

TREND RIPOORT

2016

**A hazai és nemzetközi szállodaipar
teljesítményéről**

NOVEMBER

TARTALOM

FŐBB TENDENCIÁK, VÁLTOZÁSOK.....	1
ÖSSZEFOGLALÓ	3
RÉSZLETES ELEMZÉSEK	7
HAZAI SZÁLLODAI KAPACITÁS (1. sz. melléklet)	7
ORSZÁGOS SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK (2. sz. melléklet)	7
BUDAPESTI SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK (3. sz. melléklet)	8
BALATONI SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK (4. sz. melléklet)	9
BEUTAZÓ FORGALOM A LEGFONTOSABB PIACAINKRÓL, A SZOMSZÉDOS ORSZÁGOKBÓL, A FELTÖREKVŐ PIACOKRÓL (6. sz. melléklet)	9
KONTINENSEK, KIEMELT RÉGIÓK.....	10
EURÓPAI RÉGIÓK.....	11
KÖZÉP – KELET – EURÓPAI ORSZÁGOK.....	11
EURÓPAI NAGYVÁROSOK	11
MELLÉKLETEK.....	13
1. sz. melléklet - HAZAI SZÁLLODAI KAPACITÁS – KSH	13
2.sz. melléklet - ORSZÁGOS SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK - KSH.....	14
3.sz. melléklet - BUDAPESTI SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK – KSH	15
4.sz. melléklet - BALATONI SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK – KSH	16
5.sz. melléklet - A SZÁLLODAI VENDÉGÉJSZAKÁK MEGOSZLÁSA – KSH	17
6.sz. melléklet - BEUTAZÓ FORGALOM A LEGFONTOSABB PIACAINKRÓL, A SZOMSZÉDOS ORSZÁGOKBÓL, S A FELTÖREKVŐ PIACOKRÓL – KSH.....	17
a.Országos adatok	17
b.Budapesti adatok.....	18
7.sz. melléklet – 2015-BEN, 2016-BAN MEGNYÍLT, ILLETVE ELŐKÉSZÍTÉS, ÉPÍTÉS ALATT ÁLLÓ SZÁLLODÁK	19

TREND RIPORT

A hazai és nemzetközi szállodaipar 2016 I.- XI. havi teljesítményeiről

FŐBB TENDENCIÁK, VÁLTOZÁSOK

- NOVEMBERBEN A ROBBANÁSSZERŰEN NÖVEKVŐ BEL ÉS KÜLFÖLDI KERESLETNEK KÖSZÖNHETŐEN SZÁLLODÁINK FORGALMA, MINDEN MUTATÓSZÁMÁNAK NÖVEKEDÉSE MESSZE FELÜLMÚLTA A MEGELŐZŐ HÓNAPOKBAN ELÉRTET
- ENNEK OKA, HOGY 2015 NOVEMBERÉBEN – A MIGRÁNSVÁLSÁG, A PÁRIZSI MERÉNYLET KÖVETKEZTÉBEN - CSÖKKENT A BEUTAZÓ FORGALOM, S AHHOZ KÉPEST 2016 NOVEMBERÉBEN ORSZÁGOS SZINTEN 17,4%, BUDAPESTEN 23,8% NÖVEKEDÉS VOLT A KÜLFÖLDI SZÁLLODAI VENDÉGÉJSZAKÁKBAN
- A SZÁLLODÁK NAGYON JÓ NOVEMBERI TELJESÍTMÉNYÉHEZ AZ IS NAGYBAN HOZZÁJÁRULT, HOGY AZ ŐSZI ISKOLASZÜNET ERRE A HÓNAPRA ESETT, S EMIATT A BELFÖLDI VENDÉGÉJSZAKÁK SZÁMA 17,6%-KAL EMELKEDETT
- NOVEMBER VÉGÉIG A MAGYARORSZÁGI HOTELEK ÖSSZES BRUTTÓ FORGALMA 9,1%-KAL, BRUTTÓ SZOBA ÁRBEVÉTELE 11,2%-KAL MÚLTA FELÜL A TAVALYIT
- A BELFÖLDI VENDÉGÉJSZAKÁK 8%-KAL, A KÜLFÖLDIEK 6%-KAL NŐTTEK
- A HAZAI KERESLETNEK A KÜLFÖLDIT FELÜLMÚLÓ NÖVEKEDÉSÉBEN A KERESETEK EMELKEDÉSE, AZ ERŐSÖDŐ VÁSÁRLÁSI KEDV, AZ ALACSONY ÜZEMANYAGÁRAK MELLETT SZEREPE VOLT A SZÉP KÁRTYA 5,7%-KAL BŐVÜLŐ SZÁLLODAI FELHASZNÁLÁSÁNAK IS. ENNEK FORGALMA A HOTELEKBEN NOVEMBERBEN 38%-KAL MÚLTA FELÜL A 2015 NOVEMBERIT
- A KÜLFÖLDI VENDÉGSZÁM NÖVEKEDÉSÉBEN IDÉN A VIDÉKI SZÁLLODÁK MESSZE MEGELŐZTÉK A BUDAPESTI HOTELEKET. A BUDAPESTEN KÍVÜLI HOTELEKBEN A KÜLFÖLDI VENDÉGÉJSZAKÁK SZÁMA 10,2%-KAL, BUDAPESTEN CSAK 3,9%-KAL NŐTT. A FŐVÁROSI SZÁLLODÁKBAN A KÜLFÖLDI KERESLETBEN TAPASZTALT KISEBB NÖVEKEDÉST ELLENSÚLYOZTA AZ ÁTLAG SZOBAÁRAK ORSZÁGOS ÁTLAGOT MEGHALADÓ NÖVEKEDÉSE
- A MAGYARORSZÁGI SZÁLLODÁKBAN JELENTKEZŐ ÖSSZES KÜLFÖLDI VENDÉGÉJSZAKA 80,2%-A EURÓPÁBÓL, 10,7%-A ÁZSIÁBÓL, 7,7%-A AMERIKÁBÓL, KB 1,5%-A AUSZTRÁLIÁBÓL ÉS AFRIKÁBÓL ÉRKEZETT
- AZ EURÓPAI UNIÓBÓL 6,3%-KAL, AZ EURÓPAI ORSZÁGOKBÓL 5,7%-KAL, ÁZSIÁBÓL 14,5%-KAL NŐTT A KERESLET. AZ UTÓBBI ANNAK TULAJDONÍTHATÓ, HOGY KÍNÁBÓL 37,5%, IZRAELBÓL 24,1%, DÉL KOREÁBÓL 24,4% VOLT A NÖVEKEDÉS
- LEGNAGYOBB BEUTAZÓ PIACAINK KÖZÜL KÜLÖNÖSEN ERŐS KERESLET NÖVEKEDÉS MUTATKOZOTT CSEHORSZÁGBÓL (+20,2%), ROMÁNIÁBÓL (+12,8%)
- BÁR LASSABBAN, DE FOLYTATÓDOTT A KERESLET LEÉPÜLÉSE AZ OROSZ PIACRÓL. JANUÁR – NOVEMBER KÖZÖTT 6,8% VOLT AZ OROSZ VENDÉGÉJSZAKÁK SZÁMÁNAK CSÖKKENÉSE, MIKÖZBEN AZ OROSZ–UKRÁN KONFLIKTUS ELLENÉRE UKRAJNÁBÓL 26,5% NÖVEKEDÉS TÖRTÉNT
- HAGYOMÁNYOSAN LEGNAGYOBB PIACUNK, NÉMETORSZÁG ESETÉBEN IS – BÁR CSAK MINIMÁLIS MÉRTÉKBEN – DE FOLYTATÓDOTT AZ ELMÚLT ÉVEKBEN

