

**JANUÁR-
JÚNIUS**

TREND RIPORT 2017

A hazai és nemzetközi szállodaipar teljesítményéről

MSZÉSZ

MAGYAR SZÁLLODÁK
ÉS ÉTTERMEK SZÖVETSÉGE

TARTALOM

FŐBB TENDENCIÁK, VÁLTOZÁSOK.....	2
ÖSSZEFOGLALÓ	3
RÉSZLETES ELEMZÉSEK	7
HAZAI SZÁLLODAI KAPACITÁS (1. sz. melléklet)	7
ORSZÁGOS SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK (2. sz. melléklet).....	8
BUDAPESTI SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK (3. sz. melléklet)	8
BALATONI SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK (4. sz. melléklet)	9
BEUTAZÓ FORGALOM A LEGFONTOSABB PIACAINKRÓL, A SZOMSZÉDOS ORSZÁGOKBÓL, A FELTÖREKVŐ PIACOKRÓL (6. sz. melléklet).....	9
KONTINENSEK, KIEMELT RÉGIÓK.....	11
EURÓPAI RÉGIÓK.....	11
KÖZÉP – KELET – EURÓPAI ORSZÁGOK.....	12
EURÓPAI NAGYVÁROSOK.....	12
MELLÉKLETEK.....	13
1. sz. melléklet - HAZAI SZÁLLODAI KAPACITÁS – KSH	13
2.sz. melléklet - ORSZÁGOS SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK - KSH.....	14
3.sz. melléklet - BUDAPESTI SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK – KSH	15
4.sz. melléklet - BALATONI SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK – KSH	16
5.sz. melléklet - A SZÁLLODAI VENDÉGÉJSZAKÁK MEGOSZLÁSA – KSH	17
6.sz. melléklet - BEUTAZÓ FORGALOM A LEGFONTOSABB PIACAINKRÓL, A SZOMSZÉDOS ORSZÁGOKBÓL, S A FELTÖREKVŐ PIACOKRÓL – KSH.....	17
a.Országos adatok	17
b.Budapesti adatok.....	18
c.Vidéki adatok	18
7.sz. melléklet – 2017-BEN MEGNYÍLT, ILLETVE ELŐKÉSZÍTÉS, ÉPÍTÉS ALATT ÁLLÓ SZÁLLODÁK.....	19

FŐBB TENDENCIÁK, VÁLTOZÁSOK

- A HAZAI SZÁLLODÁK JÚNIUSI EREDMÉNYEI MEGHALADTÁK AZ ELSŐ ÖT HÓNAPBAN ELÉRT KIEMELKEDŐ TELJESÍTMÉNYJAVULÁSÁT. EBBEN A HÓNAPBAN ORSZÁGOS SZINTEN A HOTELEK BRUTTÓ BEVÉTELEI 22,3%-KAL MÚLTÁK FELÜL A MÚLT ÉVIT.
- AZ ÉV ELSŐ FÉLÉVBEN A BELFÖLDI SZÁLLODAI VENDÉGÉJSZAKÁK 7,9%-KAL, A KÜLFÖLDIEK 12,7%-KAL NÖTTEK
- JANUÁR – JÚNIUS KÖZÖTT A MAGYARORSZÁGI HOTELEK ÖSSZES BRUTTÓ FORGALMA 17,4%-KAL, A BUDAPESTIEKÉ 19,9%-KAL, A VIDÉKIEKÉ 14,9%-KAL VOLT NAGYOBB A 2016 ÉVINÉL
- A KÜLFÖLDI VENDÉGSZÁM NÖVEKEDÉS FŐLEG A BUDAPEST IRÁNT TOVÁBBRA IS JELENTŐS KERESLETERŐSÖDÉSNEK TULAJDONÍTHATÓ (+13,1%)
- A SZÉP KÁRTYA FELHASZNÁLÁS AZ ELSŐ FÉLÉVBEN 11,3%-KAL NÖTT
- A MAGYARORSZÁGI SZÁLLODÁKBAN JELENTKEZŐ ÖSSZES KÜLFÖLDI VENDÉGÉJSZAKA 79,9%-A EURÓPÁBÓL, 11,7%-A ÁZSIÁBÓL, 7,1%-A USA-BÓL, KB. 1,3%-A AUSZTRÁLIÁBÓL ÉS AFRIKÁBÓL ÉRKEZETT
- AZ EURÓPAI ORSZÁGOKBÓL 10,8%, AZ EURÓPAI UNIÓBÓL 10%, ÁZSIÁBÓL 26,7%–VOLT A NÖVEKEDÉS. AZ UTÓBBI FŐLEG ANNAK KÖSZÖNHETŐ, HOGY DÉL-KOREÁBÓL 40,3%-KAL, KÍNÁBÓL 25,6%-KAL LETT TÖBB A SZÁLLODAI VENDÉGÉJSZAKÁK SZÁMA
- LEGNAGYOBB BEUTAZÓ PIACAINKRÓL KÜLÖNÖSEN ERŐS KERESLETNÖVEKEDÉS MUTATKOZOTT OROSZORSZÁGBÓL (+36,4%), OLASZORSZÁGBÓL (+14,5%), FRANCIAORSZÁGBÓL (+11,7%), LENYGELORSZÁGBÓL (+13,6%), CSEHORSZÁGBÓL (+11%), AZ USA-BÓL (+11,8%) AZ EGYESÜLT KIRÁLYSÁGBÓL (+8,1%), NÉMETORSZÁGBÓL (+10,7%), ROMÁNIÁBÓL (+7,2%).
- VIDÉKI SZÁLLODÁINKBAN A BELFÖLDI VENDÉGÉJSZAKÁK SZÁMA 7,9%–KAL, A KÜLFÖLDI 11,9%–KAL EMELKEDETT. UTÓBBI AZ OROSZ (+34,7%), A LENGYEL (+25,6%), A SZERB (+18%), A SZLOVÁK (+16,3%) ÉS A CSEH (+11,2%) ÁTLAGOT MEGHALADÓ KERESLET ERŐSÖDÉSÉNEK KÖSZÖNHETŐ
- A SZÁLLODAI KATEGÓRIÁK KÖZÖTT ORSZÁGOS SZINTEN ÉS BUDAPESTEN IS A 3* HOTELEK TELJESÍTETTEK LEGJOBBAN. EZEKNÉL A BRUTTÓ REVPAR MUTATÓ NÖVEKEDÉSE 22,9%, ILLETVE 38,2% VOLT.
- AZ ELSŐ FÉLÉVBEN ORSZÁGOS SZINTEN ÖSSZESEN 8 HOTEL NYÍLT MEG 407 SZOBÁVAL, EBBŐL 4 BUDAPESTEN (239 SZOBA), 4 VIDÉKEN (168 SZOBA)

ÖSSZEFOGLALÓ

SZÁLLODAI SZOBAKAPACITÁS JÚNIUS (KSH)			
Országos	2016	2017	változás
5*	2 218	1 579	71,2%
4*	20 835	20 305	97,5%
3*	10 548	8 594	81,5%
Összes minősített	33 814	30 686	90,7%
Kategória nélküli	26 582	29 641	111,5%
Mindösszesen	60 396	60 327	99,9%

