

JÚLIUS

TREND RIPORT 2017

A hazai és nemzetközi szállodaipar teljesítményéről

MSZÉSZ

MAGYAR SZÁLLODÁK
ÉS ÉTTERMEK SZÖVETSÉGE

TARTALOM

FŐBB TENDENCIÁK, VÁLTOZÁSOK.....	2
ÖSSZEFOGLALÓ	3
RÉSZLETES ELEMZÉSEK	7
HAZAI SZÁLLODAI KAPACITÁS (1. sz. melléklet)	7
ORSZÁGOS SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK (2. sz. melléklet).....	8
BUDAPESTI SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK (3. sz. melléklet)	8
BALATONI SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK (4. sz. melléklet)	9
BEUTAZÓ FORGALOM A LEGFONTOSABB PIACAINKRÓL, A SZOMSZÉDOS ORSZÁGOKBÓL, A FELTÖREKVŐ PIACOKRÓL (6. sz. melléklet).....	9
KONTINENSEK, KIEMELT RÉGIÓK.....	11
EURÓPAI RÉGIÓK.....	11
KÖZÉP – KELET – EURÓPAI ORSZÁGOK.....	12
EURÓPAI NAGYVÁROSOK.....	12
MELLÉKLETEK.....	13
1. sz. melléklet - HAZAI SZÁLLODAI KAPACITÁS – KSH	13
2.sz. melléklet - ORSZÁGOS SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK - KSH.....	14
3.sz. melléklet - BUDAPESTI SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK – KSH	15
4.sz. melléklet - BALATONI SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK – KSH	16
5.sz. melléklet - A SZÁLLODAI VENDÉGÉJSZAKÁK MEGOSZLÁSA – KSH	17
6.sz. melléklet - BEUTAZÓ FORGALOM A LEGFONTOSABB PIACAINKRÓL, A SZOMSZÉDOS ORSZÁGOKBÓL, S A FELTÖREKVŐ PIACOKRÓL – KSH.....	17
a.Országos adatok	17
b.Budapesti adatok.....	18
c.Vidéki adatok	18
7.sz. melléklet – 2017-BEN MEGNYÍLT, ILLETVE ELŐKÉSZÍTÉS, ÉPÍTÉS ALATT ÁLLÓ SZÁLLODÁK.....	19

FŐBB TENDENCIÁK, VÁLTOZÁSOK

- A VIZES VILÁGBAJNOKSÁGNAK KÖSZÖNHETŐEN A MAGYARORSZÁGI SZÁLLODAIPAR JÚLIUSBAN REKORD EREDMÉNYEKET ÉRT EL. A HOTELEK ÖSSZES FORGALMA ORSZÁGOS SZINTEN 18,6%-KAL, BUDAPESTEN 33,8%-KAL NŐTT EBBEN A HÓNAPBAN.
- AZ ÉV ELSŐ HÉT HÓNAPJÁBAN A BELFÖLDI SZÁLLODAI VENDÉGÉJSZAKÁK SZÁMA 5,9%-KAL, A KÜLFÖLDIEK 10,4%-KAL EMELKEDETT.
- JANUÁR – JÚLIUS KÖZÖTT A MAGYARORSZÁGI HOTELEK ÖSSZES BRUTTÓ FORGALMA 17,7%-KAL, A BUDAPESTIEKÉ 22,4%-KAL, A VIDÉKIEKÉ 13,9%-KAL VOLT NAGYOBB A 2016 ÉVINÉL
- A KÜLFÖLDI VENDÉGÉJSZAKÁK SZÁMÁNAK NÖVEKEDÉSE AZ ELSŐ HÉT HÓNAPBAN A BUDAPESTEN KÍVÜLI SZÁLLODÁKBAN GYORSABB VOLT (+11,1%), MINT A FŐVÁROSBAN (+9,9%).
- A SZÉP KÁRTYA FELHASZNÁLÁS AZ ELSŐ HÉT HÓNAPBAN 5,8%-KAL NŐTT. FELTŰNŐ, HOGY JÚLIUSBAN ELLENBEN 7,6%-KAL KISEBB VOLT A BÁZISNÁL.
- A MAGYARORSZÁGI SZÁLLODÁKBAN JELENTKEZŐ ÖSSZES KÜLFÖLDI VENDÉGÉJSZAKA 79%-A EURÓPÁBÓL, 11,8%-A ÁZSIÁBÓL, 7,6%-A USA-BÓL, KB. 1,6%-A AUSZTRÁLIÁBÓL ÉS AFRIKÁBÓL ÉRKEZETT
- AZ EURÓPAI ORSZÁGOKBÓL 8,3%, AZ EURÓPAI UNIÓBÓL 7,2%, ÁZSIÁBÓL 23,1%–VOLT A NÖVEKEDÉS. AZ UTÓBBI FŐLEG ANNAK KÖSZÖNHETŐ, HOGY DÉL- KOREÁBÓL 30,8%-KAL, KÍNÁBÓL 24,7%-KAL LETT TÖBB A SZÁLLODAI VENDÉGÉJSZAKÁK SZÁMA
- LEGNAGYOBB BEUTAZÓ PIACAINKRÓL KÜLÖNÖSEN ERŐS KERESLETNÖVEKEDÉS MUTATKOZOTT OROSZORSZÁGBÓL (+35,3%), OLASZORSZÁGBÓL (+10,2%), FRANCIAORSZÁGBÓL (+11,4%), AZ USA-BÓL (10,3%), LENGYELORSZÁGBÓL (+9,8%), NÉMETORSZÁGBÓL (+9,4%) ÉS CSEHORSZÁGBÓL (+8,8%).
- VIDÉKI SZÁLLODÁINKBAN A BELFÖLDI VENDÉGÉJSZAKÁK SZÁMA 5,6%–KAL, A KÜLFÖLDI 11,1%–KAL EMELKEDETT. UTÓBBI A KÍNAI (+42,8), AZ OROSZ (+36,9%), A LENGYEL (+17,8%), A SZLOVÁK (+11,3%) ÉS A CSEH (+9,6%) ÁTLAGOT MEGHALADÓ KERESLET ERŐSÖDÉSÉNEK TULAJDONÍTHATÓ.
- A SZÁLLODAI KATEGÓRIÁK KÖZÖTT ORSZÁGOS SZINTEN ÉS BUDAPESTEN IS A 3* HOTELEK TELJESÍTETTEK LEGJOBBAN. EZEKNÉL A BRUTTÓ REVPAR MUTATÓ NÖVEKEDÉSE 22%, ILLETVE 24,9% VOLT.
- JANUÁR – JÚLIUS KÖZÖTT ORSZÁGOS SZINTEN ÖSSZESEN 10 HOTEL NYÍLT MEG 537 SZOBÁVAL, EBBŐL 5 BUDAPESTEN (299 SZOBA), 5 VIDÉKEN (238 SZOBA)

