

TREND RIPOORT

2019. november

A hazai és nemzetközi
szállodaipar teljesítményéről

MSZÉSZ

MAGYAR SZÁLLODÁK
ÉS ÉTTERMEK SZÖVETSÉGE

TARTALOM

FŐBB TENDENCIÁK, VÁLTOZÁSOK.....	2
ÖSSZEFOGLALÓ	3
RÉSZLETES ELEMZÉSEK	8
HAZAI SZÁLLODAI KAPACITÁS (1. sz. melléklet)	8
ORSZÁGOS SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK (2. sz. melléklet).....	9
BUDAPESTI SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK (3. sz. melléklet)	10
BALATONI SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK (4. sz. melléklet)	10
BEUTAZÓ FORGALOM A LEGFONTOSABB PIACAINKRÓL, A SZOMSZÉDOS ORSZÁGOKBÓL, A FELTÖREKVŐ PIACOKRÓL (5. sz. melléklet).....	11
KONTINENSEK, KIEMELT RÉGIÓK.....	12
EURÓPAI RÉGIÓK.....	12
KÖZÉP – KELET – EURÓPAI ORSZÁGOK.....	13
EURÓPAI NAGYVÁROSOK.....	13
MELLÉKLETEK.....	14
1. sz. melléklet - HAZAI SZÁLLODAI KAPACITÁS – KSH	14
2. sz. melléklet - ORSZÁGOS SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK - KSH.....	15
3. sz. melléklet - BUDAPESTI SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK – KSH	16
4. sz. melléklet – BALATONI SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK – KSH	17
5. sz. melléklet - A SZÁLLODAI VENDÉGÉJSZAKÁK MEGOSZLÁSA – KSH	18
6. sz. melléklet - BEUTAZÓ FORGALOM A LEGFONTOSABB PIACAINKRÓL, A SZOMSZÉDOS ORSZÁGOKBÓL, S A FELTÖREKVŐ PIACOKRÓL – KSH.....	18
a. Országos adatok	18
b. Budapesti adatok.....	19
c. Vidéki adatok.....	19
d. Balatoni adatok.....	20
e. sz. melléklet – 2017/18/19-BEN MEGNYÍLT, ILLETVE ELŐKÉSZÍTÉS, ÉPÍTÉS ALATT ÁLLÓ SZÁLLODÁK.....	21

FŐBB TENDENCIÁK, VÁLTOZÁSOK

- NOVEMBERBEN A SZÁLLODAI VENDÉGÉJSZAKÁK SZÁMA ORSZÁGOS SZINTEN 4,2%-KAL NŐTT. EZEN BELÜL A BELFÖLDIEK 0,3%-KAL ELMARADTAK A MÚLT ÉVITŐL, A KÜLFÖLDIEK 8%-KAL MEGHALADTÁK AZT. A HOTELEK HAVI ÁRBEVÉTELE ORSZÁGOS SZINTEN 9,6%-KAL, BUDAPESTEN 11,6%-KAL, A FŐVÁROSON KÍVÜLI HOTELEKBEN 7,7%-KAL, A BALATONI RÉGIÓBAN 11,5%-KAL NAGYOBB VOLT A 2018 ÉVINÉL. A FORGALOM NÖVEKEDÉSÉBEN ORSZÁGOS SZINTEN SZEREPE VOLT A 2018 NOVEMBERINÉL 2,4% PONTTAL MAGASABB, 60,5% SZOBAFOGLALTSÁGNAK, A BRUTTÓ ÁTLAG SZOBAÁR 6,6%-OS EMELKEDÉSÉNEK, ILLETVE A HUF/EUR ÁRFOLYAM MÚLT ÉVIVEL SZEMBENI NOVEMBER HAVI 3,6% GYENGÜLÉSÉNEK.
- NOVEMBER VÉGÉIG ORSZÁGOS SZINTEN A BELFÖLDI VENDÉGÉJSZAKÁK SZÁMA 0,3%-KAL KEVESEBB VOLT A TAVALYINÁL, A KÜLFÖLDIEKÉ 1,7%-KAL FELÜLMÚLTA AZT.
- A BELFÖLDI VENDÉGÉJSZAKÁK SZÁMÁNAK KIS MÉRTÉKŰ CSÖKKENÉSE ELLENÉRE JANUÁR – NOVEMBER KÖZÖTT A SZÉP KÁRTYA FORGALOM 43%-KAL, NOVEMBERBEN ISMÉT KIUGRÓAN, 62,8%-KAL NAGYOBB VOLT A 2018 HASONLÓ IDŐSZAKÁBAN ELÉRTNÉL.
- AZ ELSŐ TÍZENEGY HÓNAPBAN A 10 LEGNAGYOBB BEUTAZÓ PIACUNKRÓL NÖVEKEDÉS MUTATKOZOTT IZRAELBŐL (+7,2%), ROMÁNIÁBÓL (+6,2%), KÍNÁBÓL (+5,4), AZ EGYESÜLT KIRÁLYSÁGBÓL (+5,2%), CSEHORSZÁGBÓL (4,2%), AZ USA-BÓL (+3,5%) ÉS OROSZORSZÁGBÓL (+2,8%). VISSZAESÉS TÖRTÉNT HAGYOMÁNYOS PIACAINK KÖZÜL OLASZORSZÁGBÓL (-3,8%), AUSZTRIÁBÓL (-5,2%) ÉS NÉMETORSZÁGBÓL (-4,8%).
- A MAGYARORSZÁGI SZÁLLODÁKBAN JELENTKEZŐ KÜLFÖLDI VENDÉGÉJSZAKÁK 76,5%-A EURÓPÁBÓL, 13,7%-A ÁZSIÁBÓL, 8,4%-A AMERIKÁBÓL, 1,4%-A AUSZTRÁLIÁBÓL ÉS AFRIKÁBÓL ÉRKEZETT.
- AZ EURÓPAI ORSZÁGOKBÓL 0,9%-KAL NÖTTEK, AZ EURÓPAI UNIÓBÓL 0,4%-KAL CSÖKKENTEK A SZÁLLODAI VENDÉGÉJSZAKÁK. AZ USA-BÓL 3,5%, ÁZSIÁBÓL 7,4% NÖVEKEDÉS MUTATKOZOTT. UTÓBBI FŐLEG A 13,6%-OS DÉL - KOREAI BŐVÜLÉSNEK KÖSZÖNHETŐ.
- NOVEMBER VÉGÉIG ORSZÁGOS SZINTEN A SZÁLLODAI KATEGÓRIÁK KÖZÖTT REVPARBAN – EGY KIADHATÓ SZOBÁRA JUTÓ BRUTTÓ SZOBAÁRBEVÉTEL – A 4*-OS HOTELEK ÉRTÉK EL A LEGNAGYOBB, 11,3% NÖVEKEDÉST.
- JANUÁR – NOVEMBER KÖZÖTT A SZÁLLODAI VENDÉGÉJSZAKÁK SZÁMA 7 TURISZTIKAI RÉGIÓBAN (BALATON, BUDAPEST – KÖZÉP – DUNAVIDÉK, ÉSZAK – MAGYARORSZÁG, ÉSZAK – ALFÖLD, DÉL – DUNÁNTÚL, KÖZÉP – DUNÁNTÚL, TISZA TÓ) NŐTT, 2 RÉGIÓBAN (NYUGAT – DUNÁNTÚL, DÉL – ALFÖLD) CSÖKKENT.
- AZ ÉV ELSŐ TÍZENEGY HÓNAPJÁBAN MAGYARORSZÁGON ÖSSZESEN 11 ÚJ SZÁLLODA NYÍLT 1211 SZOBÁVAL, BUDAPESTEN 8 SZÁLLODA (MEININGER HOTEL, MYSTERY HOTEL, HILTON GARDEN INN, PÁRISI UDVAR, MONASTERY HOTEL, BARCELÓ HOTEL, T62 HOTEL, M-SQUARE HOTEL) A FŐVÁROSON KÍVÜL 3 SZÁLLODA (DONAUTICA ÉTTEREM ÉS HOTEL,

FADD-DOMBORI, 4 ÉVSZAK HEGYI HOTEL, MÁTRAHÁZA, HUNGUEST HOTEL SÓSTÓ, NYÍREGYHÁZA) 185 SZOBÁVAL.

ÖSSZEFOGLALÓ

SZÁLLODAI SZOBAKAPACITÁS (KSH)			
NOVEMBER			
ORSZÁGOS	2018	2019	változás
5*	1 273	775	60,9%
4*	13 726	15 839	115,4%
3*	7 322	8 273	113,0%
Összes minősített	23 442	26 375	112,5%
Kategória nélküli	33 031	30 491	92,3%
Mindösszesen	56 473	56 866	100,7%

2019 novemberében a szállodai szobák száma országos szinten 56.866 (b.index: 100,7%), Budapesten 20.365 (b.index: 103%), a fővároson kívüli hotelekben 36.501 (b.index: 99,4%), a Balatoni régióban 8.788 (b.index: 100,8%) volt.

SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK (KSH)			
JANUÁR - NOVEMBER			
ORSZÁGOS	2018	2019	b.index
Vendégéjszaka			
- összesen	21 466	21 631	100,8%
- belföldi	9 798	9 764	99,7%
- külföldi	11 668	11 866	101,7%
Szobafoglaltság (%)	62,0	62,4	0,4%pont
Bruttó átlagár	20 713	22 287	107,6%
Bruttó REVPAR	12 836	13 901	108,3%

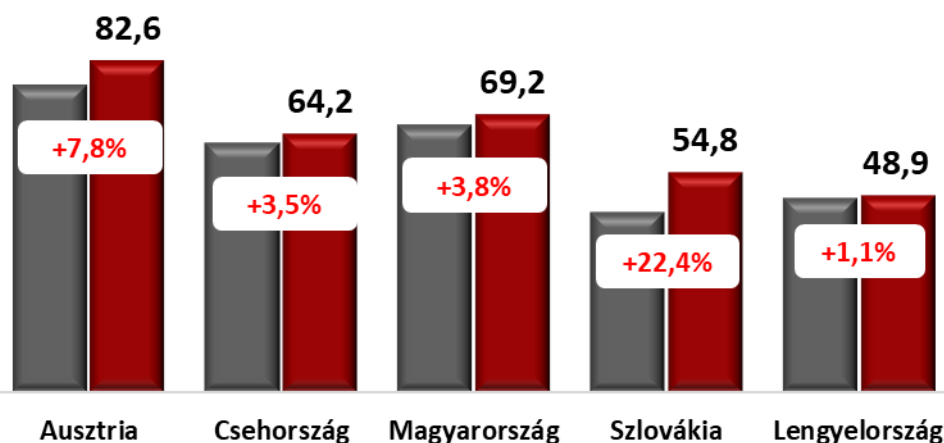
November végéig a szállodai vendégéjszakák száma országosan a tavalyinál 0,8%-kal, Budapesten 1,2%-kal, a fővároson kívüli szállodákban 0,5%-kal, a Balatoni régióban 0,8%-kal nőtt. Szállodáink átlagos kihasználtsága 62,4%, a tavalyinál 0,4%ponttal magasabb, bruttó átlag szobaára 22.287 Ft (b.index: 107,6%), bruttó REVPAR mutatója 13.901 Ft (b.index: 108,3%), a bruttó TREVPAR 23.519 Ft (b.index: 108%) lett a

KSH adatbázisa szerint.

- Az év első tizenegy hónapjában országos szinten a szállodák bruttó szoba árbevétele 267.015 millió Ft (b.index: 108,4%), összes bruttó forgalma 451.761 millió Ft (b.index: 108,1%) volt. Országos szinten a REVPAR mutató az 5* kategóriában 32.739 Ft (b.index: 110,5%), a 4* kategóriában 15.931 Ft (b.index: 111,3%), a 3* kategóriában 9.084 Ft (b.index: 109,9%) volt.
- A szállodákban országos szinten jelentkező bruttó 267.015 millió Ft szoba árbevételből 89.463 millió Ft (33,5%) kapcsolódik belföldi, 177.552 millió Ft (66,5%) külföldi vendégekhez. Az előbbi 5,1%-kal, az utóbbi 10,1%-kal nőtt a múlt évhez képest.

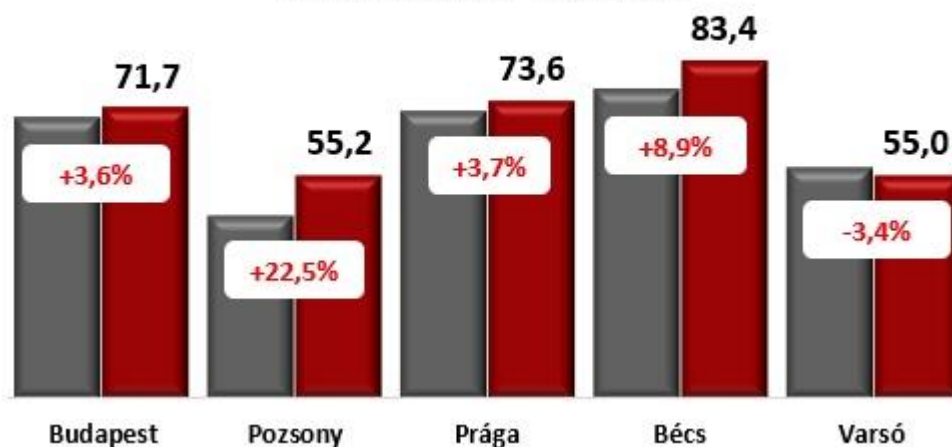
- **A hazai szállodák a Közép-Kelet-európai régióban vizsgált öt ország – Ausztria, Csehország, Lengyelország, Magyarország, Szlovákia – között a nettó REVPAR mutatót (egy kiadható szobára jutó szállásdíj bevétel) tekintve 69,2€-val a 2. helyen végeztek Ausztria (82,6€) mögött, Csehország (64,2€), Szlovákia (54,8€) és Lengyelország (48,9€) előtt.**

**NETTÓ REVPAR (EUR) STR
2018-19 január-november**



- November végéig Budapesten a szállodák átlagos kihasználtsága 76,5% (a bázisnál 0,1%ponttal alacsonyabb), bruttó átlag szobaára 29.138 Ft (b.index: 107,4%), bruttó REVPAR mutatója 22.291 Ft (index: 107,3%) volt. A fővárosban a REVPAR mutató a 4* kategóriában 21.235 Ft (b.index: 114%), a 3* kategóriában 13.040 Ft (b.index: 109%) volt.
- Az év első tizenegy hónapjában a fővárosi szállodák 149.264 Ft bruttó szállásdíj bevételt (b.index: 109,3%), illetve 219.881 millió Ft bruttó összes forgalmat (index: 107,5%) értek el.
- A bruttó 149.264 millió Ft szoba árbevételből 12.306 millió Ft (8,2%) kapcsolódik hazai, 136.958 millió Ft (91,8%) külföldi vendégekhez. Az előbbi 9,2%-kal csökkent, az utóbbi 11,3%-kal nőtt a múlt évhez képest.
- Fel kell hívni a figyelmet arra, hogy a hazai szállodákban jelentkező összes vendégéjszaka 39,8%-a, a belföldi vendégéjszakák 9,6%-a, a külföldi vendégéjszakák 64,6%-a, az összes szállodai árbevétel 48,7%-a, szoba árbevétel 55,9%-a budapesti hotelekben realizálódott, miközben a szállodai kapacitás – szobaszám – kb. 35%-a volt Budapesten.
- Január-november között a Közép-kelet-európai régióban vizsgált 5 főváros – Bécs, Budapest, Prága, Pozsony, Varsó – között Budapest a nettó REVPAR mutató tekintetében 71,7€-val a 3. helyet érte el Bécs (83,4€) és Prága (73,6€) mögött, Pozsony (55,2€) és Varsó (55€) előtt.

NETTÓ REVPAR (EUR) STR
2018-19 január-november



- A KSH adatai alapján január - november között a vidéki szállodák összes bruttó forgalma 231.880 millió Ft (b.index: 108,8%), bruttó szoba árbevétele 117.751 millió Ft (b.index: 107,3%) volt. A vizsgált időszakban az országos összes szállodai forgalomnak 51,3%-a, a szobaár bevételeknek 44,1%-a realizálódott a Budapesten kívüli szállodákban.
- A vidéki szállodákban jelentkező bruttó 117.751 millió Ft szoba árbevételeből 77.157 millió Ft (65,5%) kapcsolódik hazai, 40.594 millió Ft (34,5%) külföldi vendégekhez. Az előbbi 7,8%-kal, az utóbbi 6,3%-kal nőtt a múlt évhez képest.
- A Balatoni régióban november végéig a szállodák átlagos kihasználtsága 57,1%, a bázisnál 0,9% ponttal magasabb, bruttó átlag szobaára 17.625 Ft (b.index: 106,2%), bruttó REVPAR mutatója 10.056 Ft (b.index: 107,8%), bruttó szállásdíj bevétele 33.142 millió Ft (b.index: 106,6%), összes árbevétele 65.633 millió Ft (b.index: 109,2%) volt. A balatoni szállodák szoba árbevétele az országosnak 12,4%-át, az összes árbevétele az országosnak 14,5%-át tette ki.
- A Balatoni régióban a szállodai vendégéjszakákból 67,8% volt a belföldi, 32,2% a külföldi részaránya. A külföldi vendégéjszakák a bázishoz képest 2,6%-kal csökkentek, a belföldiek 2,5%-kal nőttek.
- November végéig országos szinten az 4*-os hotelek teljesítménye javult a legnagyobb mértékben. Ezeknél a bruttó REVPAR (15.931 Ft) 11,3%-kal múlta felül a bázist. A 4* szállodák kihasználtsága 70,3% (0,8%pont emelkedés), a bruttó átlag szobaár 22.646 Ft (index: 109,9%) lett. Az 5* kategóriában a foglaltság 65% (0,3%pont csökkenés), a bruttó átlag szobaár 50.362 Ft (index: 111%), a bruttó REVPAR 32.739 Ft (index: 110,5%). A 3* kategóriában elért 9.084 Ft REVPAR 9,9%-kal nagyobb a tavalyinál. Ebben a kategóriában a kihasználtság 61,9% (0,1%ponttal kisebb a bázisnál), a 14.678 Ft bruttó átlag szobaár 10%-kal múlta felül a múlt évit.

