

**JANUÁR-
MÁRCIUS**

TREND RIPIORT 2017

A hazai és nemzetközi szállodaipar teljesítményéről

MSZÉSZ

MAGYAR SZÁLLODÁK
ÉS ÉTTERMEK SZÖVETSÉGE

TARTALOM

| | |
|---|----|
| FŐBB TENDENCIÁK, VÁLTOZÁSOK..... | 2 |
| ÖSSZEFOGLALÓ | 3 |
| RÉSZLETES ELEMZÉSEK | 7 |
| HAZAI SZÁLLODAI KAPACITÁS (1. sz. melléklet) | 7 |
| ORSZÁGOS SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK (2. sz. melléklet)..... | 7 |
| BUDAPESTI SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK (3. sz. melléklet) | 8 |
| BALATONI SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK (4. sz. melléklet) | 8 |
| BEUTAZÓ FORGALOM A LEGFONTOSABB PIACAINKRÓL, A SZOMSZÉDOS ORSZÁGOKBÓL, A FELTÖREKVŐ PIACOKRÓL (6. sz. melléklet)..... | 9 |
| KONTINENSEK, KIEMELT RÉGIÓK..... | 10 |
| EURÓPAI RÉGIÓK..... | 11 |
| KÖZÉP – KELET – EURÓPAI ORSZÁGOK..... | 11 |
| EURÓPAI NAGYVÁROSOK..... | 11 |
| MELLÉKLETEK..... | 13 |
| 1. sz. melléklet - HAZAI SZÁLLODAI KAPACITÁS – KSH | 13 |
| 2.sz. melléklet - ORSZÁGOS SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK - KSH..... | 14 |
| 3.sz. melléklet - BUDAPESTI SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK – KSH | 15 |
| 4.sz. melléklet - BALATONI SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK – KSH | 16 |
| 5.sz. melléklet - A SZÁLLODAI VENDÉGÉJSZAKÁK MEGOSZLÁSA – KSH | 17 |
| 6.sz. melléklet - BEUTAZÓ FORGALOM A LEGFONTOSABB PIACAINKRÓL, A SZOMSZÉDOS ORSZÁGOKBÓL, S A FELTÖREKVŐ PIACOKRÓL – KSH..... | 17 |
| a.Országos adatok | 17 |
| b.Budapesti adatok..... | 18 |
| c.Vidéki adatok | 18 |
| 7.sz. melléklet – 2015-16-17-BEN MEGNYÍLT, ILLETVE ELŐKÉSZÍTÉS, ÉPÍTÉS ALATT ÁLLÓ SZÁLLODÁK | 19 |

FŐBB TENDENCIÁK, VÁLTOZÁSOK

- AZ ELSŐ NEGYEDÉVBEN A BELFÖLDI SZÁLLODAI VENDÉGÉJSZAKÁK 2%-KAL, A KÜLFÖLDIEK 11%-KAL HALADTÁK MEG A MÚLT ÉVIT
- A MAGYARORSZÁGI HOTELEK ÖSSZES BRUTTÓ FORGALMA 10,7%-KAL, A BRUTTÓ SZOBA ÁRBEVÉTELE 11,6%-KAL MÚLTA FELÜL A TAVALYIT
- A KÜLFÖLDI VENDÉGSZÁM NÖVEKEDÉS FŐLEG A BUDAPEST IRÁNTI TOVÁBBRA IS ERŐS KERESLETERŐSÖDÉSNEK TULAJDONÍTHATÓ (+13,6%)
- A SZÉP KÁRTYA FELHASZNÁLÁS 0,5%-KAL CSÖKKENT. ENNEK OKA, HOGY A HÚSVÉTI ÜNNEPEK TAVALY MÁRCIUSBAN VOLTAK, IDÉN ÁPRILISRA ESNEK
- AZ ÁTLAG SZOBAÁR 3,5%-KAL EMELKEDETT
- A MAGYARORSZÁGI SZÁLLODÁKBAN JELENTKEZŐ ÖSSZES KÜLFÖLDI VENDÉGÉJSZAKA 83,1%-A EURÓPÁBÓL, 10,8%-A ÁZSIÁBÓL, 5%-A AMERIKÁBÓL, KB 1%-A AUSZTRÁLIÁBÓL ÉS AFRIKÁBÓL ÉRKEZETT
- AZ EURÓPAI ORSZÁGOKBÓL 9,4%, AZ EURÓPAI UNIÓBÓL 8,4%, ÁZSIÁBÓL 24,9%–VOLT A NÖVEKEDÉS. AZ UTÓBBI FŐLEG ANNAK KÖSZÖNHETŐ, HOGY DÉL-KOREÁBÓL 58,8%-KAL, KÍNÁBÓL 27,2%-KAL LETT TÖBB A SZÁLLODAI VENDÉGÉJSZAKÁK SZÁMA
- LEGNAGYOBB BEUTAZÓ PIACAINKRÓL KÜLÖNÖSEN ERŐS KERESLETNÖVEKEDÉS MUTATKOZOTT OROSZORSZÁGBÓL (+37,1%), AZ EGYESÜLT KIRÁLYSÁGBÓL (+13%), FRANCIAORSZÁGBÓL (15,5%), OLASZORSZÁGBÓL (+17,6%), AZ USA-BÓL (9,2%), IZRAELBÓL (+13,1%), ROMÁNIÁBÓL (+9%).
- A SZÁLLODÁK ÖSSZES ÁRBEVÉTELE BUDAPESTEN 14,5%-KAL, VIDÉKEN 7,4%-KAL HALADTA MEG A MÚLT ÉVIT
- VIDÉKI SZÁLLODÁINKBAN A BELFÖLDI VENDÉGÉJSZAKÁK SZÁMA 1,1%–KAL, A KÜLFÖLDI 6%–KAL EMELKEDETT. UTÓBBI A LENGYEL (+40,5%), SZERB (+34,6%), AZ OROSZ (+29,9%), CSEH (+8,9%), A KERESLET ÁTLAGOT MEGHALADÓ ERŐSÖDÉSÉNEK KÖSZÖNHETŐ
- A SZÁLLODAI KATEGÓRIÁK KÖZÖTT ORSZÁGOS SZINTEN ÉS BUDAPESTEN IS A 3* HOTELEK TELJESÍTETTEK LEGJOBBAN. EZEKNÉL A BRUTTÓ REVPAR MUTATÓ NÖVEKEDÉSE 13,2%, ILLETVE 37,1% VOLT.
- AZ ELSŐ HÁROM HÓNAPBAN ORSZÁGOS SZINTEN ÖSSZESEN 5 HOTEL NYÍLT MEG 260 SZOBÁVAL, EBBŐL 3 BUDAPESTEN (222 SZOBA), 2 VIDÉKEN (38 SZOBA)

ÖSSZEFOGLALÓ

| SZÁLLODAI SZOBAKAPACITÁS (KSH) | | | |
|--------------------------------|--------|--------|----------|
| Országos | 2016 | 2017 | változás |
| 5* | 2 004 | 1 565 | 78,1% |
| 4* | 20 519 | 20 047 | 97,7% |
| 3* | 9 473 | 7 604 | 80,3% |
| Összes minősített | 32 150 | 29 390 | 91,4% |
| Kategória nélküli | 21 860 | 25 402 | 116,2% |
| Mindösszesen | 54 010 | 54 792 | 101,4% |

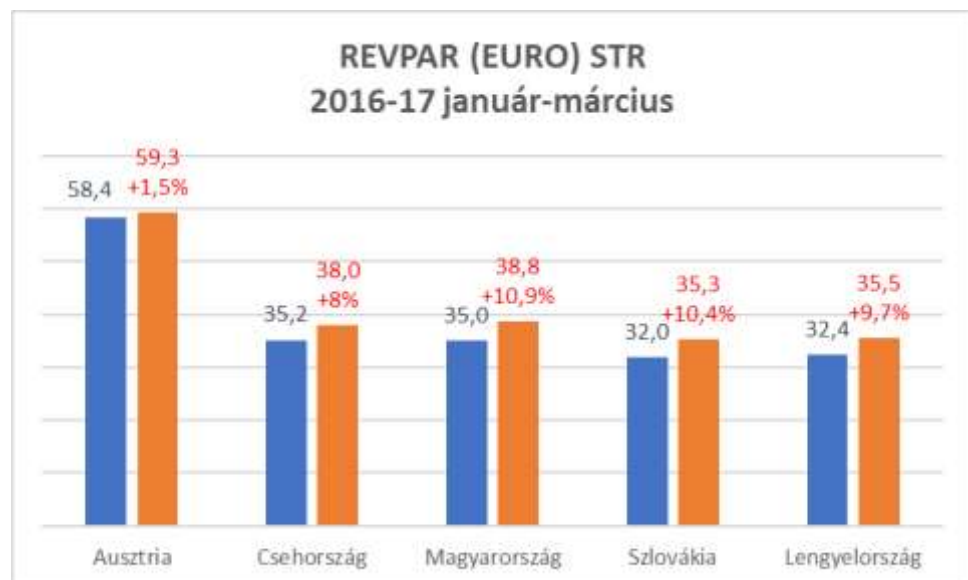
- 2017 márciusában a magyarországi szállodai kínálat, a szobák száma országos szinten 54.792 (index: 101,4%), Budapesten 19.263 (index: 100,6%), vidéken 35.529 (index: 101,9%), a Balatoni régióban 8.346 (index: 104,1%) volt.