TAPASZTALT NEGATÍV TENDENCIA. A VENDÉGÉJSZAKÁK SZÁMA 0,3%-KAL CSÖKKENT

- FEL KELL HÍVNI A FIGYELMET ARRA, HOGY BUDAPESTEN A 10 LEGNAGYOBB BEUTAZÓ PIACUNK KÖZÜL ÖTBEN – NÉMETORSZÁG, OLASZORSZÁG, FRANCIAORSZÁG, OROSZORSZÁG, SVÉDORSZÁG – VISSZAESÉS TÖRTÉNT AZ ELSŐ TIZENEGY HÓNAPBAN. ENNEK IS TULAJDONÍTHATÓ, HOGY KÍNA BEKERÜLT A LEGNAGYOBB 10 KÖZÉ A 9. HELYEN.
- A VIDÉKI HOTELEK FORGALMÁNAK NÖVEKEDÉSE KISSÉ FELÜLMÚLTA A FŐVÁROSIÁKÉT. A FŐVÁROSON KÍVÜLI SZÁLLODÁK ÖSSZES BRUTTÓ FORGALMA 9,3%-KAL, SZOBAÁRBEVÉTELE 11,7%-KAL NŐTT, MIKÖZBEN A FŐVÁROSBAN AZ ÖSSZES FORGALOM 8,9%-KAL, A SZOBAÁRBEVÉTEL 10,8%-KAL LETT NAGYOBB A MÚLT ÉVHEZ KÉPEST
- VIDÉKI SZÁLLODÁINKBAN A BELFÖLDI VENDÉGÉJSZAKÁK SZÁMA 7,7%-KAL, A KÜLFÖLDI 10,1%-KAL EMELKEDETT. UTÓBBI A SZLOVÁK, A CSEH, A ROMÁN, AZ UKRÁN BEUTAZÁS ÁTLAGOT MESSZE MEGHALADÓ ERŐSÖDÉSÉNEK KÖSZÖNHETŐ
- A BALATONI RÉGIÓBAN LEVŐ SZÁLLODÁK ÖSSZES FORGALMA 8,5%-KAL, SZOBAÁRBEVÉTELE 12,2%-KAL MÚLTA FELÜL A BÁZIST
- FELTŰNŐ, HOGY NOVEMBERBEN A BALATONI RÉGIÓBAN A BELFÖLDI VENDÉGÉJSZAKÁK SZÁMA 23,3%-KAL, A KÜLFÖLDI 10,6%-KAL NŐTT 2015 NOVEMBERÉHEZ KÉPEST
- A SZÁLLODAI KATEGÓRIÁK KÖZÖTT ORSZÁGOS SZINTEN ÉS BUDAPESTEN IS A 3* HOTELEK TELJESÍTETTEK LEGJOBBAN. EZEKNÉL A REVPAR MUTATÓ NÖVEKEDÉSE 11,6%, ILLETVE 12,2% VOLT
- 2016-BAN JANUÁR – NOVEMBER KÖZÖTT ORSZÁGOS SZINTEN ÖSSZESEN 15 HOTEL NYÍLT MEG 943 SZOBÁVAL. EBBŐL 4 BUDAPESTEN 213 SZOBÁVAL, 11 VIDÉKEN 730 SZOBÁVAL. 2015. SORÁN ORSZÁGOS SZINTEN ÖSSZESEN 22 SZÁLLODA – EBBŐL BUDAPESTEN 4, VIDÉKEN 18 – NYÍLT MEG 944 SZOBÁVAL

ÖSSZEFOGLALÓ

SZÁLLODAI KAPACITÁS – november (KSH)			
Országos	2015	2016	változás
5*	2 086	1 579	75,7%
4*	20 566	21 210	103,1%
3*	9 170	8 856	96,6%
Összes minősített	31 974	31 844	99,6%
Kategória nélküli	22 774	23 583	103,6%
Mindösszesen	54 748	55 427	101,2%

- 2016 novemberében a magyarországi szállodai kínálat, a szobák száma országos szinten 55.427 (index: 101,2%), Budapesten 19.328 (index:100,9%), vidéken 36.099 (index: 101,4%), a Balatoni régióban 8.597 (index:105%) volt.

ORSZÁGOS SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK (KSH)			
	2015	2016	b.index
	jan.-nov.		
Vendégéjszaka - összesen	18 184	19 441	106,9%
- belföldi	8 159	8 813	108,0%
- külföldi	10 025	10 627	106,0%
Szobafoglaltság	54,8	57,0	2,2
Bruttó átlagár	17 400	18 287	105,1%
Bruttó REVPAR	9 513	10 417	109,5%

- Az év első tizenegy hónapjában a szállodai vendégéjszakák száma országos szinten 6,9%-kal, Budapesten 4,7%-kal, a fővároson kívüli szállodákban 8,4%-kal, a Balatoni régióban 10,5%-kal nőtt. Szállodáink átlagos kihasználtsága 57% (a bázisnál 2,2%ponttal magasabb), bruttó átlag szoba ára 18.287 Ft (bázis i. 105,1%), bruttó REVPAR mutatója 10.417 Ft (bázis i. 109,5%) lett a KSH gyorsjelentése szerint.

- November végéig országos szinten a szállodák bruttó szoba árbevétele 196.724 millió Ft (bázis i. 111,2%), összes bruttó forgalma 331.659 millió Ft (bázis i. 109,1%) volt.

REVPAR (EUR) - STR			
	2015	2016	változás
	jan.-nov.		b.index
Ausztria	71,5	72,7	101,7%
Csehország	53,5	56,1	104,9%
Magyarország	49,5	55,9	113,0%
Szlovákia	35,7	41,9	117,4%
Lengyelország	42,7	45,8	107,3%

- A hazai szállodák január-november között a Közép-kelet-európai régióban vizsgált öt ország – Ausztria, Csehország, Lengyelország, Magyarország, Szlovákia – között a REVPAR mutatót (egy kiadható szobára jutó szoba árbevétel) tekintve 55,9€-val a 3. helyen voltak.

- 2016 I.-XI. hónapjaiban a KSH adatai szerint a budapesti szállodák átlagos kihasználtsága 71,4% (a bázisnál 1,1%ponttal nagyobb), bruttó átlag szoba ára 22.742 Ft (bázis i.106,5%), bruttó REVPAR mutatója 16.239 Ft (bázis i. 108,3%) volt. A fővárosban a REVPAR mutató az

5* kategóriában 33.028 Ft (index:104,5%), a 4* kategóriában 14.321 Ft (index:110,4%), a 3* kategóriában 8.555 Ft (index: 112,2%) volt.

- A budapesti szállodák a vizsgált időszakban 104.837 millió Ft bruttó szoba árbevételt (bázis i. 110,8%), illetve 161.748 millió Ft bruttó összes forgalmat (bázis i. 108,9%) értek el.
- Fel kell hívni a figyelmet arra, hogy 2016-ban január – november között a hazai szállodákban jelentkező összes vendégéjszaka 39,8%-a, a belföldi vendégéjszakák 9,5%-a, a külföldi vendégéjszakák 65%-a, az összes szállodai árbevétel 48,8%-a, szoba árbevétel 53,3%-a budapesti hotelekben realizálódott miközben a szállodai kapacitás – szobaszám – kb. 35%-a volt Budapesten.
- Budapest az STR riportban szereplő 35 város között november végéig szobafoglaltságban 75,9%-kal a 12., nettó átlag szobaárban 76,3€-val a 27., nettó REVPAR-ban 57,9€-val a 23. helyet érte el.

