

**MÁRCIUS**

## **TREND RIPORT 2019**

**A hazai és nemzetközi szállodaipar teljesítményéről**

**MSZÉSZ**

**MAGYAR SZÁLLODÁK  
ÉS ÉTTERMEK SZÖVETSÉGE**

## TARTALOM

FŐBB TENDENCIÁK, VÁLTOZÁSOK.....	2
ÖSSZEFOGLALÓ .....	3
RÉSZLETES ELEMZÉSEK .....	7
HAZAI SZÁLLODAI KAPACITÁS (1. sz. melléklet) .....	7
ORSZÁGOS SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK (2. sz. melléklet).....	8
BUDAPESTI SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK (3. sz. melléklet) .....	9
BALATONI SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK ( 4. sz. melléklet) .....	9
BEUTAZÓ FORGALOM A LEGFONTOSABB PIACAINKRÓL, A SZOMSZÉDOS ORSZÁGOKBÓL, A FELTÖREKVŐ PIACOKRÓL (5. sz. melléklet).....	10
KONTINENSEK, KIEMELT RÉGIÓK.....	11
EURÓPAI RÉGIÓK .....	11
KÖZÉP – KELET – EURÓPAI ORSZÁGOK.....	12
EURÓPAI NAGYVÁROSOK .....	12
MELLÉKLETEK.....	13
1. sz. melléklet - HAZAI SZÁLLODAI KAPACITÁS – KSH .....	13
2. sz. melléklet - ORSZÁGOS SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK - KSH.....	14
3. sz. melléklet - BUDAPESTI SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK – KSH .....	15
4. sz. melléklet - BALATONI SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK – KSH .....	16
5. sz. melléklet - A SZÁLLODAI VENDÉGÉJSZAKÁK MEGOSZLÁSA – KSH .....	17
6. sz. melléklet - BEUTAZÓ FORGALOM A LEGFONTOSABB PIACAINKRÓL, A SZOMSZÉDOS ORSZÁGOKBÓL, S A FELTÖREKVŐ PIACOKRÓL – KSH.....	17
a. Országos adatok .....	17
b. Budapesti adatok.....	18
c. Vidéki adatok.....	18
7. sz. melléklet – 2017/18-BAN MEGNYÍLT, ILLETVE ELŐKÉSZÍTÉS, ÉPÍTÉS ALATT ÁLLÓ SZÁLLODÁK 19	

## FŐBB TENDENCIÁK, VÁLTOZÁSOK

- BÁR A SZÁLLODAI VENDÉGÉJSZAKÁK SZÁMA MÁRCIUSBAN 4,1%-KAL ELMARADT A MÚLT ÉVITŐL, A HAVI BEVÉTELEK ORSZÁGOS SZINTEN 2,9%-KAL, A FŐVÁROSON KÍVÜLI HOTELEKBEN 6,9%-KAL, A BALATONI RÉGIÓBAN 8,2%-KAL FELÜLMÚLTÁK A MÚLT ÉVIT. CSUPÁN BUDAPESTEN MARADTAK EL 1,3%-KAL A 2019 MÁRCIUSITÓL. 2019 I. NEGYEDÉVÉBEN A HAZAI SZÁLLODÁK ÖSSZES BRUTTÓ FORGALMA 6,2%-KAL NAGYOBB VOLT A 2018 ÉVINÉL.
- AZ ELSŐ NEGYEDÉVBEN ORSZÁGOS SZINTEN A BELFÖLDI VENDÉGÉJSZAKÁK SZÁMA 2%-KAL, A KÜLFÖLDIEKÉ 0,9%-KAL KISEBB VOLT A BÁZISNÁL. ENNEK OKA, HOGY A HÚSVÉTI ÜNNEPEK 2019-BEN MÁRCIUSBAN, IDÉN ÁPRILISBAN VOLTAK, ILLETVE 2018 MÁRCIUSÁBAN A MÁRCIUS 15-i ÜNNEP HOSSZÚ HÉTVÉGÉRE ESETT, TOVÁBBÁ AZ ISKOLAI SZÜNET MÁRCIUSBAN KEZDŐDÖTT.
- A KEVESEBB BELFÖLDI VENDÉGÉJSZAKA ELLENÉRE AZ ELSŐ HÁROM HÓNAPBAN A SZÉP KÁRTYA FORGALOM 12,1%-KAL NAGYOBB VOLT A BÁZISNÁL.
- LEGFONTOSABB BEUTAZÓ PIACAINKRÓL NÖVEKEDÉS MUTATKOZOTT FRANCIAORSZÁGBÓL (+12,7%), AZ EGYESÜLT KIRÁLYSÁGBÓL (+10,9%), AZ USA-BÓL (+10,5%) ÉS ROMÁNIÁBÓL (+7,2%). VISSZAESÉS TÖRTÉNT OLASZORSZÁGBÓL (-15,6%), NÉMETORSZÁGBÓL (-8,7%), AUSZTRIÁBÓL (-8,6%), OROSZORSZÁGBÓL (-4,5%), ÉS IZRAELBÓL (-2,6%).
- A MAGYARORSZÁGI SZÁLLODÁKBAN JELENTKEZŐ KÜLFÖLDI VENDÉGÉJSZAKÁK 81,2%-A EURÓPÁBÓL, 12,6%-A ÁZSIÁBÓL, 5,3%-A AMERIKÁBÓL, 0,9%-A AUSZTRÁLIÁBÓL ÉS AFRIKÁBÓL ÉRKEZETT.
- AZ EURÓPAI ORSZÁGOKBÓL 2,6%, AZ EURÓPAI UNIÓBÓL 3% VOLT A VENDÉGÉJSZAKÁK SZÁMÁNAK CSÖKKENÉSE. EZZEL SZEMBEN ÁZSIÁBÓL 8% VOLT A NÖVEKEDÉS. EZ FŐLEG A 47,1%-OS DÉL - KOREAI, A 27,1%-OS INDAI, BŐVÜLÉSNEK KÖSZÖNHETŐ.
- A SZÁLLODAI KATEGÓRIÁK KÖZÖTT REVPARBAN – EGY KIADHATÓ SZOBÁRA JUTÓ SZÁLLÁSDÍJBÉVÉTEL – ORSZÁGOS SZINTEN A 4\*-OS HOTELEK TELJESÍTETTEK A LEGJOBBAN +10,1% NÖVEKEDÉSSEL AZ ELSŐ HÁROM HÓNAPBAN.
- AZ I. NEGYEDÉVBEN A SZÁLLODAI VENDÉGÉJSZAKÁK SZÁMA AZ ÉSZAK – ALFÖLDI, TISZA - TAVI ÉS A KÖZÉP – DUNÁNTÚLI RÉGIÓBAN NŐTT, AZ ÖSSZES TÖBBIBEN CSÖKKENT.
- IDÉN MÁRCIUSIG MAGYARORSZÁGON ÖSSZESEN 3 ÚJ SZÁLLODA NYÍLT, BUDAPESTEN 2 DB 266 SZOBÁVAL, A FŐVÁROSON KÍVÜL 1 SZÁLLODA 17 SZOBÁVAL.

## ÖSSZEFOGLALÓ

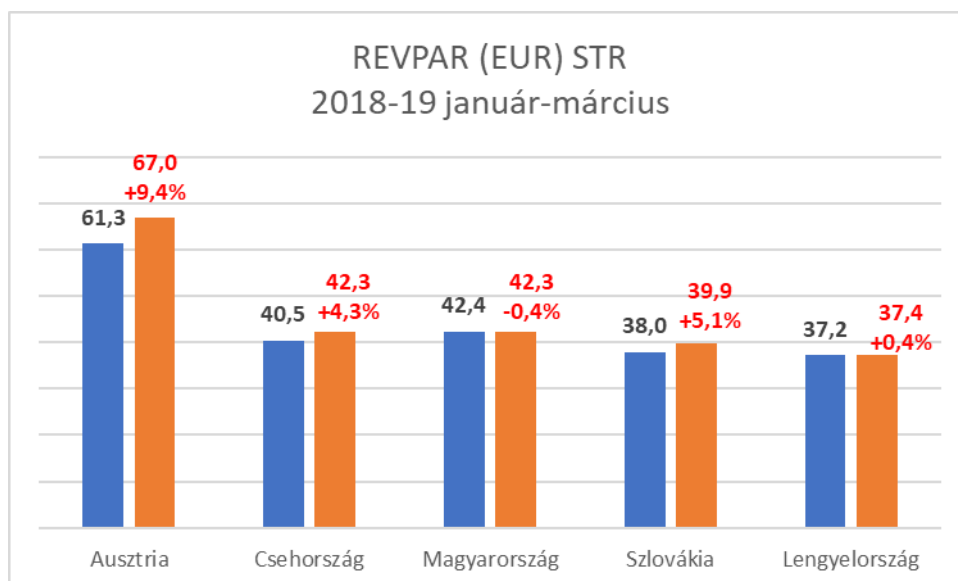
SZÁLLODAI SZOBAKAPACITÁS MÁRCIUS (KSH)			
Országos	2018	2019	változás
5*	1 628	1 088	66,8%
4*	21 942	13 794	62,9%
3*	9 109	8 226	90,3%
Összes minősített	33 529	24 406	72,8%
Kategória nélküli	22 019	31 081	141,2%
Mindösszesen	55 548	55 487	99,9%

2019 márciusában a magyarországi szállodai kínálat, a szobák száma országos szinten 55.487 (b.index: 99,9%), Budapesten 19.727 (b.index: 100,7%), a fővároson kívüli szállodákban 35.760 (b.index: 99,4%), a Balatoni régióban 8.589 (b.index: 98,2%) volt.

