

# TREND RIPOORT

## 2019. szeptember

A hazai és nemzetközi  
szállodaipar teljesítményéről

**MSZÉSZ**

MAGYAR SZÁLLODÁK  
ÉS ÉTTERMEK SZÖVETSÉGE

# TARTALOM

FŐBB TENDENCIÁK, VÁLTOZÁSOK.....	2
ÖSSZEFOGLALÓ .....	3
RÉSZLETES ELEMZÉSEK .....	8
HAZAI SZÁLLODAI KAPACITÁS (1. sz. melléklet).....	8
ORSZÁGOS SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK (2. sz. melléklet).....	9
BUDAPESTI SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK (3. sz. melléklet) .....	10
BALATONI SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK ( 4. sz. melléklet) .....	10
BEUTAZÓ FORGALOM A LEGFONTOSABB PIACAINKRÓL, A SZOMSZÉDOS ORSZÁGOKBÓL, A FELTÖREKVŐ PIACOKRÓL (5. sz. melléklet).....	11
KONTINENSEK, KIEMELT RÉGIÓK.....	12
EURÓPAI RÉGIÓK.....	13
KÖZÉP – KELET – EURÓPAI ORSZÁGOK.....	13
EURÓPAI NAGYVÁROSOK.....	13
MELLÉKLETEK.....	14
1. sz. melléklet - HAZAI SZÁLLODAI KAPACITÁS – KSH .....	14
2. sz. melléklet - ORSZÁGOS SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK - KSH.....	15
3. sz. melléklet - BUDAPESTI SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK – KSH .....	16
4. sz. melléklet – BALATONI SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK – KSH .....	17
5. sz. melléklet - A SZÁLLODAI VENDÉGÉJSZAKÁK MEGOSZLÁSA – KSH .....	18
6. sz. melléklet - BEUTAZÓ FORGALOM A LEGFONTOSABB PIACAINKRÓL, A SZOMSZÉDOS ORSZÁGOKBÓL, S A FELTÖREKVŐ PIACOKRÓL – KSH.....	18
a. Országos adatok .....	18
b. Budapesti adatok.....	19
c. Vidéki adatok.....	19
d. Balatoni adatok.....	20
e. sz. melléklet – 2017/18/19-BEN MEGNYÍLT, ILLETVE ELŐKÉSZÍTÉS, ÉPÍTÉS ALATT ÁLLÓ SZÁLLODÁK.....	21

## FŐBB TENDENCIÁK, VÁLTOZÁSOK

- SZEPTEMBERBEN A SZÁLLODAI VENDÉGÉJSZAKÁK SZÁMA ORSZÁGOS SZINTEN 1,3%-KAL CSÖKKENT. EZEN BELÜL A BELFÖLDIEK 4,6%-KAL ELMARADTAK A MÚLT ÉVITŐL, A KÜLFÖLDIEK 0,9%-KAL MEGHALADTÁK AZT. A KERESLET CSÖKKENÉSE ELLENÉRE A HOTELEK HAVI ÁRBEVÉTELE ORSZÁGOS SZINTEN 6,9%-KAL, BUDAPESTEN 5,7%-KAL, A FŐVÁROSON KÍVÜLI HOTELEKBEN 8,3%-KAL, A BALATONI RÉGIÓBAN 8,2%-KAL NAGYOBB VOLT A 2018 ÉVINÉL. A FORGALOM NÖVEKEDÉSE ALAPVETŐEN A BRUTTÓ ÁTLAG SZOBAÁR 8,1%-OS EMELKEDÉSÉNEK, ILLETVE A HUF/EUR ÁRFOLYAM MÚLT ÉVIVEL SZEMBENI SZEPTEMBER HAVI 2,3% GYENGÜLÉSNEK TULAJDONÍTHATÓ, MIUTÁN A HAVI 66,4% SZOBAFOGLALTSÁG 0,3%-KAL ALACSONYABB VOLT A BÁZISNÁL.
- AZ I.-III. NEGYEDÉVBEN ORSZÁGOS SZINTEN A BELFÖLDI VENDÉGÉJSZAKÁK SZÁMA 0,2%-KAL KEVESEBB VOLT A TAVALYINÁL, A KÜLFÖLDIEKÉ 0,2%-KAL FELÜLMÚLTA AZT.
- A BELFÖLDI VENDÉGÉJSZAKÁK SZÁMÁNAK KIS MÉRTÉKŰ CSÖKKENÉSE ELLENÉRE JANUÁR – SZEPTEMBER KÖZÖTT A SZÉP KÁRTYA FORGALOM 38,9%-KAL, SZEPTEMBERBEN KIUGRÓAN 75,8%-KAL VOLT NAGYOBB A 2018 HASONLÓ IDŐSZAKÁBAN ELÉRTNÉL.
- AZ ELSŐ KILENC HÓNAPBAN A 10 LEGNAGYOBB BEUTAZÓ PIACUNKRÓL NÖVEKEDÉS MUTATKOZOTT ROMÁNIÁBÓL (+6,1%), AZ EGYESÜLT KIRÁLYSÁGBÓL (+4,7%), AZ USA-BÓL (+4,3%), LENGYELORSZÁGBÓL (+2,1%), OROSZORSZÁGBÓL (+1,7%), IZRAELBŐL (+1,1%) ÉS CSEHORSZÁGBÓL (+1,1%). VISSZAESÉS TÖRTÉNT HAGYOMÁNYOS PIACAINK KÖZÜL OLASZORSZÁGBÓL (7,2%), NÉMETORSZÁGBÓL (-6,1%) ÉS AUSZTRIÁBÓL (-4,6%).
- A MAGYARORSZÁGI SZÁLLODÁKBAN JELENTKEZŐ KÜLFÖLDI VENDÉGÉJSZAKÁK 76,6%-A EURÓPÁBÓL, 13,5%-A ÁZSIÁBÓL, 8,5%-A AMERIKÁBÓL, 1,4%-A AUSZTRÁLIÁBÓL ÉS AFRIKÁBÓL ÉRKEZETT.
- AZ EURÓPAI ORSZÁGOKBÓL 0,6%, AZ EURÓPAI UNIÓBÓL 1,7% VOLT A VENDÉGÉJSZAKÁK SZÁMÁNAK CSÖKKENÉSE. EZZEL SZEMBEN AZ USA-BÓL 4,3%, ÁZSIÁBÓL 4,6% VOLT A NÖVEKEDÉS. UTÓBBI FŐLEG A 17,1%-OS DÉL - KOREAI BŐVÜLÉSNEK KÖSZÖNHETŐ.
- SZEPTEMBER VÉGÉIG A SZÁLLODAI KATEGÓRIÁK KÖZÖTT REVPARBAN – EGY KIADHATÓ SZOBÁRA JUTÓ BRUTTÓ SZOBAÁRBEVÉTEL – ORSZÁGOS SZINTEN AZ 5\*-OS HOTELEK TELJESÍTETTEK A LEGJOBBAN (32.437 Ft) 12,5% NÖVEKEDÉSSSEL.
- JANUÁR – SZEPTEMBER KÖZÖTT A SZÁLLODAI VENDÉGÉJSZAKÁK SZÁMA 5 TURISZTIKAI RÉGIÓBAN (ÉSZAK – MAGYARORSZÁG, ÉSZAK – ALFÖLD, DÉL – DUNÁNTÚL, KÖZÉP – DUNÁNTÚL, TISZA TÓ) NŐTT, 4 RÉGIÓBAN (BUDAPEST - KÖZÉP – DUNAVIDÉK, BALATON, NYUGAT – DUNÁNTÚL, DÉL – ALFÖLD) CSÖKKENT.
- AZ ELSŐ KILENC HÓNAPBAN MAGYARORSZÁGON ÖSSZESEN 10 ÚJ SZÁLLODA NYÍLT 1088 SZOBÁVAL, BUDAPESTEN 8 SZÁLLODA (MEININGER HOTEL, MYSTERY HOTEL, HILTON GARDEN INN, PÁRISI UDVAR, MONASTERY HOTEL, BARCELÓ HOTEL, T62 HOTEL, M-SQUARE HOTEL) A FŐVÁROSON KÍVÜL 2 SZÁLLODA (DONAUTICA ÉTTEREM ÉS HOTEL, FADD-DOMBORI, 4 ÉVSZAK HEGYIHOTEL, MÁTRAHÁZA) 62 SZOBÁVAL.

## ÖSSZEFOGLALÓ

<b>SZÁLLODAI SZOBAKAPACITÁS (KSH)</b>			
<b>SZEPTEMBER</b>			
<b>ORSZÁGOS</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>	<b>változás</b>
<b>5*</b>	1 273	1 085	85,2%
<b>4*</b>	13 706	14 272	104,1%
<b>3*</b>	8 150	8 710	106,9%
<b>Összes minősített</b>	24 655	25 679	104,2%
<b>Kategória nélküli</b>	35 319	33 653	95,3%
<b>Mindösszesen</b>	<b>59 974</b>	<b>59 332</b>	<b>98,9%</b>

2019 szeptemberében a szobák száma országos szinten 59.332 (b.index: 98,9%), Budapesten 20.367 (b.index: 102,4%), a fővároson kívüli szállodákban 38.965 (b.index: 97,2%), a Balatoni régióban 10.997 (b.index: 94,6%) volt.

