

FEBRUÁR

TREND RIPORT 2018

A hazai és nemzetközi szállodaipar teljesítményéről

MSZÉSZ

**MAGYAR SZÁLLODÁK
ÉS ÉTTERMEK SZÖVETSÉGE**

TARTALOM

FŐBB TENDENCIÁK, VÁLTOZÁSOK.....	2
ÖSSZEFOGLALÓ	3
RÉSZLETES ELEMZÉSEK	7
HAZAI SZÁLLODAI KAPACITÁS (1. sz. melléklet)	7
ORSZÁGOS SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK (2. sz. melléklet).....	8
BUDAPESTI SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK (3. sz. melléklet)	8
BALATONI SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK (4. sz. melléklet)	9
BEUTAZÓ FORGALOM A LEGFONTOSABB PIACAINKRÓL, A SZOMSZÉDOS ORSZÁGOKBÓL, A FELTÖREKVŐ PIACOKRÓL (6. sz. melléklet).....	9
KONTINENSEK, KIEMELT RÉGIÓK.....	11
EURÓPAI RÉGIÓK.....	11
KÖZÉP – KELET – EURÓPAI ORSZÁGOK.....	11
EURÓPAI NAGYVÁROSOK.....	12
MELLÉKLETEK.....	13
1. sz. melléklet - HAZAI SZÁLLODAI KAPACITÁS – KSH	13
2.sz. melléklet - ORSZÁGOS SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK - KSH.....	14
3.sz. melléklet - BUDAPESTI SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK – KSH	15
4.sz. melléklet - BALATONI SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK – KSH	16
5.sz. melléklet - A SZÁLLODAI VENDÉGÉJSZAKÁK MEGOSZLÁSA – KSH	17
6.sz. melléklet - BEUTAZÓ FORGALOM A LEGFONTOSABB PIACAINKRÓL, A SZOMSZÉDOS ORSZÁGOKBÓL, S A FELTÖREKVŐ PIACOKRÓL – KSH.....	17
a.Országos adatok	17
b.Budapesti adatok.....	18
c.Vidéki adatok	18
7.sz. melléklet – 2017/18-BAN MEGNYÍLT, ILLETVE ELŐKÉSZÍTÉS, ÉPÍTÉS ALATT ÁLLÓ SZÁLLODÁK.19	

FŐBB TENDENCIÁK, VÁLTOZÁSOK

- FEBRUÁRBAN FOLYTATÓDOTT A HAZAI SZÁLLODÁK KEDVEZŐ ÜZLETMENETE. FORGALMUK ORSZÁGOS SZINTEN 11%-KAL, BUDAPESTEN 9,9%-KAL, A BUDAPESTEN KÍVÜLI SZÁLLODÁKBAN 12,1%-KAL, A BALATONI RÉGIÓBAN 10,9%-KAL MAGASABB VOLT A TAVALYINÁL.
- AZ ELSŐ KÉT HÓNAPBAN A BELFÖLDI SZÁLLODAI VENDÉGÉJSZAKÁK SZÁMA 12,3%-KAL, A KÜLFÖLDIEK 5,3%-KAL EMELKEDETT.
- A KÜLFÖLDI VENDÉGÉJSZAKÁK SZÁMÁNAK NÖVEKEDÉSE FŐLEG AZ ÁTLAGON FELÜL BŐVÜLŐ IZRAELI (+23,2%), OLASZ (+12,3%), CSEH (+11,4%), NÉMET (+10,7%), OROSZ (+10,1%), FRANCIA (+7,4%) ÉS ROMÁN (+6,4%) KERESLETNEK VOLT KÖSZÖNHETŐ.
- A SZÉP KÁRTYA FELHASZNÁLÁS FEBRUÁR VÉGÉIG 10,2%-KAL VOLT MAGASABB A MÚLT ÉVINÉL.
- A MAGYARORSZÁGI SZÁLLODÁKBAN JELENTKEZŐ ÖSSZES KÜLFÖLDI VENDÉGÉJSZAKA 83,2%-A EURÓPÁBÓL, 11,6%-A ÁZSIÁBÓL, 4,4%-A AMERIKÁBÓL, 0,8%-A AUSZTRÁLIÁBÓL ÉS AFRIKÁBÓL ÉRKEZETT.
- AZ EURÓPAI ORSZÁGOKBÓL 4,2%, AZ EURÓPAI UNIÓBÓL 4,5%, ÁZSIÁBÓL 16,4% VOLT A NÖVEKEDÉS. AZ UTÓBBI FŐLEG ANNAK KÖSZÖNHETŐ, HOGY IZRAELBŐL 23,2%-KAL, KÍNÁBÓL 17%-KAL, JAPÁNBÓL 16,4%-KAL, INDIÁBÓL 38,8%-KAL NŐTT A SZÁLLODAI VENDÉGÉJSZAKÁK SZÁMA.
- AZ ÉV ELSŐ KÉT HÓNAPJÁBAN VIDÉKI SZÁLLODÁINKBAN A BELFÖLDI VENDÉGÉJSZAKÁK SZÁMA 12%-KAL, A KÜLFÖLDI 7%-KAL EMELKEDETT. UTÓBBI AZ OLASZ (+34,7%), A CSEH (+10%), A NÉMET (+10,7%), AZ OROSZ (+11,9%) ÁTLAGOT MEGHALADÓ KERESLET ERŐSÖDÉSÉNEK TULAJDONÍTHATÓ. UGYANAKKOR CSÖKKENT A VENDÉGÉJSZAKÁK SZÁMA LENYUGELORSZÁGBÓL (-31,5%), SZERBIÁBÓL (16,5%) ÉS SZLOVÁKIÁBÓL (-3,1%).
- A SZÁLLODAI KATEGÓRIÁK KÖZÖTT ORSZÁGOS SZINTEN ÉS BUDAPESTEN IS A 3* HOTELEK TELJESÍTETEK A LEGJOBBAN. EZEKNÉL A BRUTTÓ REVPAR MUTATÓ NÖVEKEDÉSE 11,4%, ILLETVE 13,8% VOLT.
- FEBRUÁR VÉGÉIG ORSZÁGOS SZINTEN ÖSSZESEN 2 HOTEL NYÍLT MEG 185 SZOBÁVAL, MINDKETTŐ BUDAPESTEN.

ÖSSZEFOGLALÓ

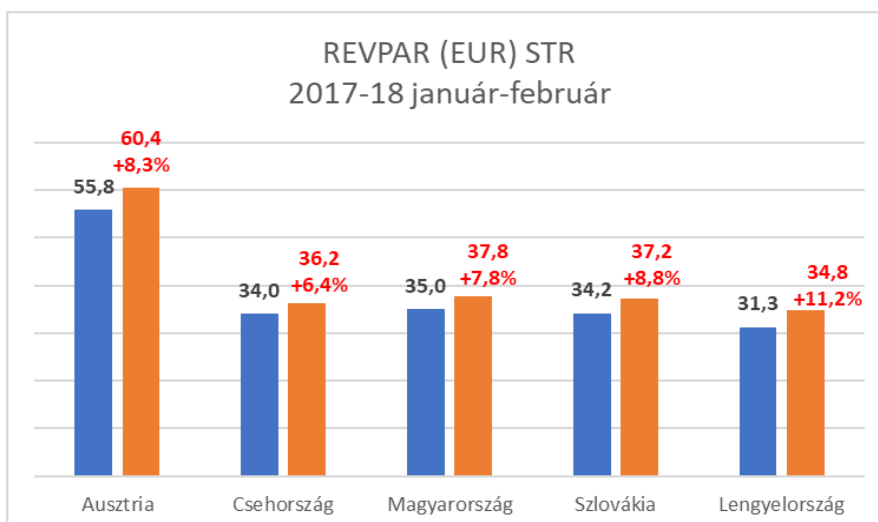
SZÁLLODAI SZOBAKAPACITÁS FEBRUÁR (KSH)			
Országos	2017	2018	változás
5*	1 579	1 614	102,2%
4*	19 522	21 344	109,3%
3*	7 490	8 311	111,0%
Összes minősített	28 736	31 640	110,1%
Kategória nélküli	24 560	22 880	93,2%
Mindösszesen	53 296	54 520	102,3%