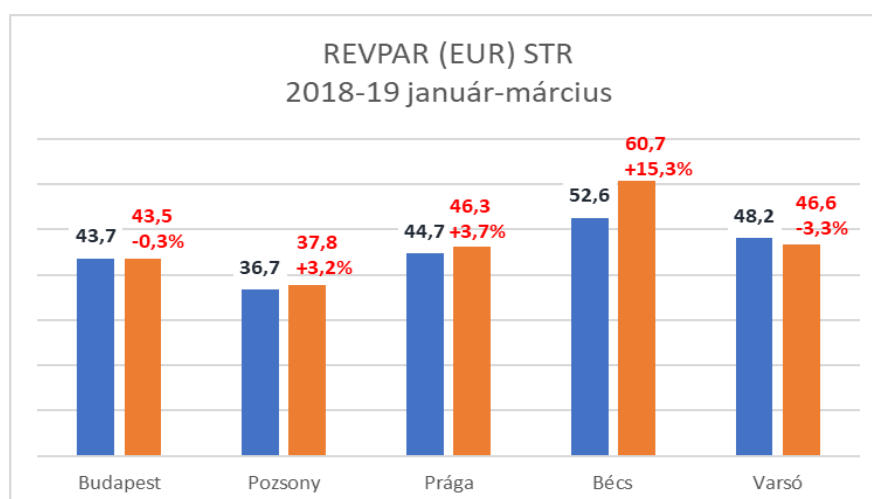
ORSZÁGOS SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK (KSH)			
	2018	2019	
	március	március	b.index
Vendégéjszaka (ezer)	1 729	1 657	95,9%
- összesen			
- belföldi	802	765	95,4%
- külföldi	927	892	96,2%
Szobafoglaltság (%)	56,7	55,2	-1,5
Bruttó átlagár (HUF)	21 724	22 028	101,4%
Bruttó REVPAR (HUF)	10 084	10 145	100,6%

Az I. negyedévben a szállodai vendégéjszakák száma országos szinten 1,4%-kal, a fővároson kívüli szállodákban 2,7%-kal, a Balatoni régióban 0,7%-kal csökkent, Budapesten 0,4%-kal nőtt. Szállodáink átlagos kihasználtsága 50% (a bázisnál 0,8%ponttal alacsonyabb), bruttó átlag szobaára 18.278 Ft (b.index: 105,6%), bruttó REVPAR mutatója 9.141 Ft (b.index: 104%), a bruttó TREVPAR 17.088 Ft (b.index: 105,8%) lett a KSH adatbázisa szerint.

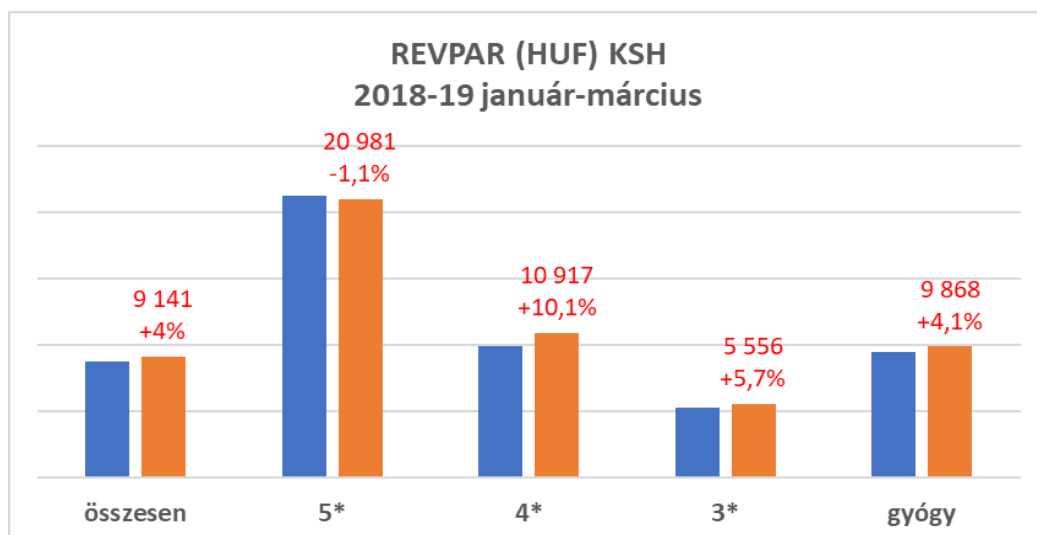
- Az év első három hónapjában országos szinten a szállodák bruttó szoba árbevétele 44.940 millió Ft (b.index: 104,5%), összes bruttó forgalma 84.009 millió Ft (b.index: 106,2%) volt.
- A szállodákban országos szinten jelentkező bruttó 44.940 milliárd Ft szoba árbevételből 17.140 milliárd Ft (38,1%) kapcsolódik hazai, 27.799 milliárd Ft (61,9%) külföldi vendégekhez. Az előbbi 4,6%-kal, az utóbbi 4,4%-kal nőtt a múlt évhez képest.
- A hazai szállodák a Közép-kelet-európai régióban vizsgált öt ország – Ausztria, Csehország, Lengyelország, Magyarország, Szlovákia – között a REVPAR mutatót (egy kiadható szobára jutó szállásdíj bevétel) tekintve 42,3€-val a 2. helyen végeztek Csehországgal együtt Ausztria (67€) mögött, Lengyelország és Szlovákia előtt.



- Március végéig Budapesten a szállodák átlagos kihasználtsága 61,3% (a bázisnál 0,7%ponttal kisebb), bruttó átlag szobaára 21.492 Ft (b.index: 104%), bruttó REVPAR mutatója 13.164 Ft (index: 102,6%) volt. A fővárosban a REVPAR mutató a 4\* kategóriában 12.304 Ft (b.index: 108,4%), a 3\* kategóriában 7.173 Ft (b.index: 96,4%) volt.
- Az év I. negyedében a fővárosi szállodák 23.406 millió Ft bruttó szállásdíj bevételt (b.index: 104,3%), illetve 38.418 millió Ft bruttó összes forgalmat (index: 103,8%) értek el.
- A bruttó 23.406 millió Ft szoba árbevételből 2.482 millió Ft kapcsolódik hazai, 20.924 millió Ft külföldi vendégekhez. Az előbbi 4,4%-kal csökkent, az utóbbi 5,5%-kal nőtt a múlt évhez képest.
- Fel kell hívni a figyelmet arra, hogy a hazai szállodákban jelentkező összes vendégéjszaka 42%-a, a belföldi vendégéjszakák 12,2%-a, a külföldi vendégéjszakák 67,9%-a, az összes szállodai árbevétel 45,7%-a, szoba árbevétel 52,1%-a budapesti hotelekben realizálódott, miközben a szállodai kapacitás – szobaszám – kb. 34%-a volt Budapesten.
- Az I. negyedében a Közép-kelet-európai régióban vizsgált 5 főváros – Bécs, Budapest, Prága, Pozsony, Varsó – között Budapest a REVPAR mutató tekintetében 43,5€-vel a 4. helyet érte el Bécs, Varsó és Prága mögött, Pozsony előtt.