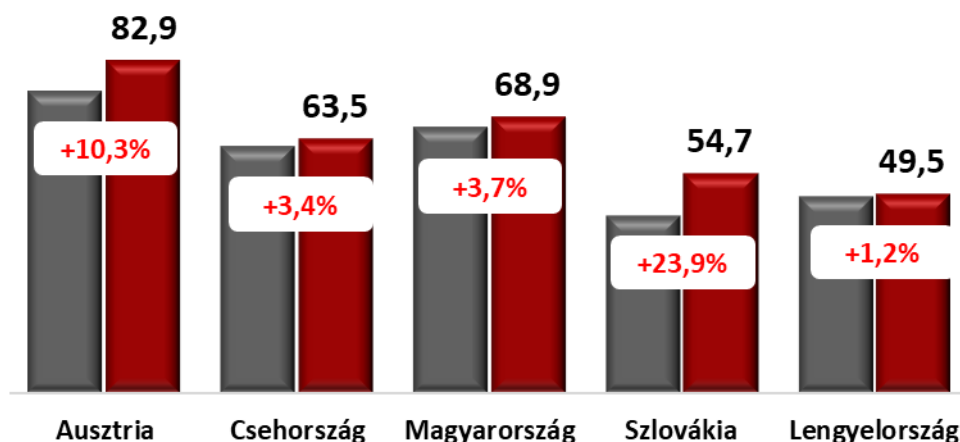
<b>SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK (KSH)</b>			
<b>JANUÁR - SZEPTEMBER</b>			
<b>ORSZÁGOS</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>	<b>b.index</b>
<b>Vendégéjszaka</b>			
- összesen	17 842	17 842	100,0%
- belföldi	8 138	8 121	99,8%
- külföldi	9 704	9 721	100,2%
<b>Szobafoglaltság (%)</b>	62,3	62,3	0%pont
<b>Bruttó átlagár</b>	20 611	22 301	108,2%
<b>Bruttó REVPAR</b>	12 850	13 891	108,1%

Szeptember végéig a szállodai vendégéjszakák száma országosan a tavalyival azonos volt, Budapesten 0,2%-kal nőtt, a fővároson kívüli szállodákban 0,1%-kal, a Balatoni régióban 0,3%-kal csökkent. Szállodáink átlagos kihasználtsága 62,3%, a tavalyival azonos, bruttó átlag szobaára 22.301 Ft (b.index: 108,2%), bruttó REVPAR mutatója 13.891 Ft (b.index: 108,1%), a bruttó TREVPAR 23.398 Ft (b.index: 108%) lett a

KSH adatbázisa szerint.

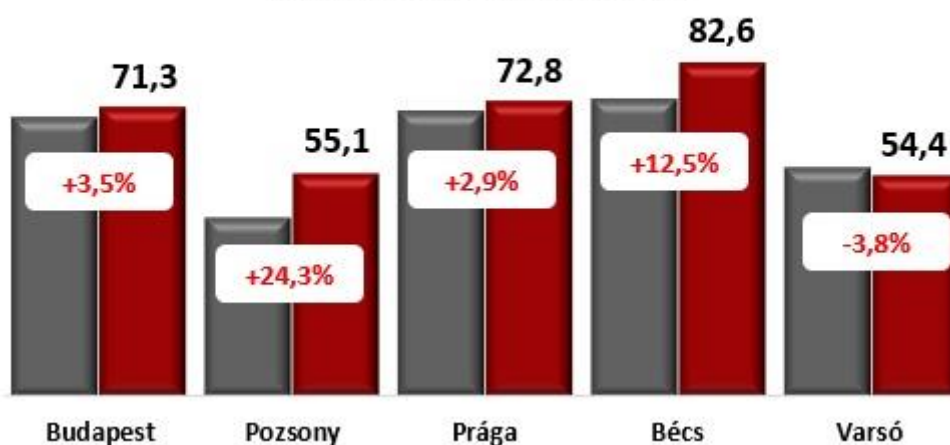
- Az év első kilenc hónapjában országos szinten a szállodák bruttó szoba árbevétele 218.438 millió Ft (b.index: 107,9%), összes bruttó forgalma 367.937 millió Ft (b.index: 107,8%) volt.
- A szállodákban országos szinten jelentkező bruttó 218.438 millió Ft szoba árbevételből 74.287 millió Ft (34%) kapcsolódik hazai, 144.152 millió Ft (66%) külföldi vendégekhez. Az előbbi 5,7%-kal, az utóbbi 9%-kal nőtt a múlt évhez képest.
- A hazai szállodák a Közép-Kelet-európai régióban vizsgált öt ország – Ausztria, Csehország, Lengyelország, Magyarország, Szlovákia – között a nettó REVPAR mutatót (egy kiadható szobára jutó szállásdíj bevétel) tekintve 68,9€-val a 2. helyen végeztek Ausztria (82,9€) mögött, Csehország (63,5€) mögött, Szlovákia (54,7€) és Lengyelország (49,5€) előtt.

**NETTÓ REVPAR (EUR) STR  
2018-19 január-szeptember**



- Szeptember végéig Budapesten a szállodák átlagos kihasználtsága 76% (a bázisnál 0,5%ponttal alacsonyabb), bruttó átlag szobaára 29.136 Ft (b.index: 107,9%), bruttó REVPAR mutatója 22.136 Ft (index: 107,2%) volt. A fővárosban a REVPAR mutató a 4\* kategóriában 21.041 Ft (b.index: 113,4%), a 3\* kategóriában 12.747 Ft (b.index: 105,8%) volt.
- Az év első kilenc hónapjában a fővárosi szállodák 120.474 Ft bruttó szállásdíj bevételt (b.index: 108,6%), illetve 176.814 millió Ft bruttó összes forgalmat (index: 107%) értek el.
- A bruttó 120.474 millió Ft szoba árbevételből 9.952 millió Ft (8,3%) kapcsolódik hazai, 110.522 millió Ft (91,7%) külföldi vendégekhez. Az előbbi 8,4%-kal csökkent, az utóbbi 10,5%-kal nőtt a múlt évhez képest.
- Fel kell hívni a figyelmet arra, hogy a hazai szállodákban jelentkező összes vendégéjszaka 39,1%-a, a belföldi vendégéjszakák 9,4%-a, a külföldi vendégéjszakák 64%-a, az összes szállodai árbevétel 48,1%-a, szoba árbevétel 55,2%-a budapesti hotelekben realizálódott, miközben a szállodai kapacitás - szobaszám - kb. 33%-a volt Budapesten.
- Január-szeptember között a Közép-kelet-európai régióban vizsgált 5 főváros - Bécs, Budapest, Prága, Pozsony, Varsó - között Budapest a nettó REVPAR mutató tekintetében 71,3€-val a 3. helyet érte el Bécs (82,6€) és Prága (72,8€) mögött, Pozsony (55,1€) és Varsó (54,4€) előtt.

**NETTÓ REVPAR (EUR) STR**  
**2018-19 január-szeptember**



- A KSH adatai alapján az I.-III. negyedévben a vidéki szállodák összes bruttó forgalma 191.123 millió Ft (b.index: 108,6%), bruttó szoba árbevétele 97.964 millió Ft (b.index: 107%) volt. A vizsgált időszakban az országos összes szállodai forgalomnak 51,9%-a, a szobaár bevételnek 44,8%-a realizálódott a Budapesten kívüli szállodákban.
- A vidéki szállodákban jelentkező bruttó 97.964 millió Ft szoba árbevételből 64.334 millió Ft (65,7%) kapcsolódik hazai, 33.629 millió Ft (34,3%) külföldi vendégekhez. Az előbbi 8,3%-kal, az utóbbi 4,5%-kal nőtt a múlt évhez képest.
- A Balatoni régióban szeptember végéig a szállodák átlagos kihasználtsága 57,9%, a bázisnál 0,4% ponttal magasabb, bruttó átlag szobaára 18.018 Ft (b.index: 107%), bruttó REVPAR mutatója 10.440 Ft (b.index: 107,7%), bruttó szállásdíj bevétele 28.756 millió Ft (b.index: 105,8%), összes árbevétele 55.826 millió Ft (b.index: 108,4%) volt. A balatoni szállodák szoba árbevétele az országosnak 13,2%-át, az összes árbevétele az országosnak 15,2%-át tette ki.
- A Balatoni régióban a szállodai vendégéjszakákból 68% volt a belföldi, 32% a külföldi részaránya. A külföldi vendégéjszakák a bázishoz képest 4,8%-kal csökkentek, a belföldiek 2%-kal nőttek.
- Szeptember végéig országos szinten az 5\*-os hotelek teljesítménye javult a legnagyobb mértékben. Ezeknél a bruttó REVPAR (32.437 Ft) 12,5%-kal múlta felül a bázist. Az 5\* szállodák kihasználtsága 64,4% (0,7%pont csökkenés), a bruttó átlag szobaár 50.392 Ft (index: 113,7%) lett. A 4\* kategóriában a foglaltság 70,1% (0,5%pont emelkedés), a bruttó átlag szobaár 22.750 Ft (index: 110,5%), a bruttó REVPAR 15.959 Ft (index: 111,4%). A 3\* kategóriában elért 9.231 Ft REVPAR 9,3%-kal nagyobb a tavalyinál. Ebben a kategóriában a kihasználtság 62,1% (0,6%ponttal kisebb a bázisnál), a 14.853 Ft bruttó átlag szobaár 10,3%-kal múlta felül a múlt évit.