- **Január-november között gyógyszállodáink átlagos foglaltsága 70% (1,5%pont javulás), a bruttó átlag szobaár 19.127 Ft (b.index: 106%), a bruttó REVPAR 13.381 Ft (b.index: 108,3%) volt.**
- **A szobaárak, a REVPAR, a forgalom alakulását HUF/EUR árfolyam javította, miután az első tizenegy havi 324,9 Ft/EUR 2%-kal, a novemberi 333,87 Ft/EUR átlag árfolyam 3,6%-kal gyengébb volt a tavalyinál.**
- **A szállodai TREVPAR (egy kiadható szobára jutó teljes árbevétel) országos szinten 23.519 Ft volt (index: 108%).**
- **A KSH adatai szerint a belföldi kereslet szállodai szempontból nagyon fontos SZÉP kártya forgalom a hazai szállodákban november végéig 23.580 millió Ft volt, ami a bázisnál 43%-kal nagyobb volt. Ez a magyarországi hotelek 89.463 millió Ft belföldi szállásdíj bevételének 26,4%-át tette ki.**
- **Fel kell hívni a figyelmet arra, hogy a szállodákban realizált 2,01 milliárd Ft SZÉP kártya forgalom novemberben a tavalyihoz képest kiugróan, 62,8%-kal nőtt.**

TOP 10 BEUTAZÓ PIACUNK (KSH)

Vendégéjszakák száma 2019. jan.-nov. (1000-ben)		Bázis index
Németország	1 412	95,2%
Egyesült Királyság	883	105,2%
USA	749	103,5%
Csehország	723	104,2%
Oroszország	611	102,8%
Ausztria	589	94,8%
Olaszország	532	96,2%
Románia	459	106,2%
Izrael	421	107,2%
Kína	414	105,4%

Legnagyobb beutazó piacaink közül január-november között a szállodai vendégéjszakák számában növekedés volt Izraelből (+7,2%), Romániából (+6,2%), Kínából (+5,4%), Nagy Britanniából (+5,2%), Csehországból (+4,2%), az USA-ból (+3,5%), és Oroszországból (+2,8%), Csökkenés mutatkozott Olaszországból (-3,8%), Németországból (-4,8%) és Ausztriából (-5,2%).

A szomszédos országok közül Horvátországból 5,7%, Romániából 6,2%, Ukrajnából 9,4%, Szlovákiából 3,8%, Szlovéniából 0,8% volt a növekedés. Ausztriából 5,2%, Szerbiából 7% visszaesés történt.

Az európai országokból (amelyek részesedése 76,5% az összes külföldi vendégéjszakából) 0,9%, az ázsiai országokból (amelyek részesedése az összes külföldi vendégéjszakából 13,7%) 7,4%-os növekedés volt.

- November végéig szállodáinkban a vendégéjszakák száma a Budapest -

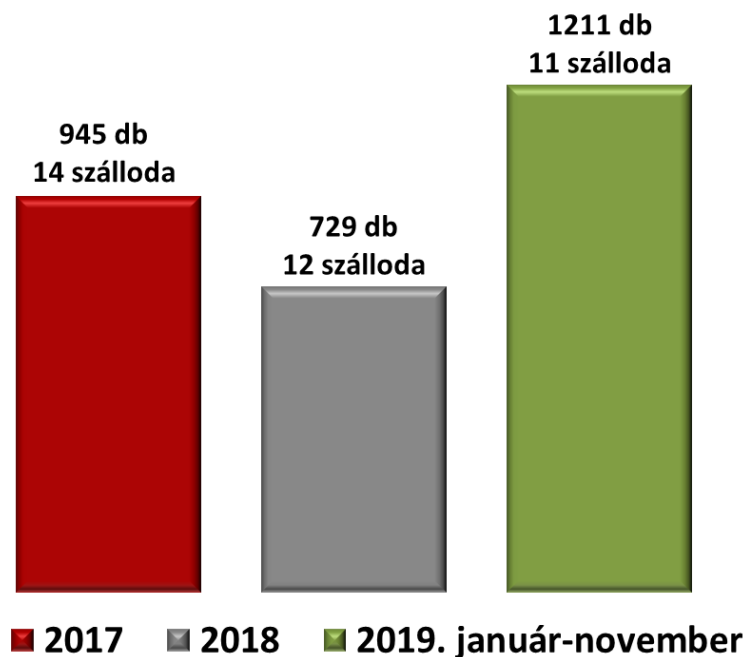
Közép - Dunavidéki Régióban 0,7%-kal, a Balatoni Régióban 0,8%-kal, a Közép Dunántúli Régióban 2,4%-kal, az Észak - Alföldi Régióban 1,2%-kal, a Tisza - tavi Régióban 6,4%-kal, az Észak - Magyarországi Régióban 2,7%-kal, a Dél - Dunántúli Régióban 6,5%-kal nőtt. Csökkenés volt a Nyugat - Dunántúli Régióban (-1,4%) és a Dél- Alföldi Régióban (-2,4%).

- Január - november között Európában a szállodák szobafoglaltsága (73,2%) a bázisnál 0,3%ponttal nagyobb volt, a nettó átlag szobaár (113,8€) 2%-kal, a nettó REVPAR (83,3€) 2,4%-kal múlta felül a tavalyit.
- Az év első tizenegy hónapjában Kelet-Európában a szállodák kihasználtsága 1,3% ponttal javulva 68,4% lett. A nettó átlag szobaár (78,3€) 3,5%-kal mérséklődött, a nettó REVPAR mutató (53,5€) 1,7%-kal csökkent.

MEGJEGYZÉS: Az MSZÉSZ havonta készülő Trend riportja a KSH, az STR riport adatainak felhasználásával készül. A KSH az összes hazai szálloda adatait tartalmazza, az STR a részére adatokat szolgáltató hotelek adataira épül. Ez az STR esetében 79 szállodát - 14.257 szobát - jelent. A KSH adatainak felhasználásával szállodáink teljesítményét országos szinten, Budapestre, a balatoni régióra vonatkozóan mutatjuk be. Az STR adatai alapján elemezzük a hazai szállodai teljesítményeket nemzetközi összehasonlításban. A KSH adatai 1-5* szállodákat tartalmaznak, ezzel szemben az STR riport adatbázisában 1 és 2* hotelek nincsenek.

- Idén január – november között Magyarországon 11 db új szálloda nyílt 1211 szobával (Budapesten - Meininger Hotel, Mystery Hotel, Hilton Garden Inn, Párisi Udvar, Monastery Hotel, Barceló Hotel, T62 Hotel, M-Square Hotel) és vidéken (Fadd-Domboriban - Donautica Étterem és Hotel, Mátraházán - 4 Évszak Hegyihotel, Hunguest Hotel Sóstó - Nyíregyháza).

Megnyílt szállodák szobáinak száma



RÉSZLETES ELEMZÉSEK

HAZAI SZÁLLODAI KAPACITÁS (1. sz. melléklet)

- A KSH adatai szerint a magyarországi szállodai kapacitás 2019 novemberében összesen 56.866 szobából állt, ami 393 szobával, 0,7%-kal volt nagyobb a múlt évinél.
- A KSH kimutatásában az 5*-os kategóriában 775, a 4*-ban 15.839, 3*-ban 8.273 szoba szerepel, melyek a 2012. július 1-jével nemzeti védjegyként elfogadott, s így hivatalossá vált Hotelstars (HSU) minősítési rendszerben minősített szállodák szobakapacitását mutatják. Novemberben a hazai szállodai kapacitás 46,7%-a, 26.375 szoba volt minősítve a HSU rendszerben, ami 12,5% növekedést jelent a minősített szállodai szobák számában a bázishoz képest. Az 1* és 2*-os kategóriában összesen 42 szálloda (2.265 szoba) csatlakozott a HSU rendszerhez. A múlt évhez képest 5*-ban 14,8%-kal csökkent, 4*-ban 4,1%-kal, 3*-ban 6,9%-kal nőtt a HSU rendszerben minősített szobák száma.
- A gyógyszállodákban 5.650 szobát tartottak nyilván, ami a múlt évinél 0,8%-kal több volt.