- A KSH adatai alapján az év első három hónapjában a vidéki szállodák összes bruttó forgalma 45.591 millió Ft (b.index: 108,4%), bruttó szoba árbevétele 21.534 millió Ft (b.index: 104,7%) volt. Ezek szerint a vizsgált időszakban az országos összes szállodai forgalomnak 54,3%-a, a szobaár bevételeknek 47,9%-a realizálódott a Budapesten kívüli szállodákban.
- A vidéki szállodákban jelentkező bruttó 21.534 milliárd Ft szoba árbevételeből 14.658 millió Ft (68,1%) kapcsolódik hazai, 6.876 millió Ft (31,9%) külföldi vendégekhez. Az előbbi 6,3%-kal, az utóbbi 1,4%-kal nőtt a múlt évhez képest.
- A Balatoni régióban az I. negyedévben a szállodák átlagos kihasználtsága 42,9%, a bázisnál 0,4% ponttal magasabb, bruttó átlag szobaára 14.297 Ft (b.index: 105%), bruttó REVPAR mutatója 6.127 Ft (b.index: 106%), bruttó szállásdíj bevétele 4.412 millió Ft (b.index: 104,7%), összes árbevétele 10.379 millió Ft (b.index: 111,3%) volt. A balatoni szállodák szoba árbevétele az országosnak 9,8%-át, az összes árbevétele az országosnak 12,4%-át tette ki.
- A Balatoni régióban a szállodai vendégéjszakákból 72,4% volt a belföldi, 27,6% volt a külföldi részaránya. A külföldi vendégéjszakák a bázishoz képest 3,8%-kal csökkentek, a belföldiek 0,5%-kal nőttek.
- Az I. negyedévben országos szinten a 4\*-os hotelek teljesítménye javult a legnagyobb mértékben. Ezeknél a bruttó REVPAR (10.917 Ft) 10,1%-kal múlta felül a bázist. A 4\* szállodák kihasználtsága 59,2% (0,4%pont emelkedés), a bruttó átlag szobaár 18.435 Ft (index: 109,2%) lett. Az 5\* kategóriában a foglaltság 51,2% (3,6%pont csökkenés), a bruttó átlag szobaár 40.957 Ft (index:105,8%), a bruttó REVPAR 20.981 Ft (index:98,9%) volt. A 3\*-os hoteleknél elért bruttó REVPAR (5.556 Ft) 5,7%-os növekedést jelent. Ebben a kategóriában a kihasználtság 46,5% (1,6%ponttal kisebb a bázisnál), a 11.937 Ft bruttó átlag szobaár 9,2%-kal múlta felül a múlt évit.



- Az év első három hónapjában gyógyszállodáink átlagos foglaltsága 58,6% (0,1%pont javulás), a bruttó átlag szobaár 16.831 Ft (b.index: 103,8), a bruttó REVPAR 9.868 Ft (b.index: 104,1%) volt.
- A szobaárak, a REVPAR, a forgalom növekedését az EUR/HUF árfolyamának gyengülése segítette. Ez az I. negyedévben 318 Ft volt a múlt évi 311,1 Ft-tal szemben, így a gyengülés mértéke 2,2% volt.

- A szállodai TREVPAR (egy kiadható szobára jutó teljes árbevétel) országos szinten 17.088 Ft volt (index:105,8%).
- A KSH adatai szerint a belföldi kereslet szállodai szempontból nagyon fontos SZÉP kártya forgalom a hazai szállodákban az I. negyedévben 3.531 millió Ft volt, ami a bázisnál 12,1%-kal nagyobb. Ez a magyarországi hotelek 17.140 millió Ft belföldi szállásdíj bevételének 20,6%-át tette ki.

TOP 10 BEUTAZÓ PIACUNK (KSH)		
Vendégéjszakák száma 2019. január-március (1000-ben)		Bázis index
Németország	124	94,5%
Ausztria	123	91,5%
Csehország	102	102,5%
Románia	75	103,8%
Oroszország	53	95,1%
Szlovákia	49	90,5%
Ukrajna	31	96,9%
Szerbia	18	85,0%
Lengyelország	15	92,0%
Olaszország	15	73,6%

- Legnagyobb beutazó piacaink közül március végéig a szállodai vendégéjszakák számában növekedés volt a francia (+12,7%), a brit (+10,9%), az amerikai (+10,5%), a román (+7,2%) és a cseh (+2,2%) piacokról. Csökkenés mutatkozott Olaszországból (-15,6%), Németországból (-8,7%), Ausztriából (-8,6%), Oroszországból (-4,5%) és Izraelből (-2,6%).

- A szomszédos országok közül Romániából 7,2%, Ukrajnából 4,8%, Horvátországból 3,1%, Szlovéniából 2,5% volt a növekedés. Szlovákiából 10,1%, Ausztriából 8,6%, Szerbiából 11,3% visszaesés történt.

- Az európai országokból (amelyek részesedése 81,2% az összes külföldi vendégéjszakából) 2,6% csökkenés, az ázsiai országokból (amelyek részesedése az összes külföldi vendégéjszakából 12,6%) 8%-os növekedés volt.

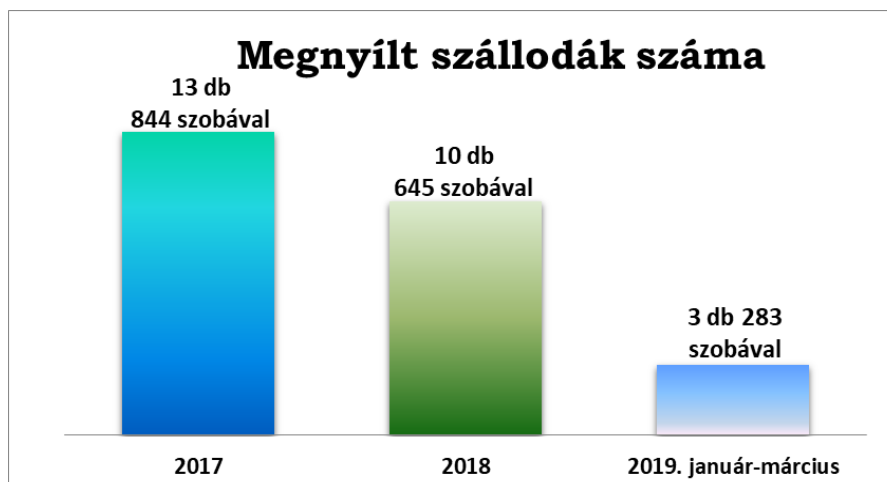
- Március végéig szállodáinkban a vendégéjszakák száma a Budapest - Közép Dunavidéki Régióban 0,1%-kal, a Balatoni Régióban 0,7%-kal, a Nyugat - Dunántúli Régióban 4,7%-kal, az Észak - Magyarországi Régióban 3,8%-kal, a Dél- Alföldi Régióban 7,3%-kal, a Dél - Dunántúli Régióban 4,4%-kal csökkent. Az Észak - Alföldi Régióban 2,7%-kal, a Közép - Dunántúli Régióban 0,2%-kal, a Tisza - tavi Régióban 3,1%-kal nőtt.

- Március végéig Európában a szállodák szobafoglaltsága (63,7%) a bázisnál 0,2%ponttal kisebb volt, a nettó átlag szobaár (101,7€) 1,6%-kal, a nettó REVPAR (64,8€) 1,3%-kal nagyobb lett a múlt évinél.
- Az év első három hónapjában Kelet-Európában a szállodák kihasználtsága 0,5% ponttal javulva 56,2% lett. A nettó átlag szobaár (68,5€) 1,3%-kal, a nettó REVPAR mutató (38,5€) 0,5%-kal csökkent.



**MEGJEGYZÉS:** Az MSZÉSZ havonta készülő Trend riportja a KSH, az STR riport adatainak felhasználásával készül. A KSH az összes hazai szálloda adatait tartalmazza, az STR a részére adatokat szolgáltató hotelek adataira épül. Ez az STR esetében 75 szállodát – 13.644 szobát – jelent. A KSH adatainak felhasználásával szállodáink teljesítményét országos szinten, Budapestre, a balatoni régióra vonatkozóan mutatjuk be. Az STR adatai alapján elemezzük a hazai szállodai teljesítményeket nemzetközi összehasonlításban. A KSH adatai 1-5\* szállodákat tartalmaznak, ezzel szemben az STR riport adatbázisában 1 és 2\* hotelek nincsenek.

- 2019 márciusáig Magyarországon 3 db új szálloda nyílt 283 szobával.



