

# TREND RIPOORT

## 2016

**A hazai és nemzetközi szállodaipar  
teljesítményéről**

**DECEMBER**

## TARTALOM

FŐBB TENDENCIÁK, VÁLTOZÁSOK.....	1
ÖSSZEFOGLALÓ .....	3
RÉSZLETES ELEMZÉSEK .....	7
HAZAI SZÁLLODAI KAPACITÁS (1. sz. melléklet) .....	7
ORSZÁGOS SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK (2. sz. melléklet).....	7
BUDAPESTI SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK (3. sz. melléklet) .....	8
BALATONI SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK ( 4. sz. melléklet) .....	9
BEUTAZÓ FORGALOM A LEGFONTOSABB PIACAINKRÓL, A SZOMSZÉDOS ORSZÁGOKBÓL, A FELTÖREKVŐ PIACOKRÓL (6. sz. melléklet).....	9
KONTINENSEK, KIEMELT RÉGIÓK.....	10
EURÓPAI RÉGIÓK.....	11
KÖZÉP – KELET – EURÓPAI ORSZÁGOK.....	11
EURÓPAI NAGYVÁROSOK.....	11
MELLÉKLETEK.....	13
1. sz. melléklet - HAZAI SZÁLLODAI KAPACITÁS – KSH .....	13
2. sz. melléklet - ORSZÁGOS SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK - KSH.....	14
3. sz. melléklet - BUDAPESTI SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK – KSH .....	15
4. sz. melléklet - BALATONI SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK – KSH .....	16
5. sz. melléklet - A SZÁLLODAI VENDÉGÉJSZAKÁK MEGOSZLÁSA – KSH .....	17
6. sz. melléklet - BEUTAZÓ FORGALOM A LEGFONTOSABB PIACAINKRÓL, A SZOMSZÉDOS ORSZÁGOKBÓL, S A FELTÖREKVŐ PIACOKRÓL – KSH.....	17
a. Országos adatok .....	17
b. Budapesti adatok.....	18
c. Vidéki adatok .....	18
7.sz. melléklet -2015/16-BAN MEGNYÍLT, ILLETVE ELŐKÉSZÍTÉS, ÉPÍTÉS ALATT ÁLLÓ SZÁLLODÁK..	19

## TREND RIPORT

### A hazai és nemzetközi szállodaipar 2016 éves teljesítményeiről

#### FŐBB TENDENCIÁK, VÁLTOZÁSOK

- A HAZAI TURIZMUS, SZÁLLODAIPAR KIEMELKEDŐ EREDMÉNYEKET ÉRT EL 2016-BAN. A SZÁLLODÁK FORGALMA, MINDEN MUTATÓSZÁMA REKORD SZINTRE EMELKEDETT. JAVULT A MAGYARORSZÁGI, A BUDAPESTI HOTELEK TELJESÍTMÉNYE AZ EU MÁS TAGORSZÁGAINAK, VERSENYTÁRSAINAK EREDMÉNYEIHEZ KÉPEST IS
- AZ ÉVES NAGYON JÓ EREDMÉNYEKHEZ HOZZÁJÁRULT A DECEMBERBEN MUTATKOZÓ NAGYON ERŐS KERESLETNÖVEKEDÉS, MELYNEK MÉRTÉKE MESSZE MEGHALADTA A JANUÁR – NOVEMBER KÖZÖTTIT
- ENNEK OKA AZ IS, HOGY 2015 DECEMBERÉBEN – A MIGRÁNSVÁLSÁG, A PÁRIZSI MERÉNYLET KÖVETKEZTÉBEN - CSÖKKENT A BEUTAZÓ FORGALOM, S AHHOZ KÉPEST 2016 UTOLSÓ HÓNAPJÁBAN ORSZÁGOS SZINTEN 21,4%, BUDAPESTEN 22,2% NÖVEKEDÉS VOLT A KÜLFÖLDI SZÁLLODAI VENDÉGÉJSZAKÁKBAN
- A MAGYARORSZÁGI HOTELEK ÉVES ÖSSZES BRUTTÓ FORGALMA 9,7%-KAL, BRUTTÓ SZOBA ÁRBEVÉTELE 11,9%-KAL MÚLTA FELÜL A TAVALYIT
- A BELFÖLDI VENDÉGÉJSZAKÁK 8%-KAL, A KÜLFÖLDIEK 7%-KAL NŐTTEK
- A HAZAI KERESLETNEK A KÜLFÖLDIT FELÜLMÚLÓ NÖVEKEDÉSÉBEN A KERESETEK EMELKEDESE, AZ ERŐSÖDŐ VÁSÁRLÁSI KEDV, AZ ALACSONY ÜZEMANYAGÁRAK MELLETT SZEREPE VOLT A SZÉP KÁRTYA 5,8%-KAL BŐVÜLŐ SZÁLLODAI FELHASZNÁLÁSÁNAK IS.
- A KÜLFÖLDI VENDÉGSZÁM NÖVEKEDÉSÉBEN IDÉN A VIDÉKI SZÁLLODÁK MESSZE MEGELŐZTÉK A BUDAPESTI HOTELEKET. A BUDAPESTEN KÍVÜLI HOTELEKBEN A KÜLFÖLDI VENDÉGÉJSZAKÁK SZÁMA 10,5%-KAL, BUDAPESTEN CSAK 5,2%-KAL NŐTT. A FŐVÁROSI SZÁLLODÁKBAN A KÜLFÖLDI KERESLETBEN TAPASZTALT KISEBB NÖVEKEDÉST ELLENSÚLYOZTA AZ ÁTLAG SZOBAÁRAK ORSZÁGOS ÁTLAGOT MEGHALADÓ NÖVEKEDÉSE
- A MAGYARORSZÁGI SZÁLLODÁKBAN JELENTKEZŐ ÖSSZES KÜLFÖLDI VENDÉGÉJSZAKA 80,4%-A EURÓPÁBÓL, 10,7%-A ÁZSIÁBÓL, 7,5%-A AMERIKÁBÓL, KB 1,5%-A AUSZTRÁLIÁBÓL ÉS AFRIKÁBÓL ÉRKEZETT
- AZ EURÓPAI UNIÓBÓL 7,5%-KAL, AZ EURÓPAI ORSZÁGOKBÓL 6,9%-KAL, ÁZSIÁBÓL 14,3%-KAL NŐTT A KERESLET. AZ UTÓBBI ANNAK TULAJDONÍTHATÓ, HOGY KÍNÁBÓL 37,9%, IZRAELBÓL 20,3%, DÉL KOREÁBÓL 26,1% VOLT A NÖVEKEDÉS
- LEGNAGYOBB BEUTAZÓ PIACAINKRÓL KÜLÖNÖSEN ERŐS KERESLET NÖVEKEDÉS MUTATKOZOTT CSEHORSZÁGBÓL (+20,2%), ROMÁNIÁBÓL (+16,6%). A TÍZ LEGNAGYOBB BEUTAZÓ PIACUNK KÖZÖTT CSEHORSZÁG A 3., ROMÁNIA A 8. HELYRE KERÜLT
- ÖRVENDETES, HOGY LEGNAGYOBB BEUTAZÓ PIACUNKRÓL – NÉMETORSZÁGBÓL – ÉVEK ÓTA ELŐSZÖR NÖVEKEDÉS TÖRTÉNT, 0,3%-KAL NŐTT A VENDÉGÉJSZAKÁK SZÁMA
- BÁR LASSABBAN, DE FOLYTATÓDOTT A KERESLET LEÉPÜLÉSE AZ OROSZ PIACRÓL. ÉVES SZINTEN 5,3% VOLT A VENDÉGÉJSZAKÁK SZÁMÁNAK CSÖKKENÉSE, MIKÖZBEN

