

**JANUÁR-
MÁJUS**

TREND RIPIORT 2017

A hazai és nemzetközi szállodaipar teljesítményéről

MSZÉSZ

MAGYAR SZÁLLODÁK
ÉS ÉTTERMEK SZÖVETSÉGE

TARTALOM

FŐBB TENDENCIÁK, VÁLTOZÁSOK.....	2
ÖSSZEFOGLALÓ	3
RÉSZLETES ELEMZÉSEK	7
HAZAI SZÁLLODAI KAPACITÁS (1. sz. melléklet)	7
ORSZÁGOS SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK (2. sz. melléklet).....	8
BUDAPESTI SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK (3. sz. melléklet)	8
BALATONI SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK (4. sz. melléklet)	9
BEUTAZÓ FORGALOM A LEGFONTOSABB PIACAINKRÓL, A SZOMSZÉDOS ORSZÁGOKBÓL, A FELTÖREKVŐ PIACOKRÓL (6. sz. melléklet).....	9
KONTINENSEK, KIEMELT RÉGIÓK.....	11
EURÓPAI RÉGIÓK.....	11
KÖZÉP – KELET – EURÓPAI ORSZÁGOK.....	12
EURÓPAI NAGYVÁROSOK.....	12
MELLÉKLETEK.....	13
1. sz. melléklet - HAZAI SZÁLLODAI KAPACITÁS – KSH	13
2.sz. melléklet - ORSZÁGOS SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK - KSH.....	14
3.sz. melléklet - BUDAPESTI SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK – KSH	15
4.sz. melléklet - BALATONI SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK – KSH	16
5.sz. melléklet - A SZÁLLODAI VENDÉGÉJSZAKÁK MEGOSZLÁSA – KSH	17
6.sz. melléklet - BEUTAZÓ FORGALOM A LEGFONTOSABB PIACAINKRÓL, A SZOMSZÉDOS ORSZÁGOKBÓL, S A FELTÖREKVŐ PIACOKRÓL – KSH.....	17
a.Országos adatok	17
b.Budapesti adatok.....	18
c.Vidéki adatok	18
7.sz. melléklet – 2017-BEN MEGNYÍLT, ILLETVE ELŐKÉSZÍTÉS, ÉPÍTÉS ALATT ÁLLÓ SZÁLLODÁK.....	19

FŐBB TENDENCIÁK, VÁLTOZÁSOK

- MÁJUSBAN IS FOLYTATÓTÓDOTT A HAZAI SZÁLLODÁK IDEI KIEMELKEDŐ TELJESÍTMÉNYJAVULÁSA. EBBEN A HÓNAPBAN ORSZÁGOS SZINTEN A HOTELEK BEVÉTELEI 17,9%-KAL MÚLTÁK FELÜL A MÚLT ÉVIT.
- AZ ÉV ELSŐ ÖT HÓNAPJÁBAN A BELFÖLDI SZÁLLODAI VENDÉGÉJSZAKÁK 7,7%-KAL, A KÜLFÖLDIEK 12,4%-KAL NÖTTEK
- JANUÁR – MÁJUS KÖZÖTT A MAGYARORSZÁGI HOTELEK ÖSSZES BRUTTÓ FORGALMA 16,1%-KAL, A BUDAPESTIEKÉ 18,3%-KAL, A VIDÉKIEKÉ 13,9%-KAL VOLT NAGYOBB A 2016 ÉVINÉL
- A KÜLFÖLDI VENDÉGSZÁM NÖVEKEDÉS FŐLEG A BUDAPEST IRÁNT TOVÁBBRA IS ERŐS KERESLET ERŐSÖDÉSNEK TULAJDONÍTHATÓ (+13,2%)
- A SZÉP KÁRTYA FELHASZNÁLÁS 7,2%-KAL NÖTT
- A MAGYARORSZÁGI SZÁLLODÁKBAN JELENTKEZŐ ÖSSZES KÜLFÖLDI VENDÉGÉJSZAKA 81,1%-A EURÓPÁBÓL, 11,3%-A ÁZSIÁBÓL, 6,4%-A AMERIKÁBÓL, KB 1%-A AUSZTRÁLIÁBÓL ÉS AFRIKÁBÓL ÉRKEZETT
- AZ EURÓPAI ORSZÁGOKBÓL 10,4%, AZ EURÓPAI UNIÓBÓL 9,4%, ÁZSIÁBÓL 28,6%–VOLT A NÖVEKEDÉS. AZ UTÓBBI FŐLEG ANNAK KÖSZÖNHETŐ, HOGY DÉL-KOREÁBÓL 52%-KAL, KÍNÁBÓL 26,8%-KAL LETT TÖBB A SZÁLLODAI VENDÉGÉJSZAKÁK SZÁMA
- LEGNAGYOBB BEUTAZÓ PIACAINKRÓL KÜLÖNÖSEN ERŐS KERESLETNÖVEKEDÉS MUTATKOZOTT OROSZORSZÁGBÓL (+39,5%), OLASZORSZÁGBÓL (+17,1%), IZRAELBŐL (+15,6%), FRANCIAORSZÁGBÓL (+12,3%), CSEHORSZÁGBÓL (+13,2%), AZ USA-BÓL (+10,6%) AZ EGYESÜLT KIRÁLYSÁGBÓL (+9,2%), NÉMETORSZÁGBÓL (+6,9%).
- VIDÉKI SZÁLLODÁINKBAN A BELFÖLDI VENDÉGÉJSZAKÁK SZÁMA 7,5%–KAL, A KÜLFÖLDI 10,9%–KAL EMELKEDETT. UTÓBBI AZ OROSZ (+37,1%), A LENGYEL (+28,6%), A SZERB (+17,2%), A SZLOVÁK (+15%), A CSEH (+14%) ÁTLAGOT MEGHALADÓ KERESLET ERŐSÖDÉSÉNEK KÖSZÖNHETŐ
- A SZÁLLODAI KATEGÓRIÁK KÖZÖTT ORSZÁGOS SZINTEN ÉS BUDAPESTEN IS A 3* HOTELEK TELJESÍTETTEK LEGJOBBAN. EZEKNÉL A BRUTTÓ REVPAR MUTATÓ NÖVEKEDÉSE 22,4%, ILLETVE 40,3% VOLT.
- AZ ELSŐ ÖT HÓNAPBAN ORSZÁGOS SZINTEN ÖSSZESEN 8 HOTEL NYÍLT MEG 407 SZOBÁVAL, EBBŐL 4 BUDAPESTEN (239 SZOBA), 4 VIDÉKEN (168 SZOBA)