ÖSSZEFOGLALÓ

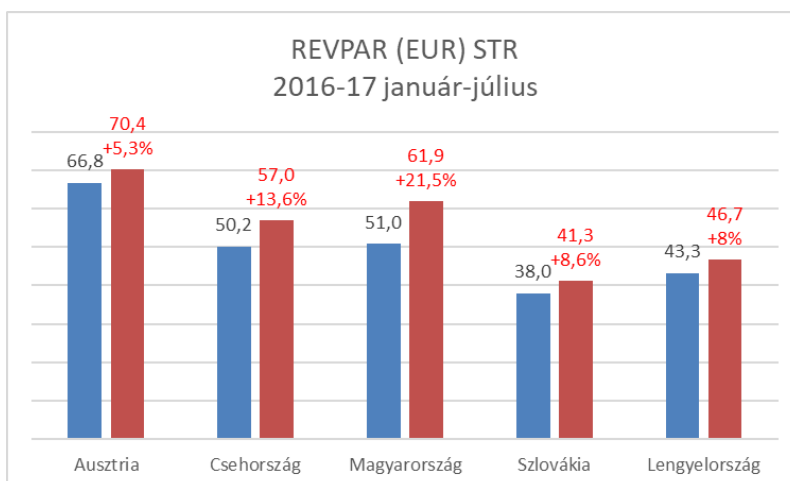
SZÁLLODAI SZOBAKAPACITÁS JÚLIUS (KSH)			
Országos	2016	2017	változás
5*	2 218	1 579	71,2%
4*	20 936	20 256	96,8%
3*	10 630	8 693	81,8%
Összes minősített	33 969	30 733	90,5%
Kategória nélküli	28 006	31 082	111,0%
Mindösszesen	61 975	61 815	99,7%

- 2017 júliusában a magyarországi szállodai kínálat, a szobák száma országos szinten 61.815 (index: 99,7%), Budapesten 19.542 (index: 100%), a fővároson kívüli szállodákban 42.273 (index: 99,3%), a Balatoni régióban 13.224 (index: 103%) volt.

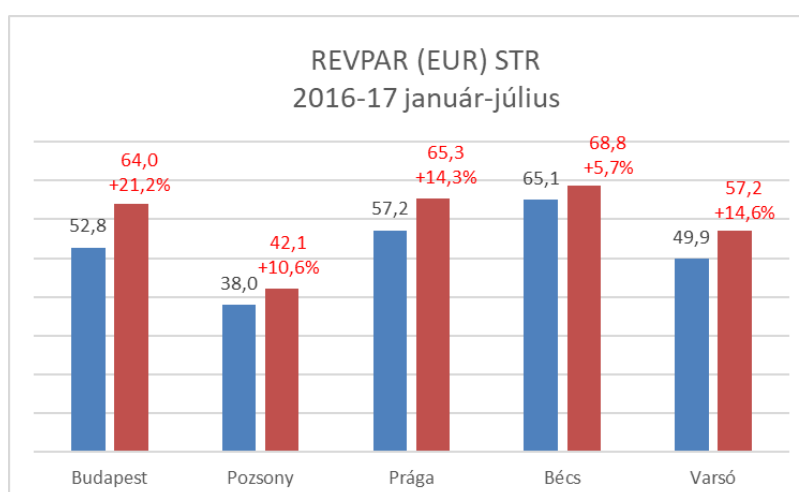
ORSZÁGOS SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK (KSH)			
	2016	2017	b.index
	jan-júl.		
Vendégéjszaka (ezer)	11 475	12 426	108,3%
- összesen			
- belföldi	5 272	5 581	105,9%
- külföldi	6 203	6 845	110,4%
Szobafoglaltság	53,4	57,5	4,1 %pont
Bruttó átlagár	17 786	19 671	110,6%
Bruttó REVPAR	9 485	11 316	119,3%

- A szállodai vendégéjszakák száma országos szinten 8,3%-kal, Budapesten 9,7%-kal, a fővároson kívüli szállodákban 7,3%-kal, a Balatoni régióban 4,2%-kal nőtt. Szállodáink átlagos kihasználtsága 57,5% (a bázisnál 4,1%ponttal magasabb), bruttó átlag szobaára 19.671 Ft (index: 110,6%), bruttó REVPAR mutatója 11.316 Ft (index: 119,3%) lett a KSH adatbázisa szerint.

- 2017 első hét hónapjában országos szinten a szállodák bruttó szoba árbevétele 135.618 millió Ft (index: 119,9%), összes bruttó forgalma 227.031 millió Ft (index: 117,7%) volt.
- A hazai szállodák 2017. január – július között a Közép-kelet-európai régióban vizsgált öt ország – Ausztria, Csehország, Lengyelország, Magyarország, Szlovákia – között a REVPAR mutatót (egy kiadható szobára jutó szoba árbevétel) tekintve 61,9 €-val a 2. helyen voltak.

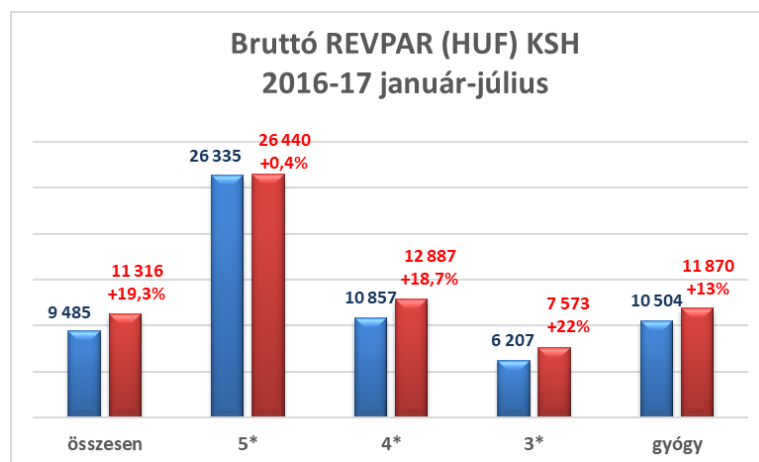


- Budapesten az első hét hónapban a szállodák átlagos kihasználtsága 72,3% (a bázisnál 5,7%ponttal nagyobb), bruttó átlag szoba ára 25.190 Ft (index: 114,9%), bruttó REVPAR mutatója 18.207 Ft (index: 124,7%) volt. A fővárosban a REVPAR mutató az 5* kategóriában 34.039 Ft (index: 108,9%), a 4* kategóriában 16.481 Ft (index: 127,7%), a 3* kategóriában 10.588 Ft (index: 138,1%) volt.
- A budapesti szállodák január – július között 74.446 millió Ft bruttó szoba árbevételt (index: 125%), illetve 113.802 millió Ft bruttó összes forgalmat (index: 122,4%) értek el.
- Fel kell hívni a figyelmet arra, hogy az első hét hónapban a hazai szállodákban jelentkező összes vendégéjszaka 40%-a, a belföldi vendégéjszakák 9,6%-a, a külföldi vendégéjszakák 64,8%-a, az összes szállodai árbevétel 50,1%-a, szoba árbevétel 54,9%-a budapesti hotelekben realizálódott, miközben a szállodai kapacitás – szobaszám – kb. 32%-a volt Budapesten.
- Január - július között a Közép-kelet-európai régióban vizsgált 5 főváros – Bécs, Budapest, Prága Pozsony, Varsó – között Budapest a REVPAR mutató tekintetében 64€-val a 3. helyet érte el Bécs és Prága mögött, Pozsony és Varsó előtt.



- A KSH adatai alapján az első hét hónapban a vidéki szállodák összes bruttó forgalma 113.229 millió Ft (index: 113,2%), bruttó szoba árbevétele 61.173 millió Ft (index: 114,1%) volt. Ezek szerint a vizsgált időszakban az országos összes szállodai forgalomnak 49,9%-a, a szobaár bevételnek 45,1%-a realizálódott a Budapesten kívüli szállodákban.

