

OKTÓBER

TREND RIPIORT 2017

A hazai és nemzetközi szállodaipar teljesítményéről

MSZÉSZ

**MAGYAR SZÁLLODÁK
ÉS ÉTTERMEK SZÖVETSÉGE**

TARTALOM

FŐBB TENDENCIÁK, VÁLTOZÁSOK.....	2
ÖSSZEFOGLALÓ	3
RÉSZLETES ELEMZÉSEK	7
HAZAI SZÁLLODAI KAPACITÁS (1. sz. melléklet)	7
ORSZÁGOS SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK (2. sz. melléklet).....	8
BUDAPESTI SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK (3. sz. melléklet)	8
BALATONI SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK (4. sz. melléklet)	9
BEUTAZÓ FORGALOM A LEGFONTOSABB PIACAINKRÓL, A SZOMSZÉDOS ORSZÁGOKBÓL, A FELTÖREKVŐ PIACOKRÓL (6. sz. melléklet).....	9
KONTINENSEK, KIEMELT RÉGIÓK.....	11
EURÓPAI RÉGIÓK	11
KÖZÉP – KELET – EURÓPAI ORSZÁGOK.....	12
EURÓPAI NAGYVÁROSOK	12
MELLÉKLETEK.....	13
1. sz. melléklet - HAZAI SZÁLLODAI KAPACITÁS – KSH	13
2.sz. melléklet - ORSZÁGOS SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK - KSH.....	14
3.sz. melléklet - BUDAPESTI SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK – KSH	15
4.sz. melléklet - BALATONI SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK – KSH	16
5.sz. melléklet - A SZÁLLODAI VENDÉGÉJSZAKÁK MEGOSZLÁSA – KSH	17
6.sz. melléklet - BEUTAZÓ FORGALOM A LEGFONTOSABB PIACAINKRÓL, A SZOMSZÉDOS ORSZÁGOKBÓL, S A FELTÖREKVŐ PIACOKRÓL – KSH.....	17
a.Országos adatok	17
b.Budapesti adatok.....	18
c.Vidéki adatok	18
7.sz. melléklet – 2017-BEN MEGNYÍLT, ILLETVE ELŐKÉSZÍTÉS, ÉPÍTÉS ALATT ÁLLÓ SZÁLLODÁK.....	19

FŐBB TENDENCIÁK, VÁLTOZÁSOK

- OKTÓBERBEN A FŐVÁROSI HOTELEK ELŐZŐ HÓNAPOKTÓL ELMARADÓ TELJESÍTMÉNY-NÖVEKEDÉSE ELLENÉRE A MAGYARORSZÁGI SZÁLLODAIPAR ISMÉT KIEMELKEDŐ EREDMÉNYT ÉRT EL. A SZÁLLODÁK ÖSSZES FORGALMA ORSZÁGOS SZINTEN 8,8%-KAL, BUDAPESTEN 2,7%-KAL NŐTT.
- AZ ÉV ELSŐ TÍZ HÓNAPJÁBAN A BELFÖLDI SZÁLLODAI VENDÉGÉJSZAKÁK SZÁMA 5,1%-KAL, A KÜLFÖLDIEK 8%-KAL EMELKEDETT.
- OKTÓBER VÉGÉIG A MAGYARORSZÁGI HOTELEK ÖSSZES BRUTTÓ FORGALMA 15,9%-KAL, A BUDAPESTIEKÉ 19,4%-KAL, A VIDÉKIEKÉ 12,5%-KAL VOLT NAGYOBB A 2016 ÉVINÉL.
- A KÜLFÖLDI VENDÉGÉJSZAKÁK SZÁMÁNAK NÖVEKEDÉSE JANUÁR – OKTÓBER KÖZÖTT A BUDAPESTEN KÍVÜLI SZÁLLODÁKBAN GYORSABB VOLT (+9,2%), MINT A FŐVÁROSBAN (+7,3%).
- A SZÉP KÁRTYA FELHASZNÁLÁS AZ I.- X. HÓNAPOKBAN 5,2%-KAL, OKTÓBERBEN – KIUGRÓAN – 18,1%-KAL HALADTA MEG A MÚLT ÉVIT.
- A MAGYARORSZÁGI SZÁLLODÁKBAN JELENTKEZŐ ÖSSZES KÜLFÖLDI VENDÉGÉJSZAKA 78,2%-A EURÓPÁBÓL, 12,1%-A ÁZSIÁBÓL, 8,1%-A USA-BÓL, KB. 1%-A AUSZTRÁLIÁBÓL ÉS AFRIKÁBÓL ÉRKEZETT.
- AZ EURÓPAI ORSZÁGOKBÓL 5,5%, AZ EURÓPAI UNIÓBÓL 4,5%, ÁZSIÁBÓL 21,8%–VOLT A NÖVEKEDÉS. AZ UTÓBBI FŐLEG ANNAK KÖSZÖNHETŐ, HOGY DÉL- KOREÁBÓL 27,7%-KAL, KÍNÁBÓL 23,4%-KAL, JAPÁNBÓL 25,6% KAL LETT TÖBB A SZÁLLODAI VENDÉGÉJSZAKÁK SZÁMA.
- LEGNAGYOBB BEUTAZÓ PIACAINKRÓL ÁTLAGOT MEGHALADÓ KERESLETNÖVEKEDÉS MUTATKOZOTT OROSZORSZÁGBÓL (+27,6%), AZ USA-BÓL (+12,1%), NÉMETORSZÁGBÓL (7,5%).
- VIDÉKI SZÁLLODÁINKBAN A BELFÖLDI VENDÉGÉJSZAKÁK SZÁMA 5%–KAL, A KÜLFÖLDI 9,2%–KAL EMELKEDETT. UTÓBBI A KÍNAI (+39,9%), AZ OROSZ (+31,2%), A LENGYEL (+9,9%) ÉS A SZLOVÁK (+9,6%) ÁTLAGOT MEGHALADÓ KERESLET ERŐSÖDÉSÉNEK TULAJDONÍTHATÓ.
- A SZÁLLODAI KATEGÓRIÁK KÖZÖTT ORSZÁGOS SZINTEN ÉS BUDAPESTEN IS A 3* HOTELEK TELJESÍTETEK LEGJOBBAN. EZEKNÉL A BRUTTÓ REVPAR MUTATÓ NÖVEKEDÉSE 19,9%, ILLETVE 31,8% VOLT.
- JANUÁR – OKTÓBER KÖZÖTT ORSZÁGOS SZINTEN ÖSSZESEN 13 HOTEL NYÍLT MEG 844 SZOBÁVAL, EBBŐL 6 BUDAPESTEN (343 SZOBA), 7 VIDÉKEN (501 SZOBA).