2018 februárjában a magyarországi szállodai kínálat, a szobák száma országos szinten 54.520 (index: 102,3%), Budapesten 19.186 (index: 100,7%), a fővároson kívüli szállodákban 35.334 (index: 103,2%), a Balatoni régióban 8.342 (index: 112,3%) volt.

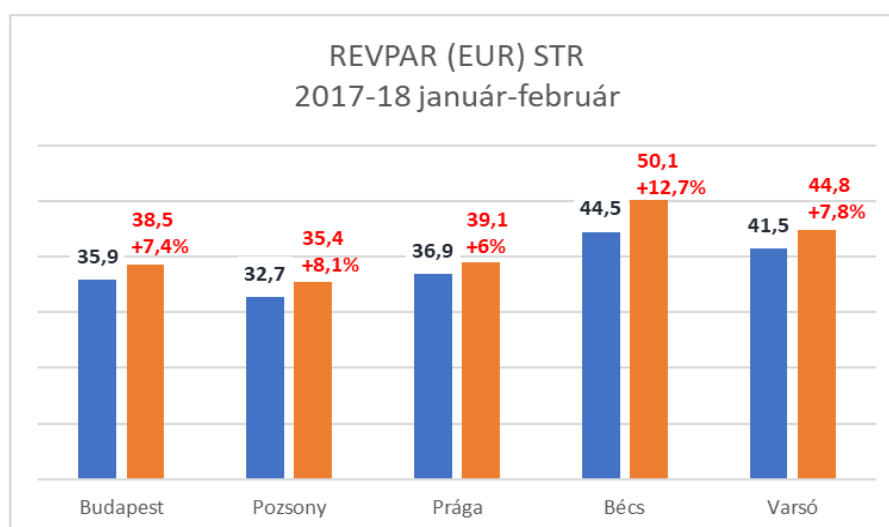
ORSZÁGOS SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK (KSH)			
	2017		2018
	jan.-febr.	b.index	
Vendégéjszaka (ezer)	2 450	2 657	108,5%
- összesen			
- belföldi	1 111	1 248	112,3%
- külföldi	1 339	1 409	105,3%
Szobafoglaltság	45,0	47,7	2,7
Bruttó átlagár	16 831	17 029	101,2%
Bruttó REVPAR	7 573	8 116	107,2%

Az év első két hónapjában a szállodai vendégéjszakák száma országos szinten 8,5%-kal, Budapesten 5,7%-kal, a fővároson kívüli szállodákban 10,4%-kal, a Balatoni régióban 13,5%-kal nőtt. Szállodáink átlagos kihasználtsága 47,7% (a bázisnál 2,7%ponttal magasabb), bruttó átlag szobaára 17.029 Ft (index: 101,2%), bruttó REVPAR mutatója 8.116 Ft (index: 107,2%), a bruttó TREVPAR 15.134 Ft (index: 108,5%) lett a KSH adatbázisa szerint.

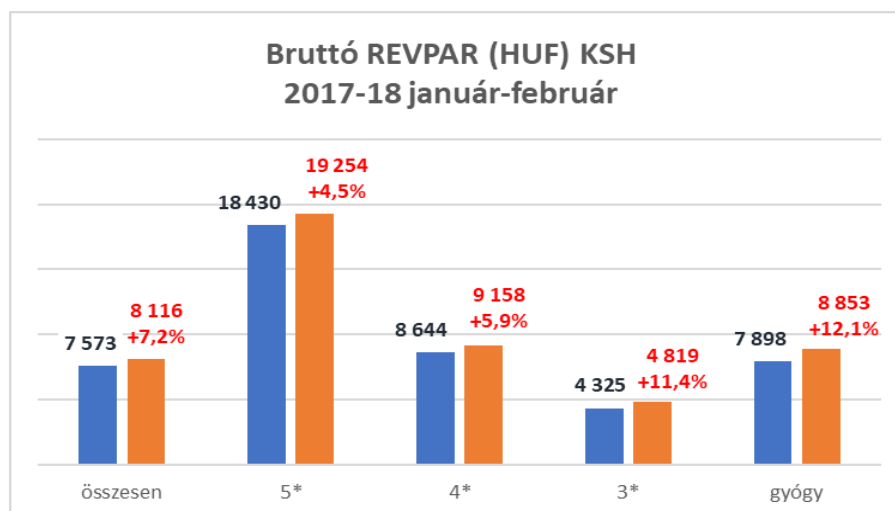
- Országos szinten a szállodák bruttó szobaárbevétele 25.887 millió Ft (index: 109,4%), összes bruttó forgalma 48.270 millió Ft (index: 110,8%) volt.
- A hazai szállodák február végéig a Közép-kelet-európai régióban vizsgált öt ország – Ausztria, Csehország, Lengyelország, Magyarország, Szlovákia – között a REVPAR mutatót (egy kiadható szobára jutó szobaárbevétel) tekintve 37,8€-val a 2. helyen voltak.



- Budapesten február végéig a szállodák átlagos kihasználtsága 57,4% (a bázisnál 2,2%ponttal nagyobb), bruttó átlag szobaára 20.028 Ft (index: 103,8%), bruttó REVPAR mutatója 11.496 Ft (index: 108%) volt. A fővárosban a REVPAR mutató az 5* kategóriában 20.614 Ft (index: 102,8%), a 4* kategóriában 9.965 Ft (index: 109,6%), a 3* kategóriában 6.573 Ft (index: 113,8%) volt.
- A budapesti szállodák 13.117 millió Ft bruttó szobaárbevételt (index: 109,8%), illetve 21.974 millió Ft bruttó összes forgalmat (index: 109%) értek el.
- Fel kell hívni a figyelmet arra, hogy a hazai szállodákban jelentkező összes vendégéjszaka 40,7%-a, a belföldi vendégéjszakák 11,9%-a, a külföldi vendégéjszakák 66,2%-a, az összes szállodai árbevétel 45,5%-a, szoba árbevétel 50,7%-a budapesti hotelekben realizálódott, miközben a szállodai kapacitás – szobaszám – kb. 35%-a volt Budapesten.
- 2018 első két hónapjában a Közép-kelet-európai régióban vizsgált 5 főváros – Bécs, Budapest, Prága, Pozsony, Varsó – között Budapest a REVPAR mutató tekintetében 38,5€-val a 4. helyet érte el Bécs, Varsó és Prága mögött, Pozsony előtt.