ÖSSZEFOGLALÓ

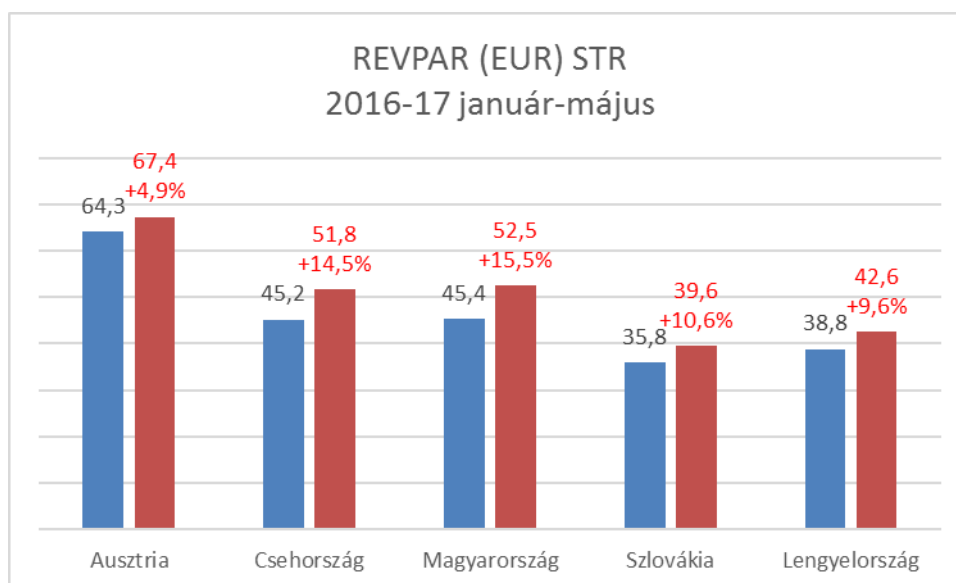
SZÁLLODAI SZOBAKAPACITÁS MÁJUS (KSH)			
Országos	2016	2017	változás
5*	2 218	1 579	71,2%
4*	20 838	20 203	97,0%
3*	10 534	8 650	82,1%
Összes minősített	33 775	30 639	90,7%
Kategória nélküli	24 753	28 092	113,5%
Mindösszesen	58 528	58 731	100,3%

- 2017 májusában magyarországi szállodai kínálat, a szobák száma országos szinten 58.731(index: 100,3%), Budapesten 19.361 (index: 100,1%), a fővároson kívüli szállodákban 39.370 (index: 100,5%), a Balatoni régióban 11.448 (index: 101,9%) volt.

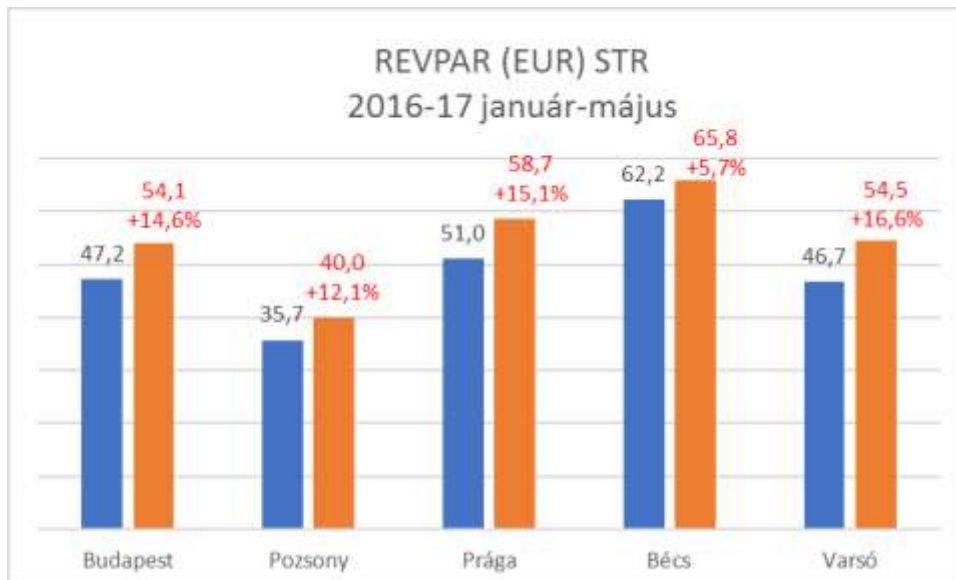
ORSZÁGOS SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK (KSH)			
	2016	2017	b.index
	jan-máj.	b.index	
Vendégéjszaka (ezer)	6 991	7 715	110,3%
- összesen			
- belföldi	3 064	3 299	107,7%
- külföldi	3 928	4 416	112,4%
Szobafoglaltság	48,8	53,2	4,4
Bruttó átlagár	17 076	18 374	107,6%
Bruttó REVPAR	8 333	9 775	117,3%

- A szállodai vendégéjszakák száma országos szinten 10,3%-kal, Budapesten 12,7%-kal, a fővároson kívüli szállodákban 8,7%-kal, a Balatoni régióban 6,9%-kal nőtt. Szállodáink átlagos kihasználtsága 53,2% (a bázisnál 4,4%ponttal magasabb), bruttó átlag szoba ára 18.374 Ft (index:107,6%), bruttó REVPAR mutatója 9.775 Ft (index: 117,3%) lett a KSH Gyorsjelentése szerint.

- 2017 első öt hónapjában országos szinten a szállodák bruttó szoba árbevétele 80.882 millió Ft (index: 118,3%), összes bruttó forgalma 140,306 millió Ft (index: 116,1%) volt.

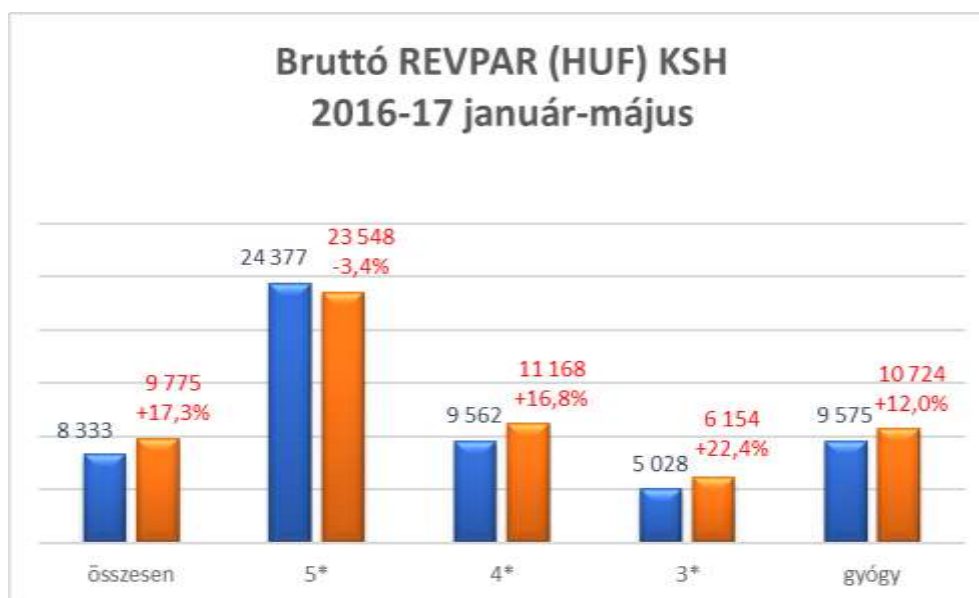


- A hazai szállodák 2017 január – május között a Közép-kelet-európai régióban vizsgált öt ország – Ausztria, Csehország, Lengyelország, Magyarország, Szlovákia – között a REVPAR mutatót (egy kiadható szobára jutó szoba árbevétel) tekintve 52,5 €-val a 2. helyen voltak.
- Budapesten január – május között a szállodák átlagos kihasználtsága 68,7% (a bázisnál 6,6%ponttal nagyobb), bruttó átlag szoba ára 22.719 Ft (index: 108,9%), bruttó REVPAR mutatója 15.617 Ft (index: 120,4%) volt. A fővárosban a REVPAR mutató az 5* kategóriában 28.874 Ft (index: 101,3%), a 4* kategóriában 14.121 Ft (index:122,7%), a 3* kategóriában 9.196 Ft (index: 140,3%) volt.
- A budapesti szállodák az év első öt hónapjában 45.346 millió Ft bruttó szoba árbevételt (index: 120,7%), illetve 70.190 millió Ft bruttó összes forgalmat (index: 118,3%) értek el.
- Fel kell hívni a figyelmet arra, hogy január – május között a hazai szállodákban jelentkező összes vendégéjszaka 43,3%-a, a belföldi vendégéjszakák 11,3%-a, a külföldi vendégéjszakák 67,3%-a, az összes szállodai árbevétel 50,7%-a, szoba árbevétel 56,1%-a budapesti hotelekben realizálódott, miközben a szállodai kapacitás – szobaszám – kb. 33%-a volt Budapesten.