## RÉSZLETES ELEMZÉSEK

### HAZAI SZÁLLODAI KAPACITÁS (1. sz. melléklet)

- A KSH adatai szerint a magyarországi szállodai kapacitás 2019 márciusában összesen 55.487 szobából állt, ami 38 szobával, 0,1%-kal kisebb volt a múlt évinél.
- A KSH kimutatásában az 5\*-os kategóriában 1.088, a 4\*-ban 13.794, 3\*-ban 8.226 szoba szerepel, melyek a 2012. július 1-jével nemzeti védjegyként elfogadott, s így hivatalossá vált Hotelstars (HSU) minősítési rendszerben minősített szállodák szobakapacitását mutatják. Márciusban a hazai szállodai kapacitás 44%-a, 24.406 szoba volt minősítve a HSU rendszerben, ami 27,2% csökkenést jelent a minősített szállodai szobák számában a bázishoz képest. Az 1\* és 2\*-os kategóriában összesen 42 szálloda (2.265 szoba) csatlakozott a HSU rendszerhez. A múlt évhez képest 5\*-ban 33,2%-kal, 4\*-ban 37,8%-kal, 3\*-ban 2,1%-kal csökkent a HSU rendszerben minősített szobák száma.
- A gyógyszállodákban 5.653 szobát tartottak nyilván, ami a múlt évinél 0,9%-kal nagyobb volt.

Megjegyzés: az MSZÉSZ folyamatosan végzi a HSU szerinti minősítéseket, azok megtörténtével értesíti a KSH-t, így év közben folyamatosan nyomon követhető, hogyan alakul a minősített szállodák számának alakulása az előző évhez képest.

**Budapesten márciusban összesen 19.727 szállodai szobát üzemeltettek, ez 0,7%-kal meghaladja a bázist.**



- **A fővárosban a 4\* és a 3\* kategóriában 4.983, illetve 1.645 szoba látható a KSH kimutatásában.** A múlt évhez hasonlítva a HSU rendszerben minősített szállodai kapacitás a 4\*-ban 39,8%-kal, a 3\*-ban 31,7%-kal csökkent a tavalyihoz képest. 5\* kategóriában a KSH nem közölt adatot, mert 3 alá csökkent a minősített hotelek száma. **A HSU nemzeti védjegyrendszerben minősített szobák száma 6.983 volt, ami a fővárosi teljes szállodai kapacitás 35,4%-át tette ki.**
- **A fővároson kívüli szállodákban márciusban összesen 35.760 szoba, a múlt évinél 0,6%-kal kevesebb volt.** Itt a 4\*-ban 8.811, a 3\* kategóriákban 7.178 szoba minősítése történt meg a HSU rendszerben. Az 5\* kategóriára vonatkozóan a KSH nem közölt adatot. 4\*-ban 35,5%-kal csökkent, 3\*-ban 7,1%-kal nőtt a minősített szobák száma. **A működő szállodai szobák 48,7%-a HSU rendszerhez csatlakozott hotelekben volt.**
- **A Balatoni régióban az év harmadik hónapjában összesen 8.589 szállodai szobát üzemeltettek, ami a tavalyinál 1,8%-kal kisebb volt. A 4\* kategóriában 2.390 (bázis i. 64,2%), a 3\*-ban 2.183 szoba (bázis i. 99,3%) volt. A minősített szobák száma elérte a 5.086-at (bázis i. 79,6%), ami az összes szállodai szoba 59,2%-át tette ki.**

#### **ORSZÁGOS SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK (2. sz. melléklet)**

- A KSH adatai szerint március végéig **a hazai szállodákban összesen 4.317 ezer vendégéjszakát töltöttek el a vendégek, ami 1,4%-kal kisebb a bázisnál.** Ezen belül a belföldi vendégéjszakák – 2.005 ezer – száma 2%-kal, a külföldi – 2.302 ezer – 0,9%-kal csökkent.
- **A szállodák átlagos kihasználtsága 50 volt, ez 0,8% ponttal elmaradt a múlt évitől.**
- **A bruttó átlag szobaár a vizsgált időszakban 18.278 Ft-ot tett ki, ami 5,6%-kal nagyobb a 2018 hasonló időszakában elértnél.** Az EUR/HUF átlag árfolyam 318 Ft volt, ami a bázisnál 2,2%-kal gyengébb volt, azaz az átlag szobaárakat, a REVPAR mutatót, a bevételeket kis mértékben javította.
- **A bruttó REVPAR 9.141 Ft lett, ami a múlt évit 4%-kal múlta felül.**
- **Az egyes szállodai kategóriákat vizsgálva megállapítható, hogy a legnagyobb növekedést a 4\* kategóriában érték el a hotelek.** Ezeknél a szobafoglaltság 59,2% (ami a bázisnál 0,4%ponttal magasabb), a bruttó átlag szobaár 18.435 Ft (bázis i. 109,2%), a bruttó REVPAR 10.917 Ft (bázis i. 110,1%) volt. Az 5\* kategóriában a szobafoglaltság 51,2% (ami a bázisnál 3,6%ponttal kisebb), a bruttó átlag szobaár 40.957 Ft (bázis i. 105,8%), a bruttó REVPAR 20.981 Ft (bázis i. 98,9%) lett. A 3\* szállodák 46,5% foglaltságot (a bázisnál 1,6% ponttal kisebb), 11.937 Ft bruttó átlag szobaárat (bázis i. 109,2%), 5.556 Ft bruttó REVPAR-t (bázis i. 105,7%) értek el.
- **A gyógyszállodák esetében a szobafoglaltság 58,6% (a bázisnál 0,1%ponttal magasabb), a bruttó átlag szobaár 16.851 Ft (bázis i. 103,8%), a bruttó REVPAR 9.868 Ft (bázis i. 104,1%) lett.**
- **A bruttó TREVPAR (egy kiadható szobára jutó teljes szállodai árbevétel) átlag 17.088 Ft (bázis i. 105,8%) volt.**
- **Márciusban a vendégéjszakák száma 1.657 ezer (b.i.95,9%), ezen belül a belföldi 765 ezer (b.i. 95,4%), a külföldi 892 ezer (b.i.96,2%) volt.**

- A havi szobafoglaltság 55,2% (a múlt évinél 1,5%ponttal kisebb), a bruttó átlag szobaár 22.028 Ft (b.i.101,4%), a bruttó REVPAR 10.145 Ft (b.i. 100,6%), a bruttó TREVPAR 18.689 Ft (b.i. 103,1%) lett.

### BUDAPESTI SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK (3. sz. melléklet)

- A KSH adatai szerint az I. negyedévben Budapesten a szállodai vendégéjszakák száma 1.814 ezer volt, ami a bázist 0,4%-al múlta felül. Ezen belül a belföldieké 245 ezer (bázis i. 102,4%), a külföldieké 1.569 ezer (bázis i. 100,1%) volt.
- Az országos összes szállodai vendégéjszaka 42%-a, a belföldiek 12,2%-a, a külföldiek 67,9%-a realizálódott a fővárosi hotelekben az év első három hónapjában.
- A budapesti szállodák átlagos kihasználtsága 61,3%, a bázisnál 0,7%ponttal alacsonyabb lett. A bruttó átlag szobaár 21.492 Ft (bázis i. 104%), a bruttó REVPAR 13.164 Ft (bázis i. 102,6%) lett.
- Az egyes szállodai kategóriákat vizsgálva megállapítható, hogy 4\*-ban a szobafoglaltság 2,4%pontot javulva 67,9%-ra nőtt, a bruttó átlag szobaár 18.133 Ft (bázis i. 104,6%), a bruttó 12.304 Ft REVPAR (bázis i. 108,4%) lett. A 3\* kategóriában a 60,1% szobafoglaltság 2,5% ponttal romlott, a 11.938 Ft átlag szobaár 0,4%-kal emelkedett, a 7.173 Ft bruttó REVPAR 3,6%-kal elmaradt a bázistól. 5\* hotelekre vonatkozóan a KSH nem közölt adatokat, miután Budapesten az ebben a kategóriában minősített szállodák száma 3 alá csökkent.
- Márciusban a vendégéjszakák száma 707 ezer (b.i.96,7%), ezen belül a belföldi 90 ezer (b.i. 97,3%), a külföldi 617ezer (b.i.96,7%) volt.
- A havi szobafoglaltság 69,1% (2,1%ponttal kisebb a tavalyinál), a bruttó átlag szobaár 22.028 Ft (b.i.101,4%), a bruttó REVPAR 15.227 Ft (b.i.98,4%) lett.