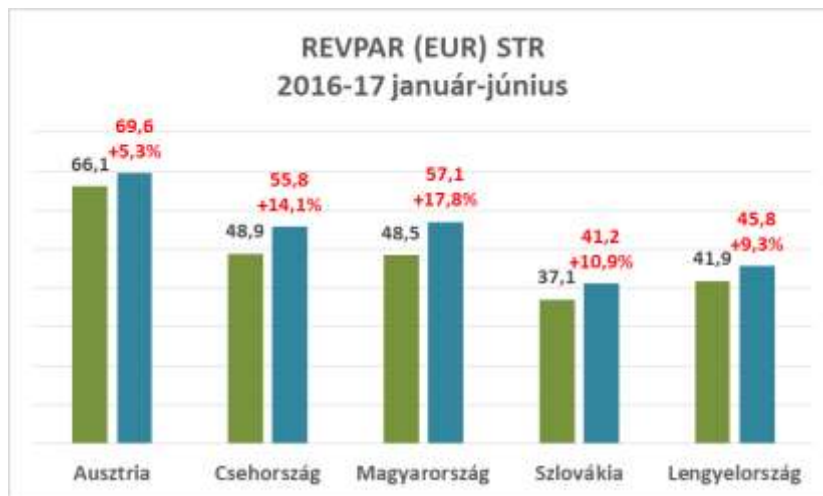
- 2017 júniusában a magyarországi szállodai kínálat, a szobák száma országos szinten 60.327 (index: 99,9%), Budapesten 19.330 (index: 100%), a fővároson kívüli szállodákban 41.957 (index: 99,7%), a Balatoni régióban 12.950 (index: 99,2%) volt.

ORSZÁGOS SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK (KSH)			
	2016	2017	b.index
	jan-jún.		
Vendégéjszaka (ezer)	8 852	9 788	110,6%
- összesen			
- belföldi	3 911	4 221	107,9%
- külföldi	4 941	5 567	112,7%
Szobafoglaltság	50,4%	55,1%	4,7 %pont
Bruttó átlagár	17 343	18 834	108,6%
Bruttó REVPAR	8 747	10 383	118,7%

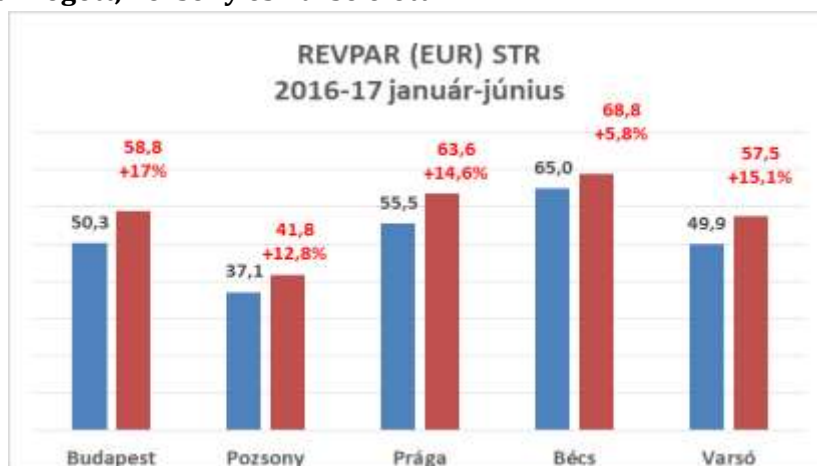
- A szállodai vendégéjszakák száma országos szinten 10,6%-kal, Budapesten 12,5%-kal, a fővároson kívüli szállodákban 9,2%-kal, a Balatoni régióban 6,4%-kal nőtt. Szállodáink átlagos kihasználtsága 55,1% (a bázisnál 4,7%ponttal magasabb), bruttó átlag szobaára 18.834 Ft (index: 108,6%), bruttó REVPAR mutatója 10.383 Ft (index: 118,7%) lett a KSH adatbázisa szerint.

- 2017 első felében országos szinten a szállodák bruttó szoba árbevétele 104.576 millió Ft (index: 119,5%), összes bruttó forgalma 179.135 millió Ft (index: 117,4%) volt.

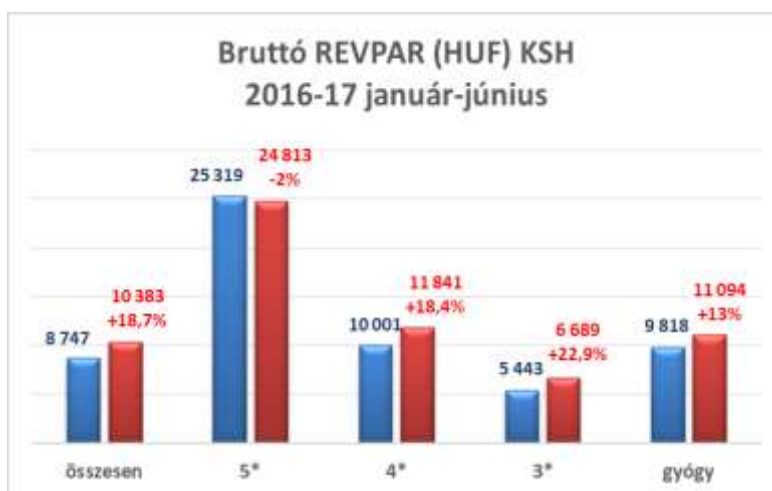
- A hazai szállodák 2017. január – június között a Közép-kelet-európai régióban vizsgált öt ország – Ausztria, Csehország, Lengyelország, Magyarország, Szlovákia – között a REVPAR mutatót (egy kiadható szobára jutó szoba árbevétel) tekintve 57,1 €-val a 2. helyen voltak.



- Budapesten az első fél évben a szállodák átlagos kihasználtsága 71% (a bázisnál 6,6%ponttal nagyobb), bruttó átlag szoba ára 23.768 Ft (index: 110,4%), bruttó REVPAR mutatója 16.885 Ft (index: 121,8%) volt. A fővárosban a REVPAR mutató az 5* kategóriában 31.270 Ft (index: 104,2%), a 4* kategóriában 15.222 Ft (index: 123,9%), a 3* kategóriában 9.885 Ft (index: 138,2%) volt.
- A budapesti szállodák az I. félévben 58.820 millió Ft bruttó szoba árbevételt (index: 122%), illetve 91.360 millió Ft bruttó összes forgalmat (index: 119,9%) értek el.
- Fel kell hívni a figyelmet arra, hogy január – június között a hazai szállodákban jelentkező összes vendégéjszaka 42,3%-a, a belföldi vendégéjszakák 10,6%-a, a külföldi vendégéjszakák 66,3%-a, az összes szállodai árbevétel 51%-a, szoba árbevétel 56,2%-a budapesti hotelekben realizálódott, miközben a szállodai kapacitás – szobaszám – kb. 33%-a volt Budapesten.
- Január - június között a Közép-kelet-európai régióban vizsgált 5 főváros – Bécs, Budapest, Prága Pozsony, Varsó – között Budapest a REVPAR mutató tekintetében 58,8€-val a 3. helyet érte el Bécs és Prága mögött, Pozsony és Varsó előtt.



