

# TREND RIPORT

2019. október

A hazai és nemzetközi  
szállodaipar teljesítményéről

**MSZÉSZ**

MAGYAR SZÁLLODÁK  
ÉS ÉTTERMEK SZÖVETSÉGE

# TARTALOM

FŐBB TENDENCIÁK, VÁLTOZÁSOK.....	2
ÖSSZEFOGLALÓ .....	3
RÉSZLETES ELEMZÉSEK .....	8
HAZAI SZÁLLODAI KAPACITÁS (1. sz. melléklet).....	8
ORSZÁGOS SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK (2. sz. melléklet).....	9
BUDAPESTI SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK (3. sz. melléklet) .....	10
BALATONI SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK ( 4. sz. melléklet) .....	10
BEUTAZÓ FORGALOM A LEGFONTOSABB PIACAINKRÓL, A SZOMSZÉDOS ORSZÁGOKBÓL, A FELTÖREKVŐ PIACOKRÓL (5. sz. melléklet).....	11
KONTINENSEK, KIEMELT RÉGIÓK.....	12
EURÓPAI RÉGIÓK.....	13
KÖZÉP – KELET – EURÓPAI ORSZÁGOK.....	13
EURÓPAI NAGYVÁROSOK.....	13
MELLÉKLETEK.....	14
1. sz. melléklet - HAZAI SZÁLLODAI KAPACITÁS – KSH .....	14
2. sz. melléklet - ORSZÁGOS SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK - KSH.....	15
3. sz. melléklet - BUDAPESTI SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK – KSH .....	16
4. sz. melléklet – BALATONI SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK – KSH .....	17
5. sz. melléklet - A SZÁLLODAI VENDÉGÉJSZAKÁK MEGOSZLÁSA – KSH .....	18
6. sz. melléklet - BEUTAZÓ FORGALOM A LEGFONTOSABB PIACAINKRÓL, A SZOMSZÉDOS ORSZÁGOKBÓL, S A FELTÖREKVŐ PIACOKRÓL – KSH.....	18
a. Országos adatok .....	18
b. Budapesti adatok.....	19
c. Vidéki adatok.....	19
d. Balatoni adatok.....	20
e. sz. melléklet – 2017/18/19-BEN MEGNYÍLT, ILLETVE ELŐKÉSZÍTÉS, ÉPÍTÉS ALATT ÁLLÓ SZÁLLODÁK.....	21

## FŐBB TENDENCIÁK, VÁLTOZÁSOK

- OKTÓBERBEN A SZÁLLODAI VENDÉGÉJSZAKÁK SZÁMA ORSZÁGOS SZINTEN 4,9%-KAL NŐTT. EZEN BELÜL A BELFÖLDIEK 1,6%-KAL ELMARADTAK A MÚLT ÉVITŐL, A KÜLFÖLDIEK 10,3%-KAL MEGHALADTÁK AZT. A HOTELEK HAVI ÁRBEVÉTELE ORSZÁGOS SZINTEN 9,3%-KAL, BUDAPESTEN 7,3%-KAL, A FŐVÁROSON KÍVÜLI HOTELEKBEN 11,6%-KAL, A BALATONI RÉGIÓBAN KIUGRÓAN, 16,2%-KAL NAGYOBB VOLT A 2018 ÉVINÉL. A FORGALOM NÖVEKEDÉSÉBEN ORSZÁGOS SZINTEN SZEREPE VOLT A 2018 OKTÓBERINÉL 2,3% PONTTAL MAGASABB, 64,9% SZOBAFOGLALTSÁGNAK, A BRUTTÓ ÁTLAG SZOBAÁR 4,3%-OS EMELKEDÉSÉNEK, ILLETVE A HUF/EUR ÁRFOLYAM MÚLT ÉVVEL SZEMBENI OKTÓBER HAVI 2,4% GYENGÜLÉSÉNEK.
- OKTÓBER VÉGÉIG ORSZÁGOS SZINTEN A BELFÖLDI VENDÉGÉJSZAKÁK SZÁMA 0,3%-KAL KEVESEBB VOLT A TAVALYINÁL, A KÜLFÖLDIEKÉ 1,2%-KAL FELÜLMÚLTA AZT.
- A BELFÖLDI VENDÉGÉJSZAKÁK SZÁMÁNAK KIS MÉRTÉKŰ CSÖKKENÉSE ELLENÉRE JANUÁR – OKTÓBER KÖZÖTT A SZÉP KÁRTYA FORGALOM 41,3%-KAL, OKTÓBERBEN ISMÉT KIUGRÓAN, 67,1%-KAL NAGYOBB VOLT A 2018 HASONLÓ IDŐSZAKÁBAN ELÉRTNÉL.
- AZ ELSŐ TÍZ HÓNAPBAN A 10 LEGNAGYOBB BEUTAZÓ PIACUNKRÓL NÖVEKEDÉS MUTATKOZOTT ROMÁNIÁBÓL (+6,9%), AZ EGYESÜLT KIRÁLYSÁGBÓL (+4,9%), CSEHORSZÁGBÓL (+4,5%), LENGYELORSZÁGBÓL (+4,2%), AZ USA-BÓL (+3,6%), KÍNÁBÓL (+3,7%) ÉS OROSZORSZÁGBÓL (+2,3%). VISSZAESÉS TÖRTÉNT HAGYOMÁNYOS PIACAINK KÖZÜL OLASZORSZÁGBÓL (-5,1%), AUSZTRIÁBÓL (-5,7%) ÉS NÉMETORSZÁGBÓL (-4,9%).
- A MAGYARORSZÁGI SZÁLLODÁKBAN JELENTKEZŐ KÜLFÖLDI VENDÉGÉJSZAKÁK 76,3%-A EURÓPÁBÓL, 13,7%-A ÁZSIÁBÓL, 8,6%-A AMERIKÁBÓL, 1,4%-A AUSZTRÁLIÁBÓL ÉS AFRIKÁBÓL ÉRKEZETT.
- AZ EURÓPAI ORSZÁGOKBÓL 0,5%-KAL NÖTTEK, AZ EURÓPAI UNIÓBÓL 0,6%-KAL CSÖKKENTEK A SZÁLLODAI VENDÉGÉJSZAKÁK. AZ USA-BÓL 3,6%, ÁZSIÁBÓL 6,1% NÖVEKEDÉS MUTATKOZOTT. UTÓBBI FŐLEG A 14,8%-OS DÉL - KOREAI BŐVÜLÉSNEK KÖSZÖNHETŐ.
- OKTÓBER VÉGÉIG ORSZÁGOS SZINTEN A SZÁLLODAI KATEGÓRIÁK KÖZÖTT REVPARBAN – EGY KIADHATÓ SZOBÁRA JUTÓ BRUTTÓ SZOBAÁRBEVÉTEL – A 4\*-OS HOTELEK ÉRTÉK EL A LEGNAGYOBB, 11,8% NÖVEKEDÉST.
- JANUÁR – OKTÓBER KÖZÖTT A SZÁLLODAI VENDÉGÉJSZAKÁK SZÁMA 7 TURISZTIKAI RÉGIÓBAN (BALATON, BUDAPEST – KÖZÉP – DUNAVIDÉK, ÉSZAK – MAGYARORSZÁG, ÉSZAK – ALFÖLD, DÉL – DUNÁNTÚL, KÖZÉP – DUNÁNTÚL, TISZA TÓ) NŐTT, 2 RÉGIÓBAN (NYUGAT – DUNÁNTÚL, DÉL – ALFÖLD) CSÖKKENT.
- AZ ÉV ELSŐ TÍZ HÓNAPJÁBAN MAGYARORSZÁGON ÖSSZESEN 11 ÚJ SZÁLLODA NYÍLT 1211 SZOBÁVAL, BUDAPESTEN 8 SZÁLLODA (MEININGER HOTEL, MYSTERY HOTEL, HILTON GARDEN INN, PÁRISI UDVAR, MONASTERY HOTEL, BARCELÓ HOTEL, T62 HOTEL, M-SQUARE HOTEL) A FŐVÁROSON KÍVÜL 3 SZÁLLODA (DONAUTICA ÉTTEREM ÉS HOTEL,

FADD-DOMBORI, 4 ÉVSZAK HEGYI HOTEL, MÁTRAHÁZA, HUNGUEST HOTEL SÓSTÓ, NYÍREGYHÁZA) 185 SZOBÁVAL.

## ÖSSZEFOGLALÓ

<b>SZÁLLODAI SZOBAKAPACITÁS (KSH)</b>			
<b>OKTÓBER</b>			
<b>ORSZÁGOS</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>	<b>változás</b>
<b>5*</b>	1 273	775	60,9%
<b>4*</b>	13 739	14 780	107,6%
<b>3*</b>	8 047	8 845	109,9%
<b>Összes minősített</b>	24 212	25 988	107,3%
<b>Kategória nélküli</b>	33 619	32 572	96,9%
<b>Mindösszesen</b>	<b>57 831</b>	<b>58 560</b>	<b>101,3%</b>

2019 októberében a szobák száma országos szinten 58.560 (b.index: 101,3%), Budapesten 20.765 (b.index: 105,3%), a fővároson kívüli szállodákban 37.795 (b.index: 99,2%), a Balatoni régióban 9.968 (b.index: 102,3%) volt.

