

JANUÁR

TREND RIPORT 2019

A hazai és nemzetközi szállodaipar teljesítményéről

MSZÉSZ

**MAGYAR SZÁLLODÁK
ÉS ÉTTERMEK SZÖVETSÉGE**

TARTALOM

FŐBB TENDENCIÁK, VÁLTOZÁSOK.....	2
ÖSSZEFOGLALÓ	3
RÉSZLETES ELEMZÉSEK	7
HAZAI SZÁLLODAI KAPACITÁS (1. sz. melléklet)	7
ORSZÁGOS SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK (2. sz. melléklet).....	8
BUDAPESTI SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK (3. sz. melléklet)	8
BALATONI SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK (4. sz. melléklet)	9
BEUTAZÓ FORGALOM A LEGFONTOSABB PIACAINKRÓL, A SZOMSZÉDOS ORSZÁGOKBÓL, A FELTÖREKVŐ PIACOKRÓL (5. sz. melléklet).....	9
KONTINENSEK, KIEMELT RÉGIÓK.....	10
EURÓPAI RÉGIÓK.....	11
KÖZÉP – KELET – EURÓPAI ORSZÁGOK.....	11
EURÓPAI NAGYVÁROSOK.....	11
MELLÉKLETEK.....	12
1. sz. melléklet - HAZAI SZÁLLODAI KAPACITÁS – KSH	12
2. sz. melléklet - ORSZÁGOS SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK - KSH.....	12
3. sz. melléklet - BUDAPESTI SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK – KSH	14
4. sz. melléklet - BALATONI SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK – KSH	15
5. sz. melléklet - A SZÁLLODAI VENDÉGÉJSZAKÁK MEGOSZLÁSA – KSH	16
6. sz. melléklet - BEUTAZÓ FORGALOM A LEGFONTOSABB PIACAINKRÓL, A SZOMSZÉDOS ORSZÁGOKBÓL, S A FELTÖREKVŐ PIACOKRÓL – KSH.....	16
a. Országos adatok	16
b. Budapesti adatok.....	17
c. Vidéki adatok.....	17
7. sz. melléklet – 2017/18-BAN MEGNYÍLT, ILLETVE ELŐKÉSZÍTÉS, ÉPÍTÉS ALATT ÁLLÓ SZÁLLODÁK 18	

FŐBB TENDENCIÁK, VÁLTOZÁSOK

- JANUÁRBAN - BÁR A BEL- ÉS A KÜLFÖLDI VENDÉGÉJSZAKÁK SZÁMA IS KISSÉ ELMARADT A TAVALYITÓL - SZÁLLODÁINK MÉGIS JÓL KEZDTÉK AZ ÉVET. BEVÉTELEIK ORSZÁGOS SZINTEN 9,5%-KAL, BUDAPESTEN 9,1%-KAL, A FŐVÁROSON KÍVÜLI SZÁLLODÁKBAN 9,9%-KAL, A BALATONI RÉGIÓBAN 8,2%-KAL MÚLTÁK FELÜL A 2018 JANUÁRIT.
- A BELFÖLDI VENDÉGÉJSZAKÁK SZÁMA 0,6%-KAL, A KÜLFÖLDIEKÉ 1,3%-KAL VOLT KISEBB A TAVALYINÁL.
- A KEVESEBB BELFÖLDI VENDÉGÉJSZAKA ELLENÉRE A SZÉP KÁRTYA FORGALOM 7,8%-KAL NAGYOBB VOLT A MÚLT ÉVINÉL.
- LEGFONTOSABB BEUTAZÓ PIACAINKRÓL NÖVEKEDÉS MUTATKOZOTT ROMÁNIÁBÓL (+14,7%), FRANCIAORSZÁGBÓL (+9,5%), AZ EGYESÜLT KIRÁLYSÁGBÓL (+9,2%), IZRAELBŐL (+8,8%) ÉS CSEHORSZÁGBÓL (+8,5%). VISSZAESÉS TÖRTÉNT NÉMETORSZÁGBÓL (-10,5%), AUSZTRIÁBÓL (-10,4%), OROSZORSZÁGBÓL (-10%), ÉS OLASZORSZÁGBÓL (-15,2%).
- A MAGYARORSZÁGI SZÁLLODÁKBAN JELENTKEZŐ KÜLFÖLDI VENDÉGÉJSZAKÁK 81,1%-A EURÓPÁBÓL, 13,1%-A ÁZSIÁBÓL, 4,8%-A AMERIKÁBÓL, 1%-A AUSZTRÁLIÁBÓL ÉS AFRIKÁBÓL ÉRKEZETT.
- AZ EURÓPAI ORSZÁGOKBÓL 3,2%, AZ EURÓPAI UNIÓBÓL 1,8% VOLT A VENDÉGÉJSZAKÁK SZÁMÁNAK CSÖKKENÉSE. EZZEL SZEMBEN ÁZSIÁBÓL 11,8% VOLT A NÖVEKEDÉS. EZ FŐLEG A 22,3%-OS KÍNAI, 35,9%-OS DÉL KOREAI, 8,8% -OS IZRAELI VENDÉGÉJSZAKA SZÁM BŐVÜLÉSNEK KÖSZÖNHETŐ.
- A SZÁLLODAI KATEGÓRIÁK KÖZÖTT REVPARBAN – EGY KIADHATÓ SZOBÁRA JUTÓ SZÁLLÁSDÍJBÉVÉTEL – ORSZÁGOS SZINTEN A 4*-OS HOTELEK TELJESÍTETTEK A LEGJOBBAN +11% NÖVEKEDÉSSSEL.
- A SZÁLLODAI VENDÉGÉJSZAKÁK SZÁMA AZ ÉSZAK - MAGYARORSZÁGI, AZ ÉSZAK - ALFÖLDI, A BUDAPEST KÖZÉP - DUNAVIDÉKI, A KÖZÉP – DUNÁNTÚLI, A TISZA TAVI RÉGIÓBAN NŐTT. A DÉL–DUNÁNTÚLI, A BALATONI, A NYUGAT DUNÁNTÚLI, A DÉL ALFÖLDI RÉGIÓKBAN CSÖKKENT.
- JANUÁRBAN MAGYARORSZÁGON NEM NYÍLT MEG ÚJ SZÁLLODA.