### BALATONI SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK ( 4. sz. melléklet)

- A Balatoni régióban a szállodai vendégéjszakák száma március végéig 617 ezer, a bázisnál 07%-kal kisebb volt. A belföldi vendégéjszakák száma (447 ezer) 0,5%-kal nőtt, a külföldieké (170 ezer) 3,8%-kal elmaradt a tavalyitól. Az országos átlagtól eltérően a balatoni régióban a szállodai vendégéjszakáknak kisebb, 27,6%-át töltötték külföldi, 72,4%-át belföldi vendégek a hotelekben.
- A szállodák átlagos kihasználtsága az első negyedévben 42,9% volt, ami a bázisnál 0,4% ponttal magasabb volt. A bruttó átlag szobaár 14.297 Ft (bázis i. 105%), a bruttó REVPAR 6.127 Ft (bázis i. 106%) lett.
- Márciusban a vendégéjszakák száma 245 ezer (b.i.95,8%), ezen belül a belföldi 175 ezer (b.i. 97,1%), a külföldi 70 ezer (b.i.92,8%) lett.
- A március havi szobafoglaltság 47,7% (a bázisnál 0,3%ponttal kisebb), a bruttó átlag szobaár 14.284 Ft (b.i. 105%), a bruttó REVPAR 6.814 Ft (b.i. 104,2%) volt.

## BEUTAZÓ FORGALOM A LEGFONTOSABB PIACAINKRÓL, A SZOMSZÉDOS ORSZÁGOKBÓL, A FELTÖREKVŐ PIACOKRÓL (5. sz. melléklet)

- 2019 I. negyedében a hazai szállodákban megjelenő összesen 4.317 ezer vendégéjszakából 2.302 ezret – az összesnek 53,4%-át – külföldi vendégek töltötték el.
- A külföldi vendégéjszakák – amelyek megoszlását az 5. sz. melléklet tartalmazza – 81,2%-a Európából, 12,6%-a Ázsiából, 5,3%-a Amerikából érkezik. Ausztrália-Óceánia és Afrika részesedése együtt 0,9%-ot tesz ki.
- A legfontosabb 10 külföldi piacunk esetében a múlt évhez képest – növekedés történt a francia (+12,7%), a brit (+10,9%), az USA (+10,5%), a román (+7,2%) és a cseh (+2,2%) piacokról. Csökkenés volt Olaszországból (-15,6%), Németországból (-8,7%), Ausztriából (-8,6%), Oroszországból (-4,5%) és Izraelből (-2,6%).
- A szomszédos országok közül növekedés volt Romániából (+7,2%), Ukrajnából (+4,8%), Horvátországból (+3,1%) és Szlovéniából (+2,5%). Csökkenés volt Szlovákiából (-10,1%), Szerbiából (-11,3%) és Ausztriából (-8,6%).
- Az ún. feltörekvő piacok esetében Indiából 27,3%, Kínából 3,4%-os növekedés, Oroszországból 4,5%-os, Braziliából 12,7%-os csökkenés történt. Közülük Oroszországból 144 ezer vendégéjszaka realizálódott, mellyel a 10 legnagyobb beutazó piacunk között a jelentős visszaesés ellenére március végéig a 4. helyen végeztek. A másik 3 feltörekvőnek számító piacról érkező vendégéjszakák száma a hazai szállodákban az első negyedévben összesen 77 ezer volt.
- A KSH adatai szerint Európából összesen 1.878 ezer, ezen belül az EU tagországokból 1.497 ezer szállodai vendégéjszakát regisztráltak a hazai hotelekben. Az előbbi a szállodáinkban megjelenő összes külföldi vendégéjszakának 81,2%-át, az utóbbi 64,6%-át tette ki, azaz az EU és különösen Európa részesedése külföldi vendégforgalmunkban meghatározó.
- Európából 2,6%-kal, az EU tagországokból 3%-kal csökkent a szállodai vendégéjszakák száma az év első három hónapjában.
- Az Ázsiából érkező összesen 292 ezer szállodai vendégéjszaka az összes külföldi vendégéjszakának 12,6%-a volt, ami 8%-os növekedést jelent a múlt évhez képest.
- A KSH adatai szerint legnagyobb ázsiai piacaink közül a vendégéjszakák száma és azok változása a következők szerint alakult március végéig:

Izraeli – 83 ezer – (index: 97,4%), kínai - 56 ezer (index: 103,4%), japán – 25 ezer (index: 92%), dél-koreai – 60 ezer (index: 147,1%), indiai 14 ezer (index: 127,3%). Ezek együtt 238 ezret tettek ki, azaz az ázsiai szállodai vendégéjszakák 81,5%-a ebből az 5 országból érkezett. A többi ázsiai országra vonatkozóan nem rendelkezünk adatokkal.

- Érdekes képet mutat, hogy mekkora a budapesti szállodák részaránya a 10 legfontosabb beutazó piacunkról érkező szállodai vendégéjszakákból. Míg a németből 45,9%, addig az oroszból 63,2%, az amerikaiából 91,3%, a britből 93,2%, a franciából 88,2%, az olaszból 89,4%, spanyolból 92% a fővárosi szállodákban realizálódik. A feltörekvő piacok esetében a kínai vendégéjszakák 80,4%-a, brazil és indiai vendégéjszakák közel 100%-a budapesti hotelekben jelenik meg.

- **Budapesten – az országos átlagtól eltérően – a 10 legnagyobb beutazó piacunk a vendégéjszakák számát tekintve a következő volt:**
- **Nagy-Britannia (193 ezer), Olaszország (127 ezer), Németország (105 ezer), Oroszország (91 ezer), USA (84 ezer), Franciaország (82 ezer), Izrael (78 ezer), Spanyolország (58 ezer), Dél Korea (51 ezer) és Kína (45 ezer).**
- **Feltűnő, hogy mennyire eltért a budapestitől a vidéki TOP 10 beutazó piac, amely a következő: német (124 ezer), osztrák (123 ezer), cseh (102 ezer), román (75 ezer), orosz (53 ezer), szlovák (49 ezer), ukrán (31 ezer), szerb (18 ezer), lengyel (15), olasz (15 ezer).**
- **A markáns különbség abban van, hogy míg Budapesten a volt szocialista, döntően közeli országokból érkező vendégéjszakák aránya a 10 legnagyobb beutazó piacból csak 14,8%, addig vidéken ez 56.7% volt március végéig.**

### **KONTINENSEK, KIEMELT RÉGIÓK**

- **Az STR riport adatai szerint március végéig az egyes kontinensek, kiemelt régiók szállodai teljesítményét vizsgálva megállapítható, hogy szobafoglaltság terén a három legjobb eredményt Ausztrália & Óceánia (75,4%), Közel - Kelet (71%) és Délkelet - Ázsia (68,9%) szállodái érték el. A további sorrend Európa (63,7%), Észak - Amerika (61,5%), Észak - Afrika (59,5%), Dél - Amerika (57,4%). Szobafoglaltságban a múlt évhez képest a legnagyobb növekedés (+2,9% pont) Észak-Afrikában volt tapasztalható.**
- **A nettó átlag szobaárakat tekintve a legjobb eredményt Közel-Keleten érték el a szállodák 130,8€-val. Ezután következtek Ausztrália & Óceánia (126,7€), Észak - Amerika (113,3€), Délkelet - Ázsia (103,6€), Európa (101,7€), Észak-Afrika (81,8€), Dél - Amerika (81,6€). Észak - Afrikában érték el növekedést, ami +13,7% volt. Dél - Amerikában 1%-kal, Közel - Keleten 0,8%-kal, Ausztrália & Óceánia régióban 0,8%-kal csökkentek a nettó átlag szobaárak.**
- **Nettó REVPAR-ban a vizsgált időszakban az első három helyen Ausztrália & Óceánia (95,5€), Közel Kelet (92,9€) és Délkelet - Ázsia (71,4€) végeztek. A legnagyobb mértékű javulást a múlt évhez képest (+19,6%) Észak-Afrika szállodái érték el a REVPAR mutatóban a vizsgált kontinensek, régiók között. A legnagyobb visszaesés (-2,3%) Ausztrália & Óceánia régióban történt.**
- **Az egyes kontinensek, kiemelt régiók szállodai teljesítményének alakulásában a politikai, gazdasági helyzet, a turizmus fejlődése, az adott régió idegenforgalmi vonzókéességének alakulása mellett jelentős szerepe van a szezonális különbségeknek.**

### **EURÓPAI RÉGIÓK**

- **Az STR riport szerint az I. negyedévben Európában a szállodák átlagos szobafoglaltsága 63,7%, nettó átlag szoba ára 101,7€, nettó REVPAR-ja 64,8€ volt. A szobafoglaltság a múlt évinél 0,2% ponttal kisebb, a nettó átlag szobaár 1,6%-kal, a nettó REVPAR is 1,3%-kal nagyobb lett.**
- **Az európai régiók között a legjobb teljesítményt szobafoglaltságban Észak - Európában (67,4%), nettó átlag szobaárban Nyugat-Európában (113,6€), nettó REVPAR-ban Nyugat Európában (72,1€) érték el a szállodák.**

- Kelet-Európában a szállodák átlagos kihasználtsága 56,7% (ami a bázishoz képest 0,5%ponttal magasabb), nettó átlag szoba ára 68,8€ (bázis i. 98,7%), nettó REVPAR-ja 38,5€ (bázis i. 99,5%) volt.
- Az öt európai régió között nettó REVPAR-ban a legnagyobb növekedést Nyugat- Európában érték el a hotelek (+2%).

