

JÚLIUS

## TREND RIPIORT 2018

A hazai és nemzetközi szállodaipar teljesítményéről

**MSZÉSZ**

MAGYAR SZÁLLODÁK  
ÉS ÉTTERMEK SZÖVETSÉGE

## TARTALOM

FŐBB TENDENCIÁK, VÁLTOZÁSOK.....	2
ÖSSZEFOGLALÓ .....	4
RÉSZLETES ELEMZÉSEK .....	8
HAZAI SZÁLLODAI KAPACITÁS (1. sz. melléklet) .....	8
ORSZÁGOS SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK (2. sz. melléklet).....	9
BUDAPESTI SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK (3. sz. melléklet) .....	9
BALATONI SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK ( 4. sz. melléklet) .....	10
BEUTAZÓ FORGALOM A LEGFONTOSABB PIACAINKRÓL, A SZOMSZÉDOS ORSZÁGOKBÓL, A FELTÖREKVŐ PIACOKRÓL (6. sz. melléklet).....	10
KONTINENSEK, KIEMELT RÉGIÓK.....	12
EURÓPAI RÉGIÓK .....	12
KÖZÉP – KELET – EURÓPAI ORSZÁGOK.....	13
EURÓPAI NAGYVÁROSOK .....	13
MELLÉKLETEK.....	14
1. sz. melléklet - HAZAI SZÁLLODAI KAPACITÁS – KSH .....	14
2.sz. melléklet - ORSZÁGOS SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK - KSH.....	15
3.sz. melléklet - BUDAPESTI SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK – KSH .....	16
4.sz. melléklet - BALATONI SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK – KSH .....	17
5.sz. melléklet - A SZÁLLODAI VENDÉGÉJSZAKÁK MEGOSZLÁSA – KSH .....	18
6.sz. melléklet - BEUTAZÓ FORGALOM A LEGFONTOSABB PIACAINKRÓL, A SZOMSZÉDOS ORSZÁGOKBÓL, S A FELTÖREKVŐ PIACOKRÓL – KSH.....	18
a.Országos adatok .....	18
b.Budapesti adatok.....	19
c.Vidéki adatok .....	19
7.sz. melléklet – 2017/18-BAN MEGNYÍLT, ILLETVE ELŐKÉSZÍTÉS, ÉPÍTÉS ALATT ÁLLÓ SZÁLLODÁK.20	

## FŐBB TENDENCIÁK, VÁLTOZÁSOK

- BÁR JÚLIUSBAN A FŐVÁROSI HOTELEK FORGALMA 6,7%-KAL ELMARADT A 2017 JÚLIUSITÓL, ORSZÁGOS SZINTEN A SZÁLLODAI ÖSSZES ÁRBEVÉTEL 2%-KAL FELÜLMÚLTA A BÁZIST. A BUDAPESTI SZÁLLODÁK BEVÉTELEINEK CSÖKKENÉSÉT VIDÉKI SZÁLLODÁINK 9,5% NÖVEKEDÉSE KOMPENZÁLTA.
- A FORGALOM VISSZAESÉSÉNEK OKA BUDAPESTEN A 2017 JÚLIUSÁBAN FŐVÁROSUNKBAN RENDEZETT USZÓ VILÁGBAJNOKSÁG – FINA – ALATT ELÉRT KIEMELKEDŐ SZOBAÁR SZÍNVONAL, AMIT HASONLÓ RENDEZVÉNY HIÁNYÁBAN NEM TUDTUNK MEGISMÉTELNI. EZ IS FELHÍVJA A FIGYELMET A RENDEZVÉNYTURIZMUS – SPORT, KONGRESSZUSI, STB. – FONTOSSÁGÁRA, A BUDAPESTEN HOSSZÚ ÉVEK ÓTA TERVEZETT NAGY KAPACITÁSÚ KONGRESSZUSI KÖZPONT MEGÉPÍTÉSÉNEK FONTOSSÁGÁRA, JELENTŐSÉGÉRE.
- A FŐVÁROSI SZÁLLODÁK FENTIEKKEL MAGYARÁZHATÓ JÚLIUSI TELJESÍTMÉNYELMARADÁSA AZ OKA ANNAK IS, HOGY JÚLIUS VÉGÉIG ORSZÁGOS SZINTEN A BRUTTÓ SZOBAÁR (19.948 FT) CSUPÁN 1,8%-KAL NŐTT, HOLOTT AZ EUR/HUF ÁRFOLYAM AZ ELSŐ HÉT HÓNAPBAN 2,2%-KAL, JÚLIUSBAN 5,9%-KAL GYENGÉBB VOLT A MÚLT ÉVINÉL.
- 2018 ELSŐ HÉT HÓNAPJÁBAN SZÁLLODÁINK TELJESÍTMÉNYÉT FŐLEG AZ ERŐS BELFÖLDI KERESLET HÚZTA. EZT IGAZOLJA, HOGY ORSZÁGOS SZINTEN A BELFÖLDI VENDÉGÉJSZAKÁK SZÁMA 4,5%-KAL, MÍG A KÜLFÖLDIEKÉ CSAK 3,2%-KAL NŐTT, TOVÁBBÁ VIDÉKI SZÁLLODÁINK, S EZEN BELÜL A BALATONIAK ÁRBEVÉTELE – MELYEKNÉL A HAZAI VENDÉGGÖR A MEGHATÁROZÓ – 10,6%-KAL, ILLETVE 12,5%-KAL, A FŐVÁROSI HOTELEKNÉL 5,5%-KAL HALADTA MEG A BÁZIST.
- FELTŰNŐ, HOGY A BELFÖLDI KERESLET ANNAK ELLENÉRE NŐTT A VÁRAKOZÁSNÁL NAGYOBB MÉRTÉKBEN, HOGY A SZÉP KÁRTYA FELHASZNÁLÁS SZÁLLODÁINKBAN JANUÁR – JÚLIUS KÖZÖTT 1,3%-KAL, JÚLIUSBAN 2,3%-KAL ELMARADT A TAVALYITÓL.
- LEGFONTOSABB BEUTAZÓ PIACAINKRÓL ÁTLAGOT MEGHALADÓ NÖVEKEDÉS MUTATKOZOTT IZRAELBŐL (+17%), AZ EGYESÜLT ÁLLAMOKBÓL (+7,3%), ROMÁNIÁBÓL (+7,4%) CSEHORSZÁGBÓL (+7,3%) ÉS NÉMETORSZÁGBÓL (+4,3%), KIS MÉRTÉKŰ VISSZAESÉS TÖRTÉNT AUSZTRIÁBÓL (-1,2%), LENGYELORSZÁGBÓL (-3,7%) ÉS FRANCIAORSZÁGBÓL (-1,6%).
- 2018 ELSŐ HÉT HÓNAPJÁBAN A MAGYARORSZÁGI SZÁLLODÁKBAN JELENTKEZŐ KÜLFÖLDI VENDÉGÉJSZAKÁK 78,1%-A EURÓPÁBÓL, 12,6%-A ÁZSIÁBÓL, 7,9%-A AMERIKÁBÓL, 1,4%-A AUSZTRÁLIÁBÓL ÉS AFRIKÁBÓL ÉRKEZETT.
- AZ EURÓPAI ORSZÁGOKBÓL 2%, AZ EURÓPAI UNIÓBÓL 2,2%, ÁZSIÁBÓL 10,6% VOLT A NÖVEKEDÉS.
- FELTŰNŐ, HOGY JÚLIUSBAN ORSZÁGOS SZINTEN LEGNAGYOBB BEUTAZÓ PIACAINK KÖZÖTT IZRAELBŐL 31,8%, SPANYOLORSZÁGBÓL 14,5%, AZ EGYESÜLT KIRÁLYSÁGBÓL 13,8%, NÉMETORSZÁGBÓL 8,1%-KAL NÖTTEK A VENDÉGÉJSZAKÁK,

VISZONT OROSZORSZÁGBÓL 8,7%-KAL, UGYANINNEN A BALATONI RÉGIÓBAN 29,9%-KAL CSÖKKENTEK.

- A SZÁLLODAI KATEGÓRIÁK KÖZÖTT REVPARBAN – EGY KIADHATÓ SZOBÁRA JUTÓ SZÁLLÁSDÍJBEVÉTEL – JÚLIUS VÉGÉIG ORSZÁGOS SZINTEN A 4\*-OS, BUDAPESTEN A 3\*-OS HOTELEK TELJESÍTETTEK A LEGJOBBAN +2,8%-OS, ILLETVE +5,8% -OS NÖVEKEDÉSSSEL.
- A SZÁLLODAI VENDÉGÉJSZAKÁK SZÁMA – A DÉL–DUNÁNTÚLI RÉGIÓ KIVÉTELÉVEL – MINDENÜTT NŐTT, A LEGNAGYOBB MÉRTÉKBEN, +9,2%-KAL A DÉL–ALFÖLDÖN. DÉL- DUNÁNTÚLON KIS MÉRTÉKŰ, 0,8% CSÖKKENÉS MUTATKOZOTT.
- 2018 ELSŐ HÉT HÓNAPJÁBAN ORSZÁGOS SZINTEN ÖSSZESEN 5 HOTEL NYÍLT MEG 304 SZOBÁVAL, EBBŐL 3 DB BUDAPESTEN 271 SZOBÁVAL, 2 VIDÉKEN 33 SZOBÁVAL.