- Január - május között a Közép-kelet-európai régióban vizsgált 5 főváros – Bécs, Budapest, Prága Pozsony, Varsó – között Budapest a REVPAR mutató tekintetében 54,1€-val a 4. helyet érte el Bécs, Prága és Varsó mögött, Pozsony előtt.
- A KSH adatai alapján az első öt hónapban a vidéki szállodák összes bruttó forgalma 69.116 millió Ft (index: 113,9%), bruttó szoba árbevétele 35.536 millió Ft (index: 115,4%) volt. Ezek szerint a vizsgált időszakban az országos összes szállodai forgalomnak 49,3%-a, a szobaár bevételnek 43,9%-a realizálódott a Budapesten kívüli szállodákban.
- A Balatoni régióban január – május között a szállodák átlagos kihasználtsága 44,7%, a bázisnál 2,4% ponttal nagyobb, bruttó átlag szoba ára 14.433 Ft (index:107,2%), bruttó REVPAR mutatója 6.459 Ft (index: 113,4%), bruttó szoba árbevétele 8.236 millió Ft (index: 115%), összes árbevétele 16.232 millió Ft (index: 112,8%) volt. A balatoni szállodák szoba árbevétele az országosnak 10,2%-át, az összes árbevétele az országosnak 11,6%-át tette ki január-május között.

- A Balatoni régióban a vizsgált időszakban a szállodai vendégéjszakákból 65,3% volt a belföldi, 34,7% volt a külföldi részaránya. A külföldi a bázishoz képest 10,6%-kal, a belföldi 5,1%-kal emelkedett.
- Fel kell hívni a figyelmet arra, hogy a szobaárak, a REVPAR, a forgalom növekedését a január - május EUR/HUF árfolyam változása kis mértékben rontotta, mert a 309,7 HUF/EUR átlag árfolyam a bázis 312,4 Ft árfolyamnál 0,9%-kal erősebb volt.
- Az első öt hónapban országos szinten a 3*-os hotelek teljesítménye javult a legnagyobb mértékben. Ezeknél a bruttó REVPAR (6.154 Ft) 22,4%-kal múlta felül a bázist. A 3* szállodák kihasználtsága 52,7% (5,3%pont javulás), a bruttó átlag szobaár 11.681 Ft (index: 110%) lett. Az 5* kategóriában 61,8%-os szobafoglaltságot (0,6% pont csökkenést), 38.099 Ft bruttó szobaárat, (index: 97,5%), 23.548 Ft bruttó REVPAR-t (index: 96,6%) értek el. A 4*-os hoteleknél elért bruttó REVPAR (11.168 Ft) 16,8%-os növekedést jelent. Ebben a kategóriában a kihasználtság 62,1% (+4,6% ponttal jobb a bázisnál), a 17.989 Ft bruttó átlag szobaár 8,2%-kal múlta felül a bázist.



A szállodai TREVPAR (egy kiadható szobára jutó teljes árbevétel) országos szinten január-május között 16.956 Ft volt (index:115,1%).

A KSH adatai szerint a belföldi kereslet szempontjából nagyon fontos SZÉP kártya forgalom a hazai szállodákban, az első öt hónapban 5.883 millió Ft volt, ami a bázisnál 7,2%-kal nagyobb volt. Ez a magyarországi hotelek 26.966 millió Ft belföldi szállásdíj bevételének 21,8%-át tette ki.

Májusban a SZÉP kártya forgalom szállodáinkban 1.727 millió Ft-ot tett ki, ami 4,1%-kal több a bázisnál.

TOP 10 BEUTAZÓ PIACUNK (KSH)

Vendégéjszakák száma 2017. jan-máj. (1000-ben)	Bázis index
Németország	501 106,9%
Egyesült Királyság	343 109,2%
Oroszország	281 139,5%
Ausztria	275 105,6%
Olaszország	272 117,1%
Csehország	248 113,2%
USA	205 110,6%
Románia	167 104,6%
Franciaország	152 112,3%
Izrael	126 115,6%

- Legnagyobb beutazó piacaink közül az első öt hónapban jelentős volt a szállodai **vendégéjszakák számának növekedése az orosz (+39,5%), az olasz (+17,1%), az izraeli (+15,6%), a cseh (13,2%), a francia (+12,3%), az amerikai (+10,6%), a brit (+9,2%), a német (+6,9%), az osztrák (+5,6%) piacokról.**

- A szomszédos országok közül **Romániából (+4,6%), Ausztriából (+5,6%), Szlovéniából (+21,7%), Horvátországból (+12,4%), Szlovákiából (+11,5%), Szerbiából (+1,3%) volt a növekedés. Visszaesés történt Ukrajnából (-7,6%).**

- Az európai országokból – amelyek részesedése **81,1%** volt az összes külföldi vendégéjszakából – **10,4%**, az ázsiai országokból – amelyek részesedése az összes külföldi vendégéjszakából **11,3%** volt – **28,6%-os növekedés volt.**

- **Január – május között szállodáinkban a vendégéjszakák száma a Budapest-Közép-Dunavidéki régióban 13,2%-kal, Dél-Alföldön**

12,1%-kal, Észak Alföldön 7%-kal, Nyugat-Dunántúlon 7,9%-kal, Észak-Magyarországon 9,8%-kal, Közép-Dunántúlon 9,1%-kal, a Balatoni régióban 6,9%-kal, Dél Dunántúlon 5,3%-kal nőtt, a Tisza tónál 15%-kal csökkent.

- 2017 első öt hónapjában Európában a szállodák szobafoglaltsága (67,7%) 2,2%ponttal javult, a nettó átlag szobaár (105,5€) 0,5%-kal, a nettó REVPAR (71,4€) 3,9%-kal nagyobb lett a múlt évhez képest.

- **Kelet-Európában a szállodák kihasználtsága 3,3% ponttal javulva 59,9% lett. A nettó átlag szobaár (75,9€) 13,3%-kal, a nettó REVPAR mutató (45,4€) 19,9%-kal nőtt.**

MEGJEGYZÉS: Az MSZÉSZ havonta készülő Trend riportja a KSH, az STR riport adatainak felhasználásával készül. A KSH az összes hazai szálloda adatait tartalmazza, az STR a részére adatokat szolgáltató hotelek adataira épül. Ez az STR esetében 62 szállodát – 12.185 szobát – jelent. A KSH adatainak felhasználásával szállodáink teljesítményét országos szinten, Budapestre, a balatoni régióra vonatkozóan mutatjuk be. Az STR adatai alapján elemezzük a hazai szállodai teljesítményeket nemzetközi összehasonlításban. A KSH adatai 1-5* szállodákat tartalmaznak, ezzel szemben az STR riport adatbázisában 1 és 2* hotelek nincsenek.