ÖSSZEFOGLALÓ

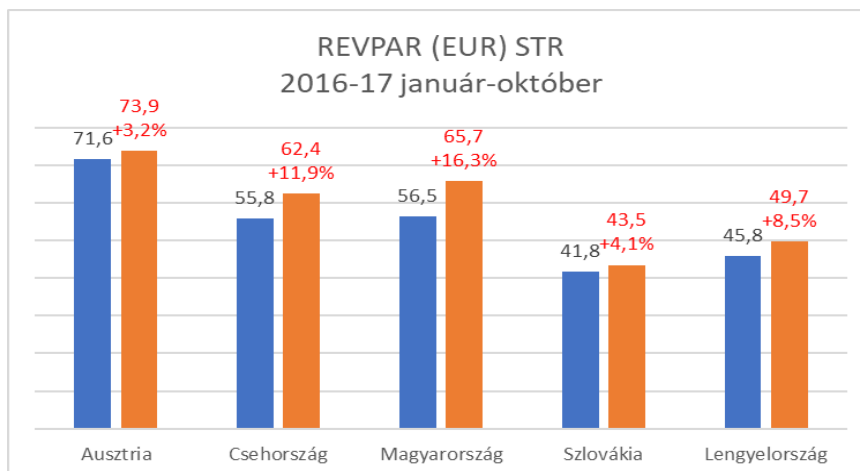
SZÁLLODAI SZOBAKAPACITÁS OKTÓBER (KSH)			
Országos	2016	2017	változás
5*	1 579	1 579	100,0%
4*	21 187	20 934	98,8%
3*	9 720	8 257	84,9%
Összes minősített	32 689	30 942	94,7%
Kategória nélküli	24 265	26 181	107,9%
Mindösszesen	56 954	57 123	100,3%

2017 októberében a magyarországi szállodai kínálat, a szobák száma országos szinten 57.123 (index: 100,3%), Budapesten 19.768 (index: 103,7%), a fővároson kívüli szállodákban 37.355 (index: 98,6%), a Balatoni régióban 9.565 (index: 100%) volt.

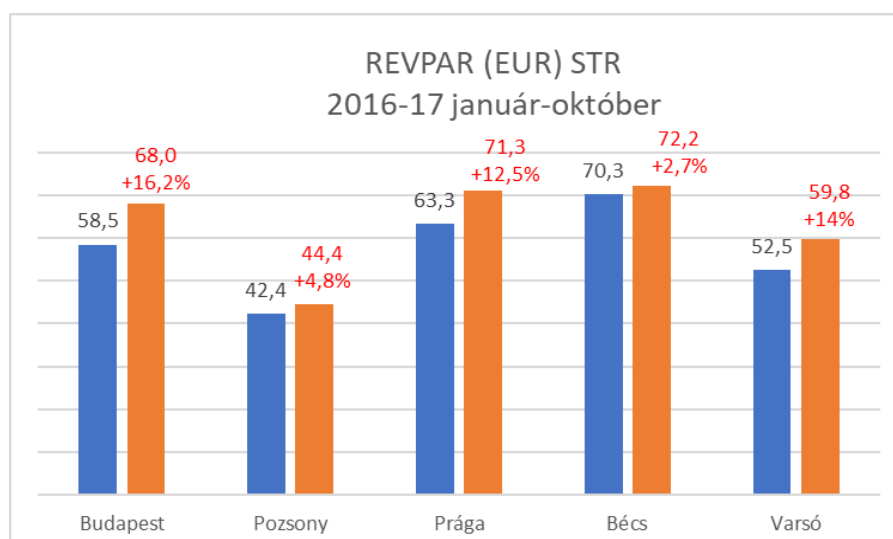
ORSZÁGOS SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK (KSH)			
	2016	2017	b.index
	jan-okt.		
Vendégéjszaka (ezer)	17 920	19 122	106,7%
- összesen			
- belföldi	8 161	8 581	105,1%
- külföldi	9 759	10 540	108,0%
Szobafoglaltság	57,0	60,5	3,5
Bruttó átlagár	18 331	20 146	109,9%
Bruttó REVPAR	10 450	12 185	116,6%

- A szállodai vendégéjszakák száma országos szinten 6,7%-kal, Budapesten 7,2%-kal, a fővároson kívüli szállodákban 6,4%-kal, a Balatoni régióban 4,3%-kal nőtt. Szállodáink átlagos kihasználtsága 60,5% (a bázisnál 3,5%ponttal magasabb), bruttó átlag szobaára 20.146 Ft (index: 109,9%), bruttó REVPAR mutatója 12.185 Ft (index: 116,6%) lett a KSH adatbázisa szerint.

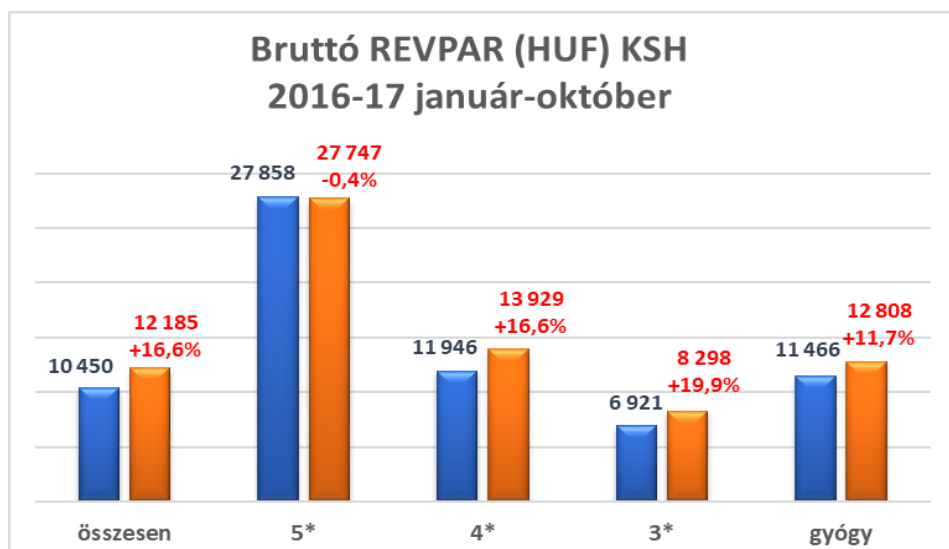
- 2017 első tíz hónapjában országos szinten a szállodák bruttó szoba árbevétele 212.163 millió Ft (index: 117,3%), összes bruttó forgalma 351.944 millió Ft (index: 115,9%) volt.
- A hazai szállodák 2017 október végéig a Közép-kelet-európai régióban vizsgált öt ország – Ausztria, Csehország, Lengyelország, Magyarország, Szlovákia – között a REVPAR mutatót (egy kiadható szobára jutó szoba árbevétel) tekintve 65,7 €-val a 2. helyen voltak.



- Budapesten az első tíz hónapban a szállodák átlagos kihasználtsága 75,4% (a bázisnál 3,8%ponttal nagyobb), bruttó átlag szoba ára 25.973 Ft (index: 113,5%), bruttó REVPAR mutatója 19.576 Ft (index: 119,6%) volt. A fővárosban a REVPAR mutató az 5* kategóriában 35.766 Ft (index: 107,1%), a 4* kategóriában 17.829 Ft (index:122,7%), a 3* kategóriában 11.439 Ft (index: 131,8%) volt.
- A budapesti szállodák január - október között 115.461 millió Ft bruttó szoba árbevételt (index: 120,8%), illetve 175.471 millió Ft bruttó összes forgalmat (index: 119,4%) értek el.
- Fel kell hívni a figyelmet arra, hogy október végéig a hazai szállodákban jelentkező összes vendégéjszaka 39,4%-a, a belföldi vendégéjszakák 9,2%-a, a külföldi vendégéjszakák 64,1%-a, az összes szállodai árbevétel 49,9%-a, szoba árbevétel 54,4%-a budapesti hotelekben realizálódott, miközben a szállodai kapacitás - szobaszám - kb. 34%-a volt Budapesten.
- Január - október között a Közép-kelet-európai régióban vizsgált 5 főváros - Bécs, Budapest, Prága Pozsony, Varsó - között Budapest a REVPAR mutató tekintetében 68€-val a 3. helyet érte el Bécs és Prága mögött, Pozsony és Varsó előtt.



