

SZEPTEMBER

TREND RIPIORT 2018

A hazai és nemzetközi szállodaipar teljesítményéről

MSZÉSZ

**MAGYAR SZÁLLODÁK
ÉS ÉTTERMEK SZÖVETSÉGE**

TARTALOM

FŐBB TENDENCIÁK, VÁLTOZÁSOK.....	2
ÖSSZEFOGLALÓ	4
RÉSZLETES ELEMZÉSEK	8
HAZAI SZÁLLODAI KAPACITÁS (1. sz. melléklet)	8
ORSZÁGOS SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK (2. sz. melléklet).....	9
BUDAPESTI SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK (3. sz. melléklet)	9
BALATONI SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK (4. sz. melléklet)	10
BEUTAZÓ FORGALOM A LEGFONTOSABB PIACAINKRÓL, A SZOMSZÉDOS ORSZÁGOKBÓL, A FELTÖREKVŐ PIACOKRÓL (5. sz. melléklet).....	10
KONTINENSEK, KIEMELT RÉGIÓK.....	12
EURÓPAI RÉGIÓK	12
KÖZÉP – KELET – EURÓPAI ORSZÁGOK.....	13
EURÓPAI NAGYVÁROSOK	13
MELLÉKLETEK.....	14
1. sz. melléklet - HAZAI SZÁLLODAI KAPACITÁS – KSH	14
2. sz. melléklet - ORSZÁGOS SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK - KSH.....	15
3. sz. melléklet - BUDAPESTI SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK – KSH	16
4. sz. melléklet - BALATONI SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK – KSH	17
5. sz. melléklet - A SZÁLLODAI VENDÉGÉJSZAKÁK MEGOSZLÁSA – KSH	18
6. sz. melléklet - BEUTAZÓ FORGALOM A LEGFONTOSABB PIACAINKRÓL, A SZOMSZÉDOS ORSZÁGOKBÓL, S A FELTÖREKVŐ PIACOKRÓL – KSH.....	18
a. Országos adatok	18
b. Budapesti adatok.....	19
c. Vidéki adatok.....	19
7. sz. melléklet – 2017/18-BAN MEGNYÍLT, ILLETVE ELŐKÉSZÍTÉS, ÉPÍTÉS ALATT ÁLLÓ SZÁLLODÁK 20	

FŐBB TENDENCIÁK, VÁLTOZÁSOK

- SZÁLLODÁINK SZEPTEMBERI EREDMÉNYEIT A FŐVÁROSI HOTELEK KIEMELKEDŐ TELJESÍTMÉNYE HATÁROZTA MEG. EBBEN A HÓNAPBAN A FŐVÁROSI SZÁLLODÁK FORGALMA 10,7%-KAL, A FŐVÁROSON KÍVÜLIEKÉ 9,6%-KAL, A BALATONIAKÉ 7,2%-KAL MÚLTA FELÜL A TAVALYIT.
- SZEPTEMBERBEN BUDAPESTEN A SZÁLLODÁK KIHASZNÁLTSÁGA 86,6%, A BRUTTÓ ÁTLAG SZOBAÁR 32.015 Ft, A BRUTTÓ REVPAR 27.726 FT VOLT. AZ ELŐBBI 13,2%-KAL, AZ UTÓBBI 14,1%-KAL MÚLTA FELÜL A TAVALYIT.
- SZEPTEMBER VÉGÉIG A HAZAI SZÁLLODÁK TELJESÍTMÉNYÉT FŐLEG AZ ERŐS BELFÖLDI KERESLET HÚZTA. EZT IGAZOLJA, HOGY ORSZÁGOS SZINTEN A BELFÖLDI VENDÉGÉJSZAKÁK SZÁMA 4%-KAL, A KÜLFÖLDIEKÉ 2,2%-KAL, BUDAPESTEN A BELFÖLDI 14,5%-KAL, A KÜLFÖLDI 2,3%-KAL VOLT NAGYOBB A TAVALYINÁL. UGYANEZT MUTATJA A FORGALOM ALAKULÁSA IS. A SZÁLLODÁK ÖSSZES ÁRBEVÉTELE JANUÁR- SZEPTEMBER KÖZÖTT BUDAPESTEN 7,3%-KAL, A FŐVÁROSON KÍVÜLI SZÁLLODÁINKBAN 10,3%-KAL, A BALATONI RÉGIÓBAN 10,7%-KAL MÚLTA FELÜL A BÁZIST.
- A BALATONI RÉGIÓ SZÁLLODÁINAK MUTATÓSZÁMAI SZEPTEMBERBEN IS KEDVEZŐEN ALAKULTAK. A SZÁLLODÁK ÖSSZES ÁRBEVÉTELE 7,2%-KAL NAGYOBB VOLT A MÚLT ÉVINÉL ANNAK ELLENÉRE, HOGY A KÜLFÖLDI VENDÉGÉJSZAKÁK SZÁMA 5,8-KAL CSÖKKENT 2017 SZEPTEMBERÉHEZ HASONLÍTVÁ. A MEGHATÁROZÓ KÜLFÖLDI PACOK KÖZÜL EBBEN A HÓNAPBAN CSÖKKENT A VENDÉGÉJSZAKÁK SZÁMA CSEHORSZÁGBÓL 9,5%-KAL, OROSZORSZÁGBÓL 10,9%-KAL, NÉMETORSZÁGBÓL 3,5%-KAL.
- AZT IS MEG KELL JEGYEZNI, HOGY AZ ERŐS BELFÖLDI KERESLET ELLENÉRE A SZÉP KÁRTYA FORGALOM SZÁLLODÁINKBAN SZEPTEMBER VÉGÉIG 1,3%-KAL ELMARADT A TAVALYITÓL.
- JANUÁR – SZEPTEMBER KÖZÖTT LEGFONTOSABB BEUTAZÓ PIACAINKRÓL ÁTLAGOT MEGHALADÓ NÖVEKEDÉS MUTATKOZOTT SPANYOLORSZÁGBÓL (+13,3%), AZ EGYESÜLT ÁLLAMOKBÓL (+9,6%), ROMÁNIÁBÓL (+6,6%) CSEHORSZÁGBÓL (+4,2%). VISSZAESÉS VOLT LENGYELORSZÁGBÓL (-7,3%), AUSZTRIÁBÓL (-1,8%), OROSZORSZÁGBÓL (-0,2%).
- 2018 ELSŐ KILENC HÓNAPJÁBAN A MAGYARORSZÁGI SZÁLLODÁKBAN JELENTKEZŐ KÜLFÖLDI VENDÉGÉJSZAKÁK 77,2%-A EURÓPÁBÓL, 12,9%-A ÁZSIÁBÓL, 8,5%-A AMERIKÁBÓL, 1,4%-A AUSZTRÁLIÁBÓL ÉS AFRIKÁBÓL ÉRKEZETT.
- AZ EURÓPAI ORSZÁGOKBÓL 0,4%, AZ EURÓPAI UNIÓBÓL 0,5%, ÁZSIÁBÓL 11,8% VOLT A NÖVEKEDÉS. UTÓBBI FŐLEG A 17,6% KÍNAI, 16,1% DÉL KOREAI, 18,3% IZRAELI VENDÉGÉJSZAKA SZÁM BŐVÜLÉSNEK KÖSZÖNHETŐ.
- A SZÁLLODAI KATEGÓRIÁK KÖZÖTT REVPARBAN – EGY KIADHATÓ SZOBÁRA JUTÓ SZÁLLÁSDÍJBEVÉTEL – SZEPTEMBER VÉGÉIG ORSZÁGOS SZINTEN AZ 5*-OS TELJESÍTETTEK A LEGJOBBAN +4,6% NÖVEKEDÉSSSEL.

- A SZÁLLODAI VENDÉGÉJSZAKÁK SZÁMA – A DÉL–DUNÁNTÚLI RÉGIÓ KIVÉTELÉVEL – MINDENÜTT NŐTT, A LEGNAGYOBB MÉRTÉKBEN +7%-KAL DÉL–ALFÖLDÖN. DÉL–DUNÁNTÚLON 1,7% CSÖKKENÉS MUTATKOZOTT.
- 2018 ELSŐ KILENC HÓNAPJÁBAN ORSZÁGOS SZINTEN ÖSSZESEN 7 HOTEL NYÍLT MEG 358 SZOBÁVAL, EBBŐL 4 DB BUDAPESTEN 287 SZOBÁVAL, 3 VIDÉKEN 71 SZOBÁVAL.

