

DECEMBER

TREND RIPORT 2018

A hazai és nemzetközi szállodaipar teljesítményéről

MSZÉSZ

**MAGYAR SZÁLLODÁK
ÉS ÉTTERMEK SZÖVETSÉGE**

TARTALOM

FŐBB TENDENCIÁK, VÁLTOZÁSOK.....	2
ÖSSZEFOGLALÓ	3
RÉSZLETES ELEMZÉSEK	7
HAZAI SZÁLLODAI KAPACITÁS (1. sz. melléklet)	7
ORSZÁGOS SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK (2. sz. melléklet).....	8
BUDAPESTI SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK (3. sz. melléklet)	9
BALATONI SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK (4. sz. melléklet)	9
BEUTAZÓ FORGALOM A LEGFONTOSABB PIACAINKRÓL, A SZOMSZÉDOS ORSZÁGOKBÓL, A FELTÖREKVŐ PIACOKRÓL (5. sz. melléklet).....	10
KONTINENSEK, KIEMELT RÉGIÓK.....	11
EURÓPAI RÉGIÓK.....	11
KÖZÉP – KELET – EURÓPAI ORSZÁGOK.....	12
EURÓPAI NAGYVÁROSOK.....	12
MELLÉKLETEK.....	13
1. sz. melléklet - HAZAI SZÁLLODAI KAPACITÁS – KSH	13
2. sz. melléklet - ORSZÁGOS SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK - KSH.....	14
3. sz. melléklet - BUDAPESTI SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK – KSH	15
4. sz. melléklet - BALATONI SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK – KSH	16
5. sz. melléklet - A SZÁLLODAI VENDÉGÉJSZAKÁK MEGOSZLÁSA – KSH	17
6. sz. melléklet - BEUTAZÓ FORGALOM A LEGFONTOSABB PIACAINKRÓL, A SZOMSZÉDOS ORSZÁGOKBÓL, S A FELTÖREKVŐ PIACOKRÓL – KSH.....	17
a. Országos adatok	17
b. Budapesti adatok.....	18
c. Vidéki adatok.....	18
7. sz. melléklet – 2017/18-BAN MEGNYÍLT, ILLETVE ELŐKÉSZÍTÉS, ÉPÍTÉS ALATT ÁLLÓ SZÁLLODÁK 19	

FŐBB TENDENCIÁK, VÁLTOZÁSOK

- AZ ELSŐ TIZENEGY HÓNAPHOZ HASONLÓAN DECEMBERBEN IS KIVÁLÓAN TELJESÍTETTEK A HAZAI SZÁLLODÁK. KÖZÜLÜK A VIDÉKI HOTELEK TELJESÍTMÉNYE JAVULT A LEGNAGYOBB MÉRTÉKBEN A MÚLT ÉVHEZ KÉPEST. EZEK FORGALMA 8,5%-KAL NÖTT, MÍG BUDAPESTEN 6,1%, A BALATONI RÉGIÓBAN 7,5% VOLT A NÖVEKEDÉS.
- A 2018 ÉVI REKORD EREDMÉNYEK FŐLEG AZ ERŐS BELFÖLDI KERESLETNEK KÖSZÖNHETŐK. EZT IGAZOLJA, HOGY A MAGYAR VENDÉGEK ÁLTAL ELTÖLTÖTT VENDÉGÉJSZAKÁK SZÁMA ORSZÁGOS SZINTEN 4,3%-KAL, A KÜLFÖDIEKÉ 1,8%-KAL, BUDAPESTEN A MAGYAROKÉ 14,9%-KAL, A KÜLFÖDIEKÉ 2%-KAL NÖTT 2017-HEZ KÉPEST. UGYANEZT MUTATJA A FORGALOM ALAKULÁSA IS. A SZÁLLODÁK ÖSSZES ÁRBEVÉTELE BUDAPESTEN 7,6%-KAL, A FŐVÁROSON KÍVÜLI SZÁLLODÁKBAN 10,1%-KAL, A BALATONI RÉGIÓBAN 10,1%-KAL MÚLTA FELÜL AZ ELŐZŐ ÉVIT.
- FELTŰNŐ, HOGY A BELFÖLDI KERESLET KIEMELKEDŐ NÖVEKEDÉSE ELLENÉRE A SZÉP KÁRTYA FORGALOM ÉVES SZINTEN 0,6%-KAL, DECEMBERBEN 6,4%-KAL KISEBB VOLT A BÁZISNÁL.
- 2018-BAN LEGFONTOSABB BEUTAZÓ PIACAINKRÓL ÁTLAGOT MEGHALADÓ NÖVEKEDÉS MUTATKOZOTT IZRAELBŐL (+12,3%), AZ EGYESÜLT ÁLLAMOKBÓL (+12,5%), SPANYOLORSZÁGBÓL (+11,8%), ROMÁNIÁBÓL (+5%), CSEHORSZÁGBÓL (+2,9%). VISSZAESÉS VOLT, FRANCIAORSZÁGBÓL (-2,2%), AUSZTRIÁBÓL (-2,1%), OROSZORSZÁGBÓL (-0,9%), OLASZORSZÁGBÓL (-4,2%).
- A MAGYARORSZÁGI SZÁLLODÁKBAN JELENTKEZŐ KÜLFÖLDI VENDÉGÉJSZAKÁK 77,3%-A EURÓPÁBÓL, 13%-A ÁZSIÁBÓL, 8,3%-A AMERIKÁBÓL, 1,4%-A AUSZTRÁLIÁBÓL ÉS AFRIKÁBÓL ÉRKEZETT.
- AZ EURÓPAI ORSZÁGOKBÓL 0,1%, AZ EURÓPAI UNIÓBÓL 0,2%, ÁZSIÁBÓL 9,6% VOLT A NÖVEKEDÉS. UTÓBBI FŐLEG A 14,7%-OS KÍNAI, 18,8%-OS DÉL KOREAI, 12,3% -OS IZRAELI VENDÉGÉJSZAKA SZÁM BŐVÜLÉSNEK KÖSZÖNHETŐ.
- A SZÁLLODAI KATEGÓRIÁK KÖZÖTT REVPARBAN – EGY KIADHATÓ SZOBÁRA JUTÓ SZÁLLÁSDÍJBEVÉTEL – ORSZÁGOS SZINTEN AZ 5*-OS HOTELEK TELJESÍTETTEK A LEGJOBBAN +7,6% NÖVEKEDÉSSSEL.
- A SZÁLLODAI VENDÉGÉJSZAKÁK SZÁMA – A DÉL-DUNÁNTÚLI ÉS A TISZA-TAVI RÉGIÓ KIVÉTELÉVEL – MINDENÜTT NÖTT, A LEGNAGYOBB MÉRTÉKBEN, +5,4%-KAL DÉL-ALFÖLDÖN. DÉL- DUNÁNTÚLON 1,5%, A TISZA-TÓNÁL 0,7% CSÖKKENÉS MUTATKOZOTT.
- 2018-BAN ORSZÁGOS SZINTEN ÖSSZESEN 10 HOTEL NYÍLT MEG 645 SZOBÁVAL, EBBŐL 6 DB BUDAPESTEN 522 SZOBÁVAL, 4 VIDÉKEN 123 SZOBÁVAL.