## AZ OROSZ-UKRÁN KONFLIKTUS ELLENÉRE UKRAJNÁBÓL 24,4% NÖVEKEDÉS TÖRTÉNT

- FEL KELL HÍVNI A FIGYELMET ARRA, HOGY BUDAPESTEN A 10 LEGNAGYOBB BEUTAZÓ PIACUNK KÖZÜL HÁROM ESETÉBEN – NÉMETORSZÁG, OLASZORSZÁG, OROSZORSZÁG – VISSZAESÉS TÖRTÉNT. ENNEK IS TULAJDONÍTHATÓ, HOGY KÍNA BEKERÜLT A LEGNAGYOBB 10 KÖZÉ A 9. HELYEN.
- A VIDÉKI HOTELEK FORGALMÁNAK NÖVEKEDÉSE A FŐVÁROSIAKHOZ HASONLÓ MÓDON EMELKEDETT. A FŐVÁROSON KÍVÜLI SZÁLLODÁK ÖSSZES BRUTTÓ FORGALMA 9,6%-KAL, SZOBAÁRBEVÉTELE 12%-KAL NŐTT, MIKÖZBEN A FŐVÁROSBAN AZ ÖSSZES FORGALOM 9,8%-KAL, A SZOBAÁRBEVÉTEL 11,8%-KAL LETT NAGYOBB A MÚLT ÉVHEZ KÉPEST
- VIDÉKI SZÁLLODÁINKBAN A BELFÖLDI VENDÉGÉJSZAKÁK SZÁMA 7,6%-KAL, A KÜLFÖLDI 10,5%-KAL EMELKEDETT. UTÓBBI A SZLOVÁK, A CSEH, A ROMÁN, A LENGYEL, AZ UKRÁN BEUTAZÁS ÁTLAGOT MESSZE MEGHALADÓ ERŐSÖDÉSÉNEK KÖSZÖNHETŐ
- FEL KELL HÍVNI A FIGYELMET BUDAPEST ÉS VIDÉK TOP 10 BEUTAZÓ PIACÁNAK JELENTŐS KÜLÖNBSÉGEIRE.  
BUDAPESTEN A 10 LEGNAGYOBB PIAC KÖZÖTT CSAK EGY VOLT SZOCIALISTA ORSZÁG – OROSZORSZÁG- TALÁLHATÓ. AZ OROSZ VENDÉGÉJSZAKÁK ARÁNYA A 10 LEGNAGYOBB BEUTAZÓ PIAC VENDÉGÉJSZAKÁINAK CSUPÁN 6,9%-ÁT TESZI KI.  
VIDÉKEN A TOP 10 BEUTAZÓ PIAC KÖZÖTT 6 – CSEHORSZÁG, ROMÁNIA, SZLOVÁKIA, OROSZOPRSZÁG, LENGYELORSZÁG, UKRAJNA – EGYKORI SZOCIALISTA ORSZÁG VOLT 2016-BAN. AZ EZEKBŐL ÉRKEZŐ ÖSSZES VENDÉGÉJSZAKA A 10 LEGNAGYOBB BEUTAZÓ PIAC VENDÉGÉJSZAKÁINAK 65%-ÁT ÉRTE EL.
- A BALATONI RÉGIÓBAN LEVŐ SZÁLLODÁK ÖSSZES FORGALMA 8,5%-KAL, SZOBAÁRBEVÉTELE 12,1%-KAL MÚLTA FELÜL A BÁZIST
- A SZÁLLODAI KATEGÓRIÁK KÖZÖTT ORSZÁGOS SZINTEN ÉS BUDAPESTEN IS A 3\* HOTELEK TELJESÍTETTEK LEGJOBBAN. EZEKNÉL A BRUTTÓ REVPAR MUTATÓ NÖVEKEDÉSE 12,1%, ILLETVE 13,9% VOLT
- 2016-BAN ORSZÁGOS SZINTEN ÖSSZESEN 15 HOTEL NYÍLT MEG 887 SZOBÁVAL. EBBŐL 3 BUDAPESTEN 136 SZOBÁVAL, 12 VIDÉKEN 751 SZOBÁVAL. 2015. SORÁN ORSZÁGOS SZINTEN ÖSSZESEN 22 SZÁLLODA – EBBŐL BUDAPESTEN 4, VIDÉKEN 18 – NYÍLT MEG 944 SZOBÁVAL

## ÖSSZEFOGLALÓ

SZÁLLODAI KAPACITÁS – december (KSH)			
Országos	2015	2016	változás
5*	2 004	1 579	78,8%
4*	20 520	21 244	103,5%
3*	9 220	9 010	97,7%
Összes minősített	31 896	32 064	100,5%
Kategória nélküli	22 682	23 158	102,1%
Mindösszesen	54 578	55 222	101,2%

- 2016 decemberében a magyarországi szállodai kínálat, a szobák száma országos szinten 55.222 (index: 101,2%), Budapesten 19.341 (index:101,2%), vidéken 35.881 (index: 101,2%), a Balatoni régióban 8.519 (index:101,2%) volt.

ORSZÁGOS SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK (KSH)			
	2015	2016	b.index
	jan.-dec.		
Vendégéjszaka - összesen	19 507	20 956	107,4%
- belföldi	8 803	9 504	108,0%
- külföldi	10 704	11 452	107,0%
Szobafoglaltság	53,9	56,4	2,5
Bruttó átlagár	17 432	18 356	105,3%
Bruttó REVPAR	9 395	10 344	110,1%

- Az év során a szállodai vendégéjszakák száma országos szinten 7,4%-kal, Budapesten 5,9%-kal, a fővároson kívüli szállodákban 8,5%-kal, a Balatoni régióban 10,2%-kal nőtt. Szállodáink átlagos kihasználtsága 56,4% (a bázisnál 2,5%ponttal magasabb), bruttó átlag szoba ára 18.356 Ft (bázis i. 105,3%), bruttó REVPAR mutatója 10.344 Ft (bázis i. 110,1%) lett a KSH gyorsjelentése szerint.
- 2016-ban az országos szinten a szállodák bruttó szoba árbevétele 212.605 millió Ft (bázis i. 111,9%), összes bruttó forgalma 360.184 millió Ft (bázis i. 111,9%) volt.

- A hazai szállodák 2016-ban a Közép-kelet-európai régióban vizsgált öt ország – Ausztria, Csehország, Lengyelország, Magyarország, Szlovákia – között a REVPAR mutatót (egy kiadható szobára jutó szoba árbevétel) tekintve 55,3€-val a 3. helyen voltak.

REVPAR (EUR) - STR			
	2015	2016	változás
	jan.-dec.		
Ausztria	72,4	74,1	102,4%
Csehország	52,9	55,9	105,6%
Magyarország	48,6	55,3	113,7%
Szlovákia	35,4	41,7	117,7%
Lengyelország	41,6	44,5	106,9%

- 2016 I.-XII. hónapjaiban a KSH adatai szerint a budapesti szállodák átlagos kihasználtsága 71% (a bázisnál 1,8%ponttal nagyobb), bruttó átlag szoba ára 22.636 Ft (bázis i.106,5%), bruttó REVPAR mutatója 16.066 Ft (bázis i. 109,3%) volt. A fővárosban a REVPAR mutató az 5\* kategóriában 32.791 Ft (index:104,7%), a 4\* kategóriában 14.142Ft (index:111,5%), a 3\* kategóriában 8.488 Ft (index: 113,9%) volt.
- A budapesti szállodák a vizsgált időszakban 113.340 millió Ft bruttó szoba árbevételt (bázis i. 111,8%), illetve 175.972 millió Ft bruttó összes forgalmat (bázis i. 109,8%) értek el.

- Fel kell hívni a figyelmet arra, hogy 2016-ban a hazai szállodákban jelentkező **összes vendégéjszaka 40,3%-a, a belföldi vendégéjszakák 9,7%-a, a külföldi vendégéjszakák 65,7%-a, az összes szállodai árbevétel 48,9%-a, szoba árbevétel 53,3%-a budapesti hotelekben realizálódott** miközben a szállodai kapacitás – szobaszám – kb. 35%-a volt Budapesten.
- Budapest az STR riportban szereplő 35 európai város között szobafoglaltságban 75,3%-kal a 12., nettó átlag szobaárban 76€-val a 28., nettó REVPAR-ban 57,3€-val a 23. helyet érte el.

REVPAR (EUR) - STR			
	2015	2016	változás
	jan.-dec.		b.index
Budapest	52,5	57,3	109,0%
Pozsony	35,0	42,3	120,8%
Prága	59,3	62,8	106,0%
Bécs	73,5	73,8	100,4%
Varsó	49,0	52,0	106,0%

- 2016-ban a Közép-kelet-európai régióban a vizsgált főváros – Bécs, Budapest, Prága Pozsony, Varsó – között Budapest a REVPAR mutató tekintetében 57,3€-val a 3. helyet érte el Pozsony és Varsó előtt, Bécs és Prága mögött az STR riport szerint.