- A KSH adatai alapján az első félévben a vidéki szállodák összes bruttó forgalma 87.775 millió Ft (index: 114,9%), bruttó szoba árbevétele 49.757 millió Ft (index: 116,5%) volt. Ezek szerint a vizsgált időszakban az országos összes szállodai forgalomnak 49%-a, a szobaár bevételnek 43,8%-a realizálódott a Budapesten kívüli szállodákban.
- A Balatoni régióban január – június között a szállodák átlagos kihasználtsága 47,7%, a bázisnál 3% ponttal nagyobb, bruttó átlag szoba ára 14.628 Ft (index:106%), bruttó REVPAR mutatója 6.972 Ft (index: 113%), bruttó szoba árbevétele 11.525 millió Ft (index: 113,8%), összes árbevétele 21.980 millió Ft (index: 113,1%) volt. A balatoni szállodák szoba árbevétele az országosnak 11%-át, az összes árbevétele az országosnak 12,3%-át tette ki január-június között.
- A Balatoni régióban a vizsgált időszakban a szállodai vendégéjszakákból 65,5% volt a belföldi, 34,5% volt a külföldi részaránya. A külföldi a bázishoz képest 11,5%-kal, a belföldi 3,9%-kal emelkedett.
- Fel kell hívni a figyelmet arra, hogy a szobaárak, a REVPAR, a forgalom növekedését az első félévben az EUR/HUF árfolyam változása kis mértékben rontotta, mert a 309,5 HUF/EUR átlag árfolyam a bázis 312,7 Ft árfolyamnál 1%-kal erősebb volt.
- Az első félévben országos szinten a 3*-os hotelek teljesítménye javult a legnagyobb mértékben. Ezeknél a bruttó REVPAR (6.689 Ft) 22,9%-kal múlta felül a bázist. A 3* szállodák kihasználtsága 55,4% (5,4%pont javulás), a bruttó átlag szobaár 12.082 Ft (index: 110,6%) lett. Az 5* kategóriában 63%-os szobafoglaltságot (0,2% pont csökkenés), 39.399 Ft bruttó szobaárát, (index: 98,3%), 24.813 Ft bruttó REVPAR-t (index: 98%) érték el. A 4*-os hoteleknél elért bruttó REVPAR (11.841 Ft) 18,4%-os növekedést jelent. Ebben a kategóriában a kihasználtság 64,2% (+4,9 %ponttal jobb a bázisnál), a 18.453 Ft bruttó átlag szobaár 9,5%-kal múlta felül a bázist.



A szállodai TREVPAR (egy kiadható szobára jutó teljes árbevétel) országos szinten január-június között 17.786 Ft volt (index:116,6%).

A KSH adatai szerint a belföldi kereslet szempontjából nagyon fontos SZÉP kártya forgalom a hazai szállodákban, az első félévben 7.538 millió Ft volt, ami a bázisnál 11,3%-kal nagyobb volt. Ez a magyarországi hotelek 34.457 millió Ft belföldi szállásdíj bevételének 21,9%-át tette ki.

Júniusban a SZÉP kártya forgalom szállodáinkban 1.654 millió Ft-ot tett ki, ami 28,5%-kal több a bázisnál.

TOP 10 BEUTAZÓ PIACUNK (KSH)

Vendégéjszakák száma 2017. jan-jún. (1000-ben)	Bázis index
Németország	672 110,7%
Egyesült Királyság	420 108,1%
Oroszország	330 136,4%
Ausztria	327 108,2%
Csehország	319 111,0%
Olaszország	312 114,5%
USA	286 111,8%
Románia	208 107,2%
Franciaország	185 111,7%
Lengyelország	179 113,6%

- Legnagyobb beutazó piacaink közül az első hat hónapban jelentős volt a szállodai **vendégéjszakák számának növekedése az orosz (+36,4%), az olasz (+14,5%), a lengyel (+13,6%), a cseh (11%), a francia (+11,7%), az amerikai (+11,8%), a német (+10,7%), a brit (+8,1%), az osztrák (+8,2%) és a román (+7,2%) piacokról.**

- A szomszédos országok közül **Szlovákiából (+12,3%), Szlovéniából (+20,9%), Ausztriából (8,2%) Romániából (+7,2%), Horvátországból (+9,1%), Szerbiából (+1,9%) volt a növekedés. Visszaesés történt Ukrajnából (-8%).**

- Az európai országokból – amelyek részesedése **79,9%** volt az összes külföldi vendégéjszakából – **10,8%**, az ázsiai országokból – amelyek részesedése az összes külföldi vendégéjszakából **11,7%** volt – **26,7%-os növekedés volt.**

- Január – június között szállodáinkban a **vendégéjszakák száma a Budapest-Közép-Dunavidéki régióban 13,1%-kal, Dél-Alföldön 13,9%-kal, Észak-Alföldön 9,4%-kal, Nyugat-**

Dunántúlon 8,3%-kal, Észak-Magyarországon 10%-kal, Közép-Dunántúlon 9,8%-kal, a Balatoni régióban 6,4%-kal, Dél Dunántúlon 8,2%-kal nőtt, a Tisza tónál 13,8%-kal csökkent.

- 2017 első félévben, Európában a szállodák szobafoglaltsága (69,3%) 2%ponttal javult, a nettó átlag szobaár (108€) 1,1%-kal, a nettó REVPAR (74,8€) 4%-kal nagyobb lett a múlt évhez képest.
- **Kelet-Európában a szállodák kihasználtsága 3,1% ponttal javulva 62,3% lett. A nettó átlag szobaár (78,7€) 13,2%-kal, a nettó REVPAR mutató (49€) 19,1%-kal nőtt.**

MEGJEGYZÉS: Az MSZÉSZ havonta készülő Trend riportja a KSH, az STR riport adatainak felhasználásával készül. A KSH az összes hazai szálloda adatait tartalmazza, az STR a részére adatokat szolgáltató hotelek adataira épül. Ez az STR esetében 62 szállodát – 12.185 szobát – jelent. A KSH adatainak felhasználásával szállodáink teljesítményét országos szinten, Budapestre, a balatoni régióra vonatkozóan mutatjuk be. Az STR adatai alapján elemezzük a hazai szállodai teljesítményeket nemzetközi összehasonlításban. A KSH adatai 1-5* szállodákat tartalmaznak, ezzel szemben az STR riport adatbázisában 1 és 2* hotelek nincsenek.



2017-ben Budapesten még 3 szálloda (kb. 200 szobával), vidéken további 5 szálloda (kb. 400 szobával) megnyitása várható. Ezekről részletes adatok a 7.sz. mellékletben találhatók.

RÉSZLETES ELEMZÉSEK

HAZAI SZÁLLODAI KAPACITÁS (1. sz. melléklet)

- A KSH adatai szerint a magyarországi szállodai kapacitás 2017 júniusában összesen 60.327 szobából állt, ami 0,1%-kal kisebb a bázisnál.
- A KSH kimutatásában az 5*-os kategóriában 1.579, a 4*-ban 20.305, 3*-ban 8.594 szoba szerepel, melyek a 2012. július 1-jével nemzeti védjegyként elfogadott, s így hivatalossá vált Hotelstars (HSU) minősítési rendszerben minősített szállodák szobakapacitását mutatják. 2017 júniusában a hazai szállodai kapacitás 50,9%-a, 30.686 szoba volt minősítve a HSU rendszerben, ami 9,3%-os csökkenést jelent a minősített szállodai szobák számában a bázishoz képest. A 2* kategóriában összesen 8 szálloda 174 szobával, 1* kategóriában 1 szálloda 28 szobával csatlakozott a HSU rendszerhez.
- A gyógyszállodákban 5.585 szobát tartottak nyilván, ami a múlt évinél 3,3%-kal nagyobb volt.

