

ÁPRILIS

TREND RIPIORT 2019

A hazai és nemzetközi szállodaipar teljesítményéről

MSZÉSZ

MAGYAR SZÁLLODÁK
ÉS ÉTTERMEK SZÖVETSÉGE

TARTALOM

FŐBB TENDENCIÁK, VÁLTOZÁSOK.....	2
ÖSSZEFOGLALÓ	3
RÉSZLETES ELEMZÉSEK	7
HAZAI SZÁLLODAI KAPACITÁS (1. sz. melléklet)	7
ORSZÁGOS SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK (2. sz. melléklet).....	8
BUDAPESTI SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK (3. sz. melléklet)	9
BALATONI SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK (4. sz. melléklet)	9
BEUTAZÓ FORGALOM A LEGFONTOSABB PIACAINKRÓL, A SZOMSZÉDOS ORSZÁGOKBÓL, A FELTÖREKVŐ PIACOKRÓL (5. sz. melléklet).....	10
KONTINENSEK, KIEMELT RÉGIÓK.....	11
EURÓPAI RÉGIÓK	11
KÖZÉP – KELET – EURÓPAI ORSZÁGOK.....	12
EURÓPAI NAGYVÁROSOK	12
MELLÉKLETEK.....	13
1. sz. melléklet - HAZAI SZÁLLODAI KAPACITÁS – KSH	13
2. sz. melléklet - ORSZÁGOS SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK - KSH.....	14
3. sz. melléklet - BUDAPESTI SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK – KSH	15
4. sz. melléklet - BALATONI SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK – KSH	16
5. sz. melléklet - A SZÁLLODAI VENDÉGÉJSZAKÁK MEGOSZLÁSA – KSH	17
6. sz. melléklet - BEUTAZÓ FORGALOM A LEGFONTOSABB PIACAINKRÓL, A SZOMSZÉDOS ORSZÁGOKBÓL, S A FELTÖREKVŐ PIACOKRÓL – KSH.....	17
a. Országos adatok	17
b. Budapesti adatok.....	18
c. Vidéki adatok.....	18
7. sz. melléklet – 2017/18-BAN MEGNYÍLT, ILLETVE ELŐKÉSZÍTÉS, ÉPÍTÉS ALATT ÁLLÓ SZÁLLODÁK 19	

FŐBB TENDENCIÁK, VÁLTOZÁSOK

- SZÁLLODÁINK SZÁMÁRA – RÉSZBEN A HÚSVÉTI ÜNNEPEK MIATTI ERŐS BEL- ÉS KÜLFÖLDI KERESLETNEK TULAJDONÍTHATÓAN – IGEN SIKERES VOLT ÁPRILIS. EBBEN A HÓNAPBAN FORGALMUK ORSZÁGOS SZINTEN 8,8%-KAL, BUDAPESTEN 6,2%-KAL, A FŐVÁROSON KÍVÜLI HOTELEKBEN 11,7%-KAL, A BALATONI RÉGIÓBAN 14,8%-KAL FELÜLMÚLTÁK A MÚLT ÉVIT. ÁPRILIS VÉGÉIG A HAZAI SZÁLLODÁK ÖSSZES BRUTTÓ FORGALMA 7%-KAL NAGYOBB VOLT A 2018 ÉVINÉL.
- AZ ELSŐ NÉGY HÓNAPBAN ORSZÁGOS SZINTEN A BELFÖLDI VENDÉGÉJSZAKÁK SZÁMA 0,7%-KAL CSÖKKENT, A KÜLFÖLDIEKÉ 0,5%-KAL NAGYOBB VOLT A BÁZISNÁL.
- A KEVESEBB BELFÖLDI VENDÉGÉJSZAKA ELLENÉRE ÁPRILIS VÉGÉIG A SZÉP KÁRTYA FORGALOM 15,8%-KAL NAGYOBB VOLT A 2018 HASONLÓ IDŐSZAKÁBAN ELÉRTNÉL.
- LEGFONTOSABB BEUTAZÓ PIACAINKRÓL NÖVEKEDÉS MUTATKOZOTT AZ EGYESÜLT KIRÁLYSÁGBÓL (+9,9%), AZ USA-BÓL (+9,5%), FRANCIAORSZÁGBÓL (+9,3%), ROMÁNIÁBÓL (+4,4%) ÉS IZRAELBŐL (+4%). VISSZAESÉS TÖRTÉNT OLASZORSZÁGBÓL (-14,2%), NÉMETORSZÁGBÓL (-5,1%), AUSZTRIÁBÓL (-4,7%) ÉS OROSZORSZÁGBÓL (-3,3%).
- A MAGYARORSZÁGI SZÁLLODÁKBAN JELENTKEZŐ KÜLFÖLDI VENDÉGÉJSZAKÁK 80,4%-A EURÓPÁBÓL, 12,8%-A ÁZSIÁBÓL, 5,9%-A AMERIKÁBÓL, 0,9%-A AUSZTRÁLIÁBÓL ÉS AFRIKÁBÓL ÉRKEZETT.
- AZ EURÓPAI ORSZÁGOKBÓL 1,2%, AZ EURÓPAI UNIÓBÓL 1,6% VOLT A VENDÉGÉJSZAKÁK SZÁMÁNAK CSÖKKENÉSE. EZZEL SZEMBEN ÁZSIÁBÓL 9,9% VOLT A NÖVEKEDÉS. EZ FŐLEG A 43,4%-OS DÉL - KOREAI BŐVÜLÉSNEK KÖSZÖNHETŐ.
- A SZÁLLODAI KATEGÓRIÁK KÖZÖTT REVPARBAN – EGY KIADHATÓ SZOBÁRA JUTÓ SZÁLLÁSDÍJBEVÉTEL – ORSZÁGOS SZINTEN A 4*-OS HOTELEK TELJESÍTETTEK A LEGJOBBAN +11,8% NÖVEKEDÉSSSEL ÁPRILIS VÉGÉIG.
- JANUÁR - ÁPRILIS KÖZÖTT A SZÁLLODAI VENDÉGÉJSZAKÁK SZÁMA AZ ÉSZAK – ALFÖLDI, A BUDAPEST – KÖZÉP DUNAVIDÉKI, A BALATONI ÉS A KÖZÉP – DUNÁNTÚLI RÉGIÓBAN NÖTT, AZ ÖSSZES TÖBBIBEN CSÖKKENT.
- IDÉN ÁPRILIS VÉGÉIG MAGYARORSZÁGON ÖSSZESEN 3 ÚJ SZÁLLODA NYÍLT, BUDAPESTEN 2 DB 266 SZOBÁVAL, A FŐVÁROSON KÍVÜL 1 SZÁLLODA 17 SZOBÁVAL.

ÖSSZEFOGLALÓ

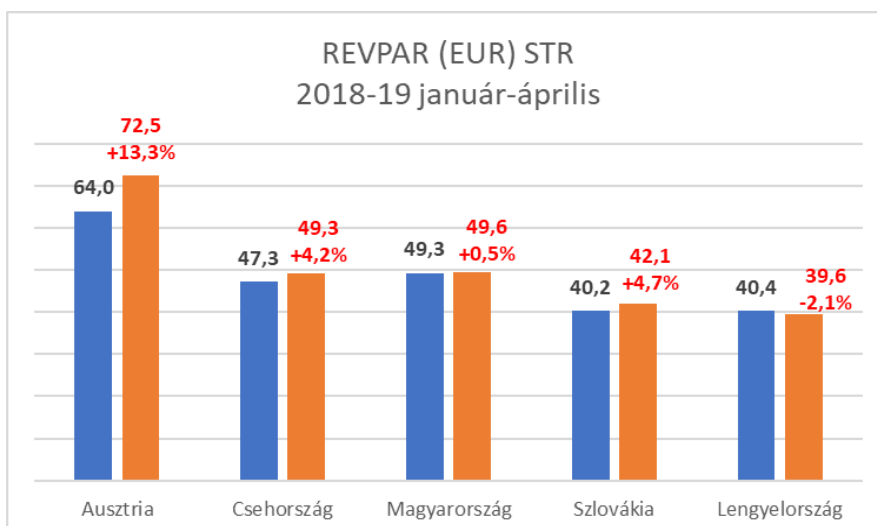
SZÁLLODAI SZOBAKAPACITÁS ÁPRILIS (KSH)			
Országos	2018	2019	változás
5*	1 618	1 088	67,2%
4*	21 980	13 711	62,4%
3*	9 857	8 969	91,0%
Összes minősített	34 308	25 249	73,6%
Kategória nélküli	23 090	31 959	138,4%
Mindösszesen	57 398	57 208	99,7%

2019 áprilisában a magyarországi szállodai kínálat, a szobák száma országos szinten 57.208 (b.index: 99,7%), Budapesten 19.839 (b.index: 100,3%), a fővároson kívüli szállodákban 37.369 (b.index: 99,4%), a Balatoni régióban 9.901 (b.index: 100,8%) volt.