| ORSZÁGOS SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK (KSH) | | | |
|---|-----------|--------|---------|
| | 2016 | 2017 | b.index |
| | jan-márc. | | |
| Vendégéjszaka (ezer) | 3 744 | 3 998 | 106,8% |
| - összesen | | | |
| - belföldi | 1 761 | 1 796 | 102,0% |
| - külföldi | 1 983 | 2 202 | 111,0% |
| Szobafoglaltság | 44,6 | 47,7 | 3,1 |
| Bruttó átlagár | 16 133 | 16 698 | 103,5% |
| Bruttó REVPAR | 7 194 | 7 971 | 110,8% |

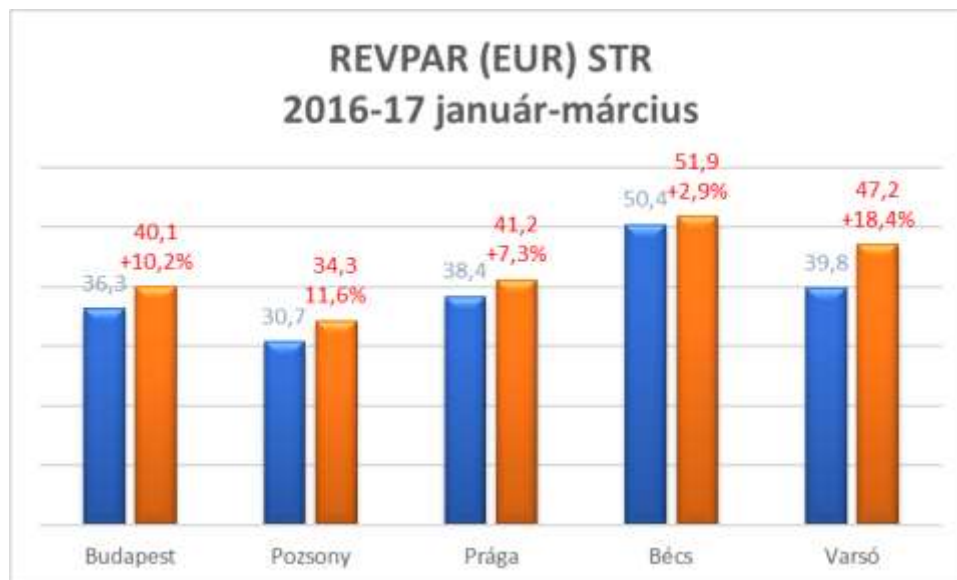
- A szállodai vendégéjszakák száma országos szinten 6,8%-kal, Budapesten 13%-kal, a fővároson kívüli szállodákban 2,5%-kal nőtt, a Balatoni régióban 0,5%-kal csökkent. Szállodáink átlagos kihasználtsága 47,7% (a bázisnál 3,1%ponttal magasabb), bruttó átlag szoba ára 16.698 Ft (index:103,5%), bruttó REVPAR mutatója 7.971 Ft (index: 110,8%) lett a KSH gyorsjelentése szerint.

- 2017 első három hónapjában országos szinten a szállodák bruttó szoba árbevétele 38.294 millió Ft (index: 111,6%), összes bruttó forgalma 69.813 millió Ft (index: 110,7%) volt.

- A hazai szállodák 2017 első negyedében a Közép-kelet-európai régióban vizsgált öt ország – Ausztria, Csehország, Lengyelország, Magyarország, Szlovákia – között a REVPAR mutatót (egy kiadható szobára jutó szoba árbevétele) tekintve 38,8 €-val a 2. helyen voltak.

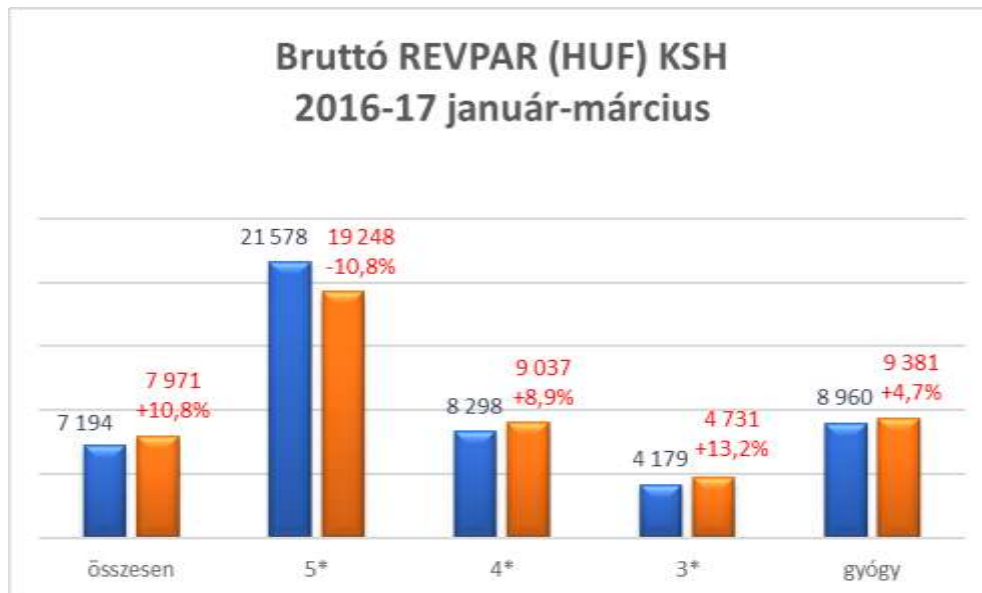


- Az első negyedévben a budapesti szállodák átlagos kihasználtsága 59,8% (a bázisnál 6,3%ponttal nagyobb), bruttó átlag szoba ára 19.364 Ft (index: 103,9%), bruttó REVPAR mutatója 11.588 Ft (index: 116,2%) volt. A fővárosban a REVPAR mutató az 5* kategóriában 21.726 Ft (index: 90,9%), a 4* kategóriában 10.009 Ft (index:119,1%), a 3* kategóriában 6.443 Ft (index: 137,1%) volt.
- A budapesti szállodák az év első három hónapjában 19.925 millió Ft bruttó szoba árbevételt (index: 116,2%), illetve 33.186 millió Ft bruttó összes forgalmat (index: 114,5%) értek el.
- Fel kell hívni a figyelmet arra, hogy az első negyedévben a hazai szállodákban jelentkező összes vendégéjszaka 42,6%-a, a belföldi vendégéjszakák 11,4%-a, a külföldi vendégéjszakák 68,1%-a, az összes szállodai árbevétel 47,5%-a, szoba árbevétel 52%-a budapesti hotelekben realizálódott miközben a szállodai kapacitás - szobaszám - kb. 35%-a volt Budapesten.



- Január-március között a Közép-kelet-európai régióban a vizsgált 5 főváros - Bécs, Budapest, Prága Pozsony, Varsó - között Budapest a REVPAR mutató tekintetében 40,1€-val a 4. helyet érte el Bécs, Prága és Varsó mögött, Pozsony előtt.
- A KSH adatai alapján az első három hónapban a vidéki szállodák összes forgalma 36.627 millió Ft (index: 107,4%), bruttó szoba árbevétele 18.369 millió Ft (index: 107%) volt. Ezek szerint a vizsgált időszakban az országos összes szállodai forgalomnak 52,5%-a, a szobaár bevételnek 48%-a realizálódott a Budapesten kívüli szállodákban.
- A Balatoni régióban az első negyedévben a szállodák átlagos kihasználtsága 40,5%, a bázisnál 0,2% ponttal kisebb, bruttó átlag szobaár 13.884 Ft (index:102,1%), bruttó REVPAR mutató 5.623 Ft (index: 101,5%), bruttó szoba árbevétele 3.806 millió Ft (index: 103,4%), összes árbevétele 7.788 millió Ft (index: 102,7%) volt. A balatoni szállodák szoba árbevétele az országosnak 9,9%-át, az összes árbevétele az országosnak 11,2%-át tette ki január-március között.