### KÖZÉP - KELET - EURÓPAI ORSZÁGOK

- Az STR riport szerint a vizsgált öt közép-kelet-európai ország - Ausztria, Csehország, Lengyelország, Magyarország, Szlovákia - között a legjobb teljesítményt Ausztria szállodái érték el 64% szobafoglaltsággal, 104,8€ nettó átlag szobaárral, 67€ nettó REVPAR-ral.
- A 2. helyen a csehországi és magyarországi hotelek végeztek 42,3 - 42,3€ REVPAR-ral. A szobafoglaltság Csehországban 61,2%, Magyarországon 62,8%, a nettó átlag Csehországban 69€, Magyarországon 67,3€ volt az I. negyedévben.

### EURÓPAI NAGYVÁROSOK

- Az év első három hónapjában az STR riportban szereplő európai városok között szobafoglaltságban az első 3 helyet London (77%), Dublin (73,9%), Manchester (73,3%) szállodái szerezték meg.
- Nettó átlag szobaárakat illetően a legjobb eredményt elérő 3 város sorrendje Genf (252,6€), Tel Aviv (203,1€), Zürich (194,7€).
- A sorrend nettó REVPAR-ban Genf (169,1€), Tel Aviv (139,4€) és Párizs (130,8€) volt.
- Március végéig az STR riportban szereplő 35 európai város között Budapest szállodái szobafoglaltságban 62,6%-kal a 24., nettó átlag szobaárban 69,5€-val a 32., nettó REVPAR-ban 43,5€-val a 27. helyen végeztek
- Bécs - Budapest - Prága - Pozsony - Varsó szállodáinak első negyedévi teljesítményét összehasonlítva megállapítható, hogy szobafoglaltságban Varsó (66,7%), Prága (64,1%), Bécs (63,7%), Budapest (62,6%), Pozsony (52%) volt a sorrend. Nettó átlag szobaárban Bécs (95,3€), Pozsony (72,7€), Prága (72,3€), Varsó (69,9€), Budapest (69,5€) követték egymást. Nettó REVPAR-ban Bécs (60,7€), Varsó (46,6€), Prága (46,3€), Budapest (43,5€), majd Pozsony (37,8€) volt a sorrend.  
A vizsgált 5 közép-kelet-európai ország fővárosa között REVPAR mutatóban Bécs szállodai érték el a legnagyobb, +15,3%-os növekedést.
- Márciusban Budapest szállodái szobafoglaltságban 72%-kal a 18., nettó átlag szobaárban 70,8€-val a 32., 51€ REVPAR-ral a 27. helyet érték el 35 európai város között.

## MELLÉKLETEK

### 1. sz. melléklet - HAZAI SZÁLLODAI KAPACITÁS - KSH

#### 1. Hazai Adatok/KSH - 2019. március

Szállodai szobakapacitás			
Országos	2018	2019	index
5*	1 628	1 088	66,8%
4*	21 942	13 794	62,9%
3*	9 109	8 226	90,3%
Összes minősített	33 529	24 406	72,8%
Kategória nélküli	22 019	31 081	141,2%
<b>Mindösszesen</b>	<b>55 548</b>	<b>55 487</b>	<b>99,9%</b>
ebből gyógy	5 600	5 653	100,9%

Szállodai szobakapacitás			
Vidék	2018	2019	index
5*	784	-	-
4*	13 666	8 811	64,5%
3*	6 702	-	-
Összes minősített	22 002	17 423	79,2%
Kategória nélküli	13 960	18 337	131,4%
<b>Mindösszesen</b>	<b>35 962</b>	<b>35 760</b>	<b>99,4%</b>
ebből gyógy	4 747	4 800	101,1%

Szállodai szobakapacitás			
Budapest	2018	2019	index
5*	844	-	-
4*	8 276	4 983	60,2%
3*	2 407	-	-
Összes minősített	11 527	6 983	60,6%
Kategória nélküli	8 059	12 744	158,1%
<b>Mindösszesen</b>	<b>19 586</b>	<b>19 727</b>	<b>100,7%</b>
ebből gyógy	853	853	100,0%

Szállodai szobakapacitás			
Balaton	2018	2019	index
5*	-	-	-
4*	3 725	2 390	64,2%
3*	2 199	2 183	99,3%
Összes minősített	6 386	5 086	79,6%
Kategória nélküli	2 357	3 503	148,6%
<b>Mindösszesen</b>	<b>8 743</b>	<b>8 589</b>	<b>98,2%</b>
ebből gyógy	1 829	1 879	102,7%



2. sz. melléklet - ORSZÁGOS SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK - KSH

**2. Hazai Szállodai Adatok/KSH**

Vendégéjszakák (ezer)									
	2018	2019		2018	2019		2018	2019	
	január-február		b.index	március		b.index	január-március		b.index
<b>összesen</b>	<b>2 657</b>	<b>2 659</b>	<b>100,1%</b>	<b>1 729</b>	<b>1 657</b>	<b>95,9%</b>	<b>4 379</b>	<b>4 317</b>	<b>98,6%</b>
belföldi	1 248	1 240	99,3%	802	765	95,4%	2 046	2 005	98,0%
külföldi	1 409	1 420	100,8%	927	892	96,2%	2 333	2 312	99,1%

Szobafoglaltság									
	2018	2019	változás	2018	2019	változás	2018	2019	változás
	január-február		%pont	március		%pont	január-március		%pont
<b>összesen</b>	<b>47,7</b>	<b>47,3</b>	<b>-0,4</b>	<b>56,7</b>	<b>55,2</b>	<b>-1,5</b>	<b>50,8</b>	<b>50,0</b>	<b>-0,8</b>
5*	51,1	48,8	-2,3	61,8	55,8	-6,0	54,8	51,2	-3,6
4*	55,7	56,6	0,9	64,4	64,0	-0,4	58,8	59,2	0,4
3*	44,3	43,2	-1,1	54,9	52,8	-2,1	48,1	46,5	-1,6
gyógy	55,8	57,4	1,6	63,7	60,9	-2,8	58,5	58,6	0,1

Bruttó Átlagár (HUF)									
	2018	2019		2018	2019		2018	2019	
	január-február		b.index	március		b.index	január-március		b.index
<b>összesen</b>	<b>17 025</b>	<b>18 217</b>	<b>107,0%</b>	<b>21 724</b>	<b>22 028</b>	<b>101,4%</b>	<b>17 309</b>	<b>18 278</b>	<b>105,6%</b>
5*	37 641	41 443	110,1%	40 350	40 148	99,5%	38 712	40 957	105,8%
4*	16 436	18 277	111,2%	18 525	18 784	101,4%	16 882	18 435	109,2%
3*	10 884	12 059	110,8%	12 031	11 718	97,4%	10 931	11 937	109,2%
gyógy	15 846	16 908	106,7%	21 391	21 904	102,4%	16 215	16 831	103,8%

REVPAR (HUF) (Bruttó)									
	2018	2019		2018	2019		2018	2019	
	január-február		b.index	március		b.index	január-március		b.index
<b>összesen</b>	<b>8 115</b>	<b>8 610</b>	<b>106,1%</b>	<b>10 084</b>	<b>10 145</b>	<b>100,6%</b>	<b>8 789</b>	<b>9 141</b>	<b>104,0%</b>
5*	19 261	20 224	105,0%	24 912	22 421	90,0%	21 214	20 981	98,9%
4*	9 155	10 345	113,0%	11 258	11 967	106,3%	9 916	10 917	110,1%
3*	4 820	5 215	108,2%	5 987	6 197	103,5%	5 256	5 556	105,7%
gyógy	8 857	9 707	109,6%	10 652	10 173	95,5%	9 479	9 868	104,1%



**3. sz. melléklet - BUDAPESTI SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK - KSH**

**3. Budapesti Szállodai Adatok/KSH**

Vendégéjszakák (ezer)									
	2018	2019		2018	2019		2018	2019	
	január - február		b.index	március		b.index	január - március		b.index
<b>összesen</b>	<b>1 082</b>	<b>1 107</b>	<b>102,3%</b>	<b>731</b>	<b>707</b>	<b>96,7%</b>	<b>1 806</b>	<b>1 814</b>	<b>100,4%</b>
belföldi	149	155	103,9%	92	90	97,3%	239	245	102,4%
külföldi	933	952	102,1%	638	617	96,7%	1 567	1 569	100,1%