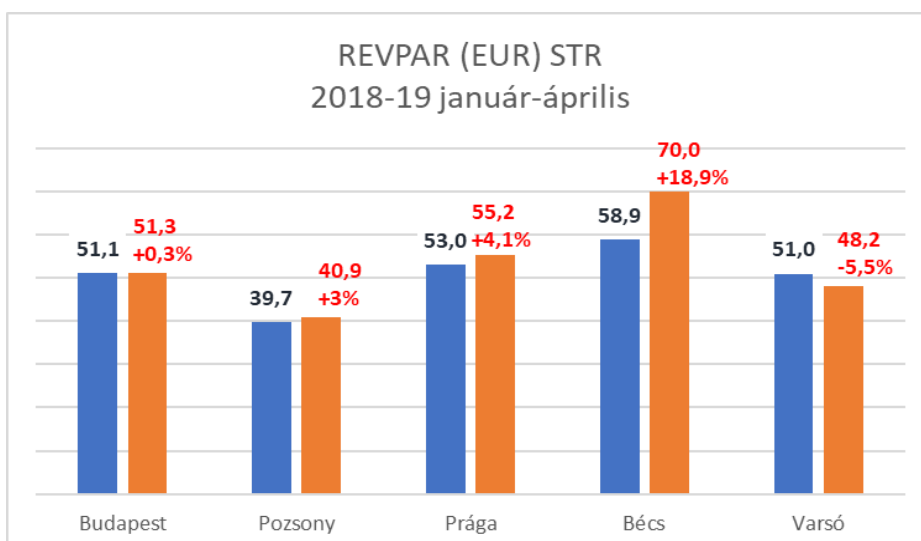
ORSZÁGOS SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK (KSH)			
	2018	2019	
	április		b.index
Vendégéjszaka (ezer)	6 183	6 180	99,9%
- összesen			
- belföldi	2 798	2 780	99,3%
- külföldi	3 385	3 400	100,5%
Szobafoglaltság (%)	53,4	52,9	-0,5%pont
Bruttó átlagár (HUF)	18 147	19 381	106,8%
Bruttó REVPAR (HUF)	9 698	10 260	105,8%

Április végéig a szállodai vendégéjszakák száma országos szinten 0,1%-kal, a fővároson kívüli szállodákban 1,1%-kal csökkent, Budapesten 1,3%-kal, a Balatoni régióban 1,1%-kal nőtt. Szállodáink átlagos kihasználtsága 52,9% (a bázisnál 0,5%ponttal alacsonyabb), bruttó átlag szobaára 19.381 Ft (b.index: 106,8%), bruttó REVPAR mutatója 10.260 Ft (b.index: 105,8%), a bruttó TREVPAR 18.512 Ft (b.index: 106,6%) lett a KSH adatbázisa szerint.

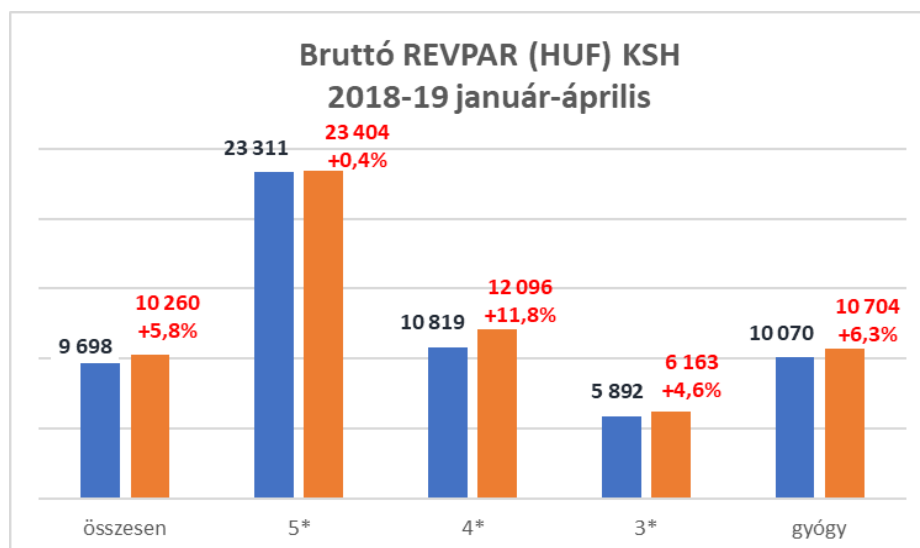
- Az év első négy hónapjában országos szinten a szállodák bruttó szoba árbevétele 67.805 millió Ft (b.index: 106,3%), összes bruttó forgalma 122.339 millió Ft (b.index: 107%) volt.
- A szállodákban országos szinten jelentkező bruttó 67.805 millió Ft szoba árbevételből 24.011 millió Ft (35,4%) kapcsolódik hazai, 43.794 millió Ft (64,6%) külföldi vendégekhez. Az előbbi 5,3%-kal, az utóbbi 6,8%-kal nőtt a múlt évhez képest.
- A hazai szállodák a Közép-kelet-európai régióban vizsgált öt ország – Ausztria, Csehország, Lengyelország, Magyarország, Szlovákia – között a REVPAR mutatót (egy kiadható szobára jutó szállásdíj bevétel) tekintve 49,6€-val a 2. helyen végeztek Ausztria (72,5€) mögött, Csehország, Lengyelország és Szlovákia előtt.



- **Április végéig Budapesten a szállodák átlagos kihasználtsága 66,2% (a bázisnál 0,5%ponttal kisebb), bruttó átlag szobaára 23.669 Ft (b.index: 105,6%), bruttó REVPAR mutatója 15.668 Ft (index: 104,9%) volt. A fővárosban a REVPAR mutató a 4* kategóriában 14.912 Ft (b.index: 111,5%), a 3* kategóriában 8.758 Ft (b.index: 97,9%) volt.**
- **Az év első négy hónapjában a fővárosi szállodák 37.184 millió Ft bruttó szállásdíj bevételt (b.index: 106,2%), illetve 58.427 millió Ft bruttó összes forgalmat (index: 104,6%) értek el.**
- **A bruttó 37.184 millió Ft szoba árbevételből 3.585 millió Ft kapcsolódik hazai, 33.599 millió Ft külföldi vendégekhez. Az előbbi 6,5%-kal csökkent, az utóbbi 7,8%-kal nőtt a múlt évhez képest.**
- **Fel kell hívni a figyelmet arra, hogy a hazai szállodákban jelentkező összes vendégéjszaka 42,7%-a, a belföldi vendégéjszakák 12%-a, a külföldi vendégéjszakák 67,8%-a, az összes szállodai árbevétel 47,8%-a, szoba árbevétel 54,8%-a budapesti hotelekben realizálódott, miközben a szállodai kapacitás – szobaszám – kb. 35%-a volt Budapesten.**
- **Január-április között a Közép-kelet-európai régióban vizsgált 5 főváros – Bécs, Budapest, Prága, Pozsony, Varsó – között Budapest a REVPAR mutató tekintetében 51,3€-val a 3. helyet érte el Bécs és Prága mögött, Varsó és Pozsony előtt.**