- A Balaton régióban a vizsgált időszakban a szállodai vendégéjszakákból 70,5% volt a belföldi, 29,5% volt a külföldi részaránya. A külföldi a bázishoz képest 3,2%-kal nőtt, míg a belföldi 2%-kal csökkent.
- Fel kell hívni a figyelmet arra, hogy a szobaárak, a REVPAR, a forgalom növekedését a január - márciusi EUR/HUF árfolyam változása kis mértékben rontotta, mert a 309,1 HUF/EUR átlag árfolyam a bázis 312,1 Ft árfolyamnál 0,9%-kal erősebb volt.
- Az idei I. negyedévben országos szinten a 3*-os hotelek teljesítménye javult a legnagyobb mértékben. Ezeknél a bruttó REVPAR (4.731 Ft) 13,2%-kal múlta felül a bázist. A 3* szállodák kihasználtsága 45% (3,7%pont javulás), a bruttó átlag szobaár 10.506 Ft (index: 103,9%) lett. Az 5* kategóriában 55,6%-os szobafoglaltságot (3,8% pont csökkenést), 34.638 Ft bruttó szobaárat, (index: 95,4%), 19.248 Ft bruttó REVPAR-t (index: 89,2%) értek el. A 4*-os hoteleknél elért bruttó REVPAR (9.037 Ft) 8,9%-os növekedést jelent. Ebben a kategóriában a kihasználtság 56,1% (+2,9% ponttal jobb a bázisnál), a 16.109 Ft bruttó átlag szobaár 3,2%-kal múlta felül a bázist.



A szállodai TREVPAR (egy kiadható szobára jutó teljes árbevétel) országos szinten január-március között 14.531 Ft volt (index:109,9%).

A KSH adatai szerint a belföldi kereslet szempontjából nagyon fontos SZÉP kártya forgalom a hazai szállodákban, az első negyedévben 2.834 millió Ft volt, ami a bázisnál 0,5%-kal kisebb volt. Ez a magyarországi hotelek 14.277 millió Ft belföldi szállásdíj bevételeinek 19,8%-át tette ki.

TOP 10 BEUTAZÓ PIACUNK (KSH)

| Vendégéjszakák száma 2017. jan-márc. (1000-ben) | Bázis index |
|--|-------------|
| Németország | 223 105,8% |
| Egyesült Királyság | 192 113,0% |
| Ausztria | 161 102,2% |
| Olaszország | 158 117,6% |
| Oroszország | 141 137,1% |
| Csehország | 113 105,5% |
| Románia | 103 109,0% |
| USA | 79 109,2% |
| Franciaország | 79 115,5% |
| Izrael | 69 113,1% |

- Legnagyobb beutazó piacaink közül az első három hónapban jelentős volt a szállodai vendégéjszakák számának növekedése az orosz (+37,1%), a francia (+15,5%), az izraeli (+13,1%), a brit (+13%), az amerikai (+9,2%), a román (+9%), a német (+5,8%) piacokról.

- A szomszédos országok közül Romániából (+9%), Ausztriából (+2,2%), Szlovéniából (+31,7%), Horvátországból (+7,6%), Szerbiából (8,9%) volt a növekedés. Visszaesés mutatkozott Szlovákiából (-10,6%) és Ukrajnából (-7,5%).

- Az európai országokból - amelyek részesedése 83,1% volt az összes külföldi vendégéjszakából - 9,4%, az ázsiai országokból - amelyek részesedése az összes külföldi vendégéjszakából 10,8% volt - 24,9%-os növekedés volt.

- Az első negyedévben szállodáinkban a vendégéjszakák száma a Budapest-Közép-Dunavidéki régióban 12,7%-kal, Dél-Alföldön 5,5%-kal, Észak Alföldön 0,5%-kal, Nyugat-Dunántúlon 5,2%-kal, Észak-Magyarországon

3,1%-kal, Közép-Dunántúlon 0,2%-kal nőtt, Balatoni régióban 0,5%-kal, Dél Dunántúlon 0,5%-kal, a Tisza tónál 16,7%-kal csökkent.

- 2017 I. negyedévében Európában a szállodák szobafoglaltsága (63,5%) 2,5%ponttal javult, a nettó átlag szobaár (101,1€) stagnált, a nettó REVPAR (64,2€) 4,1%-kal nagyobb lett a múlt évhez képest.
- Kelet-Európában a szállodák kihasználtsága 3,7% ponttal javulva 54,4% lett. A nettó átlag szobaár (71,1€) 13,2%-kal, a nettó REVPAR mutató (38,7€) 21,6%-kal nőtt.

MEGJEGYZÉS: Az MSZÉSZ havonta készülő Trend riportja a KSH, az STR riport adatainak felhasználásával készül. A KSH az összes hazai szálloda adatait tartalmazza, az STR a részére adatokat szolgáltató hotelek adataira épül. Ez az STR esetében 62 szállodát - 12.185 szobát - jelent. A KSH adatainak felhasználásával szállodáink teljesítményét országos szinten, Budapestre, a balatoni régióra vonatkozóan mutatjuk be. Az STR adatai alapján elemezzük a hazai szállodai teljesítményeket nemzetközi összehasonlításban. A KSH adatai 1-5* szállodákat tartalmaznak, ezzel szemben az STR riport adatbázisában 1 és 2* hotelek nincsenek.

Magyarországon 2017 első negyedévében 5 hotel 260 szobával - ebből 3 db 222 szobával Budapesten, vidéken 2 db 38 szobával - nyílt meg.

2016-ban összesen 15 szálloda nyílt meg 887 szobával. Ebből Budapesten található 3 hotel 136 szobával és 12 vidéken 751 szobával.

2015-ben összesen új 22 hotel megnyitására került sor 944 szobával. Ezekből vidéken 18 – 689 szobával –, Budapesten 4 szálloda – 255 szobával – található.

RÉSZLETES ELEMZÉSEK

HAZAI SZÁLLODAI KAPACITÁS (1. sz. melléklet)

- A KSH adatai szerint a magyarországi szállodai kapacitás 2017 márciusában összesen 54.792 szobából állt, ami 3,9%-kal nagyobb a bázisnál.
- A KSH kimutatásában az 5*-os kategóriában 1.565, a 4*-ban 20.047, 3*-ban 7.604 szoba szerepel, melyek a 2012. július 1-jével nemzeti védjegyként elfogadott, s így hivatalossá vált Hotelstars (HSU) minősítési rendszerben minősített szállodák szoba kapacitását mutatják. 2017 márciusában a hazai szállodai kapacitás 53,6%-a, 29.390 szoba volt minősítve a HSU rendszerben, ami 9,6%-os csökkenést jelent a minősített szállodai szobák számában a bázishoz képest. A 2* kategóriában összesen 8 szálloda 174 szobával, 1* kategóriában 1 szálloda 28 szobával csatlakozott a HSU rendszerhez.
- A gyógyszállodákban 5.552 szobát tartottak nyilván, ami a múlt évinél 3,9%-kal nagyobb volt.

Megjegyzés: az MSZÉSZ folyamatosan végzi a HSU szerinti minősítéseket, azok megtörténtével értesíti a KSH-t, így év közben folyamatosan nyomon követhető, hogyan alakul a minősített szállodák számának alakulása az előző évhez képest.

- Budapesten 2017-ben, az év harmadik hónapjában összesen 19.263 szállodai szobát üzemeltettek, ami 0,6%-kal volt nagyobb a múlt évinél.
- A fővárosban az 5* kategóriában 844, a 4* és a 3* kategóriában 7.858, illetve 2.324 szoba látható a KSH kimutatásában. Ezek szerint a múlt évhez hasonlítva a HSU rendszerben minősített szállodai kapacitás az 5*-ban 34,2%-kal, a 3*-ban 16,9%-kal csökkent, a 4*-ban 0,2%-kal nőtt. a tavalyihoz képest. 2017 márciusában a HSU nemzeti védjegyrendszerben minősített szobák száma 111.026 volt, ami a fővárosi teljes szállodai kapacitás 57,2%-át tette ki.
- A Balatoni régióban 2017 márciusában összesen 8.376 szobát, a bázisnál 4,1%-kal többet üzemeltettek. Itt az 5* kategóriában 232 a 4*-ban 3.112 szoba, a 3* kategóriákban 1502 szoba minősítése történt meg a HSU rendszerben. A 4* kategóriában 3,8%-kal, a 3*-ban 22,5%-kal kevesebb volt a múlt évinél a minősített szobák száma. Márciusban a működő szállodai szobák 58,8%-a HSU rendszerhez csatlakozott hotelekben volt.