- A KSH adatai alapján február végéig a vidéki szállodák összes bruttó forgalma 26.295 millió Ft (index: 112,3%), bruttó szoba árbevétele 12.770 millió Ft (index: 109,1%) volt. Ezek szerint a vizsgált időszakban az országos összes szállodai forgalomnak 54,5%-a, a szobaár bevételnek 49,3%-a realizálódott a Budapesten kívüli szállodákban.
- A Balatoni régióban az év első két hónapjában a szállodák átlagos kihasználtsága 39,1%, a bázisnál 0,2% ponttal magasabb, bruttó átlag szobaára 13.615 Ft (index:94,5%), bruttó REVPAR mutatója 5.322 Ft (index: 95,1%), bruttó szobaárbevétele 2.501 millió Ft (index: 104%), összes árbevétele 5.599 millió Ft (index: 113,8%) volt. A balatoni szállodák szoba árbevétele az országosnak 9,7%-át, az összes árbevétele az országosnak 11,6%-át tette ki.
- A Balatoni régióban a vizsgált időszakban a szállodai vendégéjszakákból 72,4% volt a belföldi, 27,6% volt a külföldi részaránya. A külföldi a bázishoz képest 6,4%-kal, a belföldi 16,5%-kal emelkedett.
- Fel kell hívni a figyelmet arra, hogy a szobaárak, a REVPAR, a forgalom növekedését a múlt évben az EUR/HUF árfolyam változása kis mértékben befolyásolta, mivel az első két havi 310,5 HUF/EUR átlag árfolyam a bázis 308,8 Ft árfolyamtól csupán 0,5%-kal volt gyengébb.
- Február végéig országos szinten a 3*-os hotelek teljesítménye javult a legnagyobb mértékben. Ezeknél a bruttó REVPAR (4.819Ft) 11,4%-kal múlta felül a bázist. A 3* szállodák kihasználtsága 44,3% (3,4%pont javulás), a bruttó átlag szobaár 10.883 Ft (index: 102,8%) lett. Az 5* kategóriában 51,1%-os szobafoglaltságot (2%pont csökkenés), 37.650 Ft bruttó szobaárat, (index: 108,4%), 19.254 Ft bruttó REVPAR-t (index:104,5%) érték el. A 4*-os hoteleknél elért bruttó REVPAR (9.158 Ft) 5,9%-os növekedést jelent. Ebben a kategóriában a kihasználtság 55,7% (+2,5 %ponttal jobb a bázisnál), a 16.433 Ft bruttó átlag szobaár 1,1%-kal múlta felül a bázist.



A szállodai TREVPAR (egy kiadható szobára jutó teljes árbevétel) országos szinten 15.134 Ft volt (index:108,5%).

A KSH adatai szerint a belföldi kereslet szempontjából nagyon fontos **SZÉP** kártya forgalom a hazai szállodákban az első két hónapban 1.915 millió Ft volt, ami a bázisnál 10,2%-kal nagyobb volt. Ez a magyarországi hotelek 10.143 millió Ft belföldi szállásdíj bevételének 18,9%-át tette ki.

TOP 10 BEUTAZÓ PIACUNK (KSH)

Vendégéjszakák száma 2018. jan.-febr. (1000-ben)	Bázis index
Németország	141 110,7%
Egyesült Királyság	113 98,5%
Ausztria	111 101,7%
Olaszország	98 112,3%
Oroszország	98 110,1%
Románia	80 106,4%
Csehország	70 111,4%
Franciaország	55 107,4%
Izrael	51 123,2%
USA	43 102,3%

- Legnagyobb beutazó piacaink közül február végéig jelentős volt a szállodai **vendégéjszakák számának növekedése izraeli (+23,2%), az olasz (+12,3%), a cseh (+11,4%), a német (+10,7%), az orosz (+10,1%) és a francia (+7,4%) piacokról.** Visszaesés történt Nagy Britanniából (-1,5%).

- A szomszédos országok közül Ukrajnából (+22,1%), Szlovéniából (+0,7%), Ausztriából (+1,7%), Romániából (+6,4%), Horvátországból (+9,2%), volt a növekedés, Szerbiából (-11,7%), Szlovákiából (-2,6%) visszaesés mutatkozott.

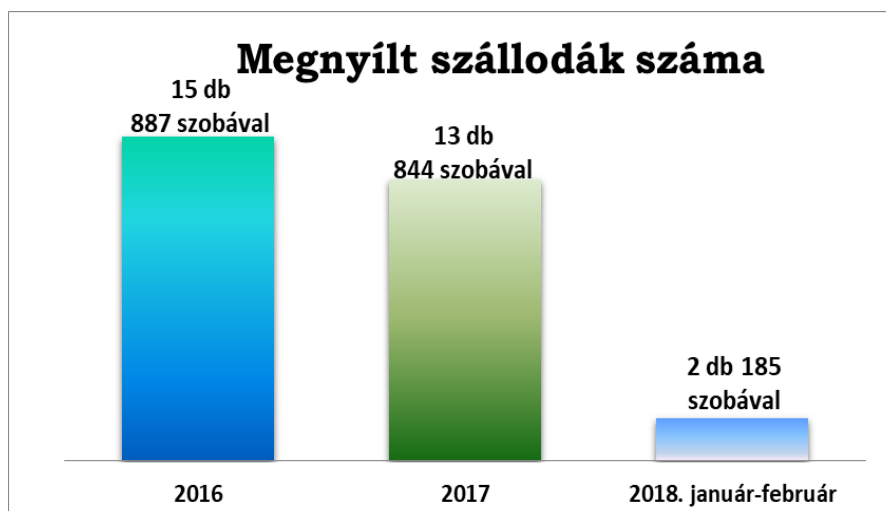
- Az európai országokból, amelyek részesedése 83,2% volt az összes külföldi vendégéjszakából +4,2%, az ázsiai országokból – amelyek részesedése az összes külföldi vendégéjszakából 11,6% volt – 16,4%-os növekedés volt.

- Az első két hónapban szállodáinkban a vendégéjszakák száma a Budapest-Közép-Dunavidéki régióban 5,8%-kal, Dél-Alföldön

17,8%-kal, Észak Alföldön 11,3%-kal, Nyugat-Dunántúlon 5,1%-kal, Észak-Magyarországon 8,9%-kal, Közép-Dunántúlon 16,4%-kal, a Balatoni régióban 13,5%-kal, Dél Dunántúlon 10,2%-kal nőtt, a Tisza-tónál 13,1%-kal csökkent.

- Február végéig Európában a szállodák szobafoglaltsága (61,8%) 1,6%ponttal javult, a nettó átlag szobaár (98,9€) 0,2%-kal, a nettó REVPAR (61,1€) 2,8%-kal nagyobb lett a múlt évhez képest.
- Kelet-Európában a szállodák kihasználtsága 2,2% ponttal javulva 52,8% lett. A nettó átlag szobaár (69,8€) 1,6%-kal csökkent, a nettó REVPAR mutató (36,9€) 2,8%-kal nőtt.

MEGJEGYZÉS: Az MSZÉSZ havonta készülő Trend riportja a KSH, az STR riport adatainak felhasználásával készül. A KSH az összes hazai szálloda adatait tartalmazza, az STR a részére adatokat szolgáltató hotelek adataira épül. Ez az STR esetében 70 szállodát – 13.014 szobát – jelent. A KSH adatainak felhasználásával szállodáink teljesítményét országos szinten, Budapestre, a balatoni régióra vonatkozóan mutatjuk be. Az STR adatai alapján elemezzük a hazai szállodai teljesítményeket nemzetközi összehasonlításban. A KSH adatai 1-5* szállodákat tartalmaznak, ezzel szemben az STR riport adatbázisában 1 és 2* hotelek nincsenek.