## ÖSSZEFOGLALÓ

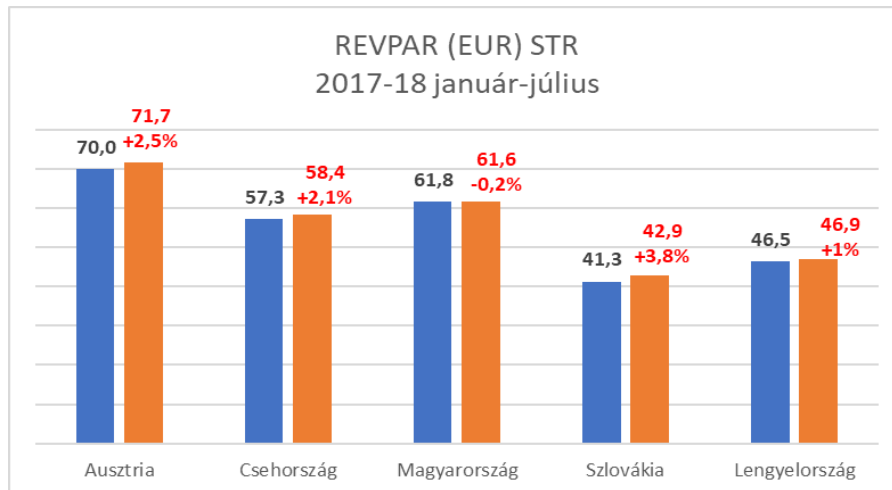
SZÁLLODAI SZOBAKAPACITÁS JÚLIUS (KSH)			
<b>Országos</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>	<b>változás</b>
5*	1 579	1 598	101,2%
4*	20 256	22 064	108,9%
3*	8 693	9 989	114,9%
<b>Összes minősített</b>	<b>30 733</b>	<b>35 214</b>	<b>114,6%</b>
<b>Kategória nélküli</b>	<b>31 082</b>	<b>25 999</b>	<b>83,6%</b>
<b>Mindösszesen</b>	<b>61 815</b>	<b>61 213</b>	<b>99,0%</b>

2018 júliusában a magyarországi szállodai kínálat, a szobák száma országos szinten 61.213 (b.index: 99%), Budapesten 19.820 (b.index: 101,4%), a fővároson kívüli szállodákban 41.393 (b.index: 97,9%), a Balatoni régióban 12.352 (b.index: 93,4%) volt.

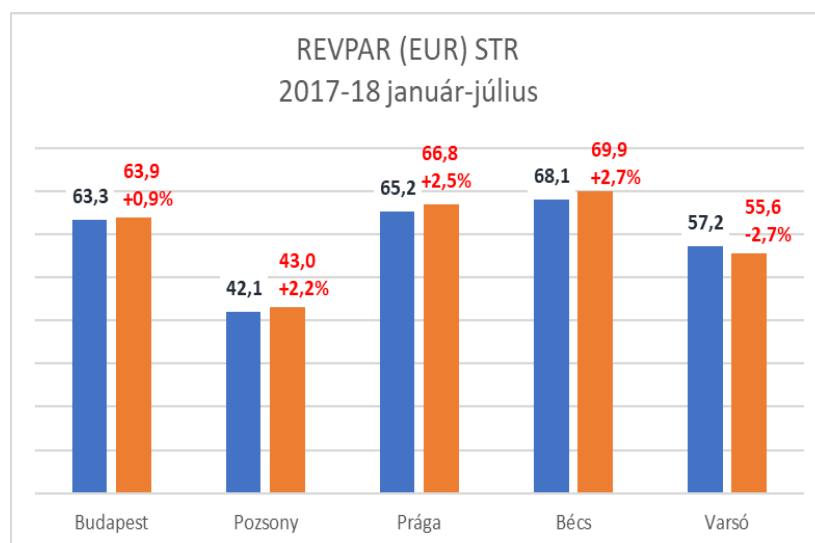
ORSZÁGOS SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK (KSH)			
	2017	2018	b.index
	jan.-júl.		
<b>Vendégéjszaka (ezer)</b>	12 478	12 953	103,8%
- összesen			
- belföldi	5 625	5 877	104,5%
- külföldi	6 854	7 076	103,2%
<b>Szobafoglaltság (%)</b>	57,3	59,6	2,3%pont
<b>Bruttó átlagár (HUF)</b>	19 595	19 948	101,8%
<b>Bruttó REVPAR (HUF)</b>	11 232	11 895	105,9%

2018 első hét hónapjában a szállodai vendégéjszakák száma országos szinten is, Budapesten is, illetve a fővároson kívüli szállodákban egyaránt 3,8%-kal, a Balatoni régióban 2,4%-kal nőtt. Szállodáink átlagos kihasználtsága 59,6% (a bázisnál 2,3%ponttal magasabb), bruttó átlag szobaára 19.948 Ft (b.index: 101,8%), bruttó REVPAR mutatója 11.895 Ft (b.index: 105,9%), a bruttó TREVPAR 20.360 Ft (b.index:108,2%) lett a KSH adatbázisa szerint.

- Január – július között országos szinten a szállodák bruttó szobaárbevétele 143.268 millió Ft (b.index: 105,7%), összes bruttó forgalma 245.208 millió Ft (b.index: 108%) volt.
- A hazai szállodák július végéig a Közép-kelet-európai régióban vizsgált öt ország – Ausztria, Csehország, Lengyelország, Magyarország, Szlovákia – között a REVPAR mutatót (egy kiadható szobára jutó szállásdíj bevétel) tekintve 61,6€-val a 2. helyen voltak Ausztria után, ahol ez 71,7€ volt.



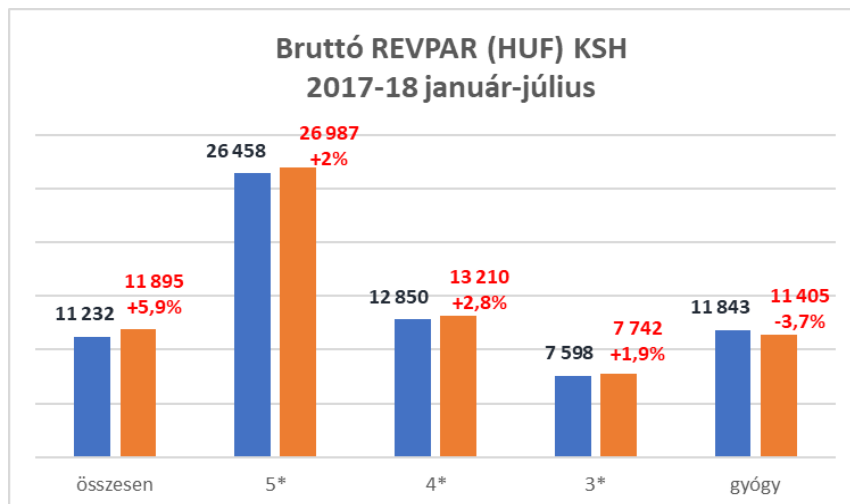
- Budapesten július végéig a szállodák átlagos kihasználtsága 73,4% (a bázisnál 1,3%ponttal nagyobb), bruttó átlag szobaára 25.879 Ft (b.index: 103%), bruttó REVPAR mutatója 19.005 Ft (index: 104,9%) volt. A fővárosban a REVPAR mutató az 5\* kategóriában 33.974 Ft (b.index: 99,8%), a 4\* kategóriában 17.241 Ft (b.index:104,8%), a 3\* kategóriában 11.320 Ft (b.index: 105,8%) volt.
- A fővárosi szállodák 79.175 millió Ft bruttó szállásdíj bevételt (b.index: 106,4%), illetve 119.938 millió Ft bruttó összes forgalmat (index: 105,5%) értek el.
- Fel kell hívni a figyelmet arra, hogy a hazai szállodákban jelentkező összes vendégéjszaka 40%-a, a belföldi vendégéjszakák 10,5%-a, a külföldi vendégéjszakák 64,4%-a, az összes szállodai árbevétel 48,9%-a, szoba árbevétel 55,3%-a budapesti hotelekben realizálódott, miközben a szállodai kapacitás – szobaszám – kb. 33%-a volt Budapesten.
- 2018 első hét hónapjában a Közép-kelet-európai régióban vizsgált 5 főváros – Bécs, Budapest, Prága, Pozsony, Varsó – között Budapest a REVPAR mutató tekintetében 63,9€-val a 3. helyet érte el Bécs és Prága mögött, Pozsony és Varsó előtt.