ORSZÁGOS SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK (2. sz. melléklet)

- A KSH adatai szerint 2017 első negyedében a hazai szállodákban összesen 3.998 ezer vendégéjszakát töltöttek el a vendégek, ami 6,8%-kal több volt a bázisnál. Ezen belül a belföldi vendégéjszakák – 1.796 ezer – száma 2%-kal, a külföldieké – 2.202 ezer – 11%-kal nőtt.
- Az első három hónapban a szállodák átlagos kihasználtsága 47,7% volt, ami 3,1% ponttal meghaladta a bázist.

- A bruttó átlag szobaár a vizsgált időszakban 16.698 Ft-ot tett ki, ez 3,5%-kal nagyobb a 2016 hasonló időszakában elértnél. Az EUR/HUF átlag árfolyam 309,1 Ft volt, ami a bázisnál 0,9%-kal erősebb volt, azaz kis mértékben, de negatívan hatott az átlag szobaárakra, a REVPAR mutatóra, a bevételekre.
- A bruttó REVPAR 7.971 Ft lett, ami a múlt évinél 10,8%-kal nagyobb.
- Az egyes szállodai kategóriákat vizsgálva megállapítható, hogy a legnagyobb növekedést a 3* kategóriában érték el a hotelek. Ezeknél a szobafoglaltság 45% (ami a bázisnál 3,7%ponttal jobb), a bruttó átlag szobaár 10.506 Ft (bázis i. 103,9%), a bruttó REVPAR 4.731 Ft (bázis i. 113,2%) volt. Az 5* kategóriában a szobafoglaltság 55,6% (ami a bázisnál 3,8%ponttal gyengébb), a bruttó átlag szobaár 34.6389 Ft (bázis i. 97,2%), a bruttó REVPAR 19.248 Ft (bázis i. 89,2%) lett. A 4* szállodák 56,1% kihasználtságot (a bázisnál 2,9% ponttal nagyobb), 16.109 Ft bruttó átlag szobaárát (bázis i. 103,2%), 9.037 Ft bruttó REVPAR-t (bázis i.108,9%) értek el.
- A gyógyszállodák teljesítményének növekedése az országos szállodai teljesítményekénél gyengébb volt. Ennél a szálloda típusnál az elért 57,6%-os kihasználtság 3,5% ponttal felülmúlta a múlt évit. A 16.301 Ft bruttó átlag szobaár 1,6%-kal gyengébb, a 9.381Ft bruttó REVPAR 4,7%-kal jobb a bázisnál.
- Január- március hónapokban a bruttó TREVPAR (egy kiadható szobára jutó teljes szállodai árbevétel) átlag 14.531Ft Ft (bázis i. 109,9%) volt.

BUDAPESTI SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK (3. sz. melléklet)

- A KSH adatai szerint 2017 első negyedében Budapesten a szállodai vendégéjszakák száma 1.705 ezer volt, ami a bázist 13%-kal múlta felül. Ezen belül a belföldieké 205 ezer (bázis i. 109,2%), a külföldieké 1.500 ezer (bázis i. 113,6%) volt.
- Az országos összes szállodai vendégéjszaka 42,6%-a, belföldi 11,4%-a, a külföldi 68,1%-a realizálódott a fővárosi hotelekben az első negyedévben.
- A budapesti szállodák átlagos kihasználtsága 59,8%, a bázisnál 6,3%ponttal magasabb lett. A bruttó átlag szobaár 19.364 Ft (bázis i. 103,9%), a bruttó REVPAR 11.588 Ft (bázis i. 116,2%) lett.
- Az egyes szállodai kategóriákat vizsgálva megállapítható, hogy az 5*-ban 64% kihasználtságot – ami a bázisnál 2,2% ponttal kisebb – 33.967 Ft bruttó átlag szobaárát (bázis i. 94,1%), és 21.726 Ft bruttó REVPAR-t (bázis i. 90,9%) értek el. A 4*-ban a szobafoglaltság 6,5% ponttal javulva 62,2%-ra nőtt, a bruttó átlag szobaár 16.079 Ft (bázis i. 106,6%), a bruttó 10.009 Ft REVPAR (bázis i. 119,1%) lett. A 3* kategóriában az 59,1% szobafoglaltság 7,9% ponttal javult, a 10.896 Ft átlag szobaár 18,7%-kal, az 6.443 Ft bruttó REVPAR 37,1%-kal haladja meg a bázist.

BALATONI SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK (4. sz. melléklet)

- A Balatoni régióban a szállodai vendégéjszakák száma 532 ezer, a bázisnál 0,5%-kal kisebb volt. A belföldi vendégéjszakák száma (375 ezer) 2%-kal csökkent, a külföldieké (157 ezer) 3,2%-kal múlta felül a bázist. Az országos átlagtól eltérően a balatoni régióban a szállodai vendégéjszakáknak kisebb, csupán 29,5%-át töltötték külföldi vendégek a hotelekben.

- A szállodák átlagos kihasználtsága az első negyedévben 40,5% volt, ami a bázisnál 0,2% ponttal kisebb. A bruttó átlag szobaár 13.884 Ft (bázis i. 102,1%), a bruttó REVPAR 5.623 Ft (bázis i. 101,5%) lett.
- A balatoni régióban a vendégéjszaka száma csökkenésének oka, hogy 2017-ben a húsvéti ünnepek áprilusra esnek, s emiatt gyengébb volt a márciusi hónap kereslete. Márciusban az összes vendégéjszaka 5,2%-kal, a belföldi 8,7%-kal kisebb volt a múlt évinél. Ezért a 43,3% havi szobafoglaltság 1,4%-kal, a 13.073 Ft bruttó átlag szobaár 4,5%-kal, az 5.663 Ft bruttó REVPAR pedig 7,4%-kal kisebb lett a 2016 évinél.

BEUTAZÓ FORGALOM A LEGFONTOSABB PIACAINKRÓL, A SZOMSZÉDOS ORSZÁGOKBÓL, A FELTÖREKVŐ PIACOKRÓL (6. sz. melléklet)

- Az első negyedévben a hazai szállodákban megjelenő összesen 3.998 ezer vendégéjszakából 2.202 ezret – az összesnek 55,1%-át – külföldi vendégek töltötték el.
- A külföldi vendégéjszakák – amelyek megoszlását az **5. sz. melléklet** tartalmazza – 83,1%-a Európából, 10,8%-a Ázsiából, 5%-a Amerikából érkezik. Ausztrália-Óceánia és Afrika részesedése együtt kb. 1%-ot tesz ki.
- A legfontosabb 10 külföldi piacunk esetében a múlt évhez képest – növekedés történt az orosz (+37,1%), az olasz (+17,6%), a francia (+15,5%), az izraeli (+13,1%), a brit (+13%), az amerikai (+9,2%), a román (+9,2%), a német (+5,8%) és az osztrák (+2,2%) piacokról.
- A szomszédos országok között növekedés volt Szlovéniából (+31,7%), Romániából (+9%), Ausztriából(+12,7%), Szerbiából (+8,9%), Horvátországból (+7,6%), és Ausztriából. Csökkenés volt Szlovákiából (- 10,6%) és Ukrajnából (-7,5%).
- Az ún. feltörekvő piacok esetében Kínából +27,2%-kal, Indiából 49,9%-kal, Braziliából 29,2%-kal, Oroszországból 37,1%-kal növekedett a vendégéjszakák száma. Meg kell jegyezni, hogy Oroszországból 141 ezer szállodai vendégéjszaka realizálódott, mellyel a 10 legnagyobb beutazó piacunk között az 5. helyen végeztek. A másik 3 feltörekvőnek számító piacról érkező vendégéjszakák száma a hazai szállodák számára – a nagyon gyors ütemben növekvő Kínát kivéve – még alacsony. Kínából 47 ezer vendégéjszakát regisztráltak, amellyel a külföldi piacaink közül a 15. helyet érték el. Ugyanakkor a **magyarországi hotelekben az első három hónapban csupán összesen 9 ezer indiai és 9 ezer brazil vendégéjszaka realizálódott.**
- A KSH adatai szerint Európából összesen 1.830 ezer, ezen belül az EU tagországokból 1.457 ezer szállodai vendégéjszakát regisztráltak a hazai hotelekben. Az előbbi a szállodáinkban megjelenő összes külföldi vendégéjszakának 83,1%-át, az utóbbi 66,2%-át teszi ki, azaz az EU és különösen Európa részesedése külföldi vendégforgalmunkban meghatározó.
- Míg Európából 9,8%, az EU tagországokból is 8,4%-kal nőtt a szállodai vendégéjszakák száma, az összes külföldi vendégéjszaka szám bővülés + 11% volt.
- Az Ázsiából érkező összesen 238 ezer szállodai vendégéjszaka az összes külföldi vendégéjszakának 10,8%-át tette ki, ami 24,9%-os növekedést jelent a múlt évhez képest.
- A KSH adatai szerint legnagyobb ázsiai piacaink közül a vendégéjszakák száma és azok változása a következők szerint alakult az I. negyedévben:

Izraeli – 69 ezer – (index: 113,1%), kínai - 47 ezer (index:127,2%), japán - 25 ezer (index: 96,7%), dél – koreai – 44 ezer (index: 158,8%) indiai 9 ezer (index: 149,9%). Ezek együtt 194 ezret tettek ki, azaz az ázsiai szállodai vendégéjszakák 81,5%-a ebből az 5 országból érkezett. A többi ázsiai országra vonatkozóan nem rendelkezünk adatokkal.

