svédország (797 ezer), Kína (71 ezer). Meg kell jegyezni, hogy Ausztria, amely az év első öt hónapjában országos szinten a szállodai vendégéjszakák számában a 3. helyen volt, Budapesten csak a 11. helyet érte el 69 ezer vendégéjszakával.

Feltűnő, hogy míg országos szinten a német szállodai vendégéjszakák száma 3,2%-kal, Budapesten 9,4%-kal lett kevesebb a múlt évhez hasonlítva.

## KONTINENSEK, KIEMELT RÉGIÓK

- Az STR riport adatai szerint 2016 első öt hónapjában az egyes kontinensek, kiemelt régiók szállodai teljesítményét vizsgálva megállapítható, hogy szobafoglaltság terén a három legjobb eredményt Ausztrália & Óceánia (75,6%), Közel - Kelet (71,2%), és Délkelet - Ázsia (68,9%) szállodái érték el. A további sorrend Európa (65,7%), Észak-Amerika (63,2%), Dél-Amerika (54,1%) majd Észak-Afrika (46,8%). Szobafoglaltságban a múlt évhez képest a legnagyobb növekedés (+2,4% pont) Délkelet - Ázsiában volt tapasztalható, míg a legnagyobb visszaesés Észak - Afrikában (-7,3% pont) történt.
- A nettó átlag szobaárakat tekintve a legjobb eredményt Közel-Keleten érték el a szállodák 160,7€-val. Ezután következtek Ausztrália & Óceánia (123,6€), Észak- Amerika (109,2€), Európa (106,5€), Délkelet - Ázsia (103,8€), Észak - Afrika (86,5€) és Dél- Amerika (84,1€). Átlag szobaárban a múlt évhez képest a legnagyobb javulást (+ 2,4%) Észak-Afrikában sikerült a szállodáknak elérni. A legnagyobb visszaesés Dél - Amerikában (-12,8%) volt tapasztalható.
- Nettó REVPAR-ban a vizsgált időszakban az első három helyen Közel-Kelet (114,4€), Ausztrália & Óceánia (93,4€), Délkelet - Ázsia (71,5%) végeztek. A legnagyobb mértékű javulást 2015- höz képest (+ 2%) Észak-Amerikában érték el a szállodák a REVPAR mutatóban a vizsgált kontinensek, régiók között. Fel kell hívni a figyelmet, hogy Európát és Észak- Amerikát kivéve minden kontinensen, vizsgált régióban romlott a REVPAR mutató. A legnagyobb mértékben 18%-kal, Dél - Amerikában.
- Az egyes kontinensek, kiemelt régiók szállodai teljesítményének alakulásában a politikai, gazdasági helyzet, a turizmus fejlődése, az adott régió idegenforgalmi vonzóképességének alakulása mellett jelentős szerepe van a szezonális különbségeknek.

## EURÓPAI RÉGIÓK

- Az STR riport szerint 2016-ban január - május között Európában a szállodák átlagos szobafoglaltsága 65,7%, nettó átlag szoba ára 106,5€, nettó REVPAR-ja 69,9€ volt. A szobafoglaltság 0,7% ponttal emelkedett, a nettó átlag szobaár 0,7%-kal romlott, a nettó REVPAR 0,3%-kal javult.
- Az európai régiók között a legjobb teljesítményt szobafoglaltságban Észak - Európában (71,3%), nettó átlag szobaárban Nyugat - Európában (116,8€), nettó REVPAR-ban (76,7€) Észak - Európában érték el a szállodák.
- Kelet-Európában az év első öt hónapjában a szállodák átlagos kihasználtsága 57% (ami a bázishoz képest 2,9% ponttal magasabb), nettó átlag szoba ára 68,9€ (bázis i. 95,6%), nettó REVPAR-ja 39,3€ ( bázis i.100,7% ) volt.
- Az öt európai régió között nettó REVPAR-ban - ami komplexen fejezi ki a szállodák bevételi teljesítményét - a legnagyobb növekedést január - május között Dél- Európában érték el a hotelek (+3,8%), ahol ez a mutató 67€ volt.