- A KSH adatai alapján az év első négy hónapjában a vidéki szállodák összes bruttó forgalma 63.912 millió Ft (b.index: 109,3%), bruttó szoba árbevétele 30.621 millió Ft (b.index: 106,3%) volt. A vizsgált időszakban az országos összes szállodai forgalomnak 52,2%-a, a szobaár bevételnek 45,2%-a realizálódott a Budapesten kívüli szállodákban.
- A vidéki szállodákban jelentkező bruttó 30.621 millió Ft szoba árbevételből 20.426 millió Ft (66,7%) kapcsolódik hazai, 10.195 millió Ft (32,3%) külföldi vendégekhez. Az előbbi 7,7%-kal, az utóbbi 3,7%-kal nőtt a múlt évhez képest.
- A Balatoni régióban április végéig a szállodák átlagos kihasználtsága 45%, a bázisnál 0,7% ponttal magasabb, bruttó átlag szobaára 14.743 Ft (b.index: 106,9%), bruttó REVPAR mutatója 6.632 Ft (b.index: 108,6%), bruttó szállásdíj bevétele 6.611 millió Ft (b.index: 107,7%), összes árbevétele 15.164 millió Ft (b.index: 112,4%) volt. A balatoni szállodák szoba árbevétele az országosnak 9,8%-át, az összes árbevétele az országosnak 12,4%-át tette ki.
- A Balatoni régióban a szállodai vendégéjszakákból 69,9% volt a belföldi, 30,1% volt a külföldi részaránya. A külföldi vendégéjszakák a bázishoz képest 0,3%-kal csökkentek, a belföldiek 1,7%-kal nőttek.
- Az első négy hónapban országos szinten a 4*-os hotelek teljesítménye javult a legnagyobb mértékben. Ezeknél a bruttó REVPAR (12.096 Ft) 11,8%-kal múlta felül a bázist. A 4* szállodák kihasználtsága 61,6% (0,6%pont emelkedés), a bruttó átlag szobaár 19.625 Ft (index: 110,8%) lett. Az 5* kategóriában a foglaltság 54,9% (2,5%pont csökkenés), a bruttó átlag szobaár 42.599 Ft (index:105%), a bruttó REVPAR 23.404 Ft (index:100,4%) volt. A 3*-os hoteleknél elért bruttó REVPAR (6.163 Ft) 4,6%-os növekedést jelent. Ebben a kategóriában a kihasználtság 49,8% (1,6%ponttal kisebb a bázisnál), a 12.382 Ft bruttó átlag szobaár 8,1%-kal múlta felül a múlt évit.



- Január-április között gyógyszállodáink átlagos foglaltsága 60,8% (0,6%pont javulás), a bruttó átlag szobaár 17.599 Ft (b.index: 105,2), a bruttó REVPAR 10.704 Ft (b.index: 106,3%) volt.
- A szobaárak, a REVPAR, a forgalom alakulását HUF/EUR árfolyam javította, miután az első négy havi 318,8 Ft átlag 2,4%-kal gyengébb volt a tavalyinál. Fel kell hívnia figyelmet arra is,

hogyan az áprilisi 321,2Ft 3,1%-kal volt gyengébb a bázisnál, ami nem kis mértékben segítette a negyedik havi növekedést.

- A szállodai TREVPAR (egy kiadható szobára jutó teljes árbevétel) országos szinten 18.512 Ft volt (index:106,6%).
- A KSH adatai szerint a belföldi kereslet szállodai szempontból nagyon fontos SZÉP kártya forgalom a hazai szállodákban az első négy hónapban 5.197 millió Ft volt, ami a bázisnál 15,8%-kal nagyobb. Ez a magyarországi hotelek 24.011 millió Ft belföldi szállásdíj bevételének 21,6%-át tette ki.

TOP 10 BEUTAZÓ PIACUNK (KSH)		
Vendégéjszakák száma 2019. jan.-ápr. (1000-ben)		Bázis index
Németország	351	94,9%
Egyesült Királyság	281	109,9%
Oroszország	218	96,7%
Ausztria	213	95,3%
Olaszország	207	85,8%
Csehország	197	106,3%
Románia	161	104,4%
USA	152	109,5%
Franciaország	126	109,3%
Izrael	120	104,0%

- Legnagyobb beutazó piacaink közül január-április között a szállodai vendégéjszakák számában növekedés volt a brit (+9,9%), az amerikai (+9,5%), francia (+9,3%), a cseh (+6,3%), a román (+4,4%) és az izraeli (+4%) piacokról. Csökkenés mutatkozott Olaszországból (-14,2%), Németországból (-5,1%), Ausztriából (-4,7%), Oroszországból (-3,3%).

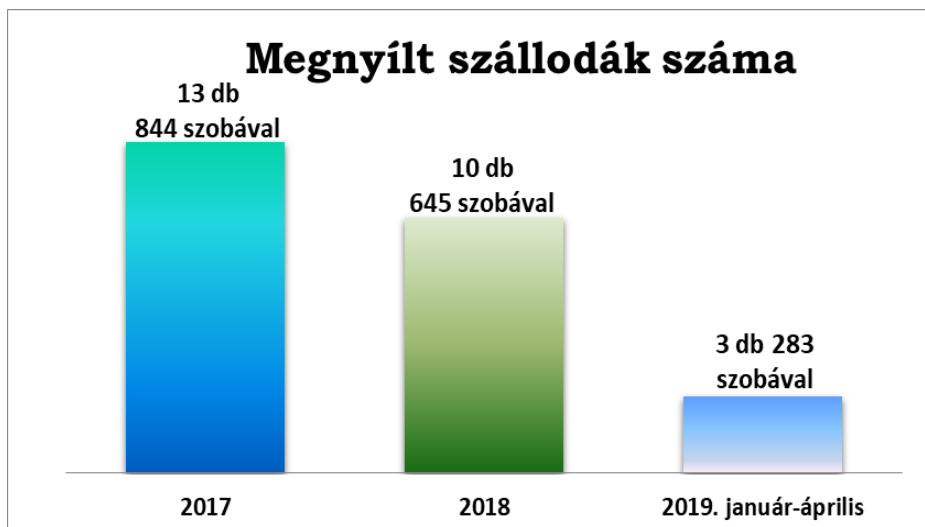
- A szomszédos országok közül Horvátországból 8,3%, Ukrajnából 5,3%, Romániából 4,4% volt a növekedés. Szlovéniából 5,3%, Ausztriából 4,7%, Szlovákiából 0,3%, Szerbiából 13% visszaesés történt.

- Az európai országokból (amelyek részesedése 80,4% az összes külföldi vendégéjszakából) 1,2% csökkenés, az ázsiai országokból (amelyek részesedése az összes külföldi vendégéjszakából 12,8%) 9,9%-os növekedés volt.

- Április végéig szállodáinkban a vendégéjszakák száma a Budapest - Közép Dunavidéki Régióban 0,6%-kal, a Balatoni Régióban 1,1%-kal, Észak Alföldön 3,2%-kal, a Közép - Dunántúli Régióban 2,3%-kal nőtt. A Nyugat - Dunántúli Régióban 2,8%-kal, az Észak - Magyarországi Régióban 2,4%-kal, a Dél- Alföldi Régióban 3,9%-kal, a Dél - Dunántúli Régióban 1,2%-kal, míg a Tisza - tavi Régióban 0,5%-kal csökkent.
- Január - április között Európában a szállodák szobafoglaltsága (65,8%) a bázisnál 0,2%ponttal kisebb volt, a nettó átlag szobaár (104€) 2%-kal, a nettó REVPAR (68,5€) 1,7%-kal nagyobb lett a múlt évinél.
- Az év első négy hónapjában Kelet-Európában a szállodák kihasználtsága 0,5% ponttal javulva 59,1% lett. A nettó átlag szobaár (70,9€) 0,2%-kal, a nettó REVPAR mutató (41,9€) 1%-kal nőtt.

MEGJEGYZÉS: Az MSZÉSZ havonta készülő Trend riportja a KSH, az STR riport adatainak felhasználásával készül. A KSH az összes hazai szálloda adatait tartalmazza, az STR a részére adatokat szolgáltató hotelek adataira épül. Ez az STR esetében 75 szállodát – 13.644 szobát – jelent. A KSH adatainak felhasználásával szállodáink teljesítményét országos szinten, Budapestre, a balatoni régióra vonatkozóan mutatjuk be. Az STR adatai alapján elemezzük a hazai szállodai teljesítményeket nemzetközi összehasonlításban. A KSH adatai 1-5* szállodákat tartalmaznak, ezzel szemben az STR riport adatbázisában 1 és 2* hotelek nincsenek.

- 2019 április végéig Magyarországon 3 db új szálloda nyílt 283 szobával.