- Érdekes képet mutat, hogy mekkora a budapesti szállodák részaránya a 10 legfontosabb beutazó piacunkról érkező szállodai vendégéjszakákból. Míg a németből 44,5%, addig az oroszból 63,8%, az amerikaiból 89,9%, a britből 94,8%, a franciából 87,3%, az olaszból 91,1%, spanyolból 92,3% a fővárosi szállodákban realizálódik. A feltörekvő piacok esetében a kínai vendégéjszakák 85,1%-a, brazil és indiai vendégéjszakák közel 100%-a budapesti hotelekben jelenik meg.
- Budapesten az I. negyedévben – az országos átlagtól eltérően – a 10 legnagyobb beutazó piacunk a szállodai vendégéjszakák számát tekintve a következő volt: Nagy-Britannia (182 ezer), Olaszország (144 ezer), Németország (99 ezer) Oroszország (90 ezer), USA (71 ezer), Franciaország (69 ezer), Izrael (66 ezer), Spanyolország (48 ezer), Koreai Köztársaság és Kína (40 - 40 ezer).

Feltűnő, hogy míg az első negyedévben országos szinten a német szállodai vendégéjszakák száma országos szinten +5,8%-kal nőtt, addig Budapesten ennek közel duplája +10,4% volt a növekedés.

KONTINENSEK, KIEMELT RÉGIÓK

- Az STR riport adatai szerint 2017 első negyedévében az egyes kontinensek, kiemelt régiók szállodai teljesítményét vizsgálva megállapítható, hogy szobafoglaltság terén a három legjobb eredményt Ausztrália & Óceánia (76,5%), Délkelet- Ázsia (70,6%) és Közel – Kelet (70,5%) szállodái érték el. A további sorrend Európa (63,5%), Észak – Amerika (60,9%), Dél-Amerika (53,7%), majd Észak-Afrika (49,1%). Szobafoglaltságban a múlt évhez képest a legnagyobb növekedés (+6,3% pont) Észak- Afrikában volt tapasztalható, míg a legnagyobb visszaesés Dél – Amerikában (-1,4% pont) történt.
- A nettó átlag szobaárakat tekintve a legjobb eredményt Közel-Keleten érték el a szállodák 162,2€-val. Ezután következtek Ausztrália & Óceánia (140,6€), Észak- Amerika (115,9€), Délkelet – Ázsia (109,9€), Európa (101,1€), Dél Amerika (92,9€) és Észak – Afrika (78,5€). Átlag szobaárban a múlt évhez képest a legnagyobb javulást (+ 10,6%) Ausztrália & Óceániában sikerült a szállodáknak elérni. A legnagyobb visszaesés Észak – Afrikában (-5,6%) volt tapasztalható.
- Nettó REVPAR-ban a vizsgált időszakban az első három helyen Közel-Kelet (114,4€), Ausztrália & Óceánia (107,6€) és Délkelet - Ázsia (77,6€) végeztek. A legnagyobb mértékű javulást 2016-hoz képest (+ 11,7%) Ausztrália & Óceánia szállodái érték el a REVPAR mutatóban a vizsgált kontinensek, régiók között. A legnagyobb visszaesés (-5,1%) Közel-Keleten történt.
- Az egyes kontinensek, kiemelt régiók szállodai teljesítményének alakulásában a politikai, gazdasági helyzet, a turizmus fejlődése, az adott régió idegenforgalmi vonzókéességének alakulása mellett jelentős szerepe van a szezonális különbségeknek.

EURÓPAI RÉGIÓK

- Az STR riport szerint **2017 I. negyedévében Európában a szállodák átlagos szobafoglaltsága 63,5%, nettó átlag szoba ára 101,1€, nettó REVPAR-ja 64,2€** volt. A szobafoglaltság 2,5% ponttal javult, a nettó átlag szobaár stagnált, a nettó REVPAR 4,1%-kal nagyobb lett.
- Az európai régiók között a legjobb teljesítményt szobafoglaltságban Észak - Európában (69,3%), nettó átlag szobaárban Nyugat - Európában (114,7€), nettó REVPAR-ban (72€) Nyugat - Európában érték el a szállodák.
- Kelet-Európában a szállodák átlagos kihasználtsága 54,4% (ami a bázishoz képest 3,7%ponttal magasabb), nettó átlag szoba ára 71,1€ (bázis i. 113,2%), nettó REVPAR-ja 38,7€ (bázis i.121,6%) volt.
- 2017 első három hónapjában az öt európai régió között **nettó REVPAR-ban** – ami komplexen fejezi ki a szállodák bevételi teljesítményét – a **legnagyobb növekedést** Kelet – Európában érték el a hotelek (+21,6%), ahol ez a mutató 38,7€, ami egyébként a legalacsonyabb volt az európai régiók között.

KÖZÉP - KELET - EURÓPAI ORSZÁGOK

- Az STR riport szerint a vizsgált öt közép-kelet-európai ország - Ausztria, Csehország, Lengyelország, Magyarország, Szlovákia – között a legjobb teljesítményt Ausztria szállodái érték el **60,8% szobafoglaltsággal, 97,5€ nettó átlag szobaárral, 59,3€ nettó REVPAR-ral**.
- A 2. helyen a magyarországi hotelek végeztek **60,6% szobafoglaltsággal, 64,1€ nettó átlag szobaárral, 38,8€ nettó REVPAR mutatóval**.

EURÓPAI NAGYVÁROSOK

- **2017 I. negyedévében az STR riportban szereplő városok között szobafoglaltságban az első 3 helyet London (7,1%), Manchester (7,1%) és Dublin (2%) szállodái szerezték meg.**
- **Nettó átlag szobaárakat illetően a legjobb eredményt elérő 3 város sorrendje Genf (274,5€) Párizs (220,4€) és Zürich (208€).**
- **A sorrend nettó REVPAR-ban Genf (185,1€), Párizs (148,2€) és Zürich (137,3€).**
- **Idén a január - március között az STR riportban szereplő 35 európai város között Budapest szállodái szobafoglaltságban 60,7%-kal a.22. helyen (Athént, Bakut, Bécsset, Belgrádot, Isztambul, Moszkvát, Pozsonyt, Rigát, Rómát, Szentpétervárt, Szófiát és Vilniust megelőzve), nettó átlag szobaárban 66€-val a 31. (Pozsonyt, Rigát, Szentpétervárt és Vilniust megelőzve), nettó REVPAR-ban 40,1€-val a 28. helyen végeztek Belgrád, Isztambul, Pozsony, Riga, Szentpétervár, Tallinn és Vilnius előtt.**
- **Bécs - Budapest - Prága - Pozsony - Varsó szállodáinak I. negyedéves teljesítményét összehasonlítva megállapítható, hogy átlagos kihasználtságban Varsó (70,4%), Prága (60,9%), Budapest, (60,7%), Bécs (58,7%), Pozsony (55,4%) volt a sorrend. Nettó átlag szobaárban Bécs (88,3€), Prága (67,6€), Varsó (67€), Budapest (66€), Varsó (63,3€),**

**Pozsony (61,9€) követték egymást. Nettó REVPAR-ban Bécs (51,9€), Varsó (47,2€), Prága (41,2€), Budapest (40,1€), majd Pozsony (34,3€) volt a sorrend.
A vizsgált 5 közép-kelet-európai ország fővárosa között 2017 első három hónapjában REVPAR mutatóban Varsó szállodai érték el a legnagyobb, +18,4%-os növekedést.**