ÖSSZEFOGLALÓ

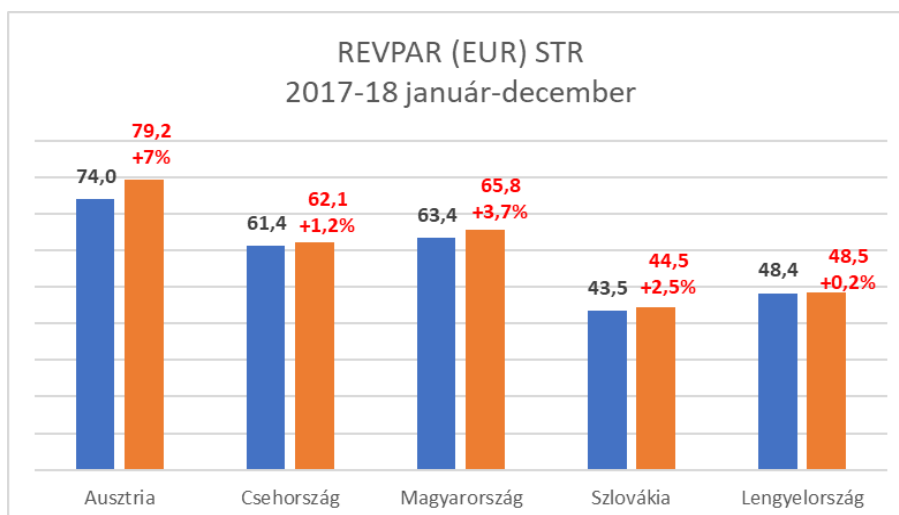
SZÁLLODAI SZOBAKAPACITÁS DECEMBER (KSH)			
Országos	2017	2018	változás
5*	1 579	1 088	68,9%
4*	21 554	13 377	62,1%
3*	8 388	7 863	93,7%
Összes minősített	31 956	23 354	73,1%
Kategória nélküli	23 381	32 404	138,6%
Mindösszesen	55 337	55 758	100,8%

2018 decemberében a magyarországi szállodai kínálat, a szobák száma országos szinten 55.758 (b.index: 100,8%), Budapesten 19.746 (b.index: 100,4%), a fővároson kívüli szállodákban 36.012 (b.index: 100,9%), a Balatoni régióban 8.598 (b.index: 100%) volt.

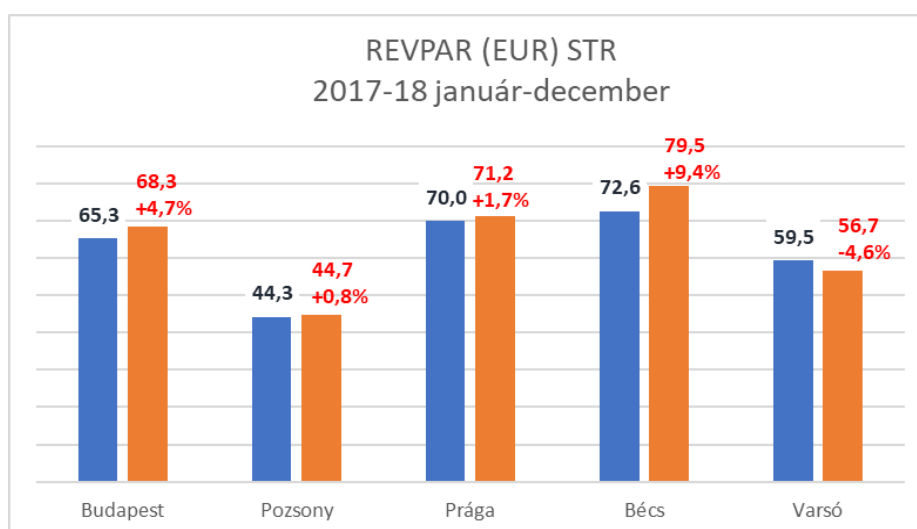
ORSZÁGOS SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK (KSH)			
	2017	2018	b.index
	jan.-dec.		
Vendégéjszaka (ezer)	22 437	23 095	102,9%
- összesen			
- belföldi	10 131	10 562	104,3%
- külföldi	12 307	12 533	101,8%
Szobafoglaltság (%)	59,3	61,3	2,0
Bruttó átlagár (HUF)	19 999	20 819	104,1%
Bruttó REVPAR (HUF)	11 858	12 759	107,6%

2018-ban a szállodai vendégéjszakák száma országos szinten 2,9%-kal, Budapesten 3,3%-kal, a fővároson kívüli szállodákban 2,7%-kal, a Balatoni régióban 0,7%-kal nőtt. Szállodáink átlagos kihasználtsága 61,3% (a bázisnál 2%ponttal magasabb), bruttó átlag szobaára 20.819 Ft (b.index: 104,1%), bruttó REVPAR mutatója 12.759 Ft (b.index: 107,6%), a bruttó TREVPAR 21.739 Ft (b.index: 109%) lett a KSH adatbázisa szerint.

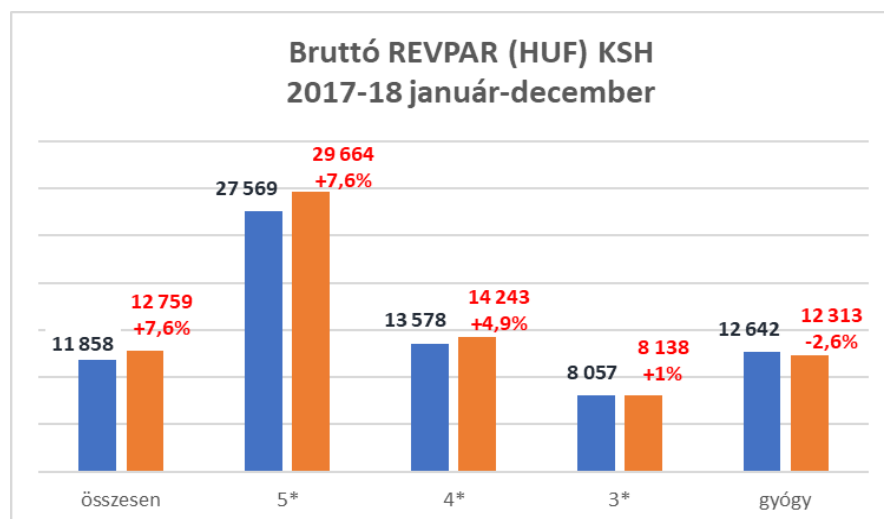
- Január - december között országos szinten a szállodák bruttó szoba árbevétele 265.937 millió Ft (b.index: 107,5%), összes bruttó forgalma 453.101 millió Ft (b.index: 108,9%) volt.
- A szállodákban országos szinten jelentkező bruttó 265.937 millió Ft szobaárbevételből 92.729 millió Ft (35%) kapcsolódik hazai, 173.208 millió Ft (65%) külföldi vendégekhez. Az előbbi 7,7%-kal, az utóbbi 7,4 %-kal nőtt a múlt évhez képest.
- A hazai szállodák december végéig a Közép-kelet-európai régióban vizsgált öt ország - Ausztria, Csehország, Lengyelország, Magyarország, Szlovákia - között a REVPAR mutatót (egy kiadható szobára jutó szállásdíj bevétel) tekintve 65,8€-val a 2. helyen voltak Ausztria után, ahol ez 79,2€ volt.



- Budapesten december végéig a szállodák átlagos kihasználtsága 76% (a bázisnál 1,8%ponttal nagyobb), bruttó átlag szobaára 27.055 Ft (b.index: 106,6%), bruttó REVPAR mutatója 20.551 Ft (index: 109,1%) volt. A fővárosban a REVPAR mutató a 4* kategóriában 18.534 Ft (b.index: 108%), a 3* kategóriában 11.840 Ft (b.index: 105,8%) volt.
- A fővárosi szállodák 147.805 millió Ft bruttó szállásdíj bevételt (b.index: 110,2%), illetve 222.789 millió Ft bruttó összes forgalmat (index: 107,6%) értek el.
- A bruttó 147.805 millió Ft szoba árbevételből 14.718 millió Ft kapcsolódik hazai, 133.087 millió Ft külföldi vendégekhez. Az előbbi 29,5%-kal, az utóbbi 8,4%-kal nőtt a múlt évhez képest.
- Fel kell hívni a figyelmet arra, hogy a hazai szállodákban jelentkező összes vendégéjszaka 40,2%-a, a belföldi vendégéjszakák 10,5%-a, a külföldi vendégéjszakák 65,3%-a, az összes szállodai árbevétel 49,2%-a, szoba árbevétel 55,6%-a budapesti hotelekben realizálódott, miközben a szállodai kapacitás – szobaszám – kb. 35%-a volt Budapesten.
- 2018-ban a Közép-kelet-európai régióban vizsgált 5 főváros – Bécs, Budapest, Prága, Pozsony, Varsó – között Budapest a REVPAR mutató tekintetében 68,3€-val a 3. helyet érte el Bécs és Prága mögött, Pozsony és Varsó előtt.