RÉSZLETES ELEMZÉSEK

HAZAI SZÁLLODAI KAPACITÁS (1. sz. melléklet)

- A KSH adatai szerint a magyarországi szállodai kapacitás 2018 februárjában összesen 54.520 szobából állt, ami 1.224 szobával, 2,3%-kal nagyobb a múlt évinél.
- A KSH kimutatásában az 5*-os kategóriában 1.614, a 4*-ban 21.344, 3*-ban 8.311 szoba szerepel, melyek a 2012. július 1-jével nemzeti védjegyként elfogadott, s így hivatalossá vált Hotelstars (HSU) minősítési rendszerben minősített szállodák szobakapacitását mutatják. 2018 második hónapjában a hazai szállodai kapacitás 58%-a, 31.640 szoba volt minősítve a HSU rendszerben, ami 10,1%-os növekedést jelent a minősített szállodai szobák számában a bázishoz képest. Az 1* kategóriában 6 (306 szoba), a 2* kategóriában összesen 24 szálloda (1.142 szoba) csatlakozott a HSU rendszerhez. A múlt évhez képest 5*-ban 2,2%-kal, 4*-ban 9,3%-kal, 3*-ban 11%-kal nőtt a HSU rendszerben minősített szobák száma.
- A gyógyszállodákban 5.601 szobát tartottak nyilván, ami a múlt évinél 0,8%-kal nagyobb volt.

Megjegyzés: az MSZÉSZ folyamatosan végzi a HSU szerinti minősítéseket, azok megtörténtével értesíti a KSH-t, így év közben folyamatosan nyomon követhető, hogyan alakul a minősített szállodák számának alakulása az előző évhez képest.

- Budapesten februárban összesen 19.186 szállodai szobát üzemeltettek, ami 0,7%-kal meghaladja a bázist.
- A fővárosban az 5* kategóriában 844, a 4* és a 3* kategóriában 7.858, illetve 2.394 szoba látható a KSH kimutatásában. A múlt évhez hasonlítva a HSU rendszerben minősített szállodai kapacitás az 5*-ban változatlan, a 4*-ban 0,7%-kal, a 3*-ban 3,5%-kal nőtt a tavalyihoz képest. Januárban a HSU nemzeti védjegyrendszerben minősített szobák száma 11.096 volt, ami a fővárosi teljes szállodai kapacitás 57,8%-át tette ki.
- A fővároson kívüli szállodákban februárban összesen 35.334 szoba, a múlt évinél 3,2%-kal több volt. Itt az 5* kategóriában 770, a 4*-ban 13.486 szoba, a 3* kategóriákban 5.917 szoba minősítése történt meg a HSU rendszerben. Az 5* kategóriában 4,8%-kal, a 4*-ban 15,1%-kal, a 3*-

ban 14,3%-kal több volt a múlt évinél a minősített szobák száma. Februárban a működő szállodai szobák 58,1%-a HSU rendszerhez csatlakozott hotelekben volt.

ORSZÁGOS SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK (2. sz. melléklet)

- A KSH adatai szerint 2018 első két hónapjában a hazai szállodákban összesen 2.657 ezer vendégéjszakát töltöttek el a vendégek, ami 8,5%-kal több volt a bázisnál. Ezen belül a belföldi vendégéjszakák – 1.248 ezer – száma 12,3%-kal, a külföldieké – 1.409 ezer – 5,3%-kal nőtt.
- Február végéig a szállodák átlagos kihasználtsága 47,7% volt, ez 2,7% ponttal meghaladta a bázist.
- A bruttó átlag szobaár a vizsgált időszakban 17.029 Ft-ot tett ki, ami 1,2%-kal nagyobb a 2017 hasonló időszakában elértnél. Az EUR/HUF átlag árfolyam 310,53 Ft volt, ami a bázisnál 0,5%-kal gyengébb volt, azaz az átlag szobaárakat, a REVPAR mutatót, a bevételeket kis mértékben javította.
- A bruttó REVPAR 8.116 Ft lett, ami a múlt évinél 7,2%-kal nagyobb.
- Az egyes szállodai kategóriákat vizsgálva megállapítható, hogy a legnagyobb növekedést a 3* kategóriában érték el a hotelek. Ezeknél a szobafoglaltság 44,3% (ami a bázisnál 3,4%ponttal jobb), a bruttó átlag szobaár 10.883 Ft (bázis i. 102,8%), a bruttó REVPAR 4.819 Ft (bázis i. 111,4%) volt. Az 5* kategóriában a szobafoglaltság 51,1% (ami a bázisnál 2%ponttal kisebb), a bruttó átlag szobaár 37.650 Ft (bázis i. 108,4%), a bruttó REVPAR 19.254 Ft (bázis i. 104,5%) lett. A 4* szállodák 55,7% kihasználtságot (a bázisnál 2,5% ponttal nagyobb), 16.433 Ft bruttó átlag szobaárát (bázis i. 101,1%), 9.158 Ft bruttó REVPAR-t (bázis i.105,9%) értek el.
- A gyógyszállodák teljesítményének növekedése az országos szállodai teljesítményekénél jobb volt. Ennél a szálloda típusnál az elért 55,8%-os kihasználtság 0,3% ponttal elmaradt a múlt évitől. A 15.852 Ft bruttó átlag szobaár 12,5%-kal, a 8.853 Ft bruttó REVPAR 12,1%-kal jobb a bázisnál.
- Február végéig a bruttó TREVPAR (egy kiadható szobára jutó teljes szállodai árbevétel) átlag 15.134 Ft (bázis i. 108,5%) volt.
- Februárban országos szinten a szállodák kihasználtsága 50,9% (a múlt évinél 3,1%ponttal magasabb), a bruttó átlag szobaár 16.337Ft (bázis i. 101,6%), a bruttó REVPAR 8.308Ft (bázis i. 108,1%) lett.

BUDAPESTI SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK (3. sz. melléklet)

- A KSH adatai szerint 2018 február végéig Budapesten a szállodai vendégéjszakák száma 1.082 ezer volt, ami a bázist 5,7%-kal múlta felül. Ezen belül a belföldieké 149 ezer (bázis i. 115,1%), a külföldieké 933 ezer (bázis i. 104,3%) volt.
- Az országos összes szállodai vendégéjszaka 40,7%-a, belföldi 11,9%-a, a külföldi 66%-a realizálódott a fővárosi hotelekben február végéig.

- Az év első két hónapjában a budapesti szállodák átlagos kihasználtsága 57,4%, a bázisnál 2,2%ponttal magasabb lett. A bruttó átlag szobaár 20.028 Ft (bázis i. 103,8%), a bruttó REVPAR 11.496 Ft (bázis i. 108%) lett.
- Az egyes szállodai kategóriákat vizsgálva megállapítható, hogy az 5*-ban 53,9% kihasználtságot – ami a bázisnál 5,8% ponttal kisebb – 38.270 Ft bruttó átlag szobaárát (bázis i. 113,9%) és 20.614 Ft bruttó REVPAR-t (bázis i. 102,8%) értek el. A 4*-ban a szobafoglaltság 3,5% ponttal javulva 60,5%-ra nőtt, a bruttó átlag szobaár 16.478 Ft (bázis i. 103,2%), a bruttó 9.965 Ft REVPAR (bázis i. 109,6%) lett. A 3* kategóriában a 56% szobafoglaltság 2,5% ponttal javult, a 11.730 Ft átlag szobaár 8,8%-kal, a 6.573 Ft bruttó REVPAR 13,8%-kal haladja meg a bázist.
- Februárban a fővárosi szállodák átlag szobafoglaltsága 61% (a múlt évinél 4,2%ponttal magasabb), a bruttó átlag szobaár 19.658 Ft (bázis i. 103,6%), a bruttó REVPAR 11.998 Ft (bázis i. 111,3%) volt.

