



XIX.
MAGYAR
NYÍLT
INGATLANFEJLESZTÉSI
NÍVÓDÍJ
PÁLYÁZAT



2017



TARTALOMJEGYZÉK

Pályázati felhívás

Pályázati kiírás

Nevezési lap



PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Tisztelt Pályázó !

A Párizsi székhelyű FIABCI nemzetközi ingatlanszakmai szövetség fő célja, hogy a szakmát elméletben és gyakorlatban is fejlessze, nemzetközi szinten mutassa be az ingatlanfejlesztési eredményeket és megismertesse egymással az ingatlanfejlesztésekkel foglalkozó szakembereket.

A FIABCI Magyar Tagozata 1997-ben rendezte meg először a Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázatot azzal a céllal, hogy elismerje a magyarországi ingatlanfejlesztők kiváló teljesítményét, megismertesse a hazai szakmai és a szélesebb közönséggel a létrehozott fejlesztéseket és nem utolsósorban, hogy elősegítse a FIABCI World Prix d'Excellence nemzetközi ingatlanfejlesztési pályázaton való részvételt. Ez utóbbi cél sikeres megvalósítása érdekében a Magyar Ingatlanfejlesztési Pályázat kiírása és lebonyolítása igazodik a nemzetközi pályázat kritériumaihoz és menetrendjéhez.

A FIABCI Hungary és Principal Members tagja a Magyar Ingatlanszövetség az idén tizenkilencedszer rendezte meg a Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázatot.

A FIABCI Hungary ebben az évben a FIABCI World Prix d'Excellence szervezőinek javaslatára a magyar pályázatot nyílttá teszi és meghívja a régió országaiban tevékenykedő magyar és külföldi ingatlanfejlesztőket .

A pályaművek fogadása szeptemberben és bírálata októberben fog megtörténni.

A pályázatok fogadását a MAISz, a bírálati munkát magyar és a meghívott külföldi szakemberekből álló zsűri végzi.

A bírálók első, második és harmadik díjat fognak kiadni.

Ha a meghívott országokból három, vagy annál több pályázat érkezik, akkor a zsűri figyelembe véve a pályázatot beküldő ország képviselőjének véleményét az adott ország legjobbját különdíjjal jutalmazza. Ha nem lesz olyan ország, ahonnan legalább 3 pályamű érkezik, de 3, vagy annál több külföldi pályázat lesz, akkor a zsűri a legjobb külföldi pályázatot fogja különdíjjal jutalmazni.

Ha a FIABCI World Prix d'Excellence pályázat kategóriái közül bármelyikben legalább 3 pályázat érkezik, a zsűri díjazza az adott kategória legjobb pályaművét.

E mellett a pályázatot támogató szakmai szervezetek különdíjjait is elnyerhetik a pályázók.

A pályázat nyertesei jogosultak hazájukat képviselni a FIABCI WORLD PRIX D'EXCELLENCE nemzetközi nívódíj pályázaton.

A pályázatokat egy erre a célra készített kiadványban mutatja be a szakmai közönségnek a kiíró. A kiadvány bemutatójára az eredményhirdetés keretében kerül sor.

A pályázat lebonyolítását ismét a FIABCI Principal Members tagja, a Magyar Ingatlanszövetség (MAISz) vállalja magára.

A pályázat eddigi története és az ideai pályázattal kapcsolatos minden további tájékoztatás a www.maisz.hu honlapon megtalálható.

Budapest, 2017. június

Gönczi László

a FIABCI HUNGARY

elnöke

a XIX. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat

Bíráló Bizottságának elnöke

a FIABCI World Prix d'Excellence Bizottság alelnöke



PÁLYÁZATI KIÍRÁS

A FIABCI magyar Principal Members tagja, a FIABCI Hungary 2017. –ben megrendezi

XIX. Nyílt Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázatot.

A szervezési munka felelős vezetője **Gönczi László**, a FIABCI Hungary elnöke:

1126. Budapest, Szendrő utca 18/A
Tel/ Fax.: 2754-780
Mobil : 30-730-1111
E-mail: gonzcil@t-online.hu

A szervezés lebonyolítója **Kispál Sándor** a Magyar Ingatlanszövetség főtitkára.

Magyar Ingatlanszövetség
1046. Budapest, Thököly út 58-60.
Mobil: 06 209 453 613
E-mail: kispal@maisz.hu

1. Résztvételi feltételek

Pályázó:

A nívódíj pályázatra az adott ingatlan fejlesztésében résztvevő **szervezet, vagy személy** nevezheti be az alkotást (a tulajdonos, a beruházó, a tervező, a kivitelező, az ingatlanközvetítő, a megrendelő, vagy más szervezet, amely az ingatlan fejlesztésében, létrehozásában, üzemeltetésében aktív szerepet játszott, vagy játszik . (A nevezésnek nem feltétele a FIABCI tagság.)

Pályamű:

Nevezni lehet minden olyan ingatlan, közcélú, közterület fejlesztést amely vagy **2016. december 31 - a előtt kapta meg a használatbavételi engedélyt**, vagy az első **felhasználója 2016. december 31 - a előtt birtokba vette** az egész fejlesztést, vagy annak külön is működtethető részét.

Résztvételi díj:

A **külföldi Pályázók** számára **bruttó 800 Euro**.

A **magyar Pályázók** számára **nettó 195.000,- Ft**.