Megjegyzés: az MSZÉSZ folyamatosan végzi a HSU szerinti minősítéseket, azok megtörténtével értesíti a KSH-t, így év közben folyamatosan nyomon követhető, hogyan alakul a minősített szállodák számának alakulása az előző évhez képest.

Budapesten novemberben összesen 20.365 szállodai szobát üzemeltettek, ez 3%-kal meghaladja a bázist.

- **A fővárosban a 4*-os kategóriában 5.634, a 3*-ban 1.711 szoba látható a KSH kimutatásában.** A múlt évhez hasonlóan a HSU rendszerben minősített szállodai kapacitás a 4*-ban 18,6%-kal, a 3*-ban 5,4%-kal nőtt a tavalyihoz képest. 5* kategóriában a KSH nem közölt adatot. **A HSU nemzeti védjegyrendszerben minősített szobák száma a fővárosban összesen 7.530 volt, ami a fővárosi teljes szállodai kapacitás 36,4%-át tette ki.**
- **A fővároson kívüli szállodákban novemberben összesen 36.501 szoba, a múlt évinél 0,6%-kal kevesebb volt.** Itt a 4*-ban 10.205 szoba, a 3*-ban 6.562 szállodai szoba minősítése történt meg a HSU rendszerben. Az 5* kategóriákra vonatkozóan a KSH nem közölt adatot. 4*-ban 13,7%-kal, 3*-ban 15,1%-kal nőtt a minősített szobák száma. **A működő szállodai szobák 51,6%-a HSU rendszerhez csatlakozott hotelekben volt.**
- **A Balatoni régióban az év tizenegyedik hónapjában összesen 8.788 szállodai szobát üzemeltettek, ami a tavalyinál 0,8%-kal több volt.** A 4* kategóriában 3.344 (b.i. 135,2%), a 3*-ban 2.127 szoba (b.i. 124%) volt. A minősített szobák száma elérte az 5.949-et (b.i. 126,5%), ami az összes szállodai szoba 67,6%-át tette ki.

ORSZÁGOS SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK (2. sz. melléklet)

- **A KSH adatai szerint novemberben a szállodai vendégéjszakák száma 1.742 ezer (b.i. 104,2%), ezen belül a belföldi 771 ezer (b.i. 99,7%), a külföldi 971 ezer (b.i. 108%) volt.**
- **A november havi szobafoglaltság 60,5%, a múlt évinél 2,4% ponttal magasabb volt.** Az átlag szobaár 20.732 Ft (b.i. 106,6%), a bruttó REVPAR 12.535 Ft (b.i. 110,9%) lett.
- **Az év első tizenegy hónapjában a hazai szállodákban összesen 21.631 ezer vendégéjszakát töltöttek el a vendégek, ami 0,8%-kal meghaladta a múlt évit.** Ezen belül a belföldi vendégéjszakák – 9.764 ezer – száma 0,3%-kal csökkent, a külföldi – 11.866 ezer – 1,7%-kal nőtt.
- **A szállodák átlagos kihasználtsága 62,4%, a múlt évinél 0,4% ponttal magasabb volt.**
- **A bruttó átlag szobaár a vizsgált időszakban 22.287 Ft-ot tett ki, ami 7,6%-kal nagyobb a 2018 hasonló időszakában elértnél.** Az EUR/HUF átlag árfolyam novemberben 333,87 Ft, január – november között 324,9 Ft volt. A novemberi 3,6%-kal, az első tizenegy havi átlag árfolyam a bázisnál 2%-kal gyengébb volt.
- **A bruttó REVPAR november végéig 13.901 Ft lett. Ez a múlt évit 8,3%-kal múlta felül.**
- **Az egyes szállodai kategóriákat vizsgálva megállapítható, hogy a legnagyobb növekedést az 4* kategóriában érték el a hotelek.** Ezeknél a szobafoglaltság 70,3% (ami a bázisnál 0,8% ponttal magasabb), a bruttó átlag szobaár 22.646 Ft (b.i. 109,9%), a bruttó REVPAR 15.931 Ft (b.i. 111,3%) volt. Az 5* kategóriában a szobafoglaltság 65% (ami a bázisnál 0,3% ponttal kisebb), a bruttó átlag szobaár 50.362 Ft (b.i. 111%), a bruttó REVPAR 32.739 Ft (b.i. 110,5%) lett. A 3* szállodák 61,9% foglaltságot (a bázisnál 0,1% ponttal kisebb), 14.678 Ft bruttó átlag szobaárat (b.i. 110%), 9.084 Ft bruttó REVPAR-t (b.i. 109,9%) értek el.

- A gyógyszállodák esetében a szobafoglaltság 70% (a bázisnál 1,5%ponttal magasabb), a bruttó átlag szobaár 19.127 Ft (b.i. 106%), a bruttó REVPAR 13.381 Ft (b.i. 108,3%) lett.
- A bruttó TREVPAR (egy kiadható szobára jutó teljes szállodai árbevétel) átlag 23.519 Ft (b.i. 108%) volt. Bruttó TREVPAR-ban a 3* kategóriában érték el a szállodák a legnagyobb növekedést. Ez november végéig 15.782 Ft volt, 14,2%-kal nagyobb a bázisnál.

BUDAPESTI SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK (3. sz. melléklet)

- Novemberben a fővárosi szállodákban összesen 750 ezer vendégéjszakát regisztráltak, ami 6,7%-kal felülmúlta a tavalyit. Ezen belül a belföldi 83 ezer (b.i. 88,9%), a külföldi 667 ezer (b.i. 109,5%) volt.
- A november havi átlag szobafoglaltság 76,2%, a bázisnál 3,5%ponttal nagyobb, a bruttó átlag szobaár 26.199 Ft (b.i. 107,8%), a bruttó REVPAR 19.959 Ft (b.i. 112,9%) lett.
- Az első tizenegy hónapban Budapesten a szállodai vendégéjszakák száma 8.604 ezer volt, ami a bázist 1,2%-kal múlta felül. Ezen belül a belföldieké 933 ezer (b.i. 92,7%), a külföldieké 7.671 ezer (b.i. 102,3%) volt.
- Az országos összes szállodai vendégéjszaka 39,8%-a, a belföldiek 9,6%-a, a külföldiek 64,6%-a realizálódott a fővárosi hotelekben november végéig.
- A budapesti szállodák átlagos kihasználtsága január – november között 76,5%, a bázisnál 0,1%ponttal kisebb volt. A bruttó átlag szobaár 29.138 Ft (b.i. 107,4%), a bruttó REVPAR 22.291 Ft (b.i. 107,3%) lett.
- Az egyes szállodai kategóriákat vizsgálva megállapítható, hogy 4*-ban a szobafoglaltság 1,8%pontot javulva 82%-ra nőtt, a bruttó átlag szobaár 25.894 Ft (b.i. 111,5%), a bruttó REVPAR 21.235 Ft (b.i. 114%) lett. 3* kategóriában a 78,4% szobafoglaltság 1,4% ponttal javult, a 16.639 Ft átlag szobaár 7,2%-kal nőtt, a 13.040 Ft bruttó REVPAR 9%-kal nagyobb volt a tavalyinál. 5* hotelekre vonatkozóan a KSH nem közölt adatokat, miután Budapesten az ebben a kategóriában minősített szállodák száma 3 alá csökkent.

BALATONI SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK (4. sz. melléklet)

- Novemberben a szállodai vendégéjszakák száma 240 ezer (b.i. 105,1%), ezen belül a belföldi 170 ezer (b.i. 105,9%), a külföldi 70 ezer (b.i. 103,2%) volt.
- A havi átlag szobafoglaltság 49,2%, a tavalyinál 1,9%ponttal magasabb, a bruttó átlag szobaár 15.048 Ft (b.i. 103,7%), a bruttó REVPAR 7.409 Ft (b.i. 108%) lett.
- Január – november között a szállodai vendégéjszakák száma 3.872 ezer, a bázisnál 0,8%-kal több volt. A belföldi vendégéjszakák száma (2.624 ezer) 2,5%-kal nőtt, a külföldieké (1.247 ezer) 2,6%-kal elmaradt a tavalyitól. Az országos átlagtól eltérően a balatoni régióban a szállodai vendégéjszakáknak kisebb, 32,2%-át töltötték külföldi, 67,8%-át belföldi vendégek a hotelekben.
- A szállodák átlagos kihasználtsága az idei év első tizenegy hónapjában 57,1% volt, ami a bázisnál 0,9% ponttal magasabb volt. A bruttó átlag szobaár 17.625 Ft (b.i. 106,2%), a bruttó REVPAR 10.056 Ft (b.i. 107,8%) lett.