REVPAR (EUR) - STR			
	2015	2016	változás
	jan.-nov.		b.index
Budapest	53,6	57,9	107,9%
Pozsony	35,4	42,6	120,3%
Prága	59,8	62,9	105,2%
Bécs	72,8	72,2	99,1%
Varsó	50,0	52,9	105,7%

- 2016 első tizenegy hónapjában a Közép-kelet-európai régióban a vizsgált 5 főváros – Bécs, Budapest, Prága Pozsony, Varsó – között Budapest a REVPAR mutató tekintetében 57,9€-val a 3. helyet érte el Pozsony és Varsó előtt, Bécs és Prága mögött az STR riport szerint.

- A KSH adatai alapján 2016 I.- XI. hónapjaiban a vidéki szállodák összes forgalma 169.911 millió Ft (bázis i. 109,3%), bruttó szoba árbevétele 91.887 millió Ft (bázis i. 111,7%) volt. Ezek szerint a vizsgált időszakban az országos összes szállodai forgalomnak 51,2%-a, a szobaár bevételeknek 46,7%-a realizálódott a Budapesten kívüli szállodákban.
- A Balatoni régióban november végéig a szállodák átlagos kihasználtsága 54%, a bázisnál 3,2% ponttal jobb, bruttó átlag szobaár 15.850 Ft (bázis i.104,3%), bruttó REVPAR mutató 8.557 Ft (bázis i. 110,9%), bruttó szoba árbevétele 27.532 millió Ft (bázis i. 112,2%), összes árbevétele 47.708 millió Ft (bázis i. 108,5%) volt. A balatoni szállodák szoba árbevétele az országosnak 14%-át, az összes árbevétele az országosnak 14,4%-át tette ki január-november között.
- A Balaton régióban a vizsgált időszakban a szállodai vendégéjszakákból 67,3% volt a belföldi, 32,7% volt a külföldi részaránya. A külföldi a bázishoz képest 5%-kal, a belföldi 13,4%-kal lett nagyobb.
- Fel kell hívni a figyelmet arra, hogy a szobaárak, a REVPAR, a forgalom növekedését az I.-XI. hónap között az EUR/HUF árfolyam változása kis mértékben javította, mert a 311,4 HUF/EUR átlag árfolyam a 2015 január – novemberi 309,5 Ft árfolyamnál 0,6%-kal gyengébb volt.

Bruttó REVPAR (HUF) - KSH			
	2015	2016	
		jan.-nov.	változás
összesen	9 513	10 417	109,5%
5*	26 523	27 584	104,0%
4*	10 932	11 817	108,1%
3*	6 088	6 794	111,6%
gyógy	10 401	11 410	109,7%

- 2016. I.-XI. hónapokban országos szinten a 3*-os hotelek teljesítménye javult a legnagyobb mértékben. Ezeknél a bruttó REVPAR (6.794 Ft) 11,6%-kal múlta felül a bázist. A 3* szállodák kihasználtsága 57,5% (3,5%pont javulás), a bruttó átlag szobaár 11.823 Ft (index: 104,9%) lett. Az 5* kategóriában 67,1% szobafoglaltságot (2,4% pont csökkenést), 41.128 Ft bruttó szobaárat, (index: 107,8%), 27.584 Ft bruttó REVPAR-t (index:104%) értek el. A 4*-os hoteleknél elért bruttó REVPAR (11.817 Ft) 8,1%-os növekedést jelent. Ebben a kategóriában a kihasználtság 66% (+1,5% ponttal jobb a bázisnál), a 17.903 Ft bruttó átlag szobaár 5,6%-kal múlta felül a bázist.

A szállodai TREVPAR (egy kiadható szobára jutó teljes árbevétel) országos szinten a vizsgált időszakban 17.562 Ft volt (bázis i. 107,4%).

A KSH adatai szerint a belföldi kereslet szempontjából nagyon fontos SZÉP kártya forgalom a hazai szállodákban 2016 I. – XI. hónapok között 14.968 millió Ft volt, ami a bázisban elért 14.159 millió Ft-nál 5,7%-kal nagyobb.

- A vizsgált időszakban a szállodákban beváltott 14.968 millió Ft értékű SZÉP kártya a magyarországi hotelek belföldi 68.750 millió Ft szállásdíj bevételének 21,8%-át tette ki.
- Novemberben a szállodákban jelentkező SZÉP kártya forgalom 1.205 millió Ft volt. Ez 38,1%-kal nagyobb volt a 2015 hasonló hónapjában elértnél.

TOP 10 BEUTAZÓ PIACUNK (KSH)		
Ország	vendégéjszakák száma 2016. jan.-nov. (1000-ben)	Bázis index
Németország	1 362	99,7%
Egyesült Királyság	790	106,6%
Csehország	628	120,2%
Ausztria	593	106,0%
USA	587	101,4%
Olaszország	553	98,1%
Oroszország	478	93,2%
Románia	396	112,8%
Lengyelország	394	104,9%
Spanyolország	329	105,1%

- Legnagyobb beutazó piacaink közül november végéig jelentős volt a szállodai vendégéjszakák számának növekedése a cseh (+20,2%), a román (+12,8%) piacokról, de nőtt a vendégéjszakák száma Nagy-Britanniából (+6,6%), Ausztriából (+6%), Lengyelországból (+4,9%), Spanyolországból (+5,1%), az USA-ból (+1,4%) is. Visszaesés volt Olaszországból (-1,9%), Oroszországból (-6,8%), és Franciaországból (-0,2%). Utóbbi kiesett a 10 legnagyobb piacunk közül, a 11. helyre került.
- A szomszédos országok közül Szlovákiából (+23,1%), Romániából (+12,8%), Ukrajnából (+26,5%), Ausztriából (+6%), Szerbiából (+12,7%), Szlovéniából (+10%), Horvátországból (+3,6%) növekedés volt.

- Hagyományosan legnagyobb piacunkról, Németországból folytatódott az elmúlt években tapasztalt negatív tendencia, a vendégéjszakák száma 0,3%-kal kevesebb lett az év első tizenegy hónapjában.
- Az európai országokból – amelyek részesedése 80,2% volt az összes külföldi vendégéjszakából – 5,7%, az ázsiai országokból – amelyek részesedése az összes külföldi vendégéjszakából 10,7% volt – 14,5%-os növekedés mutatkozott. Az EU tagországokból 6,3%-kal nőtt a szállodai vendégéjszakák száma.
- 2016 I.-XI. hónapjaiban szállodáinkban a vendégéjszakák száma a Tisza tónál 19,4%-kal, Dél-Alföldön 10,5%-kal, a Balatoni régióban 10,5%-kal, Észak Alföldön 7,6%-kal, Nyugat Dunántúlon 6,8%-kal, Észak Magyarországon 5,6%-kal, Dél-Dunántúlon 5,5%-kal, Közép-Dunántúlon 5,7%-kal nőtt.
- 2016-ban január – november között Európában a szállodák szobafoglaltsága (71,2%) javult, az átlag szobaár (109,8€) 3,4%-kal, a REVPAR (78,2€) 3,1%-kal csökkent a múlt évhez képest.
- Kelet-Európában a szállodák kihasználtsága 3,1% ponttal javulva 64,6% lett. Az átlag szobaár (71,1€) a múlt évi szinten maradt, a REVPAR mutató (45,9€) 5,1%-kal nőtt.