RÉSZLETES ELEMZÉSEK

HAZAI SZÁLLODAI KAPACITÁS (1. sz. melléklet)

- A KSH adatai szerint a magyarországi szállodai kapacitás 2019 áprilisában összesen 57.208 szobából állt, ami 190 szobával, 0,3%-kal kisebb volt a múlt évinél.
- A KSH kimutatásában az 5*-os kategóriában 1.088, a 4*-ban 13.711, 3*-ban 8.969 szoba szerepel, melyek a 2012. július 1-jével nemzeti védjegyként elfogadott, s így hivatalossá vált Hotelstars (HSU) minősítési rendszerben minősített szállodák szobakapacitását mutatják. Áprilisban a hazai szállodai kapacitás 44,1%-a, 25.249 szoba volt minősítve a HSU rendszerben, ami 26,4% csökkenést jelent a minősített szállodai szobák számában a bázishoz képest. Az 1* és 2*-os kategóriában összesen 42 szálloda (2.265 szoba) csatlakozott a HSU rendszerhez. A múlt évhez képest 5*-ban 32,8%-kal, 4*-ban 37,6%-kal, 3*-ban 9%-kal csökkent a HSU rendszerben minősített szobák száma.
- A gyógyszállodákban 5.654 szobát tartottak nyilván, ami a múlt évinél 1%-kal nagyobb volt.

Megjegyzés: az MSZÉSZ folyamatosan végzi a HSU szerinti minősítéseket, azok megtörténtével értesíti a KSH-t, így év közben folyamatosan nyomon követhető, hogyan alakul a minősített szállodák számának alakulása az előző évhez képest.

Budapesten áprilisban összesen 19.839 szállodai szobát üzemeltettek, ez 0,3%-kal meghaladja a bázist.

- **A fővárosban a 4*-os kategóriában szoba látható a KSH kimutatásában.** A múlt évhez hasonlóan a HSU rendszerben minősített szállodai kapacitás a 4*-ban 42,4%-kal csökkent a tavalyihoz képest. 5* és 3* kategóriában a KSH nem közölt adatot. A **HSU nemzeti védjegyrendszerben minősített szobák száma 6.785 volt, ami a fővárosi teljes szállodai kapacitás 34,2%-át tette ki.**
- **A fővároson kívüli szállodákban áprilisban összesen 37.369 szoba, a múlt évinél 0,6%-kal kevesebb volt.** Itt a 4*-ban 8.927 szoba minősítése történt meg a HSU rendszerben. Az 5* és 3* kategóriákra vonatkozóan a KSH nem közölt adatot. 4*-ban 34,7%-kal csökkent a minősített szobák száma. A **működő szállodai szobák 49,4%-a HSU rendszerhez csatlakozott hotelekben volt.**
- **A Balatoni régióban az év negyedik hónapjában összesen 9.901 szállodai szobát üzemeltettek, ami a tavalyinál 0,8%-kal nagyobb volt.** A 4* kategóriában 2.482 (bázis i. 66,6%), a 3*-ban 2.904 szoba (bázis i. 98,2%) volt. A minősített szobák száma elérte a 6.029-et (bázis i.87,6%), ami az összes szállodai szoba 60,9%-át tette ki.

ORSZÁGOS SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK (2. sz. melléklet)

- A KSH adatai szerint április végéig **a hazai szállodákban összesen 6.180 ezer vendégéjszakát töltöttek el a vendégek, ami 0,1%-kal kisebb a bázisnál.** Ezen belül a belföldi vendégéjszakák – 2.780 ezer – száma 0,7%-kal csökkentek, a külföldi – 3.400 ezer – 0,5%-kal több lett.
- **A szállodák átlagos kihasználtsága 52,9 volt, ez 0,5% ponttal elmaradt a múlt évitől.**
- **A bruttó átlag szobaár a vizsgált időszakban 19.381 Ft-ot tett ki, ami 6,8%-kal nagyobb a 2018 hasonló időszakában elértnél.** Az EUR/HUF átlag árfolyam 318,8 Ft, a bázisnál 2,4%-kal gyengébb volt.
- **A bruttó REVPAR 10.260 Ft lett, ami a múlt évit 5,8%-kal múlta felül.**
- **Az egyes szállodai kategóriákat vizsgálva megállapítható, hogy a legnagyobb növekedést a 4* kategóriában érték el a hotelek.** Ezeknél a szobafoglaltság 61,6% (ami a bázisnál 0,6%ponttal magasabb), a bruttó átlag szobaár 19.625 Ft (bázis i. 110,8%), a bruttó REVPAR 12.096 Ft (bázis i. 111,8%) volt. Az 5* kategóriában a szobafoglaltság 54,9% (ami a bázisnál 2,5%ponttal kisebb), a bruttó átlag szobaár 42.599 Ft (bázis i. 105%), a bruttó REVPAR 23.404 Ft (bázis i. 100,4%) lett. A 3* szállodák 49,8% foglaltságot (a bázisnál 1,6% ponttal kisebb), 12.382 Ft bruttó átlag szobaárat (bázis i. 108,1%), 6.163 Ft bruttó REVPAR-t (bázis i. 104,6%) értek el.
- **A gyógyszállodák esetében a szobafoglaltság 60,8% (a bázisnál 0,6%ponttal magasabb), a bruttó átlag szobaár 17.599 Ft (bázis i. 105,2%), a bruttó REVPAR 10.704 Ft (bázis i. 106,3%) lett.**
- **A bruttó TREVPAR (egy kiadható szobára jutó teljes szállodai árbevétel) átlag 18.512 Ft (bázis i. 106,6%) volt.**
- **Áprilisban a vendégéjszakák száma 1.864 ezer (b.i.103,3%), ezen belül a belföldi 775 ezer (b.i. 103%), a külföldi 1.089 ezer (b.i.103,5%) volt.**

- Az április havi szobafoglaltság 61,4% (a múlt évinél 0,1%ponttal nagyobb), a bruttó átlag szobaár 21.990 Ft (b.i. 109,3%), a bruttó REVPAR 13.509 Ft (b.i. 109,6%), a bruttó TREVPAR 22.647 Ft (b.i. 108,4%) lett. Az átlag szobaár és REVPAR emelkedésében szerepe volt annak, hogy idén a Húsvéti ünnepek ebben a hónapban voltak, illetve hogy a HUF/EUR április havi 321,2 Ft átlag árfolyama 3,1%-kal gyengébb volt a tavalyinál.

BUDAPESTI SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK (3. sz. melléklet)

- A KSH adatai szerint április végéig Budapesten a szállodai vendégéjszakák száma 2.640 ezer volt, ami a bázist 1,3%-kal múlta felül. Ezen belül a belföldieké 334 ezer (bázis i. 101%), a külföldieké 2.306 ezer (bázis i. 101,4%) volt.
- Az országos összes szállodai vendégéjszaka 42,7%-a, a belföldiek 12%-a, a külföldiek 67,8%-a realizálódott a fővárosi hotelekben az év első négy hónapjában.
- A budapesti szállodák átlagos kihasználtsága 66,2%, a bázisnál 0,5%ponttal alacsonyabb lett. A bruttó átlag szobaár 23.669 Ft (bázis i. 105,6%), a bruttó REVPAR 15.668 Ft (bázis i. 104,9%) lett.
- Az egyes szállodai kategóriákat vizsgálva megállapítható, hogy 4*-ban a szobafoglaltság 2%pontot javulva 72,4%-ra nőtt, a bruttó átlag szobaár 20.593 Ft (bázis i. 108,4%), a bruttó REVPAR 14.912 Ft (bázis i. 111,5%) lett. A 3* kategóriában a 66,5% szobafoglaltság 1,2%ponttal romlott, a 13.165 Ft átlag szobaár 0,4%-kal csökkent, a 8.758 Ft bruttó REVPAR 2,1%-kal elmaradt a bázistól. 5* hotelekre vonatkozóan a KSH nem közölt adatokat, miután Budapesten az ebben a kategóriában minősített szállodák száma 3 alá csökkent.
- Áprilisban a vendégéjszakák száma 826 ezer (b.i.103,4%), ezen belül a belföldi 88 ezer (b.i. 97,3%), a külföldi 738 ezer (b.i. 104,2%) volt.
- Az április havi szobafoglaltság 81% (0,7%ponttal magasabb a tavalyinál), a bruttó átlag szobaár 28.591 Ft (b.i.108,5%), a bruttó REVPAR 23.150 Ft (b.i.109,3%) lett.