BEUTAZÓ FORGALOM A LEGFONTOSABB PIACAINKRÓL, A SZOMSZÉDOS ORSZÁGOKBÓL, A FELTÖREKVŐ PIACOKRÓL (5. sz. melléklet)

- November végéig a hazai szállodákban megjelenő összesen 21.631 ezer vendégéjszakából 11.866 ezret – az összesnek 54,8%-át – külföldi vendégek töltötték el.
- A külföldi vendégéjszakák – amelyek megoszlását az 5. sz. melléklet tartalmazza – 76,5%-a Európából, 13,7%-a Ázsiából, 8,4%-a Amerikából érkezik. Ausztrália-Óceánia és Afrika részesedése együtt 1,4%-ot tesz ki.
- A legfontosabb 10 külföldi piacunk esetében a múlt évhez képest – növekedés történt az izraeli (+7,2%), a román (+6,2%), a kínai (+5,4%), a brit (+5,2%), a cseh (+4,2%), az amerikai (+3,5%) és az orosz (+2,8%) piacokról. Csökkenés volt Olaszországból (-3,8%) Ausztriából (-5,2%) és Németországból (-4,8%).
- A szomszédos országok közül növekedés volt Ukrajnából (+9,4%), Romániából (+6,2%), Horvátországból (+5,7%), Szlovákiából (+3,8%) és Szlovéniából (+0,8%). Csökkenés volt Szerbiából (-7%) és Ausztriából (-5,2%).
- Az ún. feltörekvő piacok esetében Kínából 5,4%-os, Oroszországból 2,8% növekedés történt. Indiából 3,3% növekedés, Brazíliából 2,7% csökkenés mutatkozott. Közülük Oroszországból 611 ezer, Kínából 414 ezer vendégéjszaka realizálódott, mellyel a 10 legnagyobb beutazó piacunk között november végéig az 5., illetve 10. helyen végeztek. A másik 2 feltörekvőnek számító piacról érkező vendégéjszakák száma a hazai szállodákban január – november között összesen 161 ezer volt.
- A KSH adatai szerint Európából összesen 9.075 ezer, ezen belül az EU tagországokból 7.333 ezer szállodai vendégéjszakát regisztráltak a hazai hotelekben. Az előbbi a szállodáinkban megjelenő összes külföldi vendégéjszakának 76,5%-át, az utóbbi 61,8%-át tette ki, azaz az EU és különösen Európa részesedése külföldi vendégforgalmunkban változatlanul meghatározó.
- Európából 0,9%-kal nőtt, az EU tagországokból 0,4%-kal csökkent a szállodai vendégéjszakák száma november végéig.
- Az Ázsiából érkező összesen 1.626 ezer szállodai vendégéjszaka az összes külföldi vendégéjszakának 13,7%-a volt, ami 7,4%-os növekedést jelent a múlt évhez képest.
- A KSH adatai szerint legnagyobb ázsiai piacaink közül a vendégéjszakák száma és azok változása a következők szerint alakult január – november között:

Izraeli – 421 ezer – (index: 107,2%), kínai - 414 ezer (index: 105,4%), japán – 127 ezer (index: 96%), dél-koreai – 236 ezer (index: 113,6%), indiai 110 ezer (index: 103,3%). Ezek együtt 1.308 ezret tettek ki, azaz az ázsiai szállodai vendégéjszakák 80,4%-a ebből az 5 országból érkezett. A többi ázsiai országra vonatkozóan nem rendelkezünk adatokkal.
- Érdekes képet mutat, hogy mekkora a budapesti szállodák részaránya a 10 legfontosabb beutazó piacunkról érkező szállodai vendégéjszakákból. Míg a németből 40,2%, addig az oroszból 53%, az amerikaiból 91,3%, a britből 91,7%, a franciából 85%, az olaszból 85,2%, spanyolból 92,3%, az izraeliből 86,5% a fővárosi szállodákban realizálódik. A feltörekvő

piacok esetében a kínai vendégéjszakák 75,1%-a, brazil és indiai vendégéjszakák közel 100%-a budapesti hotelekben jelenik meg.

- **Budapesten** – az országos átlagtól eltérően – a **10 legnagyobb beutazó piacunk** a vendégéjszakák számát tekintve a következő volt:
- **Nagy-Britannia (810 ezer), USA (684 ezer), Németország (568 ezer), Olaszország (453 ezer), Izrael (364 ezer), Spanyolország (360 ezer), Oroszország (324 ezer), Kína (311 ezer), Franciaország (304 ezer), Dél-Korea (189 ezer).**
- **Feltűnő, hogy mennyire eltért a budapestitől a vidéki TOP 10 beutazó piac, amely a következő: német (844 ezer), cseh (595 ezer), osztrák (438 ezer), román (293 ezer), orosz (287 ezer), szlovák (273 ezer), lengyel (221 ezer), ukrán (160 ezer), kínai (103 ezer), olasz (79 ezer).**
- **A markáns különbség abban van, hogy míg Budapesten a volt szocialista, döntően közeli országokból érkező vendégéjszakák aránya a 10 legnagyobb beutazó piacból csak 14,5%, addig vidéken ez 53,2% volt november végéig.**

KONTINENSEK, KIEMELT RÉGIÓK

- Az STR riport adatai szerint november végéig **az egyes kontinensek, kiemelt régiók szállodai teljesítményét vizsgálva megállapítható, hogy szobafoglaltság terén a három legjobb eredményt Ausztrália & Óceánia (74,5%), Európa (73,2%) és Délkelet-Ázsia (68,3%) szállodái érték el.** A további sorrend Észak – Amerika (67,1%), Közel – Kelet (65,8%), Észak – Afrika (63,7%), Dél - Amerika (59,1%). Szobafoglaltságban a múlt évhez képest a legnagyobb növekedés (+2,1%pont) Észak-Afrikában, míg a legnagyobb csökkenés Ausztráliában (-0,8%pont) volt tapasztalható.
- **A nettó átlag szobaárakat tekintve a legjobb eredményt Közel-Keleten érték el a szállodák 127,6 €-val.** Ezután következtek Ausztrália & Óceánia (119,3€), Észak – Amerika (117,1€), Európa (113,8€), Délkelet – Ázsia (94,8€), Észak-Afrika (82,8€), Dél – Amerika (76,6€). **Átlag szobaárban Észak - Afrikában érték el legnagyobb növekedést, ami +10,3% volt.** Dél – Amerikában 1,2%-kal, Ausztrália & Óceánia régióban 2%-kal, a Közel – Keleten 1,8%-kal csökkentek az árak.
- **Nettó REVPAR-ban a vizsgált időszakban az első három helyen Ausztrália & Óceánia (88,9€), Közel – Kelet (83,9€) és Európa (83,3€) szállodái végeztek.** A legnagyobb mértékű javulást a múlt évhez képest Észak-Afrika szállodái érték el (+14%) a REVPAR mutatóban a vizsgált kontinensek, régiók között. **Visszaesés az Ausztrália & Óceánia (-2,9%) régióban történt.**
- Az egyes kontinensek, kiemelt régiók szállodai teljesítményének alakulásában a politikai, gazdasági helyzet, a turizmus fejlődése, az adott régió idegenforgalmi vonzókéességének alakulása mellett jelentős szerepe van a szezonális különbségeknek.

EURÓPAI RÉGIÓK

- Az STR riport szerint idén január – november között **Európában a szállodák átlagos szobafoglaltsága 73,2%, nettó átlag szoba ára 113,8€, nettó REVPAR-ja 83,3€ volt.** A

szobafoglaltság a múlt évit 0,3% ponttal haladta meg, a nettó átlag szobaár 2%-kal, a nettó REVPAR is 2,4%-kal lett nagyobb.

- Az európai régiók között a legjobb teljesítményt szobafoglaltságban Észak - Európában (76,1%), nettó átlag szobaárban Dél - Európában (126,6€), nettó REVPAR-ban Dél-Európában (91,8€) érték el a szállodák.
- Kelet-Európában a szállodák átlagos kihasználtsága 68,4% (ami a bázishoz képest 1,3%ponttal magasabb), nettó átlag szoba ára 78,3% (b.i. 96,5%), nettó REVPAR-ja 53,5€ (b.i. 98,3%) volt.
- Az öt európai régió között nettó REVPAR-ban a legnagyobb növekedést Dél - Európában érték el a hotelek (+6,5%), ahol ez a mutatószám 91,8€ volt.