ÖSSZEFOGLALÓ

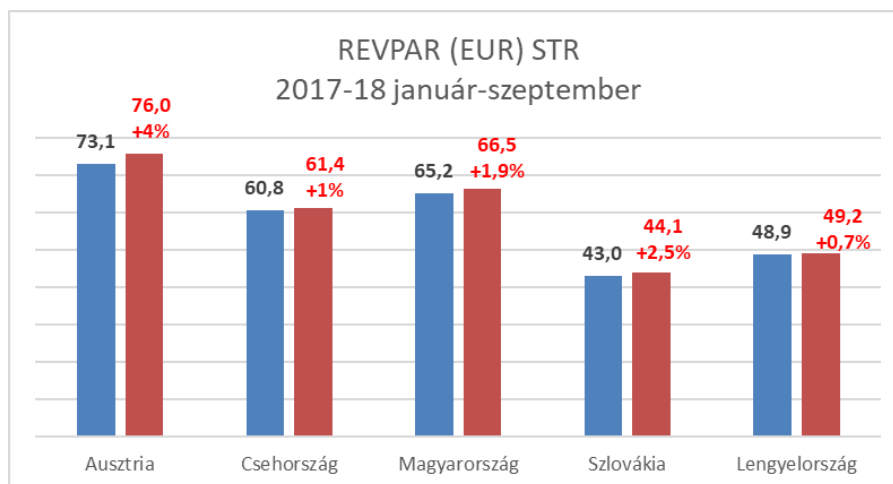
SZÁLLODAI SZOBAKAPACITÁS SZEPTEMBER (KSH)			
Országos	2017	2018	változás
5*	1 579	1 273	80,6%
4*	20 825	13 611	65,4%
3*	8 808	8 164	92,7%
Összes minősített	31 342	24 574	78,4%
Kategória nélküli	28 513	34 837	122,2%
Mindösszesen	59 855	59 411	99,3%

2018 szeptemberében a magyarországi szállodai kínálat, a szobák száma országos szinten 59.411 (b.index: 99,3%), Budapesten 19.853 (b.index: 100,4%), a fővároson kívüli szállodákban 39.558 (b.index: 98,7%), a Balatoni régióban 11.405 (b.index: 96,6%) volt.

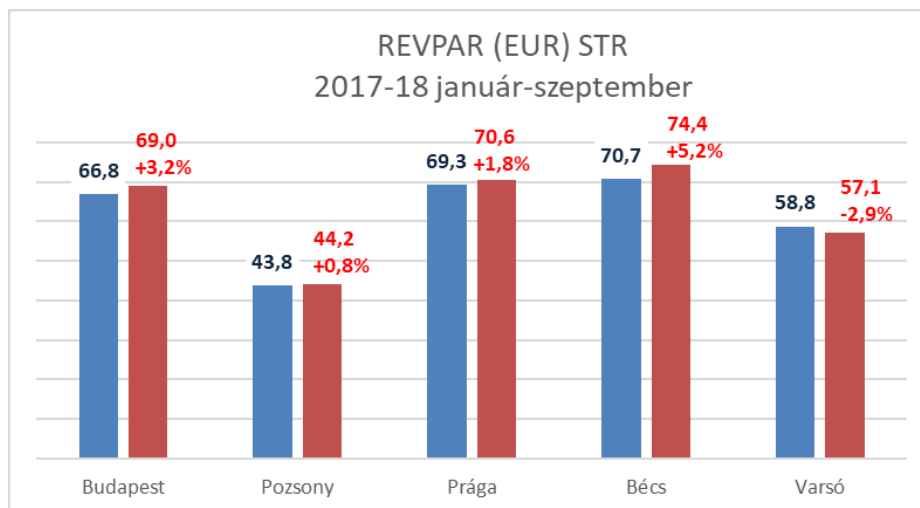
ORSZÁGOS SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK (KSH)			
	2017		2018
	jan.-szept.		b.index
Vendégéjszaka (ezer)	17 312	17 828	103,0%
- összesen			
- belföldi	7 807	8 116	104,0%
- külföldi	9 505	9 712	102,2%
Szobafoglaltság (%)	60,3	62,4	2,1%pont
Bruttó átlagár (HUF)	19 948	20 666	103,6%
Bruttó REVPAR (HUF)	12 021	12 898	107,3%

2018 I-III. negyedében a szállodai vendégéjszakák száma országos szinten 3%-kal, Budapesten 3,6%-kal, a fővároson kívüli szállodákban 2,6%-kal, a Balatoni régióban 0,3%-kal nőtt. Szállodáink átlagos kihasználtsága 62,4% (a bázisnál 2,1%ponttal magasabb), bruttó átlag szobaára 20.666 Ft (b.index: 103,6%), bruttó REVPAR mutatója 12.898 Ft (b.index: 107,3%), a bruttó TREVPAR 21.750 Ft (b.index: 109,2%) lett a KSH adatbázisa szerint.

- Január – szeptember között országos szinten a szállodák bruttó szoba árbevétele 202.517 millió Ft (b.index: 106,9%), összes bruttó forgalma 341.518 millió Ft (b.index: 108,8%) volt.
- A hazai szállodák szeptember végéig a Közép-kelet-európai régióban vizsgált öt ország – Ausztria, Csehország, Lengyelország, Magyarország, Szlovákia – között a REVPAR mutatót (egy kiadható szobára jutó szállásdíj bevétel) tekintve 66,5€-val a 2. helyen voltak Ausztria után, ahol ez 76€ volt.

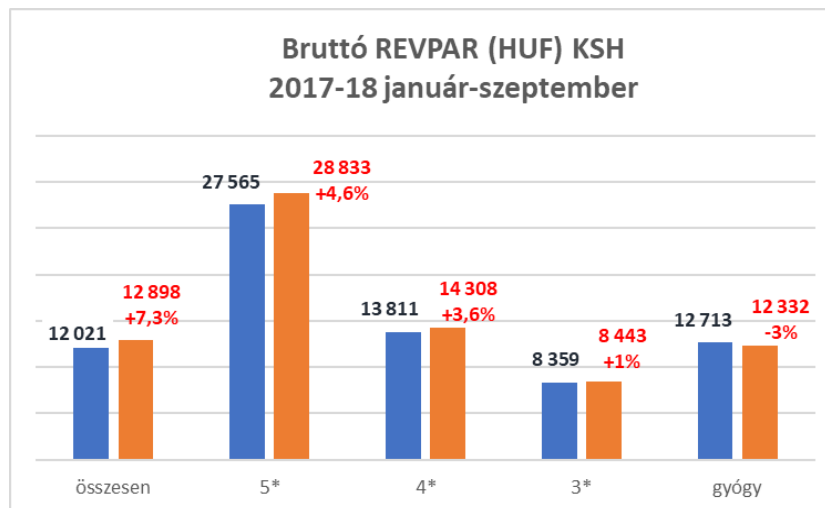


- Budapesten az I-III. negyedévben a szállodák átlagos kihasználtsága 76,5% (a bázisnál 1,6%ponttal nagyobb), bruttó átlag szobaára 27.064 Ft (b.index: 105,5%), bruttó REVPAR mutatója 20.701 Ft (index: 107,6%) volt. A fővárosban a REVPAR mutató, a 4* kategóriában 18.554 Ft (b.index:105,3%), a 3* kategóriában 12.082 Ft (b.index: 105,3%) volt.
- A fővárosi szállodák 111.272 millió Ft bruttó szállásdíj bevételt (b.index: 109%), illetve 166.087 millió Ft bruttó összes forgalmat (index: 107,3%) értek el.
- Fel kell hívni a figyelmet arra, hogy a hazai szállodákban jelentkező összes vendégéjszaka 39,2%-a, a belföldi vendégéjszakák 10%-a, a külföldi vendégéjszakák 63,7%-a, az összes szállodai árbevétel 48,6%-a, szoba árbevétel 54,9%-a budapesti hotelekben realizálódott, miközben a szállodai kapacitás – szobaszám – kb. 33%-a volt Budapesten.
- 2018 első kilenc hónapjában a Közép-kelet-európai régióban vizsgált 5 főváros – Bécs, Budapest, Prága, Pozsony, Varsó – között Budapest a REVPAR mutató tekintetében 69€-val a 3. helyet érte el Bécs és Prága mögött, Pozsony és Varsó előtt.