- A KSH adatai alapján július végéig a vidéki szállodák összes bruttó forgalma 125.270 millió Ft (b.index: 110,6%), bruttó szoba árbevétele 64.093 millió Ft (b.index: 104,9%) volt. Ezek

szerint a vizsgált időszakban az országos összes szállodai forgalomnak 51,1%-a, a szobaár bevételnek 44,7%-a realizálódott a Budapesten kívüli szállodákban.

- A Balatoni régióban július végéig a szállodák átlagos kihasználtsága 54,1%%, a bázisnál 1,3% ponttal magasabb, bruttó átlag szobaára 15.976 Ft (b.index: 99,6%), bruttó REVPAR mutatója 8.637 Ft (b.index: 102%), bruttó szállásdíj bevétele 17.794 millió Ft (b.index: 101%), összes árbevétele 35.000 millió Ft (b.index: 112,5%) volt. A balatoni szállodák szoba árbevétele az országosnak 12,4%-át, az összes árbevétele az országosnak 14,3%-át tette ki.
- A Balatoni régióban a vizsgált időszakban a szállodai vendégéjszakákból 67,1% volt a belföldi, 32,9% volt a külföldi részaránya. A külföldi a bázishoz képest 3,5%-kal, a belföldi 1,9%-kal emelkedett.
- Július végéig országos szinten az 4\*-os hotelek teljesítménye javult a legnagyobb mértékben. Ezeknél a bruttó REVPAR (13.210 Ft) 2,8%-kal múlta felül a bázist. A 4\* szállodák kihasználtsága 66,7% (0,3%pont emelkedés), a bruttó átlag szobaár 19.803 Ft (index: 102,4%) lett. Az 5\* kategóriában 62,3%-os szobafoglaltságot (-1,6%pont csökkenés), 43.309 Ft bruttó szobaárat, (index: 104,6%), 26.987 Ft bruttó REVPAR-t (index:102%) érték el. A 3\*-os hoteleknél elért bruttó REVPAR (7.742 Ft) 1,9%-os növekedést jelent. Ebben a kategóriában a kihasználtság 59,6% (+1%ponttal jobb a bázisnál), a 12.990 Ft bruttó átlag szobaár 0,1%-kal múlta felül a bázist.



- Fel kell hívni a figyelmet arra, hogy a szobaárak, a REVPAR, a forgalom növekedéséhez az EUR/HUF árfolyamának gyengülése is hozzájárult. Ez július végéig 315,6 Ft volt a múlt évi 309,1 Ft-tal szemben, a gyengülés mértéke az első hét hónapban 2,1% volt.
- A szállodai TREVPAR (egy kiadható szobára jutó teljes árbevétel) országos szinten 20.360 Ft volt (index:108,2%).
- A KSH adatai szerint a belföldi kereslet szállodai szempontjából nagyon fontos SZÉP kártya forgalom a hazai szállodákban július végéig 10.143 millió Ft volt, ami a bázisnál 1,3%-kal kisebb volt. Ez a magyarországi hotelek 49.513 millió Ft belföldi szállásdíj bevételének 20,5%-át tette ki.

Júliusban a hotelekben realizálódott SZÉP kártya forgalom 2.636 millió forintot tett ki, ami 2,3 %-kal elmaradt a bázistól.

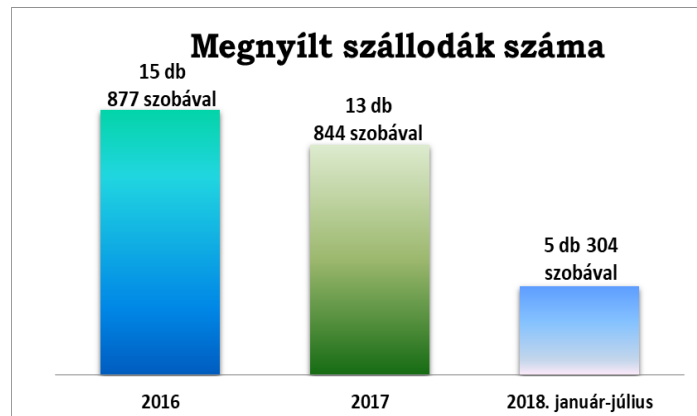
TOP 10 BEUTAZÓ PIACUNK (KSH)		
Vendégéjszakák száma 2018. jan.-júl. (1000-ben)		Bázis index
Németország	877	104,3%
Egyesült Királyság	510	101,5%
Csehország	422	107,3%
USA	400	107,3%
Oroszország	392	101,6%
Ausztria	379	98,8%
Olaszország	364	102,4%
Románia	264	107,4%
Lengyelország	239	96,3%
Izrael	232	117,0%

- Legnagyobb beutazó piacaink közül július végéig növekedés volt a szállodai vendégéjszakák számában az izraeli (+17%), a román (+7,4%), az amerikai (+7,3%), a cseh (+7,3%), a német (+4,3%), az olasz (+2,4%) az orosz (+1,6%) és a brit (+1,5%) piacokról. Csökkenés volt Ausztriából (-1,2%), Lengyelországból (-3,7%), Franciaországból (-1,6%).
  - A szomszédos országok közül Ukrajnából (+38%), Romániából (+7,4%), Horvátországból (+3%) volt a növekedés. Szlovákiából (-0,8%), Szerbiából (-1,1%), Ausztriából (-1,2%), Szlovéniából (-3,7%) visszaesés mutatkozott.
  - Az európai országokból, amelyek részesedése 78,1% volt az összes külföldi vendégéjszakából +2%, az ázsiai országokból – amelyek részesedése az összes külföldi vendégéjszakából 12,6% volt – 10,6%-os növekedés volt.
- Július végéig szállodáinkban a vendégéjszakák száma Dél-Alföldön 9,2%-kal, Közép-Dunántúlon 6%-kal, Észak-Magyarországon 4,7%-kal, a Balatoni régióban 2,4%-kal, a Tiszántónál 3,5%-kal, a Budapest-Közép-Dunavidéki régióban 4,5%-kal, Észak Alföldön 3%-kal, Nyugat-Dunántúlon 1,2%-kal nőtt, Dél Dunántúlon 0,8%-kal csökkent.
  - Január – július között Európában a szállodák szobafoglaltsága (71,3%) 1,1%ponttal javult, a nettó átlag szobaár (110,5€) 2%-kal, a nettó REVPAR (78,7€) 3,4%-kal nagyobb lett a múlt événél.
  - Az első hét hónapban Kelet-Európában a szállodák kihasználtsága 1,1% ponttal javulva 64,7% lett. A nettó átlag szobaár (86,2€) 10%-kal, a nettó REVPAR mutató (55,8€) 11,9%-kal nőtt.

**MEGJEGYZÉS:** Az MSZÉSZ havonta készülő Trend riportja a KSH, az STR riport adatainak felhasználásával készül. A KSH az összes hazai szálloda adatait tartalmazza, az STR a részére adatokat szolgáltató hotelek adataira épül. Ez az STR esetében 70 szállodát – 13.014 szobát – jelent. A KSH adatainak felhasználásával szállodáink teljesítményét országos szinten, Budapestre, a balatoni régióra vonatkozóan mutatjuk be. Az STR adatai alapján elemezzük a hazai szállodai teljesítményeket nemzetközi összehasonlításban. A KSH adatai 1-5\* szállodákat tartalmaznak, ezzel szemben az STR riport adatbázisában 1 és 2\* hotelek nincsenek.



- 2018-ban január – július között országos szinten összesen 5 hotel nyílt meg 304 szobával, ebből 3 db Budapesten 271 szobával, 2 vidéken 33 szobával.



## RÉSZLETES ELEMZÉSEK

### HAZAI SZÁLLODAI KAPACITÁS (1. sz. melléklet)

- A KSH adatai szerint a magyarországi szállodai kapacitás 2018 júliusában összesen 61.213 szobából állt, ami 602 szobával, 1%-kal kisebb volt a múlt évinél.
- A KSH kimutatásában az 5\*-os kategóriában 1.598, a 4\*-ban 22.064, 3\*-ban 9.989 szoba szerepel, melyek a 2012. július 1-jével nemzeti védjegyként elfogadott, s így hivatalossá vált Hotelstars (HSU) minősítési rendszerben minősített szállodák szobakapacitását mutatják. 2018 hetedik hónapjában a hazai szállodai kapacitás 57,5%-a, 35.214 szoba volt minősítve a HSU rendszerben, ami 14,6%-os növekedést jelent a minősített szállodai szobák számában a bázishoz képest. Az 1\* kategóriában 8 (372 szoba), a 2\* kategóriában összesen 30 szálloda (1.421 szoba) csatlakozott a HSU rendszerhez. A múlt évhez képest 5\*-ban 1,2%-kal, 4\*-ban 8,9%-kal, 3\*-ban 14,9%-kal nőtt a HSU rendszerben minősített szobák száma.
- A gyógyszállodákban 5.606 szobát tartottak nyilván, ami a múlt évinél 0,4%-kal nagyobb volt.