Megjegyzés: az MSZÉSZ folyamatosan végzi a HSU szerinti minősítéseket, azok megtörténtével értesíti a KSH-t, így év közben folyamatosan nyomon követhető, hogyan alakul a minősített szállodák számának alakulása az előző évhez képest.

- Budapest 2017-ben, az év hatodik hónapjában összesen 19.330 szállodai szobát üzemeltettek, ami azonos volt a múlt évvel.
- A fővárosban az 5* kategóriában 844, a 4* és a 3* kategóriában 7.882, illetve 2.312 szoba látható a KSH kimutatásában. Ezek szerint a múlt évhez hasonlóan a HSU rendszerben minősített szállodai kapacitás az 5*-ban 43,1%-kal, a 3*-ban 18,8%-kal csökkent, a 4*-ban változatlan volt a tavalyihoz képest. 2017 júniusában a HSU nemzeti védjegyrendszerben minősített szobák száma 11.038 volt, ami a fővárosi teljes szállodai kapacitás 57,1%-át tette ki.
- A Balatoni régióban 2017 júniusában összesen 12.950 szobát, a bázisnál 0,8%-kal kevesebbet üzemeltettek. Itt az 5* kategóriában 232, a 4*-ban 3.272 szoba, a 3* kategóriákban 2.609 szoba minősítése történt meg a HSU rendszerben. A 4* kategóriában 4%-kal, a 3*-ban 10,4%-kal kevesebb volt a múlt évinél a minősített szobák száma. Júniusban a működő szállodai szobák 47,2%-a HSU rendszerhez csatlakozott hotelekben volt.

ORSZÁGOS SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK (2. sz. melléklet)

- A KSH adatai szerint 2017 első felében a hazai szállodákban összesen 9.788 ezer vendégéjszakát töltöttek el a vendégek, ami 10,6%-kal több volt a bázisnál. Ezen belül a belföldi vendégéjszakák – 4.221 ezer – száma 7,9%-kal, a külföldieké – 5.567 ezer – 12,7%-kal nőtt.
- Január – június között a szállodák átlagos kihasználtsága 55,1% volt, ez 4,7% ponttal meghaladta a bázist.
- A bruttó átlag szobaár a vizsgált időszakban 18.834 Ft-ot tett ki, ez 8,6%-kal nagyobb a 2016 hasonló időszakában elérténél. Az EUR/HUF átlag árfolyam 309,5 Ft volt, ami a bázisnál 1%-kal erősebb volt, azaz kis mértékben, de negatívan hatott az átlag szobaárakra, a REVPAR mutatóra, a bevételekre.
- A bruttó REVPAR 10.383 Ft lett, ami a múlt évinél 18,7%-kal nagyobb.
- Az egyes szállodai kategóriákat vizsgálva megállapítható, hogy a legnagyobb növekedést a 3* kategóriában érték el a hotelek. Ezeknél a szobafoglaltság 55,4% (ami a bázisnál 5,6%ponttal jobb), a bruttó átlag szobaár 12.082 Ft (bázis i. 110,6%), a bruttó REVPAR 6.689 Ft (bázis i. 122,9%) volt. Az 5* kategóriában a szobafoglaltság 63% (ami a bázisnál 0,2%ponttal gyengébb), a bruttó átlag szobaár 39.399 Ft (bázis i. 98,3%), a bruttó REVPAR 24.813 Ft (bázis i. 98%) lett. A 4* szállodák 64,2% kihasználtságot (a bázisnál 4,9% ponttal nagyobb), 18.453 Ft bruttó átlag szobaárat (bázis i. 109,5%), 11.841 Ft bruttó REVPAR-t (bázis i. 118,4%) értek el.
- A gyógyszállodák teljesítményének növekedése az országos szállodai teljesítményekénél gyengébb volt. Ennél a szálloda típusnál az elért 63,5%-os kihasználtság 5,1% ponttal felülmúlta a múlt évit. A 17.466 Ft bruttó átlag szobaár 3,9%-kal, a 10.094 Ft bruttó REVPAR 13%-kal jobb a bázisnál.
- Országos szinten júniusban a vendégéjszakák száma 11,5%-kal emelkedett, a szállodai szobafoglaltság 64% (+6,2% pont növekedés), a bruttó átlag szobaár 20.593 Ft (bázis i. 112,1%), a bruttó REVPAR 13.185 Ft (bázis i. 124,1%) volt.
- Január - június között a bruttó TREVPAR (egy kiadható szobára jutó teljes szállodai árbevétel) átlag 17.786 Ft (bázis i. 116,6%), júniusban 21.606 Ft (bázis i. 122,5%) volt.

BUDAPESTI SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK (3. sz. melléklet)

- A KSH adatai szerint 2017 első félévében Budapesten a szállodai vendégéjszakák száma 4.141 ezer volt, ami a bázist 12,5%-kal múlta felül. Ezen belül a belföldieké 448 ezer (bázis i. 108,1%), a külföldieké 3.692 ezer (bázis i. 113,1%) volt.
- Az országos összes szállodai vendégéjszaka 42,3%-a, belföldi 10,6%-a, a külföldi 66,3%-a realizálódott a fővárosi hotelekben január- június között.
- A budapesti szállodák átlagos kihasználtsága 71%, a bázisnál 6,6%ponttal magasabb lett. A bruttó átlag szobaár 23.768 Ft (bázis i. 110,4%), a bruttó REVPAR 16.885 Ft (bázis i. 121,8%) lett.

- Az egyes szállodai kategóriákat vizsgálva megállapítható, hogy az 5*-ban 74,9% kihasználtságot – ami a bázisnál 3,4% ponttal nagyobb – 41.733 Ft bruttó átlag szobaárát (bázis i. 99,4%), és 31.270 Ft bruttó REVPAR-t (bázis i. 104,2%) érték el. A 4*-ban a szobafoglaltság 6,6% ponttal javulva 75,1%-ra nőtt, a bruttó átlag szobaár 20.276 Ft (bázis i. 113%), a bruttó 15.222 Ft REVPAR (bázis i. 123,9%) lett. A 3* kategóriában a 71,8% szobafoglaltság 8,1% ponttal javult, a 13.777 Ft átlag szobaár 22,6%-kal, a 9.885 Ft bruttó REVPAR 38,2%-kal haladja meg a bázist.
- Júniusban a fővárosi szállodákban a vendégéjszakák száma 11,7%-kal múlt felül a bázist. A szobafoglaltság 7% ponttal emelkedve 82,6%, a bruttó átlag szobaár 28.143 Ft (bázis i. 116,1%), a bruttó REVPAR 23.234 Ft (bázis i. 126,7%) lett.