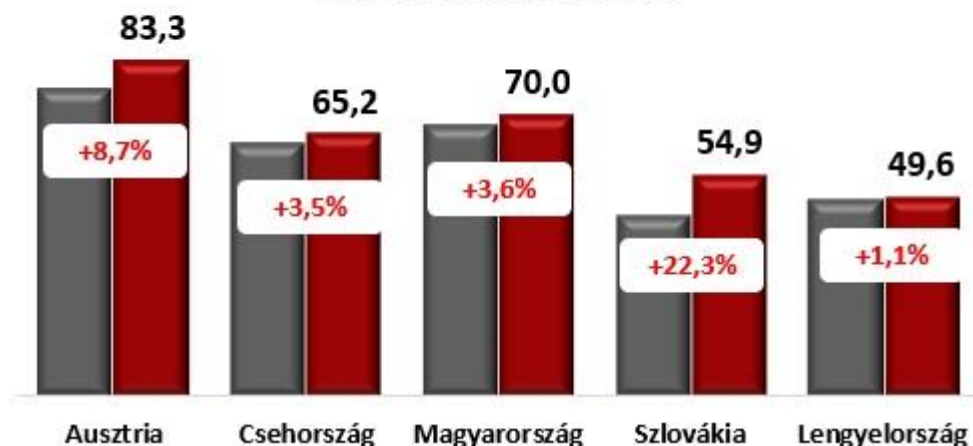
<b>SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK (KSH)</b>			
<b>JANUÁR - OKTÓBER</b>			
<b>ORSZÁGOS</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>	<b>b.index</b>
<b>Vendégéjszaka</b>	19 793	19 888	100,5%
<b>- összesen</b>	9 024	8 993	99,7%
<b>- belföldi</b>	10 769	10 895	101,2%
<b>- külföldi</b>	19 793	19 888	100,5%
<b>Szobafoglaltság (%)</b>	62,4	62,6	0,2%pont
<b>Bruttó átlagár</b>	20 810	22 433	107,8%
<b>Bruttó REVPAR</b>	12 981	14 033	108,1%

Október végéig a szállodai vendégéjszák száma országosan a tavalyinál 0,5%-kal, Budapesten 0,7%-kal, a fővároson kívüli szállodákban 0,4%-kal, a Balatoni régióban 0,6%-kal nőtt. Szállodáink átlagos kihasználtsága 62,6%, a tavalyinál 0,2%ponttal magasabb, bruttó átlag szobaára 22.433 Ft (b.index: 107,8%), bruttó REVPAR mutatója 14.033 Ft (b.index: 108,1%), a bruttó TREVPAR 23.640 Ft (b.index: 108%) lett a

KSH adatbázisa szerint.

- Az év első tíz hónapjában országos szinten a szállodák bruttó szoba árbevétele 245.734 millió Ft (b.index: 108%), összes bruttó forgalma 413.946 millió Ft (b.index: 108%) volt.
- A szállodákban országos szinten jelentkező bruttó 245.734 millió Ft szoba árbevételből 82.377 millió Ft (33,5%) kapcsolódik hazai, 163.357 millió Ft (66,5%) külföldi vendégekhez. Az előbbi 5,1%-kal, az utóbbi 9,6%-kal nőtt a múlt évhez képest.
- A hazai szállodák a Közép-Kelet-európai régióban vizsgált öt ország – Ausztria, Csehország, Lengyelország, Magyarország, Szlovákia – között a nettó REVPAR mutatót (egy kiadható szobára jutó szállásdíj bevétel) tekintve 70€-val a 2. helyen végeztek Ausztria (83,3€) mögött, Csehország (65,2€), Szlovákia (54,9€) és Lengyelország (49,6€) előtt.

**NETTÓ REVPAR (EUR) STR**  
**2018-19 január-október**



- Október végéig Budapesten a szállodák átlagos kihasználtsága 76,5% (a bázisnál 0,5%ponttal alacsonyabb), bruttó átlag szobaára 29.432 Ft (b.index: 107,5%), bruttó REVPAR mutatója 22.525 Ft (index: 106,9%) volt. A fővárosban a REVPAR mutató a 4\* kategóriában 21.487 Ft (b.index: 114,3%), a 3\* kategóriában 13.078 Ft (b.index: 107,6%) volt.
- Az év első tíz hónapjában a fővárosi szállodák 137.070 Ft bruttó szállásdíj bevételt (b.index: 108,7%), illetve 200.917 millió Ft bruttó összes forgalmat (index: 107,1%) értek el.
- A bruttó 137.070 millió Ft szoba árbevételből 11.212 millió Ft (8,2%) kapcsolódik hazai, 125.858 millió Ft (91,8%) külföldi vendégekhez. Az előbbi 9,9%-kal csökkent, az utóbbi 10,7%-kal nőtt a múlt évhez képest.
- Fel kell hívni a figyelmet arra, hogy a hazai szállodákban jelentkező összes vendégéjszaka 39,5%-a, a belföldi vendégéjszakák 9,5%-a, a külföldi vendégéjszakák 64,3%-a, az összes szállodai árbevétel 48,5%-a, szoba árbevétel 55,8%-a budapesti hotelekben realizálódott, miközben a szállodai kapacitás – szobaszám – kb. 35%-a volt Budapesten.
- Január-október között a Közép-kelet-európai régióban vizsgált 5 főváros – Bécs, Budapest, Prága, Pozsony, Varsó – között Budapest a nettó REVPAR mutató tekintetében 72,6€-val a 3. helyet érte el Bécs (83,7€) és Prága (74,7€) mögött, Varsó (55,4€) és Pozsony (55,3€) előtt.

**NETTÓ REVPAR (EUR) STR**  
**2018-19 január-október**



- A KSH adatai alapján január - október között a vidéki szállodák összes bruttó forgalma 213.028 millió Ft (b.index: 108,9%), bruttó szoba árbevétele 108.664 millió Ft (b.index: 107,2%) volt. A vizsgált időszakban az országos összes szállodai forgalomnak 51,5%-a, a szobaár bevételnek 44,2%-a realizálódott a Budapesten kívüli szállodákban.
- A vidéki szállodákban jelentkező bruttó 108.664 millió Ft szoba árbevételből 71.165 millió Ft (65,5%) kapcsolódik hazai, 37.499 millió Ft (34,5%) külföldi vendégekhez. Az előbbi 8%-kal, az utóbbi 5,8%-kal nőtt a múlt évhez képest.
- A Balatoni régióban október végéig a szállodák átlagos kihasználtsága 57,7%, a bázisnál 0,8% ponttal magasabb, bruttó átlag szobaára 17.810 Ft (b.index: 106,4%), bruttó REVPAR mutatója 10.279 Ft (b.index: 107,9%), bruttó szállásdíj bevétele 31.244 millió Ft (b.index: 106,4%), összes árbevétele 61.370 millió Ft (b.index: 109%) volt. A balatoni szállodák szoba árbevétele az országosnak 12,7%-át, az összes árbevétele az országosnak 14,8%-át tette ki.
- A Balatoni régióban a szállodai vendégéjszakákból 67,6% volt a belföldi, 32,4% a külföldi részaránya. A külföldi vendégéjszakák a bázishoz képest 2,9%-kal csökkentek, a belföldiek 2,3%-kal nőttek.
- Október végéig országos szinten az 4\*-os hotelek teljesítménye javult a legnagyobb mértékben. Ezeknél a bruttó REVPAR (16.116 Ft) 11,8%-kal múlta felül a bázist. A 4\* szállodák kihasználtsága 70,6% (0,9%pont emelkedés), a bruttó átlag szobaár 22.831 Ft (index: 110,4%) lett. Az 5\* kategóriában a foglaltság 64,6% (0,9%pont csökkenés), a bruttó átlag szobaár 50.562 Ft (index: 112%), a bruttó REVPAR 32.650 Ft (index: 110,4%). A 3\* kategóriában elért 9.198 Ft REVPAR 9,4%-kal nagyobb a tavalyinál. Ebben a kategóriában a kihasználtság 62,1% (0,3%ponttal kisebb a bázisnál), a 14.803 Ft bruttó átlag szobaár 9,9%-kal múlta felül a múlt évit.