ÖSSZEFOGLALÓ

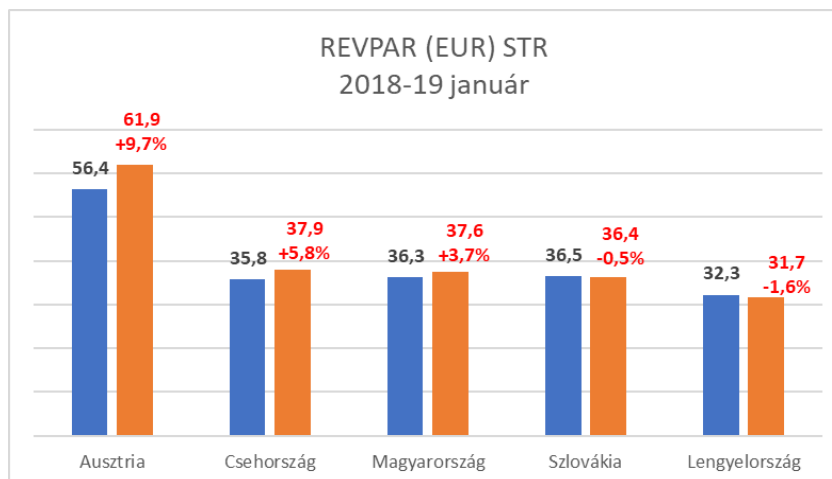
SZÁLLODAI SZOBAKAPACITÁS JANUÁR (KSH)			
Országos	2018	2019	változás
5*	1 628	1 088	66,8%
4*	21 251	13 211	62,2%
3*	8 288	8 118	97,9%
Összes minősített	31 548	23 450	74,3%
Kategória nélküli	23 042	31 704	137,6%
Mindösszesen	54 590	55 154	101,0%

2019 januárjában a magyarországi szállodai kínálat, a szobák száma országos szinten 55.154 (b.index: 101%), Budapesten 19.926 (b.index: 102%), a fővároson kívüli szállodákban 35.228 (b.index: 100,5%), a Balatoni régióban 8.083 (b.index: 102,5%) volt.

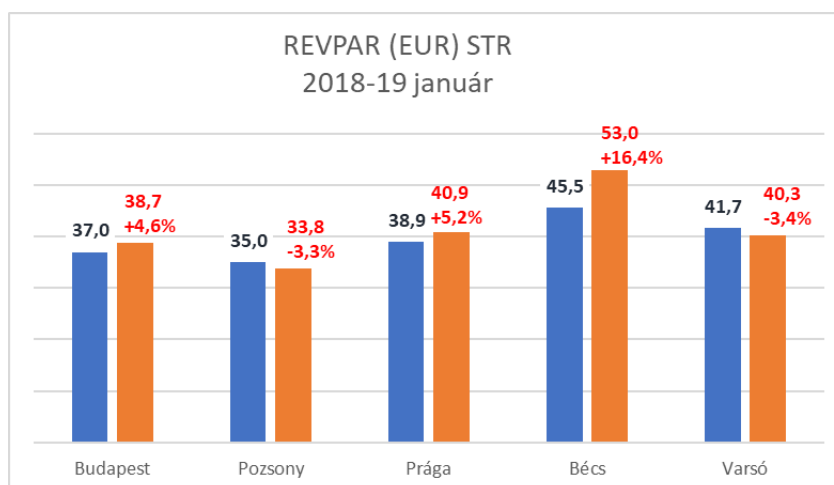
ORSZÁGOS SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK (KSH)			
	2018 január	2019	b.index
Vendégéjszaka (ezer)	1 318	1 306	99,1%
- összesen			
- belföldi	609	606	99,4%
- külföldi	709	700	98,7%
Szobafoglaltság (%)	44,8	44,1	-0,7 pont
Bruttó átlagár (HUF)	17 739	19 328	109,0%
Bruttó REVPAR (HUF)	7 943	8 518	107,2%

A szállodai vendégéjszakák száma országos szinten 0,9%-kal, a fővároson kívüli szállodákban 2,1%-kal, a Balatoni régióban 1,2%-kal csökkent, Budapesten 0,5%-kal nőtt. Szállodáink átlagos kihasználtsága 44,1% (a bázisnál 0,7%ponttal alacsonyabb), bruttó átlag szobaára 19.328 Ft (b.index: 109%), bruttó REVPAR mutatója 8.518 Ft (b.index: 107,2%), a bruttó TREVPAR 15.846 Ft (b.index: 108,4%) lett a KSH adatbázisa szerint.

- Az év első hónapjában országos szinten a szállodák bruttó szoba árbevétele 14.423 millió Ft (b.index: 108,3%), összes bruttó forgalma 26.832 millió Ft (b.index: 109,5%) volt.
- A szállodákban országos szinten jelentkező bruttó 14.423 milliárd Ft szobaárbevételből 5.735 milliárd Ft (39,8%) kapcsolódik hazai, 8.688 milliárd Ft (60,2%) külföldi vendégekhez. Az előbbi 8%-kal, az utóbbi 8,7%-kal nőtt a múlt évhez képest.
- A hazai szállodák a Közép-kelet-európai régióban vizsgált öt ország – Ausztria, Csehország, Lengyelország, Magyarország, Szlovákia – között a REVPAR mutatót (egy kiadható szobára jutó szállásdíj bevétel) tekintve 37,6€-val a 3. helyen voltak Ausztria és Csehország mögött, melyeknél a REVPAR 61,9€, illetve 37,9€ volt.



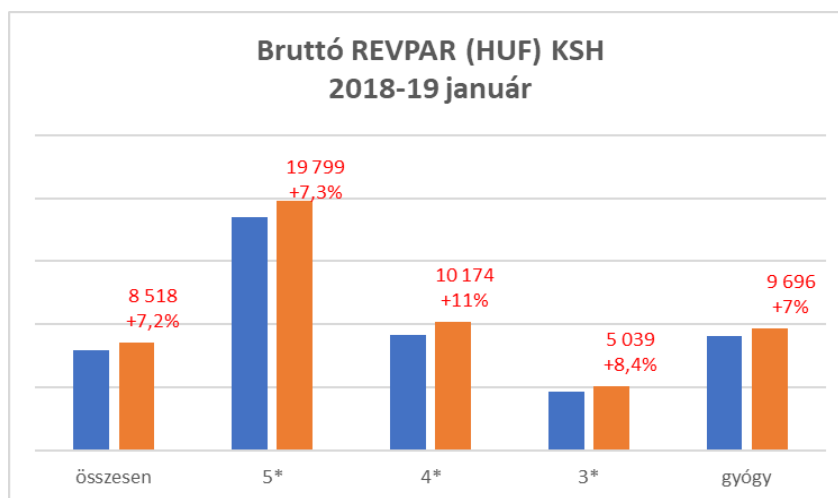
- Budapesten a szállodák átlagos kihasználtsága 53,7% (a bázisnál 0,5%ponttal kisebb), bruttó átlag szobaára 22.000 Ft (b.index: 107,8%), bruttó REVPAR mutatója 11.823 Ft (index: 107%) volt. A fővárosban a REVPAR mutató a 4* kategóriában 10.876 Ft (b.index: 111,9%), a 3* kategóriában 6.150 Ft (b.index: 94%) volt.
- A fővárosi szállodák 7.291 millió Ft bruttó szállásdíj bevételt (b.index: 109,2%), illetve 12.044 millió Ft bruttó összes forgalmat (index: 109,1%) értek el.
- A bruttó 7.291 millió Ft szoba árbevételből 845 millió Ft kapcsolódik hazai, 6.446 millió Ft külföldi vendégekhez. Az előbbi 3%-kal, az utóbbi 10,1%-kal nőtt a múlt évhez képest.
- Fel kell hívni a figyelmet arra, hogy a hazai szállodákban jelentkező összes vendégéjszaka 42,3%-a, a belföldi vendégéjszakák 13,4%-a, a külföldi vendégéjszakák 67,3%-a, az összes szállodai árbevétel 44,9%-a, szoba árbevétel 50,6%-a budapesti hotelekben realizálódott, miközben a szállodai kapacitás – szobaszám – kb. 34%-a volt Budapesten.
- Januárban a Közép-kelet-európai régióban vizsgált 5 főváros – Bécs, Budapest, Prága, Pozsony, Varsó – között Budapest a REVPAR mutató tekintetében 38,7€-val a 4. helyet érte el Bécs, Varsó és Prága mögött, Pozsony előtt.