BALATONI SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK (4. sz. melléklet)

- Január – június között a Balatoni régióban a szállodai vendégéjszakák száma 1.538 ezer, a bázisnál 6,4%-kal nagyobb volt. A belföldi vendégéjszakák száma (1.008 ezer) 3,9%-kal, a külföldieké (530 ezer) 11,5%-kal múlta felül a bázist. Az országos átlagtól eltérően a balatoni régióban a szállodai vendégéjszakáknak kisebb, csupán 34,5%-át töltötték külföldi vendégek a hotelekben.
- A szállodák átlagos kihasználtsága az első fél évben 47,7% volt, ami a bázisnál 3% ponttal nagyobb. A bruttó átlag szobaár 14.628 Ft (bázis i. 106%), a bruttó REVPAR 6.972 Ft (bázis i. 113%) lett.
- Júniusban a szállodai vendégéjszakák száma 5,1%-kal emelkedett. Ezen belül a belföldiek 0,9%-kal, a külföldiek 13,9%-kal haladták meg a múlt évit. Az átlagos szobafoglaltság 4,9% ponttal emelkedve 57,5%, a bruttó átlag szobaár 15.141 Ft (bázis i. 103,1%), a bruttó REVPAR 8.705 Ft (bázis i. 112,6%), lett.

BEUTAZÓ FORGALOM A LEGFONTOSABB PIACAINKRÓL, A SZOMSZÉDOS ORSZÁGOKBÓL, A FELTÖREKVŐ PIACOKRÓL (5. sz. melléklet)

- Az első félévben a hazai szállodákban megjelenő összesen 9.788 ezer vendégéjszakából 5.567 ezret – az összesnek 56,9%-át – külföldi vendégek töltötték el.
- A külföldi vendégéjszakák – amelyek megoszlását az 5. sz. melléklet tartalmazza – 79,9%-a Európából, 11,7%-a Ázsiából, 7,1%-a Amerikából érkezik. Ausztrália-Óceánia és Afrika részesedése együtt kb. 1,3%-ot tesz ki.
- A legfontosabb 10 külföldi piacunk esetében a múlt évhez képest – növekedés történt az orosz (+36,4%), az olasz (+14,5%), a lengyel (+13,6%), az USA (+11,8%), a francia (+11,7%), a cseh (+11%), a német (+10,7%), az osztrák (+8,2%), a brit (+8,1%) és a román (+7,2%) piacokról.
- A szomszédos országok között növekedés volt Szlovéniából (+20,9%), Szlovákiából (+12,3%), Horvátországból (+9,1%), Romániából (+7,2%), Ausztriából (+8,2%) és Szerbiából (+1,9%). Csökkenés volt Ukrajnából (-8%).
- Az ún. feltörekvő piacok esetében Kínából +25,6%-kal, Indiából 58,1%-kal, Brazíliából 34,3%-kal, Oroszországból 36,4%-kal növekedett a vendégéjszakák száma. Meg kell jegyezni, hogy Oroszországból 330 ezer szállodai vendégéjszaka realizálódott, mellyel a 10 legnagyobb

beutazó piacunk között a 3. helyen végeztek. A másik 3 feltörekvőnek számító piacról érkező vendégéjszakák száma a hazai szállodák számára – a nagyon gyors ütemben növekvő Kínát kivéve – még alacsony. Kínából 153 ezer vendégéjszakát regisztráltak, amellyel a külföldi piacaink közül a 14. helyet érték el. Ugyanakkor a **magyarországi hotelekben az első fél évben csupán összesen 45 ezer indiai és 27 ezer brazil vendégéjszaka realizálódott.**

- **A KSH adatai szerint Európából összesen 4.449 ezer, ezen belül az EU tagországokból 3.576 ezer szállodai vendégéjszakát regisztráltak a hazai hotelekben. Az előbbi a szállodáinkban megjelenő összes külföldi vendégéjszakának 79,9%-át, az utóbbi 64,2%-át teszi ki, azaz az EU és különösen Európa részesedése külföldi vendégforgalmunkban meghatározó.**
- **Míg Európából 10,8%, az EU tagországokból 10%-kal nőtt a szállodai vendégéjszakák száma, az összes külföldi vendégéjszaka szám bővülés + 12,7% volt.**
- **Az Ázsiából érkező összesen 652 ezer szállodai vendégéjszaka az összes külföldi vendégéjszakának 11,7%-át tette ki, ami 26,7%-os növekedést jelent a múlt évhez képest.**
- **A KSH adatai szerint legnagyobb ázsiai piacaink közül a vendégéjszakák száma és azok változása a következők szerint alakult január – június között :**

Izraeli – 161 ezer – (index: 113%), kínai - 153 ezer (index:125,6%), japán - 62 ezer (index: 110,8%), dél- koreai – 97 ezer (index: 140,3%), indiai 45 ezer (index: 158,1%). Ezek együtt 518 ezret tettek ki, azaz az ázsiai szállodai vendégéjszakák 79,4%-a ebből az 5 országból érkezett. A többi ázsiai országra vonatkozóan nem rendelkezünk adatokkal.

- **Érdekes képet mutat, hogy mekkora a budapesti szállodák részaránya a 10 legfontosabb beutazó piacunkról érkező szállodai vendégéjszakákból. Míg a németből 41,2%, addig az oroszról 55,2%, az amerikaiból 91,1%, a britből 92,9%, a franciából 85,7%, az olaszról 87,5%, spanyolból 92,6% a fővárosi szállodákban realizálódik. A feltörekvő piacok esetében a kínai vendégéjszakák 79,4%-a, brazil és indiai vendégéjszakák közel 100%-a budapesti hotelekben jelenik meg.**
- **Budapesten január – június között – az országos átlagtól eltérően – a 10 legnagyobb beutazó piacunk a szállodai vendégéjszakák számát tekintve a következő volt: Nagy-Britannia (390 ezer), Németország (277 ezer), Olaszország (273 ezer), USA (260 ezer), Oroszország (182 ezer), Franciaország (159 ezer), Izrael (147 ezer), Spanyolország (137 ezer), Kína (121 ezer), Svédország (98 ezer).**

Feltűnő, hogy az első hat hónapban országos szinten a német szállodai vendégéjszakák száma országos szinten +10,7%-kal nőtt, addig Budapesten ennek közel a duplája, 18,6% volt a növekedés.

Ugyancsak feltűnő, hogy mennyire eltér a budapestitől a vidéki TOP 10 beutazó piac, amely a következő: német (395 ezer), cseh (259 ezer), osztrák (239 ezer), orosz (148 ezer), román (129 ezer), szlovák (110 ezer), lengyel (95 ezer), ukrán (61 ezer), olasz (39 ezer), szerb (37 ezer) vendégéjszaka.

A markáns különbség abban van, hogy míg Budapesten a volt szocialista országokból érkező vendégéjszakák aránya a 10 legnagyobb beutazó piacból csak 14,8 %, addig vidéken ez 55,5%.

