

**MAGYAR SZÁLLODÁK ÉS ÉTTERMEK
SZÖVETSÉGE**

TREND RIPORT

2015

**A hazai és nemzetközi szállodaipar
teljesítményéről**



ÁPRILIS

TARTALOM

TREND RIPIORT	1
ÖSSZEFOGLALÓ	1
RÉSZLETES ELEMZÉSEK	5
HAZAI SZÁLLODAI KAPACITÁS (1. sz. melléklet)	5
ORSZÁGOS SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK (2. sz. melléklet)	6
BUDAPESTI SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK (3. sz. melléklet)	7
BALATONI SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK (4. sz. melléklet)	7
BEUTAZÓ FORGALOM A LEGFONTOSABB PIACAINKRÓL, A SZOMSZÉDOS ORSZÁGOKBÓL, A FELTÖREKVŐ PIACOKRÓL (5. sz. melléklet).....	8
KONTINENSEK, KIEMELT RÉGIÓK.....	9
EURÓPAI RÉGIÓK.....	9
KÖZÉP – KELET EURÓPAI ORSZÁGOK	10
EURÓPAI NAGYVÁROSOK.....	10
1. sz. melléklet - HAZAI SZÁLLODAI KAPACITÁS – KSH	11
2. sz. melléklet - ORSZÁGOS SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK - KSH.....	12
3. sz. melléklet - BUDAPESTI SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK – KSH	13
4. sz. melléklet - BALATONI SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK – KSH	14
5. sz. melléklet - BEUTAZÓ FORGALOM A LEGFONTOSABB PIACAINKRÓL, A SZOMSZÉDOS ORSZÁGOKBÓL, S A FELTÖREKVŐ PIACOKRÓL – KSH.....	15
a. Országos adatok	15
b. Budapesti adatok.....	16
6.sz. melléklet – 2015-BEN MEGNYÍLT, ILLETVE ELŐKÉSZÍTÉS, ÉPÍTÉS ALATT ÁLLÓ SZÁLLODÁK.....	17
7.sz.melléklet – BALATONI, HÉVÍZI SZÁLLODÁK VENDÉGFORGALMA, BEVÉTELEI	19

TREND RIPOORT

A hazai és nemzetközi szállodaipar 2015 első négy hónapjának teljesítményéről

ÖSSZEFOGLALÓ

- 2015 ELSŐ NÉGY HÓNAPJÁBAN SZÁLLODÁINKBAN A BELFÖLDI VENDÉGÉJSZAKÁK SZÁMA 8,9%-KAL, A KÜLFÖLDIEKÉ 5%-KAL NAGYOBB VOLT A MÚLT ÉVINÉL
- FELTŰNŐ, HOGY A BELFÖLDI VENDÉGÉJSZAKÁK SZÁMÁNAK 8,9%-OS EMELKEDÉSE ELLENÉRE A SZÉP KÁRTYA FORGALOM JANUÁR-ÁPRILIS HÓNAPOKBAN 1,9%-KAL, ÁPRILISBAN 3%-KAL ELMARADT A TAVALYITÓL
- AZ EURÓPAI UNIÓBÓL 16,3%-KAL, ÁZSIÁBÓL 22 %-KAL NŐTT A SZÁLLODAI VENDÉGÉJSZAKÁK SZÁMA. EBBEN NAGY SZEREPE VOLT ANNAK, HOGY IZRAELBÓL 41,4 % VOLT A NÖVEKEDÉS JANUÁR-ÁPRILIS KÖZÖTT
- AZ ÉV ELSŐ NÉGY HÓNAPJÁBAN LEGNAGYOBB BEUTAZÓ PIACAINKRÓL KIUGRÓ NÖVEKEDÉS VOLT NAGY-BRITANNIÁBÓL (+30,6%), AZ USA-BÓL (+20,9%), OLASZORSZÁGBÓL (+13,1%), CSEHORSZÁGBÓL (+13,6%)
- IDÉN EDDIG – AZ ELHÚZÓDÓ OROSZ - UKRÁN KONFLIKTUS KÖVETKEZTÉBEN – A SZÁLLODAI VENDÉGÉJSZAKÁK SZÁMA OROSZORSZÁGBÓL 35,5%-KAL, UKRAJNÁBÓL 24,6%-KAL KISEBB VOLT A BÁZISNÁL
- JANUÁR-ÁPRILIS KÖZÖTT 21,5%-KAL, ÁPRILISBAN 27,1%-KAL CSÖKKENT A BALATONI RÉGIÓBAN A KÜLFÖLDI VENDÉGÉJSZAKÁK SZÁMA AZ ELŐZŐ ÉVIHEZ KÉPEST, AMI DÖNTŐEN AZ OROSZ ÉS UKRÁN PIAC VISSZAESÉSÉNEK TULAJDONÍTHATÓ. EZT A HÉVÍZI SZÁLLODÁK IRÁNTI, EZEKBŐL AZ ORSZÁGOKBÓL TÖRTÉNT, VISSZAESÉS OKOZTA. HÉVÍZ NÉLKÜL A BALATONI RÉGIÓBAN AZ ÖSSZES SZÁLLODAI VENDÉGÉJSZAKA 0,3%-KAL, A BELFÖLDI 2,9%-KAL NŐTT, A KÜLFÖLDI 11,6%-KAL CSÖKKENT IDÉN I-IV. KÖZÖTT A MÚLT ÉVHEZ KÉPEST
- A MAGYARORSZÁGI SZÁLLODÁK ÖSSZES BRUTTÓ FORGALMA JANUÁR – ÁPRILIS KÖZÖTT 10,9%-KAL, A BUDAPESTIEKÉ 15,1%-KAL HALADTA MEG A BÁZIST, A BALATONIAKÉ 6,9%-KAL KISEBB VOLT ANNÁL. A HÉVÍZI SZÁLLODÁK NÉLKÜL A BALATONI RÉGIÓBAN IS NÖVEKEDÉS TÖRTÉNT, MELYNEK MÉRTÉKE 2,6% VOLT
- AZ ORSZÁGOS SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEKET A BUDAPESTI HOTELEK HÚZTÁK MAGUKKAL JANUÁR-ÁPRILIS KÖZÖTT. ITT A KÜLFÖLDI VENDÉGÉJSZAKÁK SZÁMA 9%-KAL NŐTT, A SZOBAFOGLALTSÁG 4,8% PONTTAL JAVULVA 58,2% LETT, A BRUTTÓ ÁTLAG SZOBAÁR 6,1%-KAL, A BRUTTÓ REVPAR 15,6 %-KAL EMELKEDETT
- IDÉN AZ ELSŐ NÉGY HÓNAPBAN A SZÁLLODAI KATEGÓRIÁK KÖZÖTT AZ 5* HOTELEK TELJESÍTETTEK LEGJOBBAN. EZEKNÉL A REVPAR NÖVEKEDÉS ORSZÁGOS SZINTEN 16,8%, BUDAPESTEN 20,4% VOLT
- 2015. I-IV. HÓNAPOKBAN A KÖZÉP-KELET EURÓPAI RÉGIÓBAN VIZSGÁLT ÖT ORSZÁG – AUSZTRIA, CSEHORSZÁG, LENGYELORSZÁG, MAGYARORSZÁG, SZLOVÁKIA – KÖZÖTT REVPAR-BAN, 36,8€-VAL – AMI 18,9 %-KAL JAVULT – A HAZAI SZÁLLODÁK A 3. HELYET ÉRTÉK EL
- 2015 ÁPRILISÁBAN AZ STR RIPOORTBAN SZEREPLŐ 30 EURÓPAI NAGYVÁROS KÖZÖTT SZOBAFOGLALTSÁGBAN BUDAPEST SZÁLLODAI KIEMELKEDŐEN JÓLSZEREPELT, 79,2%-KAL A 6. HELYET ÉRTÉK EL