2017-ben Budapesten még 3 szálloda (kb. 200 szobával), vidéken további 3 szálloda (kb. 100 szobával) megnyitása várható. Ezekről részletes adatok a 7.sz. mellékletben találhatók.

RÉSZLETES ELEMZÉSEK

HAZAI SZÁLLODAI KAPACITÁS (1. sz. melléklet)

- A KSH adatai szerint a magyarországi szállodai kapacitás 2017 májusában összesen 58.731 szobából állt, ami 0,3%-kal nagyobb a bázisnál.
- A KSH kimutatásában az 5*-os kategóriában 1.579, a 4*-ban 20.203, 3*-ban 8.650 szoba szerepel, melyek a 2012. július 1-jével nemzeti védjegyként elfogadott, s így hivatalossá vált Hotelstars (HSU) minősítési rendszerben minősített szállodák szoba kapacitását mutatják. 2017 májusában a hazai szállodai kapacitás 52.2%-a, 30.639 szoba volt minősítve a HSU rendszerben, ami 9,3%-os csökkenést jelent a minősített szállodai szobák számában a bázishoz képest. A 2* kategóriában összesen 8 szálloda 174 szobával, 1* kategóriában 1 szálloda 28 szobával csatlakozott a HSU rendszerhez.
- A gyógyszállodákban 5.588 szobát tartottak nyilván, ami a múlt évinél 3,5%-kal nagyobb volt.

Megjegyzés: az MSZÉSZ folyamatosan végzi a HSU szerinti minősítéseket, azok megtörténtével értesíti a KSH-t, így év közben folyamatosan nyomon követhető, hogyan alakul a minősített szállodák számának alakulása az előző évhez képest.

- Budapesten 2017-ben, az év ötödik hónapjában összesen 19.361 szállodai szobát üzemeltettek, ami 0,1%-kal volt nagyobb a múlt évinél.
- A fővárosban az 5* kategóriában 844, a 4* és a 3* kategóriában 7.871, illetve 2.295 szoba látható a KSH kimutatásában. Ezek szerint a múlt évhez hasonlóan a HSU rendszerben minősített szállodai kapacitás az 5*-ban 43,1%-kal, a 4*-ban 0,1%-kal, a 3*-ban 19,6%-kal csökkent. a tavalyihoz képest. 2017 májusában a HSU nemzeti védjegyrendszerben minősített szobák száma 11.010 volt, ami a fővárosi teljes szállodai kapacitás 56,9%-át tette ki.
- A Balatoni régióban 2017 májusában összesen 11.448 szobát, a bázisnál 2%-kal többet üzemeltettek. Itt az 5* kategóriában 232, a 4*-ban 3.276 szoba, a 3* kategóriákban 2.572 szoba minősítése történt meg a HSU rendszerben. A 4* kategóriában 3,8%-kal, a 3*-ban 10,8%-kal

kevesebb volt a múlt évinél a minősített szobák száma. Májusban a működő szállodai szobák 53,1%-a HSU rendszerhez csatlakozott hotelekben volt.

ORSZÁGOS SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK (2. sz. melléklet)

- A KSH adatai szerint 2017 első öt hónapjában a hazai szállodákban összesen 7.715 ezer vendégéjszakát töltöttek el a vendégek, ami 10,3%-kal több volt a bázisnál. Ezen belül a belföldi vendégéjszakák – 3.299 ezer – száma 7,7%-kal, a külföldieké –4.416 ezer – 12,4%-kal nőtt.
- Január – május között a szállodák átlagos kihasználtsága 53,2% volt, ez 4,4% ponttal meghaladta a bázist.
- A bruttó átlag szobaár a vizsgált időszakban 18.374 Ft-ot tett ki, ez 7,6%-kal nagyobb a 2016 hasonló időszakában elértnél. Az EUR/HUF átlag árfolyam 309,7 Ft volt, ami a bázisnál 0,9%-kal erősebb volt, azaz kis mértékben, de negatívan hatott az átlag szobaárakra, a REVPAR mutatóra, a bevételekre.
- A bruttó REVPAR 9.775 Ft lett, ami a múlt évinél 17,3%-kal nagyobb.
- Az egyes szállodai kategóriákat vizsgálva megállapítható, hogy a legnagyobb növekedést a 3* kategóriában érték el a hotelek. Ezeknél a szobafoglaltság 52,7% (ami a bázisnál 5,3%ponttal jobb), a bruttó átlag szobaár 11.681 Ft (bázis i. 110%), a bruttó REVPAR 6.154 Ft (bázis i. 122,4%) volt. Az 5* kategóriában a szobafoglaltság 61,8% (ami a bázisnál 0,6%ponttal gyengébb), a bruttó átlag szobaár 38.099 Ft (bázis i. 97,5%), a bruttó REVPAR 23.584 Ft (bázis i. 96,6%) lett. A 4* szállodák 62,1% kihasználtságot (a bázisnál 4,6% ponttal nagyobb), 17.989 Ft bruttó átlag szobaárat (bázis i. 108,2%), 11.168 Ft bruttó REVPAR-t (bázis i.116,8%) értek el.
- A gyógyszállodák teljesítményének növekedése az országos szállodai teljesítményekénél gyengébb volt. Ennél a szálloda típusnál az elért 61,8%-os kihasználtság 4,9% ponttal felülmúlta a múlt évit. A 17.340 Ft bruttó átlag szobaár 3,1%-kal, a 10.724 Ft bruttó REVPAR 12%-kal jobb a bázisnál.
- Országos szinten májusban a vendégéjszakák száma 6,7%-kal emelkedett, a szállodai szobafoglaltság 60,5% (+4% pont növekedés), a bruttó átlag szobaár 20.797 Ft (bázis i. 110,1%), a bruttó REVPAR 12.592 Ft (bázis i. 118%) volt.
- Január - május között a bruttó TREVPAR (egy kiadható szobára jutó teljes szállodai árbevétel) átlag 16.956 Ft (bázis i. 115,1%), májusban 20.792 Ft (bázis i.116,8%) volt.

BUDAPESTI SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK (3. sz. melléklet)

- A KSH adatai szerint 2017 első öthónapjában Budapesten a szállodai vendégéjszakák száma 3.343 ezer volt, ami a bázist 12,7%-kal múlta felül. Ezen belül a belföldieké 372 ezer (bázis i. 109,2%), a külföldieké 2.972 ezer (bázis i. 113,2%) volt.
- Az országos összes szállodai vendégéjszaka 43,3%-a, belföldi 11,3%-a, a külföldi 67,3%-a realizálódott a fővárosi hotelekben január-május között.

- A budapesti szállodák átlagos kihasználtsága 68,7%, a bázisnál 6.6%ponttal magasabb lett. A bruttó átlag szobaár 22.719 Ft (bázis i. 108,9%), a bruttó REVPAR 15.617 Ft (bázis i. 120,4%) lett.
- Az egyes szállodai kategóriákat vizsgálva megállapítható, hogy az 5*-ban 73,1% kihasználtságot – ami a bázisnál 2,5% ponttal nagyobb – 39.493 Ft bruttó átlag szobaárát (bázis i. 97,9%), és 28.874 Ft bruttó REVPAR-t (bázis i. 101,3%) érték el. A 4*-ban a szobafoglaltság 6,5% ponttal javulva 72,4%-ra nőtt, a bruttó átlag szobaár 19.501 Ft (bázis i. 111,6%), a bruttó 14.121 Ft REVPAR (bázis i. 122,7%) lett. A 3* kategóriában az 69,3% szobafoglaltság 8,4% ponttal javult, a 13.275 Ft átlag szobaár 23,3%-kal, a 9.196 Ft bruttó REVPAR 40,3%-kal haladja meg a bázist.
- Májusban a fővárosi szállodákban a vendégéjszakák száma 7,5%-kal múlt felül a bázist. A szobafoglaltság 6,1%ponttal emelkedve 82,8%, a bruttó átlag szobaár 27.865 Ft (bázis i. 113,3%), a bruttó REVPAR 23.064 Ft (bázis i. 122,4%) lett.