- A KSH adatai alapján 2016 I.- XII. hónapjaiban a vidéki szállodák összes forgalma 184.212 millió Ft (bázis i. 109,6%), bruttó szoba árbevétele 99.265 millió Ft (bázis i. 112%) volt. Ezek szerint a vizsgált időszakban az országos összes szállodai forgalomnak 51,1%-a, a szobaár bevételnek 46,7%-a realizálódott a Budapesten kívüli szállodákban.
- A Balatoni régióban éves szinten a szállodák átlagos kihasználtsága 52,8%, a bázisnál 3,1% ponttal jobb, bruttó átlag szobaár 15.965 Ft (bázis i.104,5%), bruttó REVPAR mutató 8.427 Ft (bázis i. 111%), bruttó szoba árbevétele 29.102 millió Ft (bázis i. 112,1%), összes árbevétele 50.668 millió Ft (bázis i. 108,5%) volt. A balatoni szállodák szoba árbevétele az országosnak 13,7%-át, az összes árbevétele az országosnak 14,1%-át tette ki január-november között.
- A Balaton régióban a vizsgált időszakban a szállodai vendégéjszakákból 67,8% volt a belföldi, 32,2% volt a külföldi részaránya. A külföldi a bázishoz képest 5,3%-kal, a belföldi 12,7%-kal lett nagyobb.
- Fel kell hívni a figyelmet arra, hogy a szobaárak, a REVPAR, a forgalom növekedését 2016 éves EUR/HUF árfolyam változása kis mértékben javította, mert a 311,5 HUF/EUR átlag árfolyam a 2015 éves 309,9 Ft árfolyamnál 0,51%-kal gyengébb volt.

Bruttó REVPAR (HUF) - KSH			
	2015	2016	változás
	jan.-dec.		
összesen	9 395	10 344	110,1%
5*	26 387	27 442	104,0%
4*	10 763	11 699	108,7%
3*	5 967	6 689	112,1%
gyógy	10 309	11 330	109,9%

- 2016-ban országos szinten a 3\*-os hotelek teljesítménye javult a legnagyobb mértékben. Ezeknél a bruttó REVPAR (6.689 Ft) 12,1%-kal múlta felül a bázist. A 3\* szállodák kihasználtsága 56,6% (3,6%pont javulás), a bruttó átlag szobaár 11.813 Ft (index: 105%) lett. Az 5\* kategóriában 66,9% szobafoglaltságot (1,9% pont csökkenést), 41.011Ft bruttó szobaárát, (index: 107,1%), 27.442 Ft bruttó REVPAR-t (index:104%) értek el. A 4\*-os hoteleknél elért bruttó REVPAR (11.699 Ft) 8,7%-os növekedést jelent. Ebben a kategóriában a kihasználtság 65,2% (+1,8% ponttal jobb a bázisnál), a 17.931 Ft bruttó átlag szobaár 5,6%-kal múlta felül a bázist.

A szállodai TREVPAR (egy kiadható szobára jutó teljes árbevétel) országos szinten a vizsgált időszakban 17.524 Ft volt (bázis i. 108%).

A KSH adatai szerint a belföldi kereslet szempontjából nagyon fontos SZÉP kártya forgalom a hazai szállodákban 2016-ban 16.043 millió Ft volt, ami a bázisban elért 15.158 millió Ft-nál 5,8%-kal nagyobb. Ez a magyarországi hotelek belföldi 75.065 millió Ft szállásdíj bevételeinek 21,4-át tette ki.

- Decemberben a szállodákban jelentkező SZÉP kártya forgalom 1.076 millió Ft volt, ami 7,8%-kal nagyobb volt a 2015 decemberinél.

TOP 10 BEUTAZÓ PIACUNK (KSH)		
Ország	vendégéjszakák száma	
	2016. jan.-dec. (1000-ben)	Bázis index
Németország	1 427	100,3%
Egyesült Királyság	862	107,5%
Csehország	667	120,2%
Ausztria	652	107,0%
Olaszország	623	100,0%
USA	618	101,7%
Oroszország	515	94,7%
Románia	446	116,6%
Lengyelország	409	105,8%
Franciaország	363	102,1%

- Legnagyobb beutazó piacaink közül jelentős volt a szállodai vendégéjszakák számának növekedése a cseh (+20,2%), a román (+16,6%) piacokról, de nőtt a vendégéjszakák száma Nagy-Britanniából (+7,5%), Ausztriából (+7%), Lengyelországból (+5,8%), Franciaországból (+2,1%), az USA-ból (+1,7%) is. Az olasz vendégéjszakák száma stagnált, visszaesés volt Oroszországból (-5,3%). Spanyolország kiesett a 10 legnagyobb piacunk közül, a 11 helyre került 356 ezer vendégéjszakával.

- A szomszédos országok közül Szlovákiából (+21,9%), Romániából (+16,6%), Ukrajnából (+24,4%), Ausztriából (+7%), Szerbiából (+12,1%), Szlovéniából (+14,8%), Horvátországból (+8,8%) növekedés

volt.

- Hagyományosan legnagyobb piacunkról, Németországból évek óta először növekedés mutatkozott. A német vendégéjszakák száma 0,3%-kal emelkedett.



- Az európai országokból – amelyek részesedése 80,4% volt az összes külföldi vendégéjszakából – 6,9%, az ázsiai országokból – amelyek részesedése az összes külföldi vendégéjszakából 10,7% volt – 14,3%-os növekedés mutatkozott. Az EU tagországokból 7,5%-kal nőtt a szállodai vendégéjszakák száma.
- 2016-ban szállodáinkban a vendégéjszakák száma a Tisza tónál 16,3%-kal, Dél-Alföldön 10,6%-kal, a Balatoni régióban 10,2%-kal, Észak-Alföldön 7,5%-kal, Nyugat-Dunántúlon 7%-kal, Észak-Magyarországon 5,9%-kal, Dél-Dunántúlon 6,3%-kal, Közép-Dunántúlon 6,2%-kal nőtt.
- Európában a szállodák szobafoglaltsága (70,4%) 0,4%ponttal javult, a nettó átlag szobaár (109,3€) 3,3%-kal, a nettó REVPAR (76,9€) 2,7%-kal csökkent a múlt évhez képest.
- Kelet-Európában a szállodák kihasználtsága 3,4% ponttal javulva 63,8% lett. A nettó átlag szobaár (71,2€) 0,7%-kal, a nettó REVPAR mutató (45,4€) 6,3%-kal nőtt.

**MEGJEGYZÉS:** Az MSZÉSZ havonta készülő Trend riportja a KSH, az STR riport adatainak felhasználásával készül. A KSH az összes hazai szálloda adatait tartalmazza, az STR a részére adatokat szolgáltató hotelek adataira épül. Ez az STR esetében 62 szállodát – 12.185 szobát – jelent. A KSH adatainak felhasználásával szállodáink teljesítményét országos szinten, Budapesten, a balatoni régióra vonatkozóan mutatjuk be. Az STR adatai alapján elemezzük a hazai szállodai teljesítményeket nemzetközi összehasonlításban. A KSH adatai 1-5\* szállodákat tartalmaznak, ezzel szemben az STR riport adatbázisában 1 és 2\* hotelek nincsenek.

Magyarországon 2016-ban **összesen 15 szálloda nyílt meg 887 szobával. Ebből Budapesten található 3 hotel 136 szobával és 12 vidéken 751 szobával.**

2015-ben országos szinten **összesen új 22 hotel megnyitására került sor 944 szobával. Ezekből vidéken 18 – 689 szobával –, Budapesten 4 szálloda – 255 szobával – található.**



## RÉSZLETES ELEMZÉSEK

### HAZAI SZÁLLODAI KAPACITÁS (1. sz. melléklet)

- A KSH adatai szerint a magyarországi szállodai kapacitás 2016 decemberében összesen 55.222 szobából állt, ami 679 szobával, 1,2%-kal nagyobb a 2015 októberinél.
- A KSH kimutatásában az 5\*-os kategóriában 1.579, a 4\*-ban 21.244, 3\*-ban 9.010 szoba szerepel, melyek a 2012. július 1-jével nemzeti védjegyként elfogadott, s így hivatalossá vált Hotelstars (HSU) minősítési rendszerben minősített szállodák szoba kapacitását mutatják. 2016 decemberében a hazai szállodai kapacitás 58,1%-a, 32.064 szoba volt minősítve a HSU rendszerben, ami 0,5%-os csökkenést jelent a minősített szállodai szobák számában a bázishoz képest. A 2\* kategóriában összesen 8 szálloda 174 szobával, 1\* kategóriában 1 szálloda 28 szobával csatlakozott a HSU rendszerhez.
- A gyógyszállodákban 5.407 szobát tartottak nyilván, ami a múlt évvel gyakorlatilag azonos volt.  
  