- **Január-október között gyógyszállodáink átlagos foglaltsága 69,9% (1,5%pont javulás), a bruttó átlag szobaár 19.261 Ft (b.index: 106%), a bruttó REVPAR 13.472 Ft (b.index: 108,4%) volt.**
- **A szobaárak, a REVPAR, a forgalom alakulását HUF/EUR árfolyam javította, miután az első tíz havi 324 Ft/EUR 1,8%-kal, az októberi 331,7 Ft/EUR átlag árfolyam 2,4%-kal gyengébb volt a tavalyinál.**
- **A szállodai TREVPAR (egy kiadható szobára jutó teljes árbevétel) országos szinten 23.640 Ft volt (index: 108%).**
- **A KSH adatai szerint a belföldi kereslet szállodai szempontból nagyon fontos SZÉP kártya forgalom a hazai szállodákban október végéig 21.568 millió Ft volt, ami a bázisnál 41,3%-kal nagyobb volt. Ez a magyarországi hotelek 82.377 millió Ft belföldi szállásdíj bevételének 26,2%-át tette ki.**
- **Fel kell hívni a figyelmet arra, hogy a szállodákban realizált 2,21 milliárd Ft SZÉP kártya forgalom októberben a tavalyihoz képest kiugróan, 67,1%-kal nőtt.**

### TOP 10 BEUTAZÓ PIACUNK (KSH)

Vendégéjszakák száma 2019. jan.-okt. (1000-ben)		Bázis index
Németország	1 328	95,1%
Egyesült Királyság	793	104,9%
USA	699	103,6%
Csehország	662	104,5%
Oroszország	562	102,3%
Ausztria	519	94,3%
Olaszország	482	94,9%
Románia	419	106,9%
Kína	383	103,7%
Lengyelország	380	104,2%

Legnagyobb beutazó piacaink közül január-október között a szállodai vendégéjszakák számában növekedés volt Romániából (+6,9%), Nagy Britanniából (+4,9%), Csehországból (+4,5%), az USA-ból (+3,6%), Lengyelországból (+4,2%), Kínából (3,7%) és Oroszországból (+2,3%), Csökkenés mutatkozott Olaszországból (-5,1%), Németországból (-4,9%) és Ausztriából (-5,7%).

A szomszédos országok közül Horvátországból 7%, Romániából 6,9%, Ukrajnából 7,3%, Szlovákiából 3,8%, Szlovéniából 3,3% volt a növekedés. Ausztriából 5,7%, Szerbiából 7,4% visszaesés történt.

Az európai országokból (amelyek részesedése 76,3% az összes külföldi vendégéjszakából) 0,5%, az ázsiai országokból (amelyek részesedése az összes külföldi vendégéjszakából 13,7%) 6,1%-os növekedés volt.

- Október végéig szállodáinkban a vendégéjszakák száma a Budapest - Közép - Dunavidéki Régióban 0,2%-

kal, a Balatoni Régióban 0,6%-kal, a Közép Dunántúli Régióban 2,7%-kal, az Észak - Alföldi Régióban 0,8%-kal, a Tisza - tavi Régióban 8,4%-kal, az Észak - Magyarországi Régióban 2,1%-kal, a Dél - Dunántúli Régióban 5,5%-kal nőtt. Csökkenés volt a Nyugat - Dunántúli Régióban (-1,2%) és a Dél- Alföldi Régióban (-1,8%).

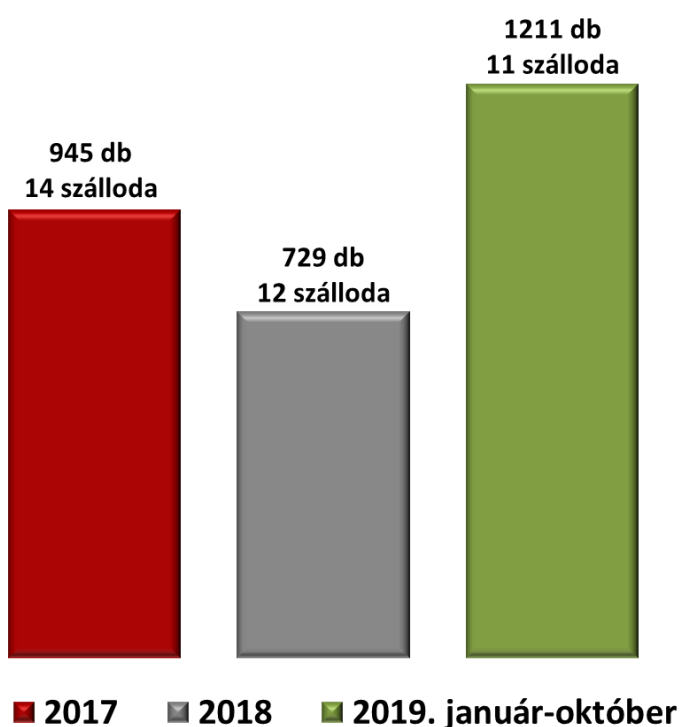
- Január - október között Európában a szállodák szobafoglaltsága (73,3%) a bázisnál 0,3%ponttal nagyobb volt, a nettó átlag szobaár (114,4€) 1,9%-kal, a nettó REVPAR (83,8€) is 2,2%-kal múlta felül a tavalyit.
- Az év első tíz hónapjában Kelet-Európában a szállodák kihasználtsága 1,2% ponttal javulva 68,6% lett. A nettó átlag szobaár (79€) 4,1%-kal mérséklődött, a nettó REVPAR mutató (54,2€) 2,3%-kal csökkent.

**MEGJEGYZÉS:** Az MSZÉSZ havonta készülő Trend riportja a KSH, az STR riport adatainak felhasználásával készül. A KSH az összes hazai szálloda adatait tartalmazza, az STR a részére adatokat szolgáltató hotelek adataira épül. Ez az STR esetében 79 szállodát - 14.257 szobát - jelent. A KSH adatainak felhasználásával szállodáink teljesítményét országos szinten, Budapestre, a balatoni régióra vonatkozóan mutatjuk be. Az STR adatai alapján elemezzük a hazai szállodai teljesítményeket nemzetközi összehasonlításban. A KSH adatai 1-5\* szállodákat tartalmaznak, ezzel szemben az STR riport adatbázisában 1 és 2\* hotelek nincsenek.



- Idén január – október között Magyarországon 11 db új szálloda nyílt 1211 szobával (Budapesten - Meininger Hotel, Mystery Hotel, Hilton Garden Inn, Párisi Udvar, Monastery Hotel, Barceló Hotel, T62 Hotel, M-Square Hotel) és vidéken (Fadd-Domboriban - Donautica Étterem és Hotel, Mátraházán - 4 Évszak Hegyihotel, Hunguest Hotel Sóstó - Nyíregyháza).

## Megnyílt szállodák szobáinak száma



## RÉSZLETES ELEMZÉSEK

### HAZAI SZÁLLODAI KAPACITÁS (1. sz. melléklet)

- A KSH adatai szerint a magyarországi szállodai kapacitás 2019 októberében összesen 58.560 szobából állt, ami 729 szobával, 1,3%-kal volt nagyobb a múlt évinél.
- A KSH kimutatásában az 5\*-os kategóriában 775, a 4\*-ban 14.780, 3\*-ban 8.845 szoba szerepel, melyek a 2012. július 1-jével nemzeti védjegyként elfogadott, s így hivatalossá vált Hotelstars (HSU) minősítési rendszerben minősített szállodák szobakapacitását mutatják. Októberben a hazai szállodai kapacitás 44,7%-a, 25.988 szoba volt minősítve a HSU rendszerben, ami 7,3% növekedést jelent a minősített szállodai szobák számában a bázishoz képest. Az 1\* és 2\*-os kategóriában összesen 42 szálloda (2.265 szoba) csatlakozott a HSU rendszerhez. A múlt évhez képest 5\*-ban 14,8%-kal csökkent, 4\*-ban 4,1%-kal, 3\*-ban 6,9%-kal nőtt a HSU rendszerben minősített szobák száma.

- **A gyógyszállodákban 5.644 szobát tartottak nyilván, ami a múlt évinél 0,8%-kal több volt.**

Megjegyzés: az MSZÉSZ folyamatosan végzi a HSU szerinti minősítéseket, azok megtörténtével értesíti a KSH-t, így év közben folyamatosan nyomon követhető, hogyan alakul a minősített szállodák számának alakulása az előző évhez képest.