- A KSH adatai alapján az első tíz hónapban a vidéki szállodák összes bruttó forgalma 176.473 millió Ft (index: 112,5%), bruttó szoba árbevétele 96.702 millió Ft (index: 113,57%) volt. Ezek szerint a vizsgált időszakban az országos összes szállodai forgalomnak 50,1%-a, a szobaár bevételnek 45,6%-a realizálódott a Budapesten kívüli szállodákban.
- A Balatoni régióban január – október között a szállodák átlagos kihasználtsága 56,1%, a bázisnál 2,1% ponttal magasabb, bruttó átlag szoba ára 16.730 Ft (index:104,2%), bruttó REVPAR mutatója 9.387 Ft (index: 108,3%), bruttó szoba árbevétele 28.929 millió Ft (index: 109,7%), összes árbevétele 50.363 millió Ft (index: 111,4%) volt. A balatoni szállodák szoba árbevétele az országosnak 13,6%-át, az összes árbevétele az országosnak 14,3%-át tette ki.
- A Balatoni régióban a vizsgált időszakban a szállodai vendégéjszakákból 65,8% volt a belföldi, 34,2% volt a külföldi részaránya. A külföldi a bázishoz képest 9,9%-kal, a belföldi 1,6%-kal emelkedett.
- Fel kell hívni a figyelmet arra, hogy a szobaárak, a REVPAR, a forgalom növekedését az év első nyolc hónapjában az EUR/HUF árfolyam változása kis mértékben rontotta, mert a 308,9 HUF/EUR átlag árfolyam a bázis 311,7 Ft árfolyamnál 1%-kal erősebb volt.
- Január – október között országos szinten a 3*-os hotelek teljesítménye javult a legnagyobb mértékben. Ezeknél a bruttó REVPAR (8.298 Ft) 19,9%-kal múlta felül a bázist. A 3* szállodák kihasználtsága 62,6% (4,7%pont javulás), a bruttó átlag szobaár 13.258 Ft (index: 110,8%) lett. Az 5* kategóriában 66,2%-os szobafoglaltságot (1 %pont csökkenés), 41.929 Ft bruttó szobaárát, (index: 101%), 27.747 Ft bruttó REVPAR-t (index: 99,6%) érték el. A 4*-os hoteleknél elért bruttó REVPAR (13.929 Ft) 16,6%-os növekedést jelent. Ebben a kategóriában a kihasználtság 69,7% (+3,5 %ponttal jobb a bázisnál), a 19.997 Ft bruttó átlag szobaár 10,8%-kal múlta felül a bázist.



A szállodai TREVPAR (egy kiadható szobára jutó teljes árbevétel) országos szinten január – október között 20.214 Ft volt (index:115,2%).

A KSH adatai szerint a belföldi kereslet szempontjából nagyon fontos SZÉP kártya forgalom a hazai szállodákban október végéig 14.843 millió Ft volt, ami a bázisnál 5,2%-kal nagyobb

volt. Ez a magyarországi hotelek 72.374 millió Ft belföldi szállásdíj bevételének 20,5%-át tette ki.

Októberben a SZÉP kártya forgalom szállodáinkban 1.166 millió Ft-ot tett ki, ami 18,1%-kal nagyobb a bázisnál.

TOP 10 BEUTAZÓ PIACUNK (KSH)

Vendégéjszakák száma 2017. jan-okt. (1000-ben)	Bázis index
Németország	1 374 107,5%
Egyesült Királyság	747 104,5%
USA	607 112,1%
Csehország	602 105,6%
Oroszország	551 127,6%
Ausztria	548 103,8%
Olaszország	516 102,5%
Lengyelország	393 104,6%
Románia	369 102,6%
Spanyolország	329 105,9%

- Legnagyobb beutazó piacaink közül október végéig jelentős volt a szállodai **vendégéjszakák számának növekedése az orosz (+27,6%), az amerikai (+12,1%), a német (+7,5%), a cseh (+5,6%) és a spanyol (+5,9%) piacokról.**

- A szomszédos országok közül **Szlovákiából (+6,6%), Szlovéniából (+15,7%), Ausztriából (3,8%) Romániából (+2,6%), Horvátországból (+8,5%), Szerbiából (+0,8%), Ukrajnából (+1,2%), volt a növekedés.**

- Az európai országokból – amelyek részesedése **78,2% volt az összes külföldi vendégéjszakából– 5,5%, az ázsiai országokból –amelyek részesedése az összes külföldi vendégéjszakából 12,1% volt– 21,8%-os növekedés volt.**

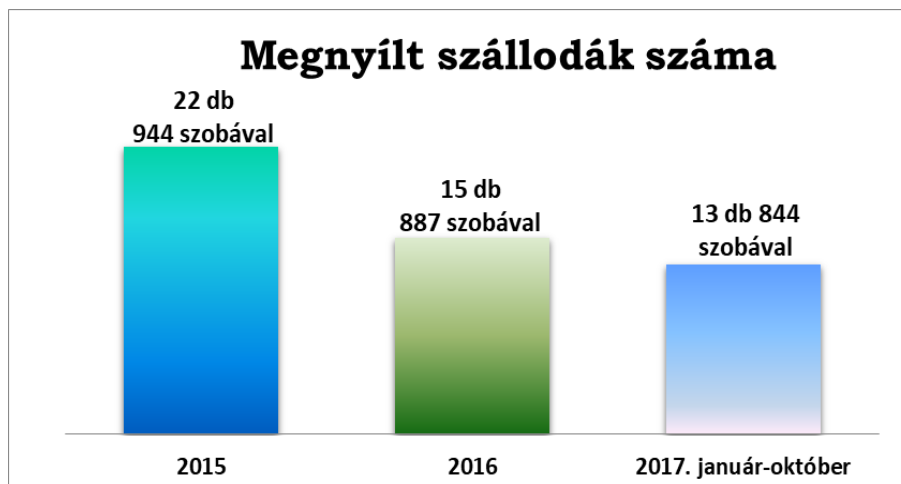
- **Január – október között szállodáinkban a vendégéjszakák száma a Budapest-Közép-Dunavidéki régióban 7,7%-kal, Dél-Alföldön 10,3%-kal, Észak Alföldön 5,7%-kal, Nyugat-Dunántúlon 5,5%-kal, Észak-Magyarországon 8,4%-kal, Közép-Dunántúlon 8,4%-kal, a**

Balatoni régióban 4,3%-kal, Dél Dunántúlon 4,2%-kal nőtt, a Tisza tónál 5,2%-kal csökkent.

- 2017 első tíz hónapjában, Európában a szállodák szobafoglaltsága (73%) 1,8%ponttal javult, a nettó átlag szobaár (111,2€) 1,8%-kal, a nettó REVPAR (81,1€) 4,3%-kal nagyobb lett a múlt évhez képest.

- **Kelet-Európában a szállodák kihasználtsága 2,4% ponttal javulva 67,1% lett. A nettó átlag szobaár (78,4€) 11,3%-kal, a nettó REVPAR mutató (52,6€) 15,4%-kal nőtt.**

MEGJEGYZÉS: Az MSZÉSZ havonta készülő Trend riportja a KSH, az STR riport adatainak felhasználásával készül. A KSH az összes hazai szálloda adatait tartalmazza, az STR a részére adatokat szolgáltató hotelek adataira épül. Ez az STR esetében 70 szállodát – 13.014 szobát – jelent. A KSH adatainak felhasználásával szállodáink teljesítményét országos szinten, Budapestre, a balatoni régióra vonatkozóan mutatjuk be. Az STR adatai alapján elemezzük a hazai szállodai teljesítményeket nemzetközi összehasonlításban. A KSH adatai 1-5* szállodákat tartalmaznak, ezzel szemben az STR riport adatbázisában 1 és 2* hotelek nincsenek.