Megjegyzés: az MSZÉSZ folyamatosan végzi a HSU szerinti minősítéseket, azok megtörténtével értesíti a KSH-t, így év közben folyamatosan nyomon követhető, hogyan alakul a minősített szállodák számának alakulása az előző évhez képest.
- Budapesten 2016-ban, az év utolsó hónapjában összesen 19.341 szállodai szobát üzemeltettek, ami 225 szobával, 1,2%-kal volt nagyobb a bázisnál.
- A fővárosban az 5\* kategóriában 844, a 4\* és a 3\* kategóriában 7.967, illetve 2.771 szoba látható a KSH kimutatásában. Ezek szerint a múlt évhez hasonlóan az 5\*-ban a HSU rendszerben minősített szállodai kapacitás 34,2%-kal csökkent, a 3\*-ban 0,2%-kal, a 4\* kategóriában 1,1%-kal nőtt a minősített szobák száma a tavalyihoz képest. 2016 decemberében a HSU nemzeti védjegyrendszerben minősített szobák száma 11.582 volt, ami a fővárosi teljes szállodai kapacitás 59,9%-át tette ki.
- A balatoni régióban 2016 decemberében összesen 8.519 szobát, a bázisnál 103 szobával, 1,2%-kal többet üzemeltettek. Itt az 5\* kategóriában nem volt minősített szálloda. A 4\*-ban 3.374 szoba, a 3\* kategóriákban 1.770 szoba minősítése történt meg a HSU rendszerben. A 4\* kategóriában 6,1%-kal több, a 3\*-ban 4,9%-kal kevesebb volt a múlt évinél a minősített szobák száma. Az év utolsó hónapjában a működő szállodai szobák 63,4%-a HSU rendszerhez csatlakozott hotelekben volt.

### ORSZÁGOS SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK (2. sz. melléklet)

- A KSH adatai szerint 2016-ban a hazai szállodákban összesen 20.956 ezer vendégéjszakát töltöttek el a vendégek, ami 7,4%-kal több volt a bázisnál. Ezen belül a belföldi vendégéjszakák – 9.504 ezer – száma 8%-kal, a külföldieké – 11.452 ezer – 7%-kal nőtt.
- Éves szinten a szállodák átlagos kihasználtsága 56,4% volt, ami 2,5% ponttal meghaladta a bázist.
- A bruttó átlag szobaár a vizsgált időszakban 18.356 Ft-ot tett ki, ez 5,3%-kal nagyobb a 2015 hasonló időszakában elértnél. Az EUR/HUF átlag árfolyam 311,5 Ft volt, ami a bázisnál 0,5%-kal gyengébb volt, azaz kis mértékben, de pozitívan hatott az átlag szobaárakra, a REVPAR mutatóra, a bevételekre.
- A bruttó REVPAR 10.344 Ft lett, ami a múlt évinél 10,1%-kal nagyobb.
- Az egyes szállodai kategóriákat vizsgálva megállapítható, hogy a legnagyobb növekedést a 3\* kategóriában érték el a hotelek. Ezeknél a szobafoglaltság 56,6% (ami a bázisnál 3,6% ponttal

nagyobb), a bruttó átlag szobaár 11.813 Ft (bázis i. 105%), a bruttó REVPAR 6.689 Ft (bázis i. 112,1%) volt. Az 5\* kategóriában a szobafoglaltság 66,9% (ami a bázisnál 1,9%ponttal gyengébb), a bruttó átlag szobaár 41.011 Ft (bázis i. 107,1%), a bruttó REVPAR 27.442 Ft (bázis i. 104%) lett. A 4\* szállodák 65,2% kihasználtságot (a bázisnál 1,8% ponttal nagyobb), 17.931 Ft bruttó átlag szobaárát (bázis i. 105,6%), 11.699 Ft bruttó REVPAR-t (bázis i.108,7%) értek el.

- A gyógyszállodák teljesítményének növekedése az országos szállodai teljesítményekénél kissé gyengébb volt. Ennél a szálloda típusnál az elért 64,7%-os kihasználtság 2,9% ponttal felülmúlta a múlt évit. A 17.501Ft bruttó átlag szobaár 4,9%-kal, a 11.330 Ft bruttó REVPAR 9,9%-kal jobb a bázisnál.
- Január – december között a bruttó TREVPAR (egy kiadható szobára jutó teljes szállodai árbevétel) 17.524 Ft (bázis i. 108%). Ez a mutató decemberben 17.091 Ft lett, a bázist 15,3%-kal múlja felül. Ebben a hónapban a bruttó TREVPAR az 5\* kategóriában az 48.420 Ft (bázis i. 109,3%), a 4\* kategóriában 19.815 Ft (bázis i. 112,7%), a 3\* hoteleknél 9.458 Ft (bázis i. 111,8%), a gyógy szállodáknál 20.092 Ft (bázis i.: 109,1%) lett.
- Decemberben a hazai szállodákban összesen 1.516 ezer vendégéjszaka realizálódott (bázis i. 114,5%), köztük 691 ezer belföldi (bázis i. 107,3%), 825 ezer külföldi (bázis i. 121,4%). A kereslet emelkedése eredményeként a szobafoglaltság 4,9% ponttal javulva 49,4% lett. A 19.245 Ft bruttó átlag szobaár 7,5%-kal, a bruttó 9.515 Ft REVPAR 19,4%-kal múlta felül a 2015 decemberében elértet. Az átlag szobaár és REVPAR emelkedésére negatívan hatott, hogy decemberben a HUF/EUR árfolyam 312,3 Ft volt a múlt évi 314,1 Ft-tal szemben, ami 0,6% erősödést jelent.

### BUDAPESTI SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK (3. sz. melléklet)

- A KSH adatai szerint 2016-ban Budapesten a szállodai vendégéjszakák száma 8.451 ezer volt, ami a bázist 5,9%-kal múlta felül. Ezen belül a belföldieké 922 ezer (bázis i. 111,4%), a külföldieké 7.529 ezer (bázis i. 105,2%) volt.
- Az országos összes szállodai vendégéjszaka 40,3%-a, belföldi 9,7%-a, a külföldi 65,7%-a realizálódott a fővárosi hotelekben az év során.
- A budapesti szállodák átlagos kihasználtsága 71%, a bázisnál 1,8%ponttal magasabb lett. A bruttó átlag szobaár 22.636 Ft (bázis i. 106,5%), a bruttó REVPAR 16.066 Ft (bázis i. 109,3%) lett.
- Az egyes szállodai kategóriákat vizsgálva megállapítható, hogy az 5\*-ban 75,6% kihasználtságot – ami a bázisnál 2,3% ponttal kisebb – 43.374 Ft bruttó átlag szobaárát (bázis i.: 108%), és 32.791 Ft bruttó REVPAR-t (bázis i.: 104,7%) értek el. A 4\*-ban a szobafoglaltság 3,4% ponttal javulva 76,1%-ra nőtt, a bruttó átlag szobaár 18.591 Ft (bázis i. 106,5%), a bruttó 14.142 Ft REVPAR (bázis i. 111,5%) lett. A 3\* kategóriában a 70,5% szobafoglaltság 2,1% ponttal javult, a 12.034 Ft átlag szobaár 10,5%-kal, a 8.488Ft bruttó REVPAR 13,9%-kal haladja meg a bázist.
- Decemberben a budapesti hotelekben összesen 710 ezer vendégéjszaka (bázis i. 120,9%), köztük 84 ezer belföldi (bázis i. 112,4%), 626 ezer külföldi (bázis i. 122,2%) jelent meg. A havi átlagos szobafoglaltság 66,3% – a múlt évinél 9% ponttal nagyobb –, a bruttó átlag szobaár 21.403 Ft (bázis i.:106,9%), a bruttó REVPAR 14.197 Ft (bázis i.:123,8%) lett.