BALATONI SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK (4. sz. melléklet)

- A Balatoni régióban a szállodai vendégéjszakák száma április végéig 896 ezer, a bázisnál 1,1%-kal több volt. A belföldi vendégéjszakák száma (626 ezer) 1,7%-kal nőtt, a külföldieké (270 ezer) 0,3%-kal elmaradt a tavalyitól. Az országos átlagtól eltérően a balatoni régióban a szállodai vendégéjszakáknak kisebb, 30,1%-át töltötték külföldi, 69,9%-át belföldi vendégek a hotelekben.
- A szállodák átlagos kihasználtsága az első négy hónapban 45% volt, ami a bázisnál 0,7%ponttal magasabb volt. A bruttó átlag szobaár 14.743 Ft (bázis i. 106,9%), a bruttó REVPAR 6.632 Ft (bázis i. 108,6%) lett.
- Áprilisban a vendégéjszakák száma 279 ezer (b.i.105,4%), ezen belül a belföldi 179 ezer (b.i. 105%), a külföldi 100 ezer (b.i.106,1%) lett.
- A negyedik havi szobafoglaltság 50,5% (a bázisnál 1,4%ponttal nagyobb), a bruttó átlag szobaár 15.278 Ft (b.i. 110,7%), a bruttó REVPAR 7.946 Ft (b.i. 114%) volt.

BEUTAZÓ FORGALOM A LEGFONTOSABB PIACAINKRÓL, A SZOMSZÉDOS ORSZÁGOKBÓL, A FELTÖREKVŐ PIACOKRÓL (5. sz. melléklet)

- 2019 első négy hónapjában a hazai szállodákban megjelenő összesen 6.180 ezer vendégéjszakából 3.400 ezret – az összesnek 55%-át – külföldi vendégek töltötték el.
- A külföldi vendégéjszakák – amelyek megoszlását az 5. sz. melléklet tartalmazza – 80,4%-a Európából, 12,8%-a Ázsiából, 5,9%-a Amerikából érkezik. Ausztrália-Óceánia és Afrika részesedése együtt 0,9%-ot tesz ki.
- A legfontosabb 10 külföldi piacunk esetében a múlt évhez képest – növekedés történt a brit (+9,9%), az USA (+9,5%), a francia (+9,3%), a cseh (+6,3%), a román (+4,4%) és az izraeli (+4%) piacokról. Csökkenés volt Olaszországból (-14,2%), Németországból (-5,1%), Ausztriából (-4,7%) és Oroszországból (-3,3%).
- A szomszédos országok közül növekedés volt Horvátországból (+8,3%), Ukrajnából (+5,3%) és Romániából (+4,4%). Csökkenés volt Szerbiából (-13%), Szlovéniából (-5,3%), Ausztriából (-4,7%), és Szlovákiából (-0,3%).
- Az ún. feltörekvő piacok esetében Indiából 8,7%, Kínából 5,9%-os növekedés, Oroszországból 3,3%-os, Braziliából 9%-os csökkenés történt. Közülük Oroszországból 218 ezer vendégéjszaka realizálódott, mellyel a 10 legnagyobb beutazó piacunk között a jelentős visszaesés ellenére április végéig a 3. helyen végeztek. A másik 3 feltörekvőnek számító piacról érkező vendégéjszakák száma a hazai szállodákban az első négy hónapban összesen 119 ezer volt.
- A KSH adatai szerint Európából összesen 2.733 ezer, ezen belül az EU tagországokból 2.169 ezer szállodai vendégéjszakát regisztráltak a hazai hotelekben. Az előbbi a szállodáinkban megjelenő összes külföldi vendégéjszakának 80,4%-át, az utóbbi 63,8%-át tette ki, azaz az EU és különösen Európa részesedése külföldi vendégforgalmunkban meghatározó.
- Európából 1,2%-kal, az EU tagországokból 1,6%-kal csökkent a szállodai vendégéjszakák száma az év első négy hónapjában.
- Az Ázsiából érkező összesen 434 ezer szállodai vendégéjszaka az összes külföldi vendégéjszakának 12,8%-a volt, ami 9,9%-os növekedést jelent a múlt évhez képest.
- A KSH adatai szerint legnagyobb ázsiai piacaink közül a vendégéjszakák száma és azok változása a következők szerint alakult április végéig:

Izraeli – 120 ezer – (index: 104%), kínai - 87 ezer (index: 105,9%), japán - 39 ezer (index: 103,1%), dél- koreai – 84 ezer (index: 143,4%), indiai 21 ezer (index: 108,7%). Ezek együtt 351 ezret tettek ki, azaz az ázsiai szállodai vendégéjszakák 80,9%-a ebből az 5 országból érkezett. A többi ázsiai országra vonatkozóan nem rendelkezünk adatokkal.
- Érdekes képet mutat, hogy mekkora a budapesti szállodák részaránya a 10 legfontosabb beutazó piacunkról érkező szállodai vendégéjszakákból. Míg a németből 47,3%, addig az oroszból 58,7%, az amerikaiból 91,4%, a britből 93,2%, a franciából 87,3%, az olaszból 89,9%, spanyolból 91,4% a fővárosi szállodákban realizálódik. A feltörekvő piacok esetében a kínai vendégéjszakák 79,3%-a, brazil és indiai vendégéjszakák közel 100%-a budapesti hotelekben jelenik meg.

- **Budapesten – az országos átlagtól eltérően – a 10 legnagyobb beutazó piacunk a vendégéjszakák számát tekintve a következő volt:**
- **Nagy-Britannia (262 ezer), Olaszország (186 ezer), Németország (166 ezer), USA (139 ezer), Oroszország (128 ezer), Izrael (111 ezer), Franciaország (110 ezer), Spanyolország (86 ezer), Dél-Korea (70 ezer) és Kína (69 ezer).**
- **Feltűnő, hogy mennyire eltért a budapestitől a vidéki TOP 10 beutazó piac, amely a következő: német (185 ezer), osztrák (160 ezer), cseh (153 ezer), román (104 ezer), orosz (89 ezer), szlovák (72 ezer), ukrán (44 ezer), lengyel (28 ezer), szerb (23 ezer), olasz (21 ezer).**
- **A markáns különbség abban van, hogy míg Budapesten a volt szocialista, döntően közeli országokból érkező vendégéjszakák aránya a 10 legnagyobb beutazó piacból csak 14,8%, addig vidéken ez 58,4% volt április végéig.**

KONTINENSEK, KIEMELT RÉGIÓK

- Az STR riport adatai szerint április végéig az egyes kontinensek, kiemelt régiók szállodai teljesítményét vizsgálva megállapítható, hogy szobafoglaltság terén a három legjobb eredményt Ausztrália & Óceánia (74,8%), Közel - Kelet (71,8%) és Délkelet - Ázsia (68,3%) szállodái érték el. A további sorrend Európa (65,8%), Észak - Amerika (63%), Észak - Afrika (62,45%), Dél - Amerika (57,2%). Szobafoglaltságban a múlt évhez képest a legnagyobb növekedés (+3% pont) Észak-Afrikában volt tapasztalható.
- A nettó átlag szobaárakat tekintve a legjobb eredményt Közel-Keleten érték el a szállodák 131,3€-val. Ezután következtek Ausztrália & Óceánia (124,4€), Észak - Amerika (114,4€), Európa (104€), Délkelet - Ázsia (102,4€), Észak-Afrika (83,2€), Dél - Amerika (81,1€). Észak - Afrikában érték el legnagyobb növekedést, ami +14,8% volt. Dél - Amerikában és az Ausztrália & Óceánia régióban 0,8%-kal, Közel - Keleten 0,4%-kal csökkent a nettó átlag szobaárak.
- Nettó REVPAR-ban a vizsgált időszakban az első három helyen Közel - Kelet (94,3€), Ausztrália & Óceánia (93,1€) és Délkelet - Ázsia (69,9€) végeztek. A legnagyobb mértékű javulást a múlt évhez képest (+20,7%) Észak-Afrika szállodái érték el a REVPAR mutatóban a vizsgált kontinensek, régiók között. A legnagyobb visszaesés (-2,2%) Ausztrália & Óceánia régióban történt.
- Az egyes kontinensek, kiemelt régiók szállodai teljesítményének alakulásában a politikai, gazdasági helyzet, a turizmus fejlődése, az adott régió idegenforgalmi vonzóképeségének alakulása mellett jelentős szerepe van a szezonális különbségeknek.