BALATONI SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK (4. sz. melléklet)

- Január – május között a Balatoni régióban a szállodai vendégéjszakák száma 1.102 ezer, a bázisnál 6,9%-kal nagyobb volt. A belföldi vendégéjszakák száma (722 ezer) 5,1%-kal, a külföldieké (379 ezer) 10,6%-kal múlta felül a bázist. Az országos átlagtól eltérően a balatoni régióban a szállodai vendégéjszakáknak kisebb, csupán 34,4%-át töltötték külföldi vendégek a hotelekben.
- A szállodák átlagos kihasználtsága az első öt hónapban 44,7% volt, ami a bázisnál 2,4% ponttal nagyobb. A bruttó átlag szobaár 14.433 Ft (bázis i. 107,2%), a bruttó REVPAR 6.459 Ft (bázis i. 113,4%) lett.
- Májusban az átlagos szobafoglaltság 1,5%ponttal emelkedve 47,4%, a bruttó átlag szobaár 14.844 Ft (bázis i. 106,1%), a bruttó REVPAR 7.054 Ft (bázis i. 109,7%), lett.

BEUTAZÓ FORGALOM A LEGFONTOSABB PIACAINKRÓL, A SZOMSZÉDOS ORSZÁGOKBÓL, A FELTÖREKVŐ PIACOKRÓL (5. sz. melléklet)

- Az év első öt hónapjában a hazai szállodákban megjelenő összesen 7.715 ezer vendégéjszakából 4.416 ezret – az összesnek 57,2%-át – külföldi vendégek töltötték el.
- A külföldi vendégéjszakák – amelyek megoszlását az **5. sz. melléklet** tartalmazza – 81,1%-a Európából, 11,3%-a Ázsiából, 6,4%-a Amerikából érkezik. Ausztrália-Óceánia és Afrika részesedése együtt kb. 1%-ot tesz ki.
- A legfontosabb 10 külföldi piacunk esetében a múlt évhez képest – növekedés történt az orosz (+39,8%), az olasz (+17,1%), az izraeli (+15,6%), a francia (+12,3%), a cseh (+13,2%), amerikai (+10,6%), brit (+9,2%), a német (+6,9%), a román (+4,6%) és az osztrák (+5,6%) piacokról.
- A szomszédos országok között növekedés volt Szlovéniából (+21,7%), Horvátországból (+12,4%), Romániából (+4,6%), Ausztriából (+5,6%), Szlovákiából (+11,5%) és Szerbiából (+1,3%). Csökkenés volt Ukrajnából (-7,6%).

- **Az ún. feltörekvő piacok esetében Kínából +26,8%-kal, Indiából 66,9%-kal, Braziliából 34,5%-kal, Oroszországból 39,5%-kal növekedett a vendégéjszakák száma.** Meg kell jegyezni, hogy Oroszországból 281 ezer szállodai vendégéjszaka realizálódott, mellyel a 10 legnagyobb beutazó piacunk között a 3. helyen végeztek. A másik 3 feltörekvőnek számító piacról érkező vendégéjszakák száma a hazai szállodák számára – a nagyon gyors ütemben növekvő Kínát kivéve – még alacsony. Kínából 110 ezer vendégéjszakát regisztráltak, amellyel a külföldi piacaink közül a 14. helyet érték el. Ugyanakkor a **magyarországi hotelekben az első öt hónapban csupán összesen 30 ezer indiai és 21 ezer brazil vendégéjszaka realizálódott.**
- **A KSH adatai szerint Európából összesen 3.580 ezer, ezen belül az EU tagországokból 2.851 ezer szállodai vendégéjszakát regisztráltak a hazai hotelekben. Az előbbi a szállodáinkban megjelenő összes külföldi vendégéjszakának 81%-át, az utóbbi 64,6%-át teszi ki, azaz az EU és különösen Európa részesedése külföldi vendégforgalmunkban meghatározó.**
- **Míg Európából 10,4%, az EU tagországokból 9,4%-kal nőtt a szállodai vendégéjszakák száma, az összes külföldi vendégéjszaka szám bővülés + 12,4% volt.**
- **Az Ázsiából érkező összesen 500 ezer szállodai vendégéjszaka az összes külföldi vendégéjszakának 11,3%-át tette ki, ami 28,6%-os növekedést jelent a múlt évhez képest.**
- A KSH adatai szerint legnagyobb ázsiai piacaink közül a vendégéjszakák száma és azok változása a következők szerint alakult január – május között:

Izraeli – 126 ezer – (index: 115,6%), kínai – 110 ezer (index:126,8%), japán – 48 ezer (index: 106,7%), dél – koreai – 81 ezer (index: 152%) indiai 30 ezer (index: 166,9%). Ezek együtt 395 ezret tettek ki, azaz az ázsiai szállodai vendégéjszakák 79%-a ebből az 5 országból érkezett. A többi ázsiai országra vonatkozóan nem rendelkezünk adatokkal.

- **Érdekes képet mutat, hogy mekkora a budapesti szállodák részaránya a 10 legfontosabb beutazó piacunkról érkező szállodai vendégéjszakákból. Míg a németből 43,3%, addig az oroszból 56,6%, az amerikaiból 90,7%, a britből 93,3%, a franciából 86,8%, az olaszból 89%, spanyolból 92,8% a fővárosi szállodákban realizálódik. A feltörekvő piacok esetében a kínai vendégéjszakák 80%-a, brazil és indiai vendégéjszakák közel 100%-a budapesti hotelekben jelenik meg.**
- **Budapesten január – május között – az országos átlagtól eltérően – a 10 legnagyobb beutazó piacunk a szállodai vendégéjszakák számát tekintve a következő volt: Nagy-Britannia (320 ezer), Olaszország (242 ezer), Németország (217 ezer) Oroszország (159 ezer), USA (186 ezer), Franciaország (132 ezer), Izrael (118 ezer), Spanyolország (104 ezer), Kína (88 ezer), Svédország (81 ezer).**

Feltűnő, hogy az első öt hónapban országos szinten a német szállodai vendégéjszakák száma országos szinten +6,9%-kal nőtt, addig Budapesten ennek több mint a duplája, 14,1% volt a növekedés.

Ugyancsak feltűnő, hogy mennyire eltér a budapestitől a vidéki TOP 10 beutazó piac, amely a következő: német (285 ezer), osztrák (203 ezer), cseh (197 ezer), román (104 ezer), orosz (122 ezer), szlovák (89 ezer), lengyel (62 ezer), ukrán (49 ezer), szerb (33 ezer), olasz (30 ezer) vendégéjszaka.

A markáns különbség abban van, hogy míg Budapesten a volt szocialista országokból érkező vendégéjszakák aránya a 10 legnagyobb beutazó piacból csak 15 %, addig vidéken ez 55,6%.