- **Január-szeptember között gyógyszállodáink átlagos foglaltsága 69,6% (1,2%pont javulás), a bruttó átlag szobaár 19.190 Ft (b.index: 106,4), a bruttó REVPAR 13.355 Ft (b.index: 108,3%) volt.**
- **A szobaárak, a REVPAR, a forgalom alakulását HUF/EUR árfolyam javította, miután az első kilenc havi 323,1 Ft/EUR 1,8%-kal, a szeptemberi 332,4 Ft/EUR átlag árfolyam 2,3%-kal gyengébb volt a tavalyinál.**
- **A szállodai TREVPAR (egy kiadható szobára jutó teljes árbevétel) országos szinten 23.398 Ft volt (index: 108%).**
- **A KSH adatai szerint a belföldi kereslet szállodai szempontból nagyon fontos SZÉP kártya forgalom a hazai szállodákban szeptember végéig 19.351 millió Ft volt, ami a bázisnál 38,9%-kal nagyobb volt. Ez a magyarországi hotelek 74.287 millió Ft belföldi szállásdíj bevételének 26%-át tette ki.**
- **Fel kell hívni a figyelmet arra, hogy a szállodákban realizált 1,75 milliárd Ft SZÉP kártya forgalom szeptemberben a tavalyihoz képest kiugróan, 75,8%-kal nőtt.**

### TOP 10 BEUTAZÓ PIACUNK (KSH)

Vendégéjszakák száma 2019. jan.-szept. (1000-ben)		Bázis index
Németország	1 188	93,9%
Egyesült Királyság	711	104,7%
USA	615	104,3%
Csehország	578	101,1%
Oroszország	503	101,7%
Ausztria	468	95,4%
Olaszország	440	92,8%
Románia	382	106,1%
Lengyelország	351	102,1%
Izrael	334	101,1%

Legnagyobb beutazó piacaink közül január-szeptember között a szállodai vendégéjszakák számában növekedés volt Romániából (+6,1%), Nagy Britanniából (+4,7%), az USA-ból (+4,3%), Lengyelországból (+2,1%), Oroszországból (+1,7%), Izraelből (+1,1%) és Csehországból (+1,1%). Csökkenés mutatkozott Olaszországból (-7,2%), Németországból (-6,1%) és Ausztriából (-4,6%).

A szomszédos országok közül Horvátországból 6,8%, Romániából 6,1%, Ukrajnából 7,6%, Szlovákiából 4,4%, Szlovéniából 0,2% volt a növekedés. Ausztriából 4,6%, Szerbiából 8,2% visszaesés történt.

Az európai országokból (amelyek részesedése 76,6% az összes külföldi vendégéjszakából) 0,6% csökkenés, az ázsiai országokból (amelyek részesedése az összes külföldi vendégéjszakából 13,5%) 4,6%-os növekedés volt.

- Szeptember végéig szállodáinkban a vendégéjszakák száma a Közép

Dunántúli Régióban 3%-kal, az Észak - Alföldi Régióban 0,6%-kal, a Tisza - tavi Régióban 8,8%-kal, az Észak - Magyarországi Régióban 1,4%-kal, a Dél - Dunántúli Régióban 4,3%-kal nőtt. Csökkenés volt a Budapest - Közép - Dunavidéki Régióban (-0,3%), a Balatoni Régióban (-0,3%), a Nyugat - Dunántúli Régióban (-1,1%) és a Dél- Alföldi Régióban (-1,9%).

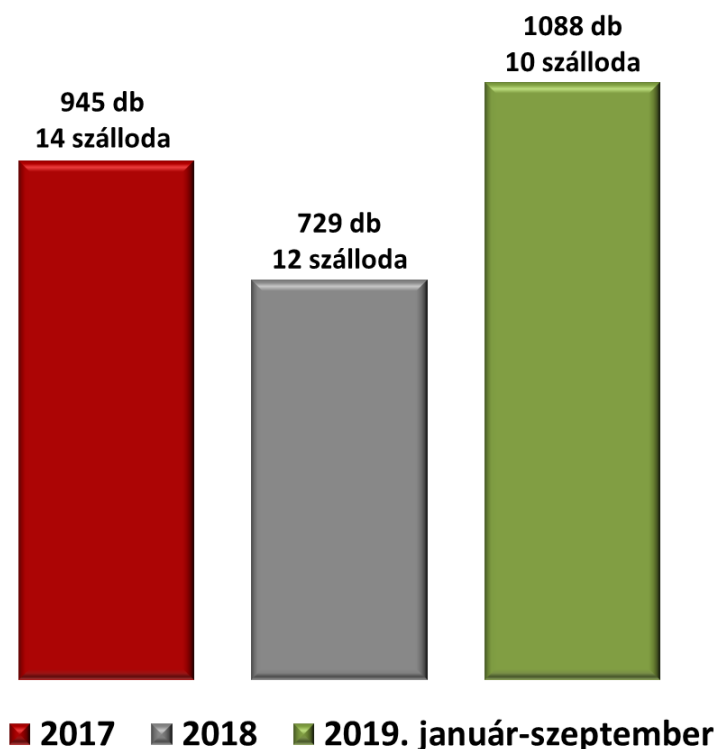
- Január - szeptember között Európában a szállodák szobafoglaltsága (72,9%) a bázisnál 0,3%ponttal nagyobb volt, a nettó átlag szobaár (114,3€) 1,9%-kal, a nettó REVPAR (83,4€) is 2,3%-kal múlta felül a tavalyit.
- Az év első kilenc hónapjában Kelet-Európában a szállodák kihasználtsága 1,3% ponttal javulva 68,2% lett. A nettó átlag szobaár (78,9€) 5,2%-kal mérséklődött, a nettó REVPAR mutató (53,8€) 3,4%-kal csökkent.

**MEGJEGYZÉS:** Az MSZÉSZ havonta készülő Trend riportja a KSH, az STR riport adatainak felhasználásával készül. A KSH az összes hazai szálloda adatait tartalmazza, az STR a részére adatokat szolgáltató hotelek adataira épül. Ez az STR esetében 79 szállodát - 14.257 szobát - jelent. A KSH adatainak felhasználásával szállodáink teljesítményét országos szinten, Budapestre, a balatoni régióra vonatkozóan mutatjuk be. Az STR adatai alapján elemezzük a hazai szállodai teljesítményeket nemzetközi összehasonlításban. A KSH adatai 1-5\* szállodákat tartalmaznak, ezzel szemben az STR riport adatbázisában 1 és 2\* hotelek nincsenek.



- Idén január – szeptember között Magyarországon 10 db új szálloda nyílt 1088 szobával (Budapesten - Meininger Hotel, Mystery Hotel, Hilton Garden Inn, Párisi Udvar, Monastery Hotel, Barceló Hotel, T62 Hotel, M-Square Hotel) és vidéken (Fadd-Domboriban - Donautica Étterem és Hotel, Mátraházán - 4 Évszak Hegyihotel).

## Megnyílt szállodák szobáinak száma



## RÉSZLETES ELEMZÉSEK

### HAZAI SZÁLLODAI KAPACITÁS (1. sz. melléklet)

- A KSH adatai szerint a magyarországi szállodai kapacitás 2019 szeptemberében összesen 59.332 szobából állt, ami 642 szobával, 1,1%-kal kisebb volt a múlt évvel.
- A KSH kimutatásában az 5\*-os kategóriában 1.085, a 4\*-ban 14.272, 3\*-ban 8.710 szoba szerepel, melyek a 2012. július 1-jével nemzeti védjegyként elfogadott, s így hivatalossá vált Hotelstars (HSU) minősítési rendszerben minősített szállodák szobakapacitását mutatják. Szeptemberben a hazai szállodai kapacitás 43,3%-a, 25.679 szoba volt minősítve a HSU rendszerben, ami 4,2% növekedést jelent a minősített szállodai szobák számában a bázishoz képest. Az 1\* és 2\*-os kategóriában összesen 42 szálloda (2.265 szoba) csatlakozott a HSU rendszerhez. A múlt évhez képest 5\*-ban 14,8%-kal csökkent, 4\*-ban 4,1%-kal, 3\*-ban 6,9%-kal nőtt a HSU rendszerben minősített szobák száma.
- A gyógyszállodákban 5.645 szobát tartottak nyilván, ami a múlt évinél 0,8%-kal több volt.

Megjegyzés: az MSZÉSZ folyamatosan végzi a HSU szerinti minősítéseket, azok megtörténtével értesíti a KSH-t, így év közben folyamatosan nyomon követhető, hogyan alakul a minősített szállodák számának alakulása az előző évhez képest.

