

**MAGYAR SZÁLLODÁK ÉS ÉTTERMEK  
SZÖVETSÉGE**

# **TREND RIPORT**

**2015**

**A hazai és nemzetközi szállodaipar  
teljesítményéről**



**NOVEMBER**

# TARTALOM

TREND RIPORT .....	1
ÖSSZEFOGLALÓ .....	1
RÉSZLETES ELEMZÉSEK .....	6
HAZAI SZÁLLODAI KAPACITÁS ( 1. sz. melléklet ) .....	6
ORSZÁGOS SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK ( 2. sz. melléklet ) .....	6
BUDAPESTI SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK ( 3. sz. melléklet ) .....	7
BALATONI SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK ( 4. sz. melléklet) .....	8
BEUTAZÓ FORGALOM A LEGFONTOSABB PIACAINKRÓL, A SZOMSZÉDOS ORSZÁGOKBÓL, A FELTÖREKVŐ PIACOKRÓL (6. sz. melléklet).....	8
KONTINENSEK, KIEMELT RÉGIÓK.....	10
EURÓPAI RÉGIÓK.....	10
KÖZÉP – KELET EURÓPAI ORSZÁGOK .....	10
EURÓPAI NAGYVÁROSOK.....	11
1. sz. melléklet - HAZAI SZÁLLODAI KAPACITÁS – KSH .....	12
2.sz. melléklet - ORSZÁGOS SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK - KSH.....	13
3.sz. melléklet - BUDAPESTI SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK – KSH .....	14
4.sz. melléklet - BALATONI SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK – KSH.....	15
5.sz. melléklet - A SZÁLLODAI VENDÉGÉJSZAKÁK MEGOSZLÁSA .....	16
6.sz. melléklet - BEUTAZÓ FORGALOM A LEGFONTOSABB PIACAINKRÓL, A SZOMSZÉDOS ORSZÁGOKBÓL, S A FELTÖREKVŐ PIACOKRÓL – KSH.....	16
a.Országos adatok .....	16
b.Budapesti adatok.....	17
7.sz. melléklet – 2015-BEN MEGNYÍLT, ILLETVE ELŐKÉSZÍTÉS, ÉPÍTÉS ALATT ÁLLÓ SZÁLLODÁK.....	18

## TREND RIPOORT

### A hazai és nemzetközi szállodaipar 2015. január – november közötti teljesítményéről

#### ÖSSZEFOGLALÓ

- 2015-BEN NOVEMBER VÉGÉIG SZÁLLODÁINKBAN A BELFÖLDI VENDÉGÉJSZAKÁK SZÁMA 7,2%-KAL, A KÜLFÖLDIEKÉ 4,2%-KAL VOLT NAGYOBB A MÚLT ÉVINÉL
- A BELFÖLDI KERESLET SZEMPONTJÁBÓL FONTOS SZEREPE T BETÖLTŐ SZÉP KÁRTYA FORGALOM A HOTELEKBEN JANUÁR–NOVEMBER KÖZÖTT 5,7%-KAL, NOVEMBERBEN 16,1%-KAL HALADTA MEG A MÚLT ÉVIT
- AZ EURÓPAI UNIÓBÓL 4,4 %-KAL, AZ EURÓPAI ORSZÁGOKBÓL 1,7%-KAL, ÁZSIÁBÓL 19,2%-KAL NÓTT A SZÁLLODAI VENDÉGÉJSZAKÁK SZÁMA. UTÓBBIBAN NAGY SZEREPE VOLT ANNAK, HOGY KÍNÁBÓL 43,1%, DÉL-KOREÁBÓL 12,9% VOLT A NÖVEKEDÉS JANUÁR – NOVEMBER KÖZÖTT. AZ ÖSSZES ÁZSIAI VENDÉGÉJSZAKA 20,5%-ÁT KÍNAI, 12,1% DÉL-KOREAI, 25,3%-ÁT IZRAELI VENDÉGEK TÖLTIK EL A HAZAI HOTELEKBEN
- AZ ÉV ELSŐ TIZENEGY HÓNAPJÁBAN LEGNAGYOBB BEUTAZÓ PIACAINKRÓL JELENTŐS NÖVEKEDÉS VOLT NAGY-BRITANNIÁBÓL (+17,7%), AZ USA-BÓL (+13,3%), CSEHORSZÁGBÓL (+7,2%), OLASZORSZÁGBÓL (+6,8%), ROMÁNIÁBÓL (+6,7%), FRANCIAORSZÁGBÓL (+6,3%) ÉS LENGYELORSZÁGBÓL (+5,2%)
- JANUÁR– NOVEMBER KÖZÖTT – AZ ELHÚZÓDÓ OROSZ-UKRÁN KONFLIKTUS KÖVETKEZTÉBEN – A SZÁLLODAI VENDÉGÉJSZAKÁK SZÁMA OROSZORSZÁGBÓL 28%-KAL, UKRAJNÁBÓL 16,3%-KAL KISEBB VOLT A BÁZISNÁL
- A SZEPTEMBERBEN-OKTÓBERBEN MAGYARORSZÁGON KIALAKULT MIGRÁNS HELYZET, A PÁRIZSI TERRORCSELEKMÉNY ÉS AZ EURÓPAI TERRORVESZÉLY LEHET AZ OKA ANNAK, HOGY NOVEMBERBEN A SZÁLLODAI VENDÉGÉJSZAKÁK SZÁMA ORSZÁGOS SZINTEN OLASZORSZÁGBÓL 16,8%-KAL, FRANCIAORSZÁGBÓL 12,1%-KAL, NAGY BRITANNIÁBÓL 3,2%-KAL, SZERBIÁBÓL 9,9%-KAL, SZLOVÉNIÁBÓL 18,2%-KAL, HORVÁTORSZÁGBÓL 14%-KAL KISEBB VOLT A 2014 NOVEMBERINÉL
- A BALATONI RÉGIÓBAN JANUÁR – NOVEMBER KÖZÖTT 8,1%-KAL, NOVEMBERBEN 1,4%-KAL VOLT KISEBB A KÜLFÖLDI VENDÉGÉJSZAKÁK SZÁMA AZ ELŐZŐ ÉVIHEZ KÉPEST, AMI DÖNTŐEN AZ OROSZ ÉS UKRÁN PIAC VISSZAESÉSÉNEK TULAJDONÍTHATÓ. EZ A HÉVÍZI SZÁLLODÁK IRÁNTI, EZEKBŐL AZ ORSZÁGOKBÓL TÖRTÉNT KERESLETCSÖKKENÉS KÖVETKEZMÉNYE. HÉVÍZ NÉLKÜL A BALATONI RÉGIÓBAN AZ ÖSSZES SZÁLLODAI VENDÉGÉJSZAKA 0,3%-KAL NÓTT, A KÜLFÖLDI 1,1%-KAL CSÖKKENT, A BELFÖLDI 0,9%-KAL NAGYOBB LETT A MÚLT ÉVHEZ KÉPEST
- A MAGYARORSZÁGI SZÁLLODÁK ÖSSZES BRUTTÓ FORGALMA JANUÁR – NOVEMBER KÖZÖTT 10,8%-KAL, A BUDAPESTIEKÉ 13,8%-KAL, A BALATONIAKÉ 1,2%-KAL HALADTA MEG A BÁZIST. A HÉVÍZI SZÁLLODÁK NÉLKÜL A BALATONI RÉGIÓ SZÁLLODÁINAK ÖSSZES FORGALMA 7,9%-KAL MÚLTA FELÜL A 2014 ÉVIT
- AZ ORSZÁGOS SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEKET A BUDAPESTI HOTELEK HÚZTÁK MAGUKKAL. A FŐVÁROSBAN JANUÁR–NOVEMBER KÖZÖTT A KÜLFÖLDI VENDÉGÉJSZAKÁK SZÁMA 6,6%-KAL NÓTT, A SZOBAFOGLALTSÁG 4,3 %PONTTAL JAVULVA 70,1% LETT, A BRUTTÓ ÁTLAG SZOBAÁR 8,1%-KAL, A BRUTTÓ REVPAR 15,1%-KAL EMELKEDETT
- VIDÉKI SZÁLLODÁINKBAN NOVEMBER VÉGÉIG A BELFÖLDI VENDÉGÉJSZAKÁK SZÁMA 7,6%-KAL NÓTT, A KÜLFÖLDI 0,4%-KAL KEVESEBB LETT