Megjegyzés: az MSZÉSZ folyamatosan végzi a HSU szerinti minősítéseket, azok megtörténtével értesíti a KSH-t, így év közben folyamatosan nyomon követhető, hogyan alakul a minősített szállodák számának alakulása az előző évhez képest.

- Budapesten júliusban összesen 19.820 szállodai szobát üzemeltettek, ami 1,4%-kal meghaladja a bázist.
- A fővárosban az 5\* kategóriában 844, a 4\* és a 3\* kategóriában 8.313, illetve 2.349 szoba látható a KSH kimutatásában. A múlt évhez hasonlítva a HSU rendszerben minősített szállodai kapacitás az 5\*-ban változatlan, a 4\*-ban 5,5%-kal több, a 3\*-ban 2,6%-kal csökkent a tavalyihoz képest. Júliusban a HSU nemzeti védjegyrendszerben minősített szobák száma 11.506 volt, ami a fővárosi teljes szállodai kapacitás 58,1%-át tette ki.
- A fővároson kívüli szállodákban májusban összesen 41.393 szoba, a múlt évinél 2,1%-kal kevesebb volt. Itt az 5\* kategóriában 754, a 4\*-ban 13.751, a 3\* kategóriákban 7.640 szoba

minősítése történt meg a HSU rendszerben. Az 5\* kategóriában 2,6%-kal, a 4\*-ban 11,1%-kal, a 3\*-ban 21,6%-kal több volt a múlt évinél a minősített szobák száma. Júliusban a **működő szállodai szobák 57,3%-a HSU rendszerhez csatlakozott hotelekben volt.**

- A Balatoni régióban az év hetedik hónapjában összesen 12.352 szállodai szobát üzemeltettek, ami 6,4%-kal kisebb a bázisnál. A 4\* kategóriában 3.723 (bázis i. 113,2%), a 3\*-ban 3.161 szoba volt. A minősített szobák száma elérte a 7.482-öt (bázis i. 122,1%), ami az összes szállodai szoba 60,6%-a volt.

## ORSZÁGOS SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK (2. sz. melléklet)

- A KSH adatai szerint 2018 első hét hónapjában a hazai szállodákban összesen 12.953 ezer vendégéjszakát töltöttek el a vendégek, ami 3,8%-kal több volt a bázisnál. Ezen belül a belföldi vendégéjszakák – 5.877 ezer – száma 4,5%-kal, a külföldieké – 7.076 ezer – 3,2%-kal nőtt.
- Július végéig a szállodák átlagos kihasználtsága 59,6% volt, ez 2,3% ponttal meghaladta a bázist.
- A bruttó átlag szobaár a vizsgált időszakban 19.948 Ft-ot tett ki, ami 1,8%-kal nagyobb a 2017 hasonló időszakában elértnél. Az EUR/HUF átlag árfolyam 315,6 Ft volt, ami a bázisnál 2,1%-kal gyengébb volt, azaz az átlag szobaárakat, a REVPAR mutatót, a bevételeket javította.
- A bruttó REVPAR 11.895 Ft lett, ami a múlt évinél 5,9%-kal nagyobb.
- Az egyes szállodai kategóriákat vizsgálva megállapítható, hogy a legnagyobb növekedést az 4\* kategóriában érték el a hotelek. Ezeknél a szobafoglaltság 66,7% (ami a bázisnál 0,3%ponttal magasabb), a bruttó átlag szobaár 19.803 Ft (bázis i. 102,4%), a bruttó REVPAR 13.210 Ft (bázis i. 102,8%) volt. Az 5\* kategóriában a szobafoglaltság 62,3% (ami a bázisnál 1,6%ponttal kisebb), a bruttó átlag szobaár 43.309 Ft (bázis i. 104,6%), a bruttó REVPAR 26.987 Ft (bázis i. 102%) lett. A 3\* szállodák 59,6% foglaltságot (a bázisnál 1% ponttal nagyobb), 12.990 Ft bruttó átlag szobaárát (bázis i. 100,1%), 7.742 Ft bruttó REVPAR-t (bázis i. 101,9%) értek el.
- A gyógyszállodák esetében a szobafoglaltság 65,3% (a bázissal azonos), a bruttó átlag szobaár 17.456 Ft (bázis i. 96,3%), a bruttó REVPAR 11.405 Ft (bázis i. 96,3%) lett.
- Július végéig a bruttó TREVPAR (egy kiadható szobára jutó teljes szállodai árbevétel) átlag 20.360 Ft (bázis i. 108,2%) volt.
- Júliusban országos szinten a szállodák kihasználtsága 72,5% (a múlt évinél 2,1%ponttal magasabb), a bruttó átlag szobaár 22.268 Ft (bázis i. 97,1%), a bruttó REVPAR 16.136 Ft (bázis i. 99,9%) lett. A belföldi vendégéjszakák száma 0,6%-kal csökkent, a külföldieké 4%-kal meghaladta a tavalyit.

## BUDAPESTI SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK (3. sz. melléklet)

- A KSH adatai szerint 2018-ban január – július között Budapesten a szállodai vendégéjszakák száma 5.176 ezer volt, ami a bázist 3,8%-kal múlta felül. Ezen belül a belföldieké 616 ezer (bázis i. 113,4%), a külföldieké 4.560 ezer (bázis i. 102,7%) volt.

- Az országos összes szállodai vendégéjszaka 40%-a, belföldi 10,5%-a, a külföldi 64,4%-a realizálódott a fővárosi hotelekben július végéig.
- Az év első hét hónapjában a budapesti szállodák átlagos kihasználtsága 73,4%, a bázisnál 1,3%ponttal magasabb lett. A bruttó átlag szobaár 25.879 Ft (bázis i. 103%), a bruttó REVPAR 19.005 Ft (bázis i. 104,9%) lett.
- Az egyes szállodai kategóriákat vizsgálva megállapítható, hogy az 5\*-ban 71,6% kihasználtságot – ami a bázisnál 4,1% ponttal kisebb – 47.466 Ft bruttó átlag szobaárat (bázis i. 105,6%) és 33.974 Ft bruttó REVPAR-t (bázis i. 99,8%) érték el. A 4\*-ban a szobafoglaltság 0,6% ponttal javulva 77,3%-ra nőtt, a bruttó átlag szobaár 22.292 Ft (bázis i. 103,9%), a bruttó 17.241 Ft REVPAR (bázis i. 104,8%) lett. A 3\* kategóriában a 74,1% szobafoglaltság 1,1% ponttal javult, a 15.276 Ft átlag szobaár 4,3%-kal, a 11.320 Ft bruttó REVPAR 5,8%-kal haladja meg a bázist.
- Júliusban a fővárosi szállodák átlag szobafoglaltsága 81,3% (a múlt évinél 1,2%ponttal nagyobb), a bruttó átlag szobaár 29.284 Ft (bázis i. 91,3%), a bruttó REVPAR 23.816 Ft (bázis i. 92,7%) volt. A belföldi vendégéjszakák száma 6,7%-kal, a külföldieké 6,3%-kal haladta meg a múlt év júliusit. Az átlag szobaárak és a REVPAR mutató nagy mértékű csökkenésének oka, hogy 2017 júliusában fővárosunkban rendezték a FINA világbajnokságot, s az akkor elért magas szobaárakat idén – hasonló rendezvény híján – nem tudták szállodáink megismételni.

#### BALATONI SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK ( 4. sz. melléklet)

- Július végéig a Balatoni régióban a szállodai vendégéjszakák száma 2.289 ezer, a bázisnál 2,4%-kal nagyobb volt. A belföldi vendégéjszakák száma (1.537 ezer) 1,9%-kal, a külföldieké (752 ezer) 3,5%-kal múlta felül a tavalyit. Az országos átlagtól eltérően a balatoni régióban a szállodai vendégéjszakáknak kisebb, 32,9%-át töltötték külföldi, 67,1%-át belföldi vendégek a hotelekben.
- A szállodák átlagos kihasználtsága július végéig 54,1% volt, ami a bázisnál 1,3% ponttal nagyobb. A bruttó átlag szobaár 15.976 Ft (bázis i. 99,6%), a bruttó REVPAR 8.637 Ft (bázis i. 102%) lett.
- Júliusban a régió szállodáinak átlagos kihasználtsága 75,7% (a múlt évinél 1,8%ponttal magasabb), a bruttó átlag szobaár 20.572 Ft, (bázis i. 104,4%), a bruttó REVPAR 15.568 Ft (bázis i. 106,9%) volt. Ebben a hónapban a belföldi vendégéjszakák 5,2%-kal, a külföldiek 1,9%-kal elmaradt a tavalyitól. Ennek oka a 2017 évinél kedvezőtlenebb időjárás.