**Budapesten szeptemberben összesen 20.367 szállodai szobát üzemeltettek, ez 2,4%-kal meghaladja a bázist.**

- **A fővárosban a 4\*-os kategóriában 4.913, a 3\*-ban 1.457 szoba látható a KSH kimutatásában.** A múlt évhez hasonlítva a HSU rendszerben minősített szállodai kapacitás a 4\*-ban 3,8%-kal nőtt, 3\*-ban 10,2%-kal csökkent a tavalyihoz képest. 5\* kategóriában a KSH nem közölt adatot. **A HSU nemzeti védjegyrendszerben minősített szobák száma a fővárosban összesen 6.906 volt, ami a fővárosi teljes szállodai kapacitás 33,9%-át tette ki.**
- **A fővároson kívüli szállodákban szeptemberben összesen 38.965 szoba, a múlt évinél 2,8%-kal kevesebb volt.** Itt a 4\*-ban 9.359 szoba, a 3\*-ban 7.253 szállodai szoba minősítése történt meg a HSU rendszerben. Az 5\* kategóriákra vonatkozóan a KSH nem közölt adatot. 4\*-ban 4,3%-kal, 3\*-ban 11,1%-kal nőtt a minősített szobák száma. **A működő szállodai szobák 48,2%-a HSU rendszerhez csatlakozott hotelekben volt.**
- **A Balatoni régióban az év kilencedik hónapjában összesen 10.997 szállodai szobát üzemeltettek, ami a tavalyinál 5,4%-kal kevesebb volt.** A 4\* kategóriában 3.114 (b.i. 125,9%), a 3\*-ban 2.931 szoba (b.i. 115,1%) volt. A minősített szobák száma elérte a 6.813-at (b.i. 114,7%), ami az összes szállodai szoba 62%-át tette ki.

### **ORSZÁGOS SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK (2. sz. melléklet)**

- **A KSH adatai szerint szeptemberben a szállodai vendégéjszakák száma 1.995 ezer (b.i. 98,7%), ezen belül a belföldi 760 ezer (b.i. 95,4%), a külföldi 1.235 ezer (b.i. 100,9%) volt.**
- **A szeptember havi szobafoglaltság 66,4%, a múlt évinél 0,3%ponttal alacsonyabb volt. Az átlag szobaár 24.018 Ft (b.i. 108,1%), a bruttó REVPAR 15.954 Ft (b.i. 107,6%) lett.**
- **Az idei I.-III. negyedévben a hazai szállodákban összesen 17.842 ezer vendégéjszakát töltöttek el a vendégek, ami azonos volt a tavalyival. Ezen belül a belföldi vendégéjszakák – 8.121 ezer – száma 0,2%-kal csökkent, a külföldi – 9.721 ezer – 0,2%-kal nőtt.**
- **A szállodák átlagos kihasználtsága 62,3%, a múlt évvel azonos volt.**
- **A bruttó átlag szobaár a vizsgált időszakban 22.301 Ft-ot tett ki, ami 8,2%-kal nagyobb a 2018 hasonló időszakában elértnél. Az EUR/HUF átlag árfolyam szeptemberben 332,4 Ft, január – szeptember között 323,1 Ft volt. A szeptemberi 2,3%-kal, az első kilenc havi átlag árfolyam a bázisnál 1,8%-kal gyengébb volt.**
- **A bruttó REVPAR szeptember végéig 13.891 Ft lett. Ez a múlt évit 8,1%-kal múlta felül.**
- **Az egyes szállodai kategóriákat vizsgálva megállapítható, hogy a legnagyobb növekedést az 5\* kategóriában érték el a hotelek. Ezeknél a szobafoglaltság 64,4% (ami a bázisnál 0,7%ponttal alacsonyabb), a bruttó átlag szobaár 50.392 Ft (b.i. 113,7%), a bruttó REVPAR 32.437 Ft (b.i. 112,5%) volt. A 4\* kategóriában a szobafoglaltság 70,1% (ami a bázisnál 0,5%ponttal nagyobb), a bruttó átlag szobaár 22.750 Ft (b.i. 110,5%), a bruttó REVPAR 15.959 Ft (b.i. 114%) lett. A 3\* szállodák 62,1% foglaltságot (a bázisnál 0,6% ponttal**

kisebb), 14.853 Ft bruttó átlag szobaárát (b.i. 110,3%), 9.231 Ft bruttó REVPAR-t (b.i. 109,3%) értek el.

- A gyógyszállodák esetében a szobafoglaltság 69,6% (a bázisnál 1,2%ponttal magasabb), a bruttó átlag szobaár 19.190 Ft (b.i. 106,4%), a bruttó REVPAR 13.355 Ft (b.i. 108,3%) lett.
- A bruttó TREVPAR (egy kiadható szobára jutó teljes szállodai árbevétel) átlag 23.398 Ft (b.i. 108%) volt. Bruttó TREVPAR-ban 4\* kategóriában érték el a szállodák a legnagyobb növekedést. Ez szeptember végéig 29.155 Ft volt, 14,3%-kal nagyobb a bázisnál.

### **BUDAPESTI SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK (3. sz. melléklet)**

- Szeptemberben a fővárosi szállodákban összesen 841 ezer vendégéjszakát regisztráltak, ami 1,1%-kal elmaradt a tavalyitól. Ezek között a belföldi 79 ezer (b.i. 81,8%), a külföldi 761 ezer (b.i. 101,1%) volt.
- A szeptemberi havi átlag szobafoglaltság 84,4%, a bázisnál 2,3%ponttal kisebb, a bruttó átlag szobaár 34.226 Ft (b.i. 107,8%), a bruttó REVPAR 28.887 Ft (b.i. 104,9%) lett.
- Az első kilenc hónapban Budapesten a szállodai vendégéjszakák száma 6.984 ezer volt, ami a bázist 0,2%-kal múlta felül. Ezen belül a belföldieké 763 ezer (b.i. 94,4%), a külföldieké 6.221 ezer (b.i. 100,9%) volt.
- Az országos összes szállodai vendégéjszaka 39,1%-a, a belföldiek 9,4%-a, a külföldiek 64%-a realizálódott a fővárosi hotelekben szeptember végéig.
- A budapesti szállodák átlagos kihasználtsága január – szeptember között 76%, a bázisnál 0,5%ponttal kisebb volt. A bruttó átlag szobaár 29.136 Ft (b.i. 107,9%), a bruttó REVPAR 22.136 Ft (b.i. 107,2%) lett.
- Az egyes szállodai kategóriákat vizsgálva megállapítható, hogy 4\*-ban a szobafoglaltság 1,2%pontot javulva 81,4%-ra nőtt, a bruttó átlag szobaár 25.851 Ft (b.i. 111,7%), a bruttó REVPAR 21.041 Ft (b.i. 113,4%) lett. 3\* kategóriában a 77,6% szobafoglaltság 0,6% ponttal javult, a 16.421 Ft átlag szobaár 4,9%-kal nőtt, a 12.747 Ft bruttó REVPAR 5,8%-kal nagyobb volt a tavalyinál. 5\* hotelekre vonatkozóan a KSH nem közölt adatokat, miután Budapesten az ebben a kategóriában minősített szállodák száma 3 alá csökkent.

### **BALATONI SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK (4. sz. melléklet)**

- Szeptemberben a szállodai vendégéjszakák száma 342 ezer (b.i. 100,6%), ezen belül a belföldi 184 ezer (b.i. 103,4%), a külföldi 158 ezer (b.i. 97,6%) volt.
- A havi átlag szobafoglaltság 58,8%, a tavalyinál 1,7%ponttal magasabb, a bruttó átlag szobaár 15.154 Ft (b.i. 102,5%), a bruttó REVPAR 8.913 Ft (b.i. 105,6%) lett.
- Január – szeptember között a szállodai vendégéjszakák száma 3.324 ezer, a bázisnál 0,3%-kal kevesebb volt. A belföldi vendégéjszakák száma (2.261 ezer) 2%-kal nőtt, a külföldieké (1.063 ezer) 4,8%-kal elmaradt a tavalyitól. Az országos átlagtól eltérően a balatoni régióban a szállodai vendégéjszakáknak kisebb, 32%-át töltötték külföldi, 68%-át belföldi vendégek a hotelekben.

- A szállodák átlagos kihasználtsága az I.-III. negyedévben 57,9% volt, ami a bázisnál 0,4% ponttal magasabb volt. A bruttó átlag szobaár 18.018 Ft (b.i. 107%), a bruttó REVPAR 10.440 Ft (b.i. 107,7%) lett.