- A KSH adatai alapján januárban a vidéki szállodák összes bruttó forgalma 14.788 millió Ft (b.index: 109,9%), bruttó szoba árbevétele 7.132 millió Ft (b.index: 107,4%) volt. Ezek

szerint a vizsgált időszakban az országos összes szállodai forgalomnak 55,1%-a, a szobaár bevételnek 49,4%-a realizálódott a Budapesten kívüli szállodákban.

- A vidéki szállodákban jelentkező bruttó 7.132 milliárd Ft szoba árbevételből 4.890 millió Ft (68,6%) kapcsolódik hazai, 2.242 millió Ft (31,4%) külföldi vendégekhez. Az előbbi 9%-kal, az utóbbi 4,8%-kal nőtt a múlt évhez képest.
- A Balatoni régióban januárban a szállodák átlagos kihasználtsága 36,1%, a bázisnál 1,6% ponttal alacsonyabb, bruttó átlag szobaára 16.089 Ft (b.index: 107,5%), bruttó REVPAR mutatója 5.803 Ft (b.index: 103%), bruttó szállásdíj bevétele 1.426 millió Ft (b.index: 106,7%), összes árbevétele 3.207 millió Ft (b.index: 108,2%) volt. A balatoni szállodák szoba árbevétele az országosnak 9,9%-át, az összes árbevétele az országosnak 12%-át tette ki.
- A Balatoni régióban a szállodai vendégéjszakákból 71,9% volt a belföldi, 28,1% volt a külföldi részaránya. A külföldi a bázishoz képest 2,4%-kal, a belföldi 0,7%-kal csökkent a bázishoz képest.
- Januárban országos szinten a 4*-os hotelek teljesítménye javult a legnagyobb mértékben. Ezeknél a bruttó REVPAR (10.174 Ft) 11%-kal múlta felül a bázist. A 4* szállodák kihasználtsága 52,9% (0,2%pont emelkedés), a bruttó átlag szobaár 19.241 Ft (index: 110,6%) lett. Az 5* kategóriában a foglaltság 45,9% (2,4%pont csökkenés), a bruttó átlag szobaár 43.102 Ft (index:112,8%), a bruttó REVPAR 19.799 Ft (index:107,3%) volt. A 3*-os hoteleknél elért bruttó REVPAR (5.039 Ft) 8,4%-os növekedést jelent. Ebben a kategóriában a kihasználtság 39,4% (2,3%ponttal kisebb a bázisnál), a 12.788 Ft bruttó átlag szobaár 14,6%-kal múlta felül a múlt évit.



- Az év első hónapjában gyógyszállodáink átlagos foglaltsága 53,4% (-0,2%pont eltérés), a bruttó átlag szobaár 18.144Ft (b.index: 107,3%), a bruttó REVPAR 9.696 Ft (b.index: 107%) volt.
- A szobaárak, a REVPAR, a forgalom növekedését az EUR/HUF árfolyamának gyengülése csak minimális mértékben segítette. Ez 320 Ft volt a múlt évi 318,1 Ft-tal szemben, így a gyengülés mértéke csupán 0,4% volt.

- A szállodai TREVPAR (egy kiadható szobára jutó teljes árbevétel) országos szinten 15.846 Ft volt (index:108,4%).
- A KSH adatai szerint a belföldi kereslet szállodai szempontból nagyon fontos SZÉP kártya forgalom a hazai szállodákban januárban 1.035 millió Ft volt, ami a bázisnál 7,8%-kal nagyobb volt. Ez a magyarországi hotelek 5.735 millió Ft belföldi szállásdíj bevételének 18%-át tette ki.

TOP 10 BEUTAZÓ PIACUNK (KSH)		
Vendégéjszakák száma 2019. január (1000-ben)		Bázis index
Németország	61	89,5%
Oroszország	57	90,0%
Egyesült Királyság	53	109,2%
Ausztria	50	89,6%
Románia	47	114,7%
Olaszország	44	84,8%
Franciaország	31	109,5%
Izrael	29	108,8%
Csehország	28	108,5%
Ukrajna	25	98,4%

- Legnagyobb beutazó piacaink közül januárban a szállodai vendégéjszakák számában növekedés volt a román (+14,7%), a francia (+9,5%), a brit (+9,2%), az izraeli (+8,8%), a spanyol (+11,8%), a román (+5%) és a cseh (+8,5%) piacokról. Csökkenés mutatkozott Németországból (-10,5%), Ausztriából (-10,4%), Oroszországból (-10%), Olaszországból (-15,2%) és Ukrajnából (-1,6%).
- A szomszédos országok közül Romániából 14,7%, Szlovákiából 0,4% volt a növekedés. Horvátországból 9,1%, Szerbiából 17,6%, Ausztriából 10,4%, Szlovéniából 14,8%, Ukrajnából -1,6%, visszaesés történt.
- Az európai országokból (amelyek részesedése 81,1%-os az összes külföldi vendégéjszakából) 3,2% csökkenés, az ázsiai országokból (amelyek részesedése az összes külföldi vendégéjszakából 13,1%) 11,8%-os növekedés volt.
- Januárban szállodáinkban a vendégéjszakák száma a Tisza tónál 17,2%-kal, a Közép - Dunántúli Régióban 2,4%-kal, Észak - Magyarországon 2,3%-kal, az Észak - Alföldi Régióban ön 1,5%-kal, a Budapest - Közép-Dunavidéki Régióban 0,6%-kal nőtt. Dél-Alföldön 11,7%-kal, a Balatoni Régióban 1,2%-kal, Nyugat-Dunántúlon 3,9%-kal, a Dél Dunántúlon 7,8%-kal csökkent.
- Európában a szállodák szobafoglaltsága (58,1%) a tavalyi szinten volt, a nettó átlag szobaár (99,6€) és a nettó REVPAR (57,8€) is 1,9%-kal lett nagyobb a múlt évinél.
- Az év első hónapjában Kelet-Európában a szállodák kihasználtsága 0,3% ponttal javulva 49,5% lett. A nettó átlag szobaár (68,6€) 1,3%-kal, a nettó REVPAR mutató (34€) 0,6%-kal csökkent.

MEGJEGYZÉS: Az MSZÉSZ havonta készülő Trend riportja a KSH, az STR riport adatainak felhasználásával készül. A KSH az összes hazai szálloda adatait tartalmazza, az STR a részére adatokat szolgáltató hotelek

adataira épül. Ez az STR esetében 75 szállodát – 13.644 szobát – jelent. A KSH adatainak felhasználásával szállodáink teljesítményét országos szinten, Budapestre, a balatoni régióra vonatkozóan mutatjuk be. Az STR adatai alapján elemezzük a hazai szállodai teljesítményeket nemzetközi összehasonlításban. A KSH adatai 1-5* szállodákat tartalmaznak, ezzel szemben az STR riport adatbázisában 1 és 2* hotelek nincsenek.