BALATONI SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK (4. sz. melléklet)

- Február végéig a Balatoni régióban a szállodai vendégéjszakák száma 366 ezer, a bázisnál 13,5%-kal nagyobb volt. A belföldi vendégéjszakák száma (265 ezer) 16,5%-kal, a külföldieké (101 ezer) 6,4%-kal múlta felül a tavalyit. Az országos átlagtól eltérően a balatoni régióban a szállodai vendégéjszakáknak kisebb, 27,6%-át töltötték külföldi vendégek a hotelekben.
- A szállodák átlagos kihasználtsága az év első két hónapjában 39,1% volt, ami a bázisnál 0,2% ponttal nagyobb. A bruttó átlag szobaár 13.615 Ft (bázis i. 94,5%), a bruttó REVPAR 5.322 Ft (bázis i. 95,1%) lett.
- Februárban a régió szállodáinak átlagos kihasználtsága 40,6% (a múlt évinél 1,5%ponttal alacsonyabb), a bruttó átlag szobaár 12.310 Ft, (bázis i. 93,2%), a bruttó REVPAR 4.996 Ft (bázis i. 89,9%) volt.

BEUTAZÓ FORGALOM A LEGFONTOSABB PIACAINKRÓL, A SZOMSZÉDOS ORSZÁGOKBÓL, A FELTÖREKVŐ PIACOKRÓL (5. sz. melléklet)

- Február végéig a hazai szállodákban megjelenő összesen 2.657 ezer vendégéjszakából 1.409 ezret – az összesnek 53%-át – külföldi vendégek töltötték el.
- A külföldi vendégéjszakák – amelyek megoszlását az 5. sz. melléklet tartalmazza – 83,2%-a Európából, 11,6%-a Ázsiából, 4,4%-a Amerikából érkezik. Ausztrália-Óceánia és Afrika részesedése együtt 0,9%-ot tesz ki.
- A legfontosabb 10 külföldi piacunk esetében a múlt évhez képest – növekedés történt az izraeli (+23,2%), az olasz (+12,3%), a cseh (+11,4%), a német (+10,7%), az orosz (10,1%), francia (+7,4%), a román (+6,4%), az USA (+2,3%) és az osztrák (+1,7%) piacokról. Visszaesés történt a brit (-1,5%) piacokról.
- A szomszédos országok között növekedés volt Ukrajnából (+22,1%), Horvátországból (+9,2%), Romániából (+6,4%), Szlovéniából (+0,7%) és Ausztriából (+1,7%) míg csökkent a vendégéjszakák száma Szerbiából (-11,7%) és Szlovákiából (-2,6%)

- **Az ún. feltörekvő piacok esetében Indiából 38,8%-kal, Kínából 17%-kal, Oroszországból 10,1%-kal, Braziliából 6,2%-kal nőtt a szállodai vendégéjszakák száma.** Meg kell jegyezni, hogy február végéig Oroszországból 98 ezer szállodai vendégéjszaka realizálódott, mellyel a 10 legnagyobb beutazó piacunk között az 5. helyen végeztek. A másik 3 feltörekvőnek számító piacról érkező vendégéjszakák száma a hazai szállodák számára az év első két hónapjában összesen 44 ezer volt.
- **A KSH adatai szerint Európából összesen 1.172 ezer, ezen belül az EU tagországokból 926 ezer szállodai vendégéjszakát regisztráltak a hazai hotelekben. Az előbbi a szállodáinkban megjelenő összes külföldi vendégéjszakának 83,2%-át, az utóbbi 65,7%-át tette ki február végéig, azaz az EU és különösen Európa részesedése külföldi vendégforgalmunkban meghatározó.**
- **Míg Európából 4,2%, az EU tagországokból 4,5%-kal nőtt a szállodai vendégéjszakák száma, az összes külföldi vendégéjszaka szám bővülés 5,3%-ot tett ki.**
- **Az Ázsiából érkező összesen 163 ezer szállodai vendégéjszaka az összes külföldi vendégéjszakának 11,6%-a volt, ami 16,4%-os növekedést jelent a múlt évhez képest.**
- A KSH adatai szerint legnagyobb ázsiai piacaink közül a vendégéjszakák száma és azok változása a következők szerint alakult a múlt év során:

Izraeli – 51 ezer – (index: 123,2%), kínai - 32 ezer (index: 117%), japán – 17 ezer (index: 116,4%), dél- koreai – 27 ezer (index: 103,4%), indiai 6 ezer (index: 138,8%). Ezek együtt 133 ezret tettek ki, azaz az ázsiai szállodai vendégéjszakák 81,6%-a ebből az 5 országból érkezett. A többi ázsiai országra vonatkozóan nem rendelkezünk adatokkal.

- **Érdekes képet mutat, hogy mekkora a budapesti szállodák részaránya a 10 legfontosabb beutazó piacunkról érkező szállodai vendégéjszakákból. Míg a németből 45,6%, addig az oroszból 64,2%, az amerikaiból 83,7%, a britből 93,8%, a franciából 87,2%, az olaszból 87,7%, spanyolból 88,2% a fővárosi szállodákban realizálódik. A feltörekvő piacok esetében a kínai vendégéjszakák 87,5%-a, brazil és indiai vendégéjszakák közel 100%-a budapesti hotelekben jelenik meg.**
- **Budapesten február végéig – az országos átlagtól eltérően – a 10 legnagyobb beutazó piacunk a szállodai vendégéjszakák számát tekintve a következő volt: Nagy Britannia (106 ezer), Olaszország (86 ezer), Németország (65 ezer), Oroszország (63 ezer), Izrael (49 ezer), Franciaország (48 ezer), USA (36 ezer), Spanyolország (30 ezer), Kína (28 ezer) és Románia (25 ezer).**

Feltűnő, hogy február végéig mennyire eltért a budapestitől a vidéki TOP 10 beutazó piac, amely a következő: osztrák (89 ezer), német (76 ezer), román (55 ezer), cseh (54 ezer), orosz (35 ezer), szlovák (30 ezer), ukrán (19 ezer), szerb (16 ezer), olasz (12 ezer), lengyel (10 ezer).

A markáns különbség abban van, hogy míg Budapesten a volt szocialista országokból érkező vendégéjszakák aránya a 10 legnagyobb beutazó piacból csak 21,6%, addig vidéken ez 55,3%.