- A Balatoni régióban január – július között a szállodák átlagos kihasználtsága 52,8%, a bázisnál 2,3% ponttal nagyobb, bruttó átlag szoba ára 16.061 Ft (index:104,5%), bruttó REVPAR mutatója 8.479 Ft (index: 109,2%), bruttó szoba árbevétele 17.485 millió Ft (index: 110%), összes árbevétele 30.974 millió Ft (index: 110,7%) volt. A balatoni szállodák szoba árbevétele az országosnak 12,9%-át, az összes árbevétele az országosnak 13,6%-át tette ki.
- A Balatoni régióban a vizsgált időszakban a szállodai vendégéjszakákból 67,5% volt a belföldi, 32,5% volt a külföldi részaránya. A külföldi a bázishoz képest 9,8%-kal, a belföldi 1,8%-kal emelkedett.
- Fel kell hívni a figyelmet arra, hogy a szobaárak, a REVPAR, a forgalom növekedését az első félévben az EUR/HUF árfolyam változása kis mértékben rontotta, mert a 309,1 HUF/EUR átlag árfolyam a bázis 312,9 Ft árfolyamnál 1,2%-kal erősebb volt.
- Január – július között országos szinten a 3*-os hotelek teljesítménye javult a legnagyobb mértékben. Ezeknél a bruttó REVPAR (7.573 Ft) 22%-kal múlta felül a bázist. A 3* szállodák kihasználtsága 58,5% (5,1%pont javulás), a bruttó átlag szobaár 12.956 Ft (index: 111,4%) lett. Az 5* kategóriában 63,9%-os szobafoglaltságot (0,6% pont csökkenés), 41.358 Ft bruttó szobaárát, (index: 101,4%), 26.440 Ft bruttó REVPAR-t (index: 100,4%) érték el. A 4*-os hoteleknél elért bruttó REVPAR (12.887 Ft) 18,7%-os növekedést jelent. Ebben a kategóriában a kihasználtság 66,4% (+4,2 %ponttal jobb a bázisnál), a 19.417 Ft bruttó átlag szobaár 11,3%-kal múlta felül a bázist.



A szállodai TREVPAR (egy kiadható szobára jutó teljes árbevétel) országos szinten január-július között 18.943 Ft volt (index:117,1%).

A KSH adatai szerint a belföldi kereslet szempontjából nagyon fontos SZÉP kártya forgalom a hazai szállodákban január – július között 10.120 millió Ft volt, ami a bázisnál 5,8%-kal nagyobb volt. Ez a magyarországi hotelek 46.247 millió Ft belföldi szállásdíj bevételének 21,9%-át tette ki.

Júliusban a SZÉP kártya forgalom szállodáinkban 2.582 millió Ft-ot tett ki, ami 7,6%-kal kisebb a bázisnál.

TOP 10 BEUTAZÓ PIACUNK (KSH)

Vendégéjszakák száma 2017. jan-júl. (1000-ben)	Bázis index
Németország	839 109,4%
Egyesült Királyság	502 104,5%
Csehország	393 108,8%
Oroszország	382 135,3%
Ausztria	377 105,8%
USA	373 110,3%
Olaszország	352 110,2%
Románia	247 105,0%
Lengyelország	246 109,8%
Franciaország	216 111,4%

- Legnagyobb beutazó piacaink közül az első hat hónapban jelentős volt a szállodai **vendégéjszakák számának növekedése az orosz (+35,3%), a francia (+11,4%), az amerikai (+10,3%), az olasz (+10,2%), a lengyel (+9,8%), a német (+9,4%), a cseh (8,8%), az osztrák (+5,8%) és a román (+5%) piacokról, a brit (+4,5%).**

- A szomszédos országok közül **Szlovákiából (+8,4%), Szlovéniából (+20,3%), Ausztriából (5,8%) Romániából (+5%), Horvátországból (+11,3%), Szerbiából (+2%) volt a növekedés. Visszaesés történt Ukrajnából (-5,1%).**

- **Az európai országokból – amelyek részesedése 79% volt az összes külföldi vendégéjszakából– 8,3%, az ázsiai országokból –amelyek részesedése az összes külföldi vendégéjszakából 11,8% volt– 23,1%-os növekedés volt.**

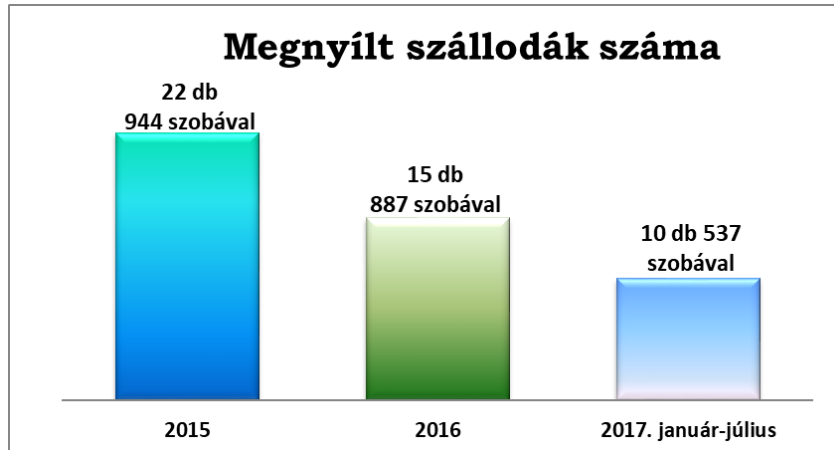
- **Január – július között szállodáinkban a vendégéjszakák száma a Budapest-Közép-Dunavidéki régióban 10,3%-kal, Dél-Alföldön 11,3%-kal, Észak Alföldön 7%-kal, Nyugat-**

Dunántúlon 7,1%-kal, Észak-Magyarországon 9,1%-kal, Közép-Dunántúlon 10,5%-kal, a Balatoni régióban 4,2%-kal, Dél Dunántúlon 6,6%-kal nőtt, a Tisza tónál 12,2%-kal csökkent.

- 2017 első hét hónapban, Európában a szállodák szobafoglaltsága (70,6%) 1,9%ponttal javult, a nettó átlag szobaár (109,2€) 1,2%-kal, a nettó REVPAR (77,1€) 4,1%-kal nagyobb lett a múlt évhez képest.

- **Kelet-Európában a szállodák kihasználtsága 2,8% ponttal javulva 63,9% lett. A nettó átlag szobaár (78,7€) 13,2%-kal, a nettó REVPAR mutató (50,2€) 18,2%-kal nőtt.**

MEGJEGYZÉS: Az MSZÉSZ havonta készülő Trend riportja a KSH, az STR riport adatainak felhasználásával készül. A KSH az összes hazai szálloda adatait tartalmazza, az STR a részére adatokat szolgáltató hotelek adataira épül. Ez az STR esetében 62 szállodát – 12.185 szobát – jelent. A KSH adatainak felhasználásával szállodáink teljesítményét országos szinten, Budapestre, a balatoni régióra vonatkozóan mutatjuk be. Az STR adatai alapján elemezzük a hazai szállodai teljesítményeket nemzetközi összehasonlításban. A KSH adatai 1-5* szállodákat tartalmaznak, ezzel szemben az STR riport adatbázisában 1 és 2* hotelek nincsenek.



2017-ben Budapesten még 1 szálloda (kb. 100 szobával), vidéken további 3 szálloda (kb. 105 szobával) megnyitása várható. Ezekről részletes adatok a 7.sz. mellékletben találhatók.