- A KSH adatai alapján december végéig a vidéki szállodák összes bruttó forgalma 230.312 millió Ft (b.index: 110,1%), bruttó szoba árbevétele 118.132 millió Ft (b.index: 104,3%) volt. Ezek szerint a vizsgált időszakban az országos összes szállodai forgalomnak 50,8%-a, a szobaár bevételnek 44,4%-a realizálódott a Budapesten kívüli szállodákban.
- A vidéki szállodákban jelentkező bruttó 118.132 millió Ft szoba árbevételből 78.012 millió Ft (66%) kapcsolódik hazai, 40.120 millió Ft (34%) külföldi vendégekhez. Az előbbi 4,4%-kal, az utóbbi 4%-kal nőtt a múlt évhez képest.
- A Balatoni régióban december végéig a szállodák átlagos kihasználtsága 55,2%, a bázisnál 1,1% ponttal magasabb, bruttó átlag szobaára 16.711 Ft (b.index: 100,1%), bruttó REVPAR mutatója 9.224 Ft (b.index: 102,1%), bruttó szállásdíj bevétele 32.708 millió Ft (b.index: 100,1%), összes árbevétele 63.768 millió Ft (b.index: 110,1%) volt. A balatoni szállodák szoba árbevétele az országosnak 12,3%-át, az összes árbevétele az országosnak 14,1%-át tette ki.
- A Balatoni régióban a vizsgált időszakban a szállodai vendégéjszakákból 67,4% volt a belföldi, 32,6% volt a külföldi részaránya. A külföldi a bázishoz képest 1,1%-kal csökkent, a belföldi 1,6%-kal emelkedett.
- 2018-ban országos szinten az 5*-os hotelek teljesítménye javult a legnagyobb mértékben. Ezeknél a bruttó REVPAR (29.664 Ft) 7,6%-kal múlta felül a bázist. Az 5* szállodák kihasználtsága 64,8% (-0,5%pont csökkenés), a bruttó átlag szobaár 45.766 Ft (index: 108,5%) lett. A 4* kategóriában 68,9%-os szobafoglaltságot (+0,6%pont), 20.674 Ft bruttó szobaárát, (index: 104,1%), 14.243 Ft bruttó REVPAR-t (index:104,9%) értek el. A 3*-os hoteleknél elért bruttó REVPAR (8.138 Ft) 1%-os növekedést jelent. Ebben a kategóriában a kihasználtság 61% (0,2%ponttal kisebb a bázisnál), a 13.340 Ft bruttó átlag szobaár 1,4%-kal múlta felül a múlt évit.



- December végéig gyógyszállodáink átlagos foglaltsága 67,5% (-0,1%pont eltérés), a bruttó átlag szobaár 18.238 Ft (b.index: 97,4%), a bruttó REVPAR 12.313 Ft (b.index:97,4%) volt.
- Fel kell hívni a figyelmet arra, hogy a szobaárak, a REVPAR, a forgalom növekedéséhez az EUR/HUF árfolyamának gyengülése is hozzájárult. Ez éves szinten átlag 318,8 Ft,

decemberben 322,9 Ft volt a múlt évi 309,3 Ft-tal, illetve 313,3 Ft-tal szemben, így a gyengülés mértéke 2018-ban és decemberben is 3,1% volt a bázishoz képest.

- A szállodai TREVPAR (egy kiadható szobára jutó teljes árbevétel) országos szinten 21.739 Ft volt (index:109%).
- A KSH adatai szerint a belföldi kereslet szállodai szempontból nagyon fontos SZÉP kártya forgalom a hazai szállodákban január – december között 17.399 millió Ft volt, ami a bázisnál 0,6%-kal kisebb. Ez a magyarországi hotelek 92.729 millió Ft belföldi szállásdíj bevételének 18,8%-át tette ki.

Decemberben a hotelekben realizálódott SZÉP kártya forgalom 1.120 millió Ft-ot tett ki, ami 6,4%-kal kisebb volt a tavalyinál.

TOP 10 BEUTAZÓ PIACUNK (KSH)		
Vendégéjszakák száma 2018. jan.-dec. (1000-ben)		Bázis index
Egyesült Királyság	80	109,5%
Németország	68	102,4%
Olaszország	57	83,0%
Ausztria	50	86,2%
Románia	46	92,8%
Izrael	46	103,9%
Csehország	45	100,2%
Oroszország	41	95,8%
USA	38	119,4%
Franciaország	36	106,6%

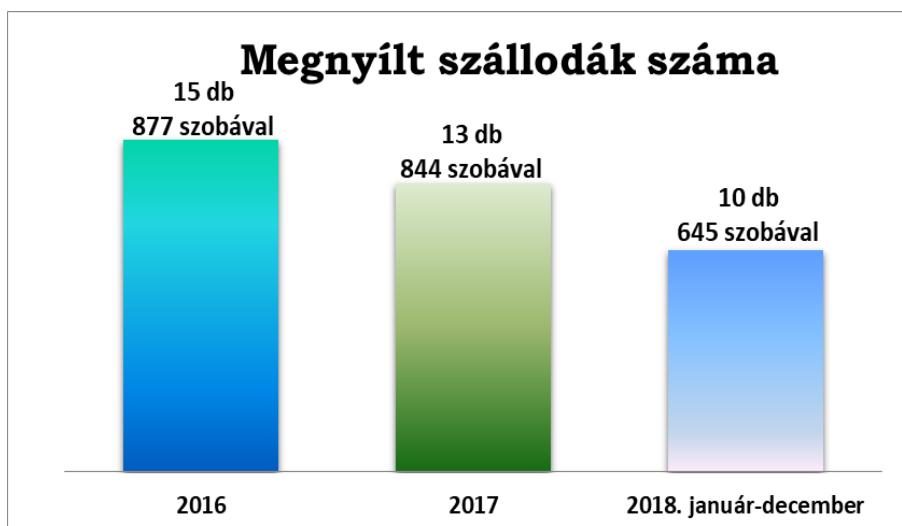
- Legnagyobb beutazó piacaink közül 2018-ban növekedés volt a szállodai vendégéjszakák számában az izraeli (+12,3%), az amerikai (+12,5%), a spanyol (+11,8%), a román (+5%), a cseh (+2,9%), a brit (+3,1%) és a német (+1,5%) piacokról. Csökkenés mutatkozott Ausztriából (-2,1%), Olaszországból (-4,2%) és Oroszországból (-0,9%).
- A szomszédos országok közül Ukrajnából (+33,4%), Romániából (+5%), Horvátországból +0,3% volt a növekedés. Szlovákiából (-1,9%), Szerbiából (-0,3%), Ausztriából (-2,1%), Szlovéniából (-1,8%), visszaesés történt.
- Az európai országokból (amelyek részesedése 77,3%-os az összes külföldi vendégéjszakából) +0,1%, az ázsiai országokból (amelyek részesedése az összes külföldi vendégéjszakából 13%) 9,6%-os növekedés volt.

- 2018-ban szállodáinkban a vendégéjszakák száma Dél-Alföldön 5,4%-kal, Közép-Dunántúlon 5,5%-kal, Észak-Magyarországon 3,2%-kal, a Balatoni régióban 0,7%-kal, a Budapest-Közép-Dunavidéki régióban 3,9%-kal, Észak Alföldön 4,3%-kal, Nyugat-Dunántúlon 1,1%-kal nőtt, a Tisza tónál 0,7%-kal, a Dél Dunántúlon 1,5%-kal csökkent.
- Az STR riport adatai szerint december végéig Európában a szállodák szobafoglaltsága (72,4%) 0,9%ponttal javult, a nettó átlag szobaár (111,4€) 2,3%-kal, a nettó REVPAR (80,7€) 3,5%-kal nagyobb lett a múlt évinél.

- **Január – december között Kelet-Európában a szállodák kihasználtsága 0,7% ponttal javulva 66,5% lett. A nettó átlag szobaár (81,1€) 5,4%-kal, a nettó REVPAR mutató (54€) 6,5%-kal nőtt.**

MEGJEGYZÉS: Az MSZÉSZ havonta készülő Trend riportja a KSH, az STR riport adatainak felhasználásával készül. A KSH az összes hazai szálloda adatait tartalmazza, az STR a részére adatokat szolgáltató hotelek adataira épül. Ez az STR esetében 75 szállodát – 13.644 szobát – jelent. A KSH adatainak felhasználásával szállodáink teljesítményét országos szinten, Budapestre, a balatoni régióra vonatkozóan mutatjuk be. Az STR adatai alapján elemezzük a hazai szállodai teljesítményeket nemzetközi összehasonlításban. A KSH adatai 1-5* szállodákat tartalmaznak, ezzel szemben az STR riport adatbázisában 1 és 2* hotelek nincsenek.