KONTINENSEK, KIEMELT RÉGIÓK

- Az STR riport adatai szerint 2017 első félévében az egyes kontinensek, kiemelt régiók szállodai teljesítményét vizsgálva megállapítható, hogy szobafoglaltság terén a három legjobb eredményt Ausztrália & Óceánia (74,6%), Európa (69,3%) és Délkelet- Ázsia (68,4%) szállodái érték el. A további sorrend Közel- Kelet (66,2%), Észak – Amerika (65,2%), Dél-Amerika (53,4%), majd Észak-Afrika (49%). Szobafoglaltságban a múlt évhez képest a legnagyobb növekedés (+5,7% pont) Észak- Afrikában volt tapasztalható, míg a legnagyobb visszaesés Közel - Keleten (-0,7% pont) történt.
- A nettó átlag szobaárakat tekintve a legjobb eredményt Közel-Keleten érték el a szállodák 157,2€-val. Ezután következtek Ausztrália & Óceánia (131,9€), Észak-Amerika (114,8€), Európa (108€), Délkelet – Ázsia (103,2€), Dél Amerika (88,1€) és Észak-Afrika (77,1€). Átlag szobaárban a múlt évhez képest a legnagyobb javulást (+ 8,2%) Ausztrália & Óceániában sikerült a szállodáknak elérni. A legnagyobb visszaesés Észak-Afrikában (-7,5%) volt tapasztalható.
- Nettó REVPAR-ban a vizsgált időszakban az első három helyen Közel–Kelet (104,1€), Ausztrália & Óceánia (98,4€), Európa és Észak Amerika (74,8% -74,8%) végeztek. A legnagyobb mértékű javulást 2016-hoz képest (+8,7%) Ausztrália & Óceánia szállodái érték el a REVPAR mutatóban a vizsgált kontinensek, régiók között. A legnagyobb visszaesés (-2,6%) Közel–Keleten történt.
- Az egyes kontinensek, kiemelt régiók szállodai teljesítményének alakulásában a politikai, gazdasági helyzet, a turizmus fejlődése, az adott régió idegenforgalmi vonzóképességének alakulása mellett jelentős szerepe van a szezonális különbségeknek.

EURÓPAI RÉGIÓK

- Az STR riport szerint 2017 első félévében Európában a szállodák átlagos szobafoglaltsága 69,3%, nettó átlag szoba ára 108€, nettó REVPAR-ja 74,8€ volt. A szobafoglaltság 2% ponttal javult, a nettó átlag szobaár 1,1%-kal, a nettó REVPAR 4%-kal nagyobb lett.
- Az európai régiók között a legjobb teljesítményt szobafoglaltságban Észak – Európában (74,2%), nettó átlag szobaárban Nyugat - Európában (117€), nettó REVPAR-ban Nyugat - Európában (79,8€) érték el a szállodák.
- Kelet-Európában a szállodák átlagos kihasználtsága 62,3% (ami a bázishoz képest 3,1%ponttal magasabb), nettó átlag szoba ára 78,7€ (bázis i. 113,2%), nettó REVPAR-ja 49€ (bázis i.119,1%) volt.
- 2017 első felében az öt európai régió között nettó REVPAR-ban a legnagyobb növekedést Kelet – Európában érték el a hotelek (+19,1%), ahol ez a mutató 49€, ami egyébként a legalacsonyabb volt az európai régiók között.

KÖZÉP - KELET - EURÓPAI ORSZÁGOK

- **Az STR riport szerint a vizsgált öt közép-kelet-európai ország** - Ausztria, Csehország, Lengyelország, Magyarország, Szlovákia – **között a legjobb teljesítményt Ausztria szállodái érték el 70% szobafoglaltsággal, 99,5€ nettó átlag szobaárral, 69,6€ nettó REVPAR-ral.**
- **A 2. helyen a magyarországi hotelek végeztek 73,6% szobafoglaltsággal, 77,6€ nettó átlag szobaárral, 57,1€ nettó REVPAR mutatóval.**

EURÓPAI NAGYVÁROSOK

- **2017-ben január-június között az STR riportban szereplő városok között szobafoglaltságban az első 3 helyet Dublin (80,7%), Edinburgh (80,2%) és London (79,8%) szállodái szerezték meg.**
- **Nettó átlag szobaárakat illetően a legjobb eredményt elérő 3 város sorrendje Genf (260,6€) Párizs (236,1€) és Tel Aviv (219,8€).**
- **A sorrend nettó REVPAR-ban Genf (182,8€), Párizs (169,3€), Tel Aviv (157,4€).**
- **Idén, január – június között az STR riportban szereplő 35 európai város között Budapest szállodái szobafoglaltságban 73,8%-kal a 11. helyen** (Athént, Bakut, Bécs, Belgrádot, Berlint, Brüsszelt, Bukarestet, Frankfurtot, Genf, Helsinkit, Isztambul, Madridot, Milánót, Moszkvát, Párizst, Pozsonyt, Rigát, Rómát, Szentpétervárt, Szófiát, Tallinnt, Tel Avivot, Vilniust és Zürichet megelőzve), **nettó átlag szobaárban 79,7€-val a 26.** (Belgrádot, Bularestet Isztambul, Pozsonyt, Rigát, Szófiát, Tallinnt, Varsót és Vilniust megelőzve), **nettó REVPAR-ban 58,8€-val a 23. helyen** végeztek Baku, Belgrád, Bukarest, Isztambul, Moszkva, Pozsony, Riga, Szentpétervár, Szófia, Tallinn és Vilnius előtt.
- **Bécs - Budapest - Prága - Pozsony - Varsó szállodáinak első féléves teljesítményét összehasonlítva megállapítható, hogy átlagos kihasználtságban Varsó (76,3%), Budapest (73,8%), Prága (73,8%), Bécs (70,7%), Pozsony (66%) volt a sorrend. Nettó átlag szobaárban Bécs (97,3€), Prága (86,1€), Budapest (79,7€), Varsó (75,4€), Pozsony (63,3€) követték egymást. Nettó REVPAR-ban Bécs (68,8€), Prága (63,6€), Budapest (58,8€), Varsó (57,5€), majd Pozsony (41,8€) volt a sorrend.**
A vizsgált 5 közép-kelet-európai ország fővárosa között 2017 első felében REVPAR mutatóban Budapest szállodai érték el a legnagyobb, +17%-os növekedést.

MELLÉKLETEK

1. sz. melléklet - HAZAI SZÁLLODAI KAPACITÁS - KSH

1. Hazai Adatok/KSH - 2017. június

Szállodai szobakapacitás			
Országos	2016	2017	index
5*	2 218	1 579	71,2%
4*	20 835	20 305	97,5%
3*	10 548	8 594	81,5%
Összes minősített	33 814	30 686	90,7%
Kategória nélküli	26 582	29 641	111,5%
Mindösszesen	60 396	60 327	99,9%
ebből gyógy	5 404	5 585	103,3%

Szállodai szobakapacitás			
Budapest	2016	2017	index
5*	1 483	844	56,9%
4*	7 880	7 882	100,0%
3*	2 847	2 312	81,2%
Összes minősített	12 210	11 038	90,4%
Kategória nélküli	7 115	8 292	116,5%
Mindösszesen	19 325	19 330	100,0%
ebből gyógy	839	853	101,7%

Szállodai szobakapacitás			
Balaton	2016	2017	index
5*	-	-	-
4*	3 407	3 272	96,0%
3*	2 912	-	-
Összes minősített	6 549	6 113	93,3%
Kategória nélküli	6 502	6 837	105,2%
Mindösszesen	13 051	12 950	99,2%
ebből gyógy	1 823	1 829	100,3%