## BALATONI SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK ( 4. sz. melléklet)

- **A Balatoni régióban a szállodai vendégéjszakák száma 3.737 ezer, a bázisnál 10,2%-kal nagyobb volt. A belföldi vendégéjszakák száma (2.535 ezer) 12,7%-kal, a külföldieké (1.201 ezer) 5,3%-kal múlta felül a bázist.** Az országos átlagtól eltérően a balatoni régióban a szállodai vendégéjszakáknak kisebb, csupán 32,1%-át töltötték külföldi vendégek a hotelekben.
- **A szállodák átlagos kihasználtsága az éves szinten 52,8% volt, ami a bázisnál 3,1% ponttal jobb. A bruttó átlag szobaár 15.965 Ft (bázis i. 104,5%), a bruttó REVPAR 8.427 Ft (bázis i. 111%) lett.**
- **2016 decemberében a balatoni hotelekben összesen 178 ezer vendégéjszaka (bázis i.:104,5%), köztük 141 ezer belföldi (bázisi. 102,4%), 37 ezer külföldi (bázis i. 113%) realizálódott. A szállodák átlagos szobafoglaltsága 36,3% - a múlt évivel 0,6% ponttal nagyobb – a bruttó átlag szobaár 18.297 Ft (bázis i.:109,6%), a bruttó REVPAR 6.650Ft (bázis i.: 111,3%) lett.**

## BEUTAZÓ FORGALOM A LEGFONTOSABB PIACAINKRÓL, A SZOMSZÉDOS ORSZÁGOKBÓL, A FELTÖREKVŐ PIACOKRÓL (6. sz. melléklet)

- 2016-ban a hazai szállodákban megjelenő összesen 20.956 ezer vendégéjszakából 11.452 ezret – az összesnek 54,6%-át – külföldi vendégek töltötték el.
- A külföldi vendégéjszakák – amelyek megoszlását az **5. sz. melléklet** tartalmazza – 80,4%-a Európából, 10,7%-a Ázsiából, 7,5%-a Amerikából érkezik. Ausztrália-Óceánia és Afrika részesedése együtt kb. 1,5%-ot tesz ki.
- **A legfontosabb 10 külföldi piacunk esetében a múlt évhez képest – növekedés történt a cseh (+20,2%), a román (+16,6%), a brit (+7,5%), az osztrák (+7%), a lengyel (+5,8%), a francia (+2,1%) az amerikai (+1,7%) és a német (+0,5%) piacokról. Változatlan maradt olasz vendégéjszakák száma, , csökkenés történt Oroszországból (-5,3%) esetében.**
- **A szomszédos országok között növekedés volt Ukrajnából (+24,4%), Szlovákiából (+21,9%), Romániából (+16,6%), Szerbiából (+12,1%), Szlovéniából (+14,8%), Horvátországból (+8,8%) és Ausztriából (+7%).**
- **Az ún. feltörekvő piacok esetében Kínából +37,9%-kal, Indiából 19,8%-kal nőtt, Brazíliából 8,8%-kal, Oroszországból 5,3%-kal csökkent a vendégéjszakák száma.** Meg kell jegyezni, hogy Oroszországból 515 ezer szállodai vendégéjszaka realizálódott, mellyel a 10 legnagyobb beutazó piacunk között a 7. helyen végeztek. A másik 3 feltörekvőnek számító piacról érkező vendégéjszakák száma a hazai szállodák számára – a nagyon gyors ütemben növekvő Kínát kivéve - még alacsony. Kínából 292 ezer vendégéjszakát regisztráltak, amellyel a külföldi piacaink közül a 14. helyet érték el Izrael után. Ugyanakkor éves szinten magyarországi hotelekben csupán összesen 70 ezer indiai és 50 ezer brazil vendégéjszaka realizálódott.
- **A KSH adatai szerint Európából összesen 9.210 ezer, ezen belül az EU tagországokból 7.596 ezer szállodai vendégéjszakát regisztráltak a hazai hotelekben. Az előbbi a szállodáinkban megjelenő összes külföldi vendégéjszakának 80,4%-át, az utóbbi 66,3%-át teszi ki, azaz az EU és különösen Európa részesedése külföldi vendégforgalmunkban meghatározó.**
- **Meg kell jegyezni, hogy míg Európából 6,9%-kal, az EU tagországokból 7,5%-kal nőtt a szállodai vendégéjszakák száma, az összes külföldi vendégéjszaka szám bővülés + 7% volt.**

- **Az Ázsiából érkező összesen 1.225 ezer szállodai vendégéjszaka az összes külföldi vendégéjszakanak 10,7%-át tette ki, ami 14,3%-os növekedést jelent 2015-höz képest. A KSH itt tartja nyilván az izraeli vendégéjszakákat, melyek száma 343 ezer volt. Erről a piacról a növekedés 20,3%-ot tett ki.**
- Ha figyelembe vesszük, hogy 2016-ban a japán szállodai vendégéjszakák száma 113 ezer (index: 84,4%), a kínai 292 ezer (index: 137,9%), az izraeli 343 ezer (index: 120,3%), a dél-koreai 155 ezer (index: 126,1%), az indiai 70ezer (index: 119,8%) volt, s ezek együtt 973 ezret tettek ki, akkor megállapítható, hogy **az ázsiai szállodai vendégéjszakák 79,4%-a ebből az 5 országból érkezett. A többi ázsiai országra vonatkozóan nem rendelkezünk adatokkal.**
- **Érdekes képet mutat, hogy mekkora a budapesti szállodák részaránya a 10 legfontosabb beutazó piacunkról érkező szállodai vendégéjszakákból. Míg a németből 37,7%, addig az oroszból 54,6%, az amerikaiból 91,4%, a britből 92,3%, a franciából 85,4%, az olaszból 86%, spanyolból ....???% a fővárosi szállodákban realizálódik. A feltörekvő piacok esetében a kínai vendégéjszakák 80,8%-a, brazil és indiai vendégéjszakák közel 100 %-a budapesti hotelekben jelenik meg.**
- **Budapesten – az országos átlagtól eltérően – a 10 legnagyobb beutazó piacunk a szállodai vendégéjszakák számát tekintve a következő volt: Nagy-Britannia (796 ezer), USA (565 ezer), Németország (538 ezer), Olaszország (536 ezer), Spanyolország (333 ezer), Izrael (309 ezer), Franciaország (310 ezer), Oroszország (281 ezer), Kína (236 ezer), Svédország (207 ezer). Meg kell jegyezni, hogy Ausztria, amely országos szinten a 652 ezer szállodai vendégéjszakával a 4. helyen volt, Budapesten csak a 13. helyet érte el 176 ezer vendégéjszakával Lengyelország mögött.**

**Feltűnő, hogy míg országos szinten a német szállodai vendégéjszakák száma országos szinten – évek óta először nőtt (+0,3%), addig Budapesten 2,1%-kal kevesebb lett a múlt évhez hasonlítva.**

## **KONTINENSEK, KIEMELT RÉGIÓK**

- Az STR riport adatai szerint 2016 -ban **az egyes kontinensek, kiemelt régiók szállodai teljesítményét vizsgálva megállapítható, hogy szobafoglaltság terén a három legjobb eredményt Ausztrália & Óceánia (75,7%), Európa (70,4%) és Délkelet – Ázsia (68,5%) szállodái érték el.** A további sorrend Közél – Kelet (66,2%), Észak – Amerika (65,4%), Dél-Amerika (55%), majd Észak-Afrika (47,6%). Szobafoglaltságban a múlt évhez képest a legnagyobb növekedés (+1,4% pont) Délkelet - Ázsiában volt tapasztalható, míg a legnagyobb visszaesés Észak – Afrikában (-5,3% pont) történt.
- **A nettó átlag szobaárakat tekintve a legjobb eredményt Közél-Keleten érték el a szállodák 158,4€-val.** Ezután következtek Ausztrália & Óceánia (126,7€), Észak- Amerika (111,8€), Európa (109,3€), Délkelet – Ázsia (102,1€), Dél Amerika (89€) és Észak – Afrika (84,5€). Átlag szobaárban a múlt évhez képest a legnagyobb javulást (+ 2,8%) Észak- Amerikában sikerült a szállodáknak elérni. A legnagyobb visszaesés Közél - Keleten (-7,1%) volt tapasztalható.
- **Nettó REVPAR-ban a vizsgált időszakban az első három helyen Közél-Kelet (104,9€), Ausztrália & Óceánia (96€) és Európa (76,9€) végeztek. A legnagyobb mértékű javulást 2015-höz képest (+ 3,9%) Ausztrália & Óceánia szállodái érték el a REVPAR mutatóban a vizsgált kontinensek, régiók között. Fel kell hívni a figyelmet, hogy Észak- Amerikát és Ausztrália & Óceániát kivéve minden kontinensen, vizsgált régióban romlott a REVPAR mutató, a legnagyobb mértékben 9,2%-kal, Közél-Keleten.**

- Az egyes kontinensek, kiemelt régiók szállodai teljesítményének alakulásában a politikai, gazdasági helyzet, a turizmus fejlődése, az adott régió idegenforgalmi vonzóképeségének alakulása mellett jelentős szerepe van a szezonális különbségeknek.