#### BEUTAZÓ FORGALOM A LEGFONTOSABB PIACAINKRÓL, A SZOMSZÉDOS ORSZÁGOKBÓL, A FELTÖREKVŐ PIACOKRÓL (5. sz. melléklet)

- 2018 első hét hónapjában a hazai szállodákban megjelenő összesen 12.953 ezer vendégéjszakából 7.076 ezret – az összesnek 54,6%-át – külföldi vendégek töltötték el.
- A külföldi vendégéjszakák – amelyek megoszlását az 5. sz. melléklet tartalmazza – 78,1%-a Európából, 12,6%-a Ázsiából, 7,9%-a Amerikából érkezik. Ausztrália-Óceánia és Afrika részesedése együtt 1,4%-ot tesz ki.
- A legfontosabb 10 külföldi piacunk esetében a múlt évhez képest – növekedés történt az izraeli (+17%), a román (+7,4%), az USA (+7,3%), a cseh (+7,3%), német (+4,3%), az orosz

(+1,6%), az olasz (+2,4%), a brit (+1,5%) piacokról. Kismértékű visszaesés történt Lengyelországból (-3,7%) és Ausztriából (-1,2%).

- A szomszédos országok közül növekedés volt Ukrajnából (+38%), Romániából (+7,4%), Horvátországból (+3%), míg csökkent a vendégéjszakák száma Szlovákiából (-0,8%), Ausztriából (-1,2%), Szerbiából (-1,1%) és Szlovéniából (-3,7%).
- Az ún. feltörekvő piacok esetében Indiából 19,7%-kal, Kínából 12,9%-kal, Oroszországból 1,6%-kal nőtt, Braziliából 7,9%-kal csökkent a szállodai vendégéjszakák száma. Közülük július végéig Oroszországból 392 ezer vendégéjszaka realizálódott, mellyel a 10 legnagyobb beutazó piacunk között az 5. helyen végeztek. A másik 3 feltörekvőnek számító piacról érkező vendégéjszakák száma a hazai szállodák számára az év első hét hónapjában összesen 319 ezer volt.
- A KSH adatai szerint Európából összesen 5.524 ezer, ezen belül az EU tagországokból 4.489 ezer szállodai vendégéjszakát regisztráltak a hazai hotelekben. Az előbbi a szállodáinkban megjelenő összes külföldi vendégéjszakának 78,1%-át, az utóbbi 63,4%-át tette ki július végéig, azaz az EU és különösen Európa részesedése külföldi vendégforgalmunkban meghatározó.
- Európából 2%-kal, az EU tagországokból 2,2 nőtt a szállodai vendégéjszakák száma, az összes külföldi vendégéjszaka szám bővülés 3,2%-ot tett ki.
- Az Ázsiából érkező összesen 894 ezer szállodai vendégéjszaka az összes külföldi vendégéjszakának 12,6%-a volt, ami 10,6%-os növekedést jelent a múlt évhez képest.
- A KSH adatai szerint legnagyobb ázsiai piacaink közül a vendégéjszakák száma és azok változása a következők szerint alakult július végéig:

Izraeli - 232 ezer - (index: 117%), kínai - 219 ezer (index: 112,9%), japán - 79 ezer (index: 101,7%), dél-koreai - 128 ezer (index: 113,5%), indiai 68 ezer (index: 119,7%). Ezek együtt 726 ezret tettek ki, azaz az ázsiai szállodai vendégéjszakák 81,2%-a ebből az 5 országból érkezett. A többi ázsiai országra vonatkozóan nem rendelkezünk adatokkal.

- Érdekes képet mutat, hogy mekkora a budapesti szállodák részaránya a 10 legfontosabb beutazó piacunkról érkező szállodai vendégéjszakákból. Míg a németből 40,4%, addig az oroszból 53,6%, az amerikaiból 90%, a britből 91,8%, a franciából 84%, az olaszból 85,4%, spanyolból több mint 90% a fővárosi szállodákban realizálódik. A feltörekvő piacok esetében a kínai vendégéjszakák közel 80%-a, brazil és indiai vendégéjszakák közel 100%-a budapesti hotelekben jelenik meg.
- Budapesten július végéig - az országos átlagtól eltérően - a 10 legnagyobb beutazó piacunk a vendégéjszakák számát tekintve a következő volt:

Nagy-Britannia (468 ezer), Egyesült Államok (362 ezer), Németország (354 ezer), Olaszország (311 ezer), Oroszország (210 ezer), Izrael (203 ezer), Franciaország (179 ezer), Spanyolország (205 ezer), Kína (172 ezer) és Svédország (107 ezer).

Feltűnő, hogy az év első hét hónapjában mennyire eltért a budapestitől a vidéki TOP 10 beutazó piac, amely a következő: német (523 ezer), cseh (346 ezer), osztrák (282 ezer), orosz (182 ezer), román (165 ezer), szlovák (156 ezer), lengyel (133 ezer), ukrán (94 ezer), olasz (53 ezer), kínai (47 ezer).

A markáns különbség abban van, hogy míg Budapesten a volt szocialista országokból érkező vendégéjszakák aránya a 10 legnagyobb beutazó piacból csak 14,9%, addig vidéken ez 56,7%.

## KONTINENSEK, KIEMELT RÉGIÓK

- Az STR riport adatai szerint 2018 első hét hónapjában az egyes kontinensek, kiemelt régiók szállodai teljesítményét vizsgálva megállapítható, hogy szobafoglaltság terén a három legjobb eredményt Ausztrália & Óceánia (75,4%), Európa (71,3%) és Délkelet Ázsia (70,1%) szállodái érték el. A további sorrend Észak Amerika (66,9%), Közel Kelet (64,3%), Észak – Afrika (57,8%), majd Dél - Amerika (56,1%). Szobafoglaltságban a múlt évhez képest a legnagyobb növekedés (+6,6% pont) Észak-Afrikában volt tapasztalható.
- A nettó átlag szobaárakat tekintve a legjobb eredményt Közel-Keleten érték el a szállodák 129,6€-val. Ezután következtek Ausztrália & Óceánia (121,8€), Európa (110,5€), Észak Amerika (108,4€), Délkelet-Ázsia (97,3€), Dél-Amerika (80,5€) és Észak-Afrika (76,3€). Átlag szobaárban a múlt évhez képest csupán Európában és Észak Afrikában értek el kis mértékű növekedést (+2, illetve +1,7%-ot.). Az összes többi régióban csökkentek az átlag szobaárak. A legnagyobb visszaesés (-14%) Közel-Keleten mutatkozott.
- Nettó REVPAR-ban a vizsgált időszakban az első három helyen Ausztrália & Óceánia (91,8€), Közel-Kelet (83,3€), Európa (78,7€) végeztek. A legnagyobb mértékű javulást a múlt évhez képest (+14,8%) Észak-Afrika szállodái érték el a REVPAR mutatóban a vizsgált kontinensek, régiók között. A legnagyobb visszaesés (-14,4%) Közel-Keleten történt.
- Az egyes kontinensek, kiemelt régiók szállodai teljesítményének alakulásában a politikai, gazdasági helyzet, a turizmus fejlődése, az adott régió idegenforgalmi vonzókéességének alakulása mellett jelentős szerepe van a szezonális különbségeknek.

## EURÓPAI RÉGIÓK

- Az STR riport szerint július végéig Európában a szállodák átlagos szobafoglaltsága 71,3%, nettó átlag szoba ára 110,5€, nettó REVPAR-ja 78.7€ volt. A szobafoglaltság 1,1% ponttal javult, a nettó átlag szobaár 2%-kal, a nettó REVPAR 3,4%-kal nagyobb lett.
- Az európai régiók között a legjobb teljesítményt szobafoglaltságban Észak – Európában (75,9%), nettó átlag szobaárban Dél-Európában (117,3€), nettó REVPAR-ban Dél Európában (82,1€) érték el a szállodák.
- Kelet-Európában a szállodák átlagos kihasználtsága 64,7% (ami a bázishoz képest 1,1%ponttal magasabb), nettó átlag szoba ára 86,2€ (bázis i. 110%), nettó REVPAR-ja 55,8€ (bázis i. 111,9%) volt.
- Július végéig az öt európai régió között nettó REVPAR-ban a legnagyobb növekedést Kelet-Európában érték el a hotelek (+11,9%).