RÉSZLETES ELEMZÉSEK

HAZAI SZÁLLODAI KAPACITÁS (1. sz. melléklet)

- A KSH adatai szerint a magyarországi szállodai kapacitás 2017 júliusában összesen 61.815 szobából állt, ami 0,3%-kal kisebb a bázisnál.
- A KSH kimutatásában az 5*-os kategóriában 1.579, a 4*-ban 20.256, 3*-ban 8.693 szoba szerepel, melyek a 2012. július 1-jével nemzeti védjegyként elfogadott, s így hivatalossá vált Hotelstars (HSU) minősítési rendszerben minősített szállodák szobakapacitását mutatják. 2017 júliusában a hazai szállodai kapacitás 50,5%-a, 30.733 szoba volt minősítve a HSU rendszerben, ami 9,5%-os csökkenést jelent a minősített szállodai szobák számában a bázishoz képest. A 2* kategóriában összesen 8 szálloda 174 szobával, 1* kategóriában 1 szálloda 28 szobával csatlakozott a HSU rendszerhez.
- A gyógyszállodákban 5.583 szobát tartottak nyilván, ami a múlt évinél 3,3%-kal nagyobb volt.

Megjegyzés: az MSZÉSZ folyamatosan végzi a HSU szerinti minősítéseket, azok megtörténtével értesíti a KSH-t, így év közben folyamatosan nyomon követhető, hogyan alakul a minősített szállodák számának alakulása az előző évhez képest.

- Budapesten 2017-ben, az év hetedik hónapjában összesen 19.542 szállodai szobát üzemeltettek, ami 0,7%-kal meghaladja a bázist.
- A fővárosban az 5* kategóriában 844, a 4* és a 3* kategóriában 7.822, illetve 2.412 szoba látható a KSH kimutatásában. A múlt évhez hasonlóan a HSU rendszerben minősített szállodai kapacitás az 5*-ban 43,1%-kal, a 3*-ban 16,6%-kal csökkent, a 4*-ban változatlan volt a tavalyihoz képest. 2017 júliusában a HSU nemzeti védjegyrendszerben minősített szobák száma 11.138 volt, ami a fővárosi teljes szállodai kapacitás 57%-át tette ki.
- A Balatoni régióban 2017 júliusában összesen 13.224 szobát, a bázisnál 3%-kal többet üzemeltettek. Itt az 5* kategóriában 232, a 4*-ban 3.288 szoba, a 3* kategóriákban 2.608 szoba minősítése történt meg a HSU rendszerben. A 4* kategóriában 3,5%-kal, a 3*-ban 10,5%-kal

kevesebb volt a múlt évinél a minősített szobák száma. Júliusban a működő szállodai szobák 46,3%-a HSU rendszerhez csatlakozott hotelekben volt.

ORSZÁGOS SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK (2. sz. melléklet)

- A KSH adatai szerint 2017 első hét hónapjában a hazai szállodákban összesen 12.426 ezer vendégéjszakát töltöttek el a vendégek, ami 8,3%-kal több volt a bázisnál. Ezen belül a belföldi vendégéjszakák – 5.581 ezer – száma 5,9%-kal, a külföldieké –6.845 ezer– 10,4%-kal nőtt.
- Január – július között a szállodák átlagos kihasználtsága 57,5% volt, ez 4,1% ponttal meghaladta a bázist.
- A bruttó átlag szobaár a vizsgált időszakban 19.671 Ft-ot tett ki, ami 10,6%-kal nagyobb a 2016 hasonló időszakában elértnél. Az EUR/HUF átlag árfolyam 309,1 Ft volt, ami a bázisnál 1,2%-kal erősebb volt, azaz negatívan hatott az átlag szobaárakra, a REVPAR mutatóra, a bevételekre.
- A bruttó REVPAR 11.316 Ft lett, ami a múlt évinél 19,3%-kal nagyobb.
- Az egyes szállodai kategóriákat vizsgálva megállapítható, hogy a legnagyobb növekedést a 3* kategóriában érték el a hotelek. Ezeknél a szobafoglaltság 58,5% (ami a bázisnál 5,1%ponttal jobb), a bruttó átlag szobaár 12.956 Ft (bázis i. 111,4%), a bruttó REVPAR 7.573 Ft (bázis i. 122%) volt. Az 5* kategóriában a szobafoglaltság 63,9% (ami a bázisnál 0,6%ponttal gyengébb), a bruttó átlag szobaár 41.358 Ft (bázis i. 101,4%), a bruttó REVPAR 26.440 Ft (bázis i. 100,4%) lett. A 4* szállodák 66,4% kihasználtságot (a bázisnál 4,2% ponttal nagyobb), 19.417 Ft bruttó átlag szobaárat (bázis i. 111,3%), 12.887 Ft bruttó REVPAR-t (bázis i.118,7%) értek el.
- A gyógyszállodák teljesítményének növekedése az országos szállodai teljesítményekénél gyengébb volt. Ennél a szálloda típusnál az elért 65,4%-os kihasználtság 4% ponttal felülmúlta a múlt évit. A 18.142 Ft bruttó átlag szobaár 6%-kal, a 11.870 Ft bruttó REVPAR 13%-kal jobb a bázisnál.
- Országos szinten júliusban a vendégéjszakák száma 0,6%-kal emelkedett, a szállodai szobafoglaltság 70,1% (+1,5% pont növekedés), a bruttó átlag szobaár 23.137 Ft (bázis i. 118,7%), a bruttó REVPAR 16.227 Ft (bázis i. 121,4%) volt.
- Január - július között a bruttó TREVPAR (egy kiadható szobára jutó teljes szállodai árbevétel) átlag 18.943 Ft (bázis i. 117,1%), júliusban 25.037 Ft (bázis i.119%) volt.

BUDAPESTI SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK (3. sz. melléklet)

- A KSH adatai szerint 2017 első hét hónapjában Budapesten a szállodai vendégéjszakák száma 4.971 ezer volt, ami a bázist 9,7%-kal múlta felül. Ezen belül a belföldieké 536 ezer (bázis i. 108%), a külföldieké 4.435 ezer (bázis i. 109,9%) volt.
- Az országos összes szállodai vendégéjszaka 40%-a, belföldi 9,6%-a, a külföldi 64,8%-a realizálódott a fővárosi hotelekben január- július között.

- A budapesti szállodák átlagos kihasználtsága 72,3%, a bázisnál 5,7%ponttal magasabb lett. A bruttó átlag szobaár 25.190 Ft (bázis i. 114,9%), a bruttó REVPAR 18.207 Ft (bázis i. 124,7%) lett.
- Az egyes szállodai kategóriákat vizsgálva megállapítható, hogy az 5*-ban 75,7% kihasználtságot – ami a bázisnál 3,1% ponttal nagyobb – 44.943 Ft bruttó átlag szobaárat (bázis i. 104,4%), és 34.039 Ft bruttó REVPAR-t (bázis i. 108,9%) értek el. A 4*-ban a szobafoglaltság 5,2% ponttal javulva 76,4%-ra nőtt, a bruttó átlag szobaár 21.575 Ft (bázis i. 119%), a bruttó 16.481 Ft REVPAR (bázis i. 127,7%) lett. A 3* kategóriában a 73% szobafoglaltság 7% ponttal javult, a 14.508 Ft átlag szobaár 24,9%-kal, a 10.588 Ft bruttó REVPAR 38,1%-kal haladja meg a bázist.
- Júliusban – részben a Vizes Világbajnokságnak, részben a Forma 1 versenynek köszönhetően – a fővárosi szállodák rekord eredményeket értek el annak ellenére, hogy a vendégéjszakák száma 2,3%-kal elmaradt a 2016 júliusitól. A szobafoglaltság 79,4% (a bázisnál 0,1% ponttal emelkedett) lett, a 32.512 Ft bruttó átlag szobaár 36,7%-kal, a bruttó 25.815 Ft REVPAR 36,9%-kal meghaladta a múlt évit.