## KÖZÉP – KELET – EURÓPAI ORSZÁGOK

- Az STR riport szerint a vizsgált öt közép-kelet-európai ország - Ausztria, Csehország, Lengyelország, Magyarország, Szlovákia - között az év első öt hónapjában - a legjobb teljesítményt Ausztria szállodái érték el 65,3% szobafoglaltsággal, 100,3€ nettó átlag szobaárral, 65,6€ nettó REVPAR-ral.
- A 2. helyen a magyarországi hotelek végeztek a vizsgált országok között 64,6%-os kihasználtsággal, 72,2€ nettó átlag szobaárral, 46,6€ nettó REVPAR-ral. Ez 12,2%-kal lett jobb a bázisnál.
- A 3. helyet a csehországi hotelek szerezték meg 62,4% átlagos szobafoglaltsággal, 74,3€ nettó átlag szobaárral, illetve 46,4€ nettó REVPAR mutatóval.

## EURÓPAI NAGYVÁROSOK

- 2016 első öt hónapjában az STR riportban szereplő városok között szobafoglaltságban az első 3 helyet Dublin (74,5%), Manchester (76%) és London (75,9%) szállodái szerezték meg.
- Nettó átlag szobaárakat illetően a legjobb eredményt elérő 3 város sorrendje Genf (263,7€) Zürich (216,6€) és Párizs (211€).
- Ugyanez nettó REVPAR-ban Genf (171,7€), Zürich (147,4€) és Párizs (139,3€).
- 2016 január – májusa között az STR riportban szereplő 31 európai város között Budapest szállodái szobafoglaltságban 65,2%-kal a 16. helyen (Athént, Bakut, Belgrádot, Brüsszelt, Genfet, Helsinkit, Isztambul, Milánót, Moszkvát, Pozsonyt, Rigát, Rómát, Szentpétervárt, Szófiát és Vilniust megelőzve), **nettó átlag szobaárban 74,6€-val a 25.** (Pozsonyt, Rigát, Szentpétervárt, Szófiát, Varsót és Vilniust megelőzve), **nettó REVPAR-ban 42,8€-val a 22. helyen** végeztek Baku, Belgrád, Moszkva, Pozsony, Riga, Szentpétervár, Szófia, Varsó és Vilnius előtt.
- Májusban az STR riportban szereplő 31 város között Budapesten a hotelek szobafoglaltságban **81,8%-kal a 8.** (Athén, Baku, Belgrád, Brüsszel, Bukarest, Frankfurt, Genf, Helsinki, Isztambul, Liazabon, Madrid, Manchester, Milánó, Moszkva, Párizs, Pozsony, Riga, Szt.Pétervár, Szófia, Tel Aviv, Vilnius, Varsó és Zürich előtt), **nettó átlag szobaárban 86,3€-val a 22.** (Baku, Belgrád, Bukarest, Moszkva, Pozsony, Riga, Szófia, Varsó, és Vilnius előtt), **nettó REVPAR-ban 70,6€-val a 19.** (Baku, Belgrád, Bukarest, Brüsszel, Isztambul, Moszkva, Pozsony, Riga, Szt.Pétervár, Szófia, Varsó és Vilnius előtt) végeztek.
- Bécs - Budapest - Prága - Pozsony - Varsó szállodáinak idei első öt havi teljesítményét összehasonlítva megállapítható, hogy átlagos kihasználtságban Varsó (72,1%), Prága (65,7%), Bécs (65,6%), Budapest (65,2%), majd Pozsony (60,3%) volt a sorrend. Nettó átlag szobaárban Bécs (96,7€), Prága (78,3€), Budapest (74,6€), Varsó (64,8€), Pozsony (61,7€) követték egymást. Nettó REVPAR-ban Bécs (63,4€), Prága (51,4€), Budapest (48,6€), Varsó (46,7€), majd Pozsony (37,2€) volt a sorrend.