- A KSH adatai alapján szeptember végéig a vidéki szállodák összes bruttó forgalma 175.430 millió Ft (b.index: 110,3%), bruttó szoba árbevétele 91.244 millió Ft (b.index: 104,56%) volt. Ezek szerint a vizsgált időszakban az országos összes szállodai forgalomnak 51,4%-a, a szobaár bevételnek 45,1%-a realizálódott a Budapesten kívüli szállodákban.
- A Balatoni régióban szeptember végéig a szállodák átlagos kihasználtsága 57,7%, a bázisnál 1,2% ponttal magasabb, bruttó átlag szobaára 16.896 Ft (b.index: 100,5%), bruttó REVPAR mutatója 9.750 Ft (b.index: 102,6%), bruttó szállásdíj bevétele 26.968 millió Ft (b.index: 100,1%), összes árbevétele 51.255 millió Ft (b.index: 110,7%) volt. A balatoni szállodák szoba árbevétele az országosnak 13,3%-át, az összes árbevétele az országosnak 15%-át tette ki.
- A Balatoni régióban a vizsgált időszakban a szállodai vendégéjszakákból 66,4% volt a belföldi, 33,6% volt a külföldi részaránya. A külföldi a bázishoz képest 0,3%-kal csökkent, a belföldi 0,7%-kal emelkedett.
- Az idei I-III. negyedévben országos szinten az 5*-os hotelek teljesítménye javult a legnagyobb mértékben. Ezeknél a bruttó REVPAR (28.833 Ft) 4,6%-kal múlta felül a bázist.

Az 5* szállodák kihasználtsága 65,1% (-1,1%pont csökkenés), a bruttó átlag szobaár 44.307 Ft (index: 106,3%) lett. A 4* kategóriában 69,5%-os szobafoglaltságot (-0,1%pont csökkenés), 20.598 Ft bruttó szobaárat, (index: 103,8%), 14.308 Ft bruttó REVPAR-t (index:103,6%) érték el. A 3*-os hoteleknél elért bruttó REVPAR (8.443 Ft) 1%-os növekedést jelent. Ebben a kategóriában a kihasználtság 62,8% (+0,1%ponttal jobb a bázisnál), a 13.450 Ft bruttó átlag szobaár 1%-kal múlta felül a bázist.



- Szeptember végéig gyógyszállodáink átlagos foglaltsága 68,4% (-0,2%pont eltérés), a bruttó átlag szobaár 18.033 Ft (b.index: 97,3%), a bruttó REVPAR 12.332 Ft (b.index:97%) volt.
- Fel kell hívni a figyelmet arra, hogy a szobaárak, a REVPAR, a forgalom növekedéséhez az EUR/HUF árfolyamának gyengülése is hozzájárult. Ez az első kilenc hónapban átlag 317,4 Ft, szeptemberben 324,9 Ft volt a múlt évi 308,5, illetve 308,4 Ft-tal szemben, így a gyengülés mértéke szeptember végéig 2,9%, szeptemberben 5,3% volt a bázishoz képest.
- A szállodai TREVPAR (egy kiadható szobára jutó teljes árbevétel) országos szinten 21.750 Ft volt (index:109,2%).
- A KSH adatai szerint a belföldi kereslet szállodai szempontjából nagyon fontos SZÉP kártya forgalom a hazai szállodákban szeptember végéig 13.723 millió Ft volt, ami a bázistól 1,3%-kal elmaradt. Ez a magyarországi hotelek 70.174 millió Ft belföldi szállásdíj bevételének 19,6%-át tette ki.

Szeptemberben a hotelekben realizálódott SZÉP kártya forgalom 981 millió tett ki, ami 0,2%-kal kisebb volt a bázisnál.

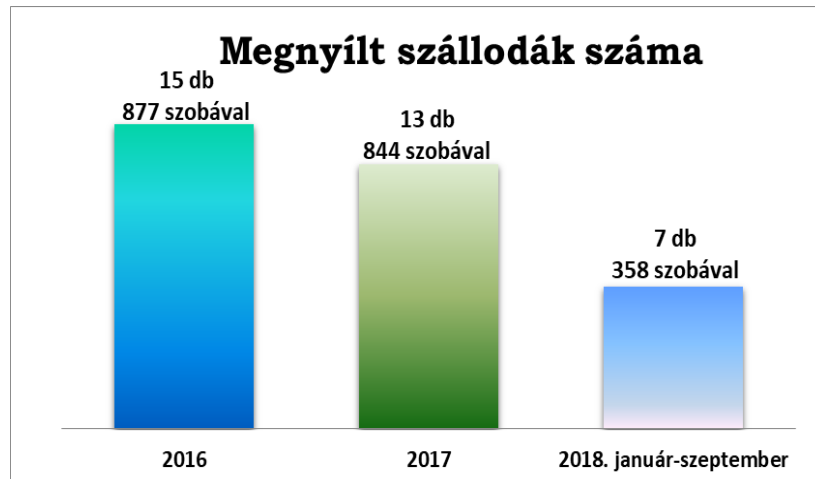
TOP 10 BEUTAZÓ PIACUNK (KSH)		
Vendégéjszakák száma 2018. jan.-szept. (1000-ben)		Bázis index
Németország	1 257	101,8%
Egyesült Királyság	683	101,8%
USA	592	109,6%
Csehország	571	104,2%
Oroszország	498	99,8%
Ausztria	489	98,2%
Olaszország	479	100,3%
Románia	361	106,6%
Lengyelország	346	92,7%
Spanyolország	335	113,3%

- Legnagyobb beutazó piacaink közül augusztus végéig növekedés volt a szállodai vendégéjszakák számában a spanyol (+13,3%), az amerikai (+9,6%), a román (+6,6%), a cseh (+4,2%), a német (+1,8%), a brit (+1,8%), az olasz (+0,3%) piacokról. Csökkenés mutatkozott Ausztriából (-1,8%), Lengyelországból (-7,3%) és Oroszországból (-0,2%).
- A szomszédos országok közül Ukrajnából (+36,7%), Romániából (+6,6%) volt a növekedés. Szlovákiából (-4%), Szerbiából (-3,1%), Ausztriából (-1,8%), Szlovéniából (-4,3%), Szlovákiából (-4%) visszaesés történt.
- Az európai országokból (amelyek részesedése 77,2%-os az összes külföldi vendégéjszakából) +0,4%, az ázsiai országokból (amelyek részesedése az összes külföldi vendégéjszakából 12,9%) 11,8%-os növekedés volt.

- Szeptember végéig szállodáinkban a vendégéjszakák száma Dél-Alföldön 7%-kal, Közép-Dunántúlon 5,6%-kal, Észak-Magyarországon 4,1%-kal, a Balatoni régióban 0,3%-kal, a Tisza-tónál 2,5%-kal, a Budapest-Közép-Dunavidéki régióban 4,2%-kal, Észak Alföldön 3,2%-kal, Nyugat-Dunántúlon 0,6%-kal nőtt, Dél Dunántúlon 1,7%-kal csökkent.
- Január - szeptember között Európában a szállodák szobafoglaltsága (73%) 0,8%ponttal javult, a nettó átlag szobaár (112,4€) 1,9%-kal, a nettó REVPAR (82,1€) 3%-kal nagyobb lett a múlt évínél.
- Szeptember végéig Kelet-Európában a szállodák kihasználtsága 0,9% ponttal javulva 67,3% lett. A nettó átlag szobaár (83,8€) 7,4%-kal, a nettó REVPAR mutató (56,4€) 8,8%-kal nőtt.

MEGJEGYZÉS: Az MSZÉSZ havonta készülő Trend riportja a KSH, az STR riport adatainak felhasználásával készül. A KSH az összes hazai szálloda adatait tartalmazza, az STR a részére adatokat szolgáltató hotelek adataira épül. Ez az STR esetében 75 szállodát - 13.644 szobát - jelent. A KSH adatainak felhasználásával szállodáink teljesítményét országos szinten, Budapestre, a balatoni régióra vonatkozóan mutatjuk be. Az STR adatai alapján elemezzük a hazai szállodai teljesítményeket nemzetközi összehasonlításban. A KSH adatai 1-5* szállodákat tartalmaznak, ezzel szemben az STR riport adatbázisában 1 és 2* hotelek nincsenek.