Címzett: Magyar Ingatlanszakmai Egyesület , 1126. Budapest, Szendrő utca 18/a.

Számlaszám: UniCredit Bank 10918001-00000416-03910004

Közlemény: XIX. FIABCI-MINP

A fenti összeg a pályázat anyagát bemutató kiadvány elkészítésének és a pályázat lebonyolításának költségeit foglalja magába.

Jelentkezés :

A pályázatra a **Jelentkezési lapot** és a részvételi díj átutalásáról szóló **banki megbízás másolatát** elektronikus formában **2017. szeptember 22., 16.00** -ig a kispal@maisz.hu és [gonczil@t-online.hu](mailto:gonczi@t-online.hu) címre kell megküldeni.

Pályaművek:

A pályaművek anyagait elektronikus formában **2017. szeptember 30., 16.00.**-ig kell eljuttatni a kispal@maisz.hu címre.

A pályaművek anyagai

Az ingatlanfejlesztés ismertetése (max. 5 oldal Word for Windows formátumban)

1. Alapadatok:

- A létesítmény elnevezése, címe
- A nevező adatai (név, cím, felelős személy, telefon, e-mail)
- Beruházók adatai (cégnév, cím, felelős személy, telefonszám, e-mail)
- Tervező, adatai
- Kivitelező adatai
- Üzemeltetők adatai

2. A projekt ismertetése

- Az ingatlanfejlesztés célja és koncepciója,
- Építészeti és városfejlesztési koncepció
- Rövid leírás a fejlesztésről (adatok, méretek, jellemzők)
- Innovatív műszaki és környezettudatos megoldások.
- A kivitelezés kezdete és befejezése
- Az ingatlan hasznosítása és az ingatlan kezelése.
- Hogyan szolgálja az ingatlanfejlesztés a szűkebb és tágabb környezetét, az életminőség javítását és a közösségi érdekeket.

Fotó mellékletek:

- A külsőt és a belsőt bemutató min 10, maximum 20 db fotó egyenként készüljön PDF formában.

2. A pályázat értékelése

A pályázatra benyújtott műveket nemzetközi Bíráló Bizottság értékeli, melynek elnöke Gönczi László a FIABCI Hungary elnöke. Tagjai az ingatlanfejlesztési szakma elismert képviselői, valamint a pályázatot támogató szakmai szervezetek által delegált szakemberek.

Az értékelés a FIABCI World Prix d`Excellence nemzetközi ingatlanfejlesztési pályázat kritériumainak figyelembe vételével történik.

3. A pályázat díjazása.

A Bíráló Bizottság döntése alapján legjobb három alkotása elnyeri a FIABCI nyílt Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíjának I., II. illetve III. helyezését jelképező kispasztikát.

A legalább három pályaművel szereplő országok legjobbja, ill. amennyiben ilyen nem lesz, de a külföldi pályaművek száma minimum 3, akkor a legjobb külföldi pályázó díját adja ki a zsűri.

A díjnyertes pályázó jogosult a díj elnyerésének tényét és jelképét az épületen illetve a cég ismertető anyagaiban felhasználni .

A kategóriák legjobbjai különdíjat kapnak.



Ezen kívül a pályázatot támogató szervezetek által felajánlott külön díjakat is átvehetik az arra érdemes ingatlanfejlesztés képviselői.

A pályázók szavazatai alapján a legjobb pályamű a résztvevők különdíját kapja.

4. A pályázat támogatói

FIABCI Hungary
Magyar Ingatlan Szövetség
Építőipari Vállalkozók Országos Szakszövetsége
Lakásvásár Média Csoport
Magyar Építész Kamara
Budapesti Építész Kamara
Budapesti Kereskedelmi és Iparkamara
Magyar Urbanisztikai Társaság
Magyar Szállodák és Éttermek Szövetsége
Magyar Környezettudatos Építés Egyesülete - Hungary Green Building Council (HuGBC)
Kiemelt online média partner: Immoweb kft

5. Eredményhirdetés

A pályázat eredményét a hagyományoknak megfelelően a kiíró az összes benevezett pályaművet bemutató kiadványban mutatja be, melyet a díjkiosztó ünnepség alkalmával jelentet meg.

A díjkiosztó ünnepség után a szervezők sajtótájékoztatót és fogadást tartanak.

6. FIABCI World Prix d'Excellence Nemzetközi Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat.

A párizsi székhelyű FIABCI - Nemzetközi Ingatlan Szövetség minden évben megrendezi a FIABCI World Prix d'Excellence elnevezésű nemzetközi ingatlanfejlesztési nívódíj pályázatát, melynek eredményhirdetése 2018 májusában Dubaiben lesz. A kiíró minden támogatást megad a pályázóknak a nemzetközi pályázaton való részvételhez.

Budapest, 2017. június

Gönczi László
a FIABCI HUNGARY
elnöke
a XIX. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat
Bíráló Bizottságának
elnöke
A FIABCI World Prix d'Excellence Bizottság
alelnöke



NEVEZÉSI LAP

XIX. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat

A PÁLYÁZÓ ADATAI

Pályázó képviselője :
Beosztása:

A projekttel kapcsolatos szerepe
(tulajdonos, fejlesztő stb.):

Telefon: E mail:

A pályázó cég neve:

A pályázó cég pontos címe:

Nevezési díjról kiállítandó számlához:
név:
cím,
adószáma:

A fejlesztés elnevezése:

Címe:

Kelt:.....

.....
alírás