- JANUÁR – NOVEMBER KÖZÖTT A SZÁLLODAI KATEGÓRIÁK KÖZÖTT AZ 5\* HOTELEK TELJESÍTETEK LEGJOBBAN. EZEKNÉL A REVPAR NÖVEKEDÉS ORSZÁGOS SZINTEN 11,7%–KAL, BUDAPESTEN 13,4%–KAL HALADTA MEG A MÚLT ÉVIT
- AZ EURÓPÁBAN TAPASZTALT TERRORFENYEGETETTSÉGGEL MAGYARÁZHATÓ, HOGY NOVEMBERBEN A SZÁLLODÁK FOGLALTSÁGA PÁRIZSBAN 66,5%-RA, BRÜSSZELBEN 61,1%-RA CSÖKKENT A 2014 ÉVI 75,8, ILLETVE 75,7%-RÓL
- FELTŰNŐ, HOGY A KÖZÉP KELET EURÓPAI FŐVÁROSOK KÖZÖTT A DRASZTIKUSAN VISSZAESŐ NEMZETKÖZI UTAZÁSOK NOVEMBERBEN CSAK BUDAPESTET ÉRINTETTÉK, AHOL A HOTELEK KIHASZNÁLTÁGA – AZ STR RIPOORT SZERINT – 62,3%-RA ESETT VISSZA A 2014 ÉVI 65,6%-RÓL. EZZEL SZEMBEN NŐTT A SZÁLLODÁK FOGLALTSÁGA PRÁGÁBAN, BÉCSBEN, POZSONYBAN ÉS VARSÓBAN IS. EZ A MUTATÓ PRÁGÁBAN 68,9% (+4,2%PONT), BÉCSBEN 71,8% (+2,2%PONT), POZSONYBAN 60,6% (+1,7%PONT), VARSÓBAN 77,8% (+3,4%PONT) LETT
- JANUÁR–NOVEMBER KÖZÖTT ORSZÁGOS SZINTEN ÖSSZESEN 21 SZÁLLODA – EBBŐL BUDAPESTEN 4, VIDÉKEN 17 – NYÍLT MEG 923 SZOBAVAL

SZÁLLODAI KAPACITÁS – november (KSH)			
Országos	2014	2015	változás
5*	2 220	2 086	94,0%
4*	20 002	19 762	98,8%
3*	8 850	8 685	98,1%
Összes minősített	31 213	30 713	98,4%
Kategória nélküli	22 195	23 797	107,2%
Mindösszesen	53 408	54 510	102,1%

- 2015 novemberében a magyarországi szállodai kínálat, a szobák száma – 54.510 országos szinten 2,1%-kal nagyobb volt a múlt évinél. Budapesten 1,9%-kal, a Balatonon 5,9%-kal nőtt, a szállodai kapacitás.

ORSZÁGOS SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK (KSH)			
	2014	2015	
	január-november	b.index	
Vendégéjszaka - összesen	17 159	18 106	105,5%
- belföldi	7 594	8 140	107,2%
- külföldi	9 566	9 966	104,2%
Szobafoglaltság	52,3	54,9	2,6
Bruttó átlagár	16 227	17 444	107,5%
Bruttó REVPAR	8 483	9 569	112,8%

- Az év első tizenegy hónapjában a szállodai vendégéjszakák száma országos szinten 5,5%-kal, Budapesten 6,3%-kal nőtt, a Balatonon 1,8%-kal csökkent. A hazai szállodák átlagos kihasználtsága 2015-ben január–november között 54,9% (a bázisnál 2,6%ponttal magasabb), bruttó átlag szobaára 17.444 Ft (bázis i. 107,5%), bruttó REVPAR mutatója 9.569 Ft (bázis i. 112,8%) lett a KSH gyorsjelentése szerint.

- 2015-ben november végéig országos szinten a szállodák bruttó szoba árbevétele 176.616 millió Ft (bázis i.

113,5%), összes bruttó forgalma 303.589 millió Ft (bázis i. 110,8%) volt.

REVPAR (EUR) - STR			
	2014	2015	változás
	november		b.index
Ausztria	60,9	63,2	103,8%
Csehország	39,1	43,1	110,0%
Magyarország	40,2	40,7	101,3%
Szlovákia	34,8	37,0	106,4%
Lengyelország	36,6	38,8	106,2%

fővárosban a REVPAR mutató az 5\* kategóriában 31.425 Ft (index:113,4%), a 4\* kategóriában 12.990 Ft (index:113,6%), a 3\* kategóriában 7.627 Ft (index: 112%) volt.

- Budapesten a szállodák bruttó szoba árbevétele 94.421 millió Ft (bázis i. 116,1%), összes bruttó forgalma 148.505 millió Ft (bázis i. 113,8%) volt.
- Fel kell hívni a figyelmet arra, hogy január – november között a hazai szállodákban jelentkező összes vendégéjszaka 40,7%-a, a belföldi vendégéjszakák 9,2%-a, a külföldi vendégéjszakák 66,5%-a, az összes szállodai árbevétel 48,9%-a, szoba árbevétel 53,5%-a budapesti hotelekben realizálódott miközben a szállodai kapacitás – szobaszám – 35%-a volt Budapesten.
- Budapest az STR riportban szereplő 31 város között novemberben szobafoglaltságban 62,3%-kal a 23. (Athént, Brüsszelt, Isztambult, Rómát, Pozsonyt, Szentpétervárt, Szófiát, Vilniust megelőzve), nettó átlag szobaárban 68,6€-val a 27. (Pozsonyt, Szentpétervárt, Varsót, Vilniust megelőzve), nettó REVPAR-ban 42,7€-val a 27. (Pozsonyt, Szentpétervárt, Szófiát és Varsót megelőzve) helyet érte el.

REVPAR (EUR) - STR			
	2014	2015	változás
	november		b.index
Budapest	42,7	42,7	100,1%
Pozsony	35,1	36,8	104,8%
Prága	42,9	48,0	111,9%
Bécs	63,7	66,1	103,8%
Varsó	48,8	52,6	107,6%

- Novemberben a közép-kelet európai régióban a vizsgált 5 főváros – Bécs, Budapest, Prága Pozsony, Varsó – között Budapest a REVPAR mutató tekintetében 42,7€-val a 4. helyet érte el Pozsony előtt, Bécs, Prága és Varsó mögött az STR riport szerint.
- A balatoni régióban 2015-ben január –november között a szállodák átlagos kihasználtsága 50,9%, a bázisnál 1,3%ponttal jobb, bruttó átlag szobaára 15.218 Ft (bázis i. 108%), bruttó REVPAR mutatója 7.752 Ft (bázis i. 110,9%), bruttó szoba árbevétele 24.028 millió Ft (bázis i. 105,6%), összes árbevétele 43.279 millió Ft (bázis i. 101,2%) volt. A balatoni szállodák szoba árbevétele az országosnak 13,6%-át, az összes árbevétele az országosnak 14,3%-át tette ki az idén november végéig.
- Meg kell jegyezni, hogy a Balaton régióban tapasztalt elmaradás oka a hévízi szállodák összes bruttó forgalmában idén a január – november között mutatkozó 9,2 %-os csökkenés, ami az orosz és ukrán

kereslet drasztikus visszaesésének következménye. 2015-ben az első tizenegy hónapban a balatoni régió szállodáinak összes bruttó árbevétele – a hévízi hotelek nélkül – 28, milliárd Ft volt, ami 7,9%-kal nagyobb a múlt événél.