- 2019 januárjában-ban Magyarországon nem nyílt új szálloda.

RÉSZLETES ELEMZÉSEK

HAZAI SZÁLLODAI KAPACITÁS (1. sz. melléklet)

- A KSH adatai szerint a magyarországi szállodai kapacitás 2019 januárjában összesen 55.154 szobából állt, ami 564 szobával, 1%-kal nagyobb a múlt évinél.
- A KSH kimutatásában az 5*-os kategóriában 1.088, a 4*-ban 13.211 3*-ban 8.118 szoba szerepel, melyek a 2012. július 1-jével nemzeti védjegyként elfogadott, s így hivatalossá vált Hotelstars (HSU) minősítési rendszerben minősített szállodák szobakapacitását mutatják. 2019 első hónapjában a hazai szállodai kapacitás 42,5%-a, 23.450 szoba volt minősítve a HSU rendszerben, ami 25,7% csökkenést jelent a minősített szállodai szobák számában a bázishoz képest. Az 1* és 2*-os kategóriában összesen 42 szálloda (2.265 szoba) csatlakozott a HSU rendszerhez. A múlt évhez képest 5*-ban 33,2%-kal, 4*-ban 37,8%-kal, 3*-ban 2,1%-kal csökkent a HSU rendszerben minősített szobák száma.
- A gyógyszállodákban 5.655 szobát tartottak nyilván, ami a múlt évinél 1%-kal nagyobb volt.

Megjegyzés: az MSZÉSZ folyamatosan végzi a HSU szerinti minősítéseket, azok megtörténtével értesíti a KSH-t, így év közben folyamatosan nyomon követhető, hogyan alakul a minősített szállodák számának alakulása az előző évhez képest.

Budapesten januárban összesen 19.926 szállodai szobát üzemeltettek, ez 2%-kal meghaladja a bázist.

- A fővárosban a 4* és a 3* kategóriában 4.647, illetve 2.031 szoba látható a KSH kimutatásában. A múlt évhez hasonlóan a HSU rendszerben minősített szállodai kapacitás a 4*-ban 42,3%-kal, a 3*-ban 14,2%-kal csökkent a tavalyihoz képest. 5* kategóriában a KSH nem közölt adatot, mert 3 alá csökkent a minősített hotelek száma. Januárban a HSU nemzeti védjegyrendszerben minősített szobák száma 6.598 volt, ami a fővárosi teljes szállodai kapacitás 33,1%-át tette ki.
- A fővároson kívüli szállodákban januárban összesen 35.228 szoba, a múlt évinél 0,5%-kal nagyobb volt. Itt a 4*-ban 8.564, a 3* kategóriákban 5.524 szoba minősítése történt meg a HSU rendszerben. Az 5* kategóriára vonatkozóan a KSH nem közölt adatot. 4*-ban 35,1%-kal, 3*-ban 11,8%-kal csökkent a minősített szobák száma. Januárban a működő szállodai szobák 47,8%-a HSU rendszerhez csatlakozott hotelekben volt.
- A Balatoni régióban az év első hónapjában összesen 8.083 szállodai szobát üzemeltettek, ami a tavalyinál 2,5%-kal nagyobb volt. A 4* kategóriában 2.206 (bázis i. 63,8%), a 3*-ban 2.173 szoba (bázis i. 117%) volt. A minősített szobák száma elérte a 4.892-et (bázis i.91,6%), ami az összes szállodai szoba 60,5%-át tette ki.

ORSZÁGOS SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK (2. sz. melléklet)

- A KSH adatai szerint januárban a hazai szállodákban összesen 1.305 ezer vendégéjszakát töltöttek el a vendégek, ami 1%-kal kisebb a bázisnál. Ezen belül a belföldi vendégéjszakák – 606 ezer – száma 0,5%-kal, a külföldieké – 700 ezer – 1,3%-kal csökkent.
- A szállodák átlagos kihasználtsága 44,1 volt, ez 0,7% ponttal elmaradt a múlt év januárjától.
- A bruttó átlag szobaár a vizsgált időszakban 19.328 Ft-ot tett ki, ami 9%-kal nagyobb a 2018 hasonló időszakában elértnél. Az EUR/HUF átlag árfolyam 320 Ft volt, ami a bázisnál 0,4%-kal gyengébb volt, azaz az átlag szobaárakat, a REVPAR mutatót, a bevételeket kis mértékben javította.
- A bruttó REVPAR 8.518 Ft lett, ami a múlt évit 7,2%-kal múlta felül.
- Az egyes szállodai kategóriákat vizsgálva megállapítható, hogy a legnagyobb növekedést a 4* kategóriában érték el a hotelek. Ezeknél a szobafoglaltság 52,9% (ami a bázisnál 0,2%ponttal magasabb), a bruttó átlag szobaár 19.241 Ft (bázis i. 110,6%), a bruttó REVPAR 11.174 Ft (bázis i. 111%) volt. Az 5* kategóriában a szobafoglaltság 45,9% (ami a bázisnál 2,4%ponttal kisebb), a bruttó átlag szobaár 43.102 Ft (bázis i. 112,8%), a bruttó REVPAR 19.799 Ft (bázis i. 107,3%) lett. A 3* szállodák 39,4% foglaltságot (a bázisnál 2,3% ponttal kisebb), 12.788 Ft bruttó átlag szobaárát (bázis i. 114,6%), 5.039 Ft bruttó REVPAR-t (bázis i. 108,4%) értek el.
- A gyógyszállodák esetében a szobafoglaltság 53,4% (a bázisnál 0,2%ponttal alacsonyabb), a bruttó átlag szobaár 18.144 Ft (bázis i. 107,3%), a bruttó REVPAR 9.696 Ft (bázis i. 107%) lett.
- A bruttó TREVPAR (egy kiadható szobára jutó teljes szállodai árbevétel) átlag 15.846 Ft (bázis i. 108,4%) volt.

BUDAPESTI SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK (3. sz. melléklet)

- A KSH adatai szerint az év első hónapjában Budapesten a szállodai vendégéjszakák száma 552 ezer volt, ami a bázist 0,5%-kal múlta felül. Ezen belül a belföldieké 81ezer (bázis i. 109,2%), a külföldieké 471 ezer (bázis i. 99,1%) volt.
- Az országos összes szállodai vendégéjszaka 42,3%-a, a belföldiek 13,4%-a, a külföldiek 67,3%-a realizálódott a fővárosi hotelekben januárban.
- A budapesti szállodák átlagos kihasználtsága 53,7%, a bázisnál 0,5%ponttal alacsonyabb lett. A bruttó átlag szobaár 22.000 Ft (bázis i. 107,8%), a bruttó REVPAR 11.823 Ft (bázis i. 107%) lett.
- Az egyes szállodai kategóriákat vizsgálva megállapítható, hogy 4*-ban a szobafoglaltság 2,8%pontot javulva 59,9%-ra nőtt, a bruttó átlag szobaár 18.163 Ft (bázis i. 106,7%), a bruttó 10.876 Ft REVPAR (bázis i. 111,9%) lett. A 3* kategóriában a 49,7% szobafoglaltság 4,3% ponttal romlott, a 12.365 Ft átlag szobaár 2%-kal emelkedett, a 6.150 Ft bruttó REVPAR 6%-kal elmaradt a bázistól 5* hotelekre vonatkozóan a KSH nem közölt adatokat, miután Budapesten az ebben a kategóriában minősített szállodák száma 3 alá csökkent.