**Budapesten októberben összesen 20.765 szállodai szobát üzemeltettek, ez 5,3%-kal meghaladja a bázist.**

- **A fővárosban a 4\*-os kategóriában 5.187, a 3\*-ban 1.485 szoba látható a KSH kimutatásában.** A múlt évhez hasonlítva a HSU rendszerben minősített szállodai kapacitás a 4\*-ban 9,2%-kal nőtt, 3\*-ban 8,5%-kal csökkent a tavalyihoz képest. 5\* kategóriában a KSH nem közölt adatot. **A HSU nemzeti védjegyrendszerben minősített szobák száma a fővárosban összesen 6.857 volt, ami a fővárosi teljes szállodai kapacitás 33%-át tette ki.**
- **A fővároson kívüli szállodákban októberben összesen 37.795 szoba, a múlt évinél 0,8%-kal kevesebb volt.** Itt a 4\*-ban 9.593 szoba, a 3\*-ban 7.360 szállodai szoba minősítése történt meg a HSU rendszerben. Az 5\* kategóriákra vonatkozóan a KSH nem közölt adatot. 4\*-ban 6,7%-kal, 3\*-ban 14,6%-kal nőtt a minősített szobák száma. **A működő szállodai szobák 51,2%-a HSU rendszerhez csatlakozott hotelekben volt.**
- **A Balatoni régióban az év tizedik hónapjában összesen 9.968 szállodai szobát üzemeltettek, ami a tavalyinál 2,3%-kal több volt.** A 4\* kategóriában 3.239 (b.i. 130,9%), a 3\*-ban 2.862 szoba (b.i. 116,6%) volt. A minősített szobák száma elérte a 6.700-at (b.i. 122,4%), ami az összes szállodai szoba 67,2%-át tette ki.

### **ORSZÁGOS SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK (2. sz. melléklet)**

- **A KSH adatai szerint októberben a szállodai vendégéjszakák száma 2.046 ezer (b.i. 104,9%), ezen belül a belföldi 872 ezer (b.i. 98,4%), a külföldi 1.174 ezer (b.i. 110,3%) volt.**
- **Az október havi szobafoglaltság 64,9%, a múlt évinél 2,3%ponttal magasabb volt. Az átlag szobaár 23.547 Ft (b.i. 104,3%), a bruttó REVPAR 15.289 Ft (b.i. 108,1%) lett.**
- **Az év első tíz hónapjában a hazai szállodákban összesen 19.888 ezer vendégéjszakát töltöttek el a vendégek, ami 0,5%-kal meghaladta a múlt évit. Ezen belül a belföldi vendégéjszakák – 8.993 ezer – száma 0,3%-kal csökkent, a külföldi – 10.895 ezer – 1,2%-kal nőtt.**
- **A szállodák átlagos kihasználtsága 62,6%, a múlt évinél 0,2 % ponttal magasabb volt.**
- **A bruttó átlag szobaár a vizsgált időszakban 22.433 Ft-ot tett ki, ami 7,8%-kal nagyobb a 2018 hasonló időszakában elértnél. Az EUR/HUF átlag árfolyam októberben 331,73 Ft, január – október között 324 Ft volt. Az októberi 2,4%-kal, az első tíz havi átlag árfolyam a bázisnál 1,8%-kal gyengébb volt.**
- **A bruttó REVPAR október végéig 14.033 Ft lett. Ez a múlt évit 8,1%-kal múlta felül.**
- **Az egyes szállodai kategóriákat vizsgálva megállapítható, hogy a legnagyobb növekedést az 4\* kategóriában érték el a hotelek. Ezeknél a szobafoglaltság 70,6% (ami a bázisnál 0,9%ponttal magasabb), a bruttó átlag szobaár 22.831 Ft (b.i. 110,4%), a bruttó REVPAR 16.116 Ft (b.i. 111,8%) volt. Az 5\* kategóriában a szobafoglaltság 64,6% (ami a bázisnál 0,9%ponttal kisebb), a bruttó átlag szobaár 50.562 Ft (b.i. 112%), a bruttó REVPAR 32.650**

Ft (b.i. 110,4%) lett. A 3\* szállodák 62,1% foglaltságot (a bázisnál 0,3% ponttal kisebb), 14.803 Ft bruttó átlag szobaárát (b.i. 109,9%), 9.198 Ft bruttó REVPAR-t (b.i. 109,4%) értek el.

- A gyógyszállodák esetében a szobafoglaltság 69,9% (a bázisnál 1,5%ponttal magasabb), a bruttó átlag szobaár 19.261 Ft (b.i. 106%), a bruttó REVPAR 13.472 Ft (b.i. 108,4%) lett.
- A bruttó TREVPAR (egy kiadható szobára jutó teljes szállodai árbevétel) átlag 23.640 Ft (b.i. 108%) volt. Bruttó TREVPAR-ban 4\* kategóriában érték el a szállodák a legnagyobb növekedést. Ez október végéig 29.469 Ft volt, 14,5%-kal nagyobb a bázisnál.

### **BUDAPESTI SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK (3. sz. melléklet)**

- Októberben a fővárosi szállodákban összesen 870 ezer vendégéjszakát regisztráltak, ami 5,2%-kal felülmúlta a tavalyit. Ezen belül a belföldi 86 ezer (b.i. 83,1%), a külföldi 784 ezer (b.i. 108,4%) volt.
- Az október havi átlag szobafoglaltság 81,2%, a bázisnál 0,2%ponttal nagyobb, a bruttó átlag szobaár 31.777 Ft (b.i. 103,6%), a bruttó REVPAR 25.816 Ft (b.i. 104%) lett.
- Az első tíz hónapban Budapesten a szállodai vendégéjszakák száma 7.854 ezer volt, ami a bázist 0,7%-kal múlta felül. Ezen belül a belföldieké 850 ezer (b.i. 93,1%), a külföldieké 7.005 ezer (b.i. 101,7%) volt.
- Az országos összes szállodai vendégéjszaka 39,5%-a, a belföldiek 9,5%-a, a külföldiek 64,3%-a realizálódott a fővárosi hotelekben október végéig.
- A budapesti szállodák átlagos kihasználtsága január – október között 76,5%, a bázisnál 0,5%ponttal kisebb volt. A bruttó átlag szobaár 29.432 Ft (b.i. 107,5%), a bruttó REVPAR 22.525 Ft (b.i. 106,9%) lett.
- Az egyes szállodai kategóriákat vizsgálva megállapítható, hogy 4\*-ban a szobafoglaltság 1,5%pontot javulva 82,1%-ra nőtt, a bruttó átlag szobaár 26.186 Ft (b.i. 112,2%), a bruttó REVPAR 21.487 Ft (b.i. 114,3%) lett. 3\* kategóriában a 78,3% szobafoglaltság 1% ponttal javult, a 16.705 Ft átlag szobaár 6,2%-kal nőtt, a 13.078 Ft bruttó REVPAR 7,6%-kal nagyobb volt a tavalyinál. 5\* hotelekre vonatkozóan a KSH nem közölt adatokat, miután Budapesten az ebben a kategóriában minősített szállodák száma 3 alá csökkent.

### **BALATONI SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK ( 4. sz. melléklet)**

- Októberben a szállodai vendégéjszakák száma 308 ezer (b.i. 110,7%), ezen belül a belföldi 194 ezer (b.i. 106,7%), a külföldi 114 ezer (b.i. 118,3%) volt.
- A havi átlag szobafoglaltság 55,5%, a tavalyinál 5%ponttal magasabb, a bruttó átlag szobaár 15.713 (b.i. 100,9%), a bruttó REVPAR 8.725 Ft (b.i. 110,8%) lett.
- Január – október között a szállodai vendégéjszakák száma 3.632 ezer, a bázisnál 0,6%-kal több volt. A belföldi vendégéjszakák száma (2.455 ezer) 2,3%-kal nőtt, a külföldieké (1.177 ezer) 2,9%-kal elmaradt a tavalyitól. Az országos átlagtól eltérően a balatoni régióban a

szállodai vendégéjszakáknak kisebb, 32,4%-át töltötték külföldi, 67,6%-át belföldi vendégek a hotelekben.

- A szállodák átlagos kihasználtsága az idei év első tíz hónapjában 57,7% volt, ami a bázisnál 0,8% ponttal magasabb volt. A bruttó átlag szobaár 17.810 Ft (b.i. 106,4%), a bruttó REVPAR 10.279 Ft (b.i. 107,9%) lett.