- JANUÁR – ÁPRILIS KÖZÖTT ORSZÁGOS SZINTEN ÖSSZESEN 5 SZÁLLODA NYÍLT MEG 243 SZOBÁVAL. EBBŐL BUDAPESTEN 1, VIDÉKEN 4 TALÁLHATÓ

SZÁLLODAI KAPACITÁS – április (KSH)			
Országos	2014	2015	változás
5*	2 228	2 232	100,2%
4*	17 921	19 052	106,3%
3*	9 731	9 503	97,7%
Összes minősített	30 008	30 932	103,1%
Kategória nélküli	24 879	24 223	97,4%
Mindösszesen	54 887	55 155	100,5%

- 2015 áprilisában a magyarországi szállodai kínálat, a szobák száma – 55.155 – országos szinten 0,5 %-kal nagyobb volt a múlt évinél. Budapesten 1,9 %-kal bővült, a Balatonon 6,8 %-kal csökkent a szállodai kapacitás.

ORSZÁGOS SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK (KSH)			
	2014	2015	
	január-április		b.index
Vendégéjszaka	4 545	4 850	106,7%
- belföldi	1 943	2 116	108,9%
- külföldi	2 602	2 733	105,0%
Szobafoglaltság	42,4	44,8	2,4
Bruttó átlagár	15 114	15 945	105,5%
Bruttó REVPAR	6 396	7 144	111,7%

- Az év első négy hónapjában a szállodai vendégéjszakák száma országos szinten 6,7%-kal, Budapesten 8,2%-kal nőtt, a Balatonon 6,8 %-kal csökkent.

- A hazai szállodák átlagos kihasználtsága idén január – április hónapokban 44,8% (a bázisnál 2,4% ponttal magasabb), bruttó átlag szobaára 15.945 Ft (bázis i. 105,5%), bruttó REVPAR mutatója 7.144 Ft (bázis i. 111,7%) lett a KSH gyorsjelentése szerint.

- 2015. január – április között országos szinten a szállodák bruttó szoba árbevétele 44.674 millió Ft (bázis i. 112,7%), összes bruttó forgalma 82.723 millió Ft (bázis i. 110,9%) volt.

REVPAR (EUR) - STR			
	2014	2015	változás
	április		b.index
Ausztria	65,0	71,7	110,2%
Csehország	51,6	56,7	110,1%
Magyarország	42,2	47,9	113,4%
Szlovákia	31,6	36,3	114,8%
Lengyelország	36,4	43,5	119,6%

- A hazai szállodák 2015 áprilisában a Közép – Kelet európai régióban vizsgált öt ország – Ausztria, Csehország, Lengyelország, Magyarország, Szlovákia – között a REVPAR mutatót (egy kiadható szobára jutó szoba árbevétel) tekintve 47,9 €-val a 3. helyen voltak.

- Idén január – április között a KSH adatai szerint a budapesti szállodák átlagos kihasználtsága 58,2% (a bázisnál 4,8 % ponttal magasabb), bruttó átlag szobaára 18.643 Ft (bázis i. 106,1 %), bruttó REVPAR mutatója 10.847 Ft (bázis i. 115,6 %) volt. A REVPAR mutató kedvező alakulását az 5* és a 4* hotelek kiemelkedő teljesítménye határozta meg. A bruttó REVPAR az 5* kategóriában (23.857 Ft) 20,4 %-kal, a 4* kategóriában (9.125 Ft) 14,4 %-kal múlta felül a 2014. évit.

- Budapesten a szállodák bruttó szoba árbevétele 24.360 millió Ft (bázis i. 116,7 %), összes bruttó forgalma 40.973 millió Ft (bázis i. 115,1 %) volt.
- Fel kell hívni a figyelmet arra, hogy idén január – április hónapokban a hazai szállodákban jelentkező összes vendégéjszaka 44,4%-a, a belföldi vendégéjszakák 11,2%-a, a külföldi vendégéjszakák 70,3%-a, az összes szállodai árbevétel 49,5%-a, szoba árbevétel 54,5%-a budapesti hotelekben realizálódott miközben a szállodai kapacitás – szobaszám – 34,4 %-a volt Budapesten.
- Budapest az STR riportban szereplő 30 város között áprilisban szobafoglaltságban 79,2%-kal a 6.(Athént, Bécs, Berlint, Brüsszelt, Bukarestet, Frankfurtot, Genf, Helsinkit, Isztambul, Koppenhágát, Madridot, Manchestert, Milánót, Moszkvát, Párizst, Prágát, Pozsonyt, Rómát, Szentpétervárt, Szófiát, Tel Avivot, Varsót, Vilniust, Zürichet megelőzve), nettó átlag szobaárban 69,2€-val a 26. (Pozsonyt, Szentpétervárt, Szófiát és Vilniust megelőzve), nettó REVPAR-ban 54,8€-val a 23. (Bukarestet, Helsinkit, Pozsonyt, Szentpétervárt, Szófiát, Varsót és Vilniust megelőzve) helyet érte el.

REVPAR (EUR) - STR			
	2014	2015	változás
	április		b.index
Budapest	47,9	54,8	114,4%
Pozsony	31,5	36,2	114,9%
Prága	56,2	61,8	109,8%
Bécs	69,8	79,6	114,1%
Varsó	46,1	54,1	117,4%

- A közép-kelet európai régióban a vizsgált 5 főváros – Bécs, Budapest, Prága Pozsony, Varsó – között Budapest a REVPAR mutató tekintetében 54,8 €-val a 3. helyet érte el Pozsony és Varsó előtt az STR riport szerint.

- A Balatoni régióban idén január – április között a szállodák átlagos kihasználtsága 38,1%, a bázisnál 1,9% ponttal gyengébb, bruttó átlag szobaára 12.947 Ft (bázis i.105,9%), bruttó REVPAR mutatója 4.983Ft (bázis i. 103,1%), bruttó szoba árbevétele 4.236

millió Ft (bázis i. 96,6 %), összes árbevétele 9.305 millió Ft (bázis i. 93,1%) volt. A balatoni szállodák szoba árbevétele az országosnak 9,5 %-át, az összes árbevétele az országosnak 11,2 %-át tette ki az idei év első hónapjában.

- Meg kell jegyezni, hogy a Balatoni régióban tapasztalt elmaradás oka a hévízi szállodák összes bruttó forgalmában idén január – április között mutatkozó 15,9%-os csökkenése, ami az orosz és ukrán kereslet drasztikus visszaesésének következménye. A balatoni régió szállodáinak összes bruttó árbevétele – a hévízi hotelek nélkül – 4,973 milliárd Ft volt, ami 2,6 % - kal nagyobb a bázisnál.
- Fel kell hívni a figyelmet arra, hogy a szobaárak, a REVPAR, a forgalom növekedését idén eddig az EUR/HUF árfolyam változása minimális mértékben, de negatívan hatott, mert 2015 első négy hónapjában elért 306,6 HUF/EUR átlag árfolyam 0,4%-kal erősebb volt a bázis 307,9 Ft-nál.