BALATONI SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK (4. sz. melléklet)

- A Balatoni régióban a szállodai vendégéjszakák száma 178 ezer, a bázisnál 1,2%-kal kevesebb volt. A belföldi vendégéjszakák száma (128 ezer) 0,7%-kal, a külföldieké (50 ezer) 2,4%-kal elmaradt a tavalyitól. Az országos átlagtól eltérően a balatoni régióban a szállodai vendégéjszakáknak kisebb, 28,1%-át töltötték külföldi, 71,9%-át belföldi vendégek a hotelekben.
- A szállodák átlagos kihasználtsága 36,1% volt, ami a bázisnál 1,6% ponttal alacsonyabb volt. A bruttó átlag szobaár 16.089 Ft (bázis i. 107,5%), a bruttó REVPAR 5.803 Ft (bázis i. 103%) lett.

BEUTAZÓ FORGALOM A LEGFONTOSABB PIACAINKRÓL, A SZOMSZÉDOS ORSZÁGOKBÓL, A FELTÖREKVŐ PIACOKRÓL (5. sz. melléklet)

- Januárban a hazai szállodákban megjelenő összesen 1.305 ezer vendégéjszakából 700 ezret – az összesnek 53,6%-át – külföldi vendégek töltötték el.
- A külföldi vendégéjszakák – amelyek megoszlását az 5. sz. melléklet tartalmazza – 81,1%-a Európából, 13,1%-a Ázsiából, 4,8%-a Amerikából érkezik. Ausztrália-Óceánia és Afrika részesedése együtt 1%-ot tesz ki.
- A legfontosabb 10 külföldi piacunk esetében a múlt évhez képest – növekedés történt a román (+14,7%), a brit (+9,2%), a francia (+9,5%), az izraeli (8,8%) és a cseh (+8,5%) piacokról. Visszaesés mutatkozott Olaszországból (-15,2%), Németországból (-10,5%), Ausztriából (-10,4%) Oroszországból (-10%) és Ukrajnából (-1,6%).
- A szomszédos országok közül növekedés volt Romániából (+14,7%) és Szlovákiából (+0,4%). A többi szomszédos ország esetében csökkent a vendégéjszakák száma, Ausztriából 10,4%-kal, Szerbiából 17,6%-kal, Horvátországból 9,1%-kal, Szlovéniából 14,8%-kal, Ukrajnából 1,6%-kal.
- Az ún. feltörekvő piacok esetében Indiából 52,9%-os, Kínából 22,3%-os növekedés, Oroszországból 10%-os, Braziliából 14%-os csökkenés történt. Közülük Oroszországból 57 ezer vendégéjszaka realizálódott, mellyel a 10 legnagyobb beutazó piacunk között a jelentős visszaesés ellenére januárban a 2. helyen végeztek. A másik 3 feltörekvőnek számító piacról érkező vendégéjszakák száma a hazai szállodák számára az év első hónapjában összesen 23 ezer volt.
- A KSH adatai szerint Európából összesen 567 ezer, ezen belül az EU tagországokból 434 ezer szállodai vendégéjszakát regisztráltak a hazai hotelekben. Az előbbi a szállodáinkban megjelenő összes külföldi vendégéjszakának 81,1%-át, az utóbbi 62%-át tette ki, azaz az EU és különösen Európa részesedése külföldi vendégforgalmunkban meghatározó.
- Európából 3,2%-kal, az EU tagországokból 1,8%-kal csökkent a szállodai vendégéjszakák száma az év első hónapjában.
- Az Ázsiából érkező összesen 91 ezer szállodai vendégéjszaka az összes külföldi vendégéjszakának 13,1%-a volt, ami 11,8%-os növekedést jelent a múlt évhez képest.
- A KSH adatai szerint legnagyobb ázsiai piacaink közül a vendégéjszakák száma és azok változása a következők szerint alakult januárban:

Izraeli – 29 ezer – (index: 108,8%), kínai - 16 ezer (index: 122,3%), japán - 6 ezer (index: 78%), dél- koreai – 21 ezer (index: 135,9%), indiai 4 ezer (index: 152,9%). Ezek együtt 76 ezret tettek ki, azaz az ázsiai szállodai vendégéjszakák 83,5%-a ebből az 5 országból érkezett. A többi ázsiai országra vonatkozóan nem rendelkezünk adatokkal.

- Érdekes képet mutat, hogy mekkora a budapesti szállodák részaránya a 10 legfontosabb beutazó piacunkról érkező szállodai vendégéjszakákból. Míg a németből 47,5%, addig az oroszból 66,7%, az amerikaiból 95,6%, a britből 94,3%, a franciából 90,3%, az olaszból 88,6%, spanyolból 89% a fővárosi szállodákban realizálódik. A feltörekvő piacok esetében a kínai vendégéjszakák 81,2%-a, brazil és indiai vendégéjszakák közel 100%-a budapesti hotelekben jelenik meg.
- Budapesten – az országos átlagtól eltérően – a 10 legnagyobb beutazó piacunk a vendégéjszakák számát tekintve a következő volt:
- Nagy-Britannia (50 ezer), Olaszország (39 ezer), Oroszország (38 ezer), Németország (29 ezer), Franciaország (28 ezer), Izrael (28 ezer), USA (22 ezer), Dél Korea (18 ezer), Spanyolország (17 ezer) és Románia (15 ezer) .
- Feltűnő, hogy mennyire eltért a budapestitől a vidéki TOP 10 beutazó piac, amely a következő: osztrák (39 ezer), német (32 ezer), román (32 ezer), cseh (21 ezer), orosz (19 ezer), szlovák (14 ezer), ukrán (13 ezer), szerb (7 ezer), olasz (5 ezer), lengyel (227 ezer).
- A markáns különbség abban van, hogy míg Budapesten a volt szocialista országokból érkező vendégéjszakák aránya a 10 legnagyobb beutazó piacból csak 15,1%, addig vidéken ez 59,1%.

