



XVII.
MAGYAR
INGATLANFEJLESZTÉSI
NÍVÓDÍJ
PÁLYÁZAT



2015

PÁLYÁZATI KIÍRÁS

Bevezető

A FIABCI a legnagyobb nemzetközi ingatlanszakmai szövetség, melynek fő célja, hogy a szakmát elméletben és gyakorlatban is fejlessze, nemzetközi szinten mutassa be az ingatlanfejlesztési eredményeket és megismertesse egymással az ingatlanokkal foglalkozó szakembereket.

A FIABCI Magyar Tagozata 1997-ben rendezte meg először a Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázatot azzal a céllal, hogy elismerje a magyarországi ingatlanfejlesztők kiváló teljesítményét, megismertesse a hazai szakmai és a szélesebb közönséggel a fejlesztők által létrehozott épületeket és nem utolsósorban, hogy elősegítse a FIABCI World Prix d'Excellence nemzetközi ingatlanfejlesztési pályázaton való magyar részvételt. Ez utóbbi cél sikeres megvalósítása érdekében a Magyar Ingatlanfejlesztési Pályázat kiírása és lebonyolítása igazodik a nemzetközi pályázat kritériumaihoz és menetrendjéhez.

A FIABCI Magyar Tagozata az idén tizenhetedik alkalommal hirdeti meg
a

Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázatot.

A pályázat lebonyolítását idén is a Magyar Ingatlanszövetség (MAISZ) vállalta magára, a bírálati munkát pedig ez alkalommal is neves magyar és külföldi szakemberekből álló zsűri fogja végezni.

A 2015 évi pályaművek befogadásának határideje szeptember vége, míg bírálata és az ünnepélyes eredményhirdetésre és díjátadóra októberben fog sor kerülni.

A bírálók első, második és harmadik helyezettet fognak a pályázók közül kiválasztani, a díjak mellett a pályázatot támogató szakmai szervezetek különdíjait is elnyerhetik a pályázók. Amennyiben valamely, a FIABCI Prix d'Excellence nemzetközi ingatlanfejlesztési pályázat kategóriájában három, vagy több nevezés érkezik a zsűri az adott kategória legjobbját is díjazza.

A pályázat nyertesei jogosultak hazánkat képviselni a FIABCI WORLD PRIX D'EXCELLENCE nemzetközi ingatlanfejlesztési nívódíj pályázaton. A kiíró minden támogatást megad a magyarországi pályázóknak a nemzetközi pályázaton való részvételhez. A pályázat eredményéről kiadvány készül, amelynek bemutatójára az eredményhirdetésen kerül sor.

Kapcsolat

A szervezési munka felelős vezetője **Gönczi László**, a FIABCI Magyar Tagozatának elnöke:

- 1126. Budapest, Szendrő utca 18/A
- Tel/ Fax.: 06-1-2754-780
- Mobil : 06-30-9311-099
- E-mail: gonczil@t-online.hu

A szervezés lebonyolítója **Kispál Sándor** a Magyar Ingatlanszövetség főtitkára.

- 1024. Budapest, Margit krt 43.45.
- Tel: 06-1-336-0072; fax: 06-1-336-0073.
- E-mail: kispal@maisz.hu

2. Résztvételi feltételek

Nevezni lehet minden olyan épületet, épületegyüttest, közterület fejlesztést, amely 2007 január 1. után, de y **2014. december 31** - e előtt kapta meg a használatbavételi engedélyt, vagy első bérlője, illetve felhasználója 2014. december 31 - e előtt birtokba vette az egész épületet (illetve annak egy részét).

A nívódíj pályázatra az adott ingatlan fejlesztésében résztvevő **szervezet, vagy személy** nevezheti be az alkotást (azaz a tulajdonos, a beruházó, a tervező, a kivitelező, az ingatlanközvetítő, a megrendelő, vagy más szervezet, amely az épület létrehozásában, üzemeltetésében aktív szerepet játszott, vagy játszik).

A pályázatra **2015. szeptember 24.**-ig lehet jelentkezni, a pályázati anyagokat **2015. szeptember 30.**-ig kell eljuttatni a **Magyar Ingatlanszövetség címére.** (1024. Budapest, Margit krt 43.-45.)