KONTINENSEK, KIEMELT RÉGIÓK

- Az STR riport adatai szerint 2017 első öt hónapjában **az egyes kontinensek, kiemelt régiók szállodai teljesítményét vizsgálva megállapítható, hogy szobafoglaltság terén a három legjobb eredményt Ausztrália & Óceánia (75,3%), Közel-Kelet (70,3%), és Délkelet- Ázsia (69,4%) szállodái érték el.** A további sorrend Európa (67,7%), Észak - Amerika (63,6%), Dél-Amerika (53,6%), majd Észak-Afrika (51,8%). Szobafoglaltságban a múlt évhez képest a legnagyobb növekedés (+6% pont) Észak- Afrikában volt tapasztalható, míg a legnagyobb visszaesés Dél - Amerikában (-0,5% pont) történt.
- **A nettó átlag szobaárakat tekintve a legjobb eredményt Közel-Keleten érték el a szállodák 156,6€-val.** Ezután következtek Ausztrália & Óceánia (134,1€), Észak- Amerika (115,1€), Európa (105,5€), Délkelet - Ázsia (104,9€),, Dél Amerika (90,5€) és Észak - Afrika (78,4€). Átlag szobaárban a múlt évhez képest a legnagyobb javulást (+ 9,2%) Ausztrália & Óceániában sikerült a szállodáknak elérni. A legnagyobb visszaesés Észak - Afrikában (-7,2%) volt tapasztalható.
- **Nettó REVPAR-ban a vizsgált időszakban az első három helyen Közel-Kelet (110€), Ausztrália & Óceánia (101€) és Észak Amerika (73,2%)végeztek.** A legnagyobb mértékű javulást 2016-hoz képest (+9,8%) Ausztrália & Óceánia szállodái érték el a REVPAR mutatóban a vizsgált kontinensek, régiók között. A legnagyobb visszaesés (-2,1%) Közel-Keleten történt.
- Az egyes kontinensek, kiemelt régiók szállodai teljesítményének alakulásában a politikai, gazdasági helyzet, a turizmus fejlődése, az adott régió idegenforgalmi vonzókéességének alakulása mellett jelentős szerepe van a szezonális különbségeknek.

EURÓPAI RÉGIÓK

- Az STR riport szerint **2017-ben január - május között Európában a szállodák átlagos szobafoglaltsága 67,7%, nettó átlag szoba ára 105,5€, nettó REVPAR-ja 71,4€** volt. A szobafoglaltság 2,2% ponttal javult, a nettó átlag szobaár 0,5%-kal, a nettó REVPAR 3,9%-kal nagyobb lett.
- **Az európai régiók között a legjobb teljesítményt szobafoglaltságban Észak - Európában (72,7%), nettó átlag szobaárban Nyugat - Európában (116,2€), nettó REVPAR-ban Nyugat - Európában (77,4€) érték el a szállodák.**
- **Kelet-Európában a szállodák átlagos kihasználtsága 59,9% (ami a bázishoz képest 3,3%ponttal magasabb), nettó átlag szoba ára 75,9€ (bázis i. 113,3%), nettó REVPAR-ja 45,4€ (bázis i.19,9%) volt.**
- 2017 első öt hónapjában az öt európai régió között **nettó REVPAR-ban a legnagyobb növekedést Kelet - Európában érték el a hotelek (+19,9%),** ahol ez a mutató 45,4€, ami egyébként a legalacsonyabb volt az európai régiók között.

KÖZÉP - KELET - EURÓPAI ORSZÁGOK

- **Az STR riport szerint a vizsgált öt közép-kelet-európai ország - Ausztria, Csehország, Lengyelország, Magyarország, Szlovákia - között a legjobb teljesítményt Ausztria szállodái érték el 67,8% szobafoglaltsággal, 99,4€ nettó átlag szobaárral, 67,4€ nettó REVPAR-ral.**
- **A 2. helyen a magyarországi hotelek végeztek 70,9% szobafoglaltsággal, 74€ nettó átlag szobaárral, 52,5€ nettó REVPAR mutatóval.**

EURÓPAI NAGYVÁROSOK

- **2017-ben január - május között az STR riportban szereplő városok között szobafoglaltságban az első 3 helyet London (78,9%), Dublin (78,3%) és Edinburgh (78%) szállodái szerezték meg.**
- **Nettó átlag szobaárakat illetően a legjobb eredményt elérő 3 város sorrendje Genf (266,8€) Párizs (222,6€) és Tel Aviv (217,3€).**
- **A sorrend nettó REVPAR-ban Genf (181,4€), Párizs (165,9€), Tel Aviv (149,8€).**
- **Idén a január - május közöt az STR riportban szereplő 35 európai város között Budapest szállodái szobafoglaltságban 71,2%-kal a 12. helyen (Athént, Bakut, Bécs, Belgrádot, Brüsszelt, Bukarestet, Frankfurtot, Genf, Helsinkit, Isztambul, Milánót, Moszkvát, Pozsonyt, Prágát, Rigát, Rómát, Szentpétervárt, Szófiát, Tallinnt, Tel Avivot, Vilniust és Zürichet megelőzve), nettó átlag szobaárban 76€-val a 27. (Belgrádot, Bukarestet, Isztambul, Pozsonyt, Rigát, Varsót és Vilniust megelőzve), nettó REVPAR-ban 54,1€-val a 25. helyen végeztek Baku, Belgrád, Bukarest, Isztambul, Pozsony, Riga, Szentpétervár, Szófia, Tallinn és Vilnius előtt.**
- **Bécs - Budapest - Prága - Pozsony - Varsó szállodáinak január - májusi teljesítményét összehasonlítva megállapítható, hogy átlagos kihasználtságban Varsó (74,5%), Budapest (71,2%), Prága (71%), Bécs (68,4%), Pozsony (63,1%) volt a sorrend. Nettó átlag szobaárban Bécs (96,2€), Prága (82,7€), Budapest (76€), Varsó (73,1€), Pozsony (63,4€) követték egymást. Nettó REVPAR-ban Bécs (65,8€), Prága (58,7€), Varsó (54,5€), Budapest (54,1€), majd Pozsony (40€) volt a sorrend.**
A vizsgált 5 közép-kelet-európai ország fővárosa között 2017 első öt hónapjában REVPAR mutatóban Prága szállodai érték el a legnagyobb, +15,1%-os növekedést.