- **2018-ban országos szinten összesen 10 hotel nyílt meg 645 szobával, ebből 6 db Budapesten 522 szobával, 4 vidéken 123 szobával.**



RÉSZLETES ELEMZÉSEK

HAZAI SZÁLLODAI KAPACITÁS (1. sz. melléklet)

- A KSH adatai szerint a magyarországi szállodai kapacitás 2018 decemberében összesen 55.758 szobából állt, ami 421 szobával, 0,8%-kal nagyobb a múlt évinél.
- A KSH kimutatásában az 5*-os kategóriában 1.088, a 4*-ban 13.377 3*-ban 7.863 szoba szerepel, melyek a 2012. július 1-jével nemzeti védjegyként elfogadott, s így hivatalossá vált Hotelstars (HSU) minősítési rendszerben minősített szállodák szobakapacitását mutatják. 2018 utolsó hónapjában a hazai szállodai kapacitás 41,9%-a, 23.354 szoba volt minősítve a HSU rendszerben, ami 26,9% csökkenést jelent a minősített szállodai szobák számában a bázishoz képest. Az 1* és 2*-os kategóriában összesen 40 szálloda (1.981 szoba) csatlakozott a HSU rendszerhez. A múlt évhez képest 5*-ban 30,1%-kal, 4*-ban 37,9%-kal, 3*-ban 6,3%-kal csökkent a HSU rendszerben minősített szobák száma.
- **A gyógyszállodákban 5.603 szobát tartottak nyilván, ami a múlt évvel azonos volt.**

Megjegyzés: az MSZÉSZ folyamatosan végzi a HSU szerinti minősítéseket, azok megtörténtével értesíti a KSH-t, így év közben folyamatosan nyomon követhető, hogyan alakul a minősített szállodák számának alakulása az előző évhez képest.

Budapesten decemberében összesen 19.746 szállodai szobát üzemeltettek, ez 0,4%-kal meghaladja a bázist.

- **A fővárosban a 4* és a 3* kategóriában 4.444, illetve 1.519 szoba látható a KSH kimutatásában.** A múlt évhez hasonlítva a HSU rendszerben minősített szállodai kapacitás a 4*-ban 44,8%-kal, a 3*-ban 35,9%-kal csökkent a tavalyihoz képest. 5* kategóriában a KSH nem közölt adatot, mert 3 alá csökkent a minősített hotelek száma. Decemberben a **HSU nemzeti védjegyrendszerben minősített szobák száma 6.312 volt, ami a fővárosi teljes szállodai kapacitás 32%-át tette ki.**
- **A fővároson kívüli szállodákban decemberben összesen 36.012 szoba, a múlt évinél 0,9%-kal nagyobb volt.** Itt a 4*-ban 8.933, a 3* kategóriákban 6.541 szoba minősítése történt meg a HSU rendszerben. Az 5* kategóriára vonatkozóan a KSH nem közölt adatot. 4*-ban 33,8%-kal, csökkent, 3*-ban 2,3%-kal nőtt a minősített szobák száma. Decemberben a **működő szállodai szobák 47,3%-a HSU rendszerhez csatlakozott hotelekben volt.**
- **A Balatoni régióban az év utolsó hónapjában összesen 8.598 szállodai szobát üzemeltettek, ami a tavalyival azonos volt. A 4* kategóriában 2.400 (bázis i. 67,1%), a 3*-ban 2.173 szoba (bázis i. 113,7%) volt. A minősített szobák száma elérte a 5.087-et (bázis i. 88,9%), ami az összes szállodai szoba 59,2%-át tette ki.**

ORSZÁGOS SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK (2. sz. melléklet)

- A KSH adatai szerint 2018-ban a **hazai szállodákban összesen 23.095 ezer vendégéjszakát töltöttek el a vendégek, ami 2,9%-kal nagyobb a bázisnál.** Ezen belül a **belföldi vendégéjszakák –10.562 ezer – száma 4,3%-kal, a külföldieké – 12.533 ezer –1,8%-kal nőtt.**
- **December végéig a szállodák átlagos kihasználtsága 61,3% volt, ez 2% ponttal meghaladta a bázist.**
- **A bruttó átlag szobaár a vizsgált időszakban 20.819 Ft-ot tett ki, ami 4,1%-kal nagyobb a 2017 hasonló időszakában elértnél.** Az EUR/HUF átlag árfolyam 318,8 Ft volt, ami a bázisnál 3,1%-kal gyengébb volt, azaz az átlag szobaárakat, a REVPAR mutatót, a bevételeket javította.
- **A bruttó REVPAR 12.759 Ft lett, ami a múlt évit 7,6%-kal múlta felül.**
- **Az egyes szállodai kategóriákat vizsgálva megállapítható, hogy a legnagyobb növekedést az 5* kategóriában érték el a hotelek.** Ezeknél a szobafoglaltság 64,8% (ami a bázisnál 0,5% ponttal alacsonyabb), a bruttó átlag szobaár 45.766 Ft (bázis i. 108,5%), a bruttó REVPAR 29.664 Ft (bázis i. 107,6%) volt. A 4* kategóriában a szobafoglaltság 68,9% (ami a bázisnál 0,6% ponttal nagyobb), a bruttó átlag szobaár 20.674 Ft (bázis i. 104,1%), a bruttó REVPAR 14.243 Ft (bázis i. 104,9%) lett. A 3* szállodák 61% foglaltságot (a bázisnál 0,2% ponttal kisebb), 13.340 Ft bruttó átlag szobaárat (bázis i. 101,4%), 8.138 Ft bruttó REVPAR-t (bázis i. 101%) értek el.

- A gyógyszállodák esetében a szobafoglaltság 67,5% (a bázisnál 0,1%ponttal alacsonyabb), a bruttó átlag szobaár 18.238 Ft (bázis i. 97,4%), a bruttó REVPAR 12.313 Ft (bázis i. 97,4%) lett.
- December végéig a bruttó TREVPAR (egy kiadható szobára jutó teljes szállodai árbevétel) átlag 21.739 Ft (bázis i. 109%) volt.
- Decemberben országos szinten a szállodák kihasználtsága 52% (a múlt évinél 0,4%ponttal magasabb), a bruttó átlag szobaár 22.024 Ft (bázis i. 106,1%), a bruttó REVPAR 11.463 Ft (bázis i. 107%) lett. A belföldi vendégéjszakák száma 2,5%-kal, a külföldieké 0,8%-kal haladta meg a tavalyit.

BUDAPESTI SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK (3. sz. melléklet)

- A KSH adatai szerint 2018-ban Budapesten a szállodai vendégéjszakák száma 9.282 ezer volt, ami a bázist 3,3%-kal multa felül. Ezen belül a belföldieké 1.109 ezer (bázis i. 114,9%), a külföldieké 8.173 ezer (bázis i. 102%) volt.
- Az országos összes szállodai vendégéjszaka 40,2%-a, a belföldiek 10,5%-a, a külföldiek 65,2%-a realizálódott a fővárosi hotelekben december végéig.
- Január - december között a budapesti szállodák átlagos kihasználtsága 76%, a bázisnál 1,8%ponttal magasabb lett. A bruttó átlag szobaár 27.055 Ft (bázis i. 106,6%), a bruttó REVPAR 20.551 Ft (bázis i. 109,1%) lett.
- Az egyes szállodai kategóriákat vizsgálva megállapítható, hogy 4*-ban a szobafoglaltság 0,8%pontot javulva 80%-ra nőtt, a bruttó átlag szobaár 23.154 Ft (bázis i. 106,9%), a bruttó 18.534 Ft REVPAR (bázis i. 108%) lett. A 3* kategóriában a 76,5% szobafoglaltság 1% ponttal javult, a 15.469 Ft átlag szobaár 4,4%-kal, a 11.840 Ft bruttó REVPAR 5,8%-kal haladja meg a bázist. 5* hotelekre vonatkozóan a KSH nem közölt adatokat, miután Budapesten az ebben a kategóriában minősített szállodák száma 3 alá csökkent.
- Decemberben a fővárosi szállodákban a belföldi vendégéjszakák száma 15,8%-kal, a külföldieké 1,6%-kal multa felül a bázist. Az átlag szobafoglaltság 69,1% (a múlt évinél 1,9%ponttal nagyobb), a bruttó átlag szobaár 25.841 Ft (bázis i. 109,3%), a bruttó REVPAR 17.863 Ft (bázis i. 112,5%) volt.