A vizsgált 5 közép-kelet-európai ország fővárosa között 2016 első öt hónapjában REVPAR mutatóban Pozsony szállodái érték el a legnagyobb, +15%-os növekedést.

**MELLÉKLETEK**

**1. sz. melléklet - HAZAI SZÁLLODAI KAPACITÁS - KSH**

**1. Hazai Adatok/KSH - 2016. május**

Szállodai szobakapacitás			
Országos	2015	2016	index
5*	2 228	2 218	99,6%
4*	19 129	20 823	108,9%
3*	9 542	10 500	110,0%
Összes minősített	31 005	33 754	108,9%
Kategória nélküli	26 113	24 010	91,9%
<b>Mindösszesen</b>	<b>57 118</b>	<b>57 764</b>	<b>101,1%</b>
ebből gyógy	5 399	5 399	100,0%

Szállodai szobakapacitás			
Budapest	2015	2016	index
5*	1 501	1 483	98,8%
4*	7 288	7 882	108,2%
3*	2 687	2 844	105,8%
Összes minősített	11 476	12 209	106,4%
Kategória nélküli	7 343	7 149	97,4%
<b>Mindösszesen</b>	<b>18 819</b>	<b>19 358</b>	<b>102,9%</b>
ebből gyógy	839	839	100,0%

Szállodai szobakapacitás			
Balaton	2015	2016	index
5*	230	-	-
4*	2 808	3 407	121,3%
3*	2 797	2 885	103,1%
Összes minősített	5 835	6 522	111,8%
Kategória nélküli	4 948	4 369	88,3%
<b>Mindösszesen</b>	<b>10 783</b>	<b>10 891</b>	<b>101,0%</b>
ebből gyógy	1 827	1 824	99,8%

2. sz. melléklet - ORSZÁGOS SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK - KSH

**2. Hazai Szállodai Adatok/KSH**

Vendégéjszakák (ezer)									
	2015	2016		2015	2016		2015	2016	
	január-április		b.index	május		b.index	január-május		b.index
<b>összesen</b>	<b>4 872</b>	<b>5 244</b>	<b>107,6%</b>	<b>1 725</b>	<b>1 752</b>	<b>101,6%</b>	<b>6 597</b>	<b>6 997</b>	<b>106,1%</b>
belföldi	2 127	2 344	110,2%	690	706	102,2%	2 817	3 049	108,2%
külföldi	2 745	2 901	105,7%	1 034	1 047	101,2%	3 779	3 947	104,4%

Szobafoglaltság									
	2015	2016	változás	2015	2016	változás	2015	2016	változás
	január-április		%pont	május		%pont	január-május		%pont
<b>összesen</b>	<b>44,8</b>	<b>46,8</b>	<b>2,0</b>	<b>55,8</b>	<b>56,7</b>	<b>0,9</b>	<b>47,2</b>	<b>48,9</b>	<b>1,7</b>
5*	61,4	61,3	-0,1	71,8	66,6	-5,2	63,6	62,5	-1,1
4*	53,5	55,4	1,9	66,7	65,8	-0,9	56,2	57,5	1,3
3*	41,4	43,8	2,4	56,5	59,3	2,8	44,8	47,3	2,5
gyógy	52,1	55,1	3,0	61,3	64,3	3,0	54,0	57,0	3,0

Bruttó Átlagár (HUF)									
	2015	2016		2015	2016		2015	2016	
	január-április		b.index	május		b.index	január-május		b.index
<b>összesen</b>	<b>15 887</b>	<b>16 538</b>	<b>104,1%</b>	<b>18 056</b>	<b>18 887</b>	<b>104,6%</b>	<b>16 451</b>	<b>17 126</b>	<b>104,1%</b>
5*	34 290	36 793	107,3%	43 342	46 506	107,3%	36 412	39 034	107,3%
4*	15 350	16 025	104,4%	17 709	18 541	104,7%	15 939	16 624	104,3%
3*	9 642	10 327	107,1%	11 170	11 650	104,3%	10 071	10 695	106,2%
gyógy	15 764	16 631	105,5%	17 526	17 333	98,9%	16 179	16 794	103,8%