MELLÉKLETEK

1. sz. melléklet - HAZAI SZÁLLODAI KAPACITÁS - KSH

1. Hazai Adatok/KSH - 2017. május

Szállodai szobakapacitás			
Országos	2016	2017	index
5*	2 218	1 579	71,2%
4*	20 838	20 203	97,0%
3*	10 534	8 650	82,1%
Összes minősített	33 775	30 639	90,7%
Kategória nélküli	24 753	28 092	113,5%
Mindösszesen	58 528	58 731	100,3%
ebből gyógy	5 399	5 588	103,5%

Szállodai szobakapacitás			
Budapest	2016	2017	index
5*	1 483	844	56,9%
4*	7 882	7 871	99,9%
3*	2 855	2 295	80,4%
Összes minősített	12 220	11 010	90,1%
Kategória nélküli	7 131	8 351	117,1%
Mindösszesen	19 351	19 361	100,1%
ebből gyógy	839	853	101,7%

Szállodai szobakapacitás			
Balaton	2016	2017	index
5*	-	-	-
4*	3 407	3 276	96,2%
3*	2 885	-	-
Összes minősített	6 292	6 080	96,6%
Kategória nélküli	4 936	5 368	108,8%
Mindösszesen	11 228	11 448	102,0%
ebből gyógy	1 842	1 829	99,3%

2. sz. melléklet - ORSZÁGOS SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK - KSH

2. Hazai Szállodai Adatok/KSH

Vendégéjszakák (ezer)									
	2016	2017		2016	2017		2016	2017	
	január-április		b.index	május		b.index	január-május		b.index
összesen	5 229	5 834	111,6%	1 762	1 880	106,7%	6 991	7 715	110,3%
belföldi	2 350	2 554	108,7%	714	745	104,3%	3 064	3 299	107,7%
külföldi	2 879	3 280	113,9%	1 048	1 136	108,3%	3 928	4 416	112,4%

Szobafoglaltság									
	2016	2017	változás	2016	2017	változás	2016	2017	változás
	január-április		%pont	május		%pont	január-május		%pont
összesen	46,7	51,2	4,5	56,5	60,5	4,0	48,8	53,2	4,4
5*	61,2	60,2	-1,0	66,6	68	1,4	62,4	61,8	-0,6
4*	55,3	59,6	4,3	65,8	71,4	5,6	57,5	62,1	4,6
3*	44,0	49,7	5,7	59,2	63	3,8	47,4	52,7	5,3
gyógy	55,0	60,3	5,3	64,3	67,9	3,6	56,9	61,8	4,9

Bruttó Átlagár (HUF)									
	2016	2017		2016	2017		2016	2017	
	január-április		b.index	május		b.index	január-május		b.index
összesen	16 471	17 575	106,7%	18 889	20 797	110,1%	17 076	18 374	107,6%
5*	36 851	36 261	98,4%	46 488	44 396	95,5%	39 076	38 099	97,5%
4*	16 015	17 152	107,1%	18 560	20 620	111,1%	16 626	17 989	108,2%
3*	10 277	11 202	109,0%	11 508	12 981	112,8%	10 619	11 681	110,0%
gyógy	16 672	17 122	102,7%	17 339	18 085	104,3%	16 819	17 340	103,1%

REVPAR (HUF) (Bruttó)									
	2016	2017		2016	2017		2016	2017	
	január-április		b.index	május		b.index	január-május		b.index
összesen	7 684	8 990	117,0%	10 671	12 592	118,0%	8 333	9 775	117,3%
5*	22 554	21 832	96,8%	30 998	30 192	97,4%	24 377	23 548	96,6%
4*	8 866	10 223	115,3%	12 214	14 730	120,6%	9 562	11 168	116,8%
3*	4 521	5 565	123,1%	6 813	8 183	120,1%	5 028	6 154	122,4%
gyógy	9 166	10 321	112,6%	11 158	12 274	110,0%	9 575	10 724	112,0%

3. sz. melléklet - BUDAPESTI SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK - KSH

3. Budapesti Szállodai Adatok/KSH

Vendégéjszakák (ezer)									
	2016	2017		2016	2017		2016	2017	
	január - április		b.index	május		b.index	január-május		b.index
összesen	2 202	2 522	114,5%	764	822	107,5%	2 966	3 343	112,7%
belföldi	262	285	109,0%	78	86	109,9%	340	372	109,2%
külföldi	1 940	2 236	115,3%	686	736	107,2%	2 626	2 972	113,2%

Szobafoglaltság (%)									
	2016	2017	változás	2016	2017	változás	2016	2017	változás
	január - április		%pont	május		%pont	január-május		%pont
összesen	58,4	65,1	6,7	76,7	82,8	6,1	62,1	68,7	6,6
5*	69,0	70,1	1,1	76,5	84,7	8,2	70,6	73,1	2,5
4*	61,6	68,2	6,6	82,5	88,6	6,1	65,9	72,4	6,5
3*	56,1	65,5	9,4	78,8	84,1	5,3	60,9	69,3	8,4
gyógy	63,2	67,3	4,1	82,3	87,3	5,0	67,1	71,4	4,3

Bruttó Átlagár (HUF)									
	2016	2017		2016	2017		2016	2017	
	január - április		b.index	május		b.index	január-május		b.index
összesen	19 585	21 015	107,3%	24 594	27 865	113,3%	20 862	22 719	108,9%
5*	37 345	36 374	97,4%	49 933	49 484	99,1%	40 340	39 493	97,9%
4*	16 282	17 943	110,2%	20 957	24 121	115,1%	17 474	19 501	111,6%
3*	10 024	12 239	122,1%	12 760	16 422	128,7%	10 766	13 275	123,3%
gyógy	18 783	20 192	107,5%	22 816	26 444	115,9%	19 801	21 781	110,0%

REVPAR (HUF) (Bruttó)									
	2016	2017		2016	2017		2016	2017	
	január - április		b.index	május		b.index	január-május		b.index
összesen	11 427	13 678	119,7%	18 843	23 064	122,4%	12 971	15 617	120,4%
5*	25 757	25 499	99,0%	38 193	41 936	109,8%	28 503	28 874	101,3%
4*	10 023	12 238	122,1%	17 301	21 367	123,5%	11 509	14 121	122,7%
3*	5 629	8 015	142,4%	10 055	13 806	137,3%	6 555	9 196	140,3%
gyógy	11 873	13 583	114,4%	18 784	23 085	122,9%	13 287	15 559	117,1%

4. sz. melléklet - BALATONI SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK - KSH

4. Balatoni Szállodai Adatok/KSH

Vendégéjszakák (ezer)									
	2016	2017		2016	2017		2016	2017	
	január - április		b.index	május		b.index	január-május		b.index
összesen	739	800	108,2%	291	302	103,7%	1 030	1 102	106,9%
belföldi	510	545	106,8%	177	177	100,1%	687	722	105,1%
külföldi	229	255	111,3%	114	124	109,2%	343	379	110,6%

Szobafoglaltság (%)									
	2016	2017	változás	2016	2017	változás	2016	2017	változás
	január - április		%pont	május		%pont	január-május		%pont
összesen	41,0	43,8	2,8	45,9	47,4	1,5	42,3	44,7	2,4
5*	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4*	51,2	53,4	2,2	54,3	57,1	2,8	51,9	54,3	2,4
3*	40,5	46,9	6,4	-	-	-	-	-	-
gyógy	57,8	62,5	4,7	69,0	77,4	8,4	60,1	65,6	5,5

Bruttó Átlagár (HUF)									
	2016	2017		2016	2017		2016	2017	
	január - április		b.index	május		b.index	január-május		b.index
összesen	13 249	14 256	107,6%	14 028	14 884	106,1%	13 464	14 433	107,2%
5*	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4*	16 008	18 393	114,9%	17 755	19 815	111,6%	16 422	18 738	114,1%
3*	6 899	6 540	94,8%	-	-	-	-	-	-
gyógy	14 417	14 979	103,9%	15 707	15 503	98,7%	14 723	15 106	102,6%

REVPAR (HUF) (Bruttó)									
	2016	2017		2016	2017		2016	2017	
	január - április		b.index	május		b.index	január-május		b.index
összesen	5 429	6 243	115,0%	6 430	7 054	109,7%	5 696	6 459	113,4%
5*	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4*	8 200	9 824	119,8%	9 645	11 323	117,4%	8 525	10 170	119,3%
3*	2 794	3 065	109,7%	-	-	-	-	-	-
gyógy	8 324	9 364	112,5%	10 835	11 994	110,7%	8 852	9 905	111,9%