- 2018-ban január - szeptember között országos szinten összesen 7 hotel nyílt meg 358 szobával, ebből 4 db Budapesten 287 szobával, 3 vidéken 71 szobával.



RÉSZLETES ELEMZÉSEK

HAZAI SZÁLLODAI KAPACITÁS (1. sz. melléklet)

- A KSH adatai szerint a magyarországi szállodai kapacitás 2018 szeptemberében összesen 59.411 szobából állt, ami 444 szobával, 0,7%-kal kisebb volt a múlt évinél.
- A KSH kimutatásában az 5*-os kategóriában 1.273, a 4*-ban 13.611, 3*-ban 8.164 szoba szerepel, melyek a 2012. július 1-jével nemzeti védjegyként elfogadott, s így hivatalossá vált Hotelstars (HSU) minősítési rendszerben minősített szállodák szobakapacitását mutatják. 2018 kilencedik hónapjában a hazai szállodai kapacitás 41,4%-a, 24.574 szoba volt minősítve a HSU rendszerben, ami 21,6% csökkenést jelent a minősített szállodai szobák számában a bázishoz képest. Az 1* kategóriában 8 (372 szoba), a 2* kategóriában összesen 30 szálloda (1.421 szoba) csatlakozott a HSU rendszerhez. A múlt évhez képest 5*-ban 19,4%-kal, 4*-ban 34,6%-kal, 3*-ban 7,3%-kal csökkent a HSU rendszerben minősített szobák száma.
- A gyógyszállodákban 5.601 szobát tartottak nyilván, ami a múlt évvel azonos volt.

Megjegyzés: az MSZÉSZ folyamatosan végzi a HSU szerinti minősítéseket, azok megtörténtével értesíti a KSH-t, így év közben folyamatosan nyomon követhető, hogyan alakul a minősített szállodák számának alakulása az előző évhez képest.

Budapesten szeptemberben összesen 19.853 szállodai szobát üzemeltettek, ez 0,4%-kal meghaladja a bázist.

- A fővárosban a 4* és a 3* kategóriában 4.731, illetve 1.623 szoba látható a KSH kimutatásában. A múlt évhez hasonlóan a HSU rendszerben minősített szállodai kapacitás a 4*-ban 41,3%-kal, 32,8%-kal csökkent a tavalyihoz képest. 5* kategóriában a KSH nem közölt adatot, mert 3 alá csökkent a minősített hotelek száma. Szeptemberben a HSU nemzeti védjegyrendszerben minősített szobák száma 6.888 volt, ami a fővárosi teljes szállodai kapacitás 34,7%-át tette ki.
- A fővároson kívüli szállodákban augusztusban összesen 39.558 szoba, a múlt évinél 1,3%-kal kevesebb volt. Itt a 4*-ban 8.880, a 3* kategóriákban 6.541 szoba minősítése történt meg a HSU rendszerben. Az 5* kategóriára vonatkozóan a KSH nem közölt adatot. 4*-ban 30,5%-kal,

csökkent, 3*-ban 2,3%-kal nőtt a minősített szobák száma. Szeptemberben a működő szállodai szobák 44,7%-a HSU rendszerhez csatlakozott hotelekben volt.

- A Balatoni régióban az év kilencedik hónapjában összesen 11.405 szállodai szobát üzemeltettek, ami 3,4%-kal kisebb a bázisnál. A 4* kategóriában 2.487 (bázis i. 71%), a 3*-ban 2.547 szoba volt. A minősített szobák száma elérte a 5.952-et (bázis i. 97,3%), ami az összes szállodai szoba 52,2%-át tette ki.

ORSZÁGOS SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK (2. sz. melléklet)

- A KSH adatai szerint 2018 I.-III. negyedévben a hazai szállodákban összesen 17.828 ezer vendégéjszakát töltöttek el a vendégek, ami 3%-kal nagyobb a bázisnál. Ezen belül a belföldi vendégéjszakák – 8.116 ezer – száma 4%-kal, a külföldieké – 9.712 ezer – 2,2%-kal nőtt.
- Szeptember végéig a szállodák átlagos kihasználtsága 62,4% volt, ez 2,1% ponttal meghaladta a bázist.
- A bruttó átlag szobaár a vizsgált időszakban 20.666 Ft-ot tett ki, ami 3,6%-kal nagyobb a 2017 hasonló időszakában elértnél. Az EUR/HUF átlag árfolyam 317,4 Ft volt, ami a bázisnál 2,9%-kal gyengébb volt, azaz az átlag szobaárakat, a REVPAR mutatót, a bevételeket javította.
- A bruttó REVPAR 12.898 Ft lett, ami a múlt évinél 7,3%-kal nagyobb.
- Az egyes szállodai kategóriákat vizsgálva megállapítható, hogy a legnagyobb növekedést az 5* kategóriában érték el a hotelek. Ezeknél a szobafoglaltság 65,1% (ami a bázisnál 1,1%ponttal alacsonyabb), a bruttó átlag szobaár 44.307 Ft (bázis i. 106,3%), a bruttó REVPAR 28.833 Ft (bázis i. 104,6%) volt. A 4* kategóriában a szobafoglaltság 69,5% (ami a bázisnál 0,1%ponttal kisebb), a bruttó átlag szobaár 20.598 Ft (bázis i. 103,8%), a bruttó REVPAR 14.308 Ft (bázis i. 103,6%) lett. A 3* szállodák 62,8% foglaltságot (a bázisnál 0,1% ponttal nagyobb), 13.450 Ft bruttó átlag szobaárát (bázis i. 100,9%), 8.443 Ft bruttó REVPAR-t (bázis i. 101%) értek el.
- A gyógyszállodák esetében a szobafoglaltság 68,4% (a bázissal 0,2%ponttal kisebb), a bruttó átlag szobaár 18.033 Ft (bázis i. 97,3%), a bruttó REVPAR 12.332 Ft (bázis i. 97%) lett.
- Szeptember végéig a bruttó TREVPAR (egy kiadható szobára jutó teljes szállodai árbevétel) átlag 21.750 Ft (bázis i. 109,2%) volt.
- Szeptemberben országos szinten a szállodák kihasználtsága 67%% (a múlt évinél 2,1%ponttal magasabb), a bruttó átlag szobaár 22.341 Ft (bázis i. 108,2%), a bruttó REVPAR 14.970 Ft (bázis i. 110,6%) lett. A belföldi vendégéjszakák száma 3,8%-kal felülmulta a tavalyit, a külföldi 2,2%-kal elmaradt attól.

BUDAPESTI SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK (3. sz. melléklet)

- A KSH adatai szerint 2018-ban január – szeptember között Budapesten a szállodai vendégéjszakák száma 6.994 ezer volt, ami a bázist 3,6%-kal meghaladta. Ezen belül a belföldieké 812 ezer (bázis i. 114,5%), a külföldieké 6.182 ezer (bázis i. 102,3%) volt.

- Az országos összes szállodai vendégéjszaka 39,2%-a, belföldi 10%-a, a külföldi 63,7%-a realizálódott a fővárosi hotelekben szeptember végéig.
- Az idei I.-III. negyedévben a budapesti szállodák átlagos kihasználtsága 76,5%, a bázisnál 1,6%ponttal magasabb lett. A bruttó átlag szobaár 27.064 Ft (bázis i. 105,5%), a bruttó REVPAR 20.701 Ft (bázis i. 107,6%) lett.
- Az egyes szállodai kategóriákat vizsgálva megállapítható, hogy 4*-ban a szobafoglaltság 0,7%pontot javulva 80,2%-ra nőtt, a bruttó átlag szobaár 32.01523.146 Ft (bázis i. 105%), a bruttó 18.554 Ft REVPAR (bázis i. 105,3%) lett. A 3* kategóriában a 76,9% szobafoglaltság 0,9% ponttal javult, a 15.711 Ft átlag szobaár 4,1%-kal, a 12.082 Ft bruttó REVPAR 5,3%-kal haladja meg a bázist. 5* hotelekre vonatkozóan a KSH nem közölt adatokat, miután Budapesten az ebben a kategóriában minősített szállodák száma 3 alá csökkent.
- Szeptemberben a fővárosi szállodák átlag szobafoglaltsága 87,6% (a múlt évinél 0,7%ponttal nagyobb), a bruttó átlag szobaár 32.015 Ft (bázis i. 113,2%), a bruttó REVPAR 27.726 Ft (bázis i. 114,1%) volt. A belföldi vendégéjszakák száma 14,2%-kal nőtt, a külföldieké 2,2%-kal csökkent.