## KÖZÉP - KELET - EURÓPAI ORSZÁGOK

- **Az STR riport szerint a vizsgált öt közép-kelet-európai ország** - Ausztria, Csehország, Lengyelország, Magyarország, Szlovákia – **közt a legjobb teljesítményt Ausztria szállodái érték el 70,4% szobafoglaltsággal, 99,9€ nettó átlag szobaárral, 71,7€ nettó REVPAR-ral.**
- **A 2. helyen a magyarországi hotelek végeztek a csehországi hotelek előtt 75,4% szobafoglaltsággal, 81,7€ nettó átlag szobaárral, 61,6€ nettó REVPAR mutatóval.** Csehországban a szállodák átlagos kihasználtsága 71,2%, nettó átlag szobaára 82,1€, nettó REVPAR mutatója 58,4€ volt.

## EURÓPAI NAGYVÁROSOK

- **Az idei első félévben az STR riportban szereplő városok között szobafoglaltságban az első 3 helyet Dublin (83,3%), Amszterdam (81,3%) és London (81,2%) szállodái szerezték meg.**
- **Nettó átlag szobaárakat illetően a legjobb eredményt elérő 3 város sorrendje Genf (229,4€), Tel-Aviv (215,8€) és Párizs (214,5€).**
- **A sorrend nettó REVPAR-ban Genf (164,5€), Párizs (167,6€) és Tel-Aviv (162,5€).**
- **Az STR riportban szereplő 35 európai város között Budapest szállodái szobafoglaltságban 76%-kal a 10. helyen** (Athént, Bakut, Bécsset, Belgrádot, Bukarestet, Brüsszelt, Frankfurtot, Genfet, Helsinkit, Isztambult, Madridot, Milánót, Moszkvát, Pozsonyt, Prágát, Rigát, Rómát, Szentpétervárt, Szófiát, Tallinnt, Varsót, Vilniust és Zürichet megelőzve), **nettó átlag szobaárban 84,1€-val a 27.** (Belgrádot, Bukarestet, Pozsonyt, Isztambult, Rigát, Tallint, Varsót és Vilniust megelőzve), **nettó REVPAR-ban 63,9€-val a 25. helyen** végeztek Baku, Belgrád, Bukarest, Isztambul, Pozsony, Riga, Szófia, Tallinn, Varsó és Vilnius előtt.
- **Bécs - Budapest - Prága - Pozsony - Varsó szállodáinak idei első hét havi teljesítményét összehasonlítva megállapítható, hogy átlagos kihasználtságban Budapest (76%), Prága (75,3%), Varsó (74,1%), Bécs (72,7%), Pozsony (64,4%) volt a sorrend. Nettó átlag szobaárban Bécs (96,2€), Prága (88,8€), Budapest (84,1€), Varsó (75€), Pozsony (66,8€) követték egymást. Nettó REVPAR-ban Bécs (69,9€), Prága (66,8€), Budapest (63,9€), Varsó (55,6€) majd Pozsony (43€) volt a sorrend.**  
**A vizsgált 5 közép-kelet-európai ország fővárosa között július végéig REVPAR mutatóban Bécs szállodái érték el a legnagyobb, +2,7%-os növekedést.**  
**Júliusban az STR riportban szereplő 35 város között Budapest szállodái szobafoglaltságban 85,2%-kal az 11.** (Bakut, Bécsset, Belgrádot, Berlint, Brüsszelt, Bukarestet, Frankfurtot, Genfet, Helsinkit, Isztambult, Madridot, Manchestert, Milánót, Moszkvát, Párizst, Pozsonyt, Rómát, Szentpétervárt, Szófiát, Tel-Avivot, Varsót, Vilniust, Zürichet megelőzve) , **nettó átlag szobaárban 91,8€-val a 24.** (Belgrád, Berlint, Bécsset, Bukarest, Isztambul, Manchester, Pozsony, Riga, Szófia, Varsó és Vilnius előtt), **nettó REVPAR-ban 78,2€-val** ( Baku, Bécs, Belgrád, Berlin, Brüsszel, Bukarest, Frankfurt, Helsinki, Isztambul, Madrid, Manchester, Pozsony, Riga, Szófia, Varsó és Vilnius előtt)a **19. helyen végeztek.**

## MELLÉKLETEK

### 1. sz. melléklet - HAZAI SZÁLLODAI KAPACITÁS - KSH

#### 1. Hazai Adatok/KSH - 2018. július

Szállodai szobakapacitás			
Országos	2017	2018	index
5*	1 579	1 598	101,2%
4*	20 256	22 064	108,9%
3*	8 693	9 989	114,9%
Összes minősített	30 733	35 214	114,6%
Kategória nélküli	31 082	25 999	83,6%
<b>Mindösszesen</b>	<b>61 815</b>	<b>61 213</b>	<b>99,0%</b>
ebből gyógy	5 583	5 606	100,4%

Szállodai szobakapacitás			
Vidék	2017	2018	index
5*	735	754	102,6%
4*	12 374	13 751	111,1%
3*	6 281	7 640	121,6%
Összes minősített	19 595	23 708	121,0%
Kategória nélküli	22 678	17 685	78,0%
<b>Mindösszesen</b>	<b>42 273</b>	<b>41 393</b>	<b>97,9%</b>
ebből gyógy	4 730	4 753	100,5%

Szállodai szobakapacitás			
Budapest	2017	2018	index
5*	844	844	100,0%
4*	7 882	8 313	105,5%
3*	2 412	2 349	97,4%
Összes minősített	11 138	11 506	103,3%
Kategória nélküli	8 404	8 314	98,9%
<b>Mindösszesen</b>	<b>19 542</b>	<b>19 820</b>	<b>101,4%</b>
ebből gyógy	853	853	100,0%

Szállodai szobakapacitás			
Balaton	2017	2018	index
5*	-	-	-
4*	3 288	3 723	113,2%
3*	-	3 161	-
Összes minősített	6 128	7 482	122,1%
Kategória nélküli	7 096	4 870	68,6%
<b>Mindösszesen</b>	<b>13 224</b>	<b>12 352</b>	<b>93,4%</b>
ebből gyógy	1 829	1 829	100,0%

**2. sz. melléklet - ORSZÁGOS SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK - KSH**

**2. Hazai Szállodai Adatok/KSH**

Vendégéjszakák (ezer)										
	2017		2018	2017		2018	2017		2018	
	január-június		b.index	július		b.index	január-július		b.index	
<b>összesen</b>	<b>9 818</b>	<b>10 249</b>	<b>104,4%</b>	<b>2 660</b>	<b>2 704</b>	<b>101,6%</b>	<b>12 478</b>	<b>12 953</b>	<b>103,8%</b>	
belföldi	4 247	4 508	106,1%	1 377	1 369	99,4%	5 625	5 877	104,5%	
külföldi	5 571	5 741	103,1%	1 283	1 335	104,0%	6 854	7 076	103,2%	

Szobafoglaltság												
	2017		2018	változás	2017		2018	változás	2017		2018	változás
	január-június		%pont		július		%pont		január-július		%pont	
<b>összesen</b>	<b>54,9</b>	<b>57,2</b>	<b>2,3</b>		<b>70,4</b>	<b>72,5</b>	<b>2,1</b>		<b>57,3</b>	<b>59,6</b>	<b>2,3</b>	
5*	63,0	60,9	-2,1		69,5	70,8	1,3		63,9	62,3	-1,6	
4*	64,1	64,4	0,3		79,8	79,8	0,0		66,4	66,7	0,3	
3*	55,5	56,4	0,9		74,9	76,4	1,5		58,6	59,6	1,0	
gyógy	63,3	63,0	-0,3		76,9	79,0	2,1		65,3	65,3	0,0	

Bruttó Átlagár (HUF)										
	2017		2018	2017		2018	2017		2018	
	január-június		b.index	július		b.index	január-július		b.index	
<b>összesen</b>	<b>18 761</b>	<b>19 399</b>	<b>103,4%</b>	<b>22 933</b>	<b>22 268</b>	<b>97,1%</b>	<b>19 595</b>	<b>19 948</b>	<b>101,8%</b>	
5*	39 418	42 690	108,3%	51 648	46 432	89,9%	41 404	43 309	104,6%	
4*	18 437	19 064	103,4%	23 485	23 227	98,9%	19 339	19 803	102,4%	
3*	12 094	12 191	100,8%	16 512	16 132	97,7%	12 977	12 990	100,1%	
gyógy	17 471	16 982	97,2%	21 344	19 658	92,1%	18 127	17 456	96,3%	