### **BEUTAZÓ FORGALOM A LEGFONTOSABB PIACAINKRÓL, A SZOMSZÉDOS ORSZÁGOKBÓL, A FELTÖREKVŐ PIACOKRÓL (5. sz. melléklet)**

- 2019 első kilenc hónapjában a hazai szállodákban megjelenő összesen 17.842 ezer vendégéjszakából 9.721 ezret – az összesnek 54,5%-át – külföldi vendégek töltötték el.
- A külföldi vendégéjszakák – amelyek megoszlását az 5. sz. melléklet tartalmazza – 76,6%-a Európából, 13,5%-a Ázsiából, 8,5%-a Amerikából érkezik. Ausztrália-Óceánia és Afrika részesedése együtt 1,4%-ot tesz ki.
- A legfontosabb 10 külföldi piacunk esetében a múlt évhez képest – növekedés történt a román (+6,1%), a brit (+4,7%), az amerikai (+4,3%), a lengyel (+2,1%), az orosz (+1,7%), az izraeli (+1,1%) és a cseh (+1,1%) piacokról. Csökkenés volt Olaszországból (-8,2%), Németországból (-6,1%) és Ausztriából (-4,6%).
- A szomszédos országok közül növekedés volt Romániából (+6,1%), Horvátországból (+6,8%), Ukrajnából (+7,6%), Szlovákiából (+4,4%) és Szlovéniából (+0,2%). Csökkenés volt Szerbiából (-8,2%) és Ausztriából (-4,6%).
- Az ún. feltörekvő piacok esetében Kínából 3,3%-os, Oroszországból 1,7% növekedés történt. Indiából 0,1% növekedés, Brazíliából 8,5% csökkenés mutatkozott. Közülük Oroszországból 503 ezer vendégéjszaka realizálódott, mellyel a 10 legnagyobb beutazó piacunk között szeptember végéig az 5. helyen végzett. A másik 3 feltörekvőnek számító piacról érkező vendégéjszakák száma a hazai szállodákban az idei I.-III. negyedévben összesen 463 ezer volt.
- A KSH adatai szerint Európából összesen 7.447 ezer, ezen belül az EU tagországokból 6.043 ezer szállodai vendégéjszakát regisztráltak a hazai hotelekben. Az előbbi a szállodáinkban megjelenő összes külföldi vendégéjszakának 76,6%-át, az utóbbi 62,2%-át tette ki, azaz az EU és különösen Európa részesedése külföldi vendégforgalmunkban változatlanul meghatározó.
- Európából 0,6%-kal, az EU tagországokból 1,7%-kal csökkent a szállodai vendégéjszakák száma szeptember végéig.
- Az Ázsiából érkező összesen 1.310 ezer szállodai vendégéjszaka az összes külföldi vendégéjszakának 13,5%-a volt, ami 4,6%-os növekedést jelent a múlt évhez képest.
- A KSH adatai szerint legnagyobb ázsiai piacaink közül a vendégéjszakák száma és azok változása a következők szerint alakult 3. negyedév végéig:

Izraeli – 334 ezer – (index: 101,1%), kínai - 331 ezer (index: 103,3%), japán – 105 ezer (index: 97,3%), dél- koreai – 198 ezer (index: 117,1%), indiai 91 ezer (index: 100,1%). Ezek együtt 1.059 ezret tettek ki, azaz az ázsiai szállodai vendégéjszakák 80,83%-a ebből az 5 országból érkezett. A többi ázsiai országra vonatkozóan nem rendelkezünk adatokkal.

- Érdekes képet mutat, hogy mekkora a budapesti szállodák részaránya a 10 legfontosabb beutazó piacunkról érkező szállodai vendégéjszakákból. Míg a németből 39,4%, addig az oroszból 52,3%, az amerikaiból 91,4%, a britből 91%, a franciából 84,1%, az olaszból 86,1%, spanyolból 92,2%, az izraeliből 84,7% a fővárosi szállodákban realizálódik. A feltörekvő piacok esetében a kínai vendégéjszakák 74,9%-a, brazil és indiai vendégéjszakák közel 100%-a budapesti hotelekben jelenik meg.
- Budapesten – az országos átlagtól eltérően – a 10 legnagyobb beutazó piacunk a vendégéjszakák számát tekintve a következő volt:
- Nagy-Britannia (647 ezer), USA (562 ezer), Németország (468 ezer), Olaszország (379 ezer), Spanyolország (297 ezer), Izrael (283 ezer), Oroszország (263 ezer), Franciaország (248 ezer), Kína (248 ezer), Dél-Korea (158 ezer).
- Feltűnő, hogy mennyire eltért a budapestitől a vidéki TOP 10 beutazó piac, amely a következő: német (720 ezer), cseh (479 ezer), osztrák (347 ezer), román (246 ezer), orosz (240 ezer), szlovák (238 ezer), lengyel (198 ezer), ukrán (132 ezer), kínai (82 ezer), brit (63 ezer).
- A markáns különbség abban van, hogy míg Budapesten a volt szocialista, döntően közeli országokból érkező vendégéjszakák aránya a 10 legnagyobb beutazó piacból csak 18,6%, addig vidéken ez 58,8% volt augusztus végéig.

### **KONTINENSEK, KIEMELT RÉGIÓK**

- Az STR riport adatai szerint szeptember végéig az egyes kontinensek, kiemelt régiók szállodai teljesítményét vizsgálva megállapítható, hogy szobafoglaltság terén a három legjobb eredményt Ausztrália & Óceánia (73,6%), Európa (72,9%) és Délkelet-Ázsia (67,5%) szállodái érték el. A további sorrend Észak – Amerika (67,4%), Közel – Kelet (64,9%), Észak – Afrika (63,1%), Dél - Amerika (58,3%). Szobafoglaltságban a múlt évhez képest a legnagyobb növekedés (+2,6%pont) Észak-Afrikában, míg a legnagyobb csökkenés Délkelet-Ázsiában (-1,5%pont) volt tapasztalható.
- A nettó átlag szobaárakat tekintve a legjobb eredményt Közel-Keleten érték el a szállodák 127€-val. Ezután következtek Ausztrália & Óceánia (118,5€), Észak - Amerika (117,4€), Európa (114,3€), Délkelet - Ázsia (98,3€), Észak-Afrika (83,8€), Dél - Amerika (77€). Átlag szobaárban Észak - Afrikában érték el legnagyobb növekedést, ami +11,4% volt. Dél - Amerikában 0,6%-kal, Ausztrália & Óceánia régióban 1,7%-kal, a Közel - Keleten 1,6%-kal csökkentek az árak.
- Nettó REVPAR-ban a vizsgált időszakban az első három helyen Ausztrália & Óceánia (87,3€), Európa (83,4€) és Közel - Kelet (82,4€) szállodái végeztek. A legnagyobb mértékű javulást a múlt évhez képest Észak-Afrika szállodái érték el (+16,3%) a REVPAR mutatóban a vizsgált kontinensek, régiók között. Visszaesés az Ausztrália & Óceánia (-3%) régióban történt.
- Az egyes kontinensek, kiemelt régiók szállodai teljesítményének alakulásában a politikai, gazdasági helyzet, a turizmus fejlődése, az adott régió idegenforgalmi vonzóképeségének alakulása mellett jelentős szerepe van a szezonális különbségeknek.

## EURÓPAI RÉGIÓK

- Az STR riport szerint idén január – szeptember között **Európában a szállodák átlagos szobafoglaltsága 72,9%, nettó átlag szoba ára 114,3€, nettó REVPAR-ja 83,4€** volt. A szobafoglaltság a múlt évit 0,3% ponttal haladta meg, a nettó átlag szobaár 1,9%-kal, a nettó REVPAR is 2,3%-kal lett nagyobb.
- Az európai régiók között a legjobb teljesítményt szobafoglaltságban Észak – Európában (75,8%), nettó átlag szobaárban Dél – Európában (128,9€), nettó REVPAR-ban Dél-Európában (93,5€) érték el a szállodák.
- Kelet-Európában a szállodák átlagos kihasználtsága 68,2% (ami a bázishoz képest 1,3%ponttal magasabb), nettó átlag szoba ára 78,9€ (b.i. 94,8%), nettó REVPAR-ja 53,8€ (b.i. 96,6%) volt.
- Az öt európai régió között nettó REVPAR-ban a legnagyobb növekedést Dél - Európában érték el a hotelek (+6,8%), ahol ez a mutatószám 93,5€ volt.

## KÖZÉP - KELET - EURÓPAI ORSZÁGOK

- Az STR riport szerint az idei I.-III. negyedévben a vizsgált öt közép-kelet-európai ország - Ausztria, Csehország, Lengyelország, Magyarország, Szlovákia – között a legjobb teljesítményt Ausztria szállodái érték el 75,7% szobafoglaltsággal, 109,6€ nettó átlag szobaárral, 82,9€ nettó REVPAR-ral.
- A 2. helyen a magyarországi hotelek végeztek 68,9€ REVPAR-ral, 77,9% szobafoglaltsággal, 88,5€ nettó átlag szobaárral, a 3. helyezett Csehország előtt. Ott 74,9% volt a szobafoglaltság, 84,8€ a nettó átlag szobaár és 63,5€ a nettó REVPAR.