MELLÉKLETEK

1. sz. melléklet - HAZAI SZÁLLODAI KAPACITÁS - KSH

1. Hazai Adatok/KSH - 2017. március

| Szállodai szobakapacitás | | | |
|--------------------------|---------------|---------------|---------------|
| Országos | 2016 | 2017 | index |
| 5* | 2 004 | 1 565 | 78,1% |
| 4* | 20 519 | 20 047 | 97,7% |
| 3* | 9 473 | 7 604 | 80,3% |
| Összes minősített | 32 150 | 29 390 | 91,4% |
| Kategória nélküli | 21 860 | 25 402 | 116,2% |
| Mindösszesen | 54 010 | 54 792 | 101,4% |
| ebből gyógy | 5 345 | 5 552 | 103,9% |

| Szállodai szobakapacitás | | | |
|--------------------------|---------------|---------------|---------------|
| Budapest | 2016 | 2017 | index |
| 5* | 1 283 | 844 | 65,8% |
| 4* | 7 844 | 7 858 | 100,2% |
| 3* | 2 796 | 2 324 | 83,1% |
| Összes minősített | 11 923 | 11 026 | 92,5% |
| Kategória nélküli | 7 228 | 8 237 | 114,0% |
| Mindösszesen | 19 151 | 19 263 | 100,6% |
| ebből gyógy | 839 | 839 | 100,0% |

| Szállodai szobakapacitás | | | |
|--------------------------|--------------|--------------|---------------|
| Balaton | 2016 | 2017 | index |
| 5* | - | - | - |
| 4* | 3 209 | 3 112 | 97,0% |
| 3* | 1 914 | - | - |
| Összes minősített | 5 123 | 4 929 | 96,2% |
| Kategória nélküli | 2 923 | 3 447 | 117,9% |
| Mindösszesen | 8 046 | 8 376 | 104,1% |
| ebből gyógy | 1 768 | 1 768 | 100,0% |

2. sz. melléklet - ORSZÁGOS SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK - KSH

2. Hazai Szállodai Adatok/KSH

| Vendégéjszakák (ezer) | | | | | | | | | |
|------------------------------|--------------|--------------|---------------|--------------|--------------|---------------|----------------|--------------|---------------|
| | 2016 | 2017 | | 2016 | 2017 | | 2016 | 2017 | |
| | február | | b.index | március | | b.index | január-március | | b.index |
| összesen | 1 171 | 1 238 | 105,7% | 1 484 | 1 548 | 104,3% | 3 744 | 3 998 | 106,8% |
| belföldi | 554 | 574 | 103,6% | 693 | 685 | 98,9% | 1 761 | 1 796 | 102,0% |
| külföldi | 618 | 664 | 107,6% | 791 | 863 | 109,1% | 1 983 | 2 202 | 111,0% |

| Szobafoglaltság | | | | | | | | | |
|------------------------|-------------|-------------|------------|-------------|-------------|------------|----------------|-------------|------------|
| | 2016 | 2017 | változás | 2016 | 2017 | változás | 2016 | 2017 | változás |
| | február | | %pont | március | | %pont | január-március | | %pont |
| összesen | 44,7 | 47,8 | 3,1 | 50,0 | 52,8 | 2,8 | 44,6 | 47,7 | 3,1 |
| 5* | 58,1 | 55,7 | -2,4 | 65,1 | 60,4 | -4,7 | 59,4 | 55,6 | -3,8 |
| 4* | 53,5 | 56,2 | 2,7 | 58,8 | 61,5 | 2,7 | 53,2 | 56,1 | 2,9 |
| 3* | 40,5 | 44,4 | 3,9 | 48,1 | 52,9 | 4,8 | 41,3 | 45,0 | 3,7 |
| gyógy | 56,1 | 58,5 | 2,4 | 57,7 | 62,7 | 5,0 | 54,1 | 57,6 | 3,5 |

| Bruttó Átlagár (HUF) | | | | | | | | | |
|-----------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|----------------|---------------|---------------|
| | 2016 | 2017 | | 2016 | 2017 | | 2016 | 2017 | |
| | február | | b.index | március | | b.index | január-március | | b.index |
| összesen | 15 062 | 16 086 | 106,8% | 16 133 | 16 488 | 102,2% | 16 133 | 16 698 | 103,5% |
| 5* | 34 164 | 33 959 | 99,4% | 37 265 | 34 470 | 92,5% | 36 308 | 34 638 | 95,4% |
| 4* | 14 526 | 15 368 | 105,8% | 15 719 | 15 876 | 101,0% | 15 609 | 16 109 | 103,2% |
| 3* | 9 748 | 10 255 | 105,2% | 9 729 | 10 391 | 106,8% | 10 112 | 10 506 | 103,9% |
| gyógy | 14 749 | 15 265 | 103,5% | 16 918 | 15 801 | 93,4% | 16 566 | 16 301 | 98,4% |

| REVPAR (HUF) (Bruttó) | | | | | | | | | |
|------------------------------|--------------|--------------|---------------|--------------|--------------|---------------|----------------|--------------|---------------|
| | 2016 | 2017 | | 2016 | 2017 | | 2016 | 2017 | |
| | február | | b.index | március | | b.index | január-március | | b.index |
| összesen | 6 739 | 7 682 | 114,0% | 8 064 | 8 709 | 108,0% | 7 194 | 7 971 | 110,8% |
| 5* | 19 834 | 18 922 | 95,4% | 24 252 | 20 808 | 85,8% | 21 578 | 19 248 | 89,2% |
| 4* | 7 765 | 8 642 | 111,3% | 9 235 | 9 771 | 105,8% | 8 298 | 9 037 | 108,9% |
| 3* | 3 944 | 4 548 | 115,3% | 4 681 | 5 496 | 117,4% | 4 179 | 4 731 | 113,2% |
| gyógy | 8 277 | 8 931 | 107,9% | 9 756 | 9 912 | 101,6% | 8 960 | 9 381 | 104,7% |

3. sz. melléklet - BUDAPESTI SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK - KSH

3. Budapesti Szállodai Adatok/KSH

| Vendégéjszakák (ezer) | | | | | | | | | |
|-----------------------|------------|------------|---------------|------------|------------|---------------|------------------|--------------|---------------|
| | 2016 | 2017 | | 2016 | 2017 | | 2016 | 2017 | |
| | február | | b.index | március | | b.index | január - március | | b.index |
| összesen | 450 | 498 | 110,8% | 619 | 681 | 110,1% | 1 509 | 1 705 | 113,0% |
| belföldi | 59 | 64 | 108,3% | 69 | 75 | 108,6% | 188 | 205 | 109,2% |
| külföldi | 390 | 434 | 111,2% | 550 | 606 | 110,3% | 1 321 | 1 500 | 113,6% |

| Szobafoglaltság (%) | | | | | | | | | |
|---------------------|-------------|-------------|------------|-------------|-------------|------------|------------------|-------------|------------|
| | 2016 | 2017 | változás | 2016 | 2017 | változás | 2016 | 2017 | változás |
| | február | | %pont | március | | %pont | január - március | | %pont |
| összesen | 50,7 | 56,8 | 6,1 | 62,8 | 68,7 | 5,9 | 53,5 | 59,8 | 6,3 |
| 5* | 65,1 | 65,3 | 0,2 | 72,4 | 72,1 | -0,3 | 66,2 | 64,0 | -2,2 |
| 4* | 53,0 | 59,3 | 6,3 | 66,6 | 72,2 | 5,6 | 55,7 | 62,2 | 6,5 |
| 3* | 46,3 | 54,3 | 8,0 | 61,4 | 69,6 | 8,2 | 51,2 | 59,1 | 7,9 |
| gyógy | 54,0 | 58,8 | 9,7 | 62,8 | 70,1 | 7,3 | 57,6 | 61,1 | 3,5 |

| Bruttó Átlagár (HUF) | | | | | | | | | |
|----------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|------------------|---------------|---------------|
| | 2016 | 2017 | | 2016 | 2017 | | 2016 | 2017 | |
| | február | | b.index | március | | b.index | január - március | | b.index |
| összesen | 17 993 | 18 983 | 105,5% | 18 315 | 19 469 | 106,3% | 18 637 | 19 364 | 103,9% |
| 5* | 33 889 | 33 245 | 98,1% | 37 170 | 34 531 | 92,9% | 36 097 | 33 967 | 94,1% |
| 4* | 14 740 | 15 477 | 105,0% | 14 808 | 16 244 | 109,7% | 15 083 | 16 079 | 106,6% |
| 3* | 9 090 | 10 590 | 116,5% | 8 726 | 11 056 | 126,7% | 9 179 | 10 896 | 118,7% |
| gyógy | 16 984 | 17 578 | 103,5% | 17 409 | 18 436 | 105,9% | 17 660 | 18 313 | 103,7% |

| REVPAR (HUF) (Bruttó) | | | | | | | | | |
|-----------------------|--------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|------------------|---------------|---------------|
| | 2016 | 2017 | | 2016 | 2017 | | 2016 | 2017 | |
| | február | | b.index | március | | b.index | január - március | | b.index |
| összesen | 9 134 | 10 778 | 118,0% | 11 497 | 13 371 | 116,3% | 9 972 | 11 588 | 116,2% |
| 5* | 22 056 | 21 725 | 98,5% | 26 892 | 24 902 | 92,6% | 23 901 | 21 726 | 90,9% |
| 4* | 7 802 | 9 175 | 117,6% | 9 865 | 11 729 | 118,9% | 8 404 | 10 009 | 119,1% |
| 3* | 4 206 | 5 750 | 136,7% | 5 364 | 7 697 | 143,5% | 4 699 | 6 443 | 137,1% |
| gyógy | 9 161 | 10 343 | 112,9% | 10 926 | 12 925 | 118,3% | 10 165 | 11 192 | 110,1% |