BALATONI SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK (4. sz. melléklet)

- Január – július között a Balatoni régióban a szállodai vendégéjszakák száma 2.216 ezer, a bázisnál 4,2%-kal nagyobb volt. A belföldi vendégéjszakák száma (1.495 ezer) 1,8%-kal, a külföldieké (721 ezer) 9,8%-kal múlta felül a bázist. Az országos átlagtól eltérően a balatoni régióban a szállodai vendégéjszakáknak kisebb, csupán 32,5%-át töltötték külföldi vendégek a hotelekben.
- A szállodák átlagos kihasználtsága az első hét hónapban 52,8% volt, ami a bázisnál 2,3% ponttal nagyobb. A bruttó átlag szobaár 16.061 Ft (bázis i. 104,5%), a bruttó REVPAR 8.479 Ft (bázis i. 109,2%) lett.
- Júliusban a szállodai vendégéjszakák száma 0,3%-kal csökkent. Ezen belül a belföldiek száma 2,4%-kal mérséklődött, a külföldieké 5,2%-kal nőtt. a múlt évhez hasonlóan. Az átlagos szobafoglaltság 0,6%ponttal csökkenve 73,5%, a bruttó átlag szobaár 19.812 Ft (bázis i. 103,1%), a bruttó REVPAR 14.564 Ft (bázis i. 102,3%), lett.

BEUTAZÓ FORGALOM A LEGFONTOSABB PIACAINKRÓL, A SZOMSZÉDOS ORSZÁGOKBÓL, A FELTÖREKVŐ PIACOKRÓL (5. sz. melléklet)

- Az első hét hónapjában a hazai szállodákban megjelenő összesen 12.426 ezer vendégéjszakából 6.845 ezret – az összesnek 55,1%-át – külföldi vendégek töltötték el.
- A külföldi vendégéjszakák – amelyek megoszlását az 5. sz. melléklet tartalmazza – 79%-a Európából, 11,8%-a Ázsiából, 7,6%-a Amerikából érkezik. Ausztrália-Óceánia és Afrika részesedése együtt kb. 1,5%-ot tesz ki.
- A legfontosabb 10 külföldi piacunk esetében a múlt évhez képest – növekedés történt az orosz (+35,3%), a francia (+11,4%), az USA (+10,3%), az olasz (+10,2%), a lengyel (+9,8%), a német (+9,4%), a cseh (+8,8%), az osztrák (+5,8%), a román (+5%) és a brit (+4,5%) piacokról.

- **A szomszédos országok között növekedés volt Szlovéniából (+20,3%), Szlovákiából (+8,4%), Horvátországból (+11,3%), Romániából (+5%), Ausztriából (+5,8%) és Szerbiából (+2%). Csökkenés volt Ukrajnából (-5,1%).**
- **Az ún. feltörekvő piacok esetében Kínából +24,7%-kal, Indiából 47,8%-kal, Braziliából 33,3%-kal, Oroszországból 35,3%-kal növekedett a vendégéjszakák száma.** Meg kell jegyezni, hogy Oroszországból 382 ezer szállodai vendégéjszaka realizálódott, mellyel a 10 legnagyobb beutazó piacunk között a 4. helyen végeztek. A másik 3 feltörekvőnek számító piacról érkező vendégéjszakák száma a hazai szállodák számára – a nagyon gyors ütemben növekvő Kínát kivéve – még alacsony. Kínából 194 ezer vendégéjszakát regisztráltak, amellyel a külföldi piacaink közül a 13. helyet érték el. Ugyanakkor a **magyarországi hotelekben az első hét hónapban csupán összesen 58 ezer indiai és 35 ezer brazil vendégéjszaka realizálódott.**
- **A KSH adatai szerint Európából összesen 5.408 ezer, ezen belül az EU tagországokból 4.378 ezer szállodai vendégéjszakát regisztráltak a hazai hotelekben. Az előbbi a szállodáinkban megjelenő összes külföldi vendégéjszakának 79%-át, az utóbbi 64%-át teszi ki, azaz az EU és különösen Európa részesedése külföldi vendégforgalmunkban meghatározó.**
- **Míg Európából 8,3%, az EU tagországokból 7,2%-kal nőtt a szállodai vendégéjszakák száma, az összes külföldi vendégéjszaka szám bővülés + 10,4% volt.**
- **Az Ázsiából érkező összesen 811 ezer szállodai vendégéjszaka az összes külföldi vendégéjszakának 11,8%-át tette ki, ami 23,1%-os növekedést jelent a múlt évhez képest.**
- **A KSH adatai szerint legnagyobb ázsiai piacaink közül a vendégéjszakák száma és azok változása a következők szerint alakult január – július között:**

Izraeli – 198 ezer – (index: 109,3%), kínai - 194 ezer (index:124,7%), japán - 77 ezer (index: 120%), dél- koreai – 115 ezer (index: 130,8%), indiai 58 ezer (index: 147,8%). Ezek együtt 642 ezret tettek ki, azaz az ázsiai szállodai vendégéjszakák 79,2%-a ebből az 5 országból érkezett. A többi ázsiai országra vonatkozóan nem rendelkezünk adatokkal.
- **Érdekes képet mutat, hogy mekkora a budapesti szállodák részaránya a 10 legfontosabb beutazó piacunkról érkező szállodai vendégéjszakákból. Míg a németből 39,1%, addig az oroszból 53,4%, az amerikaiából 89,3%, a britből 92%, a franciából 84,3%, az olaszból 86,4%, spanyolból 92% a fővárosi szállodákban realizálódik. A feltörekvő piacok esetében a kínai vendégéjszakák 77,8%-a, brazil és indiai vendégéjszakák közel 100%-a budapesti hotelekben jelenik meg.**
- **Budapesten január – július között – az országos átlagtól eltérően – a 10 legnagyobb beutazó piacunk a szállodai vendégéjszakák számát tekintve a következő volt: Nagy-Britannia (462 ezer), Németország (328 ezer), Olaszország (304 ezer), USA (333 ezer), Oroszország (204 ezer), Franciaország (182 ezer), Izrael (175 ezer), Spanyolország (178 ezer), Kína (151 ezer), Svédország (118 ezer).**

Feltűnő, hogy az első hét hónapban országos szinten a német szállodai vendégéjszakák száma országos szinten +9,4%-kal nőtt, addig Budapesten 14,8% volt a növekedés.

Ugyancsak feltűnő, hogy mennyire eltér a budapestitől a vidéki TOP 10 beutazó piac, amely a következő: német (511 ezer), cseh (322 ezer), osztrák (277 ezer), orosz (178 ezer), román

(155 ezer), szlovák (156 ezer), lengyel (143 ezer), ukrán (74 ezer), olasz (48 ezer), kínai (43 ezer) vendégéjszaka.

A markáns különbség abban van, hogy míg Budapesten a volt szocialista országokból érkező vendégéjszakák aránya a 10 legnagyobb beutazó piacból csak 14,6 %, addig vidéken ez 56,2%.