BALATONI SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK (4. sz. melléklet)

- 2018-ban a Balatoni régióban a szállodai vendégéjszakák száma 4.019 ezer, a bázisnál 0,7%-kal nagyobb volt. A belföldi vendégéjszakák száma (2.707 ezer) 1,6%-kal meghaladta a tavalyit, a külföldieké (1.312 ezer) 1,1%-kal elmaradt attól. Az országos átlagtól eltérően a balatoni régióban a szállodai vendégéjszakáknak kisebb, 32,6%-át töltötték külföldi, 67,4%-át belföldi vendégek a hotelekben.
- A szállodák átlagos kihasználtsága éves szinten 55,2% volt, ami a bázisnál 1,1% ponttal nagyobb. A bruttó átlag szobaár 16.711 Ft (bázis i. 100,1%), a bruttó REVPAR 9.224 Ft (bázis i. 102,1%) lett.
- Decemberben a régió szállodáiban a belföldi vendégéjszakák száma 5,4%-kal felülmulta a tavalyit, a külföldieké 7,8%-kal elmaradt attól. A hotelek átlagos szobafoglaltsága 40,5% (a múlt évinél

0,8%ponttal magasabb), a bruttó átlag szobaár 18.053 Ft, (bázis i. 96,1%), a bruttó REVPAR 7.314 Ft (bázis i. 98%) volt

BEUTAZÓ FORGALOM A LEGFONTOSABB PIACAINKRÓL, A SZOMSZÉDOS ORSZÁGOKBÓL, A FELTÖREKVŐ PIACOKRÓL (5. sz. melléklet)

- **2018-ban a hazai szállodákban megjelenő összesen 23.095 ezer vendégéjszakából 12.533 ezret – az összesnek 54,3%-át – külföldi vendégek töltötték el.**
- **A külföldi vendégéjszakák – amelyek megoszlását az 5. sz. melléklet tartalmazza – 77,3%-a Európából, 13%-a Ázsiából, 8,3%-a Amerikából érkezik. Ausztrália-Óceánia és Afrika részesedése együtt 1,4%-ot tesz ki.**
- **A legfontosabb 10 külföldi piacunk esetében a múlt évhez képest – növekedés történt az Izraeli (12,3%), az USA (+12,5%), a spanyol (+11,8%), a román (+5%), a cseh (+2,9%), a brit (+3,1%), német (+1,5%) piacokról. Visszaesés mutatkozott Oroszországból (-0,9%), Ausztriából (-2,1%) és Olaszországból (- 4,2%).**
- **A szomszédos országok közül növekedés volt Ukrajnából (+33,4%), Romániából (+5%) és Horvátországból (+0,3%). A többi szomszédos ország esetében csökkent a vendégéjszakák száma, Szlovákiából 1,9%-kal, Ausztriából 2,1%-kal, Szerbiából 0,3%-kal, Szlovéniából 1,8%-kal.**
- **Az ún. feltörekvő piacok esetében Indiából 18,4%-os, Kínából 14,7%-os növekedés, Oroszországból 0,9%-os, Braziliából 11,7%-os csökkenés történt. Közülük december végéig Oroszországból 639 ezer vendégéjszaka realizálódott, mellyel a 10 legnagyobb beutazó piacunk között az 6. helyen végeztek. A másik 3 feltörekvőnek számító piacról érkező vendégéjszakák száma a hazai szállodák számára az év során összesen 572 ezer volt.**
- **A KSH adatai szerint Európából összesen 9.684 ezer, ezen belül az EU tagországokból 7.931 ezer szállodai vendégéjszakát regisztráltak a hazai hotelekben. Az előbbi a szállodáinkban megjelenő összes külföldi vendégéjszakának 77,3%-át, az utóbbi 63,3%-át tette ki, azaz az EU és különösen Európa részesedése külföldi vendégforgalmunkban meghatározó.**
- **Európából és az EU tagországokból 0,2, illetve 0,1%-kal nőtt a szállodai vendégéjszakák száma, miközben az összes külföldi vendégéjszaka szám bővülés 1,8%-ot tett ki.**
- **Az Ázsiából érkező összesen 1.627 ezer szállodai vendégéjszaka az összes külföldi vendégéjszakának 13%-a volt, ami 9,6%-os növekedést jelent a múlt évhez képest.**
- **A KSH adatai szerint legnagyobb ázsiai piacaink közül a vendégéjszakák száma és azok változása a következők szerint alakult az év során:**

Izraeli – 437 ezer – (index: 112,3%), kínai - 405 ezer (index: 114,7%), japán - 140 ezer (index: 100,3%), dél- koreai – 227 ezer (index: 118,8%), indiai 112 ezer (index: 118,4%). Ezek együtt 1.321 ezret tettek ki, azaz az ázsiai szállodai vendégéjszakák 81,2%-a ebből az 5 országból érkezett. A többi ázsiai országra vonatkozóan nem rendelkezünk adatokkal.

- **Érdekes képet mutat, hogy mekkora a budapesti szállodák részaránya a 10 legfontosabb beutazó piacunkról érkező szállodai vendégéjszakákból. Míg a németből 39,8%, addig az oroszból 54%, az amerikaiból 91,7%, a britből 92,4%, a franciából 85,1%, az olaszból**

85,7%, spanyolból 93,2% a fővárosi szállodákban realizálódik. A feltörekvő piacok esetében a kínai vendégéjszakák 79%-a, brazil és indiai vendégéjszakák közel 100%-a budapesti hotelekben jelenik meg.

- **Budapesten december végéig – az országos átlagtól eltérően – a 10 legnagyobb beutazó piacunk a vendégéjszakák számát tekintve a következő volt:**
- **Nagy-Britannia (853 ezer), Egyesült Államok (700 ezer), Németország (613 ezer), Olaszország (526 ezer), Spanyolország (398 ezer), Izrael (383 ezer), Oroszország (345 ezer), Kína (320 ezer), Franciaország (320 ezer) és Románia (183 ezer).**
- **Feltűnő, hogy január – december között mennyire eltért a budapestitől a vidéki TOP 10 beutazó piac, amely a következő: német (929 ezer), cseh (600 ezer), osztrák (487 ezer), orosz (294 ezer), román (296 ezer), szlovák (274 ezer), lengyel (227 ezer), ukrán (164 ezer), olasz (88 ezer), kínai (85 ezer).**
- **A markáns különbség abban van, hogy míg Budapesten a volt szocialista országokból érkező vendégéjszakák aránya a 10 legnagyobb beutazó piacból csak 18,3%, addig vidéken ez 56,3%.**

KONTINENSEK, KIEMELT RÉGIÓK

- **Az STR riport adatai szerint 2018-ban az egyes kontinensek, kiemelt régiók szállodai teljesítményét vizsgálva megállapítható, hogy szobafoglaltság terén a három legjobb eredményt Ausztrália & Óceánia (75,5%), Európa (72,4%) és Délkelet Ázsia (69,4%) szállodái érték el. A további sorrend Észak Amerika (66,1%), Közel Kelet (64,6%), Észak – Afrika (61,1%), majd Dél - Amerika (57,4%). Szobafoglaltságban a múlt évhez képest a legnagyobb növekedés (+6,4% pont) Észak-Afrikában volt tapasztalható.**
- **A nettó átlag szobaárakat tekintve a legjobb eredményt Közel-Keleten érték el a szállodák 131,7€-val. Ezután következtek Ausztrália & Óceánia (122,8€), Európa (111,4€), Észak Amerika (110€), Délkelet-Ázsia (94,5€), Dél-Amerika (79,2€) és Észak-Afrika (77€). Átlag szobaárban a múlt évhez képest Észak Afrikában értek el növekedést, ami +5,1% volt. Európán és Észak Afrikán kívül az összes többi régióban csökkentek az átlag szobaárak. A legnagyobb visszaesés (-9,1%) Közel-Keleten mutatkozott.**
- **Nettó REVPAR-ban a vizsgált időszakban az első három helyen Ausztrália & Óceánia (92,8€), Közel Kelet (85,1€) és Európa (80,7€) végeztek. A legnagyobb mértékű javulást a múlt évhez képest (+17,5%) Észak-Afrika szállodái érték el a REVPAR mutatóban a vizsgált kontinensek, régiók között. A legnagyobb visszaesés (-9,6%) Közel-Keleten történt.**
- **Az egyes kontinensek, kiemelt régiók szállodai teljesítményének alakulásában a politikai, gazdasági helyzet, a turizmus fejlődése, az adott régió idegenforgalmi vonzókéességének alakulása mellett jelentős szerepe van a szezonális különbségeknek.**

