



A 2013 - 14 DECEMBERI, KARÁCSONYI, SZILVESZTERI IDŐSZAK

ÜZLETMENETE BUDAPESTEN

A Xellum Kft. által rendelkezésre bocsátott adatok alapján az MSZÉSZ elemzést készítette arról, hogyan alakult a szállodák teljesítménye 2013 és 2014 decemberében, a Karácsonyi, Szilveszteri időszakban, Budapesten.

A budapesti szállodák (87 hotel, kb. 12.800 szoba) 2014 decemberi eredményeit a következő táblázat tartalmazza:

Kategória	Szobafoglaltság %		Változás %pont	Átlag szobaár Ft		Index %	REVPAR Ft		Index %
	2013 XII.1-31.	2014 XII. 1-31.		2013 XII.1-31.	2014 XII. 1-31.		2013 XII.1-31.	2014 XII. 1-31.	
3*	53,3	56,2	+2,9	8.489	9.186	108,2	4.527	5.162	114,0
4*	48,5	57,5	+9	12.789	13.271	103,7	6.209	7.627	122,8
5*	57	68,8	+11,8	23.407	25.563	109,2	13.337	17.592	131,9
Átlag	53	60,8	+7,8	14.895	16.007	107,4	8.024	10.127	126,2

- Megállapítható, hogy **2014 decemberében a budapesti szállodák üzletmenete kiemelkedően kedvezőem alakult, a hotelek minden mutatója messze felülmúlta a decemberben megszokott számokat.**
- A teljes budapesti szállodapiac **bruttó REVPAR mutatója 10.127 Ft volt, ami 26,2 %-kal nagyobb a 2013 évinél.**
- Az **egy kiadható szoba árbevétele kiemelkedő növekedése a 60,8 % foglaltságnak (ami 7,8 % ponttal nagyobb a 2013 évi 53 %-nál) és a 16.007 Ft bruttó átlag szobaárnak (index: 107,4 %) köszönhető.**
- Meg kell jegyezni, hogy **2014 decemberi havi átlag az EUR/HUF árfolyam 314,89 Ft volt, ami 4,8 %-kal gyengébb a 2013 évinél, azaz ennyivel hozzájárult az átlag szobaár és REVPAR emelkedéséhez.**
- A szállodai kategóriák között az **5* hotelek teljesítményének javulása volt kiugró. Itt a 60,8 % foglaltság 7,8 % ponttal, a 25.563 Ft bruttó átlag szobaár 9,2 %-kal, s ezek hatására a 17.592 Ft REVPAR 31,9 %-kal múlta felül a bázist.**
- Nagyon jók voltak az eredmények a 4 és 3* kategóriában is. Az előbbinél az **57,5 % szobafoglaltság 9 % ponttal, a 13.271 Ft átlag szobaár 3,7 %, a 7.627 Ft REVPAR 22,8 % növekedést jelent 2013 – hoz hasonlítva. A 3* kategóriában az 5.162 Ft REVPAR + 14 %-kal nőtt, ami annak köszönhető, hogy a 9.186 Ft szobaár 8,2%-kal, az 56,2 % foglaltság pedig + 2,9 % ponttal nagyobb a tavalyinál.**

KARÁCSONYI IDŐSZAK

A budapesti szállodák 2014 december 24-26. közötti teljesítménye kategóriák szerint az alábbiakban látható:

Kategória	Szobafoglaltság %		Változás %pont	Átlag szobaár Ft		Index %	REVPAR Ft		Index %
	2013 XII. 24-26	2014 XII. 24-26		2013 XII. 24-26	2014 XII. 24-26		2013 XII. 24-26	2014 XII. 24-26	
3*	43,6	45,3	+1,7	6.804	7.353	108,1	2.971	3.366	113,3
4*	38,7	51,4	+13,1	9.987	10.747	107,6	3.840	5.557	144,7
5*	47,3	66,3	+19,0	20.449	23.632	115,6	9.688	14.706	162,1

Fentiekből a következők láthatók:

1. Köztudott, hogy Budapesten a szállodák teljesítménye a visszaeső üzleti turizmus miatt decemberben, s különösen a Karácsonyi ünnepek alatt gyenge szokott lenni. Éppen ezért **feltűnő, s öröndetes, hogy 2014-ben a szabadidős kereslet egész évben tapasztalt erősödése az ünnepek alatt is megmutatkozott.**
2. A vizsgálatba bevont szállodák adatai szerint **az 5* kategóriában rendkívülinek mondható mértékben, 62,1 %-kal nőtt a REVPAR, ami 14.706 Ft lett. Ez első sorban annak köszönhető, hogy a Karácsonyi ünnepek 3 napja alatt elért 66,3 % foglaltság + 19 % ponttal nagyobb volt a múlt évi 47,3 %-nál, illetve a 23.632 Ft bruttó átlag szobaár 15,6 %-kal meghaladta a 2013 évit.**
3. **Ugyancsak nagyon jó eredmények születtek a 4* kategóriában is. Itt a foglaltság 51,4 % (+ 13,1 % pont emelkedés), az átlag szobaár 10.747 Ft (index: 107,6 %), a bruttó REVPAR 5.557 Ft (index: 144,7 %) lett.**
4. **A 3* kategóriában volt a legkisebb javulás, s az itt működő szállodák sem panaszkodhatnak a Karácsonyi üzletmenetre. Ebben a kategóriában a vizsgált 3 nap alatt a foglaltság 45,3%, (+1,7 % pont növekedés), a bruttó szobaár 7.353 Ft (index: 108,1 %), a bruttó REVPAR 3.366 Ft (index: 113,3 %) lett.**

SZILVESZTERI IDŐSZAK

Budapesten a Szilveszteri időszakban (december 29 – 30 – 31.) a szállodák teljesítménye a következők szerint alakult:

Kategória	Szobafoglaltság %		Változás %pont	Átlag szobaár Ft		Index %	REVPAR Ft		Index %
	2013 XII. 29-31	2014 XII. 29-31		2013 XII. 29-31	2014 XII. 29-31		2013 XII. 29-31	2014 XII. 29-31	
3*	83,1	82,8	-0,3	13.548	15.198	112,2	11.338	12.655	111,6
4*	86,8	86,2	-0,6	18.907	20.235	107	16.543	17.658	106,7
5*	88,9	90,7	+1,8	32,336	37.004	114,3	28.900	33.747	116,8

- 1. Budapesten a Szilveszteri időszakban is az 5* hotelek teljesítménye javult a legnagyobb mértékben. Az átlagos foglaltság 90,7 % (+ 1,8 % pont javulás), a bruttó átlag szobaár 37.004 Ft (index: 114,3 %), a bruttó REVPAR 33.407 Ft (index: 116,8 %) lett.**
- 2. A 4* kategóriában 0,6 % ponttal csökkenve 86,2 % kihasználtságot, 20.235 Ft átlag szobaárát (index: 107 %) és 17.658 Ft bruttó REVPAR – t (index: 106,7 %) érték el.**
- 3. A 3* kategória 12.655 Ft REVPAR mutatója 11,6 % -kal nagyobb a múlt évinél, ami a 82,8 % szobafoglaltságnak (- 0,3 % pont), s a 15.198 Ft (index: 112,2 %) bruttó átlag szobaárnak köszönhető.**