KÖZÉP - KELET - EURÓPAI ORSZÁGOK

- Az STR riport szerint november végéig a vizsgált öt közép-kelet-európai ország - Ausztria, Csehország, Lengyelország, Magyarország, Szlovákia - között a legjobb teljesítményt Ausztria szállodái érték el 76,1% szobafoglaltsággal, 108,5€ nettó átlag szobaárral, 82,6€ nettó REVPAR-ral.
- A 2. helyen a magyarországi hotelek végeztek 69,2€ REVPAR-ral, 78,4% szobafoglaltsággal, 88,3€ nettó átlag szobaárral, a 3. helyezett Csehország előtt. Ott 75,7% volt a szobafoglaltság, 85,1€ a nettó átlag szobaár és 64,2€ a nettó REVPAR.

EURÓPAI NAGYVÁROSOK

- Idén január - november között az STR riportban szereplő európai városok között szobafoglaltságban az első 3 helyet Dublin (83,9%), London (83,8%) és Amszterdam (82,7%) szállodái szerezték meg.
- Nettó átlag szobaárakat illetően a legjobb eredményt elérő 3 város sorrendje Tel Aviv (242,7€), Genf (237€) és Párizs (220,3€).
- A sorrend nettó REVPAR-ban Tel Aviv (184,9€), Genf (171,4€) és Párizs (170,9€) volt.
- Január - november között az STR riportban szereplő 35 európai város között Budapest szállodái szobafoglaltságban 78,7%-kal a 9., nettó átlag szobaárban 91,1€-val a 24., nettó REVPAR-ban 71,7€-val a 22. helyen végeztek.
- Bécs - Budapest - Prága - Pozsony - Varsó szállodáinak első tizenegy havi teljesítményét összehasonlítva megállapítható, hogy szobafoglaltságban Prága (79,2%), Budapest (78,7%), Bécs (77,9%), Varsó (73,6%), Pozsony (67,9%) volt a sorrend. Nettó átlag szobaárban Bécs (107€), Prága (92,9€), Budapest (91,1€), Pozsony (81,2€) és Varsó (74,7€) követték egymást. Nettó REVPAR-ban Bécs (83,4€), Prága (73,6€), Budapest (71,7€), Pozsony (55,2€), majd Varsó (55€) volt a sorrend.
A vizsgált 5 közép-kelet-európai ország fővárosa között REVPAR mutatóban a pozsonyi szállodák érték el a legnagyobb, 22,5%-os növekedést.

- Novemberben Budapest szállodái szobafoglaltságban 78,4%-kal a 11., nettó átlag szobaárban 80,4€-val a 30., 63€ nettó REVPAR-ral a 23. helyet érték el 35 európai város között.

MELLÉKLETEK

1. sz. melléklet - HAZAI SZÁLLODAI KAPACITÁS – KSH

1. Hazai Adatok/KSH - 2019. november

Szállodai szobakapacitás			
Országos	2018	2019	index
5*	1 273	775	60,9%
4*	13 726	15 839	115,4%
3*	7 322	8 273	113,0%
Összes minősített	23 442	26 375	112,5%
Kategória nélküli	33 031	30 491	92,3%
Mindösszesen	56 473	56 866	100,7%
ebből gyógy	5 605	5 650	100,8%

Szállodai szobakapacitás			
Vidék	2018	2019	index
5*	-	-	-
4*	8 975	10 205	113,7%
3*	5 699	6 562	115,1%
Összes minősített	16 534	18 845	114,0%
Kategória nélküli	20 169	17 656	87,5%
Mindösszesen	36 703	36 501	99,4%
ebből gyógy	4 752	4 797	100,9%

Szállodai szobakapacitás			
Budapest	2018	2019	index
5*	-	-	-
4*	4 751	5 634	118,6%
3*	1 623	1 711	105,4%
Összes minősített	6 908	7 530	109,0%
Kategória nélküli	12 862	12 835	99,8%
Mindösszesen	19 770	20 365	103,0%
ebből gyógy	853	853	100,0%

Szállodai szobakapacitás			
Balaton	2018	2019	index
5*	-	-	-
4*	2 473	3 344	135,2%
3*	1 716	2 127	124,0%
Összes minősített	4 702	5 949	126,5%
Kategória nélküli	4 013	2 839	70,7%
Mindösszesen	8 715	8 788	100,8%
ebből gyógy	1 831	1 875	102,4%

2. sz. melléklet - ORSZÁGOS SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK - KSH

2. Hazai Szállodai Adatok/KSH

Vendégéjszakák (ezer)									
	2018	2019		2018	2019		2018	2019	
	január-október		b.index	november		b.index	január-november		b.index
összesen	19 793	19 888	100,5%	1 673	1 742	104,2%	21 466	21 631	100,8%
belföldi	9 024	8 993	99,7%	773	771	99,7%	9 798	9 764	99,7%
külföldi	10 769	10 895	101,2%	899	971	108,0%	11 668	11 866	101,7%

Szobafoglaltság									
	2018	2019	változás	2018	2019	változás	2018	2019	változás
	január-október		%pont	november		%pont	január-november		%pont
összesen	62,4	62,6	0,2	58,1	60,5	2,4	62,0	62,4	0,4
5*	65,5	64,6	-0,9	63,3	70,9	7,6	65,3	65,0	-0,3
4*	69,7	70,6	0,9	65,7	68,2	2,5	69,5	70,3	0,8
3*	62,4	62,1	-0,3	56,0	59,3	3,3	62,0	61,9	-0,1
gyógy	68,4	69,9	1,5	68,8	70,1	1,3	68,5	70,0	1,5

Bruttó Átlagár (HUF)									
	2018	2019		2018	2019		2018	2019	
	január-október		b.index	november		b.index	január-november		b.index
összesen	20 810	22 433	107,8%	19 448	20 732	106,6%	20 713	22 287	107,6%
5*	45 145	50 562	112,0%	48 138	47 897	99,5%	45 371	50 362	111,0%
4*	20 680	22 831	110,4%	19 434	20 930	107,7%	20 606	22 646	109,9%
3*	13 470	14 803	109,9%	11 690	13 292	113,7%	13 344	14 678	110,0%
gyógy	18 171	19 261	106,0%	16 815	17 773	105,7%	18 044	19 127	106,0%

REVPAR (HUF) (Bruttó)									
	2018	2019		2018	2019		2018	2019	
	január-október		b.index	november		b.index	január-november		b.index
összesen	12 981	14 033	108,1%	11 303	12 535	110,9%	12 836	13 901	108,3%
5*	29 574	32 650	110,4%	30 438	33 938	111,5%	29 628	32 739	110,5%
4*	14 415	16 116	111,8%	12 770	14 277	111,8%	14 314	15 931	111,3%
3*	8 408	9 198	109,4%	6 548	7 877	120,3%	8 266	9 084	109,9%
gyógy	12 428	13 472	108,4%	11 569	12 460	107,7%	12 355	13 381	108,3%

3. sz. melléklet - BUDAPESTI SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK - KSH

3. Budapesti Szállodai Adatok/KSH

Vendégéjszakák (ezer)									
	2018	2019		2018	2019		2018	2019	
	január-október		b.index	november		b.index	január-november		b.index
összesen	7 801	7 854	100,7%	702	750	106,7%	8 503	8 604	101,2%
belföldi	912	850	93,1%	93	83	88,9%	1 006	933	92,7%
külföldi	6 888	7 005	101,7%	609	667	109,5%	7 497	7 671	102,3%

Szobafoglaltság (%)									
	2018	2019	változás	2018	2019	változás	2018	2019	változás
	január-október		%pont	november		%pont	január-november		%pont
összesen	77,0	76,5	-0,5	72,7	76,2	3,5	76,6	76,5	-0,1
5*	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4*	80,6	82,1	1,5	75,0	81,6	6,6	80,2	82,0	1,8
3*	77,3	78,3	1,0	73,8	79,2	5,4	77,0	78,4	1,4
gyógy	76,9	80,1	3,2	77,6	74,5	-3,1	77,0	79,6	2,6

Bruttó Átlagár (HUF)									
	2018	2019		2018	2019		2018	2019	
	január-október		b.index	november		b.index	január-november		b.index
összesen	27 379	29 432	107,5%	24 303	26 199	107,8%	27 130	29 138	107,4%
5*	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4*	23 339	26 186	112,2%	21 204	23 324	110,0%	23 223	25 894	111,5%
3*	15 730	16 705	106,2%	12 669	16 014	126,4%	15 521	16 639	107,2%
gyógy	26 344	27 292	103,6%	22 946	26 113	113,8%	26 047	27 193	104,4%

REVPAR (HUF) (Bruttó)									
	2018	2019		2018	2019		2018	2019	
	január-október		b.index	november		b.index	január-november		b.index
összesen	21 071	22 525	106,9%	17 678	19 959	112,9%	20 774	22 291	107,3%
5*	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4*	18 799	21 487	114,3%	15 896	19 028	119,7%	18 627	21 235	114,0%
3*	12 154	13 078	107,6%	9 345	12 681	135,7%	11 963	13 040	109,0%
gyógy	20 270	21 851	107,8%	17 794	19 449	109,3%	20 051	21 635	107,9%