- A balatoni régióban 2015-ben január-november között a szállodai vendégéjszakákból 66% volt a belföldiek, 34% volt a külföldiek részaránya. A külföldi a bázishoz képest 8,1%-kal csökkent, a belföldi 1,7%-kal nagyobb lett.
- Fel kell hívni a figyelmet arra, hogy a szobaárak, a REVPAR, a forgalom növekedését 2015 I.-XI. hónapban az EUR/HUF árfolyam változása alig befolyásolta, mert a 2015 első tizenegy havi 309,4 Ft HUF/EUR átlag árfolyam a tavalyi 308,9 Ft árfolyamnál csupán 0,1%-kal volt gyengébb.

Bruttó REVPAR (HUF) - KSH			
	2014		2015
	január-november	változás	
összesen	8 483	9 569	112,8%
5*	23 822	26 609	111,7%
4*	9 866	10 902	110,5%
3*	5 589	6 114	109,4%
gyógy	9 440	10 460	110,8%

- Az év tizenegy hónapjában országos szinten az 5\* hotelek teljesítménye javult a legnagyobb mértékben. Ebben a kategóriában a bruttó REVPAR 26.609 Ft (bázis i. 111,7%), a szobafoglaltság 69,5% (1%pont javulás), a bruttó átlag szobaár 38.293 Ft (index: 110%) volt. A 4\*-os hoteleknél is jelentős volt a növekedés. Ebben a kategóriában a 10.902 Ft bruttó REVPAR 10,5%-kal, a 64,5% foglaltság 2,4%ponttal, a 16.894 Ft bruttó átlag szobaár 6,3%-kal múlja felül a bázist.

A szállodai TREVPAR (egy kiadható szobára jutó teljes árbevétel) országos szinten 2015-ben január – november között 16.448 Ft volt, ami 10,1%-kal magasabb, mint a 2014 évi.

A KSH jelentése szerint a belföldi kereslet szempontjából nagyon fontos SZÉP kártya forgalom a hazai szállodákban november végéig 13.957 millió Ft volt, ami a bázisban elért 13.204 millió Ft-nál 5,7%-kal nagyobb.

- Az első tizenegy hónapban a szállodákban beváltott összesen 13.957 millió Ft értékű SZÉP kártya a magyarországi hotelek belföldi 60 915 millió Ft szállásdíj bevételének 22,9%-át tette ki.
- 2015 novemberében a szállodákban megjelenő SZÉP kártya forgalom 869 millió Ft volt. Ez 16,1 %-kal több, mint a 2014 novemberi 748 millió Ft SZÉP kártya felhasználás.

TOP 10 BEUTAZÓ PIACUNK (KSH)		
Ország	vendégéjszakák száma 2015 jan.-nov. (1000-ben)	Bázis index
Németország	1 367	96,6%
Egyesült Királyság	740	117,7%
USA	578	113,3%
Olaszország	562	106,8%
Ausztria	554	101,1%
Csehország	518	107,2%
Oroszország	503	72,0%
Lengyelország	371	105,2%
Románia	350	106,7%
Franciaország	329	106,3%

- Legnagyobb beutazó piacaink közül jelentős volt a szállodai vendégéjszakák számának növekedése a brit (+17,7%), az amerikai (+13,3%), az olasz (+6,8%), a cseh (+7,2%), a francia (+6,3%), a lengyel (+5,2%) piacról, de nőtt a vendégéjszakák száma Ausztriából is (+1,1%). A szomszédos országok közül Szlovákiából (+8,4%), Romániából (+6,7%) nőtt, de Szerbiából (-2,5%), Horvátországból (-4,9%), Szlovéniából (-5,3%) csökkent a szállodai vendégéjszakák száma.

- Hagyományosan legnagyobb piacunkról, Németországból folytatódott az elmúlt

években tapasztalt negatív tendencia, a vendégéjszakák száma január-november között 3,4%-kal csökkent.

- **Január-november között** – az orosz-ukrán konfliktus következtében – a **szállodai vendégéjszakák száma Oroszországból 28%-kal, Ukrajnából 16,3%-kal csökkent** a bázishoz képest.
- Az európai országokból – amelyek részesedése 80,5% volt az összes külföldi vendégéjszakából – 1,7 %-kal, az ázsiai országokból – amelyek részdése az összes külföldi vendégéjszakából 9,9% volt – 19,2% növekedés mutatkozott január - november között. Az EU tagországokból 4,4%-kal nőtt a szállodai vendégéjszakák száma.
- November végéig szállodáinkban a vendégéjszakák száma Észak-Magyarországon 13,2 %-kal, Dél-Alföldön 11,8 %-kal, Észak-Alföldön 9,5 %-kal, Közép-Magyarországon 5,8 %-kal, Dél-Dunántúlon 3,9 %-kal, Közép-Dunántúlon 4 %-kal, Nyugat-Dunántúlon 0,3 %-kal nőtt, a Balatoni régióban 1,8%-kal, a Tisza-tónál 6,1 %-kal csökkent.
- 2015 I. – XI. között Európában a szállodák szobafoglaltsága (71,2%), az átlag szobaár (114,1€) és a REVPAR (81,3€) egyaránt javult. Az STR riportban vizsgált európai régiók között Észak-Európában érték el a legnagyobb, 15,8%-os növekedést a **REVPAR mutató (91,6€) tekintetében 2014. hasonló időszakához képest.**
- **Kelet-Európában a szállodák kihasználtsága 3,5% ponttal javulva 62,1% lett. Az átlag szobaár (72,8€) 4,7%-kal csökkent, így a REVPAR mutató az első tizenegy hónapban 45,2€ (bázis i. 101,1%) lett.**

Megjegyzés: az STR riport és a KSH magyarországi szállodákra vonatkozó adatai közötti eltérések oka, hogy a KSH adatszolgáltatása az összes hazai szálloda, míg az STR riport a vele szerződésben levő szállodák adatait tartalmazza. Ez országos szinten több, mint 60 szállodát, kb. 13.000 szobával, míg Budapesten kb. 50 szállodát jelent több, mint 10.000 szobával. Az STR partnerei között 1 és 2\* hotelek nem szerepelnek.

- 2015-ben január – november között összesen 21 szálloda nyílt meg vidéken: Orosházán, Algyón, Mádton, Székesfehérváron, Szerencsen, Mórahalmon, Szombathelyen, Balatonfüreden, Mezőtúron, Balástyán, Mándokon, Szegeden, Pécsen, Nyíradony – Tamásipusztán, Siófokon és Szentgotthárdon.. 25, 18, 86, 29, 15, 17, 65, 10, 27, 35, 19, 50, 73 illetve 148 szobával. Budapesten 4 szálloda nyílt meg 85, 62, 49 és 56 szobával.

## RÉSZLETES ELEMZÉSEK

### HAZAI SZÁLLODAI KAPACITÁS ( 1. sz. melléklet )

- A KSH adatai szerint a magyarországi szállodai kapacitás 2015 novemberében összesen 54.510 szobából állt, ami 1.102 szobával, 2,1%-kal nagyobb volt a múlt événél.
- A KSH kimutatásában az 5\*-os kategóriában 1.365, a 4\*-ban 19.762, 3\*-ban 8.685 szoba szerepel, melyek a 2012. július 1-jével nemzeti védjegyként elfogadott, s így hivatalossá vált Hotelstars (HSU) minősítési rendszerben minősített szállodák szoba kapacitását mutatják. 2015 novemberében a hazai szállodai kapacitás 56,3%-a, 30.713 szoba volt minősítve a HSU rendszerben, ami 1,6%-os csökkenést jelent a minősített szállodai szobák számában a bázishoz képest. A 2\* kategóriában összesen 7 szálloda 114 szobával, 1\* kategóriában 1 szálloda 28 szobával csatlakozott a HSU rendszerhez.
- A gyógy szállodákban 5.410 szobát tartottak nyilván, ami a bázisnál 0,9%-kal kisebb volt.

Megjegyzés: az MSZÉSZ folyamatosan végzi a HSU szerinti minősítéseket, azok megtörténtével értesíti a KSH-t, így év közben folyamatosan nyomon követhető, hogyan alakul a minősített szállodák számának alakulása az előző évhez képest.