Bruttó REVPAR (HUF) - KSH			
	2014		2015
	január-április		változás
összesen	6 396	7 144	111,7%
5*	18 138	21 185	116,8%
4*	7 353	8 177	111,2%
3*	3 884	3 981	102,5%
gyógy	7 242	8 256	114,0%

- Január – április között országos szinten az 5* hotelek teljesítménye javult kiugró mértékben. Ebben a kategóriában a bruttó REVPAR 21.185 Ft (bázis i. 116,8%), a szobafoglaltság 61,4% (4,2% pont javulás), a bruttó átlag szobaár 34.521 Ft (index: 108,8%) volt. A 4*-os hoteleknél is jelentős volt a növekedés. Ebben a kategóriában a 8.177 Ft bruttó REVPAR 11,2%-kal az 53,5 % foglaltság 3,2% ponttal, a 15.289 Ft bruttó átlag szobaár 4,4 %-kal múlja felül a bázist.

A szállodai TREVPAR (egy kiadható szobára jutó teljes árbevétel) országos szinten 2015-ben január – április között 13.228 Ft volt, ami 10%-kal magasabb, mint a 2014 évi.

A KSH jelentése szerint a belföldi kereslet szempontjából nagyon fontos SZÉP kártya forgalom a hazai szállodákban az év első négy hónapban 3.254 millió Ft volt, ami a bázisban elért 3.316 millió Ft-nál 1,9 %-kal alacsonyabb.

- Idén január – április között a szállodákban beváltott összesen 3.254 millió Ft értékű SZÉP kártya a magyarországi hotelek belföldi 15.214 millió Ft szállásdíj bevételének 21,4 %-át tette ki.
- 2015 áprilisában a szállodákban megjelenő SZÉP kártya forgalom 1.049 millió Ft volt. Ez 3 %-kal kisebb a 2014. áprilisi 1.081millió Ft forgalomnál.

TOP 10 BEUTAZÓ PIACUNK (KSH)		
Ország	vendégéjszakák száma 2015 jan.-ápr. (1000-ben)	Bázis index
Németország	324	92,9%
Egyesült Királyság	230	130,6%
Olaszország	224	113,1%
Ausztria	190	101,9%
Oroszország	161	64,5%
Csehország	130	113,6%
USA	117	120,9%
Románia	107	107,1%
Franciaország	106	108,3%
Szlovákia	77	114,4%

- Legnagyobb beutazó piacaink esetében kiemelkedő volt a szállodai vendégéjszakák számának növekedése a brit (+30,6%), az amerikai (+20,9 %), a cseh (+13,6%), az olasz (+13,1 %), a francia (+8,3%) és a román (+7,1%) esetében. A szomszédos országok közül Szlovákiából (+14,4%), Szerbiából (+11%), Szlovéniából (+5,5%) is kedvezően alakult a forgalom.

- Hagyományosan legnagyobb piacunkról, Németországból folytatódott az elmúlt években tapasztalt negatív tendencia, 7,1 %-kal csökkent a vendégéjszakák száma.
- Az év első négy hónapjában – az orosz-ukrán konfliktus következtében – a szállodai vendégéjszakák száma Oroszországból 35,5 %-kal, Ukrajnából 24,6 %-kal csökkent a bázishoz képest.

- Az ázsiai vendégéjszakák száma 22 %-kal lett több szállodáinkban, miközben az EU tagországokból 16,3 %, európai országokból 2,7 % volt a növekedés. Az ázsiai szállodai vendégéjszakák az összes külföldi vendégéjszakák 8,6 %-át tették ki.
- Az év első négy hónapjában, szállodáinkban a vendégéjszakák száma Dél-Dunántúlon 22,3 %-kal, Közép-Dunántúlon 9,7 %-kal, Dél- Alföldön 15,6 %-kal, Észak-Magyarországon 16,8 %-kal, Észak-Alföldön 7,9 %-kal, Közép-Magyarországon 7,7 %-kal, Nyugat-Dunántúlon 6 %-kal nőtt. A Balatonon 6,8 %-kal csökkent.
- 2015. január–április hónapjaiban, Európában a szállodák szobafoglaltsága (63,2 %) az átlag szobaár (106,1 €) és a REVPAR (67 €) egyaránt javult. Az STR riportban vizsgált európai régiók között Észak-Európában érték el a legnagyobb, 16,9 %-os növekedést a **REVPAR mutató (75,7 €) tekintetében 2014. hasonló időszakához képest.**
- **Kelet-Európában a szállodák kihasználtsága 3% ponttal javulva 52,6% lett. Az átlag szobaár (70,8 €) 7,4%-kal csökkent, így a REVPAR mutató idén az első négy hónapban 37,2 € (bázis i. 98,2 %) lett. Az összes többi európai régióban javult a szállodák teljesítménye, nőtt a REVPAR mutatója a múlt évhez képest.**

Megjegyzés: az STR riport és a KSH magyarországi szállodákra vonatkozó adatai közötti eltérések oka, hogy a KSH adatszolgáltatása az összes hazai szálloda, míg az STR riport a vele szerződésben levő szállodák adatait tartalmazza. Ez országos szinten több, mint 60 szállodát, kb. 13.000 szobával, míg Budapesten kb. 50 szállodát jelent több, mint 10.000 szobával. Az STR partnerei között 1 és 2* hotelek nem szerepelnek.

- **2015-ben az év első négy hónapjában összesen négy szálloda nyílt meg vidéken: Orosházán Algyőn, Székesfehérváron és Mórahalmon. 25, 18, 86, illetve 29 szobával. Budapesten egy szálloda nyílt meg 85 szobával. Az év során, Budapesten – ismereteink szerint – négy szálloda, összesen kb. 280 szobával, vidéken 17 szálloda összesen kb. 1020 szobával megnyitása várható.**

RÉSZLETES ELEMZÉSEK

HAZAI SZÁLLODAI KAPACITÁS (1. sz. melléklet)

- A KSH adatai szerint a magyarországi szállodai kapacitás 2015 áprilisában összesen 55.155 szobából állt, ami 268 szobával, 0,5 %-kal nagyobb volt a múlt évinél.
- A KSH kimutatásában az 5*-os kategóriában 2.232, a 4*-ban 19.052, 3*-ban 9.503 szoba szerepel, melyek a 2012. július 1-jével nemzeti védjegyként elfogadott, s így hivatalossá vált Hotelstars (HSU) minősítési rendszerben minősített szállodák szoba kapacitását mutatják. 2015 áprilisában a hazai szállodai kapacitás 56 %-a, 30.932 szoba volt minősítve a HSU rendszerben, ami 3,1 %-os növekedést jelent a minősített szállodai szobák számában a bázishoz képest. A 2* kategóriában összesen 7 szálloda 114 szobával csatlakozott a HSU rendszerhez. 1*-os hotel eddig nem szerezte meg a HSU minősítést.
- **A gyógy-szállodákban 5.408 szobát tartottak nyilván, ami a bázisnál 10,2 %-kal nagyobb volt.**

Megjegyzés: az MSZÉSZ folyamatosan végzi a HSU szerinti minősítéseket, azok megtörténtével értesíti a KSH-t, így év közben folyamatosan nyomon követhető, hogyan alakul a minősített szállodák számának alakulása az előző évhez képest.