4. sz. melléklet - BALATONI SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK - KSH

4. Balatoni Szállodai Adatok/KSH

| Vendégéjszakák (ezer) | | | | | | | | | |
|-----------------------|------------|------------|---------------|------------|------------|--------------|------------------|------------|--------------|
| | 2016 | 2017 | | 2016 | 2017 | | 2016 | 2017 | |
| | február | | b.index | március | | b.index | január - március | | b.index |
| összesen | 166 | 167 | 100,5% | 221 | 209 | 94,8% | 535 | 532 | 99,5% |
| belföldi | 119 | 121 | 101,5% | 161 | 147 | 91,3% | 382 | 375 | 98,0% |
| külföldi | 47 | 46 | 97,9% | 60 | 62 | 103,9% | 152 | 157 | 103,2% |

| Szobafoglaltság (%) | | | | | | | | | |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|------------------|-------------|-------------|
| | 2016 | 2017 | változás | 2016 | 2017 | változás | 2016 | 2017 | változás |
| | február | | %pont | március | | %pont | január - március | | %pont |
| összesen | 42,7 | 42,1 | -0,6 | 44,7 | 43,3 | -1,4 | 40,7 | 40,5 | -0,2 |
| 5* | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 4* | 54,3 | 52,4 | -1,9 | 54,3 | 51,7 | -2,6 | 52,0 | 51,0 | -1,0 |
| 3* | 34,7 | 41,6 | 6,9 | 47,7 | 49,7 | 2,0 | 37,0 | 41,3 | 4,3 |
| gyógy | 60,4 | 59,1 | -1,3 | 60,0 | 63,0 | 3,0 | 56,6 | 58,5 | 1,9 |

| Bruttó Átlagár (HUF) | | | | | | | | | |
|----------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|--------------|------------------|---------------|---------------|
| | 2016 | 2017 | | 2016 | 2017 | | 2016 | 2017 | |
| | február | | b.index | március | | b.index | január - március | | b.index |
| összesen | 12 032 | 13 211 | 109,8% | 13 689 | 13 073 | 95,5% | 13 598 | 13 884 | 102,1% |
| 5* | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 4* | 13 788 | 16 559 | 120,1% | 16 637 | 17 486 | 105,1% | 16 016 | 17 810 | 111,2% |
| 3* | 6 977 | 5 226 | 74,9% | 6 837 | 6 058 | 88,6% | 7 128 | 5 902 | 82,8% |
| gyógy | 11 623 | 12 448 | 107,1% | 15 012 | 14 186 | 94,5% | 14 067 | 14 123 | 100,4% |

| REVPAR (HUF) (Bruttó) | | | | | | | | | |
|-----------------------|--------------|--------------|---------------|--------------|--------------|--------------|------------------|--------------|---------------|
| | 2016 | 2017 | | 2016 | 2017 | | 2016 | 2017 | |
| | február | | b.index | március | | b.index | január - március | | b.index |
| összesen | 5 142 | 5 558 | 108,1% | 6 116 | 5 663 | 92,6% | 5 540 | 5 623 | 101,5% |
| 5* | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 4* | 7 499 | 8 669 | 115,6% | 9 031 | 9 049 | 100,2% | 8 328 | 9 077 | 109,0% |
| 3* | 2 419 | 2 175 | 89,9% | 3 257 | 3 013 | 92,5% | 2 636 | 2 441 | 92,6% |
| gyógy | 7 017 | 7 361 | 104,9% | 9 006 | 8 943 | 99,3% | 7 961 | 8 256 | 103,7% |

5. sz. melléklet - A SZÁLLODAI VENDÉGÉJSZAKÁK MEGOSZLÁSA - KSH

10. Vendégéjszakák kontinensenkénti megoszlása

| | 2016. I- III. | részesedés | 2017. I- III. | részesedés |
|---|------------------|--------------|------------------|--------------|
| összes szállodai vendégj (ezerben) | 3 744 | | 3 998 | |
| <i>ebből:</i> | | | | |
| belföld | 1 761 | 47,0% | 1 796 | 44,9% |
| külföld | 1 983 | 53,0% | 2 202 | 55,1% |
| <i>ebből:</i> | | | | |
| Európa | 1 673 | 84,3% | 1 830 | 83,1% |
| Ázsia | 190 | 9,6% | 238 | 10,8% |
| Amerika | 100 | 5,1% | 111 | 5,0% |
| Ausztrália és Óceánia | 8 | 0,4% | 11,1 | 0,5% |
| Afrika | 11 | 0,6% | 11 | 0,5% |

6. sz. melléklet - BEUTAZÓ FORGALOM A LEGFONTOSABB PIACAINKRÓL, A SZOMSZÉDOS ORSZÁGOKBÓL, S A FELTÖREKVŐ PIACOKRÓL - KSH

a. Országos adatok

| Ország | vendégéjszakák száma 2017. jan.-már. (1000-ben) | Bázis index |
|--------------------|--|-------------|
| Németország | 223 | 105,8% |
| Egyesült Királyság | 192 | 113,0% |
| Ausztria | 161 | 102,2% |
| Olaszország | 158 | 117,6% |
| Oroszország | 141 | 137,1% |
| Csehország | 113 | 105,5% |
| Románia | 103 | 109,0% |
| USA | 79 | 109,2% |
| Franciaország | 79 | 115,5% |
| Izrael | 69 | 113,1% |

| Feltörekvő piac | vendégéjszakák száma 2017. jan.-már. (1000-ben) | Bázis index |
|-----------------|--|-------------|
| Oroszország | 141 | 137,1% |
| Kína | 47 | 127,2% |
| India | 9 | 149,9% |
| Brazília | 9 | 129,2% |

b. Budapesti adatok

| Budapest | vendégéjszakák száma 2017. jan.-már. (1000- ben) | Bázis index |
|--------------------|--|-------------|
| Egyesült Királyság | 182 | 113,6% |
| Olaszország | 144 | 121,0% |
| Németország | 99 | 110,4% |
| Oroszország | 90 | 141,5% |
| USA | 71 | 109,9% |
| Franciaország | 69 | 120,3% |
| Izrael | 66 | 113,8% |
| Spanyolország | 48 | 106,3% |
| Koreai Köztársaság | 40 | 162,6% |
| Kína | 40 | 126,7% |

| Feltörekvő piac - Budapest | vendégéjszakák száma 2017. jan.-már. (1000- ben) | Bázis index |
|-------------------------------|--|-------------|
| Oroszország | 90 | 141,5% |
| Kína | 40 | 126,7% |
| India | 8 | 150,9% |
| Brazília | 8 | 130,0% |

c. Vidéki adatok

| Ország | vendégéjszakák száma 2017. jan.-már. (1000- ben) | Bázis index |
|---------------|--|-------------|
| Ausztria | 125 | 103,3% |
| Németország | 124 | 102,4% |
| Csehország | 87 | 108,9% |
| Románia | 67 | 105,1% |
| Oroszország | 51 | 129,9% |
| Szlovákia | 46 | 89,8% |
| Ukrajna | 27 | 87,6% |
| Szerbia | 24 | 134,6% |
| Lengyelország | 23 | 140,5% |
| Olaszország | 14 | 92,0% |