## EURÓPAI NAGYVÁROSOK

- Idén január – szeptember között az STR riportban szereplő európai városok között szobafoglaltságban az első 3 helyet Dublin (84,4%), London (83,2%) és Amszterdam (82,6%) szállodái szerezték meg.
- Nettó átlag szobaárakat illetően a legjobb eredményt elérő 3 város sorrendje Genf (242,4€), Tel Aviv (240,9€), Párizs (220,4€).
- A sorrend nettó REVPAR-ban Tel Aviv (184,3€), Genf (178,8€) és Párizs (169,2€) volt.
- Január – szeptember között az STR riportban szereplő 35 európai város között Budapest szállodái szobafoglaltságban 78,1%-kal a 10., nettó átlag szobaárban 91,4€-val a 25., nettó REVPAR-ban 71,3€-val a 22. helyen végeztek.
- Bécs – Budapest – Prága – Pozsony – Varsó szállodáinak első kilenc havi teljesítményét összehasonlítva megállapítható, hogy szobafoglaltságban Prága (78,6%), Budapest (78,1%), Bécs (77,2%), Varsó (73,1%), Pozsony (66,8%) volt a sorrend. Nettó átlag szobaárban Bécs (107€), Prága (92,6€), Budapest (91,4€), Pozsony (82,4€) és Varsó (74,4€) követték egymást. Nettó REVPAR-ban Bécs (82,6€), Prága (72,8€), Budapest (71,3€), Pozsony (55,1€), majd Varsó (54,4€) volt a sorrend.

A vizsgált 5 közép-kelet-európai ország fővárosa között REVPAR mutatóban a pozsonyi szállodák érték el a legnagyobb, 24,3%-os növekedést.

- Szeptemberben Budapest szállodái szobafoglaltságban 88,4%-kal a 7., nettó átlag szobaárban 104,7€-val a 21., 92,6€ nettó REVPAR-ral a 21. helyet érték el 35 európai város között.

## MELLÉKLETEK

### 1. sz. melléklet - HAZAI SZÁLLODAI KAPACITÁS - KSH

#### 1. Hazai Adatok/KSH - 2019. szeptember

Szállodai szobakapacitás			
Országos	2018	2019	index
5*	1 273	1 085	85,2%
4*	13 706	14 272	104,1%
3*	8 150	8 710	106,9%
Összes minősített	24 655	25 679	104,2%
Kategória nélküli	35 319	33 653	95,3%
<b>Mindösszesen</b>	<b>59 974</b>	<b>59 332</b>	<b>98,9%</b>
ebből gyógy	5 601	5 645	100,8%

Szállodai szobakapacitás			
Vidék	2018	2019	index
5*	#ÉRTÉK!	-	-
4*	8 975	9 359	104,3%
3*	6 527	7 253	111,1%
Összes minősített	17 767	18 773	105,7%
Kategória nélküli	22 321	20 192	90,5%
<b>Mindösszesen</b>	<b>40 088</b>	<b>38 965</b>	<b>97,2%</b>
ebből gyógy	4 748	4 792	100,9%

Szállodai szobakapacitás			
Budapest	2018	2019	index
5*	-	-	-
4*	4 731	4 913	103,8%
3*	1 623	1 457	89,8%
Összes minősített	6 888	6 906	100,3%
Kategória nélküli	12 998	13 461	103,6%
<b>Mindösszesen</b>	<b>19 886</b>	<b>20 367</b>	<b>102,4%</b>
ebből gyógy	853	853	100,0%

Szállodai szobakapacitás			
Balaton	2018	2019	index
5*	-	-	-
4*	2 474	3 114	125,9%
3*	2 547	2 931	115,1%
Összes minősített	5 939	6 813	114,7%
Kategória nélküli	5 687	4 184	73,6%
<b>Mindösszesen</b>	<b>11 626</b>	<b>10 997</b>	<b>94,6%</b>
ebből gyógy	1 829	1 875	102,5%

**2. sz. melléklet - ORSZÁGOS SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK - KSH**

**2. Hazai Szállodai Adatok/KSH**

Vendégéjszakák (ezer)									
	2018	2019		2018	2019		2018	2019	
	január-augusztus		b.index	szeptember		b.index	január-szeptember		b.index
<b>összesen</b>	<b>15 820</b>	<b>15 847</b>	<b>100,2%</b>	<b>2 021</b>	<b>1 995</b>	<b>98,7%</b>	<b>17 842</b>	<b>17 842</b>	<b>100,0%</b>
belföldi	7 341	7 360	100,3%	797	760	95,4%	8 138	8 121	99,8%
külföldi	8 480	8 486	100,1%	1 224	1 235	100,9%	9 704	9 721	100,2%

Szobafoglaltság									
	2018	2019	változás	2018	2019	változás	2018	2019	változás
	január-augusztus		%pont	szeptember		%pont	január-szeptember		%pont
<b>összesen</b>	<b>61,8</b>	<b>61,8</b>	<b>0,0</b>	<b>66,7</b>	<b>66,4</b>	<b>-0,3</b>	<b>62,3</b>	<b>62,3</b>	<b>0,0</b>
5*	64,5	63,1	-1,4	71,2	74,3	3,1	65,1	64,4	-0,7
4*	69,1	69,6	0,5	75,3	74,3	-1,0	69,6	70,1	0,5
3*	62,3	61,5	-0,8	66,6	67,5	0,9	62,7	62,1	-0,6
gyógy	67,6	68,9	1,3	74,7	75,3	0,6	68,4	69,6	1,2

Bruttó Átlagár (HUF)									
	2018	2019		2018	2019		2018	2019	
	január-augusztus		b.index	szeptember		b.index	január-szeptember		b.index
<b>összesen</b>	<b>20 395</b>	<b>22 067</b>	<b>108,2%</b>	<b>22 218</b>	<b>24 018</b>	<b>108,1%</b>	<b>20 611</b>	<b>22 301</b>	<b>108,2%</b>
5*	43 618	48 547	111,3%	50 549	62 782	124,2%	44 320	50 392	113,7%
4*	20 415	22 620	110,8%	22 444	23 701	105,6%	20 588	22 750	110,5%
3*	13 544	14 966	110,5%	12 789	14 017	109,6%	13 466	14 853	110,3%
gyógy	18 010	19 253	106,9%	18 283	18 722	102,4%	18 036	19 190	106,4%

REVPAR (HUF) (Bruttó)									
	2018	2019		2018	2019		2018	2019	
	január-augusztus		b.index	szeptember		b.index	január-szeptember		b.index
<b>összesen</b>	<b>12 597</b>	<b>13 630</b>	<b>108,2%</b>	<b>14 827</b>	<b>15 954</b>	<b>107,6%</b>	<b>12 850</b>	<b>13 891</b>	<b>108,1%</b>
5*	28 135	30 639	108,9%	35 969	46 652	129,7%	28 833	32 437	112,5%
4*	14 125	15 749	111,5%	16 907	17 600	104,1%	14 326	15 959	111,4%
3*	8 434	9 202	109,1%	8 513	9 466	111,2%	8 446	9 231	109,3%
gyógy	12 169	13 264	109,0%	13 644	14 094	103,3%	12 331	13 355	108,3%



**3. sz. melléklet - BUDAPESTI SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK - KSH**

**3. Budapesti Szállodai Adatok/KSH**

Vendégéjszakák (ezer)									
	2018	2019		2018	2019		2018	2019	
	január-augusztus		b.index	szeptember		b.index	január-szeptember		b.index
<b>összesen</b>	<b>6 123</b>	<b>6 143</b>	<b>100,3%</b>	<b>850</b>	<b>841</b>	<b>98,9%</b>	<b>6 973</b>	<b>6 984</b>	<b>100,2%</b>
belföldi	711	684	96,1%	97	79	81,8%	808	763	94,4%
külföldi	5 411	5 459	100,9%	753	761	101,1%	6 165	6 221	100,9%

Szobafoglaltság (%)									
	2018	2019	változás	2018	2019	változás	2018	2019	változás
	január-augusztus		%pont	szeptember		%pont	január-szeptember		%pont
<b>összesen</b>	<b>75,2</b>	<b>74,9</b>	<b>-0,3</b>	<b>86,7</b>	<b>84,4</b>	<b>-2,3</b>	<b>76,5</b>	<b>76,0</b>	<b>-0,5</b>
5*	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4*	79,4	80,4	1,0	91,4	89,4	-2,0	80,2	81,4	1,2
3*	76,1	76,4	0,3	87,8	89,2	1,4	77,0	77,6	0,6
gyógy	74,5	78,6	4,1	88,8	92,9	4,1	76,0	80,2	4,2

Bruttó Átlagár (HUF)									
	2018	2019		2018	2019		2018	2019	
	január-augusztus		b.index	szeptember		b.index	január-szeptember		b.index
<b>összesen</b>	<b>26 306</b>	<b>28 411</b>	<b>108,0%</b>	<b>31 750</b>	<b>34 226</b>	<b>107,8%</b>	<b>27 003</b>	<b>29 136</b>	<b>107,9%</b>
5*	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4*	22 723	25 177	110,8%	28 293	30 670	108,4%	23 143	25 851	111,7%
3*	15 531	16 090	103,6%	16 883	19 027	112,7%	15 654	16 421	104,9%
gyógy	25 331	26 598	105,0%	30 982	28 596	92,3%	26 071	26 853	103,0%