- Budapesten 2015 negyedik hónapjában összesen 19.013 szállodai szobát üzemeltettek, ami 348 szobával, 1,9 %-kal nagyobb volt a múlt évinél.
- A fővárosban az 5* kategóriában 1.501, a 4* és a 3* kategóriában 7.290, illetve 2.804 szoba látható a KSH kimutatásában. Ezek szerint a múlt évhez hasonlítva az 5*-ban a HSU rendszerben minősített szállodai kapacitás változatlan, a 4*-ban 7,1 %-kal, a 3*-ban 3,9 %-kal nőtt a minősített szobák száma a tavalyihoz képest. 2015 áprilisában a HSU, nemzeti védjegyrendszerben minősített szobák száma 11.595 volt, ami a fővárosi teljes szállodai kapacitás 61 %-át tette ki.
- A balatoni régióban, 2015 áprilisában 9.174 szobát, a bázisnál 669 szobával, 6,8 %-kal kevesebbet üzemeltettek. Itt az 5* kategóriában a múlt évhez hasonlóan a teljes kapacitás (230 szoba), a 4*-ban 2.812 szoba, és 3* kategóriákban 2.674 szoba minősítése történt meg a HSU rendszerben. A 4* kategóriában 12,1 %-kal nőtt, a 3*-ban 5,9 %-kal csökkent a minősített kapacitás egy év alatt. 2015 negyedik hónapjában a működő szállodai szobák 62 %-a már a HSU rendszerhez csatlakozott hotelekben volt.

ORSZÁGOS SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK (2. sz. melléklet)

- A KSH adatai szerint az idei év első négy hónapjában a hazai szállodákban összesen 4.850 ezer vendégéjszakát töltöttek el a vendégek, ami 6,7 %-kal több volt a bázisnál. Ezen belül a belföldi vendégéjszakák - 2.116 ezer - száma 8,9 %-kal, a külföldieké -2.733 ezer - 5 %-kal nőtt.
- A szállodák átlagos kihasználtsága idén január - április között 44,8 % volt, ami 2,4 % ponttal magasabb a bázisnál.
- A bruttó átlag szobaár a vizsgált időszakban 15.945 Ft-ot tett ki, ami 5,5 %-kal meghaladja a bázist. Az EUR/HUF átlag árfolyam 2015 első négy hónapjában 306,6 Ft volt, ami a bázisnál 0,4 %-kal erősebb volt.
- A bruttó REVPAR 7.144 Ft lett, a múlt évinél 11,7 %-kal magasabb.
- Az egyes szállodai kategóriákat vizsgálva megállapítható, hogy a legnagyobb növekedést az 5* kategóriában érték el a hotelek. Ezeknél a január - április hónapokban a szobafoglaltság 61,4% (ami a bázisnál 4,2% ponttal nagyobb), a bruttó átlag szobaár 34.521 Ft (bázis i. 108,8%), a bruttó REVPAR 21.185 Ft (bázis i. 116,8 %) volt. A 4* szállodák 53,5 % kihasználtságot (a bázisnál 3,2 % ponttal nagyobb), 15.289 Ft bruttó átlag szobaárat (bázis i. 104,4 %), 8.177 Ft bruttó REVPAR-t (bázis i.111,2 %) értek el. A 3* szállodák esetében 41,1 % kihasználtság (a bázisnál 0,6 % ponttal nagyobb), 9.680 Ft bruttó átlag szobaár (bázis i.: 100,3%), 3.981 Ft bruttó REVPAR (bázis i.102,5 %) volt az eredmény.
- A gyógy szállodák teljesítménye az országos szállodai teljesítményeknél nagyobb mértékben javult. Ennél a szálloda típusnál az elért 52,1%-os kihasználtság 1 % ponttal elmaradt a bázistól. A 15.855 Ft bruttó átlag szobaár 16,5 %-kal, a 8.256 Ft bruttó REVPAR 14 %-kal magasabb a 2014 első negyedében elértnél.
- Áprilisban országos szinten a szállodák átlagos kihasználtsága 52,6 % (a múlt évinél 2,7 % ponttal nagyobb), a bruttó átlag szobaár 16.736 Ft (bázis i.: 102,7%), a bruttó REVPAR 8.810 Ft (bázis i.:108,3 %) lett.
- Az év negyedik hónapjában a bruttó TREVPAR (egy kiadható szobára jutó teljes szállodai árbevétel) 15.565 Ft (bázis i. 107,9 %) volt. A mutató az 5* kategóriában 44.228 Ft (bázis i.

116,5 %), a 4* kategóriában 18.633 Ft (bázis i. 105,7 %), a 3* hoteleknél 9.229 Ft (bázis i. 102,8 %), a gyógy szállodáknál 19.372 Ft (bázis i.: 100,1 %) lett.

BUDAPESTI SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK (3. sz. melléklet)

- A KSH adatai szerint 2015-ben a január – április közötti időszakban Budapesten a szállodai vendégéjszakák száma 2.156 ezer volt, ami a bázist 8,2 %-kal múlta felül. Ezen belül a belföldieké 237 ezer (bázis i. 102,6 %), a külföldieké 1.919 ezer (bázis i. 109 %) volt.
- Az országos összes szállodai vendégéjszaka 44,4 %-a, belföldi 11,2 %-a, a külföldi 70,2 %-a realizálódott a fővárosi hotelekben idén az első négy hónapban.
- A budapesti szállodák átlagos kihasználtsága 58,2 % volt, a bázisnál 4,8 % ponttal magasabb. A bruttó átlag szobaár 18.643 Ft (bázis i. 106,1 %), a bruttó REVPAR 10.847 Ft (bázis i. 115,6%) lett.
- Az egyes szállodai kategóriákat vizsgálva megállapítható, hogy az 5*-ban 68,5 % kihasználtságot – ami a bázisnál 6,6 % ponttal magasabb – 34.842 Ft bruttó átlag szobaárat (bázis i.: 108,8 %), s 23.857 Ft bruttó REVPAR-t (bázis i.: 120,4 %) értek el. A 4*-ban a szobafoglaltság 5,6 % ponttal javulva 60,2 %-ra változott, a bruttó átlag szobaár 15.164 Ft (bázis i. 103,3 %), a bruttó 9.127 Ft REVPAR (bázis i. 114,4 %) lett. A 3* kategóriában az 55,7 % szobafoglaltság 4,3 % ponttal javult, a 9.379 Ft átlag szobaár 1 %-kal csökkent, az 5.225 Ft bruttó REVPAR 7,4 %-kal haladja meg a bázist.
- Áprilisban a fővárosi szállodák 73,3 % átlagos foglaltságot – ami a múlt évit 5,3 % ponttal múlta felül-, 19.732 Ft bruttó átlag szobaárat (index: 101,1 %), 14.461 Ft bruttó REVPAR-t (index: 108,5 %) értek el.
- Áprilisban az átlag szobaárra, REVPAR-ra, illetve a bevételekre negatívan hatott, hogy a 299,6 Ft HUF/EUR árfolyam 2,5 %-kal erősebb volt a bázis 307,3 Ft-os árfolyamnál.

BALATONI SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK (4. sz. melléklet)

- A Balatoni régióban a szállodai vendégéjszakák száma idén az első négy hónapban 618 ezer, a bázisnál 6,8 %-kal kisebb volt. A belföldi vendégéjszakák száma (413 ezer) 2,8 %-kal nőtt, a külföldieké (205 ezer) 22,5 %-kal csökkent. Az országos átlagtól eltérően a Balatoni régióban a szállodai vendégéjszakáknak kisebb, csupán 33,2 %-át töltötték külföldi vendégek a hotelekben.
- A szállodák átlagos kihasználtsága az első négy hónapban 38,1 % volt, ami a bázisnál 1,9 % ponttal alacsonyabb. A bruttó átlag szobaár 12.947 Ft (bázis i. 105,9 %), a bruttó REVPAR 4.983 Ft (bázis i. 103,1 %) lett.
- Meg kell jegyezni, hogy a Balatoni régióban 2015. I.-IV. között tapasztalt visszaesést az okozta, hogy az orosz és ukrán vendégéjszakák drasztikus csökkenése következtében a hévízi szállodáknál – ahol a régió összes külföldi vendégéjszakáinak idén a 75 %-a realizálódott – a külföldi vendégéjszakák száma 25%-kal csökkent. Emiatt a hévízi szállodák összes bruttó árbevétele – ami a Balatoni régió 46,6 %-át tette ki – 16,5 %-kal kisebb lett, s ennek következtében maradt el a régió szállodáinak forgalma 6,9%-kal a tavalyitól. A 7. sz. melléklet tartalmazza a balatoni, illetve hévízi szállodák vendégéjszakáinak, összes bruttó árbevételeinek alakulását a vizsgált időszakban, valamint a hévízi szállodák vendégéjszakáinak és bruttó összes forgalmának részarányát.