2. sz. melléklet - ORSZÁGOS SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK - KSH

2. Hazai Szállodai Adatok/KSH

Vendégéjszakák (ezer)									
	2016	2017		2016	2017		2016	2017	
	január-május		b.index	június		b.index	január-június		b.index
összesen	6 991	7 715	110,3%	1 860	2 074	111,5%	8 852	9 788	110,6%
belföldi	3 064	3 299	107,7%	847	922	108,8%	3 911	4 221	107,9%
külföldi	3 928	4 416	112,4%	1 013	1 152	113,7%	4 941	5 567	112,7%

Szobafoglaltság									
	2016	2017	változás	2016	2017	változás	2016	2017	változás
	január-május		%pont	június		%pont	január-június		%pont
összesen	48,8	53,2	4,4	57,8	64	6,2	50,4	55,1	4,7
5*	62,4	61,8	-0,6	67,3	68,8	1,5	63,2	63,0	-0,2
4*	57,5	62,1	4,6	68,4	74,4	6,0	59,3	64,2	4,9
3*	47,4	52,7	5,3	61,1	67,7	6,6	49,8	55,4	5,6
gyógy	56,9	61,8	4,9	65,7	71,9	6,2	58,4	63,5	5,1

Bruttó Átlagár (HUF)									
	2016	2017		2016	2017		2016	2017	
	január-május		b.index	június		b.index	január-június		b.index
összesen	17 076	18 374	107,6%	18 370	20 593	112,1%	17 343	18 834	108,6%
5*	39 076	38 099	97,5%	44 506	45 263	101,7%	40 080	39 399	98,3%
4*	16 626	17 989	108,2%	17 853	20 352	114,0%	16 852	18 453	109,5%
3*	10 619	11 681	110,0%	12 032	13 512	112,3%	10 924	12 082	110,6%
gyógy	16 819	17 340	103,1%	16 755	18 012	107,5%	16 810	17 466	103,9%

REVPAR (HUF) (Bruttó)									
	2016	2017		2016	2017		2016	2017	
	január-május		b.index	június		b.index	január-június		b.index
összesen	8 333	9 775	117,3%	10 624	13 185	124,1%	8 747	10 383	118,7%
5*	24 377	23 548	96,6%	29 935	31 162	104,1%	25 319	24 813	98,0%
4*	9 562	11 168	116,8%	12 210	15 141	124,0%	10 001	11 841	118,4%
3*	5 028	6 154	122,4%	7 350	9 143	124,4%	5 443	6 689	122,9%
gyógy	9 575	10 724	112,0%	11 009	12 947	117,6%	9 818	11 094	113,0%

3. sz. melléklet - BUDAPESTI SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK - KSH

3. Budapesti Szállodai Adatok/KSH

Vendégéjszakák (ezer)									
	2016	2017		2016	2017		2016	2017	
	január-május		b.index	június		b.index	január-június		b.index
összesen	2 966	3 343	112,7%	714	797	111,7%	3 680	4 141	112,5%
belföldi	340	372	109,2%	74	77	103,2%	415	448	108,1%
külföldi	2 626	2 972	113,2%	640	721	112,6%	3 265	3 692	113,1%

Szobafoglaltság (%)									
	2016	2017	változás	2016	2017	változás	2016	2017	változás
	január-május		%pont	június		%pont	január-június		%pont
összesen	62,1	68,7	6,6	75,6	82,6	7,0	64,4	71,0	6,6
5*	70,6	73,1	2,5	75,6	84,1	8,5	71,5	74,9	3,4
4*	65,9	72,4	6,5	81,8	88,4	6,6	68,5	75,1	6,6
3*	60,9	69,3	8,4	77,3	84,2	6,9	63,7	71,8	8,1
gyógy	67,1	71,4	4,3	78,7	85,1	6,4	69,0	73,7	4,7

Bruttó Átlagár (HUF)									
	2016	2017		2016	2017		2016	2017	
	január-május		b.index	június		b.index	január-június		b.index
összesen	20 862	22 719	108,9%	24 240	28 143	116,1%	21 529	23 768	110,4%
5*	40 340	39 493	97,9%	49 033	51 534	105,1%	41 985	41 733	99,4%
4*	17 474	19 501	111,6%	19 807	23 451	118,4%	17 943	20 276	113,0%
3*	10 766	13 275	123,3%	13 062	15 857	121,4%	11 237	13 777	122,6%
gyógy	19 801	21 781	110,0%	22 347	24 895	111,4%	20 275	22 384	110,4%

REVPAR (HUF) (Bruttó)									
	2016	2017		2016	2017		2016	2017	
	január-május		b.index	június		b.index	január-június		b.index
összesen	12 971	15 617	120,4%	18 338	23 234	126,7%	13 863	16 885	121,8%
5*	28 503	28 874	101,3%	37 098	43 330	116,8%	30 010	31 270	104,2%
4*	11 509	14 121	122,7%	16 196	20 731	128,0%	12 286	15 222	123,9%
3*	6 555	9 196	140,3%	10 099	13 351	132,2%	7 153	9 885	138,2%
gyógy	13 287	15 559	117,1%	17 590	21 196	120,5%	13 998	16 504	117,9%

4. sz. melléklet - BALATONI SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK - KSH

4. Balatoni Szállodai Adatok/KSH

Vendégjszakák (ezer)									
	2016		2017	2016		2017	2016		2017
	január-május		b.index	június		b.index	január-június		b.index
összesen	1 030	1 102	106,9%	415	436	105,1%	1 446	1 538	106,4%
belföldi	687	722	105,1%	283	285	100,9%	970	1 008	103,9%
külföldi	343	379	110,6%	133	151	113,9%	476	530	111,5%

Szobafoglaltság (%)									
	2016		2017	2016		2017	2016		2017
	január-május		változás %pont	június		változás %pont	január-június		változás %pont
összesen	42,3	44,7	2,4	52,6	57,5	4,9	44,7	47,7	3,0
5*	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4*	51,9	54,3	2,4	63,3	68,6	5,3	53,9	56,9	3,0
3*	-	-	-	-	-	-	-	-	-
gyógy	60,1	65,6	5,5	75,7	80,6	4,9	62,7	68,1	5,4

Bruttó Átlagár (HUF)									
	2016		2017	2016		2017	2016		2017
	január-május		b.index	június		b.index	január-június		b.index
összesen	13 464	14 433	107,2%	14 686	15 141	103,1%	13 800	14 628	106,0%
5*	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4*	16 422	18 738	114,1%	18 224	19 992	109,7%	16 797	19 014	113,2%
3*	-	-	-	-	-	-	-	-	-
gyógy	14 723	15 106	102,6%	14 911	15 835	106,2%	14 762	15 249	103,3%

REVPAR (HUF) (Bruttó)									
	2016		2017	2016		2017	2016		2017
	január-május		b.index	június		b.index	január-június		b.index
összesen	5 696	6 459	113,4%	7 731	8 705	112,6%	6 170	6 972	113,0%
5*	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4*	8 525	10 170	119,3%	11 528	13 707	118,9%	9 058	10 815	119,4%
3*	-	-	-	-	-	-	-	-	-
gyógy	8 852	9 905	111,9%	11 289	12 757	113,0%	9 258	10 378	112,1%