A nevezésnek nem feltétele a FIABCI tagság!

A pályázatra jelentkezni a kitöltött jelentkezési lap és a résztvételi díj átutalását igazoló bizonylat másolatának megküldésével lehet.

A résztvételi díj 195.000 Ft + 27 % ÁFA, azaz összesen 247.650 Ft, melyet UniCredit Banknál vezetett Magyar Ingatlanszakmai Egyesület elnevezésű 10918001-00000416-03910004 számú számlára kell befizetni

A fenti összeg a pályázat anyagát bemutató kiadvány elkészíttetésének és a magyar pályázat lebonyolításának költségeit foglalja magába..

3. A Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat lebonyolításának menetrendje

Jelentkezési határidő	2015. szeptember 24.
A pályázati anyagok beküldési határideje	2015 szeptember 30.
Eredményhirdetés (Az időpontról később lesz döntés)	2015. november

4. A pályázati anyagok

4.1. Az épületet bemutató min 10, maximum 40 db fotó. A fotók között külső és belső felvételek egyaránt legyenek.

4.2. Az ingatlanfejlesztés rövid ismertetésének az alábbi adatokat kell tartalmaznia

- A létesítmény elnevezése, címe
- Rövid leírás az épületről (méretek, jellemzők).
- Az ingatlanfejlesztés menetének ismertetése:

- Előkészítési fázis. Az ingatlanfejlesztés célja és koncepciója,
- Fejlesztési és kivitelezési fázis.
 1. Építészeti és városfejlesztési koncepció
 2. Innovatív műszaki megoldások.
 3. A kivitelezés kezdete és befejezése

- Értékesítés és ingatlankezelés.
- Bérbe-adottság az épület átadásakor és 2015. szeptember 1.-én.
- Környezetvédelmi szempontok figyelembe vétele. A nemzetközi pályázat fenntartható fejlesztés kategóriájának megfelelő pályázatok benyújtóitól kérjük az ezzel kapcsolatos információk megadását a mellékelt kérdőív kitöltésével.
- Hogyan szolgálja az ingatlanfejlesztés a szűkebb és tágabb környezetét, az életminőség javítását és közösségi érdekeket.

A pályázati anyaghoz mellékletként elkülönítve további ismertetőket csatolhatók.

A pályázat szervezői nagyon fontosnak tartják a környezettudatos ingatlanfejlesztést. A Magyar Környezettudatos Építés Egyesülete kezdeményezésére úgy döntöttünk, hogy az e téren legjobb pályázatot különdíjban részesítjük. Kérjük, hogy amennyiben az ingatlan/projekt tartalmaz környezettudatos megoldásokat, az ehhez kapcsolódó információkat adja meg, hogy a pályázat e tekintetben értékelhető legyen. Mutassa be a projekt környezeti hatásait, az erőforrások hatékony használatát, valamint a gazdasági és társadalmi hatásokat egyaránt. Az ismertetés elkészítéséhez a pályázati kiírás mellékletében ismertetett szempontrendszer segítséget nyújt, amely az elbírálás alapját képezi. A mennyiben a pályázó nem kíván a környezettudatos fejlesztés különdíjáért indulni, a mellékelt szempontok szerinti ismertetést nem kell elkészíteni,

4.3. Formai követelmények:

- A fényképeket PDF formátumban úgy kell feltölteni, hogy ne kelljen egyenként megnyitni. A szöveges munkarészeket magyar nyelven, Word for Windows formátumban kell elkészíteni. Az anyagokat **két példányban** CD -n kell beadni.

- A nevezési lap 1. és 2. pontját kérjük szerkeszthető world formátumban is beadni. (Kérjük az adatokat pontosan megadni, mert így fognak megjelenni a pályázatról készülő kiadványban.)

5. A pályázat értékelése

A pályázatra benyújtott műveket nemzetközi zsűri értékeli, melynek elnöke Gönczi László a FIABCI Magyar Tagozatának elnöke. Tagjai az ingatlanfejlesztési szakma elismert képviselői, valamint a pályázatot támogató szakmai szervezetek által delegált szakemberek.