KONTINENSEK, KIEMELT RÉGIÓK

- Az STR riport adatai szerint 2017 első hét hónapjában az egyes kontinensek, kiemelt régiók szállodai teljesítményét vizsgálva megállapítható, hogy szobafoglaltság terén a három legjobb eredményt Ausztrália & Óceánia (75,1%), Európa (70,6%) és Délkelet- Ázsia (69,3%) szállodái érték el. A további sorrend Észak-Amerika (66,5%), Közel- Kelet (64,7), Dél-Amerika (53,9%), majd Észak-Afrika (50,9%). Szobafoglaltságban a múlt évhez képest a legnagyobb növekedés (+6% pont) Észak-Afrikában volt tapasztalható, míg a legnagyobb visszaesés Közel - Keleten (-0,8% pont) történt.
- A nettó átlag szobaárakat tekintve a legjobb eredményt Közel-Keleten érték el a szállodák 151,7€-val. Ezután következtek Ausztrália & Óceánia (131,1€), Észak-Amerika (114,3€), Európa (109,2€), Délkelet – Ázsia (101,8€), Dél Amerika (86,6€) és Észak-Afrika (76,4€). Átlag szobaárban a múlt évhez képest a legnagyobb javulást (+ 7,3%) Ausztrália & Óceániában sikerült a szállodáknak elérni. A legnagyobb visszaesés Észak-Afrikában (-8,3%) volt tapasztalható.
- Nettó REVPAR-ban a vizsgált időszakban az első három helyen Közel-Kelet (98,1€), Ausztrália & Óceánia (98,4€) és Európa (77,1€) végeztek. A legnagyobb mértékű javulást 2016-hoz képest (+8,1%) Ausztrália & Óceánia szállodái érték el a REVPAR mutatóban a vizsgált kontinensek, régiók között. A legnagyobb visszaesés (-4,9%) Közel-Keleten történt.
- Az egyes kontinensek, kiemelt régiók szállodai teljesítményének alakulásában a politikai, gazdasági helyzet, a turizmus fejlődése, az adott régió idegenforgalmi vonzókéességének alakulása mellett jelentős szerepe van a szezonális különbségeknek.

EURÓPAI RÉGIÓK

- Az STR riport szerint 2017 első hét hónapjában Európában a szállodák átlagos szobafoglaltsága 70,6%, nettó átlag szoba ára 109,2€, nettó REVPAR-ja 77,1€ volt. A szobafoglaltság 1,9% ponttal javult, a nettó átlag szobaár 121%-kal, a nettó REVPAR 4,1%-kal nagyobb lett.
- Az európai régiók között a legjobb teljesítményt szobafoglaltságban Észak - Európában (75,6%), nettó átlag szobaárban Nyugat - Európában (116,5€), nettó REVPAR-ban Nyugat és Észak - Európában (80,5 -80,5€) érték el a szállodák.
- Kelet-Európában a szállodák átlagos kihasználtsága 63,9% (ami a bázishoz képest 2,8%ponttal magasabb), nettó átlag szoba ára 78,7€ (bázis i. 113,2%), nettó REVPAR-ja 50,2€ (bázis i.118,2%) volt.

- Idén január – július között az öt európai régió között **nettó REVPAR-ban a legnagyobb növekedést** Kelet – Európában érték el a hotelek (+18,2%), ahol ez a mutató 50,2€, ami egyébként a legalacsonyabb volt az európai régiók között.

KÖZÉP - KELET - EURÓPAI ORSZÁGOK

- Az STR riport szerint a vizsgált öt közép-kelet-európai ország - Ausztria, Csehország, Lengyelország, Magyarország, Szlovákia - között a legjobb teljesítményt Ausztria szállodái érték el 71,2% szobafoglaltsággal, 98,8€ nettó átlag szobaárral, 70,4€ nettó REVPAR-ral.
- A 2. helyen a magyarországi hotelek végeztek 75,1% szobafoglaltsággal, 82,5€ nettó átlag szobaárral, 61,9€ nettó REVPAR mutatóval.

EURÓPAI NAGYVÁROSOK

- 2017-ben január-július között az STR riportban szereplő városok között szobafoglaltságban az első 3 helyet Dublin (82,2%), Edinburgh (81,7%) és London (80,9%) szállodái szerezték meg.
- Nettó átlag szobaárakat illetően a legjobb eredményt elérő 3 város sorrendje Genf (258,3€) Párizs (238,5€) és Tel Aviv (219,8€).
- A sorrend nettó REVPAR-ban Genf (182,5€), Párizs (173€), Zürich (149,5€).
- Idén az első hét hónapban az STR riportban szereplő 35 európai város között Budapest szállodái szobafoglaltságban 75,4%-kal a 12. helyen (Athént, Bakut, Bécs, Belgrádot, Brüsszelt, Bukarestet, Frankfurtot, Genf, Helsinkit, Isztambul, Madridot, Milánót, Moszkvát, Párizst, Pozsonyt, Rigát, Rómát, Szentpétervárt, Szófiát, Tallinnt, Tel Avivot, Vilniust és Zürichet megelőzve), **nettó átlag szobaárban 84,9€-val a 25.** (Belgrádot, Bukarestet, Isztambul, Moszkvát, Pozsonyt, Rigát, Szófiát, Tallinnt, Varsót és Vilniust megelőzve), **nettó REVPAR-ban 64€-val a 23. helyen** végeztek Baku, Belgrád, Bukarest, Isztambul, Moszkva, Pozsony, Riga, Szentpétervár, Szófia, Tallinn, Varsó és Vilnius előtt.
- Bécs - Budapest - Prága - Pozsony - Varsó szállodáinak első féléves teljesítményét összehasonlítva megállapítható, hogy átlagos kihasználtságban Varsó (77,1%), Prága (76,1%), Budapest (75,4%), Bécs (71,8%), Pozsony (67,3%) volt a sorrend. Nettó átlag szobaárban Bécs (95,8€), Prága (85,9€), Budapest (84,9€), Varsó (74,1€), Pozsony (62,5€) követték egymást. Nettó REVPAR-ban Bécs (68,8€), Prága (65,3€), Budapest (64€), Varsó (57,2€), majd Pozsony (42,1€) volt a sorrend.
A vizsgált 5 közép-kelet-európai ország fővárosa között 2017 első hét hónapjában REVPAR mutatóban Budapest szállodái érték el a legnagyobb, +21,2%-os növekedést.