2017-ben Budapesten további 1 szálloda (kb. 145 szobával) megnyitása várható. Erről részletes adatok a 7.sz. mellékletben található.

RÉSZLETES ELEMZÉSEK

HAZAI SZÁLLODAI KAPACITÁS (1. sz. melléklet)

- A KSH adatai szerint a magyarországi szállodai kapacitás 2017 októberében összesen 57.123 szobából állt, ami 169 szobával, 0,3%-kal nagyobb a múlt évinél.
- A KSH kimutatásában az 5*-os kategóriában 1.579, a 4*-ban 20.934, 3*-ban 8.257 szoba szerepel, melyek a 2012. július 1-jével nemzeti védjegyként elfogadott, s így hivatalossá vált Hotelstars (HSU) minősítési rendszerben minősített szállodák szobakapacitását mutatják. 2017 októberében a hazai szállodai kapacitás 54,2%-a, 30.942 szoba volt minősítve a HSU rendszerben, ami 5,3%-os csökkenést jelent a minősített szállodai szobák számában a bázishoz képest. Az 1* kategóriában 6 (306 szoba), a 2* kategóriában összesen 18 szálloda (865 szoba) csatlakozott a HSU rendszerhez.
- A gyógyszállodákban 5.607 szobát tartottak nyilván, ami a múlt évinél 3,6 %-kal nagyobb volt.

Megjegyzés: az MSZÉSZ folyamatosan végzi a HSU szerinti minősítéseket, azok megtörténtével értesíti a KSH-t, így év közben folyamatosan nyomon követhető, hogyan alakul a minősített szállodák számának alakulása az előző évhez képest.

- Budapesten 2017-ben, az év tizedik hónapjában összesen 19.768 szállodai szobát üzemeltettek, ami 3,7%-kal meghaladja a bázist.
- A fővárosban az 5* kategóriában 844, a 4* és a 3* kategóriában 8.057, illetve 2.425 szoba látható a KSH kimutatásában. A múlt évhez hasonlóan a HSU rendszerben minősített szállodai kapacitás az 5*-ban változatlan, a 3*-ban 8,9%-kal csökkent, a 4*-ban 1,9%-kal nőtt a tavalyihoz képest. 2017 októberében a HSU nemzeti védjegyrendszerben minősített szobák száma 11.326 volt, ami a fővárosi teljes szállodai kapacitás 57,3%-át tette ki.
- A Balatoni régióban 2017 októberében összesen 9.565 szobát, a múlt évvel azonos számút üzemeltettek. Itt az 5* kategóriában 232, a 4*-ban 3.560 szoba, a 3* kategóriákban 2.053 szoba

minősítése történt meg a HSU rendszerben. A 4* kategóriában 4,2%-kal több, a 3*-ban 20,1%-kal kevesebb volt a múlt évinél a minősített szobák száma. Októberben a **működő szállodai szobák 60,9%-a HSU rendszerhez csatlakozott hotelekben volt.**

ORSZÁGOS SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK (2. sz. melléklet)

- A KSH adatai szerint 2017 I.-X. hónapjában a **hazai szállodákban összesen 19.122 ezer vendégéjszakát töltöttek el a vendégek, ami 6,7%-kal több volt a bázisnál. Ezen belül a belföldi vendégéjszakák – 8.581 ezer – száma 5,1%-kal, a külföldieké – 10.540 ezer– 8%-kal nőtt.**
- **Január – október között a szállodák átlagos kihasználtsága 60,5% volt, ez 3,5% ponttal meghaladta a bázist.**
- **A bruttó átlag szobaár a vizsgált időszakban 20.146 Ft-ot tett ki, ami 9,9%-kal nagyobb a 2016 hasonló időszakában elértnél. Az EUR/HUF átlag árfolyam 308,9 Ft volt, ami a bázisnál 1%-kal erősebb volt, azaz negatívan hatott az átlag szobaárakra, a REVPAR mutatóra, a bevételekre.**
- **A bruttó REVPAR 12.185 Ft lett, ami a múlt évinél 16,6%-kal nagyobb.**
- **Az egyes szállodai kategóriákat vizsgálva megállapítható, hogy a legnagyobb növekedést a 3* kategóriában érték el a hotelek. Ezeknél a szobafoglaltság 62,6% (ami a bázisnál 4,7%ponttal jobb), a bruttó átlag szobaár 13.258 Ft (bázis i. 110,8%), a bruttó REVPAR 8.298 Ft (bázis i. 119,9%) volt. Az 5* kategóriában a szobafoglaltság 66,2% (ami a bázisnál 1%ponttal gyengébb), a bruttó átlag szobaár 41.929 Ft (bázis i. 101%), a bruttó REVPAR 27.747 Ft (bázis i. 99,6%) lett. A 4* szállodák 69,7% kihasználtságot (a bázisnál 3,5% ponttal nagyobb), 19.997 Ft bruttó átlag szobaárat (bázis i. 110,8%), 13.929 Ft bruttó REVPAR-t (bázis i.116,6%) értek el.**
- **A gyógyszállodák teljesítményének növekedése az országos szállodai teljesítményekénél gyengébb volt. Ennél a szálloda típusnál az elért 68,7%-os kihasználtság 3,1% ponttal felülmúlta a múlt évit. A 18.638 Ft bruttó átlag szobaár 6,7%-kal, a 12.808 Ft bruttó REVPAR 11,7%-kal jobb a bázisnál.**
- **Országos szinten októberben a vendégéjszakák száma 5,1%-kal emelkedett, a szállodai szobafoglaltság 60,7% (+1,4% pont növekedés), a bruttó átlag szobaár 20.907 Ft (bázis i. 103,6%), a bruttó REVPAR 12.689 Ft (bázis i. 106%) volt.**
- **Január - október között a bruttó TREVPAR (egy kiadható szobára jutó teljes szállodai árbevétel) átlag 20.214 Ft (bázis i. 115,2%), októberben 21.489 Ft (bázis i.107,4%) volt.**

BUDAPESTI SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK (3. sz. melléklet)

- **A KSH adatai szerint 2017 első tíz hónapjában Budapesten a szállodai vendégéjszakák száma 7.543 ezer volt, ami a bázist 7,2%-kal múlta felül. Ezen belül a belföldieké 791 ezer (bázis i. 106%), a külföldieké 6.752 ezer (bázis i. 107,3%) volt.**
- **Az országos összes szállodai vendégéjszaka 39,4%-a, belföldi 9,2%-a, a külföldi 64,1%-a realizálódott a fővárosi hotelekben január- október között.**

- **A budapesti szállodák átlagos kihasználtsága 75,4%, a bázisnál 3,8%ponttal magasabb lett. A bruttó átlag szobaár 25.973 Ft (bázis i. 113,5%), a bruttó REVPAR 19.576 Ft (bázis i. 119,6%) lett.**
- **Az egyes szállodai kategóriákat vizsgálva megállapítható, hogy az 5*-ban 77,9% kihasználtságot – ami a bázisnál 2,3% ponttal nagyobb – 45.925 Ft bruttó átlag szobaárat (bázis i. 103,9%), és 35.766 Ft bruttó REVPAR-t (bázis i. 107,1%) értek el. A 4*-ban a szobafoglaltság 3,5% ponttal javulva 80,3%-ra nőtt, a bruttó átlag szobaár 22.211 Ft (bázis i. 117,3%), a bruttó 17.829 Ft REVPAR (bázis i. 122,7%) lett. A 3* kategóriában a 76,5% szobafoglaltság 5,2% ponttal javult, a 14.952 Ft átlag szobaár 23%-kal, a 11.439 Ft bruttó REVPAR 31,8%-kal haladja meg a bázist.**
- **Októberben a fővárosi szállodák szobafoglaltsága 78,3% (a bázisnál 4,1% ponttal gyengébb) lett, a 26.957 Ft bruttó átlag szobaár 1,6%-kal nőtt, a bruttó 21.104 Ft REVPAR 3,4%-kal elmaradt a bázistól.**