## EURÓPAI RÉGIÓK

- Az STR riport szerint **2016-ban Európában a szállodák átlagos szobafoglaltsága 70,4%, nettó átlag szoba ára 109,3€, nettó REVPAR-ja 76,9€** volt. A szobafoglaltság 0,4% ponttal javult, a nettó átlag szobaár 3,3%-kal, a nettó REVPAR is 2,7%-kal csökkent.
- Az európai régiók között a legjobb teljesítményt szobafoglaltságban Észak - Európában (76,2%), nettó átlag szobaárban Nyugat - Európában (117,5€), nettó REVPAR-ban (82,9€) Észak - Európában érték el a szállodák.
- Kelet-Európában a szállodák átlagos kihasználtsága 63,8% (ami a bázishoz képest 3,4%ponttal magasabb), nettó átlag szoba ára 71,2€ (bázis i. 100,7%), nettó REVPAR-ja 45,4€ (bázis i.106,3%) volt.
- 2016-ban az öt európai régió között **nettó REVPAR-ban** – ami komplexen fejezi ki a szállodák bevételi teljesítményét – **a legnagyobb növekedést** Kelet - Európában érték el a hotelek (+6,3%), ahol ez a mutató 45,4€, ami egyébként a legalacsonyabb volt az európai régiók között.

## KÖZÉP - KELET - EURÓPAI ORSZÁGOK

- Az STR riport szerint a vizsgált öt közép-kelet-európai ország - Ausztria, Csehország, Lengyelország, Magyarország, Szlovákia – között a legjobb teljesítményt Ausztria szállodái érték el 73,5% szobafoglaltsággal, 100,9€ nettó átlag szobaárral, 74,1€ nettó REVPAR-ral.
- A 2. helyen a csehországi hotelek végeztek 72,5% szobafoglaltsággal, 77,1%€ nettó átlag szobaárral, 55,9€ nettó REVPAR mutatóval. A magyarországi hotelek a 3. helyet érték el. Nálunk a foglaltság 74,7%, a nettó átlag szobaár 74€, a nettó REVPAR 55,3€ volt.

## EURÓPAI NAGYVÁROSOK

- 2016-ban az STR riportban szereplő városok között szobafoglaltságban az első 3 helyet Dublin (82,5%), Edinburgh (82,3%) és London (81,3%) szállodái szerezték meg.
- Nettó átlag szobaárakat illetően a legjobb eredményt elérő 3 város sorrendje Genf (255,2€) Párizs (232,6€) és Zürich (210,7€).
- A sorrend nettó REVPAR-ban Genf (171,3€), Párizs (161,6€) és Zürich (151,5€).
- 2016-ban az STR riportban szereplő 35 európai város között Budapest szállodái szobafoglaltságban 75,3%-kal a 11. helyen (Athént, Bakut, Bécs, Belgrádot, Brüsszelt, Bukarestet, Frankfurtot, Genfet, Helsinkit, Isztambul, Lisszabont, Madridot, Milánót, Moszkvát, Párizst, Pozsonyt, Rigát, Rómát, Szentpétervárt, Szófiát, Tallint, Tel Avivot, Vilniust és Zürichet megelőzve), nettó átlag szobaárban 76€-val a 28. (Belgrádot, Pozsonyt, Rigát, Szentpétervárt, Szófiát, Varsót, Vilniust megelőzve), nettó REVPAR-ban 57,3€-val a 23. helyen végeztek Baku, Belgrád, Bukarestet, Isztambul, Moszkva, Pozsony, Riga, Szentpétervár, Szófia, Tallin, Varsó és Vilnius előtt.
- Decemberben az STR riportban szereplő 35 város között Budapesten a hotelek szobafoglaltságban 68,9%-kal a 6. helyet szerezte meg Amszterdam, Athén, Baku, Barcelona, Belgrád, Berlin, Brüsszel,

**Bukarest, Dublin, Edinburgh, Frankfurt, Genf, Helsinki, Koppenhága, Lisszabon, Madrid, Milánó, Moszkva, Párizs, Pozsony, Riga, Róma, Szentpétervár, Szófia, Tallin, Tel Avív, Vilnius és Zürich előtt. Nettó átlag szobaárban 72,1€-val a 29. (Riga, Pozsony, Szentpétervár, Szófia, Varsó, Vilnius előtt), nettó REVPAR-ban 49,7€-val a 23. (Athén, Baku, Belgrád, Bukarest, Isztambul, Lisszabon, Pozsony, Riga, Szentpétervár, Szófia, Vilnius és Varsó előtt) végeztek.**

- **Bécs - Budapest - Prága - Pozsony - Varsó szállodáinak éves teljesítményét összehasonlítva megállapítható, hogy átlagos kihasználtságban Prága (77%), Varsó (76,6%), Budapest (75,3%), Bécs (74,8%), majd Pozsony (66,9%) volt a sorrend. Nettó átlag szobaárban Bécs (98,6€), Prága (81,6€), Budapest (76€), Varsó (67,9€), Pozsony (63,2€) követték egymást. Nettó REVPAR-ban Bécs (73,8€), Prága (62,8€), Budapest (57,3€), Varsó (52€), majd Pozsony (42,3€) volt a sorrend.**

**A vizsgált 5 közép-kelet-európai ország fővárosa között 2016-ban REVPAR mutatóban Pozsony szállodai érték el a legnagyobb, +20,8%-os növekedést.**



**MELLÉKLETEK**

**1. sz. melléklet - HAZAI SZÁLLODAI KAPACITÁS - KSH**

**1. Hazai Adatok/KSH - 2016. december**

Szállodai szobakapacitás			
Országos	2015	2016	index
5*	2 004	1 579	78,8%
4*	20 520	21 244	103,5%
3*	9 220	9 010	97,7%
Összes minősített	31 896	32 064	100,5%
Kategória nélküli	22 682	23 158	102,1%
<b>Mindösszesen</b>	<b>54 578</b>	<b>55 222</b>	<b>101,2%</b>
ebből gyógy	5 411	5 407	99,9%

Szállodai szobakapacitás			
Budapest	2015	2016	index
5*	1 283	844	65,8%
4*	7 883	7 967	101,1%
3*	2 766	2 771	100,2%
Összes minősített	11 932	11 582	97,1%
Kategória nélküli	7 184	7 759	108,0%
<b>Mindösszesen</b>	<b>19 116</b>	<b>19 341</b>	<b>101,2%</b>
ebből gyógy	839	839	100,0%

Szállodai szobakapacitás			
Balaton	2015	2016	index
5*	-	-	-
4*	3 179	3 374	106,1%
3*	1 841	-	#ÉRTÉK!
Összes minősített	5 020	5 397	107,5%
Kategória nélküli	3 396	3 122	91,9%
<b>Mindösszesen</b>	<b>8 416</b>	<b>8 519</b>	<b>101,2%</b>
ebből gyógy	1 831	1 829	99,9%



**2. sz. melléklet - ORSZÁGOS SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK - KSH**

**2. Hazai Szállodai Adatok/KSH**

Vendégéjszakák (ezer)									
	2015	2016		2015	2016		2015	2016	
	január-november		b.index	december		b.index	január-december		b.index
<b>összesen</b>	<b>18 184</b>	<b>19 441</b>	<b>106,9%</b>	<b>1 323</b>	<b>1 516</b>	<b>114,5%</b>	<b>19 507</b>	<b>20 956</b>	<b>107,4%</b>
belföldi	8 159	8 813	108,0%	644	691	107,3%	8 803	9 504	108,0%
külföldi	10 025	10 627	106,0%	679	825	121,4%	10 704	11 452	107,0%

Szobafoglaltság									
	2015	2016	változás	2015	2016	változás	2015	2016	változás
	január-november		%pont	december		%pont	január-december		%pont
<b>összesen</b>	<b>54,8</b>	<b>57,0</b>	<b>2,2</b>	44,5	49,4	<b>4,9</b>	<b>53,9</b>	<b>56,4</b>	<b>2,5</b>
5*	69,5	67,1	-2,4	61,6	64,7	3,1	68,8	66,9	-1,9
4*	64,5	66,0	1,5	51,5	57,1	5,6	63,4	65,2	1,8
3*	54,0	57,5	3,5	41,7	46,7	5,0	53,0	56,6	3,6
gyógy	63,0	65,8	2,8	48,3	53,1	4,8	61,8	64,7	2,9

Bruttó Átlagár (HUF)									
	2015	2016		2015	2016		2015	2016	
	január-november		b.index	december		b.index	január-december		b.index
<b>összesen</b>	<b>17 400</b>	<b>18 287</b>	<b>105,1%</b>	<b>17 902</b>	<b>19 245</b>	<b>107,5%</b>	<b>17 432</b>	<b>18 356</b>	<b>105,3%</b>
5*	38 152	41 128	107,8%	39 982	39 302	98,3%	38 292	41 011	107,1%
4*	16 954	17 903	105,6%	17 184	18 284	106,4%	16 980	17 931	105,6%
3*	11 271	11 823	104,9%	10 968	11 659	106,3%	11 250	11 813	105,0%
gyógy	16 495	17 336	105,1%	19 437	19 709	101,4%	16 684	17 501	104,9%