MEGJEGYZÉS: Az MSZÉSZ havonta készülő Trend riportja a KSH, az STR riport adatainak felhasználásával készül. A KSH az összes hazai szálloda adatait tartalmazza, az STR a részére adatokat szolgáltató hotelek adataira épül. Ez az STR esetében 62 szállodát – 12.185 szobát – jelent. A KSH adatainak felhasználásával szállodáink teljesítményét országos szinten, Budapestre, a balatoni régióra vonatkozóan mutatjuk be. Az STR adatai alapján elemezzük a hazai szállodai teljesítményeket nemzetközi összehasonlításban. A KSH adatai 1-5* szállodákat tartalmaznak, ezzel szemben az STR riport adatbázisában 1 és 2* hotelek nincsenek.

Magyarországon 2016 első tizenegy hónapjában **összesen 15 szálloda nyílt meg 943 szobával. Ebből Budapesten található 4 hotel 213 szobával és 11 vidéken 730 szobával.**

2015-ben országos szinten **összesen új 22 hotel megnyitására került sor 944 szobával. Ezekből vidéken 18 – 689 szobával –, Budapesten 4 szálloda – 255 szobával – található.**

RÉSZLETES ELEMZÉSEK

HAZAI SZÁLLODAI KAPACITÁS (1. sz. melléklet)

- A KSH adatai szerint a magyarországi szállodai kapacitás 2016 novemberében összesen 55.427 szobából állt, ami 679 szobával, 1,2%-kal nagyobb a 2015 októberinél.
- A KSH kimutatásában az 5*-os kategóriában 1.579, a 4*-ban 21.210, 3*-ban 8.856 szoba szerepel, melyek a 2012. július 1-jével nemzeti védjegyként elfogadott, s így hivatalossá vált Hotelstars (HSU) minősítési rendszerben minősített szállodák szoba kapacitását mutatják. 2016 novemberében a hazai szállodai kapacitás 57,5%-a, 31.844 szoba volt minősítve a HSU rendszerben, ami 0,4%-os csökkenést jelent a minősített szállodai szobák számában a bázishoz képest. A 2* kategóriában összesen 8 szálloda 174 szobával, 1* kategóriában 1 szálloda 28 szobával csatlakozott a HSU rendszerhez.
- A gyógyszállodákban 5.409 szobát tartottak nyilván, ami a múlt évvel azonos volt.

Megjegyzés: az MSZÉSZ folyamatosan végzi a HSU szerinti minősítéseket, azok megtörténtével értesíti a KSH-t, így év közben folyamatosan nyomon követhető, hogyan alakul a minősített szállodák számának alakulása az előző évhez képest.
- Budapesten 2016-ban, a tizenegyedik hónapban összesen 19.328 szállodai szobát üzemeltettek, ami 168 szobával, 0,9%-kal volt nagyobb a bázisnál.
- A fővárosban az 5* kategóriában 844, a 4* és a 3* kategóriában 7.913, illetve 2.599 szoba látható a KSH kimutatásában. Ezek szerint a múlt évhez hasonlóan az 5*-ban a HSU rendszerben minősített szállodai kapacitás 38,2%-kal, a 3*-ban 3,4%-kal csökkent, a 4* kategóriában 0,4%-kal nőtt a minősített szobák száma a tavalyihoz képest. 2016 novemberében a HSU nemzeti védjegyrendszerben minősített szobák száma 11.356 volt, ami a fővárosi teljes szállodai kapacitás 58,9%-át tette ki.
- A balatoni régióban 2016 novemberében összesen 8.597 szobát, a bázisnál 406 szobával, 5,9%-kal többet üzemeltettek. Itt az 5* kategóriában nem volt minősített szálloda. A 4*-ban 3.374 szoba, a 3* kategóriákban 1.770 szoba minősítése történt meg a HSU rendszerben. A 4* kategóriában 5,9%-kal több, a 3*-ban 4,9%-kal kevesebb volt a múlt évinél a minősített szobák száma. Az év tizenegyedik hónapjában a működő szállodai szobák 62,5%-a HSU rendszerhez csatlakozott hotelekben volt.

ORSZÁGOS SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK (2. sz. melléklet)

- A KSH adatai szerint idén az első tizenegy hónapban a hazai szállodákban összesen 19.441 ezer vendégéjszakát töltöttek el a vendégek, ami 6,9%-kal több volt a bázisnál. Ezen belül a belföldi vendégéjszakák - 8.813 ezer - száma 8%-kal, a külföldieké - 10.627 ezer - 6%-kal nőtt.
- A szállodák átlagos kihasználtsága 2016 I-XI. hónapjaiban 57% volt, ami 2,2% ponttal meghaladta a bázist.
- A bruttó átlag szobaár a vizsgált időszakban 18.287 Ft-ot tett ki, ez 5,1%-kal nagyobb a 2015 hasonló időszakában elértnél. Az EUR/HUF átlag árfolyam idén január -november között 311,4 Ft volt, ami a bázisnál 0,6%-kal gyengébb volt, azaz kis mértékben, de pozitívan hatott az átlag szobaárakra, a REVPAR mutatóra, a bevételekre.
- A bruttó REVPAR 10.417 Ft lett, ami a múlt évinél 9,5%-kal nagyobb.

- Az egyes szállodai kategóriákat vizsgálva megállapítható, hogy a legnagyobb növekedést a 3* kategóriában érték el a hotelek. Ezeknél az év első tizenegy hónapjában a szobafoglaltság 57,5% (ami a bázisnál 3,5%ponttal nagyobb), a bruttó átlag szobaár 11.823 Ft (bázis i. 104,9%), a bruttó REVPAR 6.794 Ft (bázis i. 111,6%) volt. Az 5* kategóriában a szobafoglaltság 67,1% (ami a bázisnál 2,4%ponttal gyengébb), a bruttó átlag szobaár 41.128 Ft (bázis i. 107,8%), a bruttó REVPAR 27.584 Ft (bázis i. 104%) lett. A 4* szállodák 66% kihasználtságot (a bázisnál 1,5% ponttal nagyobb), 17.903 Ft bruttó átlag szobaárat (bázis i. 105,6%), 11.817 Ft bruttó REVPAR-t (bázis i.108,1%) értek el.
- A gyógyszállodák teljesítményének növekedése az országos szállodai teljesítményekénél kissé jobb volt. Ennél a szálloda típusnál az elért 65,8%-os kihasználtság 2,8% ponttal felülmúlta a múlt évit. A 17.336 Ft bruttó átlag szobaár 5,1%-kal, a 11.410 Ft bruttó REVPAR 9,7%-kal jobb a bázisnál.
- Január - november között a bruttó TREVPAR (egy kiadható szobára jutó teljes szállodai árbevétel) 17.562 Ft (bázis i. 107,4%). Ez a mutató novemberben 16.964 Ft lett, a bázist 16,4%-kal múlja felül. Ebben a hónapban a bruttó TREVPAR az 5* kategóriában az 43.589 Ft (bázis i. 106,4%), a 4* kategóriában 20.190 Ft (bázis i. 112,3%), a 3* hoteleknél 9.841 Ft (bázis i. 112,9%), a gyógyszállodáknál 21.792 Ft (bázis i.: 112,9%) lett.
- Novemberben a hazai szállodákban összesen 1.541 ezer vendégéjszaka realizálódott (bázis i. 117,5%), köztük 707 ezer belföldi (bázis i. 117,6%), 833 ezer külföldi (bázis i. 117,4%). A kereslet emelkedése eredményeként a szobafoglaltság 5,9% ponttal javulva 54,7% lett. A 17.432 Ft bruttó átlag szobaár 8,1%-kal, a bruttó 9.538 Ft REVPAR 21,3%-kal múlta felül a 2015 novemberében elértet. Az átlag szobaár és REVPAR emelkedésére negatívan hatott, hogy idén a tizenegyedik hónapban a HUF/EUR árfolyam 308,8 Ft volt a múlt évi 312,3 Ft-tal szemben, ami 1,1% erősödést jelent.