REVPAR (HUF) (Bruttó)									
	2015	2016		2015	2016		2015	2016	
	január-április		b.index	május		b.index	január-május		b.index
<b>összesen</b>	<b>7 108</b>	<b>7 733</b>	<b>108,8%</b>	<b>10 085</b>	<b>10 710</b>	<b>106,2%</b>	<b>7 756</b>	<b>8 376</b>	<b>108,0%</b>
5*	21 036	22 551	107,2%	31 152	30 996	99,5%	23 128	24 377	105,4%
4*	8 198	8 870	108,2%	11 812	12 202	103,3%	8 954	9 563	106,8%
3*	3 989	4 524	113,4%	6 319	6 913	109,4%	4 508	5 053	112,1%
gyógy	8 212	9 165	111,6%	10 746	11 154	103,8%	8 742	9 573	109,5%

3. sz. melléklet - BUDAPESTI SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK - KSH

**3. Budapesti Szállodai Adatok/KSH**

Vendégéjszakák (ezer)									
	2015	2016		2015	2016		2015	2016	
	január - április		b.index	május		b.index	január - május		b.index
<b>összesen</b>	<b>2 152</b>	<b>2 222</b>	<b>103,2%</b>	<b>765</b>	<b>762</b>	<b>99,5%</b>	<b>2 918</b>	<b>2 984</b>	<b>102,3%</b>
belföldi	238	262	109,9%	70	79	113,0%	308	340	110,6%
külföldi	1 914	1 961	102,4%	696	683	98,2%	2 610	2 644	101,3%

Szobafoglaltság (%)									
	2015	2016	változás	2015	2016	változás	2015	2016	változás
	január - április		%pont	május		%pont	január - május		%pont
<b>összesen</b>	<b>58,1</b>	<b>58,2</b>	<b>0,1</b>	<b>77,4</b>	<b>76,5</b>	<b>-0,9</b>	<b>62,2</b>	<b>62,0</b>	<b>-0,2</b>
5*	68,5	69,2	0,7	83,0	76,5	-6,5	71,4	70,8	-0,6
4*	60,0	61,7	1,7	82,9	82,5	-0,4	64,6	65,9	1,3
3*	56,1	55,7	-0,4	78,4	79,2	0,8	60,7	60,6	-0,1
gyógy	63,2	63,2	0,0	76,4	82,3	5,9	66,0	67,1	1,1

Bruttó Átlagár (HUF)									
	2015	2016		2015	2016		2015	2016	
	január - április		b.index	május		b.index	január - május		b.index
<b>összesen</b>	<b>18 574</b>	<b>19 744</b>	<b>106,3%</b>	<b>23 023</b>	<b>24 658</b>	<b>107,1%</b>	<b>19 727</b>	<b>20 989</b>	<b>106,4%</b>
5*	34 854	37 259	106,9%	45 970	49 923	108,6%	37 491	40 303	107,5%
4*	15 324	16 274	106,2%	19 266	20 961	108,8%	16 362	17 475	106,8%
3*	9 247	10 107	109,3%	11 714	13 190	112,6%	9 906	10 946	110,5%
gyógy	17 393	18 784	108,0%	22 084	22 813	103,3%	18 532	19 792	106,8%

REVPAR (HUF) (Bruttó)									
	2015	2016		2015	2016		2015	2016	
	január - április		b.index	május		b.index	január - május		b.index
<b>összesen</b>	<b>10 792</b>	<b>11 494</b>	<b>106,5%</b>	<b>17 839</b>	<b>18 874</b>	<b>105,8%</b>	<b>12 248</b>	<b>13 007</b>	<b>106,2%</b>
5*	23 863	25 772	108,0%	38 108	38 184	100,2%	26 792	28 534	106,5%
4*	9 180	10 034	109,3%	15 976	17 302	108,3%	10 580	11 522	108,9%
3*	5 185	5 626	108,5%	9 183	10 441	113,7%	6 009	6 628	110,3%
gyógy	10 996	11 876	108,0%	16 876	18 783	111,3%	12 243	13 284	108,5%