REVPAR (HUF) (Bruttó)									
	2015	2016		2015	2016		2015	2016	
	január-november		b.index	december		b.index	január-december		b.index
<b>összesen</b>	<b>9 513</b>	<b>10 417</b>	<b>109,5%</b>	<b>7 969</b>	<b>9 515</b>	<b>119,4%</b>	<b>9 395</b>	<b>10 344</b>	<b>110,1%</b>
5*	26 523	27 584	104,0%	24 653	25 442	103,2%	26 387	27 442	104,0%
4*	10 932	11 817	108,1%	8 859	10 445	117,9%	10 763	11 699	108,7%
3*	6 088	6 794	111,6%	4 579	5 449	119,0%	5 967	6 689	112,1%
gyógy	10 401	11 410	109,7%	9 382	10 461	111,5%	10 309	11 330	109,9%

**3. sz. melléklet - BUDAPESTI SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK - KSH**

**3. Budapesti Szállodai Adatok/KSH**

Vendégéjszakák (ezer)									
	2015	2016		2015	2016		2015	2016	
	január - november		b.index	december		b.index	január - december		b.index
<b>összesen</b>	<b>7 395</b>	<b>7 741</b>	<b>104,7%</b>	<b>587</b>	<b>710</b>	<b>120,9%</b>	<b>7 982</b>	<b>8 451</b>	<b>105,9%</b>
belföldi	753	838	111,3%	75	84	112,4%	828	922	111,4%
külföldi	6 642	6 903	103,9%	512	626	122,2%	7 154	7 529	105,2%

Szobafoglaltság (%)									
	2015	2016	változás	2015	2016	változás	2015	2016	változás
	január - november		%pont	december		%pont	január - december		%pont
<b>összesen</b>	<b>70,3</b>	<b>71,4</b>	<b>1,1</b>	<b>57,3</b>	<b>66,3</b>	<b>9,0</b>	<b>69,2</b>	<b>71,0</b>	<b>1,8</b>
5*	78,7	75,6	-3,1	69,2	76,1	6,9	77,9	75,6	-2,3
4*	73,9	76,6	2,7	58,8	70,5	11,7	72,7	76,1	3,4
3*	69,6	70,9	1,3	56,9	66,9	10,0	68,4	70,5	2,1
gyógy	76,7	76,7	0,0	62,3	70,1	7,8	75,4	76,1	0,7

Bruttó Átlagár (HUF)									
	2015	2016		2015	2016		2015	2016	
	január - november		b.index	december		b.index	január - december		b.index
<b>összesen</b>	<b>21 354</b>	<b>22 742</b>	<b>106,5%</b>	<b>20 022</b>	<b>21 403</b>	<b>106,9%</b>	<b>21 254</b>	<b>22 636</b>	<b>106,5%</b>
5*	40 206	43 704	108,7%	39 905	37 870	94,9%	40 161	43 374	108,0%
4*	17 541	18 699	106,6%	16 246	17 335	106,7%	17 456	18 591	106,5%
3*	10 965	12 072	110,1%	9 926	11 593	116,8%	10 890	12 034	110,5%
gyógy	19 720	21 337	108,2%	21 276	19 808	93,1%	19 830	21 218	107,0%

REVPAR (HUF) (Bruttó)									
	2015	2016		2015	2016		2015	2016	
	január - november		b.index	december		b.index	január - december		b.index
<b>összesen</b>	<b>14 994</b>	<b>16 239</b>	<b>108,3%</b>	<b>11 468</b>	<b>14 197</b>	<b>123,8%</b>	<b>14 699</b>	<b>16 066</b>	<b>109,3%</b>
5*	31 606	33 028	104,5%	27 656	28 818	104,2%	31 319	32 791	104,7%
4*	12 972	14 321	110,4%	9 566	12 225	127,8%	12 683	14 142	111,5%
3*	7 625	8 555	112,2%	5 657	7 761	137,2%	7 452	8 488	113,9%
gyógy	15 126	16 366	108,2%	13 266	13 890	104,7%	14 959	16 156	108,0%

**4. sz. melléklet - BALATONI SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK - KSH**

**4. Balatoni Szállodai Adatok/KSH**

Vendégéjszakák (ezer)									
	2015	2016		2015	2016		2015	2016	
	január - november		b.index	december		b.index	január - december		b.index
<b>összesen</b>	<b>3 221</b>	<b>3 559</b>	<b>110,5%</b>	<b>171</b>	<b>178</b>	<b>104,5%</b>	<b>3 391</b>	<b>3 737</b>	<b>110,2%</b>
belföldi	2 112	2 395	113,4%	137	141	102,4%	2 250	2 535	112,7%
külföldi	1 108	1 164	105,0%	33	37	113,0%	1 141	1 201	105,3%

Szobafoglaltság (%)									
	2015	2016	változás	2015	2016	változás	2015	2016	változás
	január - november		%pont	december		%pont	január - december		%pont
<b>összesen</b>	<b>50,8</b>	<b>54,0</b>	<b>3,2</b>	<b>35,7</b>	<b>36,3</b>	<b>0,6</b>	<b>49,7</b>	<b>52,8</b>	<b>3,1</b>
5*	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4*	60,2	60,3	0,1	44,8	43,6	-1,2	58,9	58,9	0,0
3*	48,4	58,0	9,6	27,8	34,9	7,1	47,0	56,5	9,5
gyógy	68,5	70,3	1,8	45,1	46,8	1,7	66,5	68,3	1,8

Bruttó Átlagár (HUF)									
	2015	2016		2015	2016		2015	2016	
	január - november		b.index	december		b.index	január - december		b.index
<b>összesen</b>	<b>15 197</b>	<b>15 850</b>	<b>104,3%</b>	<b>16 694</b>	<b>18 297</b>	<b>109,6%</b>	<b>15 278</b>	<b>15 965</b>	<b>104,5%</b>
5*	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4*	17 898	19 545	109,2%	18 870	22 550	119,5%	17 965	19 726	109,8%
3*	10 833	9 934	91,7%	9 979	8 542	85,6%	10 807	9 878	91,4%
gyógy	14 823	15 475	104,4%	15 605	17 446	111,8%	14 877	15 591	104,8%

REVPAR (HUF) (Bruttó)									
	2015	2016		2015	2016		2015	2016	
	január - október		b.index	december		b.index	január - december		b.index
<b>összesen</b>	<b>7 716</b>	<b>8 557</b>	<b>110,9%</b>	<b>5 975</b>	<b>6 650</b>	<b>111,3%</b>	<b>7 592</b>	<b>8 427</b>	<b>111,0%</b>
5*	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4*	10 775	11 788	109,4%	8 453	9 822	116,2%	10 590	11 628	109,8%
3*	5 242	5 761	109,9%	2 772	2 983	107,6%	5 076	5 579	109,9%
gyógy	10 163	10 874	107,0%	7 043	8 170	116,0%	9 890	10 642	107,6%

5. sz. melléklet - A SZÁLLODAI VENDÉGÉJSZAKÁK MEGOSZLÁSA – KSH

10. Vendégéjszakák kontinensenkénti megoszlása				
	2015. I- XII.	részesedés	2016. I- XII.	részesedés
<b>összes szállodai vendégj (ezerben)</b>	<b>19 507</b>		<b>20 956</b>	
<i>ebből:</i>				
belföld	8 803	45,1%	9 504	45,4%
<b>külföld</b>	<b>10 704</b>	<b>54,9%</b>	<b>11 452</b>	<b>54,6%</b>
<i>ebből:</i>				
Európa	8 618	80,5%	9 210	80,4%
Ázsia	1 072	10,0%	1 225	10,7%
Amerika	852	8,0%	858	7,5%
Ausztrália és Óceánia	94	0,9%	92,5	0,8%
Afrika	68	0,6%	67	0,6%

6. sz. melléklet - BEUTAZÓ FORGALOM A LEGFONTOSABB PIACAINKRÓL, A SZOMSZÉDOS ORSZÁGOKBÓL, S A FELTÖREKVŐ PIACOKRÓL – KSH

a. Országos adatok

5. A szállodák vendégforgalma országok szerint

Ország	vendégéjszakák száma 2016. jan.-dec. (1000-ben)	Bázis index
Németország	1 427	100,3%
Egyesült Királyság	862	107,5%
Csehország	667	120,2%
Ausztria	652	107,0%
Olaszország	623	100,0%
USA	618	101,7%
Oroszország	515	94,7%
Románia	446	116,6%
Lengyelország	409	105,8%
Franciaország	363	102,1%