BALATONI SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK (4. sz. melléklet)

- **Január – október között a Balatoni régióban a szállodai vendégéjszakák száma 3.530 ezer, a bázisnál 4,3%-kal nagyobb volt. A belföldi vendégéjszakák száma (2.324 ezer) 1,6%-kal, a külföldieké (1.206 ezer) 9,9%-kal múlta felül a tavalyit. Az országos átlagtól eltérően a balatoni régióban a szállodai vendégéjszakáknak kisebb, csupán 34,2%-át töltötték külföldi vendégek a hotelekben.**
- **A szállodák átlagos kihasználtsága az első tíz hónapban 56,1% volt, ami a bázisnál 2,1% ponttal nagyobb. A bruttó átlag szobaár 16.730 Ft (bázis i. 104,2%), a bruttó REVPAR 9.387 Ft (bázis i. 108,3%) lett.**
- **Októberben a szállodai vendégéjszakák száma 13,2%-kal emelkedett. Ezen belül a belföldiek száma 11,9%-kal, a külföldieké 15,3%-kal nőtt a múlt évhez hasonlóan. Az átlagos szobafoglaltság (50,5%) a tavalyit 4,6% ponttal felülmúlta. A bruttó átlag szobaár 15.746 Ft (bázis i. 105,1%), a bruttó REVPAR 7.950 Ft (bázis i. 115,7%), lett.**

BEUTAZÓ FORGALOM A LEGFONTOSABB PIACAINKRÓL, A SZOMSZÉDOS ORSZÁGOKBÓL, A FELTÖREKVŐ PIACOKRÓL (5. sz. melléklet)

- **Az első tíz hónapban a hazai szállodákban megjelenő összesen 19.122 ezer vendégéjszakából 10.540 ezret – az összesnek 55,1%-át – külföldi vendégek töltötték el.**
- **A külföldi vendégéjszakák – amelyek megoszlását az 5. sz. melléklet tartalmazza – 78,2%-a Európából, 12,1%-a Ázsiából, 8,1%-a Amerikából érkezik. Ausztrália-Óceánia és Afrika részesedése együtt kb. 1,5%-ot tesz ki.**
- **A legfontosabb 10 külföldi piacunk esetében a múlt évhez képest – növekedés történt az orosz (+27,6%), az USA (+12,1%), a német (+7,5%), a cseh (+5,6%), a spanyol (+5,9%), a lengyel (+4,6%), a brit (+4,5%), az osztrák (+3,8%), az olasz (+2,5%) és a román (+2,6%) piacokról.**
- **A szomszédos országok között növekedés volt Szlovéniából (+15,7%), Szlovákiából (+6,6%), Horvátországból (+8,5%), Romániából (+2,6%), Ausztriából (+3,8%), Szerbiából (+0,8%) és Ukrajnából (+1,2%).**

- **Az ún. feltörekvő piacok esetében Kínából +23,4%-kal, Indiából 38,6%-kal, Braziliából 28,3%-kal, Oroszországból 27,6%-kal növekedett a vendégéjszakák száma.** Meg kell jegyezni, hogy Oroszországból 551 ezer szállodai vendégéjszaka realizálódott, mellyel a 10 legnagyobb beutazó piacunk között az 5. helyen végeztek. A másik 3 feltörekvőnek számító piacról érkező vendégéjszakák száma a hazai szállodák számára – a nagyon gyors ütemben növekvő Kínát kivéve – még alacsony. Kínából 313 ezer vendégéjszakát regisztráltak, amellyel a külföldi piacaink közül a 13. helyet érték el. Ugyanakkor a **magyarországi hotelekben az első tíz hónapban csupán összesen 86 ezer indiai és 56 ezer brazil vendégéjszaka realizálódott.**
- **A KSH adatai szerint Európából összesen 8.245 ezer, ezen belül az EU tagországokból 6.735 ezer szállodai vendégéjszakát regisztráltak a hazai hotelekben. Az előbbi a szállodáinkban megjelenő összes külföldi vendégéjszakának 78,2%-át, az utóbbi 63,8%-át teszi ki, azaz az EU és különösen Európa részesedése külföldi vendégforgalmunkban meghatározó.**
- **Míg Európából 5,5%, az EU tagországokból 4,5%-kal nőtt a szállodai vendégéjszakák száma, az összes külföldi vendégéjszaka szám bővülés + 8%-ot tett ki.**
- **Az Ázsiából érkező összesen 1.273 ezer szállodai vendégéjszaka az összes külföldi vendégéjszakának 12,1%-a volt, ami 21,8%-os növekedést jelent a múlt évhez képest.**
- A KSH adatai szerint legnagyobb ázsiai piacaink közül a vendégéjszakák száma és azok változása a következők szerint alakult január – október között:

Izraeli - 312 ezer - (index: 108,7%), kínai - 313 ezer (index:123,4%), japán - 120 ezer (index: 125,6%), dél- koreai - 172 ezer (index: 127,7%), indiai 86 ezer (index: 138,6%). Ezek együtt 1.003 ezret tettek ki, azaz az ázsiai szállodai vendégéjszakák 78,8%-a ebből az 5 országból érkezett. A többi ázsiai országra vonatkozóan nem rendelkezünk adatokkal.

- **Érdekes képet mutat, hogy mekkora a budapesti szállodák részaránya a 10 legfontosabb beutazó piacunkról érkező szállodai vendégéjszakákból. Míg a németből 37,2%, addig az oroszból 51,4%, az amerikaiból 90,4%, a britből 91,2%, a franciából 83,6%, az olaszból 84,9%, spanyolból 92,7% a fővárosi szállodákban realizálódik. A feltörekvő piacok esetében a kínai vendégéjszakák 77,9%-a, brazil és indiai vendégéjszakák közel 100%-a budapesti hotelekben jelenik meg.**
- **Budapesten január – október között - az országos átlagtól eltérően - a 10 legnagyobb beutazó piacunk a szállodai vendégéjszakák számát tekintve a következő volt: Nagy-Britannia (681 ezer), Németország (511 ezer), Olaszország (438 ezer), USA (549 ezer), Oroszország (283 ezer), Franciaország (267 ezer), Izrael (270 ezer), Spanyolország (305 ezer), Kína (244 ezer), Svédország (178 ezer).**

Feltűnő, hogy október végéig országos szinten a német szállodai vendégéjszakák száma országos szinten +7,5%-kal nőtt, addig Budapesten 10,2% volt a növekedés.

Ugyancsak feltűnő, hogy mennyire eltér a budapestitől a vidéki TOP 10 beutazó piac, amely a következő: német (863 ezer), cseh (498 ezer), osztrák (402 ezer), orosz (268 ezer), román (231 ezer), szlovák (250 ezer), lengyel (231 ezer), ukrán (108 ezer), olasz (78 ezer), kínai (69 ezer) vendégéjszaka.

A markáns különbség abban van, hogy míg Budapesten a volt szocialista országokból érkező vendégéjszakák aránya a 10 legnagyobb beutazó piacból csak 14,1 %, addig vidéken ez 55,2%.