- Áprilisban a kereslet csökkenése – az összes szállodai vendégéjszaka 10,2 %-kal, ezen belül a külföldi 27,1%-kal esett vissza – következtében az átlagos foglaltság a múlt événél 3,8 % ponttal alacsonyabb, 40,8 %, a bruttó átlag szobaár 13.742 Ft (index: 104,8 %), a bruttó REVPAR 5.603 Ft (index: 98,4%) volt.

BEUTAZÓ FORGALOM A LEGFONTOSABB PIACAINKRÓL, A SZOMSZÉDOS ORSZÁGOKBÓL, A FELTÖREKVŐ PIACOKRÓL (5. sz. melléklet)

- 2015 első négy hónapjában a hazai szállodákban megjelenő összesen 4.850 ezer vendégéjszakából 2.733 ezret – az összesnek 56,4 %-át – külföldi vendégek töltötték el.
- A legfontosabb 10 külföldi piacunk esetében a vizsgált időszakban – a múlt évhez képest - növekedés történt a brit (+ 30,6%), az amerikai (+20,9%), a cseh (+ 13,6%), az olasz (+13,1%), a szlovák (+14,4%), a francia (+8,3%), a román (+7,1 %), és az osztrák (+1,9%) piacokról. Csökkent a szállodai vendégéjszakák száma Oroszországból (-35,5%) és Németországból (-7,1%).
- A szomszédos országokat vizsgálva az látható, hogy visszaesés történt Ukrajnából (- 25,6%). Növekedés mutatkozott Szlovákiából (+14,4%), Szerbiából (+11%), Romániából (+7,1%), Szlovéniából (+5,5%), Ausztriából (+1,9%) és Horvátországból (+1,7%).
- Január – április között az un. feltörekvő piacok esetében Indiából + 57,8 %-kal, Kínából +20,9%- kal, Braziliából +1,9%-kal, nőtt a vendégéjszakák száma, míg Oroszországból -35,5 %-os visszaesés történt. Meg kell jegyezni, hogy idén az első négy hónapban Oroszországból 161 ezer, vendégéjszaka realizálódott, mellyel a 10 legnagyobb beutazó piacunk között az 5. helyen végeztek a múlt évi 2. helyel szemben. A másik 3 feltörekvőnek számító piacról érkező vendégéjszakák száma a hazai szállodák számára még rendkívül alacsony. Ezt mutatja, hogy ebben az évben január – április hónapokban a magyarországi hotelekben összesen 31 ezer kínai, 11 ezer brazil és 10 ezer indiai vendégéjszaka realizálódott.
- A KSH adatai szerint 2015-ben január – április között Európából összesen 2.310 ezer, ezen belül az EU tagországokból 1.860 ezer szállodai vendégéjszaka érkezett. Az előbbi a szállodáinkban megjelenő összes külföldi vendégéjszakának 84,5 %-át, az utóbbi 68,1 %-át teszi ki, azaz az EU és különösen Európa részesedése külföldi vendégforgalmunkban meghatározó.
- Meg kell jegyezni, hogy míg Európából 2,7 %-kal, az EU tagországokból 16,3 %-kal nőtt a szállodai vendégéjszakák száma az év első négy hónapjában, addig az összes külföldi vendégéjszaka szám bővülés + 5 % volt.
- Az első négy hónapban, az Ázsiából érkező összesen 236 ezer szállodai vendégéjszakák száma az összes külföldi vendégéjszakának 8,6 %-át tette ki, ami 22 %-os növekedést jelent 2014 hasonló időszakához képest. A KSH itt tartja nyilván az izraeli vendégéjszakákat, melyek száma 68 ezer volt. Erről a piacról idén az első negyedévben 41,4%-kal nőtt a szállodai vendégéjszakák száma.
- Ha figyelembe vesszük, hogy január – április hónapokban a japán szállodai vendégéjszakák száma 34 ezer (index: 94,7%), a kínai 31 ezer (index: 120,9 %), az izraeli 68 ezer (index: 141,4%), a dél-koreai 39 ezer (index: 128,6%), az indiai 10 ezer (index: 157,8%) volt, s ezek együtt 182 ezret tettek ki, akkor megállapítható, hogy az ázsiai szállodai vendégéjszakák 77,1 %-a ebből az 5 országból érkezett. A többi ázsiai országra vonatkozóan nem rendelkezünk adatokkal.

- Érdekes képet mutat, hogy mekkora a budapesti szállodák részaránya a 10 legfontosabb beutazó piacunkról érkező szállodai vendégéjszakákból. Míg az osztrákból csak 26,8 %, a németből 45,3 %, addig az oroszból 62,7 %, az amerikaiból 90,6 %, a britből 94,8 %, a
- franciából 87,7 %, az olaszból 92 % a fővárosi szállodákban realizálódik. A feltörekvő piacok esetében a kínai vendégéjszakák 83,9 %-a, brazil és indiai vendégéjszakák kb. 100 %-a budapesti hotelekben jelenik meg.
- Budapesten – az országos átlagtól eltérően – 2015 első négy hónapjában a 10 legnagyobb beutazó piacunk a szállodai vendégéjszakák számát tekintve a következő volt: Nagy-Britannia (218 ezer), Olaszország (206 ezer), Németország (147 ezer), USA (106 ezer), Oroszország (101 ezer), Franciaország (93 ezer), Izrael (65 ezer), Spanyolország (58 ezer), Svédország (56 ezer) Ausztria (51 ezer).

Feltűnő, hogy míg országos szinten idén január és április között a német szállodai vendégéjszakák száma 7,1 %-kal csökkent, addig Budapesten 0,7 %-kal nőtt. Ezek szerint a visszaesés legnagyobb piacunkról továbbra is a vidéki hoteleket érintette.