REVPAR (HUF) (Bruttó)										
	2017		2018	2017		2018	2017		2018	
	január-június		b.index	július		b.index	január-július		b.index	
<b>összesen</b>	<b>10 301</b>	<b>11 104</b>	<b>107,8%</b>	<b>16 152</b>	<b>16 136</b>	<b>99,9%</b>	<b>11 232</b>	<b>11 895</b>	<b>105,9%</b>	
5*	24 839	25 982	104,6%	35 870	32 893	91,7%	26 458	26 987	102,0%	
4*	11 812	12 284	104,0%	18 755	18 530	98,8%	12 850	13 210	102,8%	
3*	6 712	6 880	102,5%	12 363	12 326	99,7%	7 598	7 742	101,9%	
gyógy	11 061	10 696	96,7%	16 400	15 531	94,7%	11 843	11 405	96,3%	



**3. sz. melléklet - BUDAPESTI SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK - KSH**

**3. Budapesti Szállodai Adatok/KSH**

Vendégéjszakák (ezer)									
	2017	2018		2017	2018		2017	2018	
	január - június		b.index	július		b.index	január - július		b.index
<b>összesen</b>	<b>4 141</b>	<b>4 290</b>	<b>103,6%</b>	<b>833</b>	<b>886</b>	<b>106,4%</b>	<b>4 985</b>	<b>5 176</b>	<b>103,8%</b>
belföldi	455	522	114,7%	88	94	106,7%	543	616	113,4%
külföldi	3 697	3 768	101,9%	745	792	106,3%	4 442	4 560	102,7%

Szobafoglaltság (%)									
	2017	2018	változás	2017	2018	változás	2017	2018	változás
	január - június		%pont	július		%pont	január - július		%pont
<b>összesen</b>	<b>70,7</b>	<b>72,1</b>	<b>1,4</b>	<b>80,1</b>	<b>81,3</b>	<b>1,2</b>	<b>72,1</b>	<b>73,4</b>	<b>1,3</b>
5*	74,9	70,3	-4,6	80,5	78,8	-1,7	75,7	71,6	-4,1
4*	75,0	75,9	0,9	86,1	85,8	-0,3	76,7	77,3	0,6
3*	71,9	72,8	0,9	79,3	81,9	2,6	73,0	74,1	1,1
gyógy	73,7	69,9	-3,8	83,3	83,4	0,1	75,1	71,9	-3,2

Bruttó Átlagár (HUF)									
	2017	2018		2017	2018		2017	2018	
	január - június		b.index	július		b.index	január - július		b.index
<b>összesen</b>	<b>23 766</b>	<b>25 216</b>	<b>106,1%</b>	<b>32 074</b>	<b>29 284</b>	<b>91,3%</b>	<b>25 125</b>	<b>25 879</b>	<b>103,0%</b>
5*	41 725	46 607	111,7%	62 361	51 947	83,3%	44 949	47 466	105,6%
4*	20 295	21 655	106,7%	27 387	25 525	93,2%	21 455	22 292	103,9%
3*	13 856	14 784	106,7%	18 732	17 852	95,3%	14 646	15 276	104,3%
gyógy	22 392	24 475	109,3%	31 495	26 771	85,0%	23 862	24 864	104,2%

REVPAR (HUF) (Bruttó)									
	2017	2018		2017	2018		2017	2018	
	január - június		b.index	július		b.index	január - július		b.index
<b>összesen</b>	<b>16 797</b>	<b>18 174</b>	<b>108,2%</b>	<b>25 691</b>	<b>23 816</b>	<b>92,7%</b>	<b>18 117</b>	<b>19 005</b>	<b>104,9%</b>
5*	31 281	32 783	104,8%	50 218	40 928	81,5%	34 042	33 974	99,8%
4*	15 227	16 430	107,9%	23 600	21 901	92,8%	16 451	17 241	104,8%
3*	9 972	10 760	107,9%	14 847	14 624	98,5%	10 699	11 320	105,8%
gyógy	16 500	17 110	103,7%	26 235	22 326	85,1%	17 944	17 872	99,6%

**4. sz. melléklet - BALATONI SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK - KSH**

**4. Balatoni Szállodai Adatok/KSH**

Vendégjszakák (ezer)									
	2017	2018		2017	2018		2017	2018	
	január - június		b.index	július		b.index	január - július		b.index
<b>összesen</b>	<b>1 543</b>	<b>1 626</b>	<b>105,4%</b>	<b>693</b>	<b>663</b>	<b>95,7%</b>	<b>2 235</b>	<b>2 289</b>	<b>102,4%</b>
belföldi	1 011	1 066	105,4%	498	472	94,8%	1 509	1 537	101,9%
külföldi	531	561	105,5%	195	191	98,1%	726	752	103,5%

Szobafoglaltság (%)									
	2017	2018	változás	2017	2018	változás	2017	2018	változás
	január - június		%pont	július		%pont	január - július		%pont
<b>összesen</b>	<b>47,5</b>	<b>49,1</b>	<b>1,6</b>	<b>73,9</b>	<b>75,7</b>	<b>1,8</b>	<b>52,8</b>	<b>54,1</b>	<b>1,3</b>
5*	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4*	56,9	56,3	-0,6	81,3	81,9	0,6	60,7	60,2	-0,5
3*	54,1	50,3	-3,8	80,9	81,1	0,2	59,1	56,0	-3,1
gyógy	68,0	66,3	-1,7	79,8	80,1	0,3	69,7	68,3	-1,4

Bruttó Átlagár (HUF)									
	2017	2018		2017	2018		2017	2018	
	január - június		b.index	július		b.index	január - július		b.index
<b>összesen</b>	<b>14 610</b>	<b>14 362</b>	<b>98,3%</b>	<b>19 705</b>	<b>20 572</b>	<b>104,4%</b>	<b>16 040</b>	<b>15 976</b>	<b>99,6%</b>
5*	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4*	18 939	17 253	91,1%	24 261	24 018	99,0%	20 076	18 651	92,9%
3*	8 188	9 080	110,9%	16 077	16 849	104,8%	10 227	11 158	109,1%
gyógy	15 176	13 279	87,5%	18 778	17 257	91,9%	15 775	13 961	88,5%

REVPAR (HUF) (Bruttó)									
	2017	2018		2017	2018		2017	2018	
	január - június		b.index	július		b.index	január - július		b.index
<b>összesen</b>	<b>6 932</b>	<b>7 057</b>	<b>101,8%</b>	<b>14 563</b>	<b>15 568</b>	<b>106,9%</b>	<b>8 468</b>	<b>8 637</b>	<b>102,0%</b>
5*	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4*	10 771	9 715	90,2%	19 734	19 675	99,7%	12 190	11 227	92,1%
3*	4 427	4 564	103,1%	13 021	13 672	105,0%	6044,5	6 244	103,3%
gyógy	10 317	8 800	85,3%	14 983	13 814	92,2%	10 995	9 533	86,7%

**5. sz. melléklet - A SZÁLLODAI VENDÉGÉJSZAKÁK MEGOSZLÁSA – KSH**

	2017. I-VII.	részesedés	2018. I-VII.	részesedés
<b>összes szállodai vendégj (ezerben)</b>	<b>12 478</b>		<b>12 953</b>	
<i>ebből:</i>				
belföld	5 625	45,1%	5 877	45,4%
<b>külföld</b>	<b>6 854</b>	<b>54,9%</b>	<b>7 076</b>	<b>54,6%</b>
<i>ebből:</i>				
Európa	5 415	79,0%	5 524	78,1%
Ázsia	809	11,8%	894	12,6%
Amerika	523	7,6%	560	7,9%
Ausztrália és Óceánia	66	1,0%	64,6	0,9%
Afrika	41	0,6%	33	0,5%

**6. sz. melléklet - BEUTAZÓ FORGALOM A LEGFONTOSABB PIACAINKRÓL, A SZOMSZÉDOS ORSZÁGOKBÓL, S A FELTÖREKVŐ PIACOKRÓL – KSH**

**a. Országos adatok**

Ország	vendégéjszakák száma 2018. jan.-júl. (1000-ben)	Bázis index
Németország	877	104,3%
Egyesült Királyság	510	101,5%
Csehország	422	107,3%
USA	400	107,3%
Oroszország	392	101,6%
Ausztria	379	98,8%
Olaszország	364	102,4%
Románia	264	107,4%
Lengyelország	239	96,3%
Izrael	232	117,0%

Feltörekvő piac	vendégéjszakák száma 2018. jan.-júl. (1000-ben)	Bázis index
Oroszország	392	101,6%
Kína	219	112,9%
India	68	119,7%
Brazília	32	92,1%