KONTINENSEK, KIEMELT RÉGIÓK

- Az STR riport adatai szerint 2019 januárjában az egyes kontinensek, kiemelt régiók szállodai teljesítményét vizsgálva megállapítható, hogy szobafoglaltság terén a három legjobb eredményt Ausztrália & Óceánia (72,6%), Közel - Kelet (68,2%) és Délkelet - Ázsia (67,6%) szállodái érték el. A további sorrend Európa (58,1%), Észak – Afrika és Dél - Amerika (55,5 – 55,5%), Észak - Amerika (54,6%). Szobafoglaltságban a múlt évhez képest a legnagyobb növekedés (+2,2% pont) Észak-Afrikában volt tapasztalható.
- A nettó átlag szobaárakat tekintve a legjobb eredményt Közel-Keleten érték el a szállodák 134,8€-val. Ezután következtek Ausztrália & Óceánia (127,8€), Észak – Amerika (108,4€), Délkelet – Ázsia (107,5€), Európa (99,6€), Észak-Afrika (82,2€), Dél – Amerika (81,4€). Észak - Afrikában értek el növekedést, ami +15,2% volt. Dél – Amerikában 3,2%-kal, Közel – Keleten 1,3%-kal, Ausztrália & Óceánia régióban 1,2%-kal csökkentek a nettó átlag szobaárak.
- Nettó REVPAR-ban a vizsgált időszakban az első három helyen Ausztrália & Óceánia (92,8€), Közel Kelet (91,9€) és Délkelet – Ázsia (72,7€) végeztek. A legnagyobb mértékű javulást a múlt évhez képest (+20,1%) Észak-Afrika szállodái érték el a REVPAR mutatóban a vizsgált kontinensek, régiók között. A legnagyobb visszaesés (-3,2%) Dél - Amerikában történt.
- Az egyes kontinensek, kiemelt régiók szállodai teljesítményének alakulásában a politikai, gazdasági helyzet, a turizmus fejlődése, az adott régió idegenforgalmi vonzókéességének alakulása mellett jelentős szerepe van a szezonális különbségeknek.

EURÓPAI RÉGIÓK

- Az STR riport szerint januárban Európában a szállodák átlagos szobafoglaltsága 58,1%, nettó átlag szoba ára 99,6€, nettó REVPAR-ja 57,8€ volt. A szobafoglaltság a múlt évi szinten maradt, a nettó átlag szobaár és a nettó REVPAR is 1,9%-kal nagyobb lett.
- Az európai régiók között a legjobb teljesítményt szobafoglaltságban Észak – Európában (62,3%), nettó átlag szobaárban Nyugat-Európában (114€), nettó REVPAR-ban Nyugat Európában (66,2€) érték el a szállodák.
- Kelet-Európában a szállodák átlagos kihasználtsága 49,5% (ami a bázishoz képest 0,3%ponttal magasabb), nettó átlag szoba ára 68,6€ (bázis i. 98,7%), nettó REVPAR-ja 34€ (bázis i. 99,4%) volt.
- 2018-ban az öt európai régió között nettó REVPAR-ban a legnagyobb növekedést Nyugat-Európában érték el a hotelek (+3,5%).

KÖZÉP - KELET - EURÓPAI ORSZÁGOK

- Az STR riport szerint a vizsgált öt közép-kelet-európai ország - Ausztria, Csehország, Lengyelország, Magyarország, Szlovákia - között a legjobb teljesítményt Ausztria szállodái érték el 58,1% szobafoglaltsággal, 106,5€ nettó átlag szobaárral, 61,9€ nettó REVPAR-ral.
- A 2. helyen a csehországi hotelek végeztek a csehországi hotelek előtt 52,9% szobafoglaltsággal, 71,7€ nettó átlag szobaárral, 37,9€ nettó REVPAR mutatóval. Magyarország lett a harmadik 54,2% szobafoglaltsággal, 68,7€ nettó átlag szobaárral és 37,6€ nettó REVPAR mutatóval.

EURÓPAI NAGYVÁROSOK

- Januárban az STR riportban szereplő európai városok között szobafoglaltságban az első 3 helyet London (71,7%), Manchester (67%), Dublin (65,8%) szállodái szerezték meg.
- Nettó átlag szobaárakat illetően a legjobb eredményt elérő 3 város sorrendje Genf (257,4€), Párizs (204,7€) és Zürich (201,5€).
- A sorrend nettó REVPAR-ban Genf (159€), Párizs (132,7€) és Zürich (126,4€) volt.
- Januárban az STR riportban szereplő 35 európai város között Budapest szállodái szobafoglaltságban 54,3%-kal a 24., nettó átlag szobaárban 71,3€-val a 30., nettó REVPAR-ban 38,7€-val a 29. helyen végeztek
- Bécs - Budapest - Prága - Pozsony - Varsó szállodáinak januári teljesítményét összehasonlítva megállapítható, hogy szobafoglaltságban Varsó (61,2%), Bécs (56,4%), Prága és Budapest (54,3% - 54,3%) Pozsony (46,9%) volt a sorrend. Nettó átlag szobaárban Bécs (94€), Prága (75,3€), Pozsony (72,1€), Budapest (71,3€), Varsó (65,9€) követték egymást. Nettó REVPAR-ban Bécs (53€), Prága (40,9€), Varsó (40,3€), Budapest (38,7€), majd Pozsony (33,8€) volt a sorrend.
A vizsgált 5 közép-kelet-európai ország fővárosa között REVPAR mutatóban Bécs szállodái érték el a legnagyobb, +16,4%-os növekedést.

MELLÉKLETEK

1. sz. melléklet - HAZAI SZÁLLODAI KAPACITÁS – KSH

1. Hazai Adatok/KSH - 2019. január

Szállodai szobakapacitás			
Országos	2018	2019	index
5*	1 628	1 088	66,8%
4*	21 251	13 211	62,2%
3*	8 288	8 118	97,9%
Összes minősített	31 548	23 450	74,3%
Kategória nélküli	23 042	31 704	137,6%
Mindösszesen	54 590	55 154	101,0%
ebből gyógy	5 601	5 655	101,0%

Szállodai szobakapacitás			
Vidék	2018	2019	index
5*	784	-	-
4*	13 195	8 564	64,9%
3*	5 922	-	-
Összes minősített	20 282	16 852	83,1%
Kategória nélküli	14 782	18 376	124,3%
Mindösszesen	35 064	35 228	100,5%
ebből gyógy	4 748	4 802	101,1%

Szállodai szobakapacitás			
Budapest	2018	2019	index
5*	844	-	-
4*	8 056	4 647	57,7%
3*	2 366	-	-
Összes minősített	11 266	6 598	58,6%
Kategória nélküli	8 260	13 328	161,4%
Mindösszesen	19 526	19 926	102,0%
ebből gyógy	853	853	100,0%

Szállodai szobakapacitás			
Balaton	2018	2019	index
5*	279	-	-
4*	3 207	2 206	68,8%
3*	1 857	2 173	117%
Összes minősített	5 343	4 892	91,6%
Kategória nélküli	2 542	3 191	125,5%
Mindösszesen	7 885	8 083	102,5%
ebből gyógy	1 829	1 879	102,7%

2. sz. melléklet - ORSZÁGOS SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK - KSH

2. Hazai Szállodai Adatok/KSH

Vendégéjszakák (ezer)			
	2018	2019	
	január		b.index
összesen	1 318	1 306	99,1%
belföldi	609	606	99,4%
külföldi	709	700	98,7%

Szobafoglaltság			
	2018	2019	
	január		változás %pont
összesen	44,8	44,1	-0,7
5*	48,3	45,9	-2,4
4*	52,7	52,9	0,2
3*	41,7	39,4	-2,3
gyógy	53,6	53,4	-0,2