KONTINENSEK, KIEMELT RÉGIÓK

- Az STR riport adatai szerint 2015 első négy hónapjában az egyes kontinensek, kiemelt régiók szállodai teljesítményét vizsgálva megállapítható, hogy szobafoglaltság terén a három legjobb eredményt Ausztrália & Óceánia (75,9 %), Közel-Kelet (73,6%) és Délkelet-Ázsia (68,1 %) szállodái érték el. Ezeket követték Európa (63,2%), Észak-Amerika (62,1%), Dél-Amerika (58,9 %), majd Észak-Afrika (51,2%). Szobafoglaltságban a múlt évhez képest a legnagyobb növekedés (+5,2 % pont) Észak-Afrikában volt tapasztalható.
- A nettó átlag szobaárakat tekintve a legjobb eredményt Közel-Keleten érték el a szállodák 191,2€-val. Ezután következtek Ausztrália & Óceánia (131,7€), Dél-Amerika (131,4€), Délkelet-Ázsia (117,8€), Európa (106,1€), Észak-Amerika (105,3 €) és Észak-Afrika (80,€). Átlag szobaárban a múlt évhez képest a legnagyobb javulást (+ 30,7%) Észak-Afrikában sikerült a szállodáknak elérni a bázishoz képest.
- Nettó REVPAR-ban a vizsgált időszakban az első három helyen Közel-Kelet (140,8€), Ausztrália & Óceánia (100€), Délkelet-Ázsia (80,2€). A legnagyobb mértékű javulást 2014-hez képest (+ 45,6%) Észak-Afrikában érték el a szállodák a REVPAR mutatóban a vizsgált kontinensek, régiók között. Meg kell jegyezni, hogy ebben a régióban a legalacsonyabb (41€) az elért eredmény.
- Az egyes kontinensek, kiemelt régiók szállodai teljesítményének alakulásában a politikai, gazdasági helyzet, a turizmus fejlődése, az adott régió idegenforgalmi vonzókéességének alakulása mellett jelentős szerepe van a szezonális különbségeknek.

EURÓPAI RÉGIÓK

- Az STR riport szerint 2015 első négy hónapjában Európában a szállodák átlagos szobafoglaltsága 63,2%, nettó átlag szobaára 106,1€, nettó REVPAR-ja 67€ volt. A szobafoglaltság 1,8% ponttal emelkedett, a nettó átlag szobaár 7,3%-kal nőtt, s ezeknek eredményeként a nettó REVPAR 10,5%-kal lett magasabb a múlt évhez hasonlítva.
- Az európai régiók között a legjobb teljesítményt szobafoglaltságban Észak-Európában (69,6%), nettó átlag szobaárban Nyugat-Európában (117,7€), nettó REVPAR-ban Észak-Európában (73,3€) érték el.
- Kelet – Európában 2015-ban január – április között a szállodák átlagos kihasználtsága 52,6% (ami a bázishoz képest 3% ponttal magasabb), nettó átlag szobaára 70,8€ (bázis i. 92,6%), nettó REVPAR – ja 37,2€ (bázis i. 98,2%) volt.

- Az öt európai régió között **nettó REVPAR-ban** – ami komplexen fejezi ki a szállodák bevételi teljesítményét – **a legnagyobb növekedést** 2015 első négy hónapjában **Észak-Európában érték el** (+16,9%), ahol ez a mutató 75,7€ volt.

KÖZÉP – KELET EURÓPAI ORSZÁGOK

- Az STR riport szerint a vizsgált öt Közép-Kelet európai ország - Ausztria, Csehország, Lengyelország, Magyarország, Szlovákia – között 2015 -ban január – április között a legjobb teljesítményt Ausztria szállodái érték el 60,4% szobafoglaltsággal, 978,2€ nettó átlag szobaárral, 59,4€ nettó REVPAR-ral.
- A 3. helyen a magyarországi hotelek végeztek 59,5% kihasználtsággal, 61,8€ nettó átlag szobaárral, 36,8€ nettó REVPAR-ral. A kiugróan jó eredmény a szállodai foglaltság 5,3% pontos javulásának, a nettó átlag szobaár 8,4%-os emelkedésének köszönhető. A hazai hotelek az első negyedévben – a 5 vizsgált ország között a legnagyobb mértékben, 18,9%-kal növelték REVPAR mutatójukat.
- A 2. helyet a csehországi hotelek szerezték meg 56,2% átlagos szobafoglaltsággal, 67,8€ nettó átlag szobaárral, illetve 38,1€ nettó REVPAR mutatóval.

EURÓPAI NAGYVÁROSOK

- 2015 első négy hónapjában az STR riportban szereplő 30 város között szobafoglaltságban az első 3 helyet Manchester (76,6%), London (76,5%) és Dublin (73,2%) szállodái szerezték meg.
- Nettó átlag szobaárakat illetően a legjobb eredményt elérő 3 város sorrendje Genf (277,5€), Párizs (230,8€) és Zürich (225,2€).
- Ugyanez nettó REVPAR-ban Genf (174,4€), Párizs (162,9€) és Zürich (148,5€).
- A 2015-ben január – április között az STR riportban szereplő európai városok között Budapest szállodái szobafoglaltságban 61,4%-kal a 19. helyen (Athént, Bécs, Bukarest, Helsinkit, Moszkvát, Prágát, Pozsonyt, Rómát, Szentpétervárt, Szófiát és Vilniust megelőzve), nettó átlag szobaárban 65,1€-val a 27. (Pozsonyt, Szentpétervárt és Vilniust megelőzve), nettó REVPAR-ban 40€ -val a 26. helyen végeztek Pozsony, Szentpétervár, Szófia és Vilnius előtt.
- Bécs – Budapest – Prága – Pozsony - Varsó szállodáinak 2015. első négy hónapjának havi teljesítményét összehasonlítva megállapítható, hogy átlagos kihasználtságban Varsó (67,9%), Budapest (61,4%), Bécs (60,5%), Prága (58,2%), majd Pozsony (50,6%) volt a sorrend. Nettó átlag szobaárban Bécs (95,7€), Prága (69,6€), Varsó (65,8%), Budapest (65,1%), majd Pozsony (59,5€) követték egymást. Nettó REVPAR-ban Bécs (57,9€), Varsó (44,7€), Prága (40,5€), Budapest (40€), majd Pozsony (30,1€) követték egymást.
A vizsgált 5 Közép – Kelet európai ország fővárosa között 2015 első négy hónapjában REVPAR mutatóban Budapest szállodái érték el a legnagyobb, 20 %-os növekedést.
- Áprilisban az STR riportban szereplő 30 európai város között a budapesti hotelek szobafoglaltságban 79,2% - kal a 6. (Athén, Bécs, Berlin, Brüsszel, Bukarest, Frankfurt, Genf, Helsinki, Isztambul, Koppenhága, Lisszabon, Manchester, Milánó, Madrid, Párizs, Prága, Pozsony, Róma, Szentpétervár, Szófia, Tel Aviv, Varsó, Vilnius és Zürich előtt) helyet, nettó átlag szoba 69,2€-val a 26. (Pozsony, Szentpétervár, Varsó és Vilnius előtt), nettó REVPAR-ban 54,8€ - val a 23. (Bukarest, Helsinki, Pozsony, Szentpétervár, Szófia, Varsó és Vilnius előtt) helyet szerezték meg.

1. sz. melléklet - HAZAI SZÁLLODAI KAPACITÁS - KSH

1. Hazai Adatok/KSH - 2015. április

Szállodai szobakapacitás			
Országos	2014	2015	index
5*	2 228	2 232	100,2%
4*	17 921	19 052	106,3%
3*	9 731	9 503	97,7%
Összes minősített	30 008	30 932	103,1%
Kategória nélküli	24 879	24 223	97,4%
Mindösszesen	54 887	55 155	100,5%
ebből gyógy	4 908	5 408	110,2%

Szállodai szobakapacitás			
Budapest	2014	2015	index
5*	1 502	1 501	99,9%
4*	6 805	7 290	107,1%
3*	2 699	2 804	103,9%
összes minősített	11 006	11 595	105,4%
kat. nélkül	7 659	7 418	96,9%
Mindösszesen	18 665	19 013	101,9%
ebből gyógy	839	839	100,0%

Szállodai szobakapacitás			
Balaton	2014	2015	index
5*	230	230	100,0%
4*	2 509	2 812	112,1%
3*	2 813	2 647	94,1%
összes minősített	5 552	5 689	102,5%
Kat. nélkül	4 291	3 485	81,2%
Mindösszesen	9 843	9 174	93,2%
ebből gyógy	1 823	1 824	100,1%