Feltörekvő piac	vendégéjszakák száma 2016. jan.-dec. (1000-ben)	Bázis index
Oroszország	515	94,7%
Kína	292	137,9%
India	70	119,8%
Brazília	50	91,2%

## b. Budapesti adatok

Budapest	vendégéjszakák száma 2016. jan.-dec. (1000-ben)	Bázis index
Egyesült Királyság	796	107,4%
USA	565	100,7%
Németország	538	97,9%
Olaszország	536	98,4%
Spanyolország	333	108,9%
Franciaország	310	102,4%
Izrael	309	119,4%
Oroszország	281	94,5%
Kína	236	135,7%
Svédország	207	100,1%

Feltörekvő piac - Budapest	vendégéjszakák száma 2016. jan.-dec. (1000-ben)	Bázis index
Oroszország	281	94,5%
Kína	236	135,7%
India	66	119,4%
Brazília	49	92,2%

## c. Vidéki adatok

### 2016 vidék TOP10

Ország	vendégéjszakák száma 2016. jan.-dec. (1000-ben)	Bázis index
Németország	889	101,8%
Csehország	541	122,1%
Ausztria	476	108,8%
Románia	273	119,6%
Szlovákia	252	125,4%
Oroszország	234	95,0%
Lengyelország	222	111,4%
Ukrajna	130	143,7%
Olaszország	87	111,5%
Egyesült Királyság	66	108,7%

**7. sz. melléklet – 2015/16-BAN MEGNYÍLT, ILLETVE ELŐKÉSZÍTÉS, ÉPÍTÉS ALATT ÁLLÓ SZÁLLODÁK**

**2017-BEN MEGNYITOTT SZÁLLODÁK**

Exe Danube	Budapest, Asbóth u.	4*	101	2017. január
President Hotel bővítése	Budapest, Hold u.	4*	48	2017. január

**2016-BAN MEGNYITOTT SZÁLLODÁK**

Név	Település		Szobaszám	Nyitás dátuma
			m	
Hotel Moments	Budapest, Andrássy út 8.	4*	90	2016. március
Mirage Medic Hotel	Budapest, Dózsa Gy. út 88.	4*	35	2016. március
Hotel Füred Spa&Conference	Balatonfüred	4*	195	2016. április
Komló Hotel	Gyula	4*	34	2016. május
Sunmarine Vitorlás Hotel	Balatonfenyves	3*	18	2016. május
MJUS World Resort	Körmend	4*	123	2016.június
-	Alsóörs	-	12	2016.június
Avalon Resort&Spa	Miskolctapolca	4* superior	65	2016. június
Pilvax Hotel	Kalocsa	-	15	2016. június
Thermal Hotel Balance Lenti	Lenti	4*	94	2016. június
Portobello Wellness és Yacht Hotel	Esztergom	4*	95	2016. július
Selfness Hotel Vadvirág	Mátrászentimre	4*	11	2016. augusztus
Castellum Hotel Hollókő	Hollókő	4*	68	2016. augusztus
Villa Rosa Boutique Hotel	Budapest, Ördögárok u. 174.	3*	11	2016. szeptember
Centrooms Park Eger	Eger	-	21	2016. december

**2015-BEN MEGNYITOTT SZÁLLODÁK**

Név	Település		Szobaszám	Nyitás dátuma
			m	
Hotel Brill	Orosháza	3*	25	2015. január
Levendula Hotel	Algyő	-	18	2015. február
Botrytis Hotel	Mád	-	6	2015. március
Best Western Plus Lakeside Hotel	Székesfehérvár	4*	86	2015. április
Meggyes Hotel	Szerencs	3*	29	2015. április
Elixír Hotel	Mórahalom	3*	29	2015. április
Prestige Hotel Budapest	Budapest, Vigyázó Ferenc u.	4* superior	85	2015. április
Bo33 Hotel****Family & Suites	Budapest, Szövetség u. 33.	4*	62	2015. május
Aria Hotel	Budapest, Hercegprímás u.5.	5*	52	2015. május
P4W Hotel-Residence Szombathely	Szombathely	3*	19	2015. tavasz
Hotel Lydia Luxury***	Balatonfüred	3*	15	2015. június

Hercegasszony Hotel Wellness&Garden	Mezőtúr	-	17	2015. június
Family Hotel	Balástya	3*	65	2015. június
Forgách-kastélyszálló	Mándok	-	10	2015. július
Hotel Auris	Szeged	4*	27	2015. július
Adele Boutique Hotel	Pécs	4*	19	2015.augusztus
Science**** Hotel Szeged	Szeged	4*	35	2015.augusztus
12 Revay Hotel	<b>Budapest, Révai u. 12.</b>	4*	56	2015. október
Borostyán Medhotel	Nyíradony - Tamásipuszta	4*	50	2015. november
Hotel Yacht****Wellness&Business	Siófok	4*	73	2015. november
Gotthard Terme Hotel & Conference	Szentgotthárd	4*	148	2015. november
Arkánus Medhotel	Balatonmáriafürdő	3*	18	2015. december

### ELŐKÉSZÍTÉS, ÉPÍTÉS ALATT ÁLLÓ SZÁLLODÁK

Név	Település		Szobaszá m	Tervezett nyitás dátuma
<b>BUDAPEST</b>				
Hotel di Verdi	Budapest, Üllői út 89-91	5*	92	2017 III- IV.negyedév
Three Corners Lifestyle Hotel	Budapest, Hőgyes E. u.	4*	60	2017 III- IV.negyedév
Three Corners Hotel	Budapest Gyulai Pál utca	3*sup	44	2017 III- IV.negyedév
-	Budapest, Akadémia u.	4*	100	2017
Ibis Styles Budapest Airport Hotel	Budapest, Liszt Ferenc Repülőtér	4*	145	2018.február
Párisi Udvar	Budapest, Ferenciek tere	5*	110	2018. május
Meininger Hotel	Budapest, Fővám tér	4*	184	2018. tavasz
-	Budapest, Petőfi S. utca	3*	50	2018
Dorottya 8 Hotel	Budapest, Dorottya u. 8.	3*	120	2018
Hotel Clark	Budapest, Clark Á. Tér	4*	86	2018
18 Boutique Hotel	Budapest, Belgrád rakpart 24.	4*	92	2018
Zenobia Palace Hotel	Budapest, Horváth Mihály tér	4*	150	2018
Déli Klotild Palota - Luxury Collection	Budapest, Ferenciek tere	5*	156	2018
-	Budapest, Nagydíófa u. 14.	-	190	2018
Apartman hotel	Budapest, Ostrom u.	-	-	2018
Rózsa 55. Szálloda	Budapest, Rózsa u. 55.	-	200	2018
Business Hotel	Budapest külváros - Tópark	4-5*	140	2018
Renaissance Hotel MARRIOTT	Budapest, Vörösmarty tér	5*	180	2018-19
18 Private Palace Hotel	Budapest, Petőfi S. utca	5*	200	2018-19
Hilton Garden Inn	Budapest, Lázár u.	5*	214	2018 IV.negyedév
W Marriott Hotel	Budapest, Andrássy út	5*	165	2018.IV.negyedév



InterCity Hotel	Budapest, Baross tér	3-4*	300	2019
Hotel (BudaPart városnegyed)	Budapest, Kopaszi gát	-	-	2020?

**VIDÉK**

Medic & Wellness Hotel BONVITAL	Hévíz	4*superior	90	2017
Aura Medical and Wellness Hotel	Balatonfüred	4*	40	2017
Hotel 135****	Villánykövesd	4* superior	24	2017
Fresh Hotel	Siófok	4*	70	2017
Medihotel Esztergom****	Esztergom	4*	19	2017
Panoráma Hotel Noszvaj	Noszvaj	3*	41	2017
Hotel Provance	Hajdúszoboszló	4*	12	2017
Sportszálloda	Mezőkövesd	-	42	2017
Hell Ring Hotel	Sziksó	4*	22	2017
Krúdy Vigadó átépítése	Nyíregyháza	5*	-	2017
Park Inn Hotel	Zalakaros	4*	236	2017
-	Oroszlány	-	24	2017
Sportszálló	Kisvárd	-	52	2017
Hotel (kollégium átalakítása)	Esztergom	-	-	2017.december
Hotel Levendula	Bük	-	78	2018