Bruttó Átlagár (HUF)			
	2018	2019	
	január		b.index
összesen	17 739	19 328	109,0%
5*	38 226	43 102	112,8%
4*	17 398	19 241	110,6%
3*	11 157	12 788	114,6%
gyógy	16 904	18 144	107,3%

REVPAR (HUF) (Bruttó)			
	2018	2019	
	január		b.index
összesen	7 943	8 518	107,2%
5*	18 458	19 799	107,3%
4*	9 164	10 174	111,0%
3*	4 648	5 039	108,4%
gyógy	9 063	9 696	107,0%

3. sz. melléklet - BUDAPESTI SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK - KSH

3. Budapesti Szállodai Adatok/KSH

Vendégéjszakák (ezer)			
	2018	2019	
	január		b.index
összesen	549	552	100,5%
belföldi	74	81	109,2%
külföldi	475	471	99,1%

Szobafoglaltság (%)			
	2018	2019	
	január		változás %pont
összesen	54,2	53,7	-0,5
5*	48,2	-	-
4*	57,1	59,9	2,8
3*	54,0	49,7	-4,3
gyógy	49,3	55,2	5,9

Bruttó Átlagár (HUF)			
	2018	2019	
	január		b.index
összesen	20 399	22 000	107,8%
5*	39 410	-	-
4*	17 028	18 163	106,7%
3*	12 124	12 365	102,0%
gyógy	20 641	20 871	101,1%

REVPAR (HUF) (Bruttó)			
	2018	2019	
	január		b.index
összesen	11 049	11 823	107,0%
5*	18 986	-	-
4*	9 717	10 876	111,9%
3*	6 542	6 150	94,0%
gyógy	10 176	11 514	113,1%

4. sz. melléklet - BALATONI SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK - KSH

4. Balatoni Szállodai Adatok/KSH

Vendégéjszakák (ezer)			
	2018	2019	
	január		b.index
összesen	180	178	98,8%
belföldi	129	128	99,3%
külföldi	51	50	97,6%

Szobafoglaltság (%)			
	2018	2019	
	január		változás %pont
összesen	37,7	36,1	-1,6
5*	-	-	-
4*	46,8	50,2	3,4
3*	-	27,4	-
gyógy	55,7	51,6	-4,1

Bruttó Átlagár (HUF)			
	2018	2019	
	január		b.index
összesen	14 970	16 089	107,5%
5*	-	-	-
4*	17 708	18 201	102,8%
3*	6 480	10 413	160,7%
gyógy	13 104	14 533	110,9%

REVPAR (HUF) (Bruttó)			
	2018	2019	
	január		b.index
összesen	5 636	5 803	103,0%
5*	-	-	-
4*	8 289	9 128	110,1%
3*	2 136	2 850	133,4%
gyógy	7 293	7 498	102,8%

5. sz. melléklet - A SZÁLLODAI VENDÉGÉJSZAKÁK MEGOSZLÁSA – KSH

10. Vendégéjszakák kontinensenkénti megoszlása				
	2018. I.	részesedés	2019. I.	részesedés
összes szállodai vendégj (ezerben)	1 318		1 306	
<i>ebből:</i>				
belföld	609	46,2%	606	46,4%
külföld	709	53,8%	700	53,6%
<i>ebből:</i>				
Európa	586	82,7%	567	81,1%
Ázsia	82	11,5%	91	13,1%
Amerika	33	4,6%	33	4,8%
Ausztrália és Óceánia	5	0,7%	5	0,7%
Afrika	3	0,5%	3	0,3%

6. sz. melléklet - BEUTAZÓ FORGALOM A LEGFONTOSABB PIACAINKRÓL, A SZOMSZÉDOS ORSZÁGOKBÓL, S A FELTÖREKVŐ PIACOKRÓL – KSH

a. Országos adatok

Ország	vendégéjszakák száma 2019. január (1000-ben)	Bázis index
Németország	61	89,5%
Oroszország	57	90,0%
Egyesült Királyság	53	109,2%
Ausztria	50	89,6%
Románia	47	114,7%
Olaszország	44	84,8%
Franciaország	31	109,5%
Izrael	29	108,8%
Csehország	28	108,5%
Ukrajna	25	98,4%

Feltörekvő piac	vendégéjszakák száma 2019. január (1000-ben)	Bázis index
Oroszország	57	90,0%
Kína	16	122,3%
India	4	152,9%
Brazília	3	86,0%

b. Budapesti adatok

Budapest	vendégéjszakák száma 2019. január (1000-ben)	Bázis index
Egyesült Királyság	50	109,7%
Olaszország	39	84,7%
Oroszország	38	89,7%
Németország	29	91,7%
Franciaország	28	111,3%
Izrael	28	106,3%
USA	22	115,6%
Koreai Köztársaság	18	123,6%
Spanyolország	17	111,4%
Románia	15	118,3%

Feltörekvő piac - Budapest	vendégéjszakák száma 2019. január (1000-ben)	Bázis index
Oroszország	38	89,7%
Kína	13	119,9%
India	4	151,0%
Brazília	3	86,8%

c. Vidéki adatok

Ország	vendégéjszakák száma 2019. január (1000-ben)	Bázis index
Ausztria	39	88,6%
Németország	32	87,6%
Románia	32	113,1%
Csehország	21	109,1%
Oroszország	19	90,6%
Szlovákia	14	96,1%
Ukrajna	13	109,9%
Szerbia	7	85,0%
Olaszország	5	85,6%
Lengyelország	4	94,9%

7. sz. melléklet – 2017/18-BAN MEGNYÍLT, ILLETVE ELŐKÉSZÍTÉS, ÉPÍTÉS ALATT ÁLLÓ SZÁLLODÁK

2018-BAN MEGNYITOTT SZÁLLODÁK

Ibis Styles Budapest Airport Hotel	Budapest, Liszt Ferenc Repülőtér	3*	145	2018. január
KVI Hotel	Budapest, Nyár u.	4*	40	2018. február
Termal Hotel	Mesteri	3*	16	2018. március
Hotel Clark	Budapest, Clark Á. Tér	4*	86	2018. március
Rába Quelle Boutique & Unique Luxus Hotel	Győr	-	17	2018. április
Pangea Hotel	Nyíregyháza	4* sup	38	2018. augusztus
Várda Sport Hotel	Kisvárdra	-	52	2018. augusztus
Hotel Collect	Ferenczy István utca	4*	16	2018. szeptember
Hotel Memories Budapest	Wesselényi u 4	4*	60	2018. október
D8 Hotel	Budapest, Dorottya u. 8.	3*	121	2018. november
Ibis Styles Budapest City West (Hotel Wien)	Budapest, Budaörsi út 88-90.	3*	114	2018.december