- Budapesten 2015 tizenegyedik hónapjában összesen 19.197 szállodai szobát üzemeltettek, ami 349 szobával, 1,9%-kal nagyobb volt a múlt événél.
- A fővárosban az 5\* kategóriában 1.365, a 4\* és a 3\* kategóriában 7.326, illetve 2.690 szoba látható a KSH kimutatásában. Ezek szerint a múlt évhez hasonlítva az 5\*-ban a HSU rendszerben minősített szállodai kapacitás 9,1%-kal, a 4\*-ban 6,1%-kal csökkent, a 3\*-ban 0,6%-kal nőtt a minősített szobák száma a tavalyihoz képest. 2015 novemberében a HSU nemzeti védjegyrendszerben minősített szobák száma 11.381 volt, ami a fővárosi teljes szállodai kapacitás 59,3%-át tette ki.
- A balatoni régióban 2015 novemberében összesen 8.456 szobát, a bázisnál 472 szobával, 5,9%-kal többet üzemeltettek. Itt az 5\* kategóriában a múlt évhez hasonlóan a teljes kapacitás (230 szoba), a 4\*-ban 3.075 szoba, és 3\* kategóriákban 1.814 szoba minősítése történt meg a HSU rendszerben. A 4\* kategóriában 3,2%-kal több, a 3\*-ban 9,4%-kal kisebb volt a múlt événél a minősített szobák száma. 2015 tizenegyedik hónapjában a működő szállodai szobák 60,5%-a már a HSU rendszerhez csatlakozott hotelekben volt.

### ORSZÁGOS SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK ( 2. sz. melléklet )

- A KSH adatai szerint az idei évben január – november között a hazai szállodákban összesen 18.106 ezer vendégéjszakát töltöttek el a vendégek, ami 5,5%-kal több volt a bázisnál. Ezen belül a belföldi vendégéjszakák – 8.140 ezer – száma 7,2 %-kal, a külföldieké – 9.966 ezer – 4,2%-kal nőtt.
- A szállodák átlagos kihasználtsága idén az első tizenegy hónapban 55,9% volt, ami 2,6% ponttal magasabb a bázisnál.



- A bruttó átlag szobaár a vizsgált időszakban 17.444 Ft-ot tett ki, ami 7,5%-kal meghaladja a bázist. Az EUR/HUF átlag árfolyam 2015-ben január–november között 309,4 Ft volt, ami a bázisnál 0,1%-kal volt gyengébb, ami csak minimális mértékben növelte az átlag szobaárakat, a bevételeket.
- A bruttó REVPAR 9.569 Ft lett, ez a múlt évinél 12,8%-kal magasabb.
- Az egyes szállodai kategóriákat vizsgálva megállapítható, hogy a legnagyobb növekedést az 5\* kategóriában érték el a hotelek. Ezeknél január – november között a szobafoglaltság 69,5% (ami a bázisnál 1%ponttal nagyobb), a bruttó átlag szobaár 38.293Ft (bázis i. 110%), a bruttó REVPAR 26.609Ft (bázis i. 111,7%) volt. A 4\* szállodák 64,5% kihasználtságot (a bázisnál 2,4% ponttal nagyobb), 16.894Ft bruttó átlag szobaárat (bázis i. 106,3%), 10.902Ft bruttó REVPAR-t (bázis i.110,5%) értek el. A 3\* szállodák esetében 54% kihasználtság (a bázisnál 2,1% ponttal nagyobb), 11.323Ft bruttó átlag szobaár (bázis i.: 105,1%), 6.114Ft bruttó REVPAR (bázis i.109,4%) volt az eredmény.
- A gyógy szállodák teljesítményének növekedése az országos szállodai teljesítményektől kissé gyengébb volt. Ennél a szálloda típusnál az elért 62,9%-os kihasználtság 0,6% ponttal elmaradt a bázistól. A 16.617Ft bruttó átlag szobaár 11,8%-kal, a 10.460 Ft bruttó REVPAR 10,8%-kal jobb a 2014 hasonló időszakában elértnél.
- Novemberben országos szinten a belföldi szobaéjszakák száma 7%-kal nőtt, a külföldi 3,7%-kal kevesebb lett a bázishoz hasonlítva. A szállodák átlagos kihasználtsága 56,2% (a múlt évinél 0,2%ponttal nagyobb), a bruttó átlag szobaár 18.892 Ft (bázis i.: 108,8%), a bruttó REVPAR 10.609 Ft (bázis i.:109,3%) lett.
- 2015 I-XI. hónapjaiban a bruttó TREVPAR (egy kiadható szobára jutó teljes szállodai árbevétel) 16.448Ft (bázis i. 110,1%), novemberben 14.593Ft (bázis i. 102,8%) volt. Ez a mutató a tizenegyedik hónapban az 5\* kategóriában az 40.593Ft (bázis i. 95,7%), a 4\* kategóriában 17.409Ft (bázis i. 100,7%), a 3\* hoteleknél 8.024Ft (bázis i. 102,8%), a gyógy szállodáknál 19.291Ft (bázis i.: 87,5%) lett.

### BUDAPESTI SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK ( 3. sz. melléklet )

- A KSH adatai szerint 2015 I. - XI. hónapjaiban Budapesten a szállodai vendégéjszakák száma 7.369 ezer volt, ami a bázist 6,3%-kal múlta felül. Ezen belül a belföldieké 745 ezer (bázis i. 103,2%), a külföldieké 6.623 ezer (bázis i. 106,6%) volt.
- Az országos összes szállodai vendégéjszaka 40,7%-a, belföldi 9,2%-a, a külföldi 66,5%-a realizálódott a fővárosi hotelekben 2015 november végéig.
- Január – november között a budapesti szállodák átlagos kihasználtsága 70,1% volt, a bázisnál 4,3%ponttal magasabb. A bruttó átlag szobaár 21.376 Ft (bázis i. 108,1%), a bruttó REVPAR 14.985Ft (bázis i. 115,1%) lett.
- Az egyes szállodai kategóriákat vizsgálva megállapítható, hogy az 5\*-ban 78,7% kihasználtságot – ami a bázisnál 2,5% ponttal magasabb – 39.951 Ft bruttó átlag szobaárat (bázis i.: 109,8%), s 31.425 Ft bruttó REVPAR-t (bázis i.: 113,4%) értek el. A 4\*-ban a szobafoglaltság 4,7% ponttal javulva 74,3%-ra változott, a bruttó átlag szobaár 17.483Ft (bázis i. 106,4%), a bruttó 12.990 Ft REVPAR (bázis i. 113,6%) lett. A 3\* kategóriában a 69,1% szobafoglaltság 5,6% ponttal javult, a 11.042Ft átlag szobaár 3%-kal, a 7.627Ft bruttó REVPAR 12%-kal haladja meg a bázist.

- Novemberben a fővárosi szállodák 59,4% átlagos foglaltságot – ami a múlt évinél 1,7% ponttal gyengébb -, 19.241 Ft bruttó átlag szobaárát (index: 103,9%), 11.436 Ft bruttó REVPAR-t (index: 101,7%) értek el.
- Novemberben az átlag szobaár, a REVPAR, illetve a bevételek növekedéséhez hozzájárult, hogy a havi 311,5 Ft HUF/EUR árfolyam 1,3%-kal gyengébb volt a bázis 307,5 Ft-os árfolyamnál.