5. sz. melléklet - A SZÁLLODAI VENDÉGÉJSZAKÁK MEGOSZLÁSA – KSH

10. Vendégéjszakák kontinensenkénti megoszlása

	2016. I- V.	részesedés	2017. I- V.	részesedés
összes szállodai vendégj (ezerben)	6 991		7 715	
<i>ebből:</i>				
belföld	3 064	43,8%	3 299	42,8%
külföld	3 928	56,2%	4 416	57,2%
<i>ebből:</i>				
Európa	3 242	82,5%	3 580	81,1%
Ázsia	389	9,9%	500	11,3%
Amerika	253	6,4%	284	6,4%
Ausztrália és Óceánia	21	0,5%	29,5	0,7%
Afrika	23	0,6%	23	0,5%

6. sz. melléklet - BEUTAZÓ FORGALOM A LEGFONTOSABB PIACAINKRÓL, A SZOMSZÉDOS ORSZÁGOKBÓL, S A FELTÖREKVŐ PIACOKRÓL – KSH

a. Országos adatok

Ország	vendégéjszakák száma 2017. jan.-máj. (1000-ben)	Bázis index
Németország	501	106,9%
Egyesült Királyság	343	109,2%
Oroszország	281	139,5%
Ausztria	275	105,6%
Olaszország	272	117,1%
Csehország	248	113,2%
USA	205	110,6%
Románia	167	104,6%
Franciaország	152	112,3%
Izrael	126	115,6%

Feltörekvő piac	vendégéjszakák száma 2017. jan.-máj. (1000-ben)	Bázis index
Oroszország	281	139,5%
Kína	110	126,8%
India	30	166,9%
Brazília	21	134,5%

b. Budapesti adatok

Budapest	vendégéjszakák száma 2017. jan.-máj. (1000- ben)	Bázis index
Egyesült Királyság	320	109,0%
Olaszország	242	118,5%
Németország	217	114,1%
USA	186	110,1%
Oroszország	159	141,4%
Franciaország	132	114,6%
Izrael	118	114,5%
Spanyolország	104	117,3%
Kína	88	124,0%
Svédország	81	102,2%

Feltörekvő piac - Budapest	vendégéjszakák száma 2017. jan.-máj. (1000- ben)	Bázis index
Oroszország	159	141,4%
Kína	88	124,0%
India	28	166,4%
Brazília	20	132,1%

c. Vidéki adatok

Ország	vendégéjszakák száma 2017. jan.-máj. (1000- ben)	Bázis index
Németország	285	102,0%
Ausztria	203	105,9%
Csehország	197	114,0%
Oroszország	122	137,1%
Románia	104	99,9%
Szlovákia	89	115,2%
Lengyelország	62	128,6%
Ukrajna	49	88,6%
Szerbia	33	117,2%
Olaszország	30	106,9%

7. sz. melléklet – 2017-BEN MEGNYÍLT, ILLETVE ELŐKÉSZÍTÉS, ÉPÍTÉS ALATT ÁLLÓ SZÁLLODÁK

2017-BEN MEGNYITOTT SZÁLLODÁK

Exe Danube	Budapest, Asbóth u.	4*	101	2017. január
President Hotel bővítése	Budapest, Hold u.	4*	48	2017. január
Garden hotel Medical Spa	Debrecen	4*	24	2017. január
Hotel di Verdi	Budapest, Üllői út 89-91	4*	73	2017. február
Villa Vitae	Balatonfüred	-	14	2017. március
Aura Medical and Wellness Hotel	Balatonfüred	4*	40	2017. április
Medic & Wellness Hotel BONVITAL	Hévíz	4*superior	90	2017. április
Maison Bistro & Hotel	Budapest, Országház u. 17.	-	17	2017. május
Fresh Hotel	Siófok	4*	70	2017. július
Park Inn Hotel	Zalakaros	4*	236	2017. július

ELŐKÉSZÍTÉS, ÉPÍTÉS ALATT ÁLLÓ SZÁLLODÁK

Név	Település	Szobaszám	Tervezett nyitás dátuma	
BUDAPEST				
Three Corners Lifestyle Hotel	Budapest, Hőgyes E. u.	4*	60	2017 III.negyedév
Three Corners Hotel	Budapest, Gyulai Pál utca	3*sup	44	2017 III-IV.negyedév
-	Budapest, Akadémia u.	4*	100	2017
Ibis Styles Budapest Airport Hotel	Budapest, Liszt Ferenc Repülőtér	4*	145	2018.február
Párisi Udvar	Budapest, Ferenciek tere	5*	110	2018. május
Meininger Hotel	Budapest, Fővám tér	4*	184	2018. tavasz
-	Budapest, Petőfi S. utca	3*	50	2018
Dorottya 8 Hotel	Budapest, Dorottya u. 8.	3*	120	2018
Hotel Clark	Budapest, Clark Á. Tér	4*	86	2018
18 Boutique Hotel	Budapest, Belgrád rakpart 24.	4*	92	2018
Zenobia Palace Hotel	Budapest, Horváth Mihály tér	4*	150	2018
Déli Klotild Palota - Luxury Collection	Budapest, Ferenciek tere	5*	156	2018
-	Budapest, Nagydiófa u. 14.	-	190	2018
Apartman hotel	Budapest, Ostrom u.	-	-	2018
Rózsa 55. Szálloda	Budapest, Rózsa u. 55.	-	200	2018
Business Hotel - Tópark	Biatorbágy-Törökbálint	4*	200	2018

Cortile Hotel	Budapest, Desseffy u.	4*	36	2018 II. negyedév
Renaissance Hotel MARRIOTT	Budapest, Vörösmarty tér	5*	180	2018-19
18 Private Palace Hotel	Budapest, Petőfi S. utca	5*	200	2018-19
Hilton Garden Inn	Budapest, Lázár u.	5*	214	2018 IV. negyedév
W Marriott Hotel	Budapest, Andrásy út	5*	165	2018. IV. negyedév
NM38 Hotel	Budapest, Nagymező u.	4*	130	2018 IV. negyedév
InterCity Hotel	Budapest, Baross tér	3-4*	300	2019
Hard Rock Hotel	Budapest, Ó u.	4*	133	2019. II. negyedév
Aparthotel	Budapest, Dob u.	4*	50	2019
Hotel (BudaPart városnegyed)	Budapest, Kopaszi gát	-	-	2020?

VIDÉK

Medihotel Esztergom****	Esztergom	4*	19	2017
Panoráma Hotel Noszvaj	Noszvaj	3*	41	2017
Sportszálloda	Mezőkövesd	-	45	2017
Hotel Provence	Hajdúszoboszló	4*	12	2017-18
Hell Ring Hotel	Szikszó	4*	22	2017-18
Krúdy Vigadó átépítése	Nyíregyháza	5*	-	2017-18
-	Oroszlány	-	24	2017-18
Sportszálló	Kisvárd	-	52	2017-18
Hotel 135****	Villánykövesd	4* superior	24	2017-18
Hotel (kollégium átalakítása)	Esztergom	-	-	2018
Hotel Sóstó	Nyíregyháza	4*	122	2018. június
Hotel Levendula	Bük	-	78	2019
Pangea Hotel	Nyíregyháza	3*	38	2018-19
Avar Hotel	Mátrafüred	4*	98	2018-19