2. sz. melléklet - ORSZÁGOS SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK - KSH

2. Hazai Szállodai Adatok/KSH

Vendégéjszakák (ezer)									
	2014	2015		2014	2015		2014	2015	
	január-március		b.index	április		b.index	január-április		b.index
összesen	3 116	3 349	107,5%	1 424	1 500	105,3%	4 545	4 850	106,7%
belföldi	1 384	1508	109,0%	551	608	110,3%	1 943	2 116	108,9%
külföldi	1 732	1 841	106,3%	873	892	102,2%	2 602	2 733	105,0%

Szobafoglaltság									
	2014	2015	változás	2014	2015	változás	2014	2015	változás
	január-március		%pont	április		%pont	január-április		%pont
összesen	39,8	42,1	2,3	49,9	52,6	2,7	42,4	44,8	2,4
5*	53,8	57,9	4,1	67,4	71,7	4,3	57,2	61,4	4,2
4*	47,2	50,6	3,4	59,3	61,9	2,6	50,3	53,5	3,2
3*	37,4	38,1	0,7	49,0	49,7	0,7	40,5	41,1	0,6
gyógy	51,2	50,7	-0,5	58,7	56,2	-2,5	53,1	52,1	-1,0

Bruttó Átlagár (HUF)									
	2014	2015		2014	2015		2014	2015	
	január-március		b.index	április		b.index	január-április		b.index
összesen	14 579	15 599	107,0%	16 291	16 736	102,7%	15 114	15 945	105,5%
5*	30 980	33 335	107,6%	33 473	37 356	111,6%	31 729	34 521	108,8%
4*	14 148	14 926	105,5%	15 797	16 160	102,3%	14 645	15 289	104,4%
3*	9 336	9 373	100,4%	10 287	10 349	100,6%	9 651	9 680	100,3%
gyógy	13 047	15 343	117,6%	15 115	17 201	113,8%	13 609	15 855	116,5%

REVPAR (HUF) (Bruttó)									
	2014	2015		2014	2015		2014	2015	
	január-március		b.index	április		b.index	január-április		b.index
összesen	5 802	6 562	113,1%	8 135	8 810	108,3%	6 396	7 144	111,7%
5*	16 651	19 298	115,9%	22 572	26 770	118,6%	18 138	21 185	116,8%
4*	6 679	7 554	113,1%	9 403	10 005	106,4%	7 353	8 177	111,2%
3*	3 495	3 572	102,2%	5 038	5 144	102,1%	3 884	3 981	102,5%
gyógy	6 672	7 773	116,5%	8 835	9 665	109,4%	7 242	8 256	114,0%

3. sz. melléklet - BUDAPESTI SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK - KSH

3. Budapesti Szállodai Adatok/KSH

Vendégéjszakák (ezer)									
	2014	2015		2014	2015		2014	2015	
	január - március		b.index	április		b.index	január - április		b.index
összesen	1 330	1 451	109,1%	662	705	106,5%	1 992	2 156	108,2%
belföldi	169	169	100,0%	62	68	109,7%	231	237	102,6%
külföldi	1 161	1 282	110,4%	600	637	106,2%	1 761	1 919	109,0%

Szobafoglaltság (%)									
	2014	2015	változás	2014	2015	változás	2014	2015	változás
	január - március		%pont	április		%pont	január - április		%pont
összesen	48,6	53,1	4,5	68	73,3	5,3	53,4	58,2	4,8
5*	57,7	64,0	6,3	74,6	81,8	7,2	61,9	68,5	6,6
4*	48,9	54,4	5,5	71,6	77,3	5,7	54,6	60,2	5,6
3*	45,7	50,5	4,8	68,1	70,1	2,0	51,4	55,7	4,3
gyógy	55,0	59,4	4,4	67,4	74,2	6,8	58,1	63,2	5,1

Bruttó Átlagár (HUF)									
	2014	2015		2014	2015		2014	2015	
	január - március		b.index	április		b.index	január - április		b.index
összesen	16 576	18 134	109,4%	19 517	19 732	101,1%	17 571	18 643	106,1%
5*	31 109	33 598	108,0%	34 144	37 763	110,6%	32 024	34 842	108,8%
4*	13 881	14 589	105,1%	16 153	16 363	101,3%	14 680	15 164	103,3%
3*	8 846	8 934	101,0%	10 685	10 268	96,1%	9 474	9 379	99,0%
gyógy	16 778	16 912	100,8%	18 257	18 458	101,1%	17 213	17 385	101,0%

REVPAR (HUF) (Bruttó)									
	2014	2015		2014	2015		2014	2015	
	január - március		b.index	április		b.index	január - április		b.index
összesen	8 047	9 624	119,6%	13 328	14 461	108,5%	9 383	10 847	115,6%
5*	17 928	21 513	120,0%	25 487	30 890	121,2%	19 815	23 857	120,4%
4*	6 784	7 937	117,0%	11 685	12 643	108,2%	7 976	9 125	114,4%
3*	3 907	4 513	115,5%	7 262	7 197	99,1%	4 865	5 225	107,4%
gyógy	9 230	10 042	108,8%	12 307	13 698	111,3%	9 995	10 995	110,0%

4. sz. melléklet - BALATONI SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK - KSH

4. Balatoni Szállodai Adatok/KSH

Vendégéjszakák (ezer)									
	2014	2015		2014	2015		2014	2015	
	január - március		b.index	április		b.index	január - április		b.index
összesen	448	425	94,9%	215	193	89,8%	663	618	93,2%
belföldi	283	290	102,5%	119	123	103,4%	402	413	102,8%
külföldi	165	135	81,8%	96	70	72,9%	261	205	78,5%

Szobafoglaltság (%)									
	2014	2015	változás	2014	2015	változás	2014	2015	változás
	január - március		%pont	április		%pont	január - április		%pont
összesen	38,2	37,1	-1,1	44,6	40,8	-3,8	40,0	38,1	-1,9
5*	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4*	52,4	50,4	-2	61,1	49,8	-11,3	54,6	50,2	-4,4
3*	31,6	31,2	-0,4	41,8	35,7	-6,1	34,7	32,4	-2,3
gyógy	61,5	55,4	-6,1	70,2	58,2	-12,0	63,7	56,1	-7,6

Bruttó Átlagár (HUF)									
	2014	2015		2014	2015		2014	2015	
	január - március		b.index	április		b.index	január - április		b.index
összesen	11 762	12 597	107,1%	13 113	13 742	104,8%	12 226	12 947	105,9%
5*	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4*	13 311	15 161	113,9%	16 653	16 770	100,7%	14 255	15 595	109,4%
3*	6 684	6 604	98,8%	8 262	8 609	104,2%	7 284	7 218	99,1%
gyógy	12 059	12 988	107,7%	15 506	15 211	98,1%	13 038	13 586	104,2%

REVPAR (HUF) (Bruttó)									
	2014	2015		2014	2015		2014	2015	
	január - március		b.index	április		b.index	január - április		b.index
összesen	4 492	4 672	104,0%	5 694	5 603	98,4%	4 833	4 983	103,1%
5*	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4*	6 975	7 638	109,5%	10 022	8 348	83,3%	7 769	7 831	100,8%
3*	2 111	2 058	97,5%	3 458	3 078	89,0%	2 501	2 341	93,6%
gyógy	7 405	7 190	97,1%	10 882	8 847	81,3%	8 309	7 619	91,7%