KONTINENSEK, KIEMELT RÉGIÓK

- Az STR riport adatai szerint 2017 I.-X. hóapjaiban az egyes kontinensek, kiemelt régiók szállodai teljesítményét vizsgálva megállapítható, hogy szobafoglaltság terén a három legjobb eredményt Ausztrália & Óceánia (75,8%), Európa (73%) és Délkelet- Ázsia (69,5%) szállodái érték el. A további sorrend Észak-Amerika (67,6%), Közel- Kelet (64,3%), Dél-Amerika (55,5%), majd Észak-Afrika (54,1%). Szobafoglaltságban a múlt évhez képest a legnagyobb növekedés (+6,6% pont) Észak-Afrikában volt tapasztalható, míg a legnagyobb visszaesés Közel - Keleten (-0,8% pont) történt.
- **A nettó átlag szobaárakat tekintve a legjobb eredményt Közel-Keleten érték el a szállodák 145,1€-val.** Ezután következtek Ausztrália & Óceánia (129,5€), Észak-Amerika (112,6€), Európa (111,2€), Délkelet - Ázsia (99,2€), Dél Amerika (84,9€) és Észak-Afrika (75,4€). Átlag szobaárban a múlt évhez képest a legnagyobb javulást (+ 4,5%) Ausztrália & Óceániában sikerült a szállodáknak elérni. A legnagyobb visszaesés Észak-Afrikában (-9,6%) volt tapasztalható.
- **Nettó REVPAR-ban a vizsgált időszakban az első három helyen Ausztrália & Óceánia (98,2€), Közel-Kelet (93,3€), Európa (81,1€) végeztek.** A legnagyobb mértékű javulást 2016-hoz képest (+5,2%) Ausztrália & Óceánia szállodái érték el a REVPAR mutatóban a vizsgált kontinensek, régiók között. A legnagyobb visszaesés (-6,5%) Közel-Keleten történt.
- Az egyes kontinensek, kiemelt régiók szállodai teljesítményének alakulásában a politikai, gazdasági helyzet, a turizmus fejlődése, az adott régió idegenforgalmi vonzókéességének alakulása mellett jelentős szerepe van a szezonális különbségeknek.

EURÓPAI RÉGIÓK

- Az STR riport szerint **2017 első tíz hónapjában Európában a szállodák átlagos szobafoglaltsága 73%, nettó átlag szoba ára 111,2€, nettó REVPAR-ja 81,1€** volt. A szobafoglaltság 1,8% ponttal javult, a nettó átlag szobaár 1,8%-kal, a nettó REVPAR 4,3%-kal nagyobb lett.
- **Az európai régiók között a legjobb teljesítményt szobafoglaltságban Észak - Európában (77,5%), nettó átlag szobaárban Dél - Európában (121,6€), nettó REVPAR-ban Dél - Európában (87,3€) érték el a szállodák.**
- **Kelet-Európában a szállodák átlagos kihasználtsága 67,1% (ami a bázishoz képest 2,4%ponttal magasabb), nettó átlag szoba ára 78,4€ (bázis i. 111,3%), nettó REVPAR-ja 52,6€ (bázis i.115,4%) volt.**
- Idén január - október között az öt európai régió között **nettó REVPAR-ban a legnagyobb növekedést Kelet - Európában érték el a hotelek (+15,4%),** ahol ez a mutató 52,6€, ami az európai átlag 64,9%-a volt.

KÖZÉP - KELET - EURÓPAI ORSZÁGOK

- **Az STR riport szerint a vizsgált öt közép-kelet-európai ország - Ausztria, Csehország, Lengyelország, Magyarország, Szlovákia - között a legjobb teljesítményt Ausztria szállodái érték el 74,3% szobafoglaltsággal, 99,4€ nettó átlag szobaárral, 73,9€ nettó REVPAR-ral.**
- **A 2. helyen a magyarországi hotelek végeztek 78,4% szobafoglaltsággal, 83,8€ nettó átlag szobaárral, 65,7€ nettó REVPAR mutatóval.**

EURÓPAI NAGYVÁROSOK

2017-ben január – október között az STR riportban szereplő városok között szobafoglaltságban az első 3 helyet Dublin és Edinburgh (84,7 – 84,7%), illetve Amszterdam (82,7%) szállodái szerezték meg.

- **Nettó átlag szobaárakat illetően a legjobb eredményt elérő 3 város sorrendje Genf (252,1€) Párizs (239,7€) és Tel Aviv (218,9€).**
- **A sorrend nettó REVPAR-ban Genf (181€), Párizs (176,5€), Tel Aviv (160€).**
- **Idén január – október között az STR riportban szereplő 35 európai város között Budapest szállodái szobafoglaltságban 78,8%-kal a 10. helyen (Athént, Bakut, Barcelonát, Bécsset, Belgrádot, Berlint, Brüsszelt, Bukarestet, Frankfurtot, Genfet, Helsinkit, Isztambult, Madridot, Manchestert, Milánót, Moszkvát, Párizst, Pozsonyt, Rigát, Rómát, Szentpétervárt, Szófiát, Tallinnt, Tel Avivot, Vilniust és Zürichet megelőzve), nettó átlag szobaárban 86,2€-val a 25. (Belgrádot, Bularestet, Isztambult, Moszkvát, Pozsonyt, Rigát, Szófiát, Tallinnt, Varsót és Vilniust megelőzve), nettó REVPAR-ban 68€-val a 23. helyen végeztek Baku, Belgrád, Bukarest, Isztambul, Moszkva, Pozsony, Riga, Szentpétervár, Szófia, Tallinn, Varsó és Vilnius előtt.**
- **Bécs – Budapest – Prága – Pozsony – Varsó szállodáinak első tíz havi teljesítményét összehasonlítva megállapítható, hogy átlagos kihasználtságban Prága (80,6€), Varsó (79,4%), Budapest (78,8%), Bécs (75,2%), Pozsony (70,3%) volt a sorrend. Nettó átlag szobaárban Bécs (96€), Prága (88,5€), Budapest (86,2€), Varsó (75,3€), Pozsony (63,2€) követték egymást. Nettó REVPAR-ban Bécs (72,2€), Prága (71,3€), Budapest (68€), Varsó (59,8€), majd Pozsony (44,4€) volt a sorrend.**
A vizsgált 5 közép-kelet-európai ország fővárosa között 2017 első tíz hónapjában REVPAR mutatóban Budapest szállodai érték el a legnagyobb, +16,7%-os növekedést.

MELLÉKLETEK

1. sz. melléklet - HAZAI SZÁLLODAI KAPACITÁS - KSH

1. Hazai Adatok/KSH - 2017. október

Szállodai szobakapacitás			
Országos	2016	2017	index
5*	1 579	1 579	100,0%
4*	21 187	20 934	98,8%
3*	9 720	8 257	84,9%
Összes minősített	32 689	30 942	94,7%
Kategória nélküli	24 265	26 181	107,9%
Mindösszesen	56 954	57 123	100,3%
ebből gyógy	5 411	5 607	103,6%

Szállodai szobakapacitás			
Vidék	2016	2017	index
5*	735	735	100,0%
4*	13 278	12 877	97,0%
3*	7 057	5 832	82,6%
Összes minősített	21 273	19 616	92,2%
Kategória nélküli	16 617	17 739	106,8%
Mindösszesen	37 890	37 355	98,6%
ebből gyógy	4 572	4 754	104,0%

Szállodai szobakapacitás			
Budapest	2016	2017	index
5*	844	844	100,0%
4*	7 909	8 057	101,9%
3*	2 663	2 425	91,1%
Összes minősített	11 416	11 326	99,2%
Kategória nélküli	7 648	8 442	110,4%
Mindösszesen	19 064	19 768	103,7%
ebből gyógy	839	853	101,7%