5. sz. melléklet - A SZÁLLODAI VENDÉGÉJSZAKÁK MEGOSZLÁSA – KSH

10. Vendégéjszakák kontinensenkénti megoszlása				
	2016. I- VI.	részesedés	2017. I- VI.	részesedés
összes szállodai vendégj (ezerben)	8 852		9 788	
<i>ebből:</i>				
belföld	3 911	44,2%	4 221	43,1%
külföld	4 941	55,8%	5 567	56,9%
<i>ebből:</i>				
Európa	4 016	81,3%	4 449	79,9%
Ázsia	514	10,4%	652	11,7%
Amerika	350	7,1%	396	7,1%
Ausztrália és Óceánia	33	0,7%	43	0,8%
Afrika	28	0,6%	28	0,5%

6. sz. melléklet - BEUTAZÓ FORGALOM A LEGFONTOSABB PIACAINKRÓL, A SZOMSZÉDOS ORSZÁGOKBÓL, S A FELTÖREKVŐ PIACOKRÓL – KSH

a. Országos adatok

Ország	vendégéjszakák száma 2017. jan.-jún. (1000-ben)	Bázis index
Németország	672	110,7%
Egyesült Királyság	420	108,1%
Oroszország	330	136,4%
Ausztria	327	108,2%
Csehország	319	111,0%
Olaszország	312	114,5%
USA	286	111,8%
Románia	208	107,2%
Franciaország	185	111,7%
Lengyelország	179	113,6%

Feltörekvő piac	vendégéjszakák száma 2017. jan.-jún. (1000-ben)	Bázis index
Oroszország	330	136,4%
Kína	153	125,6%
India	45	158,1%
Brazília	27	134,3%

b. Budapesti adatok

Budapest	vendégéjszakák száma 2017. jan.-jún. (1000-ben)	Bázis index
Egyesült Királyság	390	107,9%
Németország	277	118,6%
Olaszország	273	115,0%
USA	260	110,8%
Oroszország	182	137,9%
Franciaország	159	113,5%
Izrael	147	113,1%
Spanyolország	137	115,6%
Kína	121	122,0%
Svédország	98	102,7%

Feltörekvő piac - Budapest	vendégéjszakák száma 2017. jan.-jún. (1000-ben)	Bázis index
Oroszország	182	137,9%
Kína	121	122,0%
India	42	156,1%
Brazília	26	132,6%

c. Vidéki adatok

Ország	vendégéjszakák száma 2017. jan.-jún. (1000-ben)	Bázis index
Németország	395	105,7%
Csehország	259	111,2%
Ausztria	239	108,1%
Oroszország	148	134,7%
Románia	129	104,2%
Szlovákia	110	116,3%
Lengyelország	95	125,6%
Ukrajna	61	88,8%
Olaszország	39	111,3%
Szerbia	37	118,0%

7. sz. melléklet – 2017-BEN MEGNYÍLT, ILLETVE ELŐKÉSZÍTÉS, ÉPÍTÉS ALATT ÁLLÓ SZÁLLODÁK

2017-BEN MEGNYITOTT SZÁLLODÁK

Exe Danube	Budapest, Asbóth u.	4*	101	2017. január
President Hotel bővítése	Budapest, Hold u.	4*	48	2017. január
Garden hotel Medical Spa	Debrecen	4*	24	2017. január
Hotel di Verdi	Budapest, Üllői út 89-91	4*	73	2017. február
Villa Vitae	Balatonfüred	-	14	2017. március
Aura Medical and Wellness Hotel	Balatonfüred	4*	40	2017. április
Medic & Wellness Hotel BONVITAL	Hévíz	4*superior	90	2017. április
Maison Bistro & Hotel	Budapest, Országház u. 17.	-	17	2017. május
Fresh Hotel	Siófok	4*	70	2017. július
Park Inn Hotel	Zalakaros	4*	236	2017. július
Three Corners Lifestyle Hotel	Budapest, Hőgyes E. u.	4*	60	2017. július

ELŐKÉSZÍTÉS, ÉPÍTÉS ALATT ÁLLÓ SZÁLLODÁK

Név	Település	Szobaszám	Tervezett nyitás dátuma	
BUDAPEST				
Three Corners Hotel	Budapest, Gyulai Pál utca	3*sup	44	2017 III-IV.negyedév
-	Budapest, Akadémia u.	4*	100	2017
Ibis Styles Budapest Airport Hotel	Budapest, Liszt Ferenc Repülőtér	4*	145	2018.február
Párisi Udvar	Budapest, Ferenciek tere	5*	110	2018. május
Meininger Hotel	Budapest, Fővám tér	4*	184	2018. tavasz
-	Budapest, Petőfi S. utca	3*	50	2018
Dorottya 8 Hotel	Budapest, Dorottya u. 8.	3*	120	2018
Hotel Clark	Budapest, Clark Á. Tér	4*	86	2018
18 Boutique Hotel	Budapest, Belgrád rakpart 24.	4*	92	2018
Zenobia Palace Hotel	Budapest, Horváth Mihály tér	4*	150	2018
-	Budapest, Nagydíófa u. 14.	-	190	2018
Apartment hotel	Budapest, Ostrom u.	-	-	2018
Rózsa 55. Szálloda	Budapest, Rózsa u. 55.	-	200	2018
Business Hotel - Tópark	Biatorbágy-Törökbálint	4*	200	2018
Cortile Hotel	Budapest, Dessewffy u.	4*	36	2018 II. negyedév
Renaissance Hotel MARRIOTT	Budapest, Vörösmarty tér	5*	180	2018-19
18 Private Palace Hotel	Budapest, Petőfi S. utca	5*	200	2018-19
Hilton Garden Inn	Budapest, Lázár u.	5*	214	2018 IV.negyedév
NM38 Hotel	Budapest, Nagymező u.	4*	130	2018 IV. negyedév
Matild Hotel - Luxury Collection	Budapest, Ferenciek tere	5*	130	2019

InterCity Hotel	Budapest, Baross tér	3-4*	300	2019
Hard Rock Hotel	Budapest, Ó u.	4*	133	2019. II. negyedév
Aparthotel	Budapest, Dob u.	4*	50	2019
Hotel (BudaPart városnegyed)	Budapest, Kopaszi gát	-	-	2020?
W Marriott Hotel	Budapest, Andrásy út	5*	165	2022

VIDÉK

Medihotel Esztergom****	Esztergom	4*	19	2017
Panoráma Hotel Noszvaj	Noszvaj	3*	41	2017
Sportszálloda	Mezőkövesd	-	45	2017
Hotel Provence	Hajdúszoboszló	4*	12	2017-18
Hell Ring Hotel	Sziksó	4*	22	2017-18
Krúdy Vigadó átépítése	Nyíregyháza	5*	-	2017-18
-	Oroszlány	-	24	2017-18
Sportszálló	Kisvárd	-	52	2017-18
Hotel 135****	Villánykövesd	4* superior	24	2017-18
Hotel (kollégium átalakítása)	Esztergom	-	-	2018
Hotel Sóstó	Nyíregyháza	4*	122	2018. június
Hotel Levendula	Bük	-	78	2019
Pangea Hotel	Nyíregyháza	3*	38	2018-19
Avar Hotel	Mátrafüred	4*	98	2018-19