EURÓPAI RÉGIÓK

- Az STR riport szerint április végéig Európában a szállodák átlagos szobafoglaltsága 65,8%, nettó átlag szoba ára 104€, nettó REVPAR-ja 68,5€ volt. A szobafoglaltság a múlt évinél 0,2% ponttal kisebb, a nettó átlag szobaár 2%-kal, a nettó REVPAR is 1,7%-kal nagyobb lett.
- Az európai régiók között a legjobb teljesítményt szobafoglaltságban Észak - Európában (68,8%), nettó átlag szobaárban Nyugat-Európában (114,8€), nettó REVPAR-ban Nyugat Európában (75,2€) érték el a szállodák.

- Kelet-Európában a szállodák átlagos kihasználtsága 59,1% (ami a bázishoz képest 0,5%ponttal magasabb), nettó átlag szoba ára 70,9€ (bázis i. 100.2%), nettó REVPAR-ja 41,9€ (bázis i. 101%) volt.
- Az öt európai régió között nettó REVPAR-ban a legnagyobb növekedést Dél- Európában érték el a hotelek (+3,3%).

KÖZÉP - KELET - EURÓPAI ORSZÁGOK

- Az STR riport szerint a vizsgált öt közép-kelet-európai ország - Ausztria, Csehország, Lengyelország, Magyarország, Szlovákia - között a legjobb teljesítményt Ausztria szállodái érték el 67,9% szobafoglaltsággal, 106,7€ nettó átlag szobaárral, 72,5€ nettó REVPAR-ral.
- A 2. helyen a magyarországi hotelek végeztek 49,6€ REVPAR-ral. 67,6% szobafoglaltsággal, 73,4€ nettó átlag szobaárral a 3. helyezett Csehország előtt. Ott 65,5% volt a szobafoglaltság, 75,2€ a nettó átlag szobaár és 49,3€ a nettó REVPAR.

EURÓPAI NAGYVÁROSOK

- Az év első négy hónapjában az STR riportban szereplő európai városok között szobafoglaltságban az első 3 helyet London (78,2%), Amsterdam (76,6%), Manchester (74,4%) szállodái szerezték meg.
- Nettó átlag szobaárakat illetően a legjobb eredményt elérő 3 város sorrendje Genf (239,8€), Tel Aviv (220,1€), Párizs (193€).
- A sorrend nettó REVPAR-ban Genf (158,5€), Tel Aviv (158,1€) és Párizs (137,3€) volt.
- Április végéig az STR riportban szereplő 35 európai város között Budapest szállodái szobafoglaltságban 67,6%-kal a 18., nettó átlag szobaárban 75,8€-val a 29., nettó REVPAR-ban 51,3€-val a 26. helyen végeztek
- Bécs - Budapest - Prága - Pozsony - Varsó szállodáinak első négyhavi teljesítményét összehasonlítva megállapítható, hogy szobafoglaltságban Bécs (68,9%), Prága (68,8%), Budapest (67,6%), Varsó (67,4%), Pozsony (55,7%) volt a sorrend. Nettó átlag szobaárban Bécs (101,6€), Prága (80,2€), Budapest (75,3€), Pozsony (73,4€), Varsó (71,5€) követték egymást. Nettó REVPAR-ban Bécs (70€), Prága (55,2€), Budapest (51,3€), Varsó (48,2€), majd Pozsony (40,9€) volt a sorrend.
A vizsgált 5 közép-kelet-európai ország fővárosa között REVPAR mutatóban Bécs szállodái érték el a legnagyobb, +18,9%-os növekedést.
- Áprilisban Budapest szállodái szobafoglaltságban 82,5%-kal a 8., nettó átlag szobaárban 90,1€-val a 24., 74,3€ REVPAR-ral a 22. helyet érték el 35 európai város között.

MELLÉKLETEK

1. sz. melléklet - HAZAI SZÁLLODAI KAPACITÁS – KSH

1. Hazai Adatok/KSH - 2019. április

Szállodai szobakapacitás			
Országos	2018	2019	index
5*	1 618	1 088	67,2%
4*	21 980	13 711	62,4%
3*	9 857	8 969	91,0%
Összes minősített	34 308	25 249	73,6%
Kategória nélküli	23 090	31 959	138,4%
Mindösszesen	57 398	57 208	99,7%
ebből gyógy	5 600	5 654	101,0%

Szállodai szobakapacitás			
Vidék	2018	2019	index
5*	772	-	-
4*	13 680	8 927	65,3%
3*	7 464	-	-
Összes minősített	22 769	18 464	81,1%
Kategória nélküli	14 840	18 905	127,4%
Mindösszesen	37 609	37 369	99,4%
ebből gyógy	4 747	4 801	101,1%

Szállodai szobakapacitás			
Budapest	2018	2019	index
5*	846	-	-
4*	8 300	4 784	57,6%
3*	2 393	-	-
Összes minősített	11 539	6 785	58,8%
Kategória nélküli	8 250	13 054	158,2%
Mindösszesen	19 789	19 839	100,3%
ebből gyógy	853	853	100,0%

Szállodai szobakapacitás			
Balaton	2018	2019	index
5*	-	-	-
4*	3 725	2 482	66,6%
3*	2 957	2 904	98,2%
Összes minősített	6 880	6 029	87,6%
Kategória nélküli	2 947	3 872	131,4%
Mindösszesen	9 827	9 901	100,8%
ebből gyógy	1 829	1 879	102,7%

2. sz. melléklet - ORSZÁGOS SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK - KSH

2. Hazai Szállodai Adatok/KSH

Vendégéjszakák (ezer)									
	2018	2019		2018	2019		2018	2019	
	január-március		b.index	április		b.index	január-április		b.index
összesen	4 379	4 317	98,6%	1 804	1 864	103,3%	6 183	6 180	99,9%
belföldi	2 046	2 005	98,0%	753	775	103,0%	2 798	2 780	99,3%
külföldi	2 333	2 312	99,1%	1 052	1 089	103,5%	3 385	3 400	100,5%

Szobafoglaltság									
	2018	2019	változás	2018	2019	változás	2018	2019	változás
	január-március		%pont	április		%pont	január-április		%pont
összesen	50,8	50,0	-0,8	61,3	61,4	0,1	53,4	52,9	-0,5
5*	54,8	51,2	-3,6	65,3	66,1	0,8	57,4	54,9	-2,5
4*	58,8	59,2	0,4	67,7	68,8	1,1	61,0	61,6	0,6
3*	48,1	46,5	-1,6	60,5	58,8	-1,7	51,4	49,8	-1,6
gyógy	58,5	58,6	0,1	65,3	67,4	2,1	60,2	60,8	0,6

Bruttó Átlagár (HUF)									
	2018	2019		2018	2019		2018	2019	
	január-március		b.index	április		b.index	január-április		b.index
összesen	17 309	18 278	105,6%	20 119	21 990	109,3%	18 147	19 381	106,8%
5*	38 712	40 957	105,8%	45 373	46 417	102,3%	40 570	42 599	105,0%
4*	16 882	18 435	109,2%	19 841	22 639	114,1%	17 712	19 625	110,8%
3*	10 931	11 937	109,2%	12 588	13 368	106,2%	11 454	12 382	108,1%
gyógy	16 215	16 831	103,8%	18 099	19 601	108,3%	16 729	17 599	105,2%

REVPAR (HUF) (Bruttó)									
	2018	2019		2018	2019		2018	2019	
	január-március		b.index	április		b.index	január-április		b.index
összesen	8 789	9 141	104,0%	12 326	13 509	109,6%	9 698	10 260	105,8%
5*	21 214	20 981	98,9%	29 638	30 675	103,5%	23 311	23 404	100,4%
4*	9 916	10 917	110,1%	13 442	15 566	115,8%	10 819	12 096	111,8%
3*	5 256	5 556	105,7%	7 622	7 866	103,2%	5 892	6 163	104,6%
gyógy	9 479	9 868	104,1%	11 814	13 208	111,8%	10 070	10 704	106,3%