5. sz. melléklet - BEUTAZÓ FORGALOM A LEGFONTOSABB PIACAINKRÓL, A SZOMSZÉDOS ORSZÁGOKBÓL, S A FELTÖREKVŐ PIACOKRÓL - KSH

a. Országos adatok

5. A szállodák vendégforgalma országok szerint

Ország	vendégéjszakák száma 2015 jan.-ápr. (1000-ben)	Bázis index
Németország	324	92,9%
Egyesült Királyság	230	130,6%
Olaszország	224	113,1%
Ausztria	190	101,9%
Oroszország	161	64,5%
Csehország	130	113,6%
USA	117	120,9%
Románia	107	107,1%
Franciaország	106	108,3%
Szlovákia	77	114,4%

Szomszéd országok	vendégéjszakák száma 2015 jan.-ápr. (1000-ben)	Bázis index
Ausztria	190	101,9%
Románia	107	107,1%
Szlovákia	77	114,4%
Szerbia	51	111,0%
Ukrajna	50	75,4%
Horvátország	21	101,7%
Szlovénia	12	105,5%

Feltörekvő piac	vendégéjszakák száma 2015 jan.-ápr. (1000-ben)	Bázis index
Oroszország	161	64,5%
Kína	31	120,9%
Brazília	11	101,9%
India	10	157,8%

Országos	vendégéjszakák száma 2015 jan.-ápr. (1000-ben)	Bázis index
Izrael	68	141,4%
Koreai Köztársaság	39	128,6%
Japán	34	94,7%
Ázsia összesen	236	122,0%
EU összesen	1860	116,3%
Európa összesen	2310	102,7%

b. Budapesti adatok

Budapest	vendégéjszakák száma 2015 jan.-ápr. (1000-ben)	Bázis index
Egyesült Királyság	218	131,7%
Olaszország	206	115,4%
Németország	147	100,7%
USA	106	120,4%
Oroszország	101	68,1%
Franciaország	93	107,2%
Izrael	65	144,2%
Spanyolország	58	109,6%
Svédország	56	116,1%
Ausztria	51	112,9%

Feltörekvő piac - Budapest	vendégéjszakák száma 2015 jan.-ápr. (1000-ben)	Bázis index
Oroszország	101	68,1%
Kína	26	127,3%
Brazília	11	101,2%
India	9	159,3%

6.sz. melléklet - 2015-BEN MEGNYÍLT, ILLETVE ELŐKÉSZÍTÉS, ÉPÍTÉS ALATT ÁLLÓ SZÁLLODÁK

2015-BEN MEGNYITOTT SZÁLLODÁK

Név	Település	Kategória	Szobaszám	Nyitás dátuma
Hotel Brill	Orosháza	3*	25	2015.január
Levendula Hotel	Algyő	-	18	2015.február
Best Western Plus Lakeside Hotel	Székesfehérvár	4*	86	2015.április
Elixír Hotel	Mórahalom	3*	29	2015.április
Prestige Hotel Budapest	Budapest, Vigyázó F. u.	4* superior	85	2015.április
Bo33 Hotel****Family & Suites	Budapest, Szövetség u. 33.	4*	62	2015.május
Aria Hotel	Budapest, Hercegprímás u.5.	5*	49	2015.május
Hercegasszony Hotel Wellness&Garden	Mezőtúr	-	17	2015.június

ELŐKÉSZÍTÉS, ÉPÍTÉS ALATT ÁLLÓ SZÁLLODÁK

Név	Település	Kategória	Szobaszám	Tervezett nyitás dátuma
BUDAPEST				
Helvetic Clinics	Budapest, Révai u. 12.	4*	60	2015.nyár
Small Grand Hotel	Budapest, Asbóth u.	4*	110	2015. szeptember
A8 Palace Hotel	Budapest, Andrássy út 8.	4*	100	2016.február
Hotel Verdi	Budapest, Üllői út 89-91	4*	-	2016.április
Hotel Dorottya	Budapest, Dorottya u. 8.	3*	121	2016
-	Budapest, Liszt Ferenc Repülőtér	4*	200	2016
-	Budapest, Hógyes E. u.	4*	60	2017.március
Balettintézet	Budapest, Andrássy út	5*	100-150	2017
Párisi Udvar	Budapest, Ferenciek tere	5*	100-150	2017
Private Palace Hotel	Budapest, Városház utca	5*	200	2017
Klotild II.	Budapest, Ferenciek tere	5*	100-120	2017

VIDÉK

Science Hotel	Szeged	4*	35	2015.június
Hotel Lydia Luxury***	Balatonfüred	3*	15	2015.június
Aqua Palace Hotel	Esztergom	4*	90	2015.július
Adele Boutique Hotel	Pécs	4*	19	2015.július
Garden Hotel Medical & Spa	Debrecen		40	2015.augusztus
Siófok Medihotel	Siófok	4*	70	2015.augusztus
Hotel Füred	Balatonfüred	4*	220	2015.nyár
Medihotel Esztergom****	Esztergom	4*	19	2015.nyár
Medic & Wellness Hotel BONVITAL	Hévíz	4*superior	92	2015. december
-	Lenti	4*	94	2015. december
-	Miskolctapolca, Avalon Park	4* superior	50	2015. december
Botrytis Hotel	Mád	-	6	2015

Sunmarine Szálloda	Balatonfenyves	3*	18	2015
Mirage Hotel	Hévíz	4*superior	92	2015
Medihotel Pécs	Pécs	3*	92	2015
Dél-Dunántúli Medihotel****	Villánykövesd	4*	22	2015 év vége
Amancsics Medihotel	Siófok	4*	30	2015-16



7.sz.melléklet – BALATONI, HÉVÍZI SZÁLLODÁK VENDÉGFORGALMA, BEVÉTELEI

Balaton/KSH

Vendégéjszakák (ezer)			
	2014	2015	
	január - április		b.index
összesen	663	618	93,2%
belföldi	402	413	102,8%
külföldi	261	205	78,5%

Hévíz/KSH

Vendégéjszakák (ezer)			
	2014	2015	
	január - április		b.index
összesen	281	235	83,6%
belföldi	89	91	102,2%
külföldi	192	144	75,0%

Hévíz részesedése a balatoni régió vendégéjszakáiból

	2014	2015
	január-április	
összesen	42,4%	38,0%
belföldi	22,1%	22,0%
külföldi	73,6%	70,2%

Balaton Hévíz nélkül/KSH

Vendégéjszakák (ezer)			
	2014	2015	
	január - április		b.index
összesen	382	383	100,3%
belföldi	313	322	102,9%
külföldi	69	61	88,4%

Balaton	2014	2015	Index
összes bevétel (bruttó, millió Ft)	9 993 Ft	9 305 Ft	93,1%
szobaárbevétel (bruttó, millió Ft)	4 386 Ft	4 236 Ft	96,6%

Hévíz	2014	2015	Index
összes bevétel (bruttó, millió Ft)	5 148 Ft	4 332 Ft	84,1%
megoszlás (balatonihoz képest)	51,5%	46,6%	
szobaárbevétel (bruttó, millió Ft)	2 224 Ft	1 857 Ft	83,5%
megoszlás (balatonihoz képest)	51%	43,8%	

Balaton Hévíz nélkül	2014	2015	Index
összes bevétel (bruttó, millió Ft)	4 845 Ft	4 973 Ft	102,6%
megoszlás (balatonihoz képest)			
szobaárbevétel (bruttó, millió Ft)	2 162 Ft	2 379 Ft	110,0%
megoszlás (balatonihoz képest)			