#### BALATONI SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK ( 4. sz. melléklet)

- A Balaton régióban a szállodai vendégéjszakák száma 2015-ben január – november között 3.162 ezer, a bázisnál 1,8%-kal kisebb volt. A belföldi vendégéjszakák száma (2.087 ezer) 1,7%-kal nőtt, a külföldieké (1.075 ezer) 8,1%-kal csökkent. Az országos átlagtól eltérően a balatoni régióban a szállodai vendégéjszakáknak kisebb, csupán 34%-át töltötték külföldi vendégek a hotelekben.
- A szállodák átlagos kihasználtsága az év első tizenegy hónapjában 50,9% volt, ami a bázisnál 1,3% ponttal jobb. A bruttó átlag szobaár 15.218 Ft (bázis i. 108%), a bruttó REVPAR 7.752 Ft (bázis i. 110,9%) lett.
- Meg kell jegyezni, hogy a Balaton régióban 2015-ben, november végéig a külföldi vendégéjszakák számának 8,1%-os visszaesést az okozta, hogy az orosz és ukrán vendégéjszakák drasztikus csökkenése következtében a hévízi szállodáknál – ahol a régió összes külföldi vendégéjszakáinak idén a 49,1%-a realizálódott - a külföldi vendégéjszakák száma 14,3%-kal csökkent. Emiatt a hévízi szállodák összes bruttó árbevétele – ami a balatoni régió 35,2%-át tette ki –9,2%-kal kisebb lett. Ezt a belföldi kereslet erősödése úgy tudta kompenzálni, hogy a régió szállodáinak összes forgalma 1,2%-kal nagyobb lett a 2014 évinél.
- Novemberben az összes szállodai vendégéjszaka 7,3%-kal nőtt, ezen belül a belföldi 12,3%-kal nagyobb lett, míg a külföldi 1,4%-kal elmaradt a 2014. novemberitől. Ennek ellenére a szállodák átlagos foglaltsága 41,9% volt, ami a múlt évit 1,1% ponttal felülmulta. A bruttó átlag szobaár 13.058 Ft (index: 107,8%), a bruttó REVPAR 5.477 Ft (index: 110,5%) lett.

#### BEUTAZÓ FORGALOM A LEGFONTOSABB PIACAINKRÓL, A SZOMSZÉDOS ORSZÁGOKBÓL, A FELTÖREKVŐ PIACOKRÓL (6. sz. melléklet)

- 2015-ben november végéig a hazai szállodákban megjelenő összesen 18.106 ezer vendégéjszakából 9.966 ezret – az összesnek 55%-át – külföldi vendégek töltötték el.
- A külföldi vendégéjszakák – amelyek megoszlását az 5. sz. melléklet tartalmazza – 80,5%-a Európából, 9,9%-a Ázsiából, 8,2%-a Amerikából érkezik. Ausztrália-Óceánia és Afrika részesedése együtt 1,5%-ot tesz ki.
- A legfontosabb 10 külföldi piacunk esetében a vizsgált időszakban – a múlt évhez képest – növekedés történt a brit (+ 17,7%), az amerikai (+13,3%), a cseh (+7,1%), az olasz (+6,8%), a román (+6,7%) , a francia (+6,3%), a lengyel (+5,2%) és az osztrák(+1,1%) piacokról. Csökkent a szállodai vendégéjszakák száma Oroszországból (-28%) és Németországból (-3,4%).
- A szomszédos országokat vizsgálva az látható, hogy növekedés volt Szlovákiából (+8,4%), Romániából (+6,7%), Ausztriából (+1,1%). Csökkenés történt Szerbiából (-2,5%), Horvátországból (-4,9%), Szlovéniából (-5,3%) és Ukrajnából (-16,3%).

- **Január–november között az un. feltörekvő piacok esetében Indiából +75,2%-kal, Kínából +43,1%-kal nőtt, Brazíliából 15%-kal, Oroszországból 28%-kal csökkent a vendégéjszakák száma.** Meg kell jegyezni, hogy az első tizenegy hónapban Oroszországból 503 ezer vendégéjszaka realizálódott, mellyel a 10 legnagyobb beutazó piacunk között a 7. helyen végeztek Németország, Egyesült Királyság, USA, Olaszország, Ausztria és Csehország mögött - a múlt évi 2. hellyel szemben. A másik 3 feltörekvőnek számító piacról érkező vendégéjszakák száma a hazai szállodák számára még rendkívül alacsony. Ezt mutatja, hogy november végéig a magyarországi hotelekben összesen 202 ezer kínai, 56 ezer indiai és 51 ezer brazil realizálódott.
- **A KSH adatai szerint 2015-ben január – november hónapokban Európából összesen 8.018 ezer, ezen belül az EU tagországokból 6.580 ezer szállodai vendégéjszaka érkezett. Az előbbi a szállodáinkban megjelenő összes külföldi vendégéjszakának 80,5%-át, az utóbbi 57,1%-át teszi ki, azaz az EU és különösen Európa részesedése külföldi vendégforgalmunkban meghatározó.**
- **Meg kell jegyezni, hogy míg Európából 1,7%-kal, az EU tagországokból 4,4%-kal nőtt a szállodai vendégéjszakák száma november végéig, addig az összes külföldi vendégéjszaka szám bővülés + 5,5% volt.**
- **2015-ben január- november között az Ázsiából érkező összesen 985 ezer szállodai vendégéjszakák száma az összes külföldi vendégéjszakának 9,9%-át tette ki, ami 19,2%-os növekedést jelent 2014 hasonló időszakához képest. A KSH itt tartja nyilván az izraeli vendégéjszakákat, melyek száma 249 ezer volt. Erről a piacról idén az első tizenegy hónapban 9,4%-kal nőtt a szállodai vendégéjszakák száma.**
- **Ha figyelembe vesszük, hogy január–november hónapokban a japán szállodai vendégéjszakák száma 123 ezer (index: 94,6%), a kínai 202 ezer (index: 143,1%), az izraeli 249 ezer (index: 109,4%), a dél-koreai 119 ezer (index: 112,9%), az indiai 56 ezer (index: 175,2%) volt, s ezek együtt 749 ezret tettek ki, akkor megállapítható, hogy az ázsiai szállodai vendégéjszakák 76%-a ebből az 5 országból érkezett. A többi ázsiai országra vonatkozóan nem rendelkezünk adatokkal.**
- **Érdekes képet mutat, hogy mekkora a budapesti szállodák részaránya a 10 legfontosabb beutazó piacunkról érkező szállodai vendégéjszakákból. Míg a németből 38,1%, addig az oroszból 55%, az amerikaiból 92,4%, a britből 92,2%, a franciából 84,4%, az olaszból 87,7% a fővárosi szállodákban realizálódik. A feltörekvő piacok esetében a kínai vendégéjszakák 82%-a, brazil és indiai vendégéjszakák közel 100 %-a budapesti hotelekben jelenik meg.**
- **Budapesten – az országos átlagtól eltérően – november végéig a 10 legnagyobb beutazó piacunk a szállodai vendégéjszakák számát tekintve a következő volt: Nagy-Britannia (684 ezer), Németország (522 ezer), USA (534 ezer), Olaszország (489 ezer), Spanyolország (290 ezer), Oroszország (278 ezer), Franciaország (278 ezer), Izrael (225 ezer), Svédország (199 ezer), Lengyelország (177 ezer). Meg kell jegyezni, hogy Ausztria, amely országos szinten a szállodai vendégéjszakák számában az 5. helyen volt, Budapesten csak a 12. helyet érte el Kína mögött 156 ezer vendégéjszakával.**

Feltűnő, hogy míg országos szinten 2015-ben január - november között a német szállodai vendégéjszakák száma 3,4 %-kal csökkent, Budapesten ennél kisebb mértékű, 2,4% volt csökkenés. Ezek szerint a visszaesés legnagyobb piacunkról a vidéki hoteleket inkább érinti.

## KONTINENSEK, KIEMELT RÉGIÓK

- Az STR riport adatai szerint 2015 I.- XI. hónapjaiban az egyes kontinensek, kiemelt régiók szállodai teljesítményét vizsgálva megállapítható, hogy szobafoglaltság terén a három legjobb eredményt Ausztrália & Óceánia (75,7%), Európa (71,2%) és Közel-Kelet (67,7%) szállodái érték el. Ezeket követték Délkelet – Ázsia (67,4%), Észak-Amerika (66,6%), Dél-Amerika (59%) majd Észak-Afrika (54,2%). Szobafoglaltságban a múlt évhez képest a legnagyobb növekedés (+1,7% pont) Európában volt tapasztalható.
- A nettó átlag szobaárakat tekintve a legjobb eredményt Közel-Keleten érték el a szállodák 174,1€-val. Ezután következtek Ausztrália & Óceánia (124,3€), Európa (114,1€), Észak- Amerika (108,7€), Délkelet-Ázsia (108,3€), Dél- Amerika (88,7€) és Észak-Afrika (82,9€). Átlag szobaárban a múlt évhez képest a legnagyobb javulást (+ 24,9%) Észak-Amerikában sikerült a szállodáknak elérni a bázishoz képest.
- Nettó REVPAR-ban a vizsgált időszakban az első három helyen Közel-Kelet (117,9€), Ausztrália & Óceánia (94€), Európa (81,3€) végeztek. A legnagyobb mértékű javulást 2014-hez képest (+ 27%) Észak-Amerikában érték el a szállodák a REVPAR mutatóban a vizsgált kontinensek, régiók között.
- Az egyes kontinensek, kiemelt régiók szállodai teljesítményének alakulásában a politikai, gazdasági helyzet, a turizmus fejlődése, az adott régió idegenforgalmi vonzóképeségének alakulása mellett jelentős szerepe van a szezonális különbségeknek.