**4. sz. melléklet - BALATONI SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK - KSH**

**4. Balatoni Szállodai Adatok/KSH**

Vendégéjszakák (ezer)									
	2015		2016	2015		2016	2015		2016
	január - április		b.index	május		b.index	január - május		b.index
<b>összesen</b>	<b>632</b>	<b>739</b>	<b>117,0%</b>	<b>274</b>	<b>286</b>	<b>104,3%</b>	<b>906</b>	<b>1 026</b>	<b>113,2%</b>
belföldi	415	510	122,8%	160	174	108,8%	575	684	118,9%
külföldi	216	229	105,9%	115	113	98,2%	331	342	103,2%

Szobafoglaltság (%)									
	2015		2016	2015		2016	2015		2016
	január - április		változás %pont	május		változás %pont	január - május		változás %pont
<b>összesen</b>	<b>37,9</b>	<b>41,6</b>	<b>3,7</b>	<b>46,0</b>	<b>46,1</b>	<b>0,1</b>	<b>40,1</b>	<b>42,8</b>	<b>2,7</b>
5*	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4*	49,0	51,1	2,1	58,0	54,2	-3,8	51,0	51,8	0,8
3*	32,6	40,5	7,9	47,9	55,6	7,7	36,8	44,7	7,9
gyógy	56,1	57,8	1,7	68,8	69,0	0,2	58,7	60,1	1,4

Bruttó Átlagár (HUF)									
	2015		2016	2015		2016	2015		2016
	január - április		b.index	május		b.index	január - május		b.index
<b>összesen</b>	<b>13 078</b>	<b>13 183</b>	<b>100,8%</b>	<b>14 441</b>	<b>14 008</b>	<b>97,0%</b>	<b>13 497</b>	<b>13 416</b>	<b>99,4%</b>
5*	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4*	15 306	16 056	104,9%	17 572	17 695	100,7%	15 871	16 442	103,6%
3*	7 238	6 905	95,4%	10 130	8 519	84,1%	8 280	7 460	90,1%
gyógy	13 699	14 411	105,2%	15 989	15 701	98,2%	14 264	14 720	103,2%

REVPAR (HUF) (Bruttó)									
	2015		2016	2015		2016	2015		2016
	január - április		b.index	május		b.index	január - május		b.index
<b>összesen</b>	<b>4 967</b>	<b>5 488</b>	<b>110,5%</b>	<b>6 642</b>	<b>6 463</b>	<b>97,3%</b>	<b>5 408</b>	<b>5 743</b>	<b>106,2%</b>
5*	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4*	7 502	8 200	109,3%	10 173	9 583	94,2%	8 083	8 511	105,3%
3*	2 359	2 800	118,7%	4 855	4 738	97,6%	3 049	3 336	109,4%
gyógy	7 687	8 325	108,3%	11 001	10 836	98,5%	8 388	8 849	105,5%

**5. sz. melléklet - A SZÁLLODAI VENDÉGÉJSZAKÁK MEGOSZLÁSA - KSH**

<b>10. Vendégéjszakák kontinensenkénti megoszlása</b>				
	<b>2015. I.-V.</b>	<b>részesedés</b>	<b>2016. I.-V.</b>	<b>részesedés</b>
<b>összes szállodai vendégéj (ezerben)</b>	<b>6 597</b>		<b>6 997</b>	
<i>ebből:</i>				
belföld	2 817	42,7%	3 049	43,6%
<b>külföld</b>	<b>3 779</b>	<b>57,3%</b>	<b>3 947</b>	<b>56,4%</b>
<i>ebből:</i>				
Európa	3 158	83,6%	3 256	82,4%
Ázsia	330	8,7%	390	9,9%
Amerika	248	6,6%	256	6,5%
Ausztrália és Óceánia	24	0,6%	22,0	0,6%
Afrika	21	0,5%	23	0,6%