BALATONI SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK (4. sz. melléklet)

- Szeptember végéig a Balatoni régióban a szállodai vendégéjszakák száma 3.301 ezer, a bázisnál 0,3%-kal nagyobb volt. A belföldi vendégéjszakák száma (2.192 ezer) 0,7%-kal meghaladta a tavalyit, a külföldieké (1.109 ezer) 0,3%-kal elmaradt attól. Az országos átlagtól eltérően a balatoni régióban a szállodai vendégéjszakáknak kisebb, 33,7%-át töltötték külföldi, 66,3%-át belföldi vendégek a hotelekben.
- A szállodák átlagos kihasználtsága az I.-III. negyedévben végéig 57,7% volt, ami a bázisnál 1,2% ponttal nagyobb. A bruttó átlag szobaár 16.896 Ft (bázis i. 100,5%), a bruttó REVPAR 9.750 Ft (bázis i. 102,6%) lett.
- Szeptemberben a régió szállodáinak átlagos kihasználtsága 57,6% (a múlt évinél 2,3%ponttal magasabb), a bruttó átlag szobaár 14.827 Ft, (bázis i. 97,6%), a bruttó REVPAR 8.546 Ft (bázis i. 101,7%) volt. Ebben a hónapban a belföldi vendégéjszakák 0,4%-kal több volt, mint a bázisban, de a külföldi 5,8%-kal kevesebb annál.

BEUTAZÓ FORGALOM A LEGFONTOSABB PIACAINKRÓL, A SZOMSZÉDOS ORSZÁGOKBÓL, A FELTÖREKVŐ PIACOKRÓL (5. sz. melléklet)

- 2018 I.-III. negyedévében a hazai szállodákban megjelenő összesen 17.828 ezer vendégéjszakából 9.712 ezret – az összesnek 54,5%-át – külföldi vendégek töltötték el.
- A külföldi vendégéjszakák – amelyek megoszlását az 5. sz. melléklet tartalmazza – 77,2%-a Európából, 12,9%-a Ázsiából, 8,5%-a Amerikából érkezik. Ausztrália-Óceánia és Afrika részesedése együtt 1,4%-ot tesz ki.
- A legfontosabb 10 külföldi piacunk esetében a múlt évhez képest – növekedés történt az a spanyol (+13,3%), az USA (+9,8%), a román (+6,6%), a cseh (+4,2%), német (+1,8%), a brit (+1,8%) és az olasz (+0,3%). Visszaesés mutatkozott Oroszországból (-0,2%), Ausztriából (-1,8%) és Lengyelországból (-7,3%).

- **A szomszédos országok közül növekedés volt Ukrajnából (+36,7%) és Romániából (+6,6%). A többi szomszédos ország esetében csökkent a vendégéjszakák száma. Horvátországból 2,1%-kal, Szlovákiából 4%-kal, Ausztriából 1,8%-kal, Szerbiából 3,1%-kal, Szlovéniából 4,3%-kal.**
- **Az ún. feltörekvő piacok esetében Indiából 17,8%-os, Kínából 17,6%-os növekedés, Oroszországból 0,2%-os, Braziliából 12,7%-os csökkenés történt. Közülük augusztus végéig Oroszországból 498 ezer vendégéjszaka realizálódott, mellyel a 10 legnagyobb beutazó piacunk között az 5. helyen végeztek. A másik 3 feltörekvőnek számító piacról érkező vendégéjszakák száma a hazai szállodák számára az év első kilenc hónapjában összesen 452 ezer volt.**
- **A KSH adatai szerint Európából összesen 7.500 ezer, ezen belül az EU tagországokból 6.152 ezer szállodai vendégéjszakát regisztráltak a hazai hotelekben. Az előbbi a szállodáinkban megjelenő összes külföldi vendégéjszakának 77,2%-át, az utóbbi 63,3%-át tette ki augusztus végéig, azaz az EU és különösen Európa részesedése külföldi vendégforgalmunkban meghatározó.**
- **Európából 0,4%-kal, az EU tagországokból 0,5%-kal nőtt a szállodai vendégéjszakák száma, az összes külföldi vendégéjszaka szám bővülés 2,2%-ot tett ki.**
- **Az Ázsiából érkező összesen 1.249 ezer szállodai vendégéjszaka az összes külföldi vendégéjszakának 12,9%-a volt, ami 11,8%-os növekedést jelent a múlt évhez képest.**
- **A KSH adatai szerint legnagyobb ázsiai piacaink közül a vendégéjszakák száma és azok változása a következők szerint alakult szeptember végéig:**

Izraeli - 329 ezer - (index: 118,3%), kínai - 316 ezer (index: 117,6%), japán - 107 ezer (index: 100,4%), dél-koreai - 173 ezer (index: 116,1%), indiai 91 ezer (index: 117,8%). Ezek együtt 1.017 ezret tettek ki, azaz az ázsiai szállodai vendégéjszakák 81,4%-a ebből az 5 országból érkezett. A többi ázsiai országra vonatkozóan nem rendelkezünk adatokkal.
- **Érdekes képet mutat, hogy mekkora a budapesti szállodák részaránya a 10 legfontosabb beutazó piacunkról érkező szállodai vendégéjszakákból. Míg a németből 37,9%, addig az oroszból 52,6%, az amerikaiból 90,9%, a britből 91,4%, a franciából 83,3%, az olaszból 85,4%, spanyolból 92,5% a fővárosi szállodákban realizálódik. A feltörekvő piacok esetében a kínai vendégéjszakák 78,7%-a, brazil és indiai vendégéjszakák közel 100%-a budapesti hotelekben jelenik meg.**
- **Budapesten szeptember végéig - az országos átlagtól eltérően - a 10 legnagyobb beutazó piacunk a vendégéjszakák számát tekintve a következő volt:**
- **Nagy-Britannia (624 ezer), Egyesült Államok (538 ezer), Németország (476 ezer), Olaszország (408 ezer), Spanyolország (310 ezer), Izrael (282 ezer), Oroszország (262 ezer), Kína (248 ezer), Franciaország (236 ezer) és Lengyelország (141 ezer).**
- **Feltűnő, hogy az I.-III. negyedévben mennyire eltért a budapestitől a vidéki TOP 10 beutazó piac, amely a következő: német (780 ezer), cseh (472 ezer), osztrák (361 ezer), orosz (237 ezer), román (229 ezer), szlovák (227 ezer), lengyel (204 ezer), ukrán (129 ezer), olasz (71 ezer), kínai (67 ezer).**

- **A markáns különbség abban van, hogy míg Budapesten a volt szocialista országokból érkező vendégéjszakák aránya a 10 legnagyobb beutazó piacból csak 18,5%, addig vidéken ez 56,4%.**

KONTINENSEK, KIEMELT RÉGIÓK

- Az STR riport adatai szerint 2018 szeptember végéig az egyes kontinensek, kiemelt régiók szállodai teljesítményét vizsgálva megállapítható, hogy szobafoglaltság terén a három legjobb eredményt Ausztrália & Óceánia (75,3%), Európa (73%) és Délkelet Ázsia (70,3%) szállodái érték el. A további sorrend Észak Amerika (67,6%), Közel Kelet (63,7%), Észak – Afrika (59,8%), majd Dél - Amerika (56,8%). Szobafoglaltságban a múlt évhez képest a legnagyobb növekedés (+5,6% pont) Észak-Afrikában volt tapasztalható.
- **A nettó átlag szobaárakat tekintve a legjobb eredményt Közel-Keleten érték el a szállodák 129€-val. Ezután következtek Ausztrália & Óceánia (120,9€), Európa (112,4€), Észak Amerika (109,4€), Délkelet-Ázsia (95,8€), Dél-Amerika (78,6€) és Észak-Afrika (76,5€). Átlag szobaárban a múlt évhez képest Észak Afrikában és Európában értek el növekedést, ami +3,5%, illetve +1,9% volt. Az összes többi régióban csökkentek az átlag szobaárak. A legnagyobb visszaesés (-11,4%) Közel-Keleten mutatkozott.**
- **Nettó REVPAR-ban a vizsgált időszakban az első három helyen Ausztrália & Óceánia (91€), Közel-Kelet (82,1€) és Európa (82,1€) végeztek. A legnagyobb mértékű javulást a múlt évhez képest (+14,3%) Észak-Afrika szállodái érték el a REVPAR mutatóban a vizsgált kontinensek, régiók között. A legnagyobb visszaesés (-12,2%) Közel-Keleten történt.**
- Az egyes kontinensek, kiemelt régiók szállodai teljesítményének alakulásában a politikai, gazdasági helyzet, a turizmus fejlődése, az adott régió idegenforgalmi vonzókéességének alakulása mellett jelentős szerepe van a szezonális különbségeknek.