EURÓPAI RÉGIÓK

- **Az STR riport szerint december végéig Európában a szállodák átlagos szobafoglaltsága 72,4%, nettó átlag szoba ára 111,4€, nettó REVPAR-ja 80,7€ volt. A szobafoglaltság 0,9% ponttal javult, a nettó átlag szobaár 2,3%-kal, a nettó REVPAR 3,5%-kal nagyobb lett.**

- Az európai régiók között a legjobb teljesítményt szobafoglaltságban Észak - Európában (77,1%), nettó átlag szobaárban Dél-Európában (119,2€), nettó REVPAR-ban Dél Európában (84,3€) érték el a szállodák.
- Kelet-Európában a szállodák átlagos kihasználtsága 66,5% (ami a bázishoz képest 0,7%ponttal magasabb), nettó átlag szoba ára 81,1€ (bázis i. 105,4%), nettó REVPAR-ja 54€ (bázis i. 106,5%) volt.
- 2018-ban az öt európai régió között nettó REVPAR-ban a legnagyobb növekedést Kelet-Európában érték el a hotelek (+6,5%).

KÖZÉP - KELET - EURÓPAI ORSZÁGOK

- Az STR riport szerint a vizsgált öt közép-kelet-európai ország - Ausztria, Csehország, Lengyelország, Magyarország, Szlovákia - között a legjobb teljesítményt Ausztria szállodái érték el 75,8% szobafoglaltsággal, 104,4€ nettó átlag szobaárral, 79,2€ nettó REVPAR-ral.
- A 2. helyen a magyarországi hotelek végeztek a csehországi hotelek előtt 78,3% szobafoglaltsággal, 84€ nettó átlag szobaárral, 65,8€ nettó REVPAR mutatóval. Csehországban a szállodák átlagos kihasználtsága 74,2%, nettó átlag szobaára 83,6€, nettó REVPAR mutatója 62,1€ volt.

EURÓPAI NAGYVÁROSOK

- 2018-ban az STR riportban szereplő európai városok között szobafoglaltságban az első 3 helyet Dublin (83,8%), London (83,3%) és Edinburgh (82,9%) szállodái szerezték meg.
- Nettó átlag szobaárakat illetően a legjobb eredményt elérő 3 város sorrendje Genf (224,3€), Tel Aviv (219,6€) és Párizs (217,2€).
- A sorrend nettó REVPAR-ban Párizs (169,9€), Tel Aviv (160,9€) és Genf (159,7€) volt.
- December végéig az STR riportban szereplő 35 európai város között Budapest szállodái szobafoglaltságban 79%-kal a 7., nettó átlag szobaárban 86,5€-val a 27., nettó REVPAR-ban 68,3€-val a 24. helyen végeztek
- Bécs - Budapest - Prága - Pozsony - Varsó szállodáinak 2018 évi teljesítményét összehasonlítva megállapítható, hogy átlagos kihasználtságban Budapest (79%), Prága (78,8%), Bécs (77,8%), Varsó (75,3%), Pozsony (66,2%) volt a sorrend. Nettó átlag szobaárban Bécs (102,2€), Prága (90,4€), Budapest (86,5€), Varsó (75,4€), Pozsony (67,4€) követték egymást. Nettó REVPAR-ban Bécs (79,5€), Prága (71,2€), Budapest (68,3€), Varsó (56,7€) majd Pozsony (44,7€) volt a sorrend.
A vizsgált 5 közép-kelet-európai ország fővárosa között REVPAR mutatóban Bécs szállodái érték el a legnagyobb, +9,4%-os növekedést.
Decemberben az STR riportban szereplő 35 város között Budapest szállodái szobafoglaltságban 70,6%-kal a 7., nettó átlag szobaárban 82,8€-val a 26., REVPAR-ban 58,4€-val a 21. helyen végeztek.

MELLÉKLETEK

1. sz. melléklet - HAZAI SZÁLLODAI KAPACITÁS – KSH

1. Hazai Adatok/KSH - 2018. december

Szállodai szobakapacitás			
Országos	2017	2018	index
5*	1 579	1 088	68,9%
4*	21 554	13 377	62,1%
3*	8 388	7 863	93,7%
Összes minősített	31 956	23 354	73,1%
Kategória nélküli	23 381	32 404	138,6%
Mindösszesen	55 337	55 758	100,8%
ebből gyógy	5 605	5 603	100,0%

Szállodai szobakapacitás			
Vidék	2017	2018	index
5*	735	-	-
4*	13 497	8 933	66,2%
3*	6 019	-	-
Összes minősített	20 686	17 042	82,4%
Kategória nélküli	14 990	18 970	126,6%
Mindösszesen	35 676	36 012	100,9%
ebből gyógy	4 752	4 750	100,0%

Szállodai szobakapacitás			
Budapest	2017	2018	index
5*	844	-	-
4*	8 057	4 444	55,2%
3*	2 369	1 519	64,1%
Összes minősített	11 270	6 312	56,0%
Kategória nélküli	8 391	13 434	160,1%
Mindösszesen	19 661	19 746	100,4%
ebből gyógy	853	853	100,0%

Szállodai szobakapacitás			
Balaton	2017	2018	index
5*	-	-	-
4*	3 578	2 400	67,1%
3*	1 912	2 173	113,7%
Összes minősített	5 720	5 087	88,9%
Kategória nélküli	2 876	3 511	122,1%
Mindösszesen	8 596	8 598	100,0%
ebből gyógy	1 829	1 831	100,1%

2. sz. melléklet - ORSZÁGOS SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK - KSH

2. Hazai Szállodai Adatok/KSH

Vendégéjszakák (ezer)									
	2017		2018	2017		2018	2017		2018
	január-november		b.index	december		b.index	január-december		b.index
összesen	20 825	21 456	103,0%	1 613	1 638	101,6%	22 437	23 095	102,9%
belföldi	9 377	9 789	104,4%	754	773	102,5%	10 131	10 562	104,3%
külföldi	11 448	11 667	101,9%	859	865	100,8%	12 307	12 533	101,8%

Szobafoglaltság												
	2017		2018	változás	2017		2018	változás	2017		2018	változás
	január-november		%pont		december		%pont		január-december		%pont	
összesen	60,0	62,1	2,1		51,6	52,0	0,4		59,3	61,3	2,0	
5*	66,1	65,3	-0,8		57,6	57,5	-0,1		65,3	64,8	-0,5	
4*	69,2	69,4	0,2		59,1	60,2	1,1		68,3	68,9	0,6	
3*	62,4	62,1	-0,3		49,0	47,8	-1,2		61,2	61,0	-0,2	
gyógy	68,7	68,5	-0,2		55,8	56,7	0,9		67,6	67,5	-0,1	

Bruttó Átlagár (HUF)									
	2017		2018	2017		2018	2017		2018
	január-november		b.index	december		b.index	január-december		b.index
összesen	19 932	20 729	104,0%	20 758	22 024	106,1%	19 999	20 819	104,1%
5*	41 814	45 368	108,5%	46 973	52 563	111,9%	42 181	45 766	108,5%
4*	19 807	20 599	104,0%	20 647	22 051	106,8%	19 860	20 674	104,1%
3*	13 166	13 311	101,1%	13 059	13 803	105,7%	13 156	13 340	101,4%
gyógy	18 526	18 026	97,3%	21 146	20 998	99,3%	18 725	18 238	97,4%