Szállodai szobakapacitás			
Balaton	2016	2017	index
5*	-	-	-
4*	3 418	3 560	104,2%
3*	2 569	-	-
Összes minősített	5 987	5 825	97,3%
Kategória nélküli	3 578	3 740	104,5%
Mindösszesen	9 565	9 565	100,0%
ebből gyógy	1 829	1 829	100,0%

2. sz. melléklet - ORSZÁGOS SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK - KSH

2. Hazai Szállodai Adatok/KSH

Vendégéjszakák (ezer)									
	2016	2017		2016	2017		2016	2017	
	január- szeptember		b.index	október		b.index	január-október		b.index
összesen	16 136	17 247	106,9%	1 785	1 875	105,1%	17 920	19 122	106,7%
belföldi	7 429	7 768	104,6%	732	814	111,1%	8 161	8 581	105,1%
külföldi	8 706	9 479	108,9%	1 053	1 061	100,8%	9 759	10 540	108,0%

Szobafoglaltság									
	2016	2017	változás	2016	2017	változás	2016	2017	változás
	január- szeptember		%pont	október		%pont	január-október		%pont
összesen	56,7	60,5	3,8	59,3	60,7	1,4	57,0	60,5	3,5
5*	66,7	66,2	-0,5	72,7	66,4	-6,3	67,2	66,2	-1,0
4*	65,8	69,6	3,8	69,3	69,8	0,5	66,2	69,7	3,5
3*	57,5	62,6	5,1	61,1	62,7	1,6	57,9	62,6	4,7
gyógy	65,4	68,7	3,3	67,8	68,8	1,0	65,6	68,7	3,1

Bruttó Átlagár (HUF)									
	2016	2017		2016	2017		2016	2017	
	január- szeptember		b.index	október		b.index	január-október		b.index
összesen	18 121	20 060	110,7%	20 181	20 907	103,6%	18 331	20 146	109,9%
5*	41 309	41 639	100,8%	43 653	44 482	101,9%	41 514	41 929	101,0%
4*	17 924	19 914	111,1%	19 095	20 699	108,4%	18 048	19 997	110,8%
3*	11 990	13 273	110,7%	11 749	13 124	111,7%	11 966	13 258	110,8%
gyógy	17 414	18 528	106,4%	17 885	19 602	109,6%	17 468	18 638	106,7%

REVPAR (HUF) (Bruttó)									
	2016	2017		2016	2017		2016	2017	
	január- szeptember		b.index	október		b.index	január-október		b.index
összesen	10 279	12 129	118,0%	11 971	12 689	106,0%	10 450	12 185	116,6%
5*	27 545	27 545	100,0%	31 712	29 524	93,1%	27 858	27 747	99,6%
4*	11 791	13 866	117,6%	13 224	14 454	109,3%	11 946	13 929	116,6%
3*	6 899	8 306	120,4%	7 177	8 225	114,6%	6 921	8 298	119,9%
gyógy	11 386	12 729	111,8%	12 134	13 493	111,2%	11 466	12 808	111,7%

3. sz. melléklet - BUDAPESTI SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK - KSH

3. Budapesti Szállodai Adatok/KSH

Vendégéjszakák (ezer)												
	2016			2017			2016			2017		
	január-szeptember		b.index	október		b.index	január-október		b.index			
összesen	6 230	6 733	108,1%	809	811	100,2%	7 039	7 543	107,2%			
belföldi	660	704	106,7%	86	87	100,7%	746	791	106,0%			
külföldi	5 571	6 029	108,2%	723	724	100,2%	6 293	6 752	107,3%			

Szobafoglaltság (%)												
	2016			2017			2016			2017		
	január-szeptember		változás %pont	október		változás %pont	január-október		változás %pont			
összesen	70,3	75,0	4,7	82,4	78,3	-4,1	71,6	75,4	3,8			
5*	74,8	77,8	3,0	86,4	78,8	-7,6	75,6	77,9	2,3			
4*	75,4	79,7	4,3	88,7	84,9	-3,8	76,8	80,3	3,5			
3*	69,8	75,8	6,0	86,1	82,2	-3,9	71,3	76,5	5,2			
gyógy	75,2	78,3	3,1	89,1	81,6	-7,5	76,6	78,7	2,1			

Bruttó Átlagár (HUF)												
	2016			2017			2016			2017		
	január-szeptember		b.index	október		b.index	január-október		b.index			
összesen	22 384	25 853	115,5%	26 532	26 957	101,6%	22 884	25 973	113,5%			
5*	43 844	45 685	104,2%	48 496	48 011	99,0%	44 201	45 925	103,9%			
4*	18 593	22 107	118,9%	21 546	23 054	107,0%	18 935	22 211	117,3%			
3*	12 006	14 876	123,9%	13 346	15 548	116,5%	12 156	14 952	123,0%			
gyógy	21 437	24 674	115,1%	23 108	26 320	113,9%	21 627	24 849	114,9%			

REVPAR (HUF) (Bruttó)												
	2016			2017			2016			2017		
	január-szeptember		b.index	október		b.index	január-október		b.index			
összesen	15 759	19 399	123,1%	21 847	21 104	96,6%	16 368	19 576	119,6%			
5*	32 809	35 532	108,3%	41 893	37 829	90,3%	33 395	35 766	107,1%			
4*	14 012	17 627	125,8%	19 106	19 565	102,4%	14 531	17 829	122,7%			
3*	8 375	11 281	134,7%	11 493	12 780	111,2%	8 679	11 439	131,8%			
gyógy	16 108	19 330	120,0%	20 579	21 484	104,4%	16 569	19 551	118,0%			

4. sz. melléklet - BALATONI SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK - KSH

4. Balatoni Szállodai Adatok/KSH

Vendégéjszakák (ezer)									
	2016		2017	2016		2017	2016		2017
	január-szeptember		b.index	október		b.index	január-október		b.index
összesen	3 145	3 258	103,6%	240	271	113,2%	3 384	3 530	104,3%
belföldi	2 139	2 158	100,9%	148	165	111,9%	2 287	2 324	101,6%
külföldi	1 006	1 100	109,4%	92	106	115,3%	1 098	1 206	109,9%

Szobafoglaltság (%)									
	2016		2017	2016		2017	2016		2017
	január-szeptember		változás %pont	október		változás %pont	január-október		változás %pont
összesen	54,8	56,7	1,9	45,9	50,5	4,6	54,0	56,1	2,1
5*	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4*	61,3	64,5	3,2	55,7	59,0	3,3	60,7	63,8	3,1
3*	-	-	-	-	-	-	-	-	-
gyógy	70,0	73,2	3,2	71,4	74,7	3,3	70,1	73,4	3,3

Bruttó Átlagár (HUF)									
	2016		2017	2016		2017	2016		2017
	január-szeptember		b.index	október		b.index	január-október		b.index
összesen	16 141	16 819	104,2%	14 982	15 746	105,1%	16 056	16 730	104,2%
5*	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4*	19 810	20 840	105,2%	18 576	19 449	104,7%	19 687	20 691	105,1%
3*	-	-	-	-	-	-	-	-	-
gyógy	15 649	16 416	104,9%	15 699	17 128	109,1%	15 645	16 490	105,4%

REVPAR (HUF) (Bruttó)									
	2016		2017	2016		2017	2016		2017
	január-szeptember		b.index	október		b.index	január-október		b.index
összesen	8 851	9 533	107,7%	6 871	7 950	115,7%	8 668	9 387	108,3%
5*	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4*	12 138	13 437	110,7%	10 348	11 476	110,9%	11 944	13 210	110,6%
3*	-	-	-	-	-	-	-	-	-
gyógy	10 939	12 022	109,9%	11 212	12 793	114,1%	10 970	12 100	110,3%

