

A HOTREC ÖSSZEFOGLALÓJA A „RÖVID TÁVÚ LAKÁSKIADÁS” JELENLEGI HELYZETÉRŐL

A HOTREC 2017-ben döntött úgy, hogy kéthavonta egy hírlevélben foglalja össze a „rövid távú lakáskiadás” nemzetközi híreit. A rövid távon kiadott magánszállások (Short-term Private Accommodation Rentals - STPAR) esetében már nem az új szabályozás szükségessége a kérdés, hanem egyre inkább a végrehajtással kapcsolatos kihívásokra terelődik a figyelem.

2017. május 3-án az Európai Parlament Belső Piaci és Fogyasztóvédelmi Bizottsága elfogadta azt a jelentéstervezetet, amit az Európai Parlament egyik képviselője, Danti nyújtott be az Európai Bizottság és az EU 28 tagállama felé a „közösségi” gazdaság homályos szabályozási területeinek tisztázására. Kérdések merültek fel többek között a hatályos adózási követelmények, valamint a fogyasztók és a munkavállalók jogainak védelmével kapcsolatban is. A „közösségi” gazdaság mintegy 28,1 milliárd eurós értéket képvisel EU-szinten, ahol a szobakiadásból származó ügyletek 53,7%-ot (15,1 milliárd eurót) tesznek ki. Az Európai Bizottság folyamatosan szervez továbbképzéseket, szakmai találkozót, hogy irányelveket alakítson ki a kérdéses területekre. Eközben az UBS svájci befektetési bank április közepén jelezte, hogy az Airbnb-n listázott szálláshelyek illetve a platformon történt foglalások is csökkentek 2016 utolsó negyedében, mely részben a Barcelonában és New Yorkban bevezetett szigorúbb szabályozásoknak köszönhető.

Európában és az Egyesült Államokban is folyamatosan napirenden vannak a „rövid távú lakáskiadás” okozta problémák. Dél-Európában a befolyt adók növekedését remélik, melyhez az olasz kormány kész egy online rendszert is bevezetni. Több városban is éves bérbeadási limitet kívánnak bevezetni a rövid távon kínált lakások esetében. Madridban ezt évi maximum 60 napban, Franciaországban legfeljebb évi 4 hónapban határoznák meg, ugyanakkor Görögországban egy tulajdonos két lakást kínálhatna a piacon ingatlanonként nem több, mint évi 90 napos időtartamra. Amsterdamban akár 20.500 eurós büntetés is kiszabható azon lakástulajdonosoknak, akik megsértik a helyi hatósági rendeletet. Portugáliában július 1-jével minden olyan online felületet, amely rövid távon kiadott magánszállásokat hirdet, köteleznek arra, hogy tüntesse fel az adott ingatlanhoz tartozó hivatalos regisztrációs számot is, míg Prágát a túlszűfolttság és az adófizetés kikerülése mellett biztonságpolitikai kérdések foglalkoztatják. Eközben az USA-ban is előrelépés történt, így az Airbnb és a Homeaway szorosabban együttműködik majd San Francisco városi vezetésével a rendeletek betartása érdekében. A két platform vállalta, hogy ezentúl csak a megfelelő regisztrációval rendelkező ingatlanoknak engedélyezi az oldalán való megjelenést.

HOTREC

A HOTREC a szállodaipar, az éttermi és kávéházi vendéglátás európai szintű képviselőjét látja el. Az iparág kb. 1,8 millió vállalkozásából 99% kis- és középvállalkozás (91% pedig 10 főnél kevesebbet alkalmazó mikrovállalkozás). Ezek adják az iparági termelés 59%-át. A szállodaipar 10.2 millió munkahelyen foglalkoztat dolgozót az EU-ban. A többi turisztikai iparággal együtt a szektor az egyik legnagyobb Európában. A HOTREC-ben 29 EU ország 43 nemzeti szervezete képviseli a szektort. www.hotrec.eu