REVPAR (HUF) (Bruttó)									
	2017		2018	2017		2018	2017		2018
	január-november		b.index	december		b.index	január-december		b.index
összesen	11 955	12 875	107,7%	10 713	11 463	107,0%	11 858	12 759	107,6%
5*	27 611	29 627	107,3%	27 046	30 210	111,7%	27 569	29 664	107,6%
4*	13 715	14 305	104,3%	12 216	13 267	108,6%	13 578	14 243	104,9%
3*	8 214	8 263	100,6%	6 396	6 594	103,1%	8 057	8 138	101,0%
gyógy	12 720	12 351	97,1%	11 805	11 899	100,8%	12 642	12 313	97,4%

3. sz. melléklet - BUDAPESTI SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK - KSH

3. Budapesti Szállodai Adatok/KSH

Vendégéjszakák (ezer)									
	2017	2018		2017	2018		2017	2018	
	január - november		b.index	december		b.index	január - december		b.index
összesen	8 247	8 524	103,4%	735	759	103,2%	8 982	9 282	103,3%
belföldi	882	1 012	114,8%	84	97	115,8%	966	1 109	114,9%
külföldi	7 365	7 511	102,0%	651	662	101,6%	8 017	8 173	102,0%

Szobafoglaltság (%)									
	2017	2018	változás	2017	2018	változás	2017	2018	változás
	január - november		%pont	december		%pont	január - december		%pont
összesen	74,9	76,6	1,7	67,2	69,1	1,9	74,2	76,0	1,8
5*	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4*	79,9	80,3	0,4	71,7	76,0	4,3	79,2	80,0	0,8
3*	76,2	77,0	0,8	68,1	69,7	1,6	75,5	76,5	1,0
gyógy	78,0	77,0	-1,0	60,1	65,8	5,7	76,5	76,0	-0,5

Bruttó Átlagár (HUF)									
	2017	2018		2017	2018		2017	2018	
	január - november		b.index	december		b.index	január - december		b.index
összesen	25 523	27 156	106,4%	23 642	25 841	109,3%	25 380	27 055	106,6%
5*	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4*	21 833	23 208	106,3%	19 680	22 160	112,6%	21 659	23 154	106,9%
3*	14 937	15 579	104,3%	13 369	13 596	101,7%	14 817	15 469	104,4%
gyógy	24 565	26 039	106,0%	22 993	24 626	107,1%	24 468	25 936	106,0%

REVPAR (HUF) (Bruttó)									
	2017	2018		2017	2018		2017	2018	
	január - november		b.index	december		b.index	január - december		b.index
összesen	19 100	20 800	108,9%	15 878	17 863	112,5%	18 837	20 551	109,1%
5*	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4*	17 444	18 630	106,8%	14 118	16 843	119,3%	17 161	18 534	108,0%
3*	11 380	11 994	105,4%	9 102	9 475	104,1%	11 191	11 840	105,8%
gyógy	19 162	20 043	104,6%	13 817	16 193	117,2%	18 706	19 716	105,4%

4. sz. melléklet - BALATONI SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK - KSH

4. Balatoni Szállodai Adatok/KSH

Vendégéjszakák (ezer)									
	2017		2018	2017		2018	2017		2018
	január - november		b.index	december		b.index	január - december		b.index
összesen	3 784	3 808	100,6%	206	211	102,7%	3 990	4 019	100,7%
belföldi	2 501	2 535	101,4%	163	172	105,4%	2 664	2 707	101,6%
külföldi	1 284	1 273	99,2%	42	39	92,2%	1 326	1 312	98,9%

Szobafoglaltság (%)									
	2017		2018	2017		2018	2017		2018
	január - november		változás %pont	december		változás %pont	január - december		változás %pont
összesen	55,2	56,3	1,1	39,7	40,5	0,8	54,1	55,2	1,1
5*	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4*	62,7	64,0	1,3	45,9	47,4	1,5	61,3	62,9	1,6
3*	62,8	57,3	-5,5	38,2	35,9	-2,3	60,9	55,7	-5,2
gyógy	73,3	71,5	-1,8	54,9	54,4	-0,5	71,8	70,1	-1,7

Bruttó Átlagár (HUF)									
	2017		2018	2017		2018	2017		2018
	január - november		b.index	december		b.index	január - december		b.index
összesen	16 587	16 637	100,3%	18 786	18 053	96,1%	16 694	16 711	100,1%
5*	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4*	20 382	19 709	96,7%	22 158	20 673	93,3%	20 493	19 755	96,4%
3*	10 508	11 716	111,5%	9 668	11 660	120,6%	10 467	11 713	111,9%
gyógy	16 346	14 728	90,1%	17 837	17 052	95,6%	16 443	14 881	90,5%

REVPAR (HUF) (Bruttó)									
	2017		2018	2017		2018	2017		2018
	január - november		b.index	december		b.index	január - december		b.index
összesen	9 151	9 371	102,4%	7 463	7 314	98,0%	9 034	9 224	102,1%
5*	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4*	12 788	12 609	98,6%	10 171	9 805	96,4%	12 559	12 433	99,0%
3*	6 596	6 708	101,7%	3 699	4 191	113,3%	6 378,7	6 519	102,2%
gyógy	11 984	10 534	87,9%	9 788	9 279	94,8%	11 795	10 427	88,4%

5. sz. melléklet - A SZÁLLODAI VENDÉGÉJSZAKÁK MEGOSZLÁSA – KSH

10. Vendégéjszakák kontinensenkénti megoszlása				
	2017. I-XII.	részesedés	2018. I-XII.	részesedés
összes szállodai vendégj (ezerben)	22 437		23 095	
<i>ebből:</i>				
belföld	10 131	45,2%	10 562	45,7%
külföld	12 307	54,8%	12 533	54,3%
<i>ebből:</i>				
Európa	9 676	78,6%	9 684	77,3%
Ázsia	1 485	12,1%	1 627	13,0%
Amerika	953	7,7%	1 046	8,3%
Ausztrália és Óceánia	119	0,9%	116,2	0,9%
Afrika	74	0,7%	59	0,5%

6. sz. melléklet - BEUTAZÓ FORGALOM A LEGFONTOSABB PIACAINKRÓL, A SZOMSZÉDOS ORSZÁGOKBÓL, S A FELTÖREKVŐ PIACOKRÓL – KSH

a. Országos adatok

Ország	vendégéjszakák száma 2018. jan.-dec. (1000-ben)	Bázis index
Németország	1 542	101,5%
Egyesült Királyság	923	103,1%
USA	763	112,5%
Csehország	737	102,9%
Ausztria	670	97,9%
Oroszország	639	99,1%
Olaszország	614	95,8%
Románia	480	105,0%
Izrael	437	112,3%
Spanyolország	427	111,8%

Feltörekvő piac	vendégéjszakák száma 2018. jan.-dec. (1000-ben)	Bázis index
Oroszország	639	99,1%
Kína	405	114,7%
India	112	118,4%
Brazília	55	88,3%

b. Budapesti adatok

Budapest	vendégéjszakák száma 2018. jan.-dec. (1000-ben)	Bázis index
Egyesült Királyság	853	103,6%
USA	700	114,0%
Németország	613	104,5%
Olaszország	526	95,8%
Spanyolország	398	111,8%
Izrael	383	111,3%
Oroszország	345	99,8%
Kína	320	115,4%
Franciaország	320	97,8%
Románia	183	103,0%

Feltörekvő piac - Budapest	vendégéjszakák száma 2018. jan.-dec. (1000-ben)	Bázis index
Oroszország	345	99,8%
Kína	320	115,4%
India	105	119,2%
Brazília	51	86,7%

c. Vidéki adatok

Ország	vendégéjszakák száma 2018. jan.-dec. (1000-ben)	Bázis index
Németország	929	99,6%
Csehország	600	102,7%
Ausztria	487	96,7%
Románia	296	106,2%
Oroszország	294	98,4%
Szlovákia	274	97,5%
Lengyelország	227	92,6%
Ukrajna	164	138,7%
Olaszország	88	96,2%
Kína	85	112,1%