REVPAR (HUF) (Bruttó)									
	2018	2019		2018	2019		2018	2019	
	január-augusztus		b.index	szeptember		b.index	január-szeptember		b.index
<b>összesen</b>	<b>19 797</b>	<b>21 282</b>	<b>107,5%</b>	<b>27 538</b>	<b>28 887</b>	<b>104,9%</b>	<b>20 649</b>	<b>22 136</b>	<b>107,2%</b>
5*	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4*	18 037	20 237	112,2%	25 852	27 429	106,1%	18 555	21 041	113,4%
3*	11 814	12 287	104,0%	14 813	16 976	114,6%	12 048	12 747	105,8%
gyógy	18 867	20 905	110,8%	27 517	26 554	96,5%	19 822	21 527	108,6%

**4. sz. melléklet – BALATONI SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK – KSH**

**4. Balatoni Szállodai Adatok/KSH**

Vendégéjszakák (ezer)									
	2018	2019		2018	2019		2018	2019	
	január-augusztus		b.index	szeptember		b.index	január-szeptember		b.index
<b>összesen</b>	<b>2 994</b>	<b>2 982</b>	<b>99,6%</b>	<b>340</b>	<b>342</b>	<b>100,6%</b>	<b>3 334</b>	<b>3 324</b>	<b>99,7%</b>
belföldi	2 040	2 077	101,8%	178	184	103,4%	2 218	2 261	102,0%
külföldi	954	905	94,8%	162	158	97,6%	1 116	1 063	95,2%

Szobafoglaltság (%)									
	2018	2019	változás	2018	2019	változás	2018	2019	változás
	január-augusztus		%pont	szeptember		%pont	január-szeptember		%pont
<b>összesen</b>	<b>57,6</b>	<b>57,8</b>	<b>0,2</b>	<b>57,1</b>	<b>58,8</b>	<b>1,7</b>	<b>57,5</b>	<b>57,9</b>	<b>0,4</b>
5*	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4*	63,5	68,5	5,0	70,6	71,2	0,6	64,1	68,8	4,7
3*	60,2	56,3	-3,9	59,2	60,9	1,7	60,1	56,8	-3,3
gyógy	70,4	70,6	0,2	81,0	81,5	0,5	71,6	71,8	0,2

Bruttó Átlagár (HUF)									
	2018	2019		2018	2019		2018	2019	
	január-augusztus		b.index	szeptember		b.index	január-szeptember		b.index
<b>összesen</b>	<b>17 115</b>	<b>18 399</b>	<b>107,5%</b>	<b>14 784</b>	<b>15 154</b>	<b>102,5%</b>	<b>16 839</b>	<b>18 018</b>	<b>107,0%</b>
5*	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4*	19 782	21 226	107,3%	21 592	18 202	84,3%	19 937	20 834	104,5%
3*	12 417	14 677	118,2%	8 608	10 614	123,3%	12 014	14 153	117,8%
gyógy	14 606	15 877	108,7%	15 676	16 742	106,8%	14 746	15 985	108,4%

REVPAR (HUF) (Bruttó)									
	2018	2019		2018	2019		2018	2019	
	január-augusztus		b.index	szeptember		b.index	január-szeptember		b.index
<b>összesen</b>	<b>9 852</b>	<b>10 640</b>	<b>108,0%</b>	<b>8 440</b>	<b>8 913</b>	<b>105,6%</b>	<b>9 694</b>	<b>10 440</b>	<b>107,7%</b>
5*	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4*	12 567	14 540	115,7%	15 233	12 963	85,1%	12 783	14 342	112,2%
3*	7 467	8 259	110,6%	5 099	6 460	126,7%	7 220	8 043	111,4%
gyógy	10 289	11 215	109,0%	12 689	13 641	107,5%	10 552	11 481	108,8%

**5. sz. melléklet - A SZÁLLODAI VENDÉGÉJSZAKÁK MEGOSZLÁSA – KSH**

10. Vendégéjszakák kontinensenkénti megoszlása				
	2018. I-IX.	részesedés	2019. I-IX.	részesedés
<b>összes szállodai vendégj (ezerben)</b>	<b>17 842</b>		<b>17 842</b>	
<i>ebből:</i>				
belföld	8 138	45,6%	8 121	45,5%
<b>külföld</b>	<b>9 704</b>	<b>54,4%</b>	<b>9 721</b>	<b>54,5%</b>
<i>ebből:</i>				
Európa	7 492	77,2%	7 447	76,6%
Ázsia	1 251	12,9%	1 310	13,5%
Amerika	818	8,4%	825	8,5%
Ausztrália és Óceánia	96	1,0%	91	0,9%
Afrika	46	0,5%	49	0,5%

**6. sz. melléklet - BEUTAZÓ FORGALOM A LEGFONTOSABB PIACAINKRÓL, A SZOMSZÉDOS ORSZÁGOKBÓL, S A FELTÖREKVŐ PIACOKRÓL – KSH**

**a. Országos adatok**

Ország	vendégéjszakák száma 2019. jan.-szept. (1000-ben)	Bázis index
Németország	1 188	93,9%
Egyesült Királyság	711	104,7%
USA	615	104,3%
Csehország	578	101,1%
Oroszország	503	101,7%
Ausztria	468	95,4%
Olaszország	440	92,8%
Románia	382	106,1%
Lengyelország	351	102,1%
Izrael	334	101,1%

Feltörekvő piac	vendégéjszakák száma 2019. jan.-szept. (1000-ben)	Bázis index
Oroszország	503	101,7%
Kína	331	103,3%
India	91	100,1%
Brazília	41	91,5%

### b. Budapesti adatok

Budapest	vendégéjszakák száma 2019. jan.-szept. (1000-ben)	Bázis index
Egyesült Királyság	647	104,5%
USA	562	104,9%
Németország	468	97,3%
Olaszország	379	93,8%
Spanyolország	297	96,0%
Izrael	283	100,2%
Oroszország	263	101,5%
Kína	248	98,3%
Franciaország	248	105,9%
Koreai Köztársaság	158	117,5%

Feltörekvő piac - Budapest	vendégéjszakák száma 2019. jan.-szept. (1000-ben)	Bázis index
Oroszország	263	101,5%
Kína	248	98,3%
India	83	98,3%
Brazília	38	91,9%

### c. Vidéki adatok

Ország	vendégéjszakák száma 2019. jan.-szept. (1000-ben)	Bázis index
Németország	720	91,8%
Csehország	479	101,5%
Ausztria	347	95,9%
Románia	246	107,7%
Oroszország	240	102,0%
Szlovákia	238	104,5%
Lengyelország	198	97,5%
Ukrajna	132	100,9%
Kína	82	122,3%
Egyesült Királyság	63	106,9%

**d. Balatoni adatok**

Balaton	vendégéjszakák száma 2019. jan.-szept. (1000-ben)	Bázis index
Németország	340	90,7%
Oroszország	170	98,7%
Ausztria	115	91,8%
Csehország	102	93,1%
Szlovákia	78	109,3%
Lengyelország	47	95,6%
Ukrajna	24	113,5%
Kína	18	114,7%
Izrael	17	77,4%
Románia	15	120,0%

**e. sz. melléklet – 2017/18/19-BEN MEGNYÍLT, ILLETVE ELŐKÉSZÍTÉS, ÉPÍTÉS  
ALATT ÁLLÓ SZÁLLODÁK**

**2019-BEN MEGNYITOTT SZÁLLODÁK**

Név	Település	Kategória	Szobaszám	Tervezett nyitás dátuma
Donautica Étterem és Hotel	Fadd-Dombori	4*	17	2019
Meininger Hotel	Budapest, Csarnok tér	4*	184	2019. március
Mystery Hotel	Budapest, Podmaniczky u.	5*	82	2019. március
Hilton Garden Inn	Budapest, Lázár u.	4*	214	2019. június
Párisi Udvar	Budapest, Ferenciek tere	5*	110	2019. június
Monastery Hotel	Budapest, Fő u.	4*	46	2019. július 1.
Barceló Hotel	Budapest, Király u. 16.	4*	179	2019. július 16.
T62 Hotel	Budapest, Teréz krt. 62.	3*	140	2019. augusztus 1.
4 Évszak Hegyihotel	Mátraháza	3*	45	2019. szeptember

**2018-BAN MEGNYITOTT SZÁLLODÁK**

Név	Település	Kategória	Szobaszám	Tervezett nyitás dátuma
Ibis Styles Budapest Airport Hotel	Budapest, Liszt Ferenc Repülőtér	3*	145	2018. január
KVI Hotel	Budapest, Nyár u.	4*	40	2018. február
Termal Hotel	Mesteri	3*	16	2018. március
Hotel Clark	Budapest, Clark Á. Tér	4*	86	2018. március
Rába Quelle Boutique & Unique Luxus Hotel	Győr	-	17	2018. április
Pangea Hotel	Nyíregyháza	4* superior	38	2018. augusztus
Várda Sport Hotel	Kisvárd	-	52	2018. augusztus
Hotel Collect	Budapest, Ferenczy István utca	4*	16	2018. szeptember
Hotel Memories Budapest	Budapest, Wesselényi u 4	4*	60	2018. október
D8 Hotel	Budapest, Dorottya u. 8.	3*	121	2018. november
Ibis Styles Budapest City West (Hotel Wien)	Budapest, Budaörsi út 88-90.	3*	114	2018. december
Open Hotel	Szentés	4*	24	2018

