



Hatalmas magyar siker a FIABCI Nemzetközi Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázatán

A magyar ingatlanfejlesztés és az örökségvédelem nemzetközi elismerése

A Nemzetközi Ingatlanszövetség, a párizsi székhelyű FIABCI minden évben megrendezi a Nemzetközi Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázatot (FIABCI World Prix d'Excellence), amelynek célja a legsikeresebb ingatlanfejlesztések kiválasztása és elismerése (www.fiabciprix.com) A 25 évvel ezelőtt útjára indított FIABCI Prix d'Excellence a világ legrangosabb ingatlanfejlesztési pályázata, amelynek történetében eddig öt kontinens 34 országának ingatlanfejlesztői szerepeltek eredményesen (www.fiabciprix.com/pastwinners). A pályázat kizárólagos jogú sajtótámogatója a Wall Street Journal. A nemzetközi zsűriben idén 32 ország 63 tekintélyes szakembere vett részt, képviselve az ingatlanfejlesztési szakma egy-egy speciális ágazatát.

A bíráló főbb szempontjai között szerepel az ingatlanfejlesztés koncepciója és eredménye, építészeti- és városépítészeti színvonala, a kivitelezés minősége, valamint a megvalósítás időtartama. Emellett értékelik az értékesítés és bérbeadás eredményességét, továbbá a környezetvédelmi szempontokat és az ingatlanfejlesztés társadalmi hasznosságát.

A pályázat jelentőségét felismerve először Brazília és Malajzia, majd Magyarország is meghirdette saját nemzeti ingatlanfejlesztési nívódíj pályázatát azzal a céllal, hogy a nyertesek képviselhessék országukat a FIABCI World Prix d'Excellence pályázaton. E három ország példáját sokan követték, és mára közel 20 ország rendezte meg nemzeti pályázatát, hogy minél jobb létesítmények képviseljék őket a nemzetközi mezőnyben. Az elmúlt 18 évben a magyarországi ingatlanfejlesztők sikeresen vettek részt a FIABCI World Prix d'Excellence pályázatán, és több kategóriában is győzelmet arattak, illetve nyertek második díjat. Idén, a hagyományoknak megfelelően, a nemzetközi pályázaton a FIABCI Magyar Tagozata és a Magyar Ingatlanszövetség által szervezett XVIII. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat győztesei vettek részt Magyarországról.

A díjakat 2017. május 26-án, a FIABCI 68. Kongresszusán, Andorra la Vella városában, az Andorra Park Hotel dísztermében tartott gálavacsorán adták át a nyerteseknek, ahol többszáz résztvevő ünnepelte őket.

A magyarországi fejlesztők a pályázat eddigi történetének legnagyobb sikerét érték el.

Négy első és két második díj olyan eredmény, amelynek felülmúlása komoly kihívás elé állítja a jövőben az ingatlanfejlesztőket.

Örökségvédelem kategóriában a zsűri két első díjat adott ki, és mindkettő Magyarországra került. A **Swietelsky Magyarország Kft.** által nevezett **Várkert Bazár** és a **Horizon Development Kft. magántőkéből megújított Váci 1 épülete** egyaránt az örökségvédelem kategória első díját kapta.

Mindemellett a Horizon Development Kft. UNESCO Világörökségi épülete, a **Váci 1 a legjobb kereskedelmi létesítmények** nemzetközi rangsorában elsőként végzett Európában, és a **World Silver díjat** vehette át. A díj történetében először kapott ugyanazon magyar projekt két kategóriában is ilyen magas elismerést.

A **Swietelsky Magyarország Kft. a 4-es metró 10 állomásával** is indult, és első díjat nyert **közcélú létesítmények** kategóriában. A Swietelsky Magyarország Kft. idei sikere szintén rekord: még nem fordult elő, hogy egy cég két első díjat nyert volna ugyanabban az évben.

Egyedülálló, hogy **ipari létesítmények kategóriában első díjat kapott a LAFARGE Cement Magyarország Kft.** környezetbarát, modern technológiát felvonultató üzeme, a **Királyegyházi Cementgyár.**

A pályázaton belül az egyik legnehezebb terepen, masterplan kategóriában ezüst díjat nyert a **XIII. Kerületi Önkormányzat** a kerület elmúlt két évtizedes fejlődését bemutató **Angyalföld újjáépítése** elnevezésű projektjével. A kerület idén a pályázat történetében harmadik alkalommal részesült az ingatlanfejlesztők nemzetközi Oscar-díjának számító elismerésben.

Andorra, 2017. május 26.

Gönczi László
a FIABCI Magyar Tagozatának elnöke