MELLÉKLETEK

1. sz. melléklet - HAZAI SZÁLLODAI KAPACITÁS - KSH

1. Hazai Adatok/KSH - 2017. július

Szállodai szobakapacitás			
Országos	2016	2017	index
5*	2 218	1 579	71,2%
4*	20 936	20 256	96,8%
3*	10 630	8 693	81,8%
Összes minősített	33 969	30 733	90,5%
Kategória nélküli	28 006	31 082	111,0%
Mindösszesen	61 975	61 815	99,7%
ebből gyógy	5 403	5 583	103,3%

Szállodai szobakapacitás			
Budapest	2016	2017	index
5*	1 483	844	56,9%
4*	7 882	7 882	100,0%
3*	2 892	2 412	83,4%
Összes minősített	12 257	11 138	90,9%
Kategória nélküli	7 140	8 404	117,7%
Mindösszesen	19 397	19 542	100,7%
ebből gyógy	839	853	101,7%

Szállodai szobakapacitás			
Balaton	2016	2017	index
5*	-	-	-
4*	3 407	3 288	96,5%
3*	2 914	-	-
Összes minősített	6 321	6 128	96,9%
Kategória nélküli	6 518	7 096	108,9%
Mindösszesen	12 839	13 224	103,0%
ebből gyógy	1 823	1 829	100,3%

2. sz. melléklet - ORSZÁGOS SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK - KSH

2. Hazai Szállodai Adatok/KSH

Vendégéjszakák (ezer)									
	2016	2017		2016	2017		2016	2017	
	január-június		b.index	július		b.index	január-július		b.index
összesen	8 852	9 788	110,6%	2 623	2 638	100,6%	11 475	12 426	108,3%
belföldi	3 911	4 221	107,9%	1 361	1 360	99,9%	5 272	5 581	105,9%
külföldi	4 941	5 567	112,7%	1 261	1 277	101,3%	6 203	6 845	110,4%

Szobafoglaltság									
	2016	2017	változás	2016	2017	változás	2016	2017	változás
	január-június		%pont	július		%pont	január-július		%pont
összesen	50,4	55,1	4,7	68,6	70,1	1,5	53,4	57,5	4,1
5*	63,2	63,0	-0,2	71,9	69,5	-2,4	64,5	63,9	-0,6
4*	59,3	64,2	4,9	78,9	79	0,1	62,2	66,4	4,2
3*	49,8	55,4	5,6	72,5	74,9	2,4	53,4	58,5	5,1
gyógy	58,4	63,5	5,1	78,9	76,6	-2,3	61,4	65,4	4,0

Bruttó Átlagár (HUF)									
	2016	2017		2016	2017		2016	2017	
	január-június		b.index	július		b.index	január-július		b.index
összesen	17 343	18 834	108,6%	19 492	23 137	118,7%	17 786	19 671	110,6%
5*	40 080	39 399	98,3%	44 390	51 670	116,4%	40 787	41 358	101,4%
4*	16 852	18 453	109,5%	19 952	23 902	119,8%	17 446	19 417	111,3%
3*	10 924	12 082	110,6%	14 218	16 407	115,4%	11 630	12 956	111,4%
gyógy	16 810	17 466	103,9%	18 436	21 404	116,1%	17 115	18 142	106,0%

REVPAR (HUF) (Bruttó)									
	2016	2017		2016	2017		2016	2017	
	január-június		b.index	július		b.index	január-július		b.index
összesen	8 747	10 383	118,7%	13 367	16 227	121,4%	9 485	11 316	119,3%
5*	25 319	24 813	98,0%	31 928	35 887	112,4%	26 335	26 440	100,4%
4*	10 001	11 841	118,4%	15 745	18 878	119,9%	10 857	12 887	118,7%
3*	5 443	6 689	122,9%	10 314	12 294	119,2%	6 207	7 573	122,0%
gyógy	9 818	11 094	113,0%	14 547	16 395	112,7%	10 504	11 870	113,0%

3. sz. melléklet - BUDAPESTI SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK - KSH

3. Budapesti Szállodai Adatok/KSH

Vendégéjszakák (ezer)									
	2016	2017		2016	2017		2016	2017	
	január-június		b.index	július		b.index	január-július		b.index
összesen	3 680	4 141	112,5%	850	830	97,7%	4 530	4 971	109,7%
belföldi	415	448	108,1%	82	88	107,2%	496	536	108,0%
külföldi	3 265	3 692	113,1%	769	743	96,7%	4 034	4 435	109,9%

Szobafoglaltság (%)									
	2016	2017	változás	2016	2017	változás	2016	2017	változás
	január-június		%pont	július		%pont	január-július		%pont
összesen	64,4	71,0	6,6	79,3	79,4	0,1	66,6	72,3	5,7
5*	71,5	74,9	3,4	78,5	80,5	2,0	72,6	75,7	3,1
4*	68,5	75,1	6,6	86,9	84,1	-2,8	71,2	76,4	5,2
3*	63,7	71,8	8,1	79,3	79,8	0,5	66,0	73,0	7,0
gyógy	69,0	73,7	4,7	82,5	83,3	0,8	71,0	75,1	4,1

Bruttó Átlagár (HUF)									
	2016	2017		2016	2017		2016	2017	
	január-június		b.index	július		b.index	január-július		b.index
összesen	21 529	23 768	110,4%	23 783	32 512	136,7%	21 923	25 190	114,9%
5*	41 985	41 733	99,4%	48 479	62 393	128,7%	43 049	44 943	104,4%
4*	17 943	20 276	113,0%	19 006	28 319	149,0%	18 130	21 575	119,0%
3*	11 237	13 777	122,6%	13 331	18 184	136,4%	11 616	14 508	124,9%
gyógy	20 275	22 384	110,4%	22 663	31 479	138,9%	20 686	23 872	115,4%

REVPAR (HUF) (Bruttó)									
	2016	2017		2016	2017		2016	2017	
	január-június		b.index	július		b.index	január-július		b.index
összesen	13 863	16 885	121,8%	18 857	25 815	136,9%	14 601	18 207	124,7%
5*	30 010	31 270	104,2%	38 036	50 207	132,0%	31 257	34 039	108,9%
4*	12 286	15 222	123,9%	16 519	23 804	144,1%	12 906	16 481	127,7%
3*	7 153	9 885	138,2%	10 566	14 517	137,4%	7 667	10 588	138,1%
gyógy	13 998	16 504	117,9%	18 707	26 227	140,2%	14 680	17 939	122,2%

4. sz. melléklet - BALATONI SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK - KSH

4. Balatoni Szállodai Adatok/KSH

Vendégéjszakák (ezer)									
	2016	2017		2016	2017		2016	2017	
	január-június		b.index	július		b.index	január-július		b.index
összesen	1 446	1 538	106,4%	680	678	99,7%	2 126	2 216	104,2%
belföldi	970	1 008	103,9%	499	487	97,6%	1 469	1 495	101,8%
külföldi	476	530	111,5%	181	191	105,2%	657	721	109,8%

Szobafoglaltság (%)									
	2016	2017	változás	2016	2017	változás	2016	2017	változás
	január-június		%pont	július		%pont	január-július		%pont
összesen	44,7	47,7	3,0	74,1	73,5	-0,6	50,5	52,8	2,3
5*	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4*	53,9	56,9	3,0	77,5	81,3	3,8	57,6	60,8	3,2
3*	-	-	-	-	-	-	-	-	-
gyógy	62,7	68,1	5,4	80,9	79,8	-1,1	65,4	69,8	4,4

Bruttó Átlagár (HUF)									
	2016	2017		2016	2017		2016	2017	
	január-június		b.index	július		b.index	január-július		b.index
összesen	13 800	14 628	106,0%	19 216	19 812	103,1%	15 369	16 061	104,5%
5*	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4*	16 797	19 014	113,2%	25 427	24 257	95,4%	18 622	20 130	108,1%
3*	-	-	-	-	-	-	-	-	-
gyógy	14 762	15 249	103,3%	16 934	18 780	110,9%	15 159	15 841	104,5%

REVPAR (HUF) (Bruttó)									
	2016	2017		2016	2017		2016	2017	
	január-június		b.index	július		b.index	január-július		b.index
összesen	6 170	6 972	113,0%	14 237	14 564	102,3%	7 765	8 479	109,2%
5*	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4*	9 058	10 815	119,4%	19 727	19 727	100,0%	10 721	12 233	114,1%
3*	-	-	-	-	-	-	-	-	-
gyógy	9 258	10 378	112,1%	13 700	14 988	109,4%	9 913	11 053	111,5%