3. sz. melléklet - BUDAPESTI SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK - KSH

3. Budapesti Szállodai Adatok/KSH

Vendégéjszakák (ezer)									
	2018	2019		2018	2019		2018	2019	
	január-március		b.index	április		b.index	január-április		b.index
összesen	1 806	1 814	100,4%	799	826	103,4%	2 605	2 640	101,3%
belföldi	239	245	102,4%	91	88	97,3%	330	334	101,0%
külföldi	1 567	1 569	100,1%	708	738	104,2%	2 275	2 306	101,4%

Szobafoglaltság (%)									
	2018	2019	változás	2018	2019	változás	2018	2019	változás
	január-március		%pont	április		%pont	január-április		%pont
összesen	62,0	61,3	-0,7	80,3	81,0	0,7	66,7	66,2	-0,5
5*	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4*	65,5	67,9	2,4	84,6	86,3	1,7	70,4	72,4	2,0
3*	62,6	60,1	-2,5	82,8	85,6	2,8	67,7	66,5	-1,2
gyógy	57,7	60,5	2,8	79,9	84,7	4,8	63,3	66,6	3,3

Bruttó Átlagár (HUF)									
	2018	2019		2018	2019		2018	2019	
	január-március		b.index	április		b.index	január-április		b.index
összesen	20 665	21 492	104,0%	26 351	28 591	108,5%	22 414	23 669	105,6%
5*	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4*	17 336	18 133	104,6%	22 763	26 473	116,3%	18 997	20 593	108,4%
3*	11 890	11 938	100,4%	16 224	15 721	96,9%	13 218	13 165	99,6%
gyógy	20 523	20 913	101,9%	25 938	27 572	106,3%	22 232	23 032	103,6%

REVPAR (HUF) (Bruttó)									
	2018	2019		2018	2019		2018	2019	
	január-március		b.index	április		b.index	január-április		b.index
összesen	12 830	13 164	102,6%	21 180	23 150	109,3%	14 936	15 668	104,9%
5*	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4*	11 351	12 304	108,4%	19 258	22 840	118,6%	13 374	14 912	111,5%
3*	7 441	7 173	96,4%	13 423	13 463	100,3%	8 946	8 758	97,9%
gyógy	11 838	12 655	106,9%	20 728	23 361	112,7%	14 065	15 331	109,0%

4. sz. melléklet - BALATONI SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK - KSH

4. Balatoni Szállodai Adatok/KSH

Vendégéjszakák (ezer)									
	2018	2019		2018	2019		2018	2019	
	január-március		b.index	április		b.index	január-április		b.index
összesen	622	617	99,3%	264	279	105,4%	886	896	101,1%
belföldi	445	447	100,5%	170	179	105,0%	615	626	101,7%
külföldi	177	170	96,2%	94	100	106,1%	271	270	99,7%

Szobafoglaltság (%)									
	2018	2019	változás	2018	2019	változás	2018	2019	változás
	január-március		%pont	április		%pont	január-április		%pont
összesen	42,5	42,9	0,4	49,1	50,5	1,4	44,3	45,0	0,7
5*	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4*	50,7	57,6	6,9	54,9	60,8	5,9	51,8	58,5	6,7
3*	39,1	35,1	-4,0	50,7	46,4	-4,3	42,5	38,4	-4,1
gyógy	60,3	59,2	-1,1	68,9	70,9	2,0	62,5	62,1	-0,4

Bruttó Átlagár (HUF)									
	2018	2019		2018	2019		2018	2019	
	január-március		b.index	április		b.index	január-április		b.index
összesen	13 616	14 297	105,0%	14 208	15 728	110,7%	13 791	14 743	106,9%
5*	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4*	16 070	16 616	103,4%	17 441	18 069	103,6%	16 461	17 021	103,4%
3*	6 699	9 057	135,2%	8 731	9 657	110,6%	7 420	9 268	124,9%
gyógy	12 382	13 113	105,9%	14 103	16 261	115,3%	12 854	14 011	109,0%

REVPAR (HUF) (Bruttó)									
	2018	2019		2018	2019		2018	2019	
	január-március		b.index	április		b.index	január-április		b.index
összesen	5 780	6 127	106,0%	6 970	7 946	114,0%	6 107	6 632	108,6%
5*	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4*	8 145	9 578	117,6%	9 570	10 986	114,8%	8 524	9 956	116,8%
3*	2 619	3 182	121,5%	4 429	4 482	101,2%	3 156	3 560	112,8%
gyógy	7 464	7 763	104,0%	9 711	11 527	118,7%	8 030	8 704	108,4%

5. sz. melléklet - A SZÁLLODAI VENDÉGÉJSZAKÁK MEGOSZLÁSA – KSH

10. Vendégéjszakák kontinensenkénti megoszlása				
	2018. I-IV.	részesedés	2019. I-IV.	részesedés
összes szállodai vendégj (ezerben)	6 183		6 180	
<i>ebből:</i>				
belföld	2 798	45,3%	2 780	45,0%
külföld	3 385	54,7%	3 400	55,0%
<i>ebből:</i>				
Európa	2 765	81,7%	2 733	80,4%
Ázsia	395	11,7%	434	12,8%
Amerika	193	5,7%	201	5,9%
Ausztrália és Óceánia	15	0,5%	17	0,5%
Afrika	17	0,4%	16	0,4%

6. sz. melléklet - BEUTAZÓ FORGALOM A LEGFONTOSABB PIACAINKRÓL, A SZOMSZÉDOS ORSZÁGOKBÓL, S A FELTÖREKVŐ PIACOKRÓL – KSH

a. Országos adatok

Ország	vendégéjszakák száma 2019. jan.-ápr. (1000-ben)	Bázis index
Németország	351	94,9%
Egyesült Királyság	281	109,9%
Oroszország	218	96,7%
Ausztria	213	95,3%
Olaszország	207	85,8%
Csehország	197	106,3%
Románia	161	104,4%
USA	152	109,5%
Franciaország	126	109,3%
Izrael	120	104,0%

Feltörekvő piac	vendégéjszakák száma 2019. jan.-ápr. (1000-ben)	Bázis index
Oroszország	218	96,7%
Kína	87	105,9%
India	21	108,7%
Brazília	11	91,0%

b. Budapesti adatok

Budapest	vendégéjszakák száma 2019. jan.-ápr. (1000-ben)	Bázis index
Egyesült Királyság	262	109,1%
Olaszország	186	87,7%
Németország	166	95,0%
USA	139	110,8%
Oroszország	128	97,9%
Izrael	111	101,9%
Franciaország	110	110,6%
Spanyolország	86	94,7%
Koreai Köztársaság	70	141,3%
Kína	69	103,8%

Feltörekvő piac - Budapest	vendégéjszakák száma 2019. jan.-ápr. (1000-ben)	Bázis index
Oroszország	128	97,9%
Kína	69	103,8%
India	19	106,3%
Brazília	11	92,8%

c. Vidéki adatok

Ország	vendégéjszakák száma 2019. jan.-ápr. (1000-ben)	Bázis index
Németország	185	94,8%
Ausztria	160	94,3%
Csehország	153	105,6%
Románia	104	104,5%
Oroszország	89	95,0%
Szlovákia	72	101,2%
Ukrajna	44	95,7%
Lengyelország	28	91,8%
Szerbia	23	86,1%
Olaszország	21	72,2%

7. sz. melléklet – 2017/18-BAN MEGNYÍLT, ILLETVE ELŐKÉSZÍTÉS, ÉPÍTÉS ALATT ÁLLÓ SZÁLLODÁK

2019-BEN MEGNYITOTT SZÁLLODÁK

Donautica Étterem és Hotel	Fadd-Dombori	4*	17	2019
Meininger Hotel	Budapest, Fővám tér	4*	184	2019. március
Mystery Hotel	Budapest, Podmaniczky u.	5*	82	2019. március