### **BEUTAZÓ FORGALOM A LEGFONTOSABB PIACAINKRÓL, A SZOMSZÉDOS ORSZÁGOKBÓL, A FELTÖREKVŐ PIACOKRÓL (5. sz. melléklet)**

- Október végéig a hazai szállodákban megjelenő összesen 19.888 ezer vendégéjszakából 10.895 ezret – az összesnek 54,8%-át – külföldi vendégek töltötték el.
- A külföldi vendégéjszakák – amelyek megoszlását az 5. sz. melléklet tartalmazza – 76,3%-a Európából, 13,7%-a Ázsiából, 8,6%-a Amerikából érkezik. Ausztrália-Óceánia és Afrika részesedése együtt 1,4%-ot tesz ki.
- A legfontosabb 10 külföldi piacunk esetében a múlt évhez képest – növekedés történt a román (+6,9%), a brit (+4,9%), a cseh (+4,5%), a lengyel (+4,2%), a kínai (+3,7%), az amerikai (+3,6%), az orosz (+2,3%) piacokról. Csökkenés volt Olaszországból (-5,1%), Németországból (-4,9%) és Ausztriából (-5,7%).
- A szomszédos országok közül növekedés volt Romániából (+6,9%), Horvátországból (+7%), Ukrajnából (+7,3%), Szlovákiából (+3,8%) és Szlovéniából (+3,3%). Csökkenés volt Szerbiából (-7,4%) és Ausztriából (-5,7%).
- Az ún. feltörekvő piacok esetében Kínából 3,7%-os, Oroszországból 2,3% növekedés történt. Indiából 0,9% növekedés, Brazíliából 5,7% csökkenés mutatkozott. Közülük Oroszországból 562 ezer, Kínából 383 ezer vendégéjszaka realizálódott, mellyel a 10 legnagyobb beutazó piacunk között október végéig az 5., illetve 9. helyen végeztek. A másik 2 feltörekvőnek számító piacról érkező vendégéjszakák száma a hazai szállodákban január – október között összesen 148 ezer volt.
- A KSH adatai szerint Európából összesen 8.313 ezer, ezen belül az EU tagországokból 6.727 ezer szállodai vendégéjszakát regisztráltak a hazai hotelekben. Az előbbi a szállodáinkban megjelenő összes külföldi vendégéjszakának 76,3%-át, az utóbbi 61,7%-át tette ki, azaz az EU és különösen Európa részesedése külföldi vendégforgalmunkban változatlanul meghatározó.
- Európából 0,5%-kal nőtt, az EU tagországokból 0,6%-kal csökkent a szállodai vendégéjszakák száma október végéig.
- Az Ázsiából érkező összesen 1.491 ezer szállodai vendégéjszaka az összes külföldi vendégéjszakának 13,7%-a volt, ami 6,1%-os növekedést jelent a múlt évhez képest.
- A KSH adatai szerint legnagyobb ázsiai piacaink közül a vendégéjszakák száma és azok változása a következők szerint alakult január – október között:

Izraeli – 379 ezer – (index: 105,1%), kínai - 383 ezer (index: 103,7%), japán – 118 ezer (index: 96,5%), dél- koreai – 220 ezer (index: 114,8%), indiai 101 ezer (index: 100,9%).

Ezek együtt 1.201 ezret tettek ki, azaz az ázsiai szállodai vendégéjszakák 80,5%-a ebből az 5 országból érkezett. A többi ázsiai országra vonatkozóan nem rendelkezünk adatokkal.

- Érdekes képet mutat, hogy mekkora a budapesti szállodák részaránya a 10 legfontosabb beutazó piacunkról érkező szállodai vendégéjszakákból. Míg a németből 39,8%, addig az oroszból 52,3%, az amerikaiból 91,3%, a britből 91,3%, a franciából 84,2%, az olaszból 85,3%, spanyolból 92,2%, az izraeliből 85,5% a fővárosi szállodákban realizálódik. A feltörekvő piacok esetében a kínai vendégéjszakák 74,9%-a, brazil és indiai vendégéjszakák közel 100%-a budapesti hotelekben jelenik meg.
- Budapesten – az országos átlagtól eltérően – a 10 legnagyobb beutazó piacunk a vendégéjszakák számát tekintve a következő volt:
- Nagy-Britannia (724 ezer), USA (638 ezer), Németország (528 ezer), Olaszország (411 ezer), Spanyolország (331 ezer), Izrael (324 ezer), Oroszország (294 ezer), Kína (287 ezer), Franciaország (277 ezer), Dél-Korea (176 ezer).
- Feltűnő, hogy mennyire eltért a budapestitől a vidéki TOP 10 beutazó piac, amely a következő: német (800 ezer), cseh (548 ezer), osztrák (384 ezer), román (269 ezer), orosz (269 ezer), szlovák (255 ezer), lengyel (211 ezer), ukrán (148 ezer), kínai (95 ezer), olasz (71 ezer).
- A markáns különbség abban van, hogy míg Budapesten a volt szocialista, döntően közeli országokból érkező vendégéjszakák aránya a 10 legnagyobb beutazó piacból csak 14,6%, addig vidéken ez 58,9% volt október végéig.

### **KONTINENSEK, KIEMELT RÉGIÓK**

- Az STR riport adatai szerint október végéig az egyes kontinensek, kiemelt régiók szállodai teljesítményét vizsgálva megállapítható, hogy szobafoglaltság terén a három legjobb eredményt Ausztrália & Óceánia (74,1%), Európa (73,3%) és Délkelet-Ázsia (67,8%) szállodái érték el. A további sorrend Észak – Amerika (67,6%), Közel – Kelet (65,1%), Észak – Afrika (63,6%), Dél - Amerika (58,7%). Szobafoglaltságban a múlt évhez képest a legnagyobb növekedés (+2,4%pont) Észak-Afrikában, míg a legnagyobb csökkenés Délkelet-Ázsiában (-1,1%pont) volt tapasztalható.
- A nettó átlag szobaárakat tekintve a legjobb eredményt Közel-Keleten érték el a szállodák 127,4€-val. Ezután következtek Ausztrália & Óceánia (118,8€), Észak – Amerika (117,5€), Európa (114,4€), Délkelet – Ázsia (95€), Észak-Afrika (83€), Dél – Amerika (6,9€). Átlag szobaárban Észak - Afrikában érték el legnagyobb növekedést, ami +11,1% volt. Dél – Amerikában 0,7%-kal, Ausztrália & Óceánia régióban 1,7%-kal, a Közel – Keleten 1,5%-kal csökkentek az árak.
- Nettó REVPAR-ban a vizsgált időszakban az első három helyen Ausztrália & Óceánia (88€), Európa (83,8€) és Közel – Kelet (83€) szállodái végeztek. A legnagyobb mértékű javulást a múlt évhez képest Észak-Afrika szállodái érték el (+15,5%) a REVPAR mutatóban a vizsgált kontinensek, régiók között. Visszaesés az Ausztrália & Óceánia (-2,8%) régióban történt.
- Az egyes kontinensek, kiemelt régiók szállodai teljesítményének alakulásában a politikai, gazdasági helyzet, a turizmus fejlődése, az adott régió idegenforgalmi vonzókéességének alakulása mellett jelentős szerepe van a szezonális különbségeknek.

## EURÓPAI RÉGIÓK

- Az STR riport szerint idén január – október között **Európában a szállodák átlagos szobafoglaltsága 73,3%, nettó átlag szoba ára 114,4€, nettó REVPAR-ja 83,8€** volt. A szobafoglaltság a múlt évit 0,3% ponttal haladta meg, a nettó átlag szobaár 1,9%-kal, a nettó REVPAR is 2,2%-kal lett nagyobb.
- Az európai régiók között a legjobb teljesítményt szobafoglaltságban Észak – Európában (76,2%), nettó átlag szobaárban Dél – Európában (128,6€), nettó REVPAR-ban Dél-Európában (93,6€) érték el a szállodák.
- Kelet-Európában a szállodák átlagos kihasználtsága 68,6% (ami a bázishoz képest 1,2%ponttal magasabb), nettó átlag szoba ára 79€ (b.i. 95,9%), nettó REVPAR-ja 54,2€ (b.i. 97,7%) volt.
- Az öt európai régió között nettó REVPAR-ban a legnagyobb növekedést Dél - Európában érték el a hotelek (+6,7%), ahol ez a mutatószám 93,6€ volt.

## KÖZÉP - KELET - EURÓPAI ORSZÁGOK

- Az STR riport szerint október végéig a vizsgált öt közép-kelet-európai ország - Ausztria, Csehország, Lengyelország, Magyarország, Szlovákia – között a legjobb teljesítményt Ausztria szállodái érték el 76,2% szobafoglaltsággal, 109,3€ nettó átlag szobaárral, 83,3€ nettó REVPAR-ral.
- A 2. helyen a magyarországi hotelek végeztek 70€ REVPAR-ral, 78,5% szobafoglaltsággal, 89,2€ nettó átlag szobaárral, a 3. helyezett Csehország előtt. Ott 75,7% volt a szobafoglaltság, 85,1€ a nettó átlag szobaár és 65,2€ a nettó REVPAR.

## EURÓPAI NAGYVÁROSOK

- Idén január – október között az STR riportban szereplő európai városok között szobafoglaltságban az első 3 helyet Dublin és Edinburgh (84,5 – 84,5%), valamint London (83,6%) szállodái szerezték meg.
- Nettó átlag szobaárakat illetően a legjobb eredményt elérő 3 város sorrendje Tel Aviv (242,5€), Genf (239,5€) és Párizs (221,2€).
- A sorrend nettó REVPAR-ban Tel Aviv (183,7€), Genf (174,4€) és Párizs (171,3€) volt.
- Január – október között az STR riportban szereplő 35 európai város között Budapest szállodái szobafoglaltságban 78,8%-kal a 8., nettó átlag szobaárban 92,2€-val a 25., nettó REVPAR-ban 72,6€-val a 22. helyen végeztek.
- Bécs – Budapest – Prága – Pozsony – Varsó szállodáinak első tíz havi teljesítményét összehasonlítva megállapítható, hogy szobafoglaltságban Prága (79,4%), Budapest (78,8%), Bécs (77,9%), Varsó (73,6%), Pozsony (67,6%) volt a sorrend. Nettó átlag szobaárban Bécs (107,5€), Prága (94,1€), Budapest (92,2€), Pozsony (81,8€) és Varsó (75,3€) követték egymást. Nettó REVPAR-ban Bécs (83,7€), Prága (74,7€), Budapest (72,6€), Pozsony (56,3€), majd Varsó (55,4€) volt a sorrend.