Az értékelés a FIABCI World Prix d'Excellence nemzetközi ingatlanfejlesztési pályázat kritériumainak figyelembe vételével történik, mivel a szervezők egyik célja az, hogy a magyar ingatlanfejlesztők részt vehessenek a nemzetközi pályázaton.

Az értékelés nem kategóriánként történik, azonban, amennyiben valamely, a FIABCI Prix d'Excellence nemzetközi ingatlanfejlesztési pályázat kategóriájában három, vagy több nevezés érkezik a zsűri az adott kategória legjobbját is díjazza. (A nemzetközi pályázat kategóriáit az alábbi táblázat tartalmazza.)

1 Pályázati kategóriák

Angol megnevezés	Magyar megnevezés	Megjegyzés
Environmental (Rehabilitation/ Conservation)	Környezet rehabilitáció / megőrzés	pl.: közkert, park, rekultiváció,
Heritage (Restoration/ Conservation)	Műemléki, építészeti örökség	pl.: műemlék épület,

	épület restaurálás / megőrzés	kastély, templom, vár, emlékház
Hotel Category	Szálloda	
Industrial Category	Ipari ingatlan	pl.: ipari csarnok, kutatási központ, üzem, raktár-, és logisztikai épületek stb.
Masterplan Category	Településfejlesztés Kategória	Szabályozási terven alapuló nagyobb léptékű fejlesztés (új városrész, új település, tömbrehabilitáció stb.)
Office Category	Irodaház	
Public Infrastructures/ Amenities Category	Közcélú fejlesztés	pl.: közigazgatási épület, kórház, út, repülőtér stb.
Purpose Built Category	Speciális létesítmények	pl.: oktatási, tudományos, nevelési, céllal épült ingatlan (egyetem, iskola, óvoda, bölcsőde)
Residential (High Rise) Category	Lakóingatlan – 5 emeletnél magasabb	
Residential (Low Rise) Category	Lakóingatlan – 5 emeletnél alacsonyabb	
Resort Category	Üdülő park	
Retail Category	Kereskedelmi ingatlan	bevásárló központ, áruház, üzletház
Sustainable Development Category	Környezettudatos fejlesztés kategória	

6. A pályázat díjazása.

A pályázat nem pénzdíjas. A zsűri döntése alapján a legjobb három alkotás elnyeri a FIABCI magyarországi ingatlanfejlesztési nivődíjának I., II. illetve III. helyezését jelképező plakettet, jogosult a díj elnyerésének tényét és jelképét az épületen illetve a cégismertető anyagaiban felhasználni. A kategóriák legjobbjai különdíjat kapnak, ezen kívül a pályázatot támogató szervezetek által felajánlott különdíjakat is átvehetik az arra érdemes ingatlanfejlesztés képviselői.

A pályázók szavazatai alapján a legjobb pályamű a résztvevők különdíját kapja.

7. A pályázat hivatalos támogatói

- FIABCI
- Magyar Ingatlanszövetség
- Építőipari Vállalkozók Országos Szakszövetsége
- Lakásvásár Média Csoport
- Magyar Építész Kamara
- Budapesti Építész Kamara
- Budapesti Kereskedelmi és Iparkamara
- Magyar Urbanisztikai Társaság
- Magyar Szállodaszövetség
- Magyar Fürdőszövetség
- Magyar Környezettudatos Építés Egyesülete Hungary Green Building Council (HuGBC)
- Kiemelt online média partner: Immo web kft

8. Eredményhirdetés

A pályázat eredményét a hagyományoknak megfelelően az összes benevezett pályaművet bemutató kiadványban mutatjuk be, melyet a díjkiosztó ünnepség alkalmával jelentet meg a FIABCI Magyar Tagozata.



A díjkiosztó ünnepség után a szervezők sajtótájékoztatót és fogadást tartanak.