**6. sz. melléklet - BEUTAZÓ FORGALOM A LEGFONTOSABB PIACAINKRÓL, A SZOMSZÉDOS ORSZÁGOKBÓL, S A FELTÖREKVŐ PIACOKRÓL - KSH**

**a. Országos adatok**

<b>Ország</b>	<b>vendégéjszakák száma 2016. jan.-máj. (1000- ben)</b>	<b>Bázis index</b>
Németország	468	96,8%
Egyesült Királyság	316	106,0%
Ausztria	261	103,3%
Olaszország	236	85,4%
Csehország	220	114,1%
Oroszország	203	90,9%
USA	187	104,0%
Románia	161	118,7%
Franciaország	136	96,4%
Szlovákia	113	115,9%
<b>Szomszéd országok</b>	<b>vendégéjszakák száma 2016. jan.-máj. (1000- ben)</b>	<b>Bázis index</b>
Ausztria	261	103,3%
Románia	161	118,7%
Szlovákia	113	115,9%
Ukrajna	98	136,9%
Szerbia	64	104,5%
Horvátország	25	89,7%
Szlovénia	16	98,6%

Feltörekvő piac	vendégéjszakák száma 2016. jan.-máj. (1000- ben)	Bázis index
Oroszország	203	90,9%
Kína	87	162,8%
Brazília	16	94,8%
India	18	114,6%

#### b. Budapesti adatok

Budapest	vendégéjszakák száma 2016. jan.-máj. (1000- ben)	Bázis index
Egyesült Királyság	296	105,7%
Olaszország	207	82,6%
Németország	191	90,6%
USA	171	103,6%
Franciaország	115	93,3%
Oroszország	114	85,7%
Izrael	103	124,1%
Spanyolország	89	111,5%
Svédország	79	96,3%
Kína	71	162,7%

Feltörekvő piac - Budapest	vendégéjszakák száma 2016. jan.-máj. (1000- ben)	Bázis index
Oroszország	114	85,7%
Kína	71	162,7%
Brazília	15	95,6%
India	17	113,5%

**7. sz. melléklet – 2015/16-BAN MEGNYÍLT, ILLETVE ELŐKÉSZÍTÉS, ÉPÍTÉS ALATT ÁLLÓ SZÁLLODÁK**

**2015-2016-BAN MEGNYITOTT SZÁLLODÁK**

Név	Település	Szobaszá		Nyitás dátuma
			m	
Hotel Brill	Orosháza	3*	25	2015. január
Levendula Hotel	Algyő	-	18	2015. február
Botrytis Hotel	Mád	-	6	2015. március
Best Western Plus Lakeside Hotel	Székesfehérvár	4*	86	2015. április
Meggyes Hotel	Szerencs	3*	29	2015. április
Elixír Hotel	Mórahalom	3*	29	2015. április
Prestige Hotel Budapest	<b>Budapest, Vigyázó Ferenc u.</b>	4* superior	85	2015. április
Bo33 Hotel****Family & Suites	<b>Budapest, Szövetség u. 33.</b>	4*	62	2015. május
Aria Hotel	<b>Budapest, Hercegprímás u.5.</b>	5*	52	2015. május
P4W Hotel-Residence Szombathely	Szombathely	3*	19	2015. tavasz
Hotel Lydia Luxury***	Balatonfüred	3*	15	2015. június
Hercegasszony Hotel Wellness&Garden	Mezőtúr	-	17	2015. június
Family Hotel	Balástya	3*	65	2015. június
Forgách-kastélyszálló	Mándok	-	10	2015. július
Hotel Auris	Szeged	4*	27	2015. július
Adele Boutique Hotel	Pécs	4*	19	2015.augusztus
Science**** Hotel Szeged	Szeged	4*	35	2015.augusztus
12 Revay Hotel	<b>Budapest, Révai u. 12.</b>	4*	56	2015. október
Borostyán Medhotel	Nyíradony - Tamásipuszta	4*	50	2015. november
Hotel Yacht****Wellness&Business	Siófok	4*	73	2015. november
Gotthard Therme Hotel & Conference	Szentgotthárd	4*	148	2015. november
Arkánus Medhotel	Balatonmárfürdő	3*	18	2015. december
Hotel Moments	<b>Budapest, Andrássy út 8.</b>	4*	90	2016. március
Mirage Medic Hotel	<b>Budapest, Dózsa Gy. út 88.</b>	4*	35	2016. március
Hotel Füred Spa&Conference	Balatonfüred	4*	195	2016. április
Komló Hotel	Gyula	4*	34	2016. május
Sunmarine Vitorlás Hotel	Balatonfenyves	3*	18	2016. május
MJUS World Resort	Körmend	4*	123	2016.június
-	Alsóörs	-	12	2016.június
Avalon Resort&Spa	Miskolctapolca	4* superior	65	2016. június
Pilvax Hotel	Kalocsa	-	15	2016. június
Thermal Hotel Balance Lenti	Lenti	4*	94	2016. június