7. sz. melléklet – 2017/18-BAN MEGNYÍLT, ILLETVE ELŐKÉSZÍTÉS, ÉPÍTÉS ALATT ÁLLÓ SZÁLLODÁK

2018-BAN MEGNYITOTT SZÁLLODÁK

Ibis Styles Budapest Airport Hotel	Budapest, Liszt Ferenc Repülőtér	3*	145	2018. január
KVI Hotel	Budapest, Nyár u.	4*	40	2018. február
Termal Hotel	Mesteri	3*	16	2018. március
Hotel Clark	Budapest, Clark Á. Tér	4*	86	2018. március
Rába Quelle Boutique & Unique Luxus Hotel	Győr	-	17	2018. április
Pangea Hotel	Nyíregyháza	4* superior	38	2018. augusztus
Várda Sport Hotel	Kisvárdra	-	52	2018. augusztus
Hotel Collect	Ferenczy István utca	4*	16	2018. szeptember
D8 Hotel	Budapest, Dorottya u. 8.	3*	121	2018. november
Ibis Styles Budapest City West (Hotel Wien)	Budapest, Budaörsi út 88-90.	3*	114	2018. december

2017-BEN MEGNYITOTT SZÁLLODÁK

Exe Danube	Budapest, Asbóth u.	4*	101	2017. január
President Hotel bővítése	Budapest, Hold u.	4*	48	2017. január
Garden Hotel Medical Spa	Debrecen	4*	24	2017. január
Hotel di Verdi	Budapest, Üllői út 89-91	4*	73	2017. február
Eurostars Danube Budapest	Budapest, Asbóth utca 9-11	4*	101	2017. február
Villa Vitae	Balatonfüred	-	14	2017. március
Aura Medical and Wellness Hotel	Balatonfüred	4*	40	2017. április
Medic & Wellness Hotel BONVITAL	Hévíz	4* superior	90	2017. április
Maison Bistro & Hotel	Budapest, Országház u. 17.	-	17	2017. május
Fresh Hotel	Siófok	4*	70	2017. július
Three Corners Lifestyle Hotel	Budapest, Hőgyes E. u.	4*	60	2017. július
Hotel Anna	Budapest, Gyulai Pál u.	3*sup	44	2017. augusztus
Park Inn Hotel	Zalakaros	4*	236	2017. szeptember
Hotel Elizabeth	Baja	-	27	2017. szeptember

ELŐKÉSZÍTÉS, ÉPÍTÉS ALATT ÁLLÓ SZÁLLODÁK

Név	Település	Szobaszám	Tervezett nyitás dátuma	
BUDAPEST				
Meininger Hotel	Budapest, Fővám tér	4*	184	2019. január
Mystery Hotel	Budapest, Podmaniczky u.	4-5*	82	2019. március
Matild Hotel - Luxury Collection	Budapest, Ferenciek tere	5*	133	2019. március
T62 Hotel	Budapest, Teréz krt.	3*	140	2019. április

Ária Szálloda II. ütem	Budapest, Hercegprímás utca 5.	-	49	2019 április
Párisi Udvar	Budapest, Ferenciek tere	5*	110	2019. tavasz
Cortile Budapest Hotel	Budapest, Dessewffy u. 14	4*	36	2019 június
-	Budapest, Paulay Ede u. 30.	-	140	2019.július
Monastery Hotel	Budapest, Fő u.	4*	46	2019
-	Budapest, Petőfi S. utca	3*	50	2019
-	Budapest, Zrínyi utca 4.		60	-
Regia Garden	Budapest, Királyok útja 307.			2018. augusztus
Four Elements	Budapest, Belgrád rakpart 24.	4*	92	2019
-	Budapest, Király u. 16.	-	179	2019. I. negyedév
Hard Rock Hotel	Budapest, Ó u.-Nagymező u. sarok	4*	135	2019. II. negyedév
-	Budapest, Veress Pálné u. 36		125	2019. II. negyedév
-	Budapest, Sas u. 16.		44	2018. II. negyedév
Emerald Residence	Budapest, Petőfi S. u.	4*	99	2019. II. negyedév
Tüköry Hotel	Budapest, Tüköry u. 4.	5*	150	2019. III. negyedév
-	Budapest, Eötvös u. 12.	4*	93	2019. IV. negyedév
Chocolat Hotel	Budapest, Szentkirályi u. 8.	-	150	2019
Aparthotel	Budapest, Dob u.	4*	50	2019
-	Budapest, József krt.		100	2019
-	Budapest, Teréz krt. 62.	-	-	2019
Quality Inn Hotel	Budapest Dessewffy u. 32-34	4*	134	2019. december
Hilton Garden Inn	Budapest, Lázár u.	4*	214	2019-20
Apartment Hotel	Budapest, Ostrom u.	-	-	2019-20
A3 Szálloda	Budapest, Andrásy út 3.		76	2020
-	Budapest, Andrásy út 52	3*	127	2020
Zenobia Palace Hotel	Budapest, Horváth Mihály tér	4*	150	2020
B&B Hotels	Budapest, Boráros tér	-	214	2020
-	Budapest, Október 6. u. 20.	4*	75	2020
H2 Hotel Budapest	Budapest, Sas u. 24./Arany J. u. 21.	3*	158	2020
Mamison	Budapest, Mérleg utca	4*	99	2020
Radisson Basilica	Budapest, Szent István tér		71	2020
Butique Hotel	Budapest, Andrásy út 80-82.	4*	100	2020 I.negyedév
Hotel Akadémia (Eurostars)	Budapest, Akadémia utca 15-17			2020-2021
Arkia Szálloda 1	Budapest, Almásy tér 2.	-	84	2020-2021
Arkia Szálloda 2	Budapest, Klauzál u. 17.	-	72	2020-2021

Hyatt Regency Hotel	Budapest, Petőfi S. utca	5*	200	2020
H2 Hotel Budapest	Bródy S.	3*	215	2020
Rácz Hotel (&SPA)	Hadnagy utca 8-10.	5*	67	2020
Triptara Hotel	Eötvös u.	4*	93	2020
Renaissance Hotel MARRIOTT (Autograph Collection)	Budapest, Vörösmarty tér	5*	220	2021
InterCity Hotel	Budapest, Baross tér	3-4*	312	2021
W Marriott Hotel	Budapest, Andrassy út 25.	5*	190	2021
Novum Style	Wesselényi u 4	3*	60	2018-2019
-	Üllői út	3*	182	2021+
-	-	3-4*	115	2021+
boutique villa	Andrassy 116	4-5*		
+3 hotel projekt Budapesten		3-4*	715	2020-2021+

VIDÉK

Fórum Hotel	Szombathely	4*	28	2019 február
Medihotel Esztergom****	Esztergom	4*	19	2019
Sportszálloda	Mezőkövesd	-	45	2019
Hotel Provence	Hajdúszoboszló	4*	12	2019
-	Oroszlány	-	24	2019
Hotel (kollégium átalakítása)	Esztergom	-	-	2019
Open Hotel	Szentés	-	24	2019
Skanzen Ifjúsági Szálló	Szentendre			2019
Hunguest Hotel Sóstó	Nyíregyháza	4*sup.	123	2019
Avar Hotel	Mátrafüred	4*	98	2018-19
Termál Apartmanház	Agárd	4*	44	2019. június
Sporthotel	Győr			2019. december
Hotel Zalaegerszeg	Zalaegerszeg	4*	120	2019
Baby World Hotel	Cserkeszlő	-	-	2019
Schossberger-kastély rekonstrukció	Tura			2019 I.negyedév
Hotel Levendula	Bük	-	78	2019 II.negyedév
Szegedi Ifjúsági Centrum - hotel	Szeged	-	45	2019 II.negyedév
Pelso Bay Apartments & Yacht Club	Alsóörs			2019 IV.negyedév
-	Fadd-Dombori	4*	15	2019-20
-	Csurgó	-	42	2019-20
Sportszálloda	Hévíz	-	46	2019-20
Sportszálloda	Győr		84	2019-20
Termál Hotel átépítése	Tiszaújváros	3*	-	2020
Marriott Hotel	Pannonhalma	4*superior	99	2020
Mária Valéria ****	Esztergom	4*	154	2020
-	Siófok	4*	23	2020-2021
Tihany Kastélyszálló és Tréningközpont	Tihany	N/A	N/A	2020-2021
Baron Hotel Keszthely	Keszthely	N/A	N/A	2020-2021
Grand Hotel Tokaj	Tokaj	5*	N/A	2020-2021
BalaLand Family Hotel&Resort	Szántód	5*	104	2020-2021

Royal Golf Klub Hotel	Balatonudvardi	N/A	N/A	2020-2021
-	Balatonfüred	4*	66	2020-2021
-	Gyenesdiás	4*	N/A	2020-2021