## EURÓPAI RÉGIÓK

- Az STR riport szerint 2015-ben január–november között Európában a szállodák átlagos szobafoglaltsága 71,2%, nettó átlag szoba ára 114,1€, nettó REVPAR-ja 81,3€ volt. A szobafoglaltság 1,7% ponttal emelkedett, a nettó átlag szobaár 8,3%-kal nőtt, s ezeknek eredményeként a nettó REVPAR 11%-kal lett magasabb a múlt évhez hasonlítva.
- Az európai régiók között a legjobb teljesítményt úgy szobafoglaltságban (76,8%), mint nettó átlag szobaárban (119,3€), és nettó REVPAR-ban (91,6€) Észak-Európában érték el a szállodák.
- Kelet-Európában 2015-ben az első tizenegy hónapban a szállodák átlagos kihasználtsága 62,1% (ami a bázishoz képest 3,6% ponttal magasabb), nettó átlag szoba ára 72,8€ (bázis i. 95,3%), nettó REVPAR-ja 45,2€ ( bázis i.101,1% ) volt.
- Az öt európai régió között nettó REVPAR-ban – ami komplexen fejezi ki a szállodák bevételi teljesítményét – a legnagyobb növekedést 2015-ben január – november között Észak-Európában érték el (+15,8%), ahol ez a mutató 91,5€ volt.

## KÖZÉP - KELET EURÓPAI ORSZÁGOK

- Az STR riport szerint a vizsgált öt közép-kelet európai ország - Ausztria, Csehország, Lengyelország, Magyarország, Szlovákia – között 2015-ben I-XI. hónapjában a legjobb teljesítményt Ausztria szállodái érték el 71,6% szobafoglaltsággal, 99,6€ nettó átlag szobaárral, 71,3€ nettó REVPAR-ral.
- A 3. helyen a magyarországi hotelek végeztek a vizsgált országok között legmagasabb 72,7-os kihasználtsággal, 69,3€ nettó átlag szobaárral, 50,4€ nettó REVPAR-ral. A jó eredmény a szállodai foglaltság 4,2% pontos javulásának, a nettó átlag szobaár 9%-os emelkedésének köszönhető. Ezek eredményeként a bruttó REVPAR 15,7%-kal lett jobb a bázisnál.
- A 2. helyet a csehországi hotelek szerezték meg 71,1% átlagos szobafoglaltsággal, 75,4€ nettó átlag szobaárral, illetve 53,6€ nettó REVPAR mutatóval.

## EURÓPAI NAGYVÁROSOK

- 2015-ben január - november között az STR riportban szereplő 30 város között szobafoglaltságban az első 3 helyet Dublin (83,7%), London (82,8%) és Edinburgh (81,9%) szállodái szerezték meg.
- Nettó átlag szobaárakat illetően a legjobb eredményt elérő 3 város sorrendje Genf (262,2€), Párizs (257,8€) és Zürich (223,4€).
- Ugyanez nettó REVPAR-ban Genf (180,6€), Párizs (205,2€) és Zürich (166€).
- 2015-ben január - november között az STR riportban szereplő európai városok között Budapest szállodái szobafoglaltságban 74,5%-kal a 13. helyen (Athént, Bécsset, Brüsszelt, Bukarestet, Frankfurtot, Genfet, Helsinkit, Isztambult, Madridot, Milánót, Moszkvát, Pozsonyt,, Rómát, Szentpétervárt, Szófiát, Tel Avivot, Vilniust, Zürich megelőzve), nettó átlag szobaárban 73,8€-val a 26. (Pozsonyt, Szentpétervárt, Szófiát, Vilniust és Varsót megelőzve), nettó REVPAR-ban 54,9€-val a 24. helyen végeztek Bukarest, Pozsonyt, Moszkvát, Szentpétervár, Szófia, Varsót és Vilnius előtt.
- Bécs - Budapest - Prága - Pozsony - Varsó szállodáinak január - novemberi teljesítményét összehasonlítva megállapítható, hogy átlagos kihasználtságban Varsó (76,3%), Prága (75,5%), Budapest (74,5%), Bécs (72,6%), majd Pozsony (62,6%) volt a sorrend. Nettó átlag szobaárban Bécs (99,7€), Prága (79,3€), Budapest (73,8€), Varsó (68,4%), majd Pozsony (59,3€) követték egymást. Nettó REVPAR-ban Bécs (72,4€), Prága (59,8€), Budapest (55€), Varsó (52,2€), majd Pozsony (37,1€) követték egymást.  
A vizsgált 5 közép-kelet európai ország fővárosa között 2015 első tizenegy hónapjában REVPAR mutatóban Prága szállodai érték el a legnagyobb, +16,2%-os növekedést.
- Novemberben az STR riportban szereplő 31 európai város között a budapesti hotelek szobafoglaltságban 62,3%-kal a 24. (Athén, Brüsszel, Isztambul, Róma, Szentpétervár, Szófia és Vilnius előtt) helyet, nettó átlag szobaárban 68,6€-val a 27. ( Pozsony, Szentpétervár, Varsó és Vilnius előtt), nettó REVPAR-ban 42,7€ - val a 27. (Pozsony, Szentpétervár, Szófia és Varsó előtt) helyet szerezték meg.

## 1. sz. melléklet - HAZAI SZÁLLODAI KAPACITÁS - KSH

## 1. Hazai Adatok/KSH - 2015. november

Szállodai szobakapacitás			
Országos	2014	2015	index
5*	2 220	2 086	94,0%
4*	20 002	19 762	98,8%
3*	8 850	8 685	98,1%
Összes minősített	31 213	30 713	98,4%
Kategória nélküli	22 195	23 797	107,2%
<b>Mindösszesen</b>	<b>53 408</b>	<b>54 510</b>	<b>102,1%</b>
ebből gyógy	5 459	5 410	99,1%

Szállodai szobakapacitás			
Budapest	2014	2015	index
5*	1 502	1 365	90,9%
4*	7 801	7 326	93,9%
3*	2 674	2 690	100,6%
Összes minősített	11 977	11 381	95,0%
Kategória nélküli	6 871	7 816	113,8%
<b>Mindösszesen</b>	<b>18 848</b>	<b>19 197</b>	<b>101,9%</b>
ebből gyógy	839	839	100,0%

Szállodai szobakapacitás			
Balaton	2014	2015	index
5*	230	230	100,0%
4*	2 979	3 075	103,2%
3*	2 002	1 814	90,6%
Összes minősített	5 211	5 119	98,2%
Kategória nélküli	2 773	3 337	120,3%
<b>Mindösszesen</b>	<b>7 984</b>	<b>8 456</b>	<b>105,9%</b>
ebből gyógy	1 825	1 835	100,5%

## 2. sz. melléklet - ORSZÁGOS SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK - KSH

## 2. Hazai Szállodai Adatok/KSH

Vendégéjszakák (ezer)									
	2014		2015	2014		2015	2014		2015
	január-október		b.index	november		b.index	január-november		b.index
<b>összesen</b>	<b>15 890</b>	<b>16 805</b>	<b>105,8%</b>	<b>1 269</b>	<b>1 302</b>	<b>102,6%</b>	<b>17 159</b>	<b>18 106</b>	<b>105,5%</b>
belföldi	7 040	7 540	107,1%	554	600	108,3%	7 594	8 140	107,2%
külföldi	8 851	9 264	<b>104,7%</b>	715	702	<b>98,2%</b>	9 566	9 966	<b>104,2%</b>