BUDAPESTI SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK (3. sz. melléklet)

- A KSH adatai szerint 2016 I.-XI. hónapokban Budapesten a szállodai vendégéjszakák száma 7.741 ezer volt, ami a bázist 4,7%-kal múlta felül. Ezen belül a belföldieké 838 ezer (bázis i. 111,3%), a külföldieké 6.903 ezer (bázis i. 103,9%) volt.
- Az országos összes szállodai vendégéjszaka 39,8%-a, belföldi 9,5%-a, a külföldi 65%-a realizálódott a fővárosi hotelekben január -november között.
- A budapesti szállodák átlagos kihasználtsága 71,4%, a bázisnál 1,1%ponttal magasabb lett. A bruttó átlag szobaár 22.742 Ft (bázis i. 106,5%), a bruttó REVPAR 16.239 Ft (bázis i. 108,3%) lett.
- Az egyes szállodai kategóriákat vizsgálva megállapítható, hogy az első tizenegy hónapban 5*-ban 75,6% kihasználtságot – ami a bázisnál 3,1% ponttal kisebb – 43.704 Ft bruttó átlag szobaárat (bázis i.: 108,7%), és 33.028 Ft bruttó REVPAR-t (bázis i.: 104,5%) értek el. A 4*-ban a szobafoglaltság 2,7% ponttal javulva 76,6%-ra nőtt, a bruttó átlag szobaár 18.699 Ft (bázis i. 106,6%), a bruttó 14.321 Ft REVPAR (bázis i. 110,4%) lett. A 3* kategóriában a 70,9% szobafoglaltság 1,3% ponttal javult, a 12.072 Ft átlag szobaár 10,1%-kal, a 8.555 Ft bruttó REVPAR 12,2%-kal haladja meg a bázist.
- Novemberben a budapesti hotelekben összesen 657 ezer vendégéjszaka (bázis i. 122,8%), köztük 89 ezer belföldi (bázis i. 117%), 568 ezer külföldi (bázis i. 123,8%) jelent meg. A havi átlagos szobafoglaltság 70,36% – a múlt évinél 10,3% ponttal nagyobb –, a bruttó átlag szobaár 20.438 Ft (bázis i.:107,15%), a bruttó REVPAR 14.367 Ft (bázis i.:125,5%) lett.

BALATONI SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK (4. sz. melléklet)

- A Balaton régióban a szállodai vendégéjszakák száma 2016 I.- XI. hónapokban 3.559ezer, a bázisnál 10,5%-kal nagyobb volt. A belföldi vendégéjszakák száma (2.395 ezer) 13,4%-kal, a külföldieké (1.164 ezer) 5%-kal túlta felül a bázist. Az országos átlagtól eltérően a balatoni régióban a szállodai vendégéjszakáknak kisebb, csupán 32,7%-át töltötték külföldi vendégek a hotelekben.
- A szállodák átlagos kihasználtsága az év első tizenegy hónapjában 54% volt, ami a bázisnál 3,2% ponttal jobb. A bruttó átlag szobaár 15.850 Ft (bázis i. 104,3%), a bruttó REVPAR 8.557 Ft (bázis i. 110,3%) lett.
- 2016 novemberében a balatoni hotelekben összesen 215 ezer vendégéjszaka (bázis i.:119%), köztük 147 ezer belföldi (bázisi. 123,3%), 68 ezer külföldi (bázis i. 110,6%) realizálódott. A szállodák átlagos szobafoglaltsága 46,6% - a múlt évivel 4,7% ponttal nagyobb - a bruttó átlag szobaár 14.197 Ft (bázis i.:108,6%), a bruttó REVPAR 6.619Ft (bázis i.: 120,9%) lett.

BEUTAZÓ FORGALOM A LEGFONTOSABB PIACAINKRÓL, A SZOMSZÉDOS ORSZÁGOKBÓL, A FELTÖREKVŐ PIACOKRÓL (6. sz. melléklet)

- Idén november végéig a hazai szállodákban megjelenő összesen 19.441 ezer vendégéjszakából 10.627 ezret - az összesnek 54,7%-át - külföldi vendégek töltötték el.
- A külföldi vendégéjszakák - amelyek megoszlását az 5. sz. melléklet tartalmazza - 80,2%-a Európából, 10,7%-a Ázsiából, 7,7%-a Amerikából érkezik. Ausztrália-Óceánia és Afrika részesedése együtt kb. 1,5%-ot tesz ki.
- A legfontosabb 10 külföldi piacunk esetében január - november között - a múlt évhez képest - növekedés történt a cseh (+20,2%), a román (+12,8%), a brit (+6,6%), az osztrák (+6%), a spanyol (+5,1%), a lengyel (+4,1%) és az amerikai (+1,4%) piacokról. Csökkent a vendégéjszakák száma Oroszországból (-6,8%), Olaszországból (-31,2%) és Németországból (-0,3%).
- A szomszédos országok között növekedés volt Ukrajnából (+26,5%), Szlovákiából (+23,1%), Romániából (+12,8%), Szerbiából (+12,7%), Szlovéniából (+10%), Ausztriából (+6%) és Horvátországból (+3,6%).
- 2016-ban I.-XI. között az ún. feltörekvő piacok esetében Kínából +37,5%-kal, Indiából 19%-kal nőtt, Brazíliából 9,7%-kal, Oroszországból 6,8%-kal csökkent a vendégéjszakák száma. Meg kell jegyezni, hogy Oroszországból 478 ezer szállodai vendégéjszaka realizálódott, mellyel a 10 legnagyobb beutazó piacunk között a 7. helyen végeztek. A másik 3 feltörekvőnek számító piacról érkező vendégéjszakák száma a hazai szállodák számára - a nagyon gyors ütemben növekvő Kínát kivéve - még alacsony. Kínából 276 ezer vendégéjszakát regisztráltak, amellyel a külföldi piacaink közül a 14. helyet érték el január - november között. Az idei év első tizenegy hónapjában a magyarországi hotelekben összesen 67 ezer indiai és 48 ezer brazil realizálódott.
- A KSH adatai szerint november végéig Európából összesen 8.521 ezer, ezen belül az EU tagországokból 7.017 ezer szállodai vendégéjszakát regisztráltak a hazai hotelekben. Az előbbi a szállodáinkban megjelenő összes külföldi vendégéjszakának 80,2%-át, az utóbbi 66%-át teszi ki, azaz az EU és különösen Európa részesedése külföldi vendégforgalmunkban meghatározó.
- Meg kell jegyezni, hogy míg Európából 5,7%-kal, az EU tagországokból 6,3%-kal nőtt a szállodai vendégéjszakák száma az év első tizenegy hónapjában, addig az összes külföldi vendégéjszaka szám bővülés + 6% volt.