5. sz. melléklet - A SZÁLLODAI VENDÉGÉJSZAKÁK MEGOSZLÁSA – KSH

10. Vendégéjszakák kontinensenkénti megoszlása				
	2016. I-X.	részesedés	2017. I-X.	részesedés
összes szállodai vendégj (ezerben)	17 920		19 122	
<i>ebből:</i>				
belföld	8 161	45,5%	8 581	44,9%
külföld	9 759	54,5%	10 540	55,1%
<i>ebből:</i>				
Európa	7 816	80,1%	8 245	78,2%
Ázsia	1 046	10,7%	1 273	12,1%
Amerika	756	7,7%	854	8,1%
Ausztrália és Óceánia	82	0,8%	105	1,0%
Afrika	59	0,6%	63	0,6%

6. sz. melléklet - BEUTAZÓ FORGALOM A LEGFONTOSABB PIACAINKRÓL, A SZOMSZÉDOS ORSZÁGOKBÓL, S A FELTÖREKVŐ PIACOKRÓL – KSH

a. Országos adatok

Ország	vendégéjszakák száma 2017. jan.-okt. (1000-ben)	Bázis index
Németország	1 374	107,5%
Egyesült Királyság	747	104,5%
USA	607	112,1%
Csehország	602	105,6%
Oroszország	551	127,6%
Ausztria	548	103,8%
Olaszország	516	102,5%
Lengyelország	393	104,6%
Románia	369	102,6%
Spanyolország	329	105,9%

Feltörekvő piac	vendégéjszakák száma 2017. jan.-okt. (1000-ben)	Bázis index
Oroszország	551	127,6%
Kína	313	123,4%
India	86	138,6%
Brazília	56	128,3%

b. Budapesti adatok

Budapest	vendégéjszakák száma 2017. jan.-okt. (1000-ben)	Bázis index
Egyesült Királyság	681	104,0%
USA	549	111,7%
Németország	511	110,2%
Olaszország	438	102,1%
Spanyolország	305	105,1%
Oroszország	283	124,4%
Izrael	270	105,9%
Franciaország	267	107,7%
Kína	244	119,3%
Svédország	178	99,6%

Feltörekvő piac - Budapest	vendégéjszakák száma 2017. jan.-okt. (1000-ben)	Bázis index
Oroszország	283	124,4%
Kína	244	119,3%
India	80	135,6%
Brazília	54	126,4%

c. Vidéki adatok

Ország	vendégéjszakák száma 2017. jan.-okt. (1000-ben)	Bázis index
Németország	863	105,9%
Csehország	498	106,5%
Ausztria	402	104,3%
Oroszország	268	131,2%
Szlovákia	250	109,6%
Románia	231	101,9%
Lengyelország	231	109,9%
Ukrajna	108	96,7%
Olaszország	78	104,7%
Kína	69	139,9%

7. sz. melléklet – 2017-BEN MEGNYÍLT, ILLETVE ELŐKÉSZÍTÉS, ÉPÍTÉS ALATT ÁLLÓ SZÁLLODÁK

2017-BEN MEGNYITOTT SZÁLLODÁK

Exe Danube	Budapest, Asbóth u.	4*	101	2017. január
President Hotel bővítése	Budapest, Hold u.	4*	48	2017. január
Garden Hotel Medical Spa	Debrecen	4*	24	2017. január
Hotel di Verdi	Budapest, Üllői út 89-91	4*	73	2017. február
Villa Vitae	Balatonfüred	-	14	2017. március
Aura Medical and Wellness Hotel	Balatonfüred	4*	40	2017. április
Medic & Wellness Hotel BONVITAL	Hévíz	4*superior	90	2017. április
Maison Bistro & Hotel	Budapest, Országház u. 17.	-	17	2017. május
Fresh Hotel	Siófok	4*	70	2017. július
Three Corners Lifestyle Hotel	Budapest, Hőgyes E. u.	4*	60	2017. július
Hotel Anna	Budapest, Gyulai Pál u.	3*sup	44	2017. augusztus
Park Inn Hotel	Zalakaros	4*	236	2017. szeptember
Hotel Elizabeth	Baja	-	27	2017. szeptember

ELŐKÉSZÍTÉS, ÉPÍTÉS ALATT ÁLLÓ SZÁLLODÁK

Név	Település	Szobaszám	Tervezett nyitás dátuma	
BUDAPEST				
Ibis Styles Budapest Airport Hotel	Budapest, Liszt Ferenc Repülőtér	4*	145	2017. december
Párisi Udvar	Budapest, Ferenciek tere	5*	110	2018. ősz
Meininger Hotel	Budapest, Fővám tér	4*	184	2018
-	Budapest, Petőfi S. utca	3*	50	2018
Dorottya 8 Hotel	Budapest, Dorottya u. 8.	3*	120	2018
Hotel Clark	Budapest, Clark Á. Tér	4*	86	2018
18 Boutique Hotel	Budapest, Belgrád rakpart 24.	4*	92	2018
Zenobia Palace Hotel	Budapest, Horváth Mihály tér	4*	150	2018
Apartman Hotel	Budapest, Ostrom u.	-	-	2018
Cortile Hotel	Budapest, Dessewffy u.	4*	36	2018 II. negyedév
-	Budapest, Király u. 16.	-	179	2019. I. negyedév
Hard Rock Hotel	Budapest, Ó u.	4*	133	2019. II. negyedév
Emerald Residence	Budapest, Petőfi S. utca	4*	99	2019. II. negyedév
Chocolat Hotel	Budapest, Szentkirályi u. 8.	-	-	2019
Aparthotel	Budapest, Dob u.	4*	50	2019
NM38 Hotel	Budapest, Nagymező u.	4*	130	2019
-	Budapest, József krt.	-	100	2019
-	Budapest, Nagydíófa u. 14.	-	190	2019
Matild Hotel - Luxury	Budapest, Ferenciek tere	5*	130	2019

Collection				
Hilton Garden Inn	Budapest, Lázár u.	5*	214	2019-20
Rózsa 55. Szálloda	Budapest, Rózsa u. 55.	-	200	2019-20
Renaissance Hotel MARRIOTT	Budapest, Vörösmarty tér	5*	180	2020
18 Private Palace Hotel	Budapest, Petőfi S. utca	5*	200	2020
InterCity Hotel	Budapest, Baross tér	3-4*	300	2020
W Marriott Hotel	Budapest, Andrásy út	5*	165	2022

VIDÉK

Medihotel Esztergom****	Esztergom	4*	19	2018
Panoráma Hotel Noszvaj	Noszvaj	3*	41	2018
Sportszálloda	Mezőkövesd	-	45	2018
Hotel Provence	Hajdúszoboszló	4*	12	2018
Hell Ring Hotel	Szikszó	4*	22	2018
Krúdy Vigadó átépítése	Nyíregyháza	5*	-	2018
-	Oroszlány	-	24	2018
Sportszálló	Kisvárd	-	52	2018
Hotel (kollégium átalakítása)	Esztergom	-	-	2018
Hotel Sóstó	Nyíregyháza	4*	122	2018. június
Open Hotel	Szentes	-	24	2018. június
Hotel Levendula	Bük	-	78	2019
Pangea Hotel	Nyíregyháza	3*	38	2018-19
Avar Hotel	Mátrafüred	4*	98	2018-19
Hotel Zalaegerszeg	Zalaegerszeg	4*	120	2019
Termál Hotel átépítése	Tiszaújváros	3*	-	2020
Marriott Hotel	Pannonhalma	4*	-	2020