**2017-BEN MEGNYITOTT SZÁLLODÁK**

Név	Település	Kategória	Szobaszám	Tervezett nyitás dátuma
Exe Danube	Budapest, Asbóth u.	4*	101	2017. január
President Hotel bővítése	Budapest, Hold u.	4*	48	2017. január
Garden Hotel Medical Spa	Debrecen	4*	24	2017. január

Hotel di Verdi	Budapest, Üllői út 89-91	4*	73	2017. február
Eurostars Danube Budapest	Budapest, Asbóth utca 9-11	4*	101	2017. február
Villa Vitae	Balatonfüred	-	14	2017. március
Aura Medical and Wellness Hotel	Balatonfüred	4*	40	2017. április
Medic & Wellness Hotel BONVITAL	Hévíz	4*superior	90	2017. április
Maison Bistro & Hotel	Budapest, Országház u. 17.	-	17	2017. május
Fresh Hotel	Siófok	4*	70	2017. július
Three Corners Lifestyle Hotel	Budapest, Hőgyes E. u.	4*	60	2017. július
Hotel Anna	Budapest, Gyulai Pál u.	3*sup	44	2017. augusztus
Park Inn Hotel	Zalakaros	4*	236	2017. szeptember
Hotel Elizabeth	Baja	-	27	2017. szeptember

**ELŐKÉSZÍTÉS, ÉPÍTÉS ALATT ÁLLÓ SZÁLLODÁK  
BUDAPEST  
2019**

Név	Település	Kategória	Szobaszám	Tervezett nyitás dátuma
Aparthotel	Budapest, Dob u.	4*	50	2019. IV. negyedév
Cortile Budapest Hotel	Budapest, Dessewffy u. 14	4*	36	2019. dec. - 2020. jan.

**2020**

Név	Település	Kategória	Szobaszám	Tervezett nyitás dátuma
Hard Rock Hotel	Budapest, Ó u.-Nagymező u. sarok	4*	136	2020. február
Hotel Vision	Budapest, Belgrád rakpart 24.	4*	92	2020. I. negyedév
Ramada by Wyndham	Budapest, Petőfi S. u. 14.	4*	42	2020. I. negyedév
A116	Budapest, Andrassy út 116.	4*	40	2020. I. negyedév
Netizen Hotel (Hibrid)	Budapest, Rákóczi út 54.	-	88	2020. II. negyedév
Matild Hotel - Luxury Collection	Budapest, Ferenciek tere	5*	133	2020. II.-III. negyedév
Zenobia Palace Hotel	Budapest, Horváth Mihály tér	5*	150	2020. I. félév
Starlight - Mamaison	Budapest, Mérleg utca	4*superior	54	2020. november
Quality Inn Hotel	Budapest Dessewffy u. 32-34	4*	134	2020. december
M4 - Mamaison	Budapest, Mérleg utca	3*superior	100	2020. december
Triptara Hotel	Budapest, Eötvös u. 12.	4*superior	120	2020. IV. negyedév

B&B Hotels - Wing fejlesztés	Budapest, Boráros tér	-	217	2020. IV. negyedév
Ibis Styles Budapest Genius	Budapest, XI. ker., Szerémi – Prielle Kornélia út sarkán	3*	122	2020. IV. negyedév
Savoy Hotel	Budapest, József krt. 16.	4*	100	2020. IV. negyedév
-	Budapest, Petőfi S. utca	3*	50	2020
Ária Szálloda II. ütem	Budapest, Hercegprímás utca 5.	-	49	2020
-	Budapest, Október 6. u. 20.	4*	75	2020
Hotel Akadémia (Iberostar)	Budapest, Akadémia utca 15-17	-	-	2020
Apartment Hotel	Budapest, Ostrom u.	-	-	2020-2021
H2 Hotel Budapest	Budapest, Sas u. 24./Arany J. u. 21.	3*	158	2020-2021
Rácz Hotel (&SPA)	Hadnagy utca 8-10.	5*	67	2020-2021

**2021-2022**

Név	Település	Kategória	Szobaszám	Tervezett nyitás dátuma
Arkia Szálloda 1	Budapest, Almássy tér 2.	-	84	2021. I. negyedév
A&O (Hibrid)	Budapest, Csengery u. 11.	-	110	2021. I. negyedév
Arkia Szálloda 2	Budapest, Klauzál u. 17.	-	72	2021. I. negyedév
Emerald Residence	Budapest, Petőfi S. u.	4*	99	2021. I. negyedév
-	Budapest, István u. 4.	-	90	2021. I.-II. negyedév
Butique Hotel	Budapest, Andrásy út 80-82.	4*	100	2021. I. félév
Renaissance Hotel MARRIOTT (Autograph Collection)	Budapest, Apáczai Csere János u.	5*	220	2021 IV negyedév
(Duna Pearl Ingatlanfejlesztés)	Budapest, XIII. Pozsonyi út – Kárpát utca	-	100	2021 IV. negyedév
-	Budapest, IX. Ráday u. 10-12.	-	-	2021 IV. negyedév
Chocolat Hotel	Budapest, Szentkirályi u. 8.	-	150	2021
-	Budapest, Zrínyi utca 4.	-	60	2021
Hotel Bazilika - Radisson Collection	Budapest, Szent István tér	5*	78	2021
InterCity Hotel	Budapest, Baross tér	3*superior	312	2021
Boutique hotel	Budapest, Mikszáth Kálmán tér 3.	4*	60	2021
W Marriott Hotel	Budapest, Andrásy út 25.	5*	162	2021
-	Budapest, Soroksári út	4*	179	2021
-	Budapest, Liszt Ferenc reptér	-	187	2021
-	Budapest, Róbert Károly krt.	-	300	2021
A3 Szálloda	Budapest, Andrásy út 3.	4*superior	76	2021
A52 Szálloda	Budapest, Andrásy út 52	3*superior	123	2021
Hyatt Regency Hotel	Budapest, Petőfi S. utca	5*	200	2021-2022
-	Budapest, Üllői út	3*	182	2021-2022



Mellow Mood	Budapest, Paulay Ede u. 23.	4*superior	200	2022 tavasz
-------------	-----------------------------	------------	-----	-------------

**VIDÉK**  
**2020**

Név	Település	Kategória	Szobaszám	Tervezett nyitás dátuma
Medihotel Esztergom****	Esztergom	4*	19	N/A
Sportszálloda	Mezőkövesd	-	45	2020 I. negyedév
Avar Hotel	Mátrafüred	4*	98	2020 I. negyedév
Tisza Thermal Hotel Spa	Tiszaújváros	3*	111	2020 III. negyedév
-	Balatonfüred, Széchenyi utca	4*	66	2020. IV. negyedév
Palace Garden Hotel	Siófok	-	23	2020. IV. negyedév
Mária Valéria ****	Esztergom	4*	149	2020. IV. negyedév
Sportszálloda	Győr	-	84	2020
Marriott Hotel	Pannonhalma	4*superior	99	2020
Borhotel	Badacsonytördemic	-	42	2020
-	Kaposvár	4*superior	-	2020. IV. - 2021. I.
Tihany Kastélyszálló és Tréningközpont	Tihany	4*	150	2020-2021
Baron Hotel Keszthely	Keszthely	-	-	2020-2021
BalaLand Family Hotel&Resort	Szántód	5*	104	2020-2021
Royal Golf Klub Hotel	Balatonudvardi	4*	-	2020-2021

**2021-**

Név	Település	Kategória	Szobaszám	Tervezett nyitás dátuma
-	-	5*	150	2021
-	Hévíz	5*sup	289	2021
Grand Hotel Tokaj	Tokaj, Csurgóvölgy	5*	100	2021
Grand Hotel Bohémia	Visegrád	5*	-	2021
-	Gyenesdiás	5*	200	2021-2022
-	Balatonakarattya	-	150	2022
Termál Apartmanház	Agárd	4*	44	N/A
Fórum Hotel	Szombathely	4*	28	N/A
Hotel Provence	Hajdúszoboszló	4*	12	N/A
-	Oroszlány	-	24	N/A
Hotel (kollégium átalakítása)	Esztergom	-	-	N/A
Skanzen Ifjúsági Szálló	Szentendre	-	-	N/A
Hotel Zalaegerszeg	Zalaegerszeg	4*	120	N/A
Baby World Hotel	Cserkeszlő	-	-	N/A
Hotel Levendula	Bük	-	78	N/A
Szegedi Ifjúsági Centrum - hotel	Szeged	-	45	N/A

Schossberger-kastély rekonstrukció (Kastélyhotel)	Tura	-	20	N/A
Pelso Bay Apartments & Yacht Club	Alsóörs	-	-	N/A
-	Csurgó	-	42	N/A
Sportszálloda	Hévíz	-	46	N/A