2018-BAN MEGNYITOTT SZÁLLODÁK

Ibis Styles Budapest Airport Hotel	Budapest, Liszt Ferenc Repülőtér	3*	145	2018. január
KVI Hotel	Budapest, Nyár u.	4*	40	2018. február
Termal Hotel	Mesteri	3*	16	2018. március
Hotel Clark	Budapest, Clark Á. Tér	4*	86	2018. március
Rába Quelle Boutique & Unique Luxus Hotel	Győr	-	17	2018. április
Pangea Hotel	Nyíregyháza	4* superior	38	2018. augusztus
Várda Sport Hotel	Kisvárda	-	52	2018. augusztus
Hotel Collect	Budapest, Ferenczy István utca	4*	16	2018. szeptember
Hotel Memories Budapest	Budapest, Wesselényi u 4	4*	60	2018. október
D8 Hotel	Budapest, Dorottya u. 8.	3*	121	2018. november
Ibis Styles Budapest City West (Hotel Wien)	Budapest, Budaörsi út 88-90.	3*	114	2018. december
Open Hotel	Szentés	4*	24	2018

2017-BEN MEGNYITOTT SZÁLLODÁK

Exe Danube	Budapest, Asbóth u.	4*	101	2017. január
President Hotel bővítése	Budapest, Hold u.	4*	48	2017. január
Garden Hotel Medical Spa	Debrecen	4*	24	2017. január
Hotel di Verdi	Budapest, Üllői út 89-91	4*	73	2017. február
Eurostars Danube Budapest	Budapest, Asbóth utca 9-11	4*	101	2017. február
Villa Vitae	Balatonfüred	-	14	2017. március
Aura Medical and Wellness Hotel	Balatonfüred	4*	40	2017. április
Medic & Wellness Hotel BONVITAL	Hévíz	4* superior	90	2017. április
Maison Bistro & Hotel	Budapest, Országház u. 17.	-	17	2017. május
Fresh Hotel	Siófok	4*	70	2017. július
Three Corners Lifestyle Hotel	Budapest, Hőgyes E. u.	4*	60	2017. július
Hotel Anna	Budapest, Gyulai Pál u.	3*sup	44	2017. augusztus
Park Inn Hotel	Zalakaros	4*	236	2017. szeptember
Hotel Elizabeth	Baja	-	27	2017. szeptember

ELŐKÉSZÍTÉS, ÉPÍTÉS ALATT ÁLLÓ SZÁLLODÁK

Név	Település	Kategória	Szobaszám	Tervezett nyitás dátuma
BUDAPEST				
Párisi Udvar	Budapest, Ferenciek tere	5*	110	2019. június
Monastery Hotel	Budapest, Fő u.	4*	46	2019. június
Hilton Garden Inn	Budapest, Lázár u.	4*	214	2019. július
Barceló Hotel	Budapest, Király u. 16.	-	180	2019. július 16.- augusztus 1.
T62 Hotel	Budapest, Teréz krt. 62.	3*	140	2019. július- augusztus
Cortile Budapest Hotel	Budapest, Dessewffy u. 14	4*	36	2019. július- augusztus
Aparthotel	Budapest, Dob u.	4*	50	2019. III. negyedév
A&O (Hibrid)	Budapest, Csengery u.	-	108	2019. III. negyedév
-	Budapest, Andrássy út 116.	4*	40	2019. december
Hard Rock Hotel	Budapest, Ó u.- Nagymező u. sarok	4*	135	2019. IV. negyedév
Hotel Vision	Budapest, Belgrád rakpart 24.	4*	92	2020. I. negyedév
Butique Hotel	Budapest, Andrássy út 80-82.	4*	100	2020. I. negyedév
Matild Hotel - Luxury Collection	Budapest, Ferenciek tere	5*	133	2020. I. negyedév
Netizen Hotel (Hibrid)	Budapest, Rákóczi út 54.	-	50	2020. I. negyedév
Emerald Residence	Budapest, Petőfi S. u.	4*	99	2020
-	Budapest, Petőfi S. utca	3*	50	2020
-	Budapest, Zrínyi utca 4.	-	60	2020
Ária Szálloda II. ütem	Budapest, Hercegprímás utca 5.	-	49	2020
Apartman Hotel	Budapest, Ostrom u.	-	-	2020
A3 Szálloda	Budapest, Andrássy út 3.	-	76	2020
-	Budapest, Andrássy út 52	3*	127	2020
Zenobia Palace Hotel	Budapest, Horváth Mihály tér	5*	150	2020. I.-II. negyedév
Arkia Szálloda 1	Budapest, Almássy tér 2.	-	84	2020. II. negyedév
Quality Inn Hotel	Budapest Dessewffy u. 32-34	4*	134	2020
-	Budapest, Október 6. u. 20.	4*	75	2020
Mamison	Budapest, Mérleg utca	4*	99	2020
Radisson Basilica	Budapest, Szent István tér	-	71	2020
Hotel Akadémia (Iberostar)	Budapest, Akadémia utca 15-17	-	-	2020
Hyatt Regency Hotel	Budapest, Petőfi S. utca	5*	200	2020-2021
H2 Hotel Budapest	Budapest, Sas u.	3*	158	2020-2021

	24./Arany J. u. 21.			
B&B Hotels	Budapest, Boráros tér	-	214	2020-2021
Rácz Hotel (&SPA)	Hadnagy utca 8-10.	5*	67	2020-2021
Triptara Hotel	Budapest, Eötvös u.	4*	93	2020-2021
-	Budapest, József krt.		100	2020-2021
Chocolat Hotel	Budapest, Szentkirályi u. 8.	-	150	2020-2021
Tüköry Hotel	Budapest, Tüköry u. 4.	5*	150	2020-2021
Arkia Szálloda 2	Budapest, Klauzál u. 17.	-	72	2020-2021
-	Budapest, István u. 4.	-	90	2021. I.-II. negyedév
Mellow Mood	Budapest, Paulay Ede u. 30.	4*-5*	180	2021. III. negyedév
Renaissance Hotel MARRIOTT (Autograph Collection)	Budapest, Apáczai Csere János u.	5*	220	2021 IV negyedév
InterCity Hotel	Budapest, Baross tér	3-4*	312	2021
Boutique hotel	Budapest, Mikszáth Kálmán tér 3.	4*	60	2021
W Marriott Hotel	Budapest, Andrássy út 25.	5*	162	2021
-	Budapest, Üllői út	3*	182	2021-2022

VIDÉK

Termál Apartmanház	Agárd	4*	44	2019. június
Fórum Hotel	Szombathely	4*	28	2019
Medihotel Esztergom****	Esztergom	4*	19	2019
Sportszálloda	Mezőkövesd	-	45	2019
Hotel Provence	Hajdúszoboszló	4*	12	2019
-	Oroszlány	-	24	2019
Hotel (kollégium átalakítása)	Esztergom	-	-	2019
Skanzen Ifjúsági Szálló	Szentendre			2019
Hunguest Hotel Sóstó	Nyíregyháza	4*sup.	123	2019
Avar Hotel	Mátrafüred	4*	98	2019
Hotel Zalaegerszeg	Zalaegerszeg	4*	120	2019
Baby World Hotel	Cserkeszlő	-	-	2019
Hotel Levendula	Bük	-	78	2019 II.negyedév
Szegedi Ifjúsági Centrum - hotel	Szeged	-	45	2019 II.negyedév
Schossberger-kastély rekonstrukció (Kastélyhotel)	Tura	-	20	2019 III.negyedév
Pelso Bay Apartments & Yacht Club	Alsóörs			2019 IV.negyedév
-	Csurgó	-	42	2019-20
Sportszálloda	Hévíz	-	46	2019-20
Sportszálloda	Győr		84	2019-20
Termál Hotel átépítése	Tiszaújváros	3*	-	2020
Marriott Hotel	Pannonhalma	4*superior	99	2020
Borhotel	Badacsonytördemic	-	42	2020
Mária Valéria ****	Esztergom	4*	149	2020. IV. negyedév

-	Siófok	4*	23	2020-2021
Tihany Kastélyszálló és Tréningközpont	Tihany	N/A	N/A	2020-2021
Baron Hotel Keszthely	Keszthely	N/A	N/A	2020-2021
Grand Hotel Tokaj	Tokaj	5*	100	2020-2021
BalaLand Family Hotel&Resort	Szántód	5*	104	2020-2021
Royal Golf Klub Hotel	Balatonudvardi	N/A	N/A	2020-2021
-	Balatonfüred	4*	66	2020-2021
-	Gyenesdiás	4*	N/A	2020-2021