9. FIABCI World Prix d'Excellence Nemzetközi Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat.
A párizsi székhelyű FIABCI - Nemzetközi Ingatlan Szövetség minden évben megrendezi a FIABCI World Prix d'exellence elnevezésű nemzetközi ingatlanfejlesztési nívódíj pályázatát. A Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat díjazottjai jogosultak a nemzetközi pályázaton képviselni Magyarországot, amelyhez a kiíró minden támogatást megad.

Budapest, 2015. június 25.

Gönczi László elnök



NEVEZÉSI LAP

XVI. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat

1. A PÁLYÁZÓ ADATAI

Pályázó képviselője és munkahelyi beosztása:

A projekttel kapcsolatos szerepe
(tulajdonos, fejlesztő stb.):

Telefon:

Fax:

E mail:

A pályázó cég neve:

A pályázó cég pontos címe:

Nevezési díjról kiállítandó számlához: Cég neve, címe, adószáma:

2. AZ INGATLAN ADATAI

Az ingatlan elnevezése:

Címe:

A projekt elkészültének időpontja:

Az első használatbavétel dátuma:

Beruházó(k) neve, címe, felelős személy neve e mail, telefon:

Kivitelező(k) neve, címe, felelős személy neve e mail, telefon:

Tervező(k) neve, címe, felelős személy neve e mail, telefon:



Üzemeltető(k) neve, címe, felelős személy neve e mail, telefon:

Bruttó összinterület:

3. NEVEZÉSI FELTÉTELEK

Nevezni lehet minden olyan új, vagy felújított épületet, vagy épületegyüttest, infrastruktúra fejlesztést, amely 2007.01.01 után épült és 2014. december 31-e előtt kapta meg a használatbavételi engedélyt, vagy első bérlője, illetve felhasználója 2014. december 31-e előtt birtokba vette az egész épületet (illetve annak egy részét). Több ütemben megvalósult fejlesztés esetén az első ütem átadása nem lehet később, mint 2014. december 31.

A **nevezési lapot** kitöltve aláírva, kinyomtatva postán, vagy e mail formájában scannelve a következő címre kell elküldeni:
MAGYAR INGATLANSZÖVETSÉG
Kispál Sándor főtitkár
1024. Budapest, Margit krt 43-45. Tel: 3360072; Fax: 3360073; E-mail: kispal@maisz.hu
Beküldési határidő: **2015. szeptember 24.**

A **részvételi díj** (195.000 Ft + 27% ÁFA, azaz összesen 247.650 Ft) befizetését igazoló bizonylat másolatát kérjük ehhez a jelentkezési laphoz mellékeljék. Az összeget a FIABCI Magyar Tagozatának (a Magyar Ingatlanszakmai Egyesületnek) **UniCredit Banknál vezetett Magyar Ingatlanszakmai Egyesület elnevezésű 10918001-00000416-03910004 számú számlára kell befizetni**
A részvételi díj befizetésének határideje: **2015. szeptember 24.**

A **pályázati anyag** tartalma:

1. Az ingatlant bemutató minimum 10, maximum 40 db fénykép, melyek közül min. 1 belső, illetve min. 1 külső kép (pdf formátumban)
2. Maximum 5 oldal terjedelmű leírás - magyar nyelven - a projektről (world formátumban)
3. A nemzetközi pályázat fenntartható fejlesztés kategóriának is megfelelő pályázatok esetében a kitöltött kérdőív
4. **A nevezési lap 1. és 2. pontja szerkeszthető world formátumban. (Ezek az adatok fognak megjelenni a pályázatról készülő kiadványban.)**

A pályázati anyagokat CD-n 2 példányban kell leadni az alábbi címre:
MAGYAR INGATLANSZÖVETSÉG
Kispál Sándor főtitkár
1024. Budapest, Margit krt 43-45; Tel: 3360072; Fax: 3360073; E-mail: kispal@maisz.hu
A pályázati anyag leadási határideje: **2015. szeptember 30.**

Kelt:

.....
Cégszerű aláírás

A környezettudatosság szakmai értékelésének fő szempontjai

1. **Terület elhelyezkedés & ökológia** [max 10 pont], ezen belül:
 - zöldmezős vagy barnamezős beruházás, rehabilitáció
 - nem zöldmezős beruházás esetén milyen mértékű a meglévő épület, helyszín újrahasznosítása, valamint a fejlesztés növelni tudta-e a terület ökológiai értékét (a beruházás előtti állapothoz képest)
 - az ingatlan/projekt megfelelő közösségi közlekedési kapcsolattal rendelkezik-e (tömegközlekedés, kerékpáros közlekedés, gyalogos közlekedés). Kerékpáros közlekedés esetén térjen ki a biztonságos megközelítésre, biztonságos és védett kerékpártárolókra, az ingatlan/projekt ehhez kapcsolódó szolgáltatásaira (zuhany, öltöző)
 - egyéb, a kibocsátás csökkentést elősegítő megoldások bevezetésre kerültek-e (nem egyéni autós közlekedést támogató megoldások, mint pl. tele-kocsi rendszer, vagy elektromos autótöltő állomás)
 - az ingatlan/projekt 500m-es körzetében megtalálható alap- és középfokú szolgáltatások (posta, élelmiszerbolt, étterem, ATM, gyógyszertár)
 - egyéb, a magyar vagy a nemzetközi gyakorlatban is innovatívnak mondható megoldás/program az ingatlan klímabarát elhelyezése, ökológiai megoldása területén

2. **Energia és fogyasztás** [max. 18 pont], ezen belül:
 - az ingatlan/projekt fogyasztás csökkentő megoldásai a hűtés/fűtés, a szellőzés, a világítás, a vízellátás, a hulladékgazdálkodás rendszereiben. Nevezze meg konkrétan és térjen ki a fogyasztáscsökkentés mértékére is!
 - megújuló energia, ill. hőtermelés – ez(ek) a teljes energiafelhasználás hány százalékát fedik le?
 - az egyes nagyfogyasztók (pl. légkezelő, hűtés, fűtés, világítás, stb) külön mérhetősége
 - design elemek, intézkedések, programok, melyek az energia fogyasztás csökkentésére vonatkoznak, beleértve az épület-felhasználói szokásokra vonatkozókat is (oktató, nevelő jellegű intézkedések)
 - egyéb, a magyar vagy a nemzetközi gyakorlatban is innovatívnak mondható megoldás/program az energiahatékonyság és fogyasztáscsökkentés területén

3. **Egészséges (belső) környezet – az épülethasználók jó közérzete** [max 10 pont], ezen belül
 - egyénileg szabályozható hő, szellőzés, fény és árnyékolás szabályzók, valamint intelligens szabályozhatóságot biztosító BMS rendszer
 - frisslevegő ellátás mértéke és megoldása, természetes szellőztetés lehetősége (nyitható ablakok)
 - a burkolatok, festékek/ragasztó anyagok, bútorok (pl. illékony szerves vegyületektől mentes festékek és ragasztók, formaldehid-mentes fa-elemek és bútorok, minősített padló burkolatok, stb).
 - innovatív megoldások, programok, melyek az épülethasználók egészségéhez és jó közérzetéhez hozzájárulnak

- környezetbarát termékek beszerzésére vonatkozó (belső) szabályzat - ha igen, nevezze meg konkrétan, hogy pontosan milyen anyagokra, folyamatokra terjed ki
 - egyéb, a magyar vagy a nemzetközi gyakorlatban is innovatívnak mondható megoldás/program az ingatlan egészséges beltéri környezetének területén
4. **Egyéb** [max. 2 pont], ezen belül
- az ingatlanhoz kapcsolódó innovatív, vagy hazai viszonylatban kimagaslóan magas teljesítményt elérő eredmény
 - az ingatlan vagy üzemeltetés kapott-e már a múltban a környezettudatosságra vonatkozó egyéb díjat, elismerést? (hazai vagy nemzetközi szakmai díj, elismerés, stb.)
 - az ingatlan vagy üzemeltetés rendelkezik-e 3. fél általi tanúsításokkal, mely kifejezetten a fenntarthatóságra és környezettudatosságra vonatkoznak? (pl. nemzetközi zöldépület-minősítési rendszerek, vagy az üzemeltetés ISO14001-es tanúsítványa, stb.)