Szobafoglaltság												
	2014		2015	változás	2014		2015	változás	2014		2015	változás
	január-október		%pont		november		%pont		január-november		%pont	
<b>összesen</b>	<b>52,7</b>	<b>55,4</b>	<b>2,7</b>		<b>48,1</b>	<b>48,9</b>	<b>0,8</b>		<b>52,3</b>	<b>54,9</b>	<b>2,6</b>	
5*	68,2	69,4	1,2		70,7	70,1	-0,6		68,5	69,5	1,0	
4*	62,6	65,1	2,5		57,1	58,5	1,4		62,1	64,5	2,4	
3*	52,5	54,8	2,3		45,4	45,6	0,2		51,9	54,0	2,1	
gyógy	63,7	62,8	-0,9		62,0	64,4	2,4		63,5	62,9	-0,6	

Bruttó Átlagár (HUF)									
	2014		2015	2014		2015	2014		2015
	január-október		b.index	november		b.index	január-november		b.index
<b>összesen</b>	<b>16 289</b>	<b>17 560</b>	<b>107,8%</b>	<b>15 397</b>	<b>16 074</b>	<b>104,4%</b>	<b>16 227</b>	<b>17 444</b>	<b>107,5%</b>
5*	34 931	38 773	111,0%	33 565	33 062	98,5%	34 812	38 293	110,0%
4*	16 026	17 068	106,5%	14 616	14 967	102,4%	15 893	16 894	106,3%
3*	10 905	11 418	104,7%	9 156	10 099	110,3%	10 774	11 323	105,1%
gyógy	14 897	16 834	113,0%	14 561	14 488	99,5%	14 863	16 617	111,8%

REVPAR (HUF) (Bruttó)									
	2014		2015	2014		2015	2014		2015
	január-október		b.index	november		b.index	január-november		b.index
<b>összesen</b>	<b>8 582</b>	<b>9 732</b>	<b>113,4%</b>	<b>7 415</b>	<b>7 860</b>	<b>106,0%</b>	<b>8 483</b>	<b>9 569</b>	<b>112,8%</b>
5*	23 825	26 922	113,0%	23 736	23 166	97,6%	23 822	26 609	111,7%
4*	10 032	11 116	110,8%	8 343	8 760	105,0%	9 866	10 902	110,5%
3*	5 723	6 255	109,3%	4 156	4 605	110,8%	5 589	6 114	109,4%
gyógy	9 482	10 572	111,5%	9 032	9 330	103,3%	9 440	10 460	110,8%

## 3. sz. melléklet - BUDAPESTI SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK - KSH

## 3. Budapesti Szállodai Adatok/KSH

Vendégéjszakák (ezer)									
	2014	2015		2014	2015		2014	2015	
	január - október		b.index	november		b.index	január - november		b.index
<b>összesen</b>	<b>6 392</b>	<b>6 841</b>	<b>107,0%</b>	<b>542</b>	<b>528</b>	<b>97,4%</b>	<b>6 934</b>	<b>7 369</b>	<b>106,3%</b>
belföldi	656	670	102,1%	66	75	113,6%	722	745	103,2%
külföldi	5 736	6 170	107,6%	476	453	95,2%	6 212	6 623	106,6%

Szobafoglaltság (%)									
	2014	2015	változás	2014	2015	változás	2014	2015	változás
	január - október		%pont	november		%pont	január - november		%pont
<b>összesen</b>	<b>66,4</b>	<b>71,2</b>	<b>4,8</b>	<b>60,7</b>	<b>59,4</b>	<b>-1,3</b>	<b>65,8</b>	<b>70,1</b>	<b>4,3</b>
5*	75,7	78,4	2,7	80,4	81,4	1,0	76,2	78,7	2,5
4*	70,3	75,4	5,1	62,9	62,8	-0,1	69,6	74,3	4,7
3*	64,5	70,6	6,1	53,0	53,1	0,1	63,5	69,1	5,6
gyógy	71,4	75,7	4,3	71,8	87,0	15,2	71,4	76,7	5,3

Bruttó Átlagár (HUF)									
	2014	2015		2014	2015		2014	2015	
	január - október		b.index	november		b.index	január - november		b.index
<b>összesen</b>	<b>19 903</b>	<b>21 555</b>	<b>108,3%</b>	<b>18 519</b>	<b>19 241</b>	<b>103,9%</b>	<b>19 774</b>	<b>21 376</b>	<b>108,1%</b>
5*	36 687	40 613	110,7%	33 571	32 631	97,2%	36 385	39 951	109,8%
4*	16 624	17 671	106,3%	14 621	15 220	104,1%	16 431	17 483	106,4%
3*	10 839	11 164	103,0%	9 314	9 389	100,8%	10 720	11 042	103,0%
gyógy	19 123	20 289	106,1%	15 890	14 714	92,6%	18 828	19 713	104,7%

REVPAR (HUF) (Bruttó)									
	2014	2015		2014	2015		2014	2015	
	január - október		b.index	november		b.index	január - november		b.index
<b>összesen</b>	<b>13 192</b>	<b>15 342</b>	<b>116,3%</b>	<b>11 245</b>	<b>11 436</b>	<b>101,7%</b>	<b>13 019</b>	<b>14 985</b>	<b>115,1%</b>
5*	27 790	31 847	114,6%	27 009	26 577	98,4%	27 712	31 425	113,4%
4*	11 684	13 332	114,1%	9 186	9 553	104,0%	11 435	12 990	113,6%
3*	6 992	7 887	112,8%	4 932	4 986	101,1%	6 810	7 627	112,0%
gyógy	13 651	15 357	112,5%	11 415	12 796	112,1%	13 456	15 124	112,4%



## 4. sz. melléklet - BALATONI SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK - KSH

## 4. Balatoni Szállodai Adatok/KSH

Vendégéjszakák (ezer)									
	2014	2015		2014	2015		2014	2015	
	január - október		b.index	november		b.index	január - november		b.index
<b>összesen</b>	<b>3 052</b>	<b>2 980</b>	<b>97,6%</b>	<b>169</b>	<b>181</b>	<b>107,3%</b>	<b>3 221</b>	<b>3 162</b>	<b>98,2%</b>
belföldi	1 946	1 967	101,1%	106	120	112,3%	2 051	2 087	101,7%
külföldi	1 107	1 014	91,6%	62	61	98,6%	1 169	1 075	91,9%

Szobafoglaltság (%)									
	2014	2015	változás	2014	2015	változás	2014	2015	változás
	január - október		%pont	november		%pont	január - november		%pont
<b>összesen</b>	<b>50,3</b>	<b>51,7</b>	<b>1,4</b>	<b>40,8</b>	<b>41,9</b>	<b>1,1</b>	<b>49,6</b>	<b>50,9</b>	<b>1,3</b>
5*	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4*	65,4	61,3	-4,1	54,7	55,8	1,1	64,3	60,8	-3,5
3*	48,4	49,2	0,8	38,0	37,2	-0,8	47,5	48,3	0,8
gyógy	72,9	68,3	-4,6	68,6	67,7	-0,9	72,5	68,2	-4,3

Bruttó Átlagár (HUF)									
	2014	2015		2014	2015		2014	2015	
	január - október		b.index	november		b.index	január - november		b.index
<b>összesen</b>	<b>14 212</b>	<b>15 363</b>	<b>108,1%</b>	<b>12 113</b>	<b>13 058</b>	<b>107,8%</b>	<b>14 091</b>	<b>15 218</b>	<b>108,0%</b>
5*	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4*	16 718	18 356	109,8%	14 454	15 235	105,4%	16 543	18 098	109,4%
3*	10 435	11 072	106,1%	6 491	7 900	121,7%	10 205	10 899	106,8%
gyógy	14 605	15 014	102,8%	12 391	12 366	99,8%	14 414	14 774	102,5%