EURÓPAI RÉGIÓK

- Az STR riport szerint szeptember végéig Európában a szállodák átlagos szobafoglaltsága 73%, nettó átlag szoba ára 112,4€, nettó REVPAR-ja 82,1€ volt. A szobafoglaltság 0,8% ponttal javult, a nettó átlag szobaár 1,9%-kal, a nettó REVPAR 3%-kal nagyobb lett.
- Az európai régiók között a legjobb teljesítményt szobafoglaltságban Észak – Európában (77,5%), nettó átlag szobaárban Dél-Európában (121,9€), nettó REVPAR-ban Dél Európában (87,7€) érték el a szállodák.
- Kelet-Európában a szállodák átlagos kihasználtsága 67,3% (ami a bázishoz képest 0,9%ponttal magasabb), nettó átlag szoba ára 83,8€ (bázis i. 107,4%), nettó REVPAR-ja 56,4€ (bázis i. 108,8%) volt.
- Az idei I.-III. negyedévben az öt európai régió között nettó REVPAR-ban a legnagyobb növekedést Kelet- Európában érték el a hotelek (+8,8%).

KÖZÉP - KELET - EURÓPAI ORSZÁGOK

- Az STR riport szerint a vizsgált öt közép-kelet-európai ország - Ausztria, Csehország, Lengyelország, Magyarország, Szlovákia - között a legjobb teljesítményt Ausztria szállodái érték el 74,4% szobafoglaltsággal, 102,7€ nettó átlag szobaárral, 76€ nettó REVPAR-ral.
- A 2. helyen a magyarországi hotelek végeztek a csehországi hotelek előtt 78,9% szobafoglaltsággal, 84,3€ nettó átlag szobaárral, 66,5€ nettó REVPAR mutatóval. Csehországban a szállodák átlagos kihasználtsága 73,7%, nettó átlag szobaára 83,2€, nettó REVPAR mutatója 61,4€ volt.

EURÓPAI NAGYVÁROSOK

- Idén szeptember végéig az STR riportban szereplő városok között szobafoglaltságban az első 3 helyet Dublin (85%), Amszterdam (82,6%) és London (82,5%) szállodái szerezték meg.
- Nettó átlag szobaárakat illetően a legjobb eredményt elérő 3 város sorrendje Genf (229,6€), Tel-Aviv (218,4€) és Párizs (217,7€).
- A sorrend nettó REVPAR-ban Párizs (171,6€), Genf (167,1€) és Tel- Aviv (157,9€) volt.
- Idén január - szeptember között az STR riportban szereplő 35 európai város között Budapest szállodái szobafoglaltságban 79,4%-kal a 6., nettó átlag szobaárban 86,8€-val a 26., nettó REVPAR-ban 69€-val a 23 helyen végeztek
- Bécs - Budapest - Prága - Pozsony - Varsó szállodáinak idei első kilenc havi teljesítményét összehasonlítva megállapítható, hogy átlagos kihasználtságban Budapest (79,4%), Prága (78,1%), Varsó (75,8%), Bécs (75,6%), Pozsony (66,1%) volt a sorrend. Nettó átlag szobaárban Bécs (98,3€), Prága (90,3€), Budapest (86,8€), Varsó (75,3€), Pozsony (66,8€) követték egymást. Nettó REVPAR-ban Bécs (74,4€), Prága (70,6€), Budapest (69€), Varsó (57,1€) majd Pozsony (44,2€) volt a sorrend.

A vizsgált 5 közép-kelet-európai ország fővárosa között szeptember végéig REVPAR mutatóban Bécs szállodái érték el a legnagyobb, +5,2%-os növekedést.

Szeptemberben az STR riportban szereplő 35 város között Budapest szállodái szobafoglaltságban 90,5%-kal a 4., nettó átlag szobaárban 102,3€-val a 22., REVPAR-ban 92,6€-val a 20. helyen végeztek.

MELLÉKLETEK

1. sz. melléklet - HAZAI SZÁLLODAI KAPACITÁS - KSH

1. Hazai Adatok/KSH - 2018. szeptember

Szállodai szobakapacitás			
Országos	2017	2018	index
5*	1 579	1 273	80,6%
4*	20 825	13 611	65,4%
3*	8 808	8 164	92,7%
Összes minősített	31 342	24 574	78,4%
Kategória nélküli	28 513	34 837	122,2%
Mindösszesen	59 855	59 411	99,3%
ebből gyógy	5 600	5 601	100,0%

Szállodai szobakapacitás			
Vidék	2017	2018	index
5*	735	-	-
4*	12 768	8 880	69,5%
3*	6 392	6 541	102,3%
Összes minősített	20 025	17 686	88,3%
Kategória nélküli	20 049	21 872	109,1%
Mindösszesen	40 074	39 558	98,7%
ebből gyógy	4 747	4 748	100,0%

Szállodai szobakapacitás			
Budapest	2017	2018	index
5*	844	-	-
4*	8 057	4 731	58,7%
3*	2 416	1 623	67,2%
Összes minősített	11 317	6 888	60,9%
Kategória nélküli	8 464	12 965	153,2%
Mindösszesen	19 781	19 853	100,4%
ebből gyógy	853	853	100,0%

Szállodai szobakapacitás			
Balaton	2017	2018	index
5*	-	-	-
4*	3 504	2 487	71,0%
3*	2 616	2 547	97,4%
Összes minősített	6 120	5 952	97,3%
Kategória nélküli	5 682	5 453	96,0%
Mindösszesen	11 802	11 405	96,6%
ebből gyógy	1 829	1 829	100,0%

2. sz. melléklet - ORSZÁGOS SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK - KSH

2. Hazai Szállodai Adatok/KSH

Vendégéjszakák (ezer)									
	2017	2018		2017	2018		2017	2018	
	január-augusztus			szeptember			január-szeptember		
	b.index			b.index			b.index		
összesen	15 306	15 820	103,4%	2 006	2 008	100,1%	17 312	17 828	103,0%
belföldi	7 037	7 317	104,0%	770	799	103,8%	7 807	8 116	104,0%
külföldi	8 269	8 503	102,8%	1 236	1 209	97,8%	9 505	9 712	102,2%

Szobafoglaltság									
	2017	2018	változás	2017	2018	változás	2017	2018	változás
	január-augusztus			szeptember			január-szeptember		
	%pont			%pont			%pont		
összesen	59,6	61,8	2,2	65,5	67,0	1,5	60,3	62,4	2,1
5*	65,5	64,5	-1,0	71,4	71,2	-0,2	66,2	65,1	-1,1
4*	68,8	69,0	0,2	76,0	75,5	-0,5	69,6	69,5	-0,1
3*	61,5	62,3	0,8	71,7	67,4	-4,3	62,7	62,8	0,1
gyógy	67,7	67,6	-0,1	76,1	74,7	-1,4	68,6	68,4	-0,2

Bruttó Átlagár (HUF)									
	2017	2018		2017	2018		2017	2018	
	január-augusztus			szeptember			január-szeptember		
	b.index			b.index			b.index		
összesen	19 842	20 437	103,0%	20 648	22 341	108,2%	19 948	20 666	103,6%
5*	41 203	43 634	105,9%	45 004	50 539	112,3%	41 681	44 307	106,3%
4*	19 772	20 444	103,4%	20 416	22 417	109,8%	19 844	20 598	103,8%
3*	13 419	13 540	100,9%	12 755	12 678	99,4%	13 330	13 450	100,9%
gyógy	18 576	18 000	96,9%	18 167	18 276	100,6%	18 533	18 033	97,3%