**ELŐKÉSZÍTÉS, ÉPÍTÉS ALATT ÁLLÓ SZÁLLODÁK**

Név	Település	Szobaszá m	Tervezett nyitás dátuma	
<b>BUDAPEST</b>				
Small Grand Hotel	Budapest, Asbóth u.	4*	107	2016. június
Three Corners Lifestyle Hotel	Budapest, Hőgyes E. u.	4*	60	2017. március
Hotel di Verdi	Budapest, Üllői út 89-91	5*	92	2017. május
Párizsi Udvar	Budapest, Ferenciek tere	5*	120	2017. május
-	Budapest, Akadémia u.	4*	100	2017. július
Dorottya 8 Hotel	Budapest, Dorottya u. 8.	3*	120	2017
Airport Hotel (Ibis)	Budapest, Liszt Ferenc Repülőtér	3*	140	2017
Hotel Clark	Budapest, Clark Á. Tér	4*	86	2017
Renaissance Hotel MARRIOTT	Budapest, Vörösmarty tér	5*	180	2017-18
Private Palace Hotel	Budapest, Petőfi S. utca	5*	200	2017-18
Boutique Hotel	Budapest, Belgrád rakpart 24.	4*	90	2017
-	Budapest, Petőfi S. utca	3*	50	2017
Zenobia Palace Hotel	Budapest, Horváth Mihály tér	4*	150	2018
Déli Klotild Palota	Budapest, Ferenciek tere	5*	156	2018. II. negyedév
Meininger Hotel	Budapest, Fővám tér	3*	184	2018. tavasz
Baletttintézet	Budapest, Andrássy út	5*	100-150	2018
-	Budapest, Nagydíófa u. 14.	-	190	2018
Rózsa 55. Szálloda	Budapest, Rózsa u. 55.	-	200	2018

**VIDÉK**

Selfness Hotel Vadvirág	Mátraszentimre	4*	11	2016. július
Portobello Wellness és Yacht Hotel	Esztergom	4*	95	2016. nyár
Castellum Hotel Hollókő	Hollókő	4*	68	2016. július
Medic & Wellness Hotel BONVITAL	Hévíz	4*superi or	92	2016. nyár
Aura Medical and Wellness Hotel	Balatonfüred	4*	40	2016. nyár
Hotel 135****	Villánykövesd	4* superior	24	2016. nyár
Amancsics Medihotel	Siófok	4*	70	2016
Medihotel Esztergom****	Esztergom	4*	19	2016
Panoráma Hotel Noszvaj	Noszvaj	3*	41	2016
Hotel Provance	Hajdúszoboszló	4*	12	2016
Sportszálloda	Mezőkövesd	-	42	2016
Hell Ring Hotel	Szikszó	4*	22	2016 év vége
Krúdy Vigadó átépítése	Nyíregyháza	5*	-	2017