A vizsgált 5 közép-kelet-európai ország fővárosa között REVPAR mutatóban a pozsonyi szállodák érték el a legnagyobb, 22,3%-os növekedést.

- Októberben Budapest szállodái szobafoglaltságban 84,9%-kal a 7., nettó átlag szobaárban 98,7€-val a 22., 83,7€ nettó REVPAR-ral a 22. helyet érték el 35 európai város között.

## MELLÉKLETEK

### 1. sz. melléklet - HAZAI SZÁLLODAI KAPACITÁS - KSH

#### 1. Hazai Adatok/KSH - 2019. október

Szállodai szobakapacitás			
Országos	2018	2019	index
5*	1 273	775	60,9%
4*	13 739	14 780	107,6%
3*	8 047	8 845	109,9%
Összes minősített	24 212	25 988	107,3%
Kategória nélküli	33 619	32 572	96,9%
<b>Mindösszesen</b>	<b>57 831</b>	<b>58 560</b>	<b>101,3%</b>
ebből gyógy	5 601	5 644	100,8%

Szállodai szobakapacitás			
Vidék	2018	2019	index
5*	-	-	-
4*	8 988	9 593	106,7%
3*	6 424	7 360	114,6%
Összes minősített	17 304	19 131	110,6%
Kategória nélküli	20 815	18 664	89,7%
<b>Mindösszesen</b>	<b>38 119</b>	<b>37 795</b>	<b>99,2%</b>
ebből gyógy	4 748	4 791	100,9%

Szállodai szobakapacitás			
Budapest	2018	2019	index
5*	-	-	-
4*	4 751	5 187	109,2%
3*	1 623	1 485	91,5%
Összes minősített	6 908	6 857	99,3%
Kategória nélküli	12 804	13 908	108,6%
<b>Mindösszesen</b>	<b>19 712</b>	<b>20 765</b>	<b>105,3%</b>
ebből gyógy	853	853	100,0%

Szállodai szobakapacitás			
Balaton	2018	2019	index
5*	-	-	-
4*	2 475	3 239	130,9%
3*	2 454	2 862	116,6%
Összes minősített	5 474	6 700	122,4%
Kategória nélküli	4 268	3 268	76,6%
<b>Mindösszesen</b>	<b>9 742</b>	<b>9 968</b>	<b>102,3%</b>
ebből gyógy	1 829	1 875	102,5%

**2. sz. melléklet - ORSZÁGOS SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK - KSH**

**2. Hazai Szállodai Adatok/KSH**

Vendégéjszakák (ezer)									
	2018		2019	2018		2019	2018		2019
	január-szeptember		b.index	október		b.index	január-október		b.index
<b>összesen</b>	<b>17 842</b>	<b>17 842</b>	<b>100,0%</b>	<b>1 951</b>	<b>2 046</b>	<b>104,9%</b>	<b>19 793</b>	<b>19 888</b>	<b>100,5%</b>
belföldi	8 138	8 121	99,8%	886	872	98,4%	9 024	8 993	99,7%
külföldi	9 704	9 721	100,2%	1 065	1 174	110,3%	10 769	10 895	101,2%

Szobafoglaltság												
	2018		2019	változás	2018		2019	változás	2018		2019	változás
	január-szeptember		%pont		október		%pont		január-október		%pont	
<b>összesen</b>	<b>62,3</b>	<b>62,3</b>	<b>0,0</b>		<b>62,6</b>	<b>64,9</b>	<b>2,3</b>		<b>62,4</b>	<b>62,6</b>	<b>0,2</b>	
5*	65,1	64,4	-0,7		69,8	67,1	-2,7		65,5	64,6	-0,9	
4*	69,6	70,1	0,5		71,7	74,2	2,5		69,7	70,6	0,9	
3*	62,7	62,1	-0,6		59,6	62,0	2,4		62,4	62,1	-0,3	
gyógy	68,4	69,6	1,2		69,1	73,0	3,9		68,4	69,9	1,5	

Bruttó Átlagár (HUF)									
	2018		2019	2018		2019	2018		2019
	január-szeptember		b.index	október		b.index	január-október		b.index
<b>összesen</b>	<b>20 611</b>	<b>22 301</b>	<b>108,2%</b>	<b>22 576</b>	<b>23 547</b>	<b>104,3%</b>	<b>20 810</b>	<b>22 433</b>	<b>107,8%</b>
5*	44 320	50 392	113,7%	53 660	52 533	97,9%	45 145	50 562	112,0%
4*	20 588	22 750	110,5%	21 889	23 465	107,2%	20 680	22 831	110,4%
3*	13 466	14 853	110,3%	13 429	14 342	106,8%	13 470	14 803	109,9%
gyógy	18 036	19 190	106,4%	19 200	19 853	103,4%	18 171	19 261	106,0%

REVPAR (HUF) (Bruttó)									
	2018		2019	2018		2019	2018		2019
	január-szeptember		b.index	október		b.index	január-október		b.index
<b>összesen</b>	<b>12 850</b>	<b>13 891</b>	<b>108,1%</b>	<b>14 143</b>	<b>15 289</b>	<b>108,1%</b>	<b>12 981</b>	<b>14 033</b>	<b>108,1%</b>
5*	28 833	32 437	112,5%	37 477	35 228	94,0%	29 574	32 650	110,4%
4*	14 326	15 959	111,4%	15 702	17 413	110,9%	14 415	16 116	111,8%
3*	8 446	9 231	109,3%	8 006	8 895	111,1%	8 408	9 198	109,4%
gyógy	12 331	13 355	108,3%	13 263	14 497	109,3%	12 428	13 472	108,4%



**3. sz. melléklet - BUDAPESTI SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK - KSH**

**3. Budapesti Szállodai Adatok/KSH**

Vendégéjszakák (ezer)									
	2018	2019		2018	2019		2018	2019	
	január-szeptember		b.index	október		b.index	január-október		b.index
<b>összesen</b>	<b>6 973</b>	<b>6 984</b>	<b>100,2%</b>	<b>827</b>	<b>870</b>	<b>105,2%</b>	<b>7 801</b>	<b>7 854</b>	<b>100,7%</b>
belföldi	808	763	94,4%	104	86	83,1%	912	850	93,1%
külföldi	6 165	6 221	100,9%	723	784	108,4%	6 888	7 005	101,7%

Szobafoglaltság (%)									
	2018	2019	változás	2018	2019	változás	2018	2019	változás
	január-szeptember		%pont	október		%pont	január-október		%pont
<b>összesen</b>	<b>76,5</b>	<b>76,0</b>	<b>-0,5</b>	<b>81,0</b>	<b>81,2</b>	<b>0,2</b>	<b>77,0</b>	<b>76,5</b>	<b>-0,5</b>
5*	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4*	80,2	81,4	1,2	86,2	87,5	1,3	80,6	82,1	1,5
3*	77,0	77,6	0,6	81,2	84,7	3,5	77,3	78,3	1,0
gyógy	76,0	80,2	4,2	84,6	79,2	-5,4	76,9	80,1	3,2

Bruttó Átlagár (HUF)									
	2018	2019		2018	2019		2018	2019	
	január-szeptember		b.index	október		b.index	január-október		b.index
<b>összesen</b>	<b>27 003</b>	<b>29 136</b>	<b>107,9%</b>	<b>30 673</b>	<b>31 777</b>	<b>103,6%</b>	<b>27 379</b>	<b>29 432</b>	<b>107,5%</b>
5*	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4*	23 143	25 851	111,7%	26 075	28 735	110,2%	23 339	26 186	112,2%
3*	15 654	16 421	104,9%	16 592	19 230	115,9%	15 730	16 705	106,2%
gyógy	26 071	26 853	103,0%	28 602	31 205	109,1%	26 344	27 292	103,6%

REVPAR (HUF) (Bruttó)									
	2018	2019		2018	2019		2018	2019	
	január-szeptember		b.index	október		b.index	január-október		b.index
<b>összesen</b>	<b>20 649</b>	<b>22 136</b>	<b>107,2%</b>	<b>24 823</b>	<b>25 816</b>	<b>104,0%</b>	<b>21 071</b>	<b>22 525</b>	<b>106,9%</b>
5*	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4*	18 555	21 041	113,4%	22 494	25 148	111,8%	18 799	21 487	114,3%
3*	12 048	12 747	105,8%	13 467	16 282	120,9%	12 154	13 078	107,6%
gyógy	19 822	21 527	108,6%	24 192	24 700	102,1%	20 270	21 851	107,8%