KONTINENSEK, KIEMELT RÉGIÓK

- Az STR riport adatai szerint 2018 februárjában az egyes kontinensek, kiemelt régiók szállodai teljesítményét vizsgálva megállapítható, hogy szobafoglaltság terén a három legjobb eredményt Ausztrália & Óceánia (77%), Délkelet Ázsia (71,4%) és Közel Kelet (69,8%) szállodái érték el. A további sorrend Európa (61,8%), Észak Amerika (57,9%), Dél Amerika (55,7%), majd Észak-Afrika (54,6%). Szobafoglaltságban a múlt évhez képest a legnagyobb növekedés (+6,4% pont) Észak-Afrikában volt tapasztalható.
- A nettó átlag szobaárakat tekintve a legjobb eredményt Közel-Keleten érték el a szállodák 134,6€-val. Ezután következtek Ausztrália & Óceánia (129,1€), Délkelet-Ázsia (104,6€), Észak-Amerika (101,1€), Európa (98,9€), Dél-Amerika (83,1€) és Észak-Afrika (73,1€). Átlag szobaárban a múlt évhez képest csupán Európában értek el minimális növekedést (+ 0,2%). Az összes többi régióban csökkentek az átlag szobaárak. Az év első két hónapjában - Európát kivéve - minden régióban csökkentek az átlag szobaárak, A legnagyobb visszaesés (-18,4%) Közel-Keleten mutatkozott.
- Nettó REVPAR-ban a vizsgált időszakban az első három helyen Ausztrália & Óceánia (99,4€), Közel-Kelet (94€), Délkelet-Ázsia (74,7€) végeztek. A legnagyobb mértékű javulást a múlt évhez képest (+6,6%) Észak-Afrika szállodái érték el a REVPAR mutatóban a vizsgált kontinensek, régiók között. A legnagyobb visszaesés (-17,9%) Közel-Keleten történt.
- Az egyes kontinensek, kiemelt régiók szállodai teljesítményének alakulásában a politikai, gazdasági helyzet, a turizmus fejlődése, az adott régió idegenforgalmi vonzókéességének alakulása mellett jelentős szerepe van a szezonális különbségeknek.

EURÓPAI RÉGIÓK

- Az STR riport szerint az év első két hónapjában Európában a szállodák átlagos szobafoglaltsága 61,8%, nettó átlag szoba ára 98,9€, nettó REVPAR-ja 61,1€ volt. A szobafoglaltság 1,6% ponttal javult, a nettó átlag szobaár 0,2%-kal, a nettó REVPAR 2,8%-kal nagyobb lett.
- Az európai régiók között a legjobb teljesítményt szobafoglaltságban Észak - Európában (67,2%), nettó átlag szobaárban Nyugat Európában (112,1€), nettó REVPAR-ban Nyugat Európában (68,3€) érték el a szállodák.
- Kelet-Európában a szállodák átlagos kihasználtsága 52,8% (ami a bázishoz képest 2,2%ponttal magasabb), nettó átlag szoba ára 69,8€ (bázis i. 98,4%), nettó REVPAR-ja 36,9€ (bázis i. 102,8%) volt.
- Február végéig az öt európai régió között nettó REVPAR-ban a legnagyobb növekedést Dél-Európában érték el a hotelek (+6,8%), ahol ez a mutató 58€ volt.

KÖZÉP - KELET - EURÓPAI ORSZÁGOK

- Az STR riport szerint a vizsgált öt közép-kelet-európai ország - Ausztria, Csehország, Lengyelország, Magyarország, Szlovákia - között a legjobb teljesítményt Ausztria szállodái érték el 57,8% szobafoglaltsággal, 104,6€ nettó átlag szobaárral, 60,4€ nettó REVPAR-ral.

- **A 2. helyen a magyarországi hotelek végeztek 57,3% szobafoglaltsággal, 65,9€ nettó átlag szobaárral, 37,8€ nettó REVPAR mutatóval.**

EURÓPAI NAGYVÁROSOK

- **Február végéig az STR riportban szereplő városok között szobafoglaltságban az első 3 helyet London (73,3%), Manchester (70,3%) és Frankfurt központ (70,1%) szállodái szerezték meg.**
- **Nettó átlag szobaárakat illetően a legjobb eredményt elérő 3 város sorrendje Genf (224,1€) Párizs (218,2€) és Zürich (201,9€).**
- **A sorrend nettó REVPAR-ban Párizs (145,2€), Genf (136,2€), Zürich (127,9€).**
- **Február végéig az STR riportban szereplő 35 európai város között Budapest szállodái szobafoglaltságban 57%-kal a 24. helyen (Athént, Bakut, Bécsset, Belgrádot, Pozsonyt, Prágát, Rigát, Rómát, Szentpétervárt, Szófiát és Vilniust, megelőzve), nettó átlag szobaárban 67,5€-val a 32. (Pozsonyt, Szentpétervárt és Vilniust megelőzve), nettó REVPAR-ban 38,5€-val a 30. helyen végeztek Baku, Pozsony, Riga, Szentpétervár és Vilnius előtt.**
- **Bécs - Budapest - Prága - Pozsony - Varsó szállodáinak idei első két havi teljesítményét összehasonlítva megállapítható, hogy átlagos kihasználtságban Varsó (65,5%), Budapest (57%), Prága (55%), Bécs (54,9%), Pozsony (54,7%) volt a sorrend. Nettó átlag szobaárban Bécs (91,4€), Prága (70,4€), Varsó (68,4€), Budapest (67,5€), Pozsony (64,6€) követték egymást. Nettó REVPAR-ban Bécs (50,1€), Varsó (44,8€), Prága (39,1€), Budapest (38,5€), majd Pozsony (35,4€) volt a sorrend.**
A vizsgált 5 közép-kelet-európai ország fővárosa között február végéig REVPAR mutatóban Bécs szállodai érték el a legnagyobb, +12,7%-os növekedést.

MELLÉKLETEK

1. sz. melléklet - HAZAI SZÁLLODAI KAPACITÁS - KSH

1. Hazai Adatok/KSH - 2018. február

Szállodai szobakapacitás				Szállodai szobakapacitás			
Országos	2017	2018	index	Vidék	2017	2018	index
5*	1 579	1 614	102,2%	5*	735	770	104,8%
4*	19 522	21 344	109,3%	4*	11 719	13 486	115,1%
3*	7 490	8 311	111,0%	3*	5 178	5 917	114,3%
Összes minősített	28 736	31 640	110,1%	Összes minősített	17 777	20 544	115,6%
Kategória nélküli	24 560	22 880	93,2%	Kategória nélküli	16 463	14 790	89,8%
Mindösszesen	53 296	54 520	102,3%	Mindösszesen	34 240	35 334	103,2%
ebből gyógy	5 556	5 601	100,8%	ebből gyógy	4 717	4 748	100,7%

Szállodai szobakapacitás				Szállodai szobakapacitás			
Budapest	2017	2018	index	Balaton	2017	2018	index
5*	844	844	100,0%	5*	-	-	-
4*	7 803	7 858	100,7%	4*	2 764	3 534	127,9%
3*	2 312	2 394	103,5%	3*	1 504	-	-
Összes minősített	10 959	11 096	101,3%	Összes minősített	4 498	5 647	125,5%
Kategória nélküli	8 097	8 090	99,9%	Kategória nélküli	2 928	2 695	92,0%
Mindösszesen	19 056	19 186	100,7%	Mindösszesen	7 426	8 342	112,3%
ebből gyógy	839	853	101,7%	ebből gyógy	1 829	1 829	100,0%

2. sz. melléklet - ORSZÁGOS SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK - KSH

2. Hazai Szállodai Adatok/KSH

Vendégéjszakák (ezer)									
	2017	2018		2017	2018		2017	2018	
	január		b.index	február		b.index	január-február		b.index
összesen	1 212	1 318	108,8%	1 238	1 339	108,2%	2 450	2 657	108,5%
belföldi	537	609	113,4%	574	639	111,4%	1 111	1 248	112,3%
külföldi	674	709	105,1%	664	700	105,4%	1 339	1 409	105,3%