2017-BEN MEGNYITOTT SZÁLLODÁK

Exe Danube	Budapest, Asbóth u.	4*	101	2017. január
President Hotel bővítése	Budapest, Hold u.	4*	48	2017. január
Garden Hotel Medical Spa	Debrecen	4*	24	2017. január
Hotel di Verdi	Budapest, Üllői út 89-91	4*	73	2017. február
Eurostars Danube Budapest	Budapest, Asbóth utca 9-11	4*	101	2017. február
Villa Vitae	Balatonfüred	-	14	2017. március
Aura Medical and Wellness Hotel	Balatonfüred	4*	40	2017. április
Medic & Wellness Hotel BONVITAL	Hévíz	4*sup	90	2017. április
Maison Bistro & Hotel	Budapest, Országház u. 17.	-	17	2017. május
Fresh Hotel	Siófok	4*	70	2017. július
Three Corners Lifestyle Hotel	Budapest, Hőgyes E. u.	4*	60	2017. július
Hotel Anna	Budapest, Gyulai Pál u.	3*sup	44	2017. augusztus
Park Inn Hotel	Zalakaros	4*	236	2017. szeptember
Hotel Elizabeth	Baja	-	27	2017. szeptember

ELŐKÉSZÍTÉS, ÉPÍTÉS ALATT ÁLLÓ SZÁLLODÁK

Név	Település	Kategória	Szobaszám	Tervezett nyitás dátuma
BUDAPEST				
Meininger Hotel	Budapest, Fővám tér	4*	184	2019. március
Mystery Hotel	Budapest, Podmaniczky u.	4-5*	82	2019. március
Párisi Udvar	Budapest, Ferenciek tere	5*	110	2019. május-

				június
T62 Hotel	Budapest, Teréz krt. 62.	3*	140	2019. június-július
Monastery Hotel	Budapest, Fő u.	4*	46	2019. június-július
Cortile Budapest Hotel	Budapest, Dessewffy u. 14	4*	36	2019 július-augusztus
Aparthotel	Budapest, Dob u.	4*	50	2019. III. negyedév
Four Elements	Budapest, Belgrád rakpart 24.	4*	92	2019. IV. negyedév
-	Budapest, Király u. 16.	-	179	2019. IV. negyedév
Hard Rock Hotel	Budapest, Ó u.-Nagymező u. sarok	4*	135	2019. IV. negyedév
-	Budapest, Sas u. 16.		44	2019. IV. negyedév
Hilton Garden Inn	Budapest, Lázár u.	4*	214	2019. IV. negyedév
Butique Hotel	Budapest, Andrássy út 80-82.	4*	100	2020. I. negyedév
Matild Hotel - Luxury Collection	Budapest, Ferenciek tere	5*	133	2020. I. negyedév
-	Budapest, Eötvös u. 12.	4*	93	2020
-	Budapest, Veress Pálné u. 36		125	2020
-	Budapest, József krt.		100	2020
Chocolat Hotel	Budapest, Szentkirályi u. 8.	-	150	2020
Emerald Residence	Budapest, Petőfi S. u.	4*	99	2020
-	Budapest, Petőfi S. utca	3*	50	2020
-	Budapest, Zrínyi utca 4.		60	2020
Ária Szálloda II. ütem	Budapest, Hercegprímás utca 5.	-	49	2020
Apartman Hotel	Budapest, Ostrom u.	-	-	2020
A3 Szálloda	Budapest, Andrássy út 3.		76	2020
-	Budapest, Andrássy út 52	3*	127	2020
Zenobia Palace Hotel	Budapest, Horváth Mihály tér	4*	150	2020
B&B Hotels	Budapest, Boráros tér	-	214	2020
-	Budapest, Október 6. u. 20.	4*	75	2020
H2 Hotel Budapest	Budapest, Sas u. 24./Arany J. u. 21.	3*	158	2020
Mamison	Budapest, Mérleg utca	4*	99	2020
Radisson Basilica	Budapest, Szent István tér		71	2020
Hyatt Regency Hotel	Budapest, Petőfi S. utca	5*	200	2020
H2 Hotel Budapest	Bródy S.	3*	215	2020
Rác Hotel (&SPA)	Hadnagy utca 8-10.	5*	67	2020
Triptara Hotel	Eötvös u.	4*	93	2020
Quality Inn Hotel	Budapest Dessewffy u. 32-34	4*	134	2020

-	Budapest, Paulay Ede u. 30.	-	140	2020-2021
Tüköry Hotel	Budapest, Tüköry u. 4.	5*	150	2020-2021
Hotel Akadémia (Eurostars)	Budapest, Akadémia utca 15-17			2020-2021
Arkia Szálloda 1	Budapest, Almássy tér 2.	-	84	2020-2021
Arkia Szálloda 2	Budapest, Klauzál u. 17.	-	72	2020-2021
Renaissance Hotel MARRIOTT (Autograph Collection)	Budapest, Vörösmarty tér	5*	220	2021
InterCity Hotel	Budapest, Baross tér	3-4*	312	2021
W Marriott Hotel	Budapest, Andrássy út 25.	5*	190	2021
-	Budapest, Mikszáth Kálmán tér	-	60	2021
-	Üllői út	3*	182	2021+
-	-	3-4*	115	2021+
boutique villa	Andrássy 116	4-5*		
+3 hotel projekt Budapesten		3-4*	715	2020-2021+

VIDÉK

Fórum Hotel	Szombathely	4*	28	2019 február
Medihotel Esztergom****	Esztergom	4*	19	2019
Sportszálloda	Mezőkövesd	-	45	2019
Hotel Provence	Hajdúszoboszló	4*	12	2019
-	Oroszlány	-	24	2019
Hotel (kollégium átalakítása)	Esztergom	-	-	2019
Open Hotel	Szentés	-	24	2019
Skansen Ifjúsági Szálló	Szentendre			2019
Hunguest Hotel Sóstó	Nyíregyháza	4*sup.	123	2019
Avar Hotel	Mátrafüred	4*	98	2018-19
Termál Apartmanház	Agárd	4*	44	2019. június
Sporthotel	Győr			2019. december
Hotel Zalaegerszeg	Zalaegerszeg	4*	120	2019
Baby World Hotel	Cserkeszlő	-	-	2019
Schossberger-kastély rekonstrukció	Tura			2019. I.negyedév
Hotel Levendula	Bük	-	78	2019. II.negyedév
Szegedi Ifjúsági Centrum - hotel	Szeged	-	45	2019 II.negyedév
Pelso Bay Apartments & Yacht Club	Alsóörs			2019 IV.negyedév
-	Fadd-Dombori	4*	15	2019-20
-	Csurgó	-	42	2019-20
Sportszálloda	Hévíz	-	46	2019-20
Sportszálloda	Győr		84	2019-20
Termál Hotel átépítése	Tiszaújváros	3*	-	2020
Marriott Hotel	Pannonhalma	4*sup	99	2020
Mária Valéria ****	Esztergom	4*	154	2020
-	Siófok	4*	23	2020-2021
Tihany Kastélyszálló és Tréningközpont	Tihany	N/A	N/A	2020-2021

Baron Hotel Keszthely	Keszthely	N/A	N/A	2020-2021
Grand Hotel Tokaj	Tokaj	5*	100	2020-2021
BalaLand Family Hotel&Resort	Szántód	5*	104	2020-2021
Royal Golf Klub Hotel	Balatonudvardi	N/A	N/A	2020-2021
-	Balatonfüred	4*	66	2020-2021
-	Gyenesdiás	4*	N/A	2020-2021