REVPAR (HUF) (Bruttó)									
	2017	2018		2017	2018		2017	2018	
	január-augusztus			szeptember			január-szeptember		
	b.index			b.index			b.index		
összesen	11 831	12 636	106,8%	13 535	14 970	110,6%	12 021	12 898	107,3%
5*	27 000	28 134	104,2%	32 119	35 973	112,0%	27 565	28 833	104,6%
4*	13 590	14 106	103,8%	15 523	16 920	109,0%	13 811	14 308	103,6%
3*	8 258	8 431	102,1%	9 144	8 550	93,5%	8 359	8 443	101,0%
gyógy	12 572	12 170	96,8%	13 827	13 647	98,7%	12 713	12 332	97,0%

3. sz. melléklet - BUDAPESTI SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK - KSH

3. Budapesti Szállodai Adatok/KSH

Vendégéjszakák (ezer)									
	2017	2018		2017	2018		2017	2018	
	január - augusztus		b.index	szeptember		b.index	január - szeptember		b.index
összesen	5 903	6 152	104,2%	848	843	99,4%	6 751	6 994	103,6%
belföldi	627	718	114,6%	82	94	114,2%	709	812	114,5%
külföldi	5 276	5 433	103,0%	766	749	97,8%	6 042	6 182	102,3%

Szobafoglaltság (%)									
	2017	2018	változás	2017	2018	változás	2017	2018	változás
	január - augusztus		%pont	szeptember		%pont	január - szeptember		%pont
összesen	73,6	75,2	1,6	85,9	86,6	0,7	74,9	76,5	1,6
5*	76,8	74,3	-2,5	-	-	-	-	-	-
4*	78,4	79,4	1,0	92,2	91,4	-0,8	79,9	80,2	0,3
3*	74,6	76,0	1,4	87,0	87,8	0,8	76,0	76,9	0,9
gyógy	76,8	74,5	-2,3	90,5	88,8	-1,7	78,3	76,0	-2,3

Bruttó Átlagár (HUF)									
	2017	2018		2017	2018		2017	2018	
	január - augusztus		b.index	szeptember		b.index	január - szeptember		b.index
összesen	25 267	26 354	104,3%	28 282	32 015	113,2%	25 653	27 064	105,5%
5*	44 843	47 489	105,9%	-	-	-	-	-	-
4*	21 657	22 740	105,0%	24 522	28 102	114,6%	22 044	23 146	105,0%
3*	14 925	15 597	104,5%	16 185	16 881	104,3%	15 092	15 711	104,1%
gyógy	24 366	25 341	104,0%	26 794	30 974	115,6%	24 683	26 065	105,6%

REVPAR (HUF) (Bruttó)									
	2017	2018		2017	2018		2017	2018	
	január - augusztus		b.index	szeptember		b.index	január - szeptember		b.index
összesen	18 598	19 825	106,6%	24 300	27 726	114,1%	19 239	20 701	107,6%
5*	34 451	35 278	102,4%	-	-	-	-	-	-
4*	16 976	18 046	106,3%	22 613	25 688	113,6%	17 620	18 554	105,3%
3*	11 137	11 850	106,4%	14 082	14 814	105,2%	11 474	12 082	105,3%
gyógy	18 719	18 869	100,8%	24 245	27 518	113,5%	19 336	19 819	102,5%

4. sz. melléklet - BALATONI SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK - KSH

4. Balatoni Szállodai Adatok/KSH

Vendégéjszakák (ezer)									
	2017	2018		2017	2018		2017	2018	
	január - augusztus		b.index	szeptember		b.index	január - szeptember		b.index
összesen	2 943	2 962	100,7%	348	339	97,4%	3 290	3 301	100,3%
belföldi	1 999	2 013	100,7%	179	179	100,4%	2 178	2 192	100,7%
külföldi	943	949	100,6%	169	159	94,2%	1 112	1 109	99,7%

Szobafoglaltság (%)									
	2017	2018	változás	2017	2018	változás	2017	2018	változás
	január - augusztus		%pont	szeptember		%pont	január - szeptember		%pont
összesen	56,7	57,7	1,0	55,3	57,6	2,3	56,5	57,7	1,2
5*	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4*	64,1	63,4	-0,7	65,9	71,1	5,2	64,3	64,0	-0,3
3*	63,2	60,1	-3,1	70,3	59,5	-10,8	64,2	60,1	-4,1
gyógy	71,8	70,4	-1,4	84,1	81,0	-3,1	73,2	71,6	-1,6

Bruttó Átlagár (HUF)									
	2017	2018		2017	2018		2017	2018	
	január - augusztus		b.index	szeptember		b.index	január - szeptember		b.index
összesen	17 017	17 170	100,9%	15 192	14 827	97,6%	16 812	16 896	100,5%
5*	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4*	21 044	19 908	94,6%	18 551	21 352	115,1%	20 718	20 034	96,7%
3*	11 310	12 373	109,4%	8 721	8 922	102,3%	10 936	12 008	109,8%
gyógy	16 325	14 611	89,5%	16 687	15 669	93,9%	16 380	14 742	90,0%

REVPAR (HUF) (Bruttó)									
	2017	2018		2017	2018		2017	2018	
	január - augusztus		b.index	szeptember		b.index	január - szeptember		b.index
összesen	9 660	9 911	102,6%	8 403	8 546	101,7%	9 503	9 750	102,6%
5*	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4*	13 489	12 626	93,6%	12 226	15 172	124,1%	13 333	12 826	96,2%
3*	7 148	7 441	104,1%	6 134	5 306	86,5%	7 022,4	7 212	102,7%
gyógy	11 720	10 290	87,8%	14 032	12 685	90,4%	11 978	10 553	88,1%

5. sz. melléklet - A SZÁLLODAI VENDÉGÉJSZAKÁK MEGOSZLÁSA – KSH

	2017. I-IX.	részesedés	2018. I-IX.	részesedés
összes szállodai vendégéj (ezerben)	17 312		17 828	
ebből:				
belföld	7 807	45,1%	8 116	45,5%
külföld	9 505	54,9%	9 712	54,5%
ebből:				
Európa	7 468	78,6%	7 500	77,2%
Ázsia	1 117	11,8%	1 249	12,9%
Amerika	764	8,0%	821	8,5%
Ausztrália és Óceánia	99	1,0%	96,9	1,0%
Afrika	58	0,6%	45	0,5%

6. sz. melléklet - BEUTAZÓ FORGALOM A LEGFONTOSABB PIACAINKRÓL, A SZOMSZÉDOS ORSZÁGOKBÓL, S A FELTÖREKVŐ PIACOKRÓL – KSH

a. Országos adatok

Ország	vendégéjszakák száma 2018. jan.-szept. (1000-ben)	Bázis index
Németország	1 257	101,8%
Egyesült Királyság	683	101,8%
USA	592	109,6%
Csehország	571	104,2%
Oroszország	498	99,8%
Ausztria	489	98,2%
Olaszország	479	100,3%
Románia	361	106,6%
Lengyelország	346	92,7%
Spanyolország	335	113,3%

Feltörekvő piac	vendégéjszakák száma 2018. jan.-szept. (1000-ben)	Bázis index
Oroszország	498	99,8%
Kína	316	117,6%
India	91	117,8%
Brazília	45	87,3%

b. Budapesti adatok

Budapest	vendégéjszakák száma 2018. jan.-szept. (1000-ben)	Bázis index
Egyesült Királyság	624	101,9%
USA	538	111,4%
Németország	476	105,4%
Olaszország	408	99,8%
Spanyolország	310	113,4%
Izrael	282	117,9%
Oroszország	262	100,8%
Kína	248	119,9%
Franciaország	236	97,8%
Lengyelország	141	94,5%

Feltörekvő piac - Budapest	vendégéjszakák száma 2018. jan.-szept. (1000-ben)	Bázis index
Oroszország	262	100,8%
Kína	248	119,9%
India	85	118,5%
Brazília	42	85,4%

c. Vidéki adatok

Ország	vendégéjszakák száma 2018. jan.-szept. (1000-ben)	Bázis index
Németország	780	99,7%
Csehország	472	103,6%
Ausztria	361	97,8%
Oroszország	237	98,7%
Románia	229	107,9%
Szlovákia	227	96,0%
Lengyelország	204	91,6%
Ukrajna	129	140,0%
Olaszország	71	102,9%
Kína	67	109,7%