Szobafoglaltság (%)									
	2018	2019	változás	2018	2019	változás	2018	2019	változás
	január - február		%pont	március		%pont	január - március		%pont
<b>összesen</b>	<b>57,4</b>	<b>57,1</b>	<b>-0,3</b>	<b>71,2</b>	<b>69,1</b>	<b>-2,1</b>	<b>62,0</b>	<b>61,3</b>	<b>-0,7</b>
5*	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4*	60,5	63,6	3,1	75,0	75,6	0,6	65,5	67,9	2,4
3*	56,0	53,1	-2,9	75,3	73,2	-2,1	62,6	60,1	-2,5
gyógy	51,3	58,7	7,4	69,8	64,0	-5,8	57,7	60,5	2,8

Bruttó Átlagár (HUF)									
	2018	2019		2018	2019		2018	2019	
	január - február		b.index	március		b.index	január - március		b.index
<b>összesen</b>	<b>20 031</b>	<b>21 153</b>	<b>105,6%</b>	<b>21 724</b>	<b>22 028</b>	<b>101,4%</b>	<b>20 665</b>	<b>21 492</b>	<b>104,0%</b>
5*	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4*	16 474	17 710	107,5%	18 525	18 784	101,4%	17 336	18 133	104,6%
3*	11 735	12 099	103,1%	12 031	11 718	97,4%	11 890	11 938	100,4%
gyógy	19 888	20 345	102,3%	21 391	21 904	102,4%	20 523	20 913	101,9%

REVPAR (HUF) (Bruttó)									
	2018	2019		2018	2019		2018	2019	
	január - február		b.index	március		b.index	január - március		b.index
<b>összesen</b>	<b>11 500</b>	<b>12 086</b>	<b>105,1%</b>	<b>15 475</b>	<b>15 227</b>	<b>98,4%</b>	<b>12 830</b>	<b>13 164</b>	<b>102,6%</b>
5*	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4*	9 962	11 267	113,1%	13 896	14 202	102,2%	11 351	12 304	108,4%
3*	6 572	6 421	97,7%	9 062	8 582	94,7%	7 441	7 173	96,4%
gyógy	10 209	11 934	116,9%	14 938	14 027	93,9%	11 838	12 655	106,9%

**4. sz. melléklet - BALATONI SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK - KSH**

**4. Balatoni Szállodai Adatok/KSH**

Vendégéjszakák (ezer)									
	2018	2019		2018	2019		2018	2019	
	január - február		b.index	március		b.index	január - március		b.index
<b>összesen</b>	<b>366</b>	<b>373</b>	<b>101,7%</b>	<b>255</b>	<b>245</b>	<b>95,8%</b>	<b>622</b>	<b>617</b>	<b>99,3%</b>
belföldi	265	272	102,7%	180	175	97,1%	445	447	100,5%
külföldi	101	100	99,1%	75	70	92,8%	177	170	96,2%

Szobafoglaltság (%)									
	2018	2019	változás	2018	2019	változás	2018	2019	változás
	január - február		%pont	március		%pont	január - március		%pont
<b>összesen</b>	<b>39,1</b>	<b>40,2</b>	<b>1,1</b>	<b>48,0</b>	<b>47,7</b>	<b>-0,3</b>	<b>42,5</b>	<b>42,9</b>	<b>0,4</b>
5*	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4*	47,5	54,9	7,4	55,8	62,5	6,7	50,7	57,6	6,9
3*	34,9	31,6	-3,3	45,7	41,8	-3,9	39,1	35,1	-4,0
gyógy	57,5	56,5	-1,0	65,7	64,3	-1,4	60,3	59,2	-1,1

Bruttó Átlagár (HUF)									
	2018	2019		2018	2019		2018	2019	
	január - február		b.index	március		b.index	január - március		b.index
<b>összesen</b>	<b>13 611</b>	<b>14 305</b>	<b>105,1%</b>	<b>13 604</b>	<b>14 284</b>	<b>105,0%</b>	<b>13 616</b>	<b>14 297</b>	<b>105,0%</b>
5*	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4*	15 922	16 447	103,3%	16 401	16 877	102,9%	16 070	16 616	103,4%
3*	6 101	9 237	151,4%	7 455	8 797	118,0%	6 699	9 057	135,2%
gyógy	12 115	12 999	107,3%	12 828	13 303	103,7%	12 382	13 113	105,9%

REVPAR (HUF) (Bruttó)									
	2018	2019		2018	2019		2018	2019	
	január - február		b.index	március		b.index	január - március		b.index
<b>összesen</b>	<b>5 322</b>	<b>5 753</b>	<b>108,1%</b>	<b>6 539</b>	<b>6 814</b>	<b>104,2%</b>	<b>5 780</b>	<b>6 127</b>	<b>106,0%</b>
5*	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4*	7 554	9 027	119,5%	9 160	10 552	115,2%	8 145	9 578	117,6%
3*	2 127	2 922	137,4%	3 409	3 678	107,9%	2 619	3 182	121,5%
gyógy	6 967	7 350	105,5%	8 423	8 549	101,5%	7 464	7 763	104,0%

**5. sz. melléklet - A SZÁLLODAI VENDÉGÉJSZAKÁK MEGOSZLÁSA - KSH**

10. Vendégéjszakák kontinensenkénti megoszlása				
	2018. I-III.	részesedés	2019. I-III.	részesedés
<b>összes szállodai vendégj (ezerben)</b>	<b>4 379</b>		<b>4 317</b>	
<i>ebből:</i>				
belföld	2 046	46,7%	2 005	46,4%
<b>külföld</b>	<b>2 333</b>	<b>53,3%</b>	<b>2 312</b>	<b>53,6%</b>
<i>ebből:</i>				
Európa	1 928	82,6%	1 878	81,2%
Ázsia	270	11,6%	292	12,6%
Amerika	116	5,0%	122	5,3%
Ausztrália és Óceánia	9	0,4%	9,6	0,4%
Afrika	10	0,4%	11	0,5%

**6. sz. melléklet - BEUTAZÓ FORGALOM A LEGFONTOSABB PIACAINKRÓL, A SZOMSZÉDOS ORSZÁGOKBÓL, S A FELTÖREKVŐ PIACOKRÓL - KSH**

**a. Országos adatok**

Ország	vendégéjszakák száma 2019. jan.-már. (1000-ben)	Bázis index
Németország	229	91,3%
Egyesült Királyság	207	110,9%
Ausztria	158	91,4%
Oroszország	144	95,5%
Olaszország	142	84,4%
Csehország	133	102,2%
Románia	118	107,2%
Franciaország	93	112,7%
USA	92	110,5%
Izrael	83	97,4%

Feltörekvő piac	vendégéjszakák száma 2019. jan.-már. (1000-ben)	Bázis index
Oroszország	144	95,5%
Kína	56	103,4%
India	14	127,3%
Brazília	7	87,3%

### b. Budapesti adatok

Budapest	vendégéjszakák száma 2019. jan.-már. (1000-ben)	Bázis index
Egyesült Királyság	193	110,1%
Olaszország	127	85,8%
Németország	105	87,8%
Oroszország	91	95,7%
USA	84	112,1%
Franciaország	82	113,7%
Izrael	78	95,8%
Spanyolország	58	93,8%
Koreai Köztársaság	51	141,6%
Kína	45	99,8%

Feltörekvő piac - Budapest	vendégéjszakák száma 2019. jan.-már. (1000-ben)	Bázis index
Oroszország	91	95,7%
Kína	45	99,8%
India	12	123,6%
Brazília	7	87,3%

### c. Vidéki adatok

Ország	vendégéjszakák száma 2019. jan.-már. (1000-ben)	Bázis index
Németország	124	94,5%
Ausztria	123	91,5%
Csehország	102	102,5%
Románia	75	103,8%
Oroszország	53	95,1%
Szlovákia	49	90,5%
Ukrajna	31	96,9%
Szerbia	18	85,0%
Lengyelország	15	92,0%
Olaszország	15	73,6%

**7. sz. melléklet – 2017/18-BAN MEGNYÍLT, ILLETVE ELŐKÉSZÍTÉS, ÉPÍTÉS ALATT ÁLLÓ SZÁLLODÁK**

**2019-BEN MEGNYITOTT SZÁLLODÁK**

Donautica Étterem és Hotel	Fadd-Dombori	4*	17	2019
Meininger Hotel	Budapest, Fővám tér	4*	184	2019. március
Mystery Hotel	Budapest, Podmaniczky u.	5*	82	2019. március