- Az Ázsiából idén január – november között érkező összesen 1.140 ezer szállodai vendégéjszaka az összes külföldi vendégéjszakának 10,7%-át tette ki, ami 14,5%-os növekedést jelent 2015 hasonló hónapjaihoz képest. A KSH itt tartja nyilván az izraeli vendégéjszakákat, melyek száma 313 ezer volt. Erről a piacról a növekedés 24,1%-ot tett ki.
- Ha figyelembe vesszük, hogy az első tizenegy hónapban a japán szállodai vendégéjszakák száma 105 ezer (index: 84,9%), a kínai 276 ezer (index: 137,5%), az izraeli 313 ezer (index: 124,1%), a dél-koreai 146 ezer (index: 124,4%), az indiai 67 ezer (index: 119%) volt, s ezek együtt 907 ezret tettek ki, akkor megállapítható, hogy az ázsiai szállodai vendégéjszakák 79,6%-a ebből az 5 országból érkezett. A többi ázsiai országra vonatkozóan nem rendelkezünk adatokkal.
- Érdekes képet mutat, hogy mekkora a budapesti szállodák részaránya a 10 legfontosabb beutazó piacunkról érkező szállodai vendégéjszakákból. Míg a németből 36,8%, addig az oroszból 53,3%, az amerikaiból 91,3%, a britből 92%, a franciából 84,4%, az olaszból 85,2%, spanyolból 93,3% a fővárosi szállodákban realizálódik. A feltörekvő piacok esetében a kínai vendégéjszakák 80,8%-a, brazil és indiai vendégéjszakák közel 100 %-a budapesti hotelekben jelenik meg.
- Budapesten – az országos átlagtól eltérően – I-XI. hónapokban a 10 legnagyobb beutazó piacunk a szállodai vendégéjszakák számát tekintve a következő volt: Nagy-Britannia (727 ezer), USA (536 ezer), Németország (501 ezer), Olaszország (471 ezer), Spanyolország (307 ezer), Izrael (280 ezer), Franciaország (276 ezer), Oroszország (255 ezer), Kína (223 ezer), Svédország (195 ezer). Meg kell jegyezni, hogy Ausztria, amely az év első tizenegy hónapjában országos szinten a szállodai vendégéjszakák számában az 4. helyen volt, Budapesten csak a 13. helyet érte el 156 ezer vendégéjszakával Lengyelország mögött.

Feltűnő, hogy míg országos szinten a német szállodai vendégéjszakák száma 0,3%-kal, addig Budapesten 3,6%-kal lett kevesebb a múlt évhez hasonlítva.

KONTINENSEK, KIEMELT RÉGIÓK

- Az STR riport adatai szerint 2016 -ban január – november között az egyes kontinensek, kiemelt régiók szállodai teljesítményét vizsgálva megállapítható, hogy szobafoglaltság terén a három legjobb eredményt Ausztrália & Óceánia (76%), Európa (71,2%) és Délkelet – Ázsia (68,4%) szállodái érték el. A további sorrend Észak – Amerika (66,6%), Közel-Kelet (66,2%), Dél-Amerika (55,7%), majd Észak-Afrika (48,2%). Szobafoglaltságban a múlt évhez képest a legnagyobb növekedés (+1,4% pont) Délkelet - Ázsiában volt tapasztalható, míg a legnagyobb visszaesés Észak – Afrikában (-5,9% pont) történt.
- A nettó átlag szobaárakat tekintve a legjobb eredményt Közel-Keleten érték el a szállodák 157,1€-val. Ezután következtek Ausztrália & Óceánia (125,9€), Észak- Amerika (111,6€), Európa (109,8€), Délkelet – Ázsia (101,5€), Dél Amerika (88,7€) és Észak – Afrika (84,2€). Átlag szobaárban a múlt évhez képest a legnagyobb javulást (+2,5%) Észak- Amerikában sikerült a szállodáknak elérni. A legnagyobb visszaesés Közel - Keleten (-7,5%) volt tapasztalható.
- Nettó REVPAR-ban a vizsgált időszakban az első három helyen Közel-Kelet (104€), Ausztrália & Óceánia (95,7€) és Európa (78,2%) végeztek. A legnagyobb mértékű javulást 2015-höz képest (+2,7%) Észak-Amerikában érték el a szállodák a REVPAR mutatóban a vizsgált kontinensek, régiók között. Fel kell hívni a figyelmet, hogy Észak- Amerikát és Ausztrália&Óceániát kivéve minden kontinensen, vizsgált régióban romlott a REVPAR mutató, a legnagyobb mértékben 9,6%-kal, Közel-Keleten.

- Az egyes kontinensek, kiemelt régiók szállodai teljesítményének alakulásában a politikai, gazdasági helyzet, a turizmus fejlődése, az adott régió idegenforgalmi vonzóképeségének alakulása mellett jelentős szerepe van a szezonális különbségeknek.

EURÓPAI RÉGIÓK

- Az STR riport szerint **2016 első tizenegy hónapjában Európában a szállodák átlagos szobafoglaltsága 71,2%, nettó átlag szoba ára 109,8€, nettó REVPAR-ja 78,2€** volt. A szobafoglaltság 0,2% ponttal javult, a nettó átlag szobaár 3,4%-kal, a nettó REVPAR is 3,1%-kal csökkent.
- **Az európai régiók között a legjobb teljesítményt szobafoglaltságban Észak - Európában (76,9%), nettó átlag szobaárban Nyugat - Európában (118€), nettó REVPAR-ban (84€) Észak - Európában érték el a szállodák.**
- **Kelet-Európában november végéig a szállodák átlagos kihasználtsága 64,6% (ami a bázishoz képest 3,1%ponttal magasabb), nettó átlag szoba ára 71,1€ (bázis i. 100%), nettó REVPAR-ja 45,9€ (bázis i.105,1%) volt.**
- Az öt európai régió között **nettó REVPAR-ban** – ami komplexen fejezi ki a szállodák bevételi teljesítményét – **a legnagyobb növekedést** január – november között Kelet – Európában érték el a hotelek (+5,1%), ahol ez a mutató 45,9€ - ami a legalacsonyabb az európai régiók között – volt.