5. sz. melléklet - A SZÁLLODAI VENDÉGÉJSZAKÁK MEGOSZLÁSA – KSH

10. Vendégéjszakák kontinensenkénti megoszlása				
	2016. I- VII.	részesedés	2017. I- VII.	részesedés
összes szállodai vendégj (ezerben)	11 475		12 426	
<i>ebből:</i>				
belföld	5 272	45,9%	5 581	44,9%
külföld	6 203	54,1%	6 845	55,1%
<i>ebből:</i>				
Európa	4 994	80,5%	5 408	79,0%
Ázsia	659	10,6%	811	11,8%
Amerika	464	7,5%	521	7,6%
Ausztrália és Óceánia	49	0,8%	64	0,9%
Afrika	38	0,6%	41	0,6%

6. sz. melléklet - BEUTAZÓ FORGALOM A LEGFONTOSABB PIACAINKRÓL, A SZOMSZÉDOS ORSZÁGOKBÓL, S A FELTÖREKVŐ PIACOKRÓL – KSH

a. Országos adatok

Ország	vendégéjszakák száma 2017. jan.-júl. (1000-ben)	Bázis index
Németország	839	109,4%
Egyesült Királyság	502	104,5%
Csehország	393	108,8%
Oroszország	382	135,3%
Ausztria	377	105,8%
USA	373	110,3%
Olaszország	352	110,2%
Románia	247	105,0%
Lengyelország	246	109,8%
Franciaország	216	111,4%

Feltörekvő piac	vendégéjszakák száma 2017. jan.-júl. (1000-ben)	Bázis index
Oroszország	382	135,3%
Kína	194	124,7%
India	58	147,8%
Brazília	35	133,3%

b. Budapesti adatok

Budapest	vendégéjszakák száma 2017. jan.-júl. (1000-ben)	Bázis index
Egyesült Királyság	462	104,4%
USA	333	109,2%
Németország	328	114,8%
Olaszország	304	110,4%
Oroszország	204	134,0%
Franciaország	182	112,6%
Spanyolország	178	109,5%
Izrael	175	108,0%
Kína	151	120,4%
Svédország	118	98,7%

Feltörekvő piac - Budapest	vendégéjszakák száma 2017. jan.-júl. (1000-ben)	Bázis index
Oroszország	204	134,0%
Kína	151	120,4%
India	54	145,5%
Brazília	33	130,6%

c. Vidéki adatok

Ország	vendégéjszakák száma 2017. jan.-júl. (1000-ben)	Bázis index
Németország	511	106,1%
Csehország	322	109,6%
Ausztria	277	106,7%
Oroszország	178	136,9%
Szlovákia	156	111,3%
Románia	155	103,8%
Lengyelország	143	117,8%
Ukrajna	74	91,2%
Olaszország	48	108,7%
Kína	43	142,8%

7. sz. melléklet – 2017-BEN MEGNYÍLT, ILLETVE ELŐKÉSZÍTÉS, ÉPÍTÉS ALATT ÁLLÓ SZÁLLODÁK

2017-BEN MEGNYITOTT SZÁLLODÁK

Exe Danube	Budapest, Asbóth u.	4*	101	2017. január
President Hotel bővítése	Budapest, Hold u.	4*	48	2017. január
Garden hotel Medical Spa	Debrecen	4*	24	2017. január
Hotel di Verdi	Budapest, Üllői út 89-91	4*	73	2017. február
Villa Vitae	Balatonfüred	-	14	2017. március
Aura Medical and Wellness Hotel	Balatonfüred	4*	40	2017. április
Medic & Wellness Hotel BONVITAL	Hévíz	4*sup	90	2017. április
Maison Bistro & Hotel	Budapest, Országház u. 17.	-	17	2017. május
Fresh Hotel	Siófok	4*	70	2017. július
Three Corners Lifestyle Hotel	Budapest, Hőgyes E. u.	4*	60	2017. július
Hotel Anna	Budapest, Gyulai Pál u.	3*sup	44	2017. augusztus
Park Inn Hotel	Zalakaros	4*	236	2017. szeptember

ELŐKÉSZÍTÉS, ÉPÍTÉS ALATT ÁLLÓ SZÁLLODÁK

Név	Település	Szobaszám	Tervezett nyitás dátuma	
BUDAPEST				
-	Budapest, Akadémia u.	4*	100	2017
Ibis Styles Budapest Airport Hotel	Budapest, Liszt Ferenc Repülőtér	4*	145	2018.február
Párisi Udvar	Budapest, Ferenciek tere	5*	110	2018. május
Meininger Hotel	Budapest, Fővám tér	4*	184	2018. tavasz
-	Budapest, Petőfi S. utca	3*	50	2018
Dorottya 8 Hotel	Budapest, Dorottya u. 8.	3*	120	2018
Hotel Clark	Budapest, Clark Á. Tér	4*	86	2018
18 Boutique Hotel	Budapest, Belgrád rakpart 24.	4*	92	2018
Zenobia Palace Hotel	Budapest, Horváth Mihály tér	4*	150	2018
-	Budapest, Nagydíófa u. 14.	-	190	2018
Apartman hotel	Budapest, Ostrom u.	-	-	2018
Rózsa 55. Szálloda	Budapest, Rózsa u. 55.	-	200	2018
Business Hotel - Tópark	Biatorbágy-Törökbálint	4*	200	2018
Cortile Hotel	Budapest, Dessewffy u.	4*	36	2018 II. negyedév
Renaissance Hotel MARRIOTT	Budapest, Vörösmarty tér	5*	180	2018-19
18 Private Palace Hotel	Budapest, Petőfi S. utca	5*	200	2018-19
Hilton Garden Inn	Budapest, Lázár u.	5*	214	2018 IV.negyedév
NM38 Hotel	Budapest, Nagymező u.	4*	130	2018 IV. negyedév
Matild Hotel - Luxury Collection	Budapest, Ferenciek tere	5*	130	2019
InterCity Hotel	Budapest, Baross tér	3-4*	300	2019
Hard Rock Hotel	Budapest, Ó u.	4*	133	2019. II. negyedév

Aparthotel	Budapest, Dob u.	4*	50	2019
Hotel (BudaPart városnegyed)	Budapest, Kopaszi gát	-	-	2020?
W Marriott Hotel	Budapest, Andrásy út	5*	165	2022

VIDÉK

Medihotel Esztergom****	Esztergom	4*	19	2017
Panoráma Hotel Noszvaj	Noszvaj	3*	41	2017
Sportszálloda	Mezőkövesd	-	45	2017
Hotel Provence	Hajdúszoboszló	4*	12	2017-18
Hell Ring Hotel	Szikszó	4*	22	2017-18
Krúdy Vigadó átépítése	Nyíregyháza	5*	-	2017-18
-	Oroszlány	-	24	2017-18
Sportszálló	Kisvárd	-	52	2017-18
Hotel 135****	Villánykövesd	4* sup	24	2017-18
Hotel (kollégium átalakítása)	Esztergom	-	-	2018
Hotel Sóstó	Nyíregyháza	4*	122	2018. június
Open Hotel	Szentés	-	24	2018. június
Hotel Levendula	Bük	-	78	2019
Pangea Hotel	Nyíregyháza	3*	38	2018-19
Avar Hotel	Mátrafüred	4*	98	2018-19