Szobafoglaltság									
	2017	2018	változás	2017	2018	változás	2017	2018	változás
	január		%pont	február		%pont	január-február		%pont
összesen	42,5	44,8	2,3	47,8	50,9	3,1	45,0	47,7	2,7
5*	50,6	48,3	-2,3	55,7	54,3	-1,4	53,1	51,1	-2,0
4*	50,4	52,7	2,3	56,2	59,1	2,9	53,2	55,7	2,5
3*	37,7	41,7	4,0	44,4	47,2	2,8	40,9	44,3	3,4
gyógy	51,5	53,6	2,1	59,1	58,3	-0,8	56,1	55,8	-0,3

Bruttó Átlagár (HUF)									
	2017	2018		2017	2018		2017	2018	
	január		b.index	február		b.index	január-február		b.index
összesen	17 587	17 739	100,9%	16 086	16 337	101,6%	16 831	17 029	101,2%
5*	35 514	38 226	107,6%	33 959	37 082	109,2%	34 739	37 650	108,4%
4*	17 152	17 398	101,4%	15 368	15 483	100,7%	16 253	16 433	101,1%
3*	10 931	11 157	102,1%	10 255	10 616	103,5%	10 584	10 883	102,8%
gyógy	17 965	16 904	94,1%	12 448	14 787	118,8%	14 086	15 852	112,5%

REVPAR (HUF) (Bruttó)									
	2017	2018		2017	2018		2017	2018	
	január		b.index	február		b.index	január-február		b.index
összesen	7 475	7 943	106,3%	7 682	8 308	108,1%	7 573	8 116	107,2%
5*	17 986	18 458	102,6%	18 922	20 135	106,4%	18 430	19 254	104,5%
4*	8 646	9 164	106,0%	8 642	9 151	105,9%	8 644	9 158	105,9%
3*	4 125	4 648	112,7%	4 548	5 006	110,1%	4 325	4 819	111,4%
gyógy	9 260	9 063	97,9%	7 361	8 621	117,1%	7 898	8 853	112,1%

3. sz. melléklet - BUDAPESTI SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK - KSH

3. Budapesti Szállodai Adatok/KSH

Vendégéjszakák (ezer)									
	2017	2018		2017	2018		2017	2018	
	január		b.index	február		b.index	január - február		b.index
összesen	526	549	104,5%	498	533	106,9%	1 024	1 082	105,7%
belföldi	66	74	112,9%	64	75	117,4%	130	149	115,1%
külföldi	460	475	103,4%	434	457	105,3%	894	933	104,3%

Szobafoglaltság (%)									
	2017	2018	változás	2017	2018	változás	2017	2018	változás
	január		%pont	február		%pont	január - február		%pont
összesen	53,7	54,2	0,5	56,8	61,0	4,2	55,2	57,4	2,2
5*	54,6	48,2	-6,4	65,3	60,2	-5,1	59,7	53,9	-5,8
4*	54,9	57,1	2,2	59,3	64,3	5,0	57,0	60,5	3,5
3*	47,8	54,0	6,2	54,3	58,3	4,0	53,5	56,0	2,5
gyógy	54,2	49,3	-4,9	58,5	53,6	-4,9	54,8	51,3	-3,5

Bruttó Átlagár (HUF)									
	2017	2018		2017	2018		2017	2018	
	január		b.index	február		b.index	január - február		b.index
összesen	19 592	20 399	104,1%	18 983	19 658	103,6%	19 294	20 028	103,8%
5*	34 002	39 410	115,9%	33 245	37 259	112,1%	33 609	38 270	113,9%
4*	16 450	17 028	103,5%	15 477	15 927	102,9%	15 968	16 478	103,2%
3*	10 970	12 124	110,5%	10 590	11 330	107,0%	10 785	11 730	108,8%
gyógy	18 874	20 641	109,4%	15 265	19 116	125,2%	16 599	19 885	119,8%

REVPAR (HUF) (Bruttó)									
	2017	2018		2017	2018		2017	2018	
	január		b.index	február		b.index	január - február		b.index
összesen	10 516	11 049	105,1%	10 778	11 998	111,3%	10 641	11 496	108,0%
5*	18 550	18 986	102,4%	21 725	22 415	103,2%	20 057	20 614	102,8%
4*	9 025	9 717	107,7%	9 175	10 245	111,7%	9 096	9 965	109,6%
3*	5 798	6 542	112,8%	5 750	6 607	114,9%	5 775	6 573	113,8%
gyógy	10 226	10 176	99,5%	8 931	10 245	114,7%	9 104	10 209	112,1%

4. sz. melléklet - BALATONI SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK - KSH

4. Balatoni Szállodai Adatok/KSH

Vendégjszakák (ezer)									
	2017	2018		2017	2018		2017	2018	
	január		b.index	február		b.index	január - február		b.index
összesen	156	180	115,8%	167	186	111,4%	323	366	113,5%
belföldi	107	129	120,9%	121	136	112,7%	228	265	116,5%
külföldi	49	51	104,7%	46	50	108,2%	95	101	106,4%

Szobafoglaltság (%)									
	2017	2018	változás	2017	2018	változás	2017	2018	változás
	január		%pont	február		%pont	január - február		%pont
összesen	36,0	37,7	1,7	42,1	40,6	-1,5	38,9	39,1	0,2
5*	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4*	48,8	46,8	-2,0	52,4	48,2	-4,2	50,5	47,5	-3,0
3*	32,6	-	-	-	-	-	-	-	-
gyógy	53,3	55,7	2,4	58,8	59,6	0,8	56,4	57,5	1,1

Bruttó Átlagár (HUF)									
	2017	2018		2017	2018		2017	2018	
	január		b.index	február		b.index	január - február		b.index
összesen	15 673	14 970	95,5%	13 211	12 310	93,2%	14 406	13 615	94,5%
5*	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4*	19 442	17 708	91,1%	16 559	14 125	85,3%	17 995	15 916	88,4%
3*	6 395	-	-	-	-	-	-	-	-
gyógy	15 727	13 104	83,3%	17 578	11 083	63,1%	18 232	12 110	66,4%

REVPAR (HUF) (Bruttó)									
	2017	2018		2017	2018		2017	2018	
	január		b.index	február		b.index	január - február		b.index
összesen	5 636	5 636	100,0%	5 558	4 996	89,9%	5 599	5 322	95,1%
5*	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4*	9 492	8 289	87,3%	8 669	6 802	78,5%	9 093	7 556	83,1%
3*	2 088	-	-	-	-	-	-	-	-
gyógy	8 382	7 293	87,0%	10 343	6 605	63,9%	10 282	6 966	67,7%

5. sz. melléklet - A SZÁLLODAI VENDÉGÉJSZAKÁK MEGOSZLÁSA – KSH

10. Vendégéjszakák kontinensenkénti megoszlása

	2017. I- II.	részesedés	2018. I- II.	részesedés
összes szállodai vendégj (ezerben)	2 450		2 657	
<i>ebből:</i>				
belföld	1 111	45,4%	1 248	47,0%
külföld	1 339	54,6%	1 409	53,0%
<i>ebből:</i>				
Európa	1 124	84,0%	1 172	83,2%
Ázsia	140	10,4%	163	11,6%
Amerika	60	4,5%	61	4,4%
Ausztrália és Óceánia	7	0,5%	6,7	0,5%
Afrika	7	0,5%	6	0,4%