REVPAR (HUF) (Bruttó)									
	2014	2015		2014	2015		2014	2015	
	január - október		b.index	november		b.index	január - november		b.index
<b>összesen</b>	<b>7 148</b>	<b>7 941</b>	<b>111,1%</b>	<b>4 957</b>	<b>5 477</b>	<b>110,5%</b>	<b>6 990</b>	<b>7 752</b>	<b>110,9%</b>
5*	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4*	10 931	11 259	103,0%	7 889	8 496	107,7%	10 648	11 010	103,4%
3*	5 046	5 445	107,9%	2 464	2 939	119,3%	4 854	5 267	108,5%
gyógy	10 646	10 252	96,3%	8 505	8 377	98,5%	10 457	10 081	96,4%

## 5. sz. melléklet - A SZÁLLODAI VENDÉGÉJSZAKÁK MEGOSZLÁSA

	2014. I.-XI.	részesedés	2015. I.-XI.	részesedés
<b>összes szállodai vendégj (ezerben)</b>	<b>17 159</b>		<b>18 106</b>	
<i>ebből:</i>				
<b>belföld</b>	7 594	44,3%	8 140	45,0%
<b>külföld</b>	<b>9 566</b>	<b>55,7%</b>	<b>9 966</b>	<b>55,0%</b>
<i>ebből:</i>				
<b>Európa</b>	7 884	82,4%	8 018	80,5%
<b>Ázsia</b>	827	8,6%	985	9,9%
<b>Amerika</b>	727	7,6%	813	8,2%
<b>Ausztrália és Óceánia</b>	76	0,8%	88	0,9%
<b>Afrika</b>	52	0,5%	62	0,6%

## 6. sz. melléklet - BEUTAZÓ FORGALOM A LEGFONTOSABB PIACAINKRÓL, A SZOMSZÉDOS ORSZÁGOKBÓL, S A FELTÖREKVŐ PIACOKRÓL - KSH

## a. Országos adatok

## 5. A szállodák vendégforgalma országok szerint

Ország	vendégéjszakák száma 2015. jan.-nov. (1000-ben)	Bázis index
Németország	1 367	96,6%
Egyesült Királyság	740	117,7%
USA	578	113,3%
Olaszország	562	106,8%
Ausztria	554	101,1%
Csehország	518	107,2%
Oroszország	503	72,0%
Lengyelország	371	105,2%
Románia	350	106,7%
Franciaország	329	106,3%

Szomszéd országok	vendégéjszakák száma 2015. jan.-nov. (1000-ben)	Bázis index
Ausztria	554	101,1%
Románia	350	106,7%
Szlovákia	263	108,4%
Ukrajna	165	83,7%
Szerbia	106	97,5%
Horvátország	58	95,1%
Szlovénia	35	94,7%

Feltörekvő piac	vendégéjszakák száma 2015. jan.-nov. (1000- ben)	Bázis index
Oroszország	503	72,0%
Kína	202	143,1%
India	56	175,2%
Brazília	51	85,0%

#### b. Budapesti adatok

Budapest	vendégéjszakák száma 2015. jan.-nov. (1000- ben)	Bázis index
Egyesült Királyság	684	118,1%
USA	534	113,2%
Németország	522	97,6%
Olaszország	489	107,7%
Spanyolország	290	108,3%
Franciaország	278	105,2%
Oroszország	278	76,4%
Izrael	225	111,2%
Svédország	199	115,0%
Lengyelország	177	106,0%

Feltörekvő piac - Budapest	vendégéjszakák száma 2015. jan.-nov. (1000- ben)	Bázis index
Oroszország	278	76,4%
Kína	166	145,5%
India	53	176,7%
Brazília	49	84,8%

## 7. sz. melléklet – 2015-BEN MEGNYÍLT, ILLETVE ELŐKÉSZÍTÉS, ÉPÍTÉS ALATT ÁLLÓ SZÁLLODÁK

### 2015-BEN MEGNYITOTT SZÁLLODÁK

Név	Település	Szobaszám	Nyitás dátuma	
Hotel Brill	Orosháza	3*	25	2015. január
Levendula Hotel	Algyő	-	18	2015. február
Botrytis Hotel	Mád	-	6	2015. március
Best Western Plus Lakeside Hotel	Székesfehérvár	4*	86	2015. április
Meggyes Hotel	Szerencs	3*	29	2015. április
Elixir Hotel	Mórahalom	3*	29	2015. április
Prestige Hotel Budapest	Budapest, Vigyázó Ferenc u.	4* superior	85	2015. április
Bo33 Hotel****Family & Suites	Budapest, Szövetség u. 33.	4*	62	2015. május
Aria Hotel	Budapest, Hercegprímás u.5.	5*	49	2015. május
P4W Hotel-Residence Szombathely	Szombathely	3*	19	2015. tavasz
Hotel Lydia Luxury***	Balatonfüred	3*	15	2015. június
Hercegasszony Hotel Wellness&Garden	Mezőtúr	-	17	2015. június
Family Hotel	Balástya	3*	65	2015. június
Forgách-kastélyszálló	Mándok	-	10	2015. július
Hotel Auris	Szeged	4*	27	2015. július
Adele Boutique Hotel	Pécs	4*	19	2015. augusztus
Science Hotel	Szeged	4*	35	2015. augusztus
12 Revay Hotel	Budapest, Révai u. 12.	4*	56	2015. október
Borostyán Medhotel	Nyíradony - Tamásipuszta	4*	50	2015. november
Hotel Yacht	Siófok	4*	73	2015. november
Gotthard Therme Hotel & Conference	Szentgotthárd	4*	148	2015. november
Arkánium Medhotel	Balatonmárfürdő	3*	18	2015. december

### ELŐKÉSZÍTÉS, ÉPÍTÉS ALATT ÁLLÓ SZÁLLODÁK

Név	Település	Szobaszám	Tervezett nyitás dátuma	
<b>BUDAPEST</b>				
Small Grand Hotel	Budapest, Asbóth u.	4*	107	2016. január
Hotel Moments	Budapest, Andrassy út 8.	4*	99	2016. március
Dorottya 8 Hotel	Budapest, Dorottya u. 8.	3*	121	2016
Three Corners Lifestyle Hotel	Budapest, Hőgyes E. u.	4*	60	2017. március
Hotel di Verdi	Budapest, Üllői út 89-91	5*	92	2017. május
Airport Hotel (Ibis)	Budapest, Liszt Ferenc Repülőtér	3*	140	2017
Baletintézet	Budapest, Andrassy út	5*	100-150	2017

Párisi Udvar	Budapest, Ferenciek tere	5*	100-150	2017
Private Palace Hotel	Budapest, Városház utca	5*	200	2017
Déli Klotild Palota	Budapest, Ferenciek tere	5*	156	2018
Meininger Hotel	Budapest, Fővám tér	4*	184	2018. tavasz

### VIDÉK

Portobello Wellness és Yacht Hotel	Esztergom	4*	95	2016
Medic & Wellness Hotel BONVITAL	Hévíz	4*superior	92	2016
Avalon Resort&Spa	Miskolctapolca	4* superior	65	2016
Hotel Aura	Balatonfüred	4*	40	2016
Hotel 135****	Villánykövesd	4* superior	24	2016
Sunmarine Vitrolás Hotel	Balatonfenyves	3*	18	2016
Amancsics Medihotel	Siófok	4*	62	2016
Pilvax Hotel	Kalocsa	-	15	2016. január
Thermal Hotel Balance Lenti	Lenti	4*	94	2016. március
Medihotel Esztergom****	Esztergom	4*	19	2016
Hotel Füred	Balatonfüred	4*	220	2016
Panoráma Hotel Noszvaj	Noszvaj	3*	41	2016
Hotel Provance	Hajdúszoboszló	4*	12	2016
-	Alsóörs	-	12	2016
Sportszálloda	Mezőkövesd	-	42	2016. nyár
Castellum Hotel Hollókő	Hollókő	4*	68	2016. március
Hell Ring Hotel	Szikszó	4*	22	2016 év vége