**4. sz. melléklet – BALATONI SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK – KSH**

**4. Balatoni Szállodai Adatok/KSH**

Vendégéjszakák (ezer)									
	2018	2019		2018	2019		2018	2019	
	január-szeptember		b.index	október		b.index	január-október		b.index
<b>összesen</b>	<b>3 334</b>	<b>3 324</b>	<b>99,7%</b>	<b>278</b>	<b>308</b>	<b>110,7%</b>	<b>3 612</b>	<b>3 632</b>	<b>100,6%</b>
belföldi	2 218	2 261	102,0%	181	194	106,7%	2 399	2 455	102,3%
külföldi	1 116	1 063	95,2%	97	114	118,3%	1 213	1 177	97,1%

Szobafoglaltság (%)									
	2018	2019	változás	2018	2019	változás	2018	2019	változás
	január-szeptember		%pont	október		%pont	január-október		%pont
<b>összesen</b>	<b>57,5</b>	<b>57,9</b>	<b>0,4</b>	<b>50,5</b>	<b>55,5</b>	<b>5,0</b>	<b>56,9</b>	<b>57,7</b>	<b>0,8</b>
5*	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4*	64,1	68,8	4,7	67,5	69,0	1,5	64,3	68,9	4,6
3*	60,1	56,8	-3,3	41,5	49,3	7,8	58,7	56,1	-2,6
gyógy	71,6	71,8	0,2	72,9	76,8	3,9	71,7	72,3	0,6

Bruttó Átlagár (HUF)									
	2018	2019		2018	2019		2018	2019	
	január-szeptember		b.index	október		b.index	január-október		b.index
<b>összesen</b>	<b>16 839</b>	<b>18 018</b>	<b>107,0%</b>	<b>15 573</b>	<b>15 713</b>	<b>100,9%</b>	<b>16 739</b>	<b>17 810</b>	<b>106,4%</b>
5*	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4*	19 937	20 834	104,5%	18 363	18 400	100,2%	19 830	20 544	103,6%
3*	12 014	14 153	117,8%	9 170	10 023	109,3%	11 868	13 826	116,5%
gyógy	14 746	15 985	108,4%	15 443	16 416	106,3%	14 817	16 032	108,2%

REVPAR (HUF) (Bruttó)									
	2018	2019		2018	2019		2018	2019	
	január-szeptember		b.index	október		b.index	január-október		b.index
<b>összesen</b>	<b>9 694</b>	<b>10 440</b>	<b>107,7%</b>	<b>7 875</b>	<b>8 725</b>	<b>110,8%</b>	<b>9 526</b>	<b>10 279</b>	<b>107,9%</b>
5*	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4*	12 783	14 342	112,2%	12 388	12 698	102,5%	12 745	14 147	111,0%
3*	7 220	8 043	111,4%	3 807	4 942	129,8%	6 962	7 763	111,5%
gyógy	10 552	11 481	108,8%	11 248	12 609	112,1%	10 629	11 596	109,1%

**5. sz. melléklet - A SZÁLLODAI VENDÉGÉJSZAKÁK MEGOSZLÁSA – KSH**

10. Vendégéjszakák kontinensenkénti megoszlása				
	2018. I-X.	részesedés	2019. I-X.	részesedés
<b>összes szállodai vendégj (ezerben)</b>	<b>19 793</b>		<b>19 888</b>	
<i>ebből:</i>				
belföld	9 024	45,6%	8 993	45,2%
<b>külföld</b>	<b>10 769</b>	<b>54,4%</b>	<b>10 895</b>	<b>54,8%</b>
<i>ebből:</i>				
Európa	8 276	76,8%	8 313	76,3%
Ázsia	1 405	13,0%	1 491	13,7%
Amerika	933	8,7%	938	8,6%
Ausztrália és Óceánia	105	1,0%	100	0,9%
Afrika	50	0,5%	54	0,5%

**6. sz. melléklet - BEUTAZÓ FORGALOM A LEGFONTOSABB PIACAINKRÓL, A SZOMSZÉDOS ORSZÁGOKBÓL, S A FELTÖREKVŐ PIACOKRÓL – KSH**

**a. Országos adatok**

Ország	vendégéjszakák száma 2019. jan.-okt. (1000-ben)	Bázis index
Németország	1 328	95,1%
Egyesült Királyság	793	104,9%
USA	699	103,6%
Csehország	662	104,5%
Oroszország	562	102,3%
Ausztria	519	94,3%
Olaszország	482	94,9%
Románia	419	106,9%
Kína	383	103,7%
Lengyelország	380	104,2%

Feltörekvő piac	vendégéjszakák száma 2019. jan.-okt. (1000-ben)	Bázis index
Oroszország	562	102,3%
Kína	383	103,7%
India	101	100,9%
Brazília	47	94,3%

### b. Budapesti adatok

Budapest	vendégéjszakák száma 2019. jan.-okt. (1000-ben)	Bázis index
Egyesült Királyság	724	104,6%
USA	638	103,5%
Németország	528	98,1%
Olaszország	411	95,5%
Spanyolország	331	97,0%
Izrael	324	104,4%
Oroszország	294	102,6%
Kína	287	98,3%
Franciaország	277	107,7%
Koreai Köztársaság	176	115,8%

Feltörekvő piac - Budapest	vendégéjszakák száma 2019. jan.-okt. (1000-ben)	Bázis index
Oroszország	294	102,6%
Kína	287	98,3%
India	93	99,3%
Brazília	44	94,2%

### c. Vidéki adatok

Ország	vendégéjszakák száma 2019. jan.-okt. (1000-ben)	Bázis index
Németország	800	93,3%
Csehország	548	104,8%
Ausztria	384	95,0%
Románia	269	108,8%
Oroszország	269	102,0%
Szlovákia	255	104,2%
Lengyelország	211	99,5%
Ukrajna	148	100,3%
Kína	95	124,3%
Olaszország	71	91,9%

**d. Balatoni adatok**

Balaton	vendégéjszakák száma 2019. jan.-okt. (1000-ben)	Bázis index
Németország	377	92,9%
Oroszország	191	98,3%
Ausztria	127	91,9%
Csehország	117	97,9%
Szlovákia	82	108,6%
Lengyelország	48	95,7%
Ukrajna	27	111,8%
Kína	21	115,8%
Izrael	19	78,7%
Románia	16	123,7%

**e. sz. melléklet – 2017/18/19-BEN MEGNYÍLT, ILLETVE ELŐKÉSZÍTÉS, ÉPÍTÉS ALATT ÁLLÓ SZÁLLODÁK**

**2019-BEN MEGNYITOTT SZÁLLODÁK**

Név	Település	Kategória	Szobaszám	Tervezett nyitás dátuma
Donautica Étterem és Hotel	Fadd-Dombori	4*	17	2019
Meininger Hotel	Budapest, Csarnok tér	4*	184	2019. március
Mystery Hotel	Budapest, Podmaniczky u.	5*	82	2019. március
Hilton Garden Inn	Budapest, Lázár u.	4*	214	2019. június
Párisi Udvar	Budapest, Ferenciek tere	5*	110	2019. június
Monastery Hotel	Budapest, Fő u.	4*	46	2019. július 1.
Barceló Hotel	Budapest, Király u. 16.	4*	179	2019. július 16.
T62 Hotel	Budapest, Teréz krt. 62.	3*	140	2019. augusztus 1.
4 Évszak Hegyihotel	Mátraháza	3*	45	2019. szeptember
M-Square Hotel	Budapest, Madách tér 2.	4*	71	2019. szeptember
Hunguest Hotel Sóstó	Nyíregyháza	4*	123	2019. október 25.