KÖZÉP - KELET - EURÓPAI ORSZÁGOK

- **Az STR riport szerint a vizsgált öt közép-kelet-európai ország** - Ausztria, Csehország, Lengyelország, Magyarország, Szlovákia – **között november végéig a legjobb teljesítményt Ausztria szállodái érték el 73,1% szobafoglaltsággal, 99,4€ nettó átlag szobaárral, 72,7€ nettó REVPAR-ral.**
- **A 2. helyen a csehországi hotelek végeztek 72,8% szobafoglaltsággal, 77,1€ nettó átlag szobaárral, 56,1€ nettó REVPAR mutatóval. A magyarországi hotelek a 3. helyet érték el. Nálunk a foglaltság 75,3%, a nettó átlag szobaár 74,2€, a nettó REVPAR 55,9€ volt.**

EURÓPAI NAGYVÁROSOK

- **November végéig az STR riportban szereplő városok között szobafoglaltságban az első 3 helyet Dublin (84%), Edinburgh (82,7%) és London (81,5%) szállodái szerezték meg.**
- **Nettó átlag szobaárakat illetően a legjobb eredményt elérő 3 város sorrendje Genf (257,3€) Párizs (232,9€) és Tel Aviv (212€).**
- **Ugyanez nettó REVPAR-ban Genf (176,1€), Párizs (163€) és Zürich (156,5€).**
- **2016-ban november végéig az STR riportban szereplő 35 európai város között Budapest szállodái szobafoglaltságban 75,9%-kal a 12. helyen** (Athént, Bakut, Bécs, Belgrádot, Brüsszelt, Bukarestet, Frankfurtot, Genfét, Helsinkit, Isztambul, Madridot, Milánót, Moszkvát, Párizst, Pozsonyt, Rigát, Rómát, Szentpétervárt, Szófiát, Tallint, Tel Avivot, Vilniust és Zürichet megelőzve), **nettó átlag szobaárban 76,3€-val a 27.** (Belgrádot, Moszkvát, Pozsonyt, Rigát, Szentpétervárt, Szófiát, Varsót, Vilniust megelőzve), **nettó REVPAR-ban 57,9€-val a 23. helyen** végeztek Baku, Belgrád, Bukarestet, Isztambul, Moszkva, Pozsony, Riga, Szentpétervár, Szófia, Tallin, Varsó és Vilnius előtt.

- **Novemberben az STR riportban szerepelő 35 város között Budapest a hotelek szobafoglaltságában 73,4%-kal a 13. helyet szerezte meg Athén, Baku, Barcelona, Bécs, Belgrád, Brüsszel, Genf, Helsinki, Lisszabon, Madrid, Milánó, Moszkva, Párizs, Pozsony, Riga, Szentpétervár, Szófia, Tallin, Vilnius és Zürich előtt. Nettó átlag szobaárban 68,6€-val a 30. (Riga, Pozsony, Szentpétervár, Varsó és Vilnius előtt), nettó REVPAR-ban 50,3€-val a 27. (Baku, Belgrád, Pozsony, Prága, Riga, Szentpétervár, Tallin és Vilnius előtt) végeztek.**
- **Bécs - Budapest - Prága - Pozsony - Varsó szállodáinak első tizenegy havi teljesítményét összehasonlítva megállapítható, hogy átlagos kihasználtságban Varsó (77,6%), Prága (77%), Budapest (75,9%), Bécs (74,3%), majd Pozsony (67,6%) volt a sorrend. Nettó átlag szobaárban Bécs (97,1€), Prága (81,7€), Budapest (76,3€), Varsó (68,1€), Pozsony (63) követték egymást. Nettó REVPAR-ban Bécs (72,2€), Prága (62,9€), Budapest (57,9€), Varsó (52,9€), majd Pozsony (43,6€) volt a sorrend.**

A vizsgált 5 közép-kelet-európai ország fővárosa között 2016-ban november végéig REVPAR mutatóban Pozsony szállodai érték el a legnagyobb, +20,3%-os növekedést.

MELLÉKLETEK

1. sz. melléklet - HAZAI SZÁLLODAI KAPACITÁS - KSH

1. Hazai Adatok/KSH - 2016. november

Szállodai szobakapacitás			
Országos	2015	2016	index
5*	2 086	1 579	75,7%
4*	20 566	21 210	103,1%
3*	9 170	8 856	96,6%
Összes minősített	31 974	31 844	99,6%
Kategória nélküli	22 774	23 583	103,6%
Mindösszesen	54 748	55 427	101,2%
ebből gyógy	5 410	5 409	100,0%

Szállodai szobakapacitás			
Budapest	2015	2016	index
5*	1 365	844	61,8%
4*	7 881	7 913	100,4%
3*	2 690	2 599	96,6%
Összes minősített	11 936	11 356	95,1%
Kategória nélküli	7 224	7 972	110,4%
Mindösszesen	19 160	19 328	100,9%
ebből gyógy	839	839	100,0%

Szállodai szobakapacitás			
Balaton	2015	2016	index
5*	-	-	-
4*	3 185	3 374	105,9%
3*	1 862	1 770	95,1%
Összes minősített	5 047	5 374	106,5%
Kategória nélküli	3 144	3 223	102,5%
Mindösszesen	8 191	8 597	105,0%
ebből gyógy	1 835	1 829	99,7%

2. sz. melléklet - ORSZÁGOS SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK - KSH

2. Hazai Szállodai Adatok/KSH

Vendégéjszakák (ezer)									
	2015	2016		2015	2016		2015	2016	
	január-október		b.index	november		b.index	január-november		b.index
összesen	16 873	17 900	106,1%	1 311	1 541	117,5%	18 184	19 441	106,9%
belföldi	7 558	8 106	107,2%	601	707	117,6%	8 159	8 813	108,0%
külföldi	9 315	9 794	105,1%	710	833	117,4%	10 025	10 627	106,0%

Szobafoglaltság									
	2015	2016	változás	2015	2016	változás	2015	2016	változás
	január-október		%pont	november		%pont	január-november		%pont
összesen	55,3	57,2	1,9	48,8	54,7	5,9	54,8	57,0	2,2
5*	69,4	67,2	-2,2	70,1	64,9	-5,2	69,5	67,1	-2,4
4*	65,0	66,2	1,2	58,7	64,1	5,4	64,5	66,0	1,5
3*	54,9	57,8	2,9	45,2	54,1	8,9	54,0	57,5	3,5
gyógy	62,9	65,7	2,8	64,5	67,3	2,8	63,0	65,8	2,8

Bruttó Átlagár (HUF)									
	2015	2016		2015	2016		2015	2016	
	január-október		b.index	november		b.index	január-november		b.index
összesen	17 507	18 365	104,9%	16 126	17 432	108,1%	17 400	18 287	105,1%
5*	38 625	41 483	107,4%	33 058	36 165	109,4%	38 152	41 128	107,8%
4*	17 109	18 033	105,4%	15 215	16 554	108,8%	16 954	17 903	105,6%
3*	11 365	11 945	105,1%	10 065	10 337	102,7%	11 271	11 823	104,9%
gyógy	16 685	17 453	104,6%	14 525	16 181	111,4%	16 495	17 336	105,1%

REVPAR (HUF) (Bruttó)									
	2015	2016		2015	2016		2015	2016	
	január-október		b.index	november		b.index	január-november		b.index
összesen	9 678	10 501	108,5%	7 863	9 538	121,3%	9 513	10 417	109,5%
5*	26 816	27 889	104,0%	23 167	23 468	101,3%	26 523	27 584	104,0%
4*	11 135	11 937	107,2%	8 933	10 612	118,8%	10 932	11 817	108,1%
3*	6 233	6 900	110,7%	4 548	5 590	122,9%	6 088	6 794	111,6%
gyógy	10 506	11 462	109,1%	9 358	10 883	116,3%	10 401	11 410	109,7%

3. sz. melléklet - BUDAPESTI SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK - KSH

3. Budapesti Szállodai Adatok/KSH

Vendégéjszakák (ezer)									
	2015	2016		2015	2016		2015	2016	
	január - október		b.index	november		b.index	január - november		b.index
összesen	6 860	7 084	103,3%	535	657	122,8%	7 395	7 741	104,7%
belföldi	677	749	110,7%	76	89	117,0%	753	838	111,3%
külföldi	6 183	6 335	102,5%	459	568	123,8%	6 642	6 903	103,9%