7. sz. melléklet – 2017/18-BAN MEGNYÍLT, ILLETVE ELŐKÉSZÍTÉS, ÉPÍTÉS ALATT ÁLLÓ SZÁLLODÁK

2018-BAN MEGNYITOTT SZÁLLODÁK

Ibis Styles Budapest Airport Hotel	Budapest, Liszt Ferenc Repülőtér	3*	145	2018. január
KVI Hotel	Budapest, Nyár u.	4*	40	2018. február
Termal Hotel	Mesteri	3*	16	2018. március
Hotel Clark	Budapest, Clark Á. Tér	4*	86	2018. március
Rába Quelle Boutique & Unique Luxus Hotel	Győr	-	17	2018. április
Pangea Hotel	Nyíregyháza	4* superior	38	2018. augusztus 6.
Hotel Collect	Budapest, Ferenczy István utca	4*	16	2018. szeptember

2017-BEN MEGNYITOTT SZÁLLODÁK

Exe Danube	Budapest, Asbóth u.	4*	101	2017. január
President Hotel bővítése	Budapest, Hold u.	4*	48	2017. január
Garden Hotel Medical Spa	Debrecen	4*	24	2017. január
Hotel di Verdi	Budapest, Üllői út 89-91	4*	73	2017. február
Eurostars Danube Budapest	Budapest, Asbóth utca 9-11	4*	101	2017. február
Villa Vitae	Balatonfüred	-	14	2017. március
Aura Medical and Wellness Hotel	Balatonfüred	4*	40	2017. április
Medic & Wellness Hotel BONVITAL	Hévíz	4*superior	90	2017. április
Maison Bistro & Hotel	Budapest, Országház u. 17.	-	17	2017. május
Fresh Hotel	Siófok	4*	70	2017. július
Three Corners Lifestyle Hotel	Budapest, Hőgyes E. u.	4*	60	2017. július
Hotel Anna	Budapest, Gyulai Pál u.	3*sup	44	2017. augusztus
Park Inn Hotel	Zalakaros	4*	236	2017. szeptember
Hotel Elizabeth	Baja	-	27	2017. szeptember

ELŐKÉSZÍTÉS, ÉPÍTÉS ALATT ÁLLÓ SZÁLLODÁK

Név	Település	Szobaszám	Tervezett nyitási dátuma	
BUDAPEST				
Mystery Hotel	Budapest, Podmaniczky u.	82	2018 ősz	
Monastery Hotel	Budapest, Fő u.	4*	46	2018
-	Budapest, Petőfi S. utca	3*	50	2018
-	Budapest, Zrínyi utca 4.	60	-	
A3 Szálloda	Budapest, Andrássy út 3.	76	2020	
Regia Garden	Budapest, Királyok útja 307.		2018. augusztus 31.	
Meininger Hotel	Budapest, Fővám tér	4*	184	2019. január
Ibis Styles Budapest City West (Hotel Wien)	Budapest, Budaörsi út 88-90.	3*	114	2019. II. negyedév
Zenobia Palace Hotel	Budapest, Horváth Mihály tér	4*	150	2020
Párisi Udvar	Budapest, Ferenciek tere	5*	108	2018. dec
Four Elements	Budapest, Belgrád rakpart	4*	92	2019

	24.			
-	Budapest, Király u. 16.	-	179	2019. I. negyedév
Mercure Budapest Buda fejlesztése	Budapest, Krisztina körút 41-43	4*	400	2019. I. negyedév
Mercure Budapest Korona Hotel fejlesztése	Budapest, Kecskemét u. 14.	4*	420	2019. I. negyedév
T62 Hotel	Budapest, Teréz krt. 62.	3*	140	2019. április
Hard Rock Hotel	Budapest, Ó u.-Nagymező u. sarok	4*	135	2019. II. negyedév
-	Budapest, Veress Pálné u. 36		125	2019. II. negyedév
-	Budapest, Sas u. 16.		44	2018. II. negyedév
Emerald Residence	Budapest, Petőfi S. u. 17-19	4*	99	2020. II. negyedév
Tükör Hotel	Budapest, Tükör u. 4.	5*	150	2019. III. negyedév
-	Budapest, Eötvös u. 12.	4*	93	2019. IV. negyedév
Chocolat Hotel	Budapest, Szentkirályi u. 8.	-	150	2019
Aparthotel	Budapest, Dob u.	4*	50	2019
-	Budapest, Andrásy út 52	3*	127	2020
-	Budapest, József krt.		100	2019
-	Budapest, Teréz krt. 62.	-	-	2019
Matild Hotel - Luxury Collection	Budapest, Ferenciek tere	5*	133	2019 március
Ária Szálloda II. ütem	Budapest, Hercegprímás utca 5.	-	49	2019 április
Cortile Budapest Hotel	Budapest, Dessewffy u. 14	4*	36	2019 június
-	Budapest, Paulay Ede u. 30.	-	140	2019.július
Hotel Akadémia (Eurostars)	Budapest, Akadémia utca 15-17			2020-2021
Quality Inn Hotel	Budapest Dessewffy u. 32-34	4*	134	2019. december 1.
Hilton Garden Inn	Budapest, Lázár u.	4*	214	2019-20
Apartman Hotel	Budapest, Ostrom u.	-	-	2019-20
-	Budapest, Október 6. u. 20.	4*	75	2020
H2 Hotel Budapest	Budapest, Sas u. 24./Arany J. u. 21.	3*	158	2020
Mamison	Budapest, Mérleg utca	4*	99	2020
Renaissance Hotel MARRIOTT (Autograph Collection)	Budapest, Vörösmarty tér	5*	220	2021
Hyatt Regency Hotel	Budapest, Petőfi S. utca	5*	200	2020
InterCity Hotel	Budapest, Baross tér	3-4*	312	2021
W Marriott Hotel	Budapest, Andrásy út 25.	5*	190	2021
Butique Hotel	Budapest, Andrásy út 80-82.	4*	100	2020 I.negyedév
Arkia Szálloda 1	Budapest, Almásy tér 2.	-	84	2020-2021
Arkia Szálloda 2	Budapest, Klauzál u. 17.	-	72	2020-2021
Novum Style	Wesselényi u 4	3*	60	2018-2019

H2 Hotel Budapest	Bródy S.	3*	215	2020
Rácz Hotel (&SPA)	Hadnagy utca 8-10.	5*	67	2020
-	Üllői út	3*	182	2021+
Triptara Hotel	Eötvös u.	4*	93	2020
-	-	3-4*	115	2021+
boutique villa	Andrássy 116	4-5*		
3 projekt hotel		3-4*	715	2020-2021+

VIDÉK

Medihotel Esztergom****	Esztergom	4*	19	2018
Sportszálloda	Mezőkövesd	-	45	2018
Hotel Provence	Hajdúszoboszló	4*	12	2018
-	Oroszlány	-	24	2018
Sportszálló	Kisvárd	-	52	2018
Hotel (kollégium átalakítása)	Esztergom	-	-	2018
Open Hotel	Szentés	-	24	2018. június
Skanzen Ifjúsági Szálló	Szentendre			2018. október 31.
Hunguest Hotel Sóstó	Nyíregyháza	4*sup.	123	2019
Avar Hotel	Mátrafüred	4*	98	2018-19
Termál Apartmanház	Agárd	4*	44	2019. június
Tópark II. ütem	Biatorbágy		200	2019. december
Sporthotel	Győr			2019. december
Hotel Zalaegerszeg	Zalaegerszeg	4*	120	2019
Baby World Hotel	Cserkeszlő	-	-	2019
Schossberger-kastély rekonstrukció	Tura			2019 I.negyedév
Hotel Levendula	Bük	-	78	2019 II.negyedév
Szegedi Ifjúsági Centrum - hotel	Szeged	-	45	2019 II.negyedév
Pelso Bay Apartments & Yacht Club	Alsóörs			2019 IV.negyedév
-	Csurgó	-	42	2019-20
Sportszálloda	Hévíz	-	46	2019-20
Sportszálloda	Győr		84	2019-20
BalaLand Family Hotel&Resort	Szántód	5*	106	2020
Termál Hotel átépítése	Tiszaújváros	3*	-	2020
Aquaticum Gyógy- és Fürdőközpont Szálló	Debrecen			
Marriott Hotel	Pannonhalma	4*superior	99	2020