7. sz. melléklet – 2015-16-17-BEN MEGNYÍLT, ILLETVE ELŐKÉSZÍTÉS, ÉPÍTÉS ALATT ÁLLÓ SZÁLLODÁK

2017-BEN MEGNYITOTT SZÁLLODÁK

| | | | | |
|---------------------------------|--------------------------|------------|-----|---------------|
| Exe Danube | Budapest, Asbóth u. | 4* | 101 | 2017. január |
| President Hotel bővítése | Budapest, Hold u. | 4* | 48 | 2017. január |
| Garden hotel Medical Spa | Debrecen | 4* | 24 | 2017. január |
| Hotel di Verdi | Budapest, Üllői út 89-91 | 4* | 73 | 2017. február |
| Villa Vitae | Balatonfüred | - | 14 | 2017. március |
| Aura Medical and Wellness Hotel | Balatonfüred | 4* | 40 | 2017. április |
| Medic & Wellness Hotel BONVITAL | Hévíz | 4*superior | 90 | 2017. április |

2016-BAN MEGNYITOTT SZÁLLODÁK

| Név | Település | Szobaszám | Nyitás dátuma | |
|------------------------------------|------------------------------------|----------------|---------------|------------------|
| Hotel Moments | Budapest, Andrásy út 8. | 4* | 90 | 2016. március |
| Mirage Medic Hotel | Budapest, Dózsa Gy. út 88. | 4* | 35 | 2016. március |
| Hotel Füred Spa&Conference | Balatonfüred | 4* | 195 | 2016. április |
| Komló Hotel | Gyula | 4* | 34 | 2016. május |
| Sunmarine Vitorlás Hotel | Balatonfenyves | 3* | 18 | 2016. május |
| MJUS World Resort | Körmend | 4* | 123 | 2016.június |
| - | Alsóörs | - | 12 | 2016.június |
| Avalon Resort&Spa | Miskolctapolca | 4* superior | 65 | 2016. június |
| Pilvax Hotel | Kalocsa | - | 15 | 2016. június |
| Thermal Hotel Balance Lenti | Lenti | 4* | 94 | 2016. június |
| Portobello Wellness és Yacht Hotel | Esztergom | 4* | 95 | 2016. július |
| Selfness Hotel Vadvirág | Mátraszentimre | 4* | 11 | 2016. augusztus |
| Castellum Hotel Hollókő | Hollókő | 4* | 68 | 2016. augusztus |
| Villa Rosa Boutique Hotel | Budapest, Ördögárok u. 174. | 3* | 11 | 2016. szeptember |
| Centrooms Park Eger | Eger | - | 21 | 2016. december |

2015-BEN MEGNYITOTT SZÁLLODÁK

| Név | Település | Szobaszám | Nyitás dátuma | |
|----------------------------------|----------------|-----------|---------------|---------------|
| Hotel Brill | Orosháza | 3* | 25 | 2015. január |
| Levendula Hotel | Algyő | - | 18 | 2015. február |
| Botrytis Hotel | Mád | - | 6 | 2015. március |
| Best Western Plus Lakeside Hotel | Székesfehérvár | 4* | 86 | 2015. április |
| Meggyes Hotel | Szerencs | 3* | 29 | 2015. április |
| Elixír Hotel | Mórahalom | 3* | 29 | 2015. április |

| | | | | |
|-------------------------------------|-----------------------------|-------------|-----|----------------|
| Prestige Hotel Budapest | Budapest, Vigyázó Ferenc u. | 4* superior | 85 | 2015. április |
| Bo33 Hotel****Family & Suites | Budapest, Szövetség u. 33. | 4* | 62 | 2015. május |
| Aria Hotel | Budapest, Hercegprímás u.5. | 5* | 52 | 2015. május |
| P4W Hotel-Residence Szombathely | Szombathely | 3* | 19 | 2015. tavasz |
| Hotel Lydia Luxury*** | Balatonfüred | 3* | 15 | 2015. június |
| Hercegasszony Hotel Wellness&Garden | Mezőtúr | - | 17 | 2015. június |
| Family Hotel | Balástya | 3* | 65 | 2015. június |
| Forgách-kastélyszálló | Mándok | - | 10 | 2015. július |
| Hotel Auris | Szeged | 4* | 27 | 2015. július |
| Adele Boutique Hotel | Pécs | 4* | 19 | 2015.augusztus |
| Science**** Hotel Szeged | Szeged | 4* | 35 | 2015.augusztus |
| 12 Revay Hotel | Budapest, Révai u. 12. | 4* | 56 | 2015. október |
| Borostyán Medhotel | Nyíradony - Tamásipuszta | 4* | 50 | 2015. november |
| Hotel Yacht****Wellness&Business | Siófok | 4* | 73 | 2015. november |
| Gotthard Therme Hotel & Conference | Szentgotthárd | 4* | 148 | 2015. november |
| Arkánus Medhotel | Balatonmáriaifürdő | 3* | 18 | 2015. december |

ELŐKÉSZÍTÉS, ÉPÍTÉS ALATT ÁLLÓ SZÁLLODÁK

| Név | Település | Szobaszám | Tervezett nyitás dátuma | |
|---|----------------------------------|-----------|-------------------------|----------------------|
| BUDAPEST | | | | |
| Three Corners Lifestyle Hotel | Budapest, Hőgyes E. u. | 4* | 60 | 2017 III.negyedév |
| Three Corners Hotel | Budapest Gyulai Pál utca | 3*sup | 44 | 2017 III-IV.negyedév |
| - | Budapest, Akadémia u. | 4* | 100 | 2017 |
| Ibis Styles Budapest Airport Hotel | Budapest, Liszt Ferenc Repülőtér | 4* | 145 | 2018.február |
| Párisi Udvar | Budapest, Ferenciek tere | 5* | 110 | 2018. május |
| Meininger Hotel | Budapest, Fővám tér | 4* | 184 | 2018. tavasz |
| - | Budapest, Petőfi S. utca | 3* | 50 | 2018 |
| Dorottya 8 Hotel | Budapest, Dorottya u. 8. | 3* | 120 | 2018 |
| Hotel Clark | Budapest, Clark Á. Tér | 4* | 86 | 2018 |
| 18 Boutique Hotel | Budapest, Belgrád rakpart 24. | 4* | 92 | 2018 |
| Zenobia Palace Hotel | Budapest, Horváth Mihály tér | 4* | 150 | 2018 |
| Déli Klotild Palota - Luxury Collection | Budapest, Ferenciek tere | 5* | 156 | 2018 |
| - | Budapest, Nagydiófa u. 14. | - | 190 | 2018 |

| | | | | |
|------------------------------|--------------------------|------|-----|-------------------|
| Apartman hotel | Budapest, Ostrom u. | - | - | 2018 |
| Rózsa 55. Szálloda | Budapest, Rózsa u. 55. | - | 200 | 2018 |
| Business Hotel - Tópark | Biatorbágy-Törökbálint | 4* | 200 | 2018 |
| Renaissance Hotel MARRIOTT | Budapest, Vörösmarty tér | 5* | 180 | 2018-19 |
| 18 Private Palace Hotel | Budapest, Petőfi S. utca | 5* | 200 | 2018-19 |
| Hilton Garden Inn | Budapest, Lázár u. | 5* | 214 | 2018 IV. negyedév |
| W Marriott Hotel | Budapest, Andrásy út | 5* | 165 | 2018.IV. negyedév |
| NM38 Hotel | Budapest, Nagymező u. | 4* | 130 | 2018 IV. negyedév |
| InterCity Hotel | Budapest, Baross tér | 3-4* | 300 | 2019 |
| Hotel (BudaPart városnegyed) | Budapest, Kopaszi gát | - | - | 2020? |

VIDÉK

| | | | | |
|-------------------------------|----------------|----------------|-----|---------|
| Fresh Hotel | Siófok | 4* | 70 | 2017 |
| Medihotel Esztergom**** | Esztergom | 4* | 19 | 2017 |
| Panoráma Hotel Noszvaj | Noszvaj | 3* | 41 | 2017 |
| Hotel Provance | Hajdúszoboszló | 4* | 12 | 2017 |
| Sportszálloda | Mezőkövesd | - | 42 | 2017 |
| Hell Ring Hotel | Szikszó | 4* | 22 | 2017 |
| Krúdy Vigadó átépítése | Nyíregyháza | 5* | - | 2017 |
| Park Inn Hotel | Zalakaros | 4* | 236 | 2017 |
| - | Oroszlány | - | 24 | 2017 |
| Sportszálló | Kisvárd | - | 52 | 2017 |
| Hotel 135**** | Villánykövesd | 4* superior | 24 | 2017 |
| Hotel (kollégium átalakítása) | Esztergom | - | - | 2018 |
| Hotel Levendula | Bük | - | 78 | 2018 |
| Hotel Sóstó | Nyíregyháza | 4* | 112 | 2018-19 |
| Pangea Hotel | Nyíregyháza | 3* | 38 | 2018-19 |
| Avar Hotel | Mátrafüred | 4* | 98 | 2018-19 |