## b. Budapesti adatok

Budapest	vendégéjszakák száma 2018. jan.-júl. (1000-ben)	Bázis index
Egyesült Királyság	468	101,2%
USA	362	108,8%
Németország	354	107,9%
Olaszország	311	101,3%
Oroszország	210	102,0%
Spanyolország	205	115,6%
Izrael	203	115,8%
Franciaország	179	98,0%
Kína	172	113,8%
Svédország	107	90,8%

Feltörekvő piac - Budapest	vendégéjszakák száma 2018. jan.-júl. (1000-ben)	Bázis index
Oroszország	210	102,0%
Kína	172	113,8%
India	64	121,1%
Brazília	30	89,6%

## c. Vidéki adatok

Ország	vendégéjszakák száma 2018. jan.-júl. (1000-ben)	Bázis index
Németország	523	102,0%
Csehország	346	107,3%
Ausztria	282	99,3%
Oroszország	182	101,2%
Románia	165	108,4%
Szlovákia	156	99,6%
Lengyelország	133	93,6%
Ukrajna	94	137,1%
Olaszország	53	110,0%
Kína	47	109,9%

**7. sz. melléklet – 2017/18-BAN MEGNYÍLT, ILLETVE ELŐKÉSZÍTÉS, ÉPÍTÉS ALATT ÁLLÓ SZÁLLODÁK**

**2018-BAN MEGNYITOTT SZÁLLODÁK**

Ibis Styles Budapest Airport Hotel	Budapest, Liszt Ferenc Repülőtér	3*	145	2018. január
KVI Hotel	Budapest, Nyár u.	4*	40	2018. február
Termal Hotel	Mesteri	3*	16	2018. március
Hotel Clark	Budapest, Clark Á. Tér	4*	86	2018. március
Rába Quelle Boutique & Unique Luxus Hotel	Győr	-	17	2018. április

**2017-BEN MEGNYITOTT SZÁLLODÁK**

Exe Danube	<b>Budapest, Asbóth u.</b>	4*	101	2017. január
President Hotel bővítése	<b>Budapest, Hold u.</b>	4*	48	2017. január
Garden Hotel Medical Spa	Debrecen	4*	24	2017. január
Hotel di Verdi	<b>Budapest, Üllői út 89-91</b>	4*	73	2017. február
Villa Vitae	Balatonfüred	-	14	2017. március
Aura Medical and Wellness Hotel	Balatonfüred	4*	40	2017. április
Medic & Wellness Hotel BONVITAL	Hévíz	4*superior	90	2017. április
Maison Bistro & Hotel	<b>Budapest, Országház u. 17.</b>	-	17	2017. május
Fresh Hotel	Siófok	4*	70	2017. július
Three Corners Lifestyle Hotel	<b>Budapest, Hőgyes E. u.</b>	4*	60	2017. július
Hotel Anna	<b>Budapest, Gyulai Pál u.</b>	3*sup	44	2017. augusztus
Park Inn Hotel	Zalakaros	4*	236	2017. szeptember
Hotel Elizabeth	Baja	-	27	2017. szeptember

**ELŐKÉSZÍTÉS, ÉPÍTÉS ALATT ÁLLÓ SZÁLLODÁK**

Név	Település	Szobaszám	Tervezett nyitás dátuma
<b>BUDAPEST</b>			
Mystery Hotel	Budapest, Podmaniczky u.		2018 őszi
Monastery Hotel	Budapest, Fő u.	4*	2018
-	Budapest, Petőfi S. utca	3*	2018
Dorottya 8 Hotel	Budapest, Dorottya u. 8.	3*	2018
-	Budapest, Zrínyi utca 4.		-
A3 Szálloda	Budapest, Andrássy út 3.		2018. december
Small Grand Hotels felújítása	Budapest, Asbóth utca 9-11	4*	2018. december
Regia Garden	Budapest, Királyok útja 307.		2018. augusztus 31.
Meininger Hotel	Budapest, Fővám tér	4*	2019. január
Ibis Styles Budapest City West (Hotel Wien)	Budapest, Budaörsi út 88-90.	3*	2019. II. negyedév
Zenobia Palace Hotel	Budapest, Horváth Mihály tér	4*	2019
Párisi Udvar	Budapest, Ferenciek tere	5*	2019. tavasz
18 Boutique Hotel	Budapest, Belgrád rakpart 24.	4*	2019
-	Budapest, Király u. 16.	-	2019. I. negyedév
Mercure Budapest Buda fejlesztése	Budapest, Krisztina körút 41-43	4*	2019. I. negyedév

Mercure Budapest Korona Hotel fejlesztése	Budapest, Kecskemét u. 14.	4*	420	2019. I. negyedév
T62 Hotel	Budapest, Teréz krt.	3*	140	2019. április
Hard Rock Hotel	Budapest, Ó u.-Nagymező u. sarok	4*	133	2019. II. negyedév
-	Budapest, Veress Pálné u. 36		125	2019. II. negyedév
-	Budapest, Sas u. 16.		44	2018. II. negyedév
-	Budapest, Sas u. 24.		164	2019. II. negyedév
Emerald Residence	Budapest, Petőfi S. u.	4*	99	2019. II. negyedév
Tüköry Hotel	Budapest, Tüköry u. 4.	5*	152	2019. III. negyedév
-	Budapest, Eötvös u. 12.	4*	93	2019. IV. negyedév
Chocolat Hotel	Budapest, Szentkirályi u. 8.	-	-	2019
Aparthotel	Budapest, Dob u.	4*	50	2019
-	Budapest, József krt.		100	2019
-	Budapest, Nagydíófa u. 14.	-	190	2019
Matild Hotel - Luxury Collection	Budapest, Ferenciek tere	5*	156	2019 március
Ária Szálloda II. ütem	Budapest, Hercegprímás utca 5.	-	49	2019 április
Cortile Budapest Hotel	Budapest, Dessewffy u. 14	4*	36	2019 június
-	Budapest, Paulay Ede u. 30.	-	140	2019.július
Hotel Akadémia	Budapest, Akadémia utca 15-17			2019. augusztus 31.
Quality Inn Hotel	Budapest Dessewffy u. 32-34	4*	134	2019. december 1.
Hilton Garden Inn	Budapest, Lázár u.	4*	214	2019-20
Apartment Hotel	Budapest, Ostrom u.	-	-	2019-20
Rózsa 55. Szálloda	Budapest, Rózsa u. 55.	-	200	2019-20
-	Budapest, Mérleg utca	3*	100	2020
Renaissance Hotel MARRIOTT	Budapest, Vörösmarty tér	5*	180	2020
Hyatt Regency Hotel	Budapest, Petőfi S. utca	5*	200	2020
InterCity Hotel	Budapest, Baross tér	3-4*	300	2020
W Marriott Hotel	Budapest, Andrássy út 25.	5*	165	2020
Butique Hotel	Budapest, Andrássy út 80-82.	-	100	2020 I.negyedév
Arkia Szálloda 1	Budapest, Almássy tér 2.	-	84	2020-2021
Arkia Szálloda 2	Budapest, Klauzál u. 17.	-	72	2020-2021

**VIDÉK**

Medihotel Esztergom****	Esztergom	4*	19	2018
Sportszálloda	Mezőkövesd	-	45	2018
Hotel Provence	Hajdúszoboszló	4*	12	2018
Hell Ring Hotel	Szikszó	4*	22	2018
Krúdy Vigadó átépítése	Nyíregyháza	5*	-	2018
-	Oroszlány	-	24	2018
Sportszálló	Kisvárd	-	52	2018
Hotel (kollégium átalakítása)	Esztergom	-	-	2018
Hotel Pangea	Nyíregyháza		38	2018. július
Open Hotel	Szentés	-	24	2018. június
Skanzen Ifjúsági Szálló	Szentendre			2018. október 31.
Hunguest Hotel Sóstó	Nyíregyháza	4*sup.	123	2018. IV. negyedév

Avar Hotel	Mátrafüred	4*	98	2018-19
Termál Apartmanház	Agárd	4*	44	2019. június
Sporthotel	Győr			2019. december
Hotel Zalaegerszeg	Zalaegerszeg	4*	120	2019
Baby World Hotel	Cserkeszlő	-	-	2019
Hotel Levendula	Bük	-	78	2019 II.negyedév
Szegedi Ifjúsági Centrum - hotel	Szeged	-	45	2019 II.negyedév
Pelso Bay Apartments & Yacht Club	Alsóörs			2019 IV.negyedév
-	Csurgó	-	42	2019-20
Sportszálloda	Hévíz	-	46	2019-20
Sportszálloda	Győr		84	2019-20
BalaLand Family Hotel&Resort	Szántód	5*	106	2020
Termál Hotel átépítése	Tiszaújváros	3*	-	2020
Marriott Hotel	Pannonhalma	4*superior	99	2020