**2018-BAN MEGNYITOTT SZÁLLODÁK**

Ibis Styles Budapest Airport Hotel	<b>Budapest, Liszt Ferenc Repülőtér</b>	3*	145	2018. január
KVI Hotel	<b>Budapest, Nyár u.</b>	4*	40	2018. február
Termal Hotel	Mesteri	3*	16	2018. március
Hotel Clark	<b>Budapest, Clark Á. Tér</b>	4*	86	2018. március
Rába Quelle Boutique & Unique Luxus Hotel	Győr	-	17	2018. április
Pangea Hotel	Nyíregyháza	4* superior	38	2018. augusztus
Várda Sport Hotel	Kisvárda	-	52	2018. augusztus
Hotel Collect	Ferenczy István utca	4*	16	2018. szeptember
Hotel Memories Budapest	Wesselényi u 4	4*	60	2018. október
D8 Hotel	<b>Budapest, Dorottya u. 8.</b>	3*	121	2018. november
Ibis Styles Budapest City West (Hotel Wien)	<b>Budapest, Budaörsi út 88-90.</b>	3*	114	2018. december
Open Hotel	Szentés	4*	24	2018

**2017-BEN MEGNYITOTT SZÁLLODÁK**

Exe Danube	<b>Budapest, Asbóth u.</b>	4*	101	2017. január
President Hotel bővítése	<b>Budapest, Hold u.</b>	4*	48	2017. január
Garden Hotel Medical Spa	Debrecen	4*	24	2017. január
Hotel di Verdi	<b>Budapest, Üllői út 89-91</b>	4*	73	2017. február
Eurostars Danube Budapest	Budapest, Asbóth utca 9-11	4*	101	2017. február
Villa Vitae	Balatonfüred	-	14	2017. március
Aura Medical and Wellness Hotel	Balatonfüred	4*	40	2017. április
Medic & Wellness Hotel BONVITAL	Hévíz	4* superior	90	2017. április
Maison Bistro & Hotel	<b>Budapest, Országház u. 17.</b>	-	17	2017. május
Fresh Hotel	Siófok	4*	70	2017. július
Three Corners Lifestyle Hotel	<b>Budapest, Hőgyes E. u.</b>	4*	60	2017. július
Hotel Anna	<b>Budapest, Gyulai Pál u.</b>	3*sup	44	2017. augusztus
Park Inn Hotel	Zalakaros	4*	236	2017. szeptember
Hotel Elizabeth	Baja	-	27	2017. szeptember

**ELŐKÉSZÍTÉS, ÉPÍTÉS ALATT ÁLLÓ SZÁLLODÁK**

Név	Település	Kategóri a	Szobasz ám	Tervezett nyitás dátuma
<b>BUDAPEST</b>				
Párisi Udvar	Budapest, Ferenciek tere	5*	110	2019. május- június
Hilton Garden Inn	Budapest, Lázár u.	4*	214	2019. június-július
T62 Hotel	Budapest, Teréz krt. 62.	3*	140	2019. június-július
Monastery Hotel	Budapest, Fő u.	4*	46	2019. június-július
Cortile Budapest Hotel	Budapest, Dessewffy u. 14	4*	36	2019 július- augusztus
Aparthotel	Budapest, Dob u.	4*	50	2019. III. negyedév
A&O (Hibrid)	Budapest, Csengery u.	-	108	2019. III. negyedév
-	Budapest, Andrassy út 116.	4*	40	2019. december
Four Elements	Budapest, Belgrád rakpart 24.	4*	92	2019. IV. negyedév
-	Budapest, Király u. 16.	-	179	2019. IV. negyedév
Hard Rock Hotel	Budapest, Ó u.-Nagymező u. sarok	4*	135	2019. IV. negyedév
Butique Hotel	Budapest, Andrassy út 80- 82.	4*	100	2020. I. negyedév
Matild Hotel - Luxury Collection	Budapest, Ferenciek tere	5*	133	2020. I. negyedév
Netizen Hotel (Hibrid)	Budapest, Rákóczi út 54.	-	50	2019. I. negyedév
-	Budapest, Eötvös u. 12.	4*	93	2020
Emerald Residence	Budapest, Petőfi S. u.	4*	99	2020
-	Budapest, Petőfi S. utca	3*	50	2020
-	Budapest, Zrínyi utca 4.		60	2020
Ária Szálloda II. ütem	Budapest, Hercegprímás utca 5.	-	49	2020
Apartment Hotel	Budapest, Ostrom u.	-	-	2020
A3 Szálloda	Budapest, Andrassy út 3.		76	2020
-	Budapest, Andrassy út 52	3*	127	2020
Zenobia Palace Hotel	Budapest, Horváth Mihály tér	4*	150	2020
Quality Inn Hotel	Budapest Dessewffy u. 32- 34	4*	134	2020
-	Budapest, Október 6. u. 20.	4*	75	2020
Mamison	Budapest, Mérleg utca	4*	99	2020
Radisson Basilica	Budapest, Szent István tér		71	2020
Hotel Akadémia (Iberostar)	Budapest, Akadémia utca 15-17	-	-	2020
Hyatt Regency Hotel	Budapest, Petőfi S. utca	5*	200	2020-2021
H2 Hotel Budapest	Budapest, Sas u. 24./Arany J. u. 21.	3*	158	2020-2021
B&B Hotels	Budapest, Boráros tér	-	214	2020-2021
Rácz Hotel (&SPA)	Hadnagy utca 8-10.	5*	67	2020-2021

Triptara Hotel	Eötvös u.	4*	93	2020-2021
-	Budapest, József krt.		100	2020-2021
Chocolat Hotel	Budapest, Szentkirályi u. 8.	-	150	2020-2021
Tüköry Hotel	Budapest, Tüköry u. 4.	5*	150	2020-2021
Arkia Szálloda 1	Budapest, Almássy tér 2.	-	84	2020-2021
Arkia Szálloda 2	Budapest, Klauzál u. 17.	-	72	2020-2021
Mellow Mood	Budapest, Paulay Ede u. 30.	4*-5*	180	2021. III. negyedév
Renaissance Hotel MARRIOTT (Autograph Collection)	Budapest, Apáczai Csere János u.	5*	220	2021 IV negyedév
InterCity Hotel	Budapest, Baross tér	3-4*	312	2021
Boutique hotel	Budapest, Mikszáth Kálmán tér 3.	4*	60	2021
W Marriott Hotel	Budapest, Andrásy út 25.	5*	162	2021
-	Üllői út	3*	182	2021-2022

#### VIDÉK

Termál Apartmanház	Agárd	4*	44	2019. június
Fórum Hotel	Szombathely	4*	28	2019
Medihotel Esztergom****	Esztergom	4*	19	2019
Sportszálloda	Mezőkövesd	-	45	2019
Hotel Provence	Hajdúszoboszló	4*	12	2019
-	Oroszlány	-	24	2019
Hotel (kollégium átalakítása)	Esztergom	-	-	2019
Skanzen Ifjúsági Szálló	Szentendre			2019
Hunguest Hotel Sóstó	Nyíregyháza	4*sup.	123	2019
Avar Hotel	Mátrafüred	4*	98	2019
Hotel Zalaegerszeg	Zalaegerszeg	4*	120	2019
Baby World Hotel	Cserkeszlő	-	-	2019
Hotel Levendula	Bük	-	78	2019 II.negyedév
Szegedi Ifjúsági Centrum - hotel	Szeged	-	45	2019 II.negyedév
Schossberger-kastély rekonstrukció (Kastélyhotel)	Tura	-	20	2019 III.negyedév
Pelso Bay Apartments & Yacht Club	Alsóörs			2019 IV.negyedév
-	Csurgó	-	42	2019-20
Sportszálloda	Hévíz	-	46	2019-20
Sportszálloda	Győr		84	2019-20
Termál Hotel átépítése	Tiszaújváros	3*	-	2020
Marriott Hotel	Pannonhalma	4*superior	99	2020
Mária Valéria ****	Esztergom	4*	149	2020. IV. negyedév
-	Siófok	4*	23	2020-2021
Tihany Kastélyszálló és Tréningközpont	Tihany	N/A	N/A	2020-2021
Baron Hotel Keszthely	Keszthely	N/A	N/A	2020-2021
Grand Hotel Tokaj	Tokaj	5*	100	2020-2021



BalaLand Family Hotel&Resort	Szántód	5*	104	2020-2021
Royal Golf Klub Hotel	Balatonudvardi	N/A	N/A	2020-2021
-	Balatonfüred	4*	66	2020-2021
-	Gyenesdiás	4*	N/A	2020-2021