4. sz. melléklet – BALATONI SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK – KSH

4. Balatoni Szállodai Adatok/KSH

Vendégéjszakák (ezer)									
	2018	2019		2018	2019		2018	2019	
	január-október		b.index	november		b.index	január-november		b.index
összesen	3 612	3 632	100,6%	228	240	105,1%	3 840	3 872	100,8%
belföldi	2 399	2 455	102,3%	160	170	105,9%	2 559	2 624	102,5%
külföldi	1 213	1 177	97,1%	68	70	103,2%	1 281	1 247	97,4%

Szobafoglaltság (%)									
	2018	2019	változás	2018	2019	változás	2018	2019	változás
	január-október		%pont	november		%pont	január-november		%pont
összesen	56,9	57,7	0,8	47,3	49,2	1,9	56,2	57,1	0,9
5*	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4*	64,3	68,9	4,6	60,0	57,2	-2,8	64,0	67,7	3,7
3*	58,7	56,1	-2,6	36,1	45,7	9,6	57,3	55,4	-1,9
gyógy	71,7	72,3	0,6	69,6	69,7	0,1	71,5	72,1	0,6

Bruttó Átlagár (HUF)									
	2018	2019		2018	2019		2018	2019	
	január-október		b.index	november		b.index	január-november		b.index
összesen	16 739	17 810	106,4%	14 511	15 048	103,7%	16 596	17 625	106,2%
5*	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4*	19 830	20 544	103,6%	16 963	17 862	105,3%	19 642	20 310	103,4%
3*	11 868	13 826	116,5%	8 272	8 909	107,7%	11 724	13 529	115,4%
gyógy	14 817	16 032	108,2%	13 822	14 126	102,2%	14 732	15 866	107,7%

REVPAR (HUF) (Bruttó)									
	2018	2019		2018	2019		2018	2019	
	január-október		b.index	november		b.index	január-november		b.index
összesen	9 526	10 279	107,9%	6 860	7 409	108,0%	9 328	10 056	107,8%
5*	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4*	12 745	14 147	111,0%	10 170	10 221	100,5%	12 572	13 741	109,3%
3*	6 962	7 763	111,5%	2 983	4 069	136,4%	6 713	7 492	111,6%
gyógy	10 629	11 596	109,1%	9 611	9 851	102,5%	10 534	11 440	108,6%

5. sz. melléklet - A SZÁLLODAI VENDÉGÉJSZAKÁK MEGOSZLÁSA – KSH

Vendégéjszakák kontinensenkénti megoszlása

	2018. I-XI.	részesedés	2019. I-XI.	részesedés
Összes szállodai vendégj (ezerben)	21 466		21 631	
<i>ebből:</i>				
belföld	9 798	45,6%	9 764	45,1%
külföld	11 668	54,4%	11 866	54,9%
<i>ebből:</i>				
Európa	8 996	77,1%	9 075	76,5%
Ázsia	1 515	13,0%	1 626	13,7%
Amerika	994	8,5%	1 002	8,4%
Ausztrália és Óceánia	109	0,9%	105	0,9%
Afrika	54	0,5%	58	0,5%

6. sz. melléklet - BEUTAZÓ FORGALOM A LEGFONTOSABB PIACAINKRÓL, A SZOMSZÉDOS ORSZÁGOKBÓL, S A FELTÖREKVŐ PIACOKRÓL – KSH

a. Országos adatok

Ország	vendégéjszakák száma 2019. jan.-nov. (1000-ben)	Bázis index
Németország	1 412	95,2%
Egyesült Királyság	883	105,2%
USA	749	103,5%
Csehország	723	104,2%
Oroszország	611	102,8%
Ausztria	589	94,8%
Olaszország	532	96,2%
Románia	459	106,2%
Izrael	421	107,2%
Kína	414	105,4%

Feltörekvő piac	vendégéjszakák száma 2019. jan.-nov. (1000-ben)	Bázis index
Oroszország	611	102,8%
Kína	414	105,4%
India	110	103,3%
Brazília	51	97,3%

b. Budapesti adatok

Budapest	vendégéjszakák száma 2019. jan.-nov. (1000-ben)	Bázis index
Egyesült Királyság	810	105,0%
USA	684	103,5%
Németország	568	98,3%
Olaszország	453	96,5%
Izrael	364	106,6%
Spanyolország	360	97,5%
Oroszország	324	103,4%
Kína	311	99,7%
Franciaország	304	106,8%
Koreai Köztársaság	189	113,9%

Feltörekvő piac - Budapest	vendégéjszakák száma 2019. jan.-nov. (1000-ben)	Bázis index
Oroszország	324	103,4%
Kína	311	99,7%
India	100	101,2%
Brazília	48	97,0%

c. Vidéki adatok

Ország	vendégéjszakák száma 2019. jan.-nov. (1000-ben)	Bázis index
Németország	844	93,3%
Csehország	595	104,4%
Ausztria	438	95,8%
Románia	293	108,2%
Oroszország	287	102,1%
Szlovákia	273	104,1%
Lengyelország	221	99,9%
Ukrajna	160	101,4%
Kína	103	126,9%
Olaszország	79	94,5%

d. Balatoni adatok

Balaton	vendégéjszakák száma 2019. jan.-nov. (1000-ben)	Bázis index
Németország	390	93,0%
Oroszország	203	98,4%
Ausztria	149	93,4%
Csehország	124	98,6%
Szlovákia	86	107,9%
Lengyelország	49	96,0%
Ukrajna	29	113,2%
Kína	22	117,1%
Izrael	19	79,6%
Románia	17	122,5%

e. sz. melléklet – 2017/18/19-BEN MEGNYÍLT, ILLETVE ELŐKÉSZÍTÉS, ÉPÍTÉS ALATT ÁLLÓ SZÁLLODÁK

2019-BEN MEGNYITOTT SZÁLLODÁK

Név	Település	Kategória	Szobaszám	Nyitás dátuma
Donautica Étterem és Hotel	Fadd-Dombori	4*	17	2019
Meininger Hotel	Budapest, Csarnok tér	4*	184	2019. március
Mystery Hotel	Budapest, Podmaniczky u.	5*	82	2019. március
Hilton Garden Inn	Budapest, Lázár u.	4*	214	2019. június
Párisi Udvar	Budapest, Ferenciek tere	5*	110	2019. június
Monastery Hotel	Budapest, Fő u.	4*	46	2019. július 1.
Barceló Hotel	Budapest, Király u. 16.	4*	179	2019. július 16.
T62 Hotel	Budapest, Teréz krt. 62.	3*	140	2019. augusztus 1.
4 Évszak Hegyihotel	Mátraháza	3*	45	2019. szeptember
M-Square Hotel	Budapest, Madách tér 2.	4*	71	2019. szeptember
Hunguest Hotel Sóstó	Nyíregyháza	4*	123	2019. október 25.

2018-BAN MEGNYITOTT SZÁLLODÁK

Név	Település	Kategória	Szobaszám	Nyitás dátuma
Ibis Styles Budapest Airport Hotel	Budapest, Liszt Ferenc Repülőtér	3*	145	2018. január
KVI Hotel	Budapest, Nyár u.	4*	40	2018. február
Termal Hotel	Mesteri	3*	16	2018. március
Hotel Clark	Budapest, Clark Á. Tér	4*	86	2018. március
Rába Quelle Boutique & Unique Luxus Hotel	Győr	-	17	2018. április
Pangea Hotel	Nyíregyháza	4* superior	38	2018. augusztus
Várda Sport Hotel	Kisvárd	-	52	2018. augusztus
Hotel Collect	Budapest, Ferenczy István utca	4*	16	2018. szeptember
Hotel Memories Budapest	Budapest, Wesselényi u 4	4*	60	2018. október
D8 Hotel	Budapest, Dorottya u. 8.	3*	121	2018. november
Ibis Styles Budapest City West (Hotel Wien)	Budapest, Budaörsi út 88-90.	3*	114	2018. december
Open Hotel	Szentes	4*	24	2018

2017-BEN MEGNYITOTT SZÁLLODÁK

Név	Település	Kategória	Szobaszám	Nyitás dátuma
Exe Danube	Budapest, Asbóth u.	4*	101	2017. január
President Hotel bővítése	Budapest, Hold u.	4*	48	2017. január
Garden Hotel Medical Spa	Debrecen	4*	24	2017. január
Hotel di Verdi	Budapest, Üllői út 89-91	4*	73	2017. február