6. sz. melléklet - BEUTAZÓ FORGALOM A LEGFONTOSABB PIACAINKRÓL, A SZOMSZÉDOS ORSZÁGOKBÓL, S A FELTÖREKVŐ PIACOKRÓL – KSH

a. Országos adatok

Ország	vendégéjszakák száma 2018. jan.-febr. (1000-ben)	Bázis index
Németország	141	110,7%
Egyesült Királyság	113	98,5%
Ausztria	111	101,7%
Olaszország	98	112,3%
Oroszország	98	110,1%
Románia	80	106,4%
Csehország	70	111,4%
Franciaország	55	107,4%
Izrael	51	123,2%
USA	43	102,3%

Feltörekvő piac	vendégéjszakák száma 2018. jan.-febr. (1000-ben)	Bázis index
Oroszország	98	110,1%
Kína	32	117,0%
India	6	138,8%
Brazília	6	106,2%

b. Budapesti adatok

Budapest	vendégéjszakák száma 2018. jan.-febr. (1000-ben)	Bázis index
Egyesült Királyság	106	97,7%
Olaszország	86	109,7%
Németország	65	110,8%
Oroszország	63	109,2%
Izrael	49	122,6%
Franciaország	48	106,3%
USA	36	99,3%
Spanyolország	30	101,2%
Kína	28	117,3%
Románia	25	103,6%

Feltörekvő piac - Budapest	vendégéjszakák száma 2018. jan.-febr. (1000-ben)	Bázis index
Oroszország	63	109,2%
Kína	28	117,3%
India	6	135,6%
Brazília	6	105,4%

c. Vidéki adatok

Ország	vendégéjszakák száma 2018. jan.-febr. (1000-ben)	Bázis index
Ausztria	89	104,4%
Németország	76	110,7%
Románia	55	107,8%
Csehország	54	110,0%
Oroszország	35	111,9%
Szlovákia	30	96,9%
Ukrajna	19	107,8%
Szerbia	16	83,5%
Olaszország	12	134,7%
Lengyelország	10	68,5%

7. sz. melléklet – 2017/18-BAN MEGNYÍLT, ILLETVE ELŐKÉSZÍTÉS, ÉPÍTÉS ALATT ÁLLÓ SZÁLLODÁK

2018-BAN MEGNYITOTT SZÁLLODÁK

Ibis Styles Budapest Airport Hotel	Budapest, Liszt Ferenc Repülőtér	3*	145	2018. január
KVI Hotel	Budapest, Nyár u.	4*	40	2018. február

2017-BEN MEGNYITOTT SZÁLLODÁK

Exe Danube	Budapest, Asbóth u.	4*	101	2017. január
President Hotel bővítése	Budapest, Hold u.	4*	48	2017. január
Garden Hotel Medical Spa	Debrecen	4*	24	2017. január
Hotel di Verdi	Budapest, Üllői út 89-91	4*	73	2017. február
Villa Vitae	Balatonfüred	-	14	2017. március
Aura Medical and Wellness Hotel	Balatonfüred	4*	40	2017. április
Medic & Wellness Hotel BONVITAL	Hévíz	4*superior	90	2017. április
Maison Bistro & Hotel	Budapest, Országház u. 17.	-	17	2017. május
Fresh Hotel	Siófok	4*	70	2017. július
Three Corners Lifestyle Hotel	Budapest, Hőgyes E. u.	4*	60	2017. július
Hotel Anna	Budapest, Gyulai Pál u.	3*sup	44	2017. augusztus
Park Inn Hotel	Zalakaros	4*	236	2017. szeptember
Hotel Elizabeth	Baja	-	27	2017. szeptember

ELŐKÉSZÍTÉS, ÉPÍTÉS ALATT ÁLLÓ SZÁLLODÁK

Név	Település	Szobaszám	Tervezett nyitás dátuma	
BUDAPEST				
Párisi Udvar	Budapest, Ferenciek tere	5*	110	2018. ősz
Meininger Hotel	Budapest, Fővám tér	4*	150	2018
-	Budapest, Petőfi S. utca	3*	50	2018
Dorottya 8 Hotel	Budapest, Dorottya u. 8.	3*	121	2018
Hotel Clark	Budapest, Clark Á. Tér	4*	86	2018
Zenobia Palace Hotel	Budapest, Horváth Mihály tér	4*	150	2018
Cortile Hotel	Budapest, Dessewffy u.	4*	36	2018 II. negyedév
Ibis Styles Budapest City West (Hotel Wien)	Budapest, Budaörsi út	3*	115	2018. III. negyedév
18 Boutique Hotel	Budapest, Belgrád rakpart 24.	4*	92	2019
-	Budapest, Király u. 16.	-	179	2019. I. negyedév
Hard Rock Hotel	Budapest, Ó u.	4*	133	2019. II. negyedév
Emerald Residence	Budapest, Petőfi S. utca	4*	99	2019. II. negyedév
Chocolat Hotel	Budapest, Szentkirályi u. 8.	-	-	2019
Aparthotel	Budapest, Dob u.	4*	50	2019
NM38 Hotel	Budapest, Nagymező u.	4*	130	2019

-	Budapest, József krt.		100	2019
-	Budapest, Nagydíófa u. 14.	-	190	2019
Matild Hotel - Luxury Collection	Budapest, Ferenciek tere	5*	156	2019
Quality Inn Hotel	Budapest Dessewffy u.	4*	134	2019. ősz
Hilton Garden Inn	Budapest, Lázár u.	4*	214	2019-20
Apartman Hotel	Budapest, Ostrom u.	-	-	2019-20
Rózsa 55. Szálloda	Budapest, Rózsa u. 55.	-	200	2019-20
Mystery Hotel	Podmaniczki u.			2019-20
Renaissance Hotel MARRIOTT	Budapest, Vörösmarty tér	5*	180	2020
18 Private Palace Hotel	Budapest, Petőfi S. utca	5*	200	2020
InterCity Hotel	Budapest, Baross tér	3-4*	300	2020
W Marriott Hotel	Budapest, Andrásy út	5*	165	2020
Butik Hotel	Budapest, Andrásy út 82.	-	100	2020

VIDÉK

Medihotel Esztergom****	Esztergom	4*	19	2018
Sportszálloda	Mezőkövesd	-	45	2018
Hotel Provence	Hajdúszoboszló	4*	12	2018
Hell Ring Hotel	Szikszó	4*	22	2018
Krúdy Vigadó átépítése	Nyíregyháza	5*	-	2018
-	Oroszlány	-	24	2018
Sportszálló	Kisvárd	-	52	2018
Hotel (kollégium átalakítása)	Esztergom	-	-	2018
Hotel Sóstó	Nyíregyháza	4*	122	2018. június
Hotel Pangea	Nyíregyháza		38	2018. július
Open Hotel	Szentés	-	24	2018. június
Hotel Levendula	Bük	-	78	2019
Avar Hotel	Mátrafüred	4*	98	2018-19
Hotel Zalaegerszeg	Zalaegerszeg	4*	120	2019
-	Csurgó	-	42	2019-20
Termál Hotel átépítése	Tiszaújváros	3*	-	2020
Marriott Hotel	Pannonhalma	4*superior	99	2020
Sportszálloda	Hévíz	-	46	2019-20
Sportszálloda	Győr		84	2019-20