**2018-BAN MEGNYITOTT SZÁLLODÁK**

Név	Település	Kategória	Szobaszám	Tervezett nyitás dátuma
Ibis Styles Budapest Airport Hotel	Budapest, Liszt Ferenc Repülőtér	3*	145	2018. január
KVI Hotel	Budapest, Nyár u.	4*	40	2018. február
Termal Hotel	Mesteri	3*	16	2018. március
Hotel Clark	Budapest, Clark Á. Tér	4*	86	2018. március
Rába Quelle Boutique & Unique Luxus Hotel	Győr	-	17	2018. április
Pangea Hotel	Nyíregyháza	4* superior	38	2018. augusztus
Várda Sport Hotel	Kisvárd	-	52	2018. augusztus
Hotel Collect	Budapest, Ferenczy István utca	4*	16	2018. szeptember
Hotel Memories Budapest	Budapest, Wesselényi u 4	4*	60	2018. október
D8 Hotel	Budapest, Dorottya u. 8.	3*	121	2018. november
Ibis Styles Budapest City West (Hotel Wien)	Budapest, Budaörsi út 88-90.	3*	114	2018. december
Open Hotel	Szentés	4*	24	2018

**2017-BEN MEGNYITOTT SZÁLLODÁK**

Név	Település	Kategória	Szobaszám	Tervezett
-----	-----------	-----------	-----------	-----------

			m	nyitás dátuma
Exe Danube	Budapest, Asbóth u.	4*	101	2017. január
President Hotel bővítése	Budapest, Hold u.	4*	48	2017. január
Garden Hotel Medical Spa	Debrecen	4*	24	2017. január
Hotel di Verdi	Budapest, Üllői út 89-91	4*	73	2017. február
Eurostars Danube Budapest	Budapest, Asbóth utca 9-11	4*	101	2017. február
Villa Vitae	Balatonfüred	-	14	2017. március
Aura Medical and Wellness Hotel	Balatonfüred	4*	40	2017. április
Medic & Wellness Hotel BONVITAL	Hévíz	4*superior	90	2017. április
Maison Bistro & Hotel	Budapest, Országház u. 17.	-	17	2017. május
Fresh Hotel	Siófok	4*	70	2017. július
Three Corners Lifestyle Hotel	Budapest, Hőgyes E. u.	4*	60	2017. július
Hotel Anna	Budapest, Gyulai Pál u.	3*sup	44	2017. augusztus
Park Inn Hotel	Zalakaros	4*	236	2017. szeptember
Hotel Elizabeth	Baja	-	27	2017. szeptember

**ELŐKÉSZÍTÉS, ÉPÍTÉS ALATT ÁLLÓ SZÁLLODÁK  
BUDAPEST  
2019**

Név	Település	Kategória	Szobaszám	Tervezett nyitás dátuma
Aparthotel	Budapest, Dob u.	4*	50	2019. IV. negyedév
Cortile Budapest Hotel	Budapest, Dessewffy u. 14	4*	36	2019. dec. - 2020. jan.

**2020**

Név	Település	Kategória	Szobaszám	Tervezett nyitás dátuma
Hard Rock Hotel	Budapest, Ó u.-Nagymező u. sarok	4*	136	2020. február
Hotel Vision	Budapest, Belgrád rakpart 24.	4*	92	2020. I. negyedév
Ramada by Wyndham	Budapest, Petőfi S. u. 14.	4*	42	2020. I. negyedév
A116	Budapest, Andrássy út 116.	4*	40	2020. I. negyedév
Netizen Hotel (Hibrid)	Budapest, Rákóczi út 54.	-	88	2020. II. negyedév
Matild Hotel - Luxury Collection	Budapest, Ferenciek tere	5*	133	2020. II.-III. negyedév
Zenobia Palace Hotel	Budapest, Horváth Mihály tér	5*	150	2020. I. félév
Starlight - Mamaison	Budapest, Mérleg utca	4*superior	54	2020. november
Quality Inn Hotel	Budapest Dessewffy u. 32-34	4*	134	2020.

				december
M4 - Mamaison	Budapest, Mérleg utca	3*superior	100	2020. december
Triptara Hotel	Budapest, Eötvös u. 12.	4*superior	120	2020. IV. negyedév
B&B Hotels - Wing fejlesztés	Budapest, Boráros tér	-	217	2020. IV. negyedév
Ibis Styles Budapest Genius	Budapest, XI. ker., Szerémi – Prielle Kornélia út sarkán	3*	122	2020. IV. negyedév
Savoy Hotel	Budapest, József krt. 16.	4*	100	2020. IV. negyedév
-	Budapest, Petőfi S. utca	3*	50	2020
Ária Szálloda II. ütem	Budapest, Hercegprímás utca 5.	-	49	2020
-	Budapest, Október 6. u. 20.	4*	75	2020
Hotel Akadémia (Iberostar)	Budapest, Akadémia utca 15-17	-	-	2020
Apartman Hotel	Budapest, Ostrom u.	-	-	2020-2021
H2 Hotel Budapest	Budapest, Sas u. 24./Arany J. u. 21.	3*	158	2020-2021
Rác Hotel (&SPA)	Hadnagy utca 8-10.	5*	67	2020-2021

**2021-2022**

Név	Település	Kategória	Szobaszám	Tervezett nyitás dátuma
Arkia Szálloda 1	Budapest, Almássy tér 2.	-	84	2021. I. negyedév
A&O (Hibrid)	Budapest, Csengery u. 11.	-	110	2021. I. negyedév
Arkia Szálloda 2	Budapest, Klauzál u. 17.	-	72	2021. I. negyedév
Emerald Residence	Budapest, Petőfi S. u.	4*	99	2021. I. negyedév
InterCity Hotel	Budapest, Baross tér	3*superior	312	2021- I. negyedév
-	Budapest, István u. 4.	-	90	2021. I.-II. negyedév
Butique Hotel	Budapest, Andrásy út 80-82.	4*	100	2021. I. félév
Renaissance Hotel MARRIOTT (Autograph Collection)	Budapest, Apáczai Csere János u.	5*	220	2021 IV. negyedév
(Duna Pearl Ingatlanfejlesztés)	Budapest, XIII. Pozsonyi út – Kárpát utca	-	100	2021 IV. negyedév
	Budapest, IX. Ráday u. 10-12.	-	-	2021 IV. negyedév
Chocolat Hotel	Budapest, Szentkirályi u. 8.	-	150	2021
-	Budapest, Zrínyi utca 4.	-	60	2021
Hotel Bazilika - Radisson Collection	Budapest, Szent István tér	5*	78	2021
Boutique hotel	Budapest, Mikszáth Kálmán tér 3.	4*	60	2021
W Marriott Hotel	Budapest, Andrásy út 25.	5*	162	2021
-	Budapest, Soroksári út	4*	179	2021
-	Budapest, Liszt Ferenc reptér	-	187	2021



	Budapest, Róbert Károly krt.	-	300	2021
A3 Szálloda	Budapest, Andrásy út 3.	4*superior	76	2021
A52 Szálloda	Budapest, Andrásy út 52	3*superior	123	2021
Hyatt Regency Hotel	Budapest, Petőfi S. utca	5*	200	2021-2022
-	Budapest, Üllői út	3*	182	2021-2022
Mellow Mood	Budapest, Paulay Ede u. 23.	4*superior	200	2022 tavasz

**VIDÉK**  
**2020**

Név	Település	Kategória	Szobaszám	Tervezett nyitás dátuma
Medihotel Esztergom****	Esztergom	4*	19	N/A
Sportszálloda	Mezőkövesd	-	45	2020 I. negyedév
Avar Hotel	Mátrafüred	4*	98	2020 I. negyedév
Tisia Hotel&Spa	Tiszaújváros	4*	99	2020. október
-	Balatonfüred, Széchenyi utca	4*	66	2020. IV. negyedév
Palace Garden Hotel	Siófok	-	23	2020. IV. negyedév
Mária Valéria ****	Esztergom	4*	149	2020. IV. negyedév
Sportszálloda	Győr	-	84	2020
Marriott Hotel	Pannonhalma	4*superior	99	2020
Borhotel	Badacsonytördemic	-	42	2020
-	Kaposvár	4*superior	-	2020. IV. - 2021. I.
Tihany Kastélyszálló és Tréningközpont	Tihany	4*	150	2020-2021
Baron Hotel Keszthely	Keszthely	-	-	2020-2021
BalaLand Family Hotel&Resort	Szántód	5*	104	2020-2021
Royal Golf Klub Hotel	Balatonudvardi	4*	-	2020-2021

**2021-**

Név	Település	Kategória	Szobaszám	Tervezett nyitás dátuma
-	-	5*	150	2021
-	Hévíz	5*sup	289	2021
Grand Hotel Tokaj	Tokaj, Csurgóvölgy	5*	100	2021
Grand Hotel Bohémia	Visegrád	5*	-	2021
City Hotel	Debrecen	-	119	2021
Hotel Willis	Zalaegerszeg	4*	64	2021
-	Gyenesdiás	5*	200	2021-2022
-	Balatonakarattyá	-	150	2022
Strand Hotel	Debrecen	4*	122	2022

Danton Hotel	Debrecen	5*	-	2023
Termál Apartmanház	Agárd	4*	44	N/A
Fórum Hotel	Szombathely	4*	28	N/A
Hotel Provence	Hajdúszoboszló	4*	12	N/A
-	Oroszlány	-	24	N/A
Hotel (kollégium átalakítása)	Esztergom	-	-	N/A
Skansen Ifjúsági Szálló	Szentendre	-	-	N/A
Hotel Zalaegerszeg	Zalaegerszeg	4*	120	N/A
Baby World Hotel	Cserkeszőlő	-	-	N/A
Hotel Levendula	Bük	-	78	N/A
Szegedi Ifjúsági Centrum - hotel	Szeged	-	45	N/A
Schossberger-kastély rekonstrukció (Kastélyhotel)	Tura	-	20	N/A
Pelso Bay Apartments & Yacht Club	Alsóörs	-	-	N/A
-	Csurgó	-	42	N/A
Sportszálloda	Hévíz	-	46	N/A