Eurostars Danube Budapest	Budapest, Asbóth utca 9-11	4*	101	2017. február
Villa Vitae	Balatonfüred	-	14	2017. március
Aura Medical and Wellness Hotel	Balatonfüred	4*	40	2017. április
Medic & Wellness Hotel BONVITAL	Hévíz	4*superior	90	2017. április
Maison Bistro & Hotel	Budapest, Országház u. 17.	-	17	2017. május
Fresh Hotel	Siófok	4*	70	2017. július
Three Corners Lifestyle Hotel	Budapest, Hőgyes E. u.	4*	60	2017. július
Hotel Anna	Budapest, Gyulai Pál u.	3*sup	44	2017. augusztus
Park Inn Hotel	Zalakaros	4*	236	2017. szeptember
Hotel Elizabeth	Baja	-	27	2017. szeptember

**ELŐKÉSZÍTÉS, ÉPÍTÉS ALATT ÁLLÓ SZÁLLODÁK
BUDAPEST
2020**

Név	Település	Kategória	Szobaszám	Tervezett nyitás dátuma
Hard Rock Hotel	Budapest, Ó u.-Nagymező u. sarok	4*	136	2020. február
Aparthotel	Budapest, Dob u.	4*	50	2020. I. negyedév
Hotel Vision	Budapest, Belgrád rakpart 24.	4*	92	2020. I. negyedév
Ramada by Wyndham	Budapest, Petőfi S. u. 14.	4*	42	2020. I. negyedév
A116	Budapest, Andrássy út 116.	4*	40	2020. I. negyedév
Netizen Hotel (Hibrid)	Budapest, Rákóczi út 54.	-	88	2020. II. negyedév
A&O (Hibrid)	Budapest, Csengery u. 11.	-	114 (412 ágy)	2020. augusztus 1.
Matild Palace	Budapest, Ferenciek tere	5*	130	2020. III. negyedév
Zenobia Palace Hotel	Budapest, Horváth Mihály tér	5*	150	2020. I. félév
Starlight - Mamaison	Budapest, Mérleg utca	4*superior	54	2020. november
Quality Inn Hotel	Budapest Dessewffy u. 32-34	4*	134	2020. december
M4 - Mamaison	Budapest, Mérleg utca	3*superior	100	2020. december
Triptara Hotel	Budapest, Eötvös u. 12.	4*superior	120	2020. IV. negyedév
B&B Hotels - Wing fejlesztés	Budapest, Boráros tér	-	217	2020. IV. negyedév
Ibis Styles Budapest Genius	Budapest, XI. ker., Szerémi – Prielle Kornélia út sarkán	3*	122	2020. IV. negyedév
Savoy Hotel	Budapest, József krt. 16.	4*	100	2020. IV. negyedév
-	Budapest, Petőfi S. utca	3*	50	2020
Ária Szálloda II. ütem	Budapest, Hercegprímás utca 5.	-	49	2020

-	Budapest, Október 6. u. 20.	4*	75	2020
Hotel Akadémia (Iberostar)	Budapest, Akadémia utca 15-17	-	-	2020
Apartman Hotel	Budapest, Ostrom u.	-	-	2020-2021
H2 Hotel Budapest	Budapest, Sas u. 24./Arany J. u. 21.	3*	158	2020-2021
Rác Hotel (&SPA)	Budapest, Hadnagy utca 8-10.	5*	67	2020-2021

2021-2022

Név	Település	Kategória	Szobaszám	Tervezett nyitás dátuma
Arkia Szálloda 1	Budapest, Almássy tér 2.	-	84	2021. I. negyedév
Arkia Szálloda 2	Budapest, Klauzál u. 17.	-	72	2021. I. negyedév
Emerald Residence	Budapest, Petőfi S. u.	4*	99	2021. I. negyedév
InterCity Hotel	Budapest, Baross tér	3*superior	312	2021. I. negyedév
Jo&Joe (Hibrid)	Budapest, Klauzál utca		78 (408 ágy)	2021. I. negyedév
-	Budapest, István u. 4.	-	90	2021. I.-II. negyedév
Butique Hotel	Budapest, Andrásy út 80-82.	4*	100	2021. I. félév
Renaissance Hotel MARRIOTT (Autograph Collection)	Budapest, Apáczai Csere János u.	5*	220	2021 IV negyedév
(Duna Pearl Ingatlanfejlesztés)	Budapest, XIII. Pozsonyi út – Kárpát utca	-	100	2021 IV. negyedév
	Budapest, IX. Ráday u. 10-12.	-	-	2021 IV. negyedév
Chocolat Hotel	Budapest, Szentkirályi u. 8.	-	150	2021
-	Budapest, Zrínyi utca 4.	-	60	2021
Hotel Bazilika - Radisson Collection	Budapest, Szent István tér	5*	78	2021
Boutique hotel	Budapest, Mikszáth Kálmán tér 3.	4*	60	2021
W Marriott Hotel	Budapest, Andrásy út 25.	5*	162	2021
-	Budapest, Soroksári út	4*	179	2021
-	Budapest, Liszt Ferenc reptér	-	187	2021
	Budapest, Róbert Károly krt.	-	300	2021
A3 Szálloda	Budapest, Andrásy út 3.	4*superior	76	2021
A52 Szálloda	Budapest, Andrásy út 52	3*superior	123	2021
Hyatt Regency Hotel	Budapest, Petőfi S. utca	5*	200	2021-2022
-	Budapest, Üllői út	3*	182	2021-2022
Mellow Mood	Budapest, Paulay Ede u. 23.	4*superior	200	2022 tavasz
Szálloda + irodaház	Budapest, III. Bogdáni – Szentendrei út	-	-	2022
EIP ingatlanberuházó	Budapest, IX. Hungária krt.		300	2022
-	Budapest, IX., Műpa közelében		187	2022

VIDÉK
2020

Név	Település	Kategória	Szobaszám	Tervezett nyitás dátuma
Premier Hotel (júliusban 20 apartmannal bővítik)	Miskolc	-	27	2020. február
Macropolis Hotel	Miskolc	4*	24	2020. március
Medihotel Esztergom****	Esztergom	4*	19	N/A
Sportszálloda	Mezőkövesd	-	45	2020 I. negyedév
Avar Hotel	Mátrafüred	4*	98	2020 I. negyedév
Tisia Hotel&Spa	Tiszaújváros	4*	99	2020. október
-	Balatonfüred, Széchenyi utca	4*	66	2020. IV. negyedév
Palace Garden Hotel	Siófok	-	23	2020. IV. negyedév
Mária Valéria ****	Esztergom	4*	149	2020. IV. negyedév
Sportszálloda	Győr	-	84	2020
Marriott Hotel	Pannonhalma	4*superior	99	2020
Borhotel	Badacsonytördemic	-	42	2020
-	Kaposvár	4*superior	-	2020. IV. - 2021. I.
Tihany Kastélyszálló és Tréningközpont	Tihany	4*	150	2020-2021
Baron Hotel Keszthely	Keszthely	-	-	2020-2021
BalaLand Family Hotel&Resort	Szántód	5*	104	2020-2021
Royal Golf Klub Hotel	Balatonudvardi	4*	-	2020-2021

2021-

Név	Település	Kategória	Szobaszám	Tervezett nyitás dátuma
-	-	5*	150	2021
-	Hévíz	5*sup	289	2021
Grand Hotel Tokaj	Tokaj, Csurgóvölgy	5*	100	2021
Grand Hotel Bohémia	Visegrád	4*superior	214	2021. I. negyedév
City Hotel	Debrecen	-	119	2021
Hotel Willis	Zalaegerszeg	4*	64	2021
-	Gyenesdiás	5*	200	2021-2022
-	Szolnok	5*	120	2021. IV. - 2022. I. negyedév
-	Balatonakarattya	-	150	2022
Strand Hotel	Debrecen	4*	122	2022
Danton Hotel	Debrecen	5*	-	2023
Termál Apartmanház	Agárd	4*	44	N/A
Fórum Hotel	Szombathely	4*	28	N/A
Hotel Provence	Hajdúszoboszló	4*	12	N/A
-	Oroszlány	-	24	N/A
Hotel (kollégium)	Esztergom	-	-	N/A

átalakítása)				
Skansen Ifjúsági Szálló	Szentendre	-	-	N/A
Hotel Zalaegerszeg	Zalaegerszeg	4*	120	N/A
Baby World Hotel	Cserkeszőlő	-	-	N/A
Hotel Levendula	Bük	-	78	N/A
Szegedi Ifjúsági Centrum - hotel	Szeged	-	45	N/A
Schossberger-kastély rekonstrukció (Kastélyhotel)	Tura	-	20	N/A
Pelso Bay Apartments & Yacht Club	Alsóörs	-	-	N/A
-	Csurgó	-	42	N/A
Sportszálloda	Hévíz	-	46	N/A