Szobafoglaltság (%)									
	2015	2016	változás	2015	2016	változás	2015	2016	változás
	január - október		%pont	november		%pont	január - november		%pont
összesen	71,3	71,5	0,2	60,0	70,3	10,3	70,3	71,4	1,1
5*	78,3	75,6	-2,7	81,4	74,3	-7,1	78,7	75,6	-3,1
4*	75,0	76,8	1,8	63,0	74,3	11,3	73,9	76,6	2,7
3*	71,2	71,1	-0,1	53,0	68,1	15,1	69,6	70,9	1,3
gyógy	75,7	76,6	0,9	86,9	77,8	-9,1	76,7	76,7	0,0

Bruttó Átlagár (HUF)									
	2015	2016		2015	2016		2015	2016	
	január - október		b.index	november		b.index	január - november		b.index
összesen	21 544	22 966	106,6%	19 083	20 438	107,1%	21 354	22 742	106,5%
5*	40 855	44 164	108,1%	32 629	36 055	110,5%	40 206	43 704	108,7%
4*	17 738	18 926	106,7%	15 387	16 326	106,1%	17 541	18 699	106,6%
3*	11 079	12 198	110,1%	9 376	10 632	113,4%	10 965	12 072	110,1%
gyógy	20 292	21 631	106,6%	14 709	18 401	125,1%	19 720	21 337	108,2%

REVPAR (HUF) (Bruttó)									
	2015	2016		2015	2016		2015	2016	
	január - október		b.index	november		b.index	január - november		b.index
összesen	15 349	16 423	107,0%	11 448	14 367	125,5%	14 994	16 239	108,3%
5*	32 062	33 409	104,2%	26 590	26 803	100,8%	31 606	33 028	104,5%
4*	13 301	14 538	109,3%	9 688	12 129	125,2%	12 972	14 321	110,4%
3*	7 886	8 675	110,0%	4 966	7 236	145,7%	7 625	8 555	112,2%
gyógy	15 354	16 567	107,9%	12 795	14 318	111,9%	15 126	16 366	108,2%

4. sz. melléklet - BALATONI SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK - KSH

4. Balatoni Szállodai Adatok/KSH

Vendégjszakák (ezer)									
	2015	2016		2015	2016		2015	2016	
	január - október		b.index	november		b.index	január - november		b.index
összesen	3 040	3 344	110,0%	180	215	119,0%	3 221	3 559	110,5%
belföldi	1 993	2 248	112,8%	119	147	123,3%	2 112	2 395	113,4%
külföldi	1 047	1 096	104,7%	61	68	110,6%	1 108	1 164	105,0%

Szobafoglaltság (%)									
	2015	2016	változás	2015	2016	változás	2015	2016	változás
	január - október		%pont	november		%pont	január - november		%pont
összesen	51,5	54,6	3,1	41,9	46,6	4,7	50,8	54,0	3,2
5*	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4*	60,7	60,6	-0,1	55,0	56,9	1,9	60,2	60,3	0,1
3*	49,2	58,4	9,2	37,1	52,3	15,2	48,4	58,0	9,6
gyógy	68,6	70,1	1,5	67,8	71,8	4,0	68,5	70,3	1,8

Bruttó Átlagár (HUF)									
	2015	2016		2015	2016		2015	2016	
	január - október		b.index	november		b.index	január - november		b.index
összesen	15 349	15 963	104,0%	13 073	14 197	108,6%	15 197	15 850	104,3%
5*	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4*	18 121	19 697	108,7%	15 358	17 846	116,2%	17 898	19 545	109,2%
3*	11 005	10 169	92,4%	7 903	6 354	80,4%	10 833	9 934	91,7%
gyógy	15 076	15 649	103,8%	12 365	13 775	111,4%	14 823	15 475	104,4%

REVPAR (HUF) (Bruttó)									
	2015	2016		2015	2016		2015	2016	
	január - október		b.index	november		b.index	január - november		b.index
összesen	7 899	8 713	110,3%	5 475	6 619	120,9%	7 716	8 557	110,9%
5*	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4*	10 997	11 943	108,6%	8 446	10 152	120,2%	10 775	11 788	109,4%
3*	5 419	5 939	109,6%	2 930	3 326	113,5%	5 242	5 761	109,9%
gyógy	10 341	10 972	106,1%	8 377	9 885	118,0%	10 163	10 874	107,0%

5. sz. melléklet - A SZÁLLODAI VENDÉGÉJSZAKÁK MEGOSZLÁSA – KSH

10. Vendégéjszakák kontinensenkénti megoszlása

	2015. I- XI.	részesedés	2016. I- XI.	részesedés
összes szállodai vendégj (ezerben)	18 184		19 441	
<i>ebből:</i>				
belföld	8 159	44,9%	8 813	45,3%
külföld	10 025	55,1%	10 627	54,7%
<i>ebből:</i>				
Európa	8 060	80,4%	8 521	80,2%
Ázsia	995	9,9%	1 140	10,7%
Amerika	816	8,1%	817	7,7%
Ausztrália és Óceánia	89	0,9%	87,1	0,8%
Afrika	64	0,6%	63	0,6%

6. sz. melléklet - BEUTAZÓ FORGALOM A LEGFONTOSABB PIACAINKRÓL, A SZOMSZÉDOS ORSZÁGOKBÓL, S A FELTÖREKVŐ PIACOKRÓL – KSH

a. Országos adatok

5. A szállodák vendégforgalma országok szerint

Ország	vendégéjszakák száma 2016. jan.-nov. (1000-ben)	Bázis index
Németország	1 362	99,7%
Egyesült Királyság	790	106,6%
Csehország	628	120,2%
Ausztria	593	106,0%
USA	587	101,4%
Olaszország	553	98,1%
Oroszország	478	93,2%
Románia	396	112,8%
Lengyelország	394	104,9%
Spanyolország	329	105,1%

b. Budapesti adatok

Budapest	vendégéjszakák száma 2016. jan.-nov. (1000- ben)	Bázis index
Egyesült Királyság	727	106,4%
USA	536	100,0%
Németország	501	96,4%
Olaszország	471	96,0%
Spanyolország	307	105,6%
Izrael	280	123,5%
Franciaország	276	99,6%
Oroszország	255	92,5%
Kína	223	135,3%
Svédország	195	99,4%

Feltörekvő piac - Budapest	vendégéjszakák száma 2016. jan.-nov. (1000- ben)	Bázis index
Oroszország	255	92,5%
Kína	223	135,3%
India	64	118,6%
Brazília	46	91,3%

7. sz. melléklet – 2015-16-17-BEN MEGNYÍLT, ILLETVE ELŐKÉSZÍTÉS, ÉPÍTÉS ALATT ÁLLÓ SZÁLLODÁK

2017-BEN MEGNYITOTT SZÁLLODÁK

Exe Danube	Budapest, Asbóth u.	4*	101	2017. január
President Hotel bővítése	Budapest, Hold u.	4*	48	2017. január

2016-BAN MEGNYITOTT SZÁLLODÁK

Név	Település	Szobaszá m	Nyitás dátuma	
Hotel Moments	Budapest, Andrassy út 8.	4*	90	2016. március
Mirage Medic Hotel	Budapest, Dózsa Gy. út 88.	4*	35	2016. március
Hotel Füred Spa&Conference	Balatonfüred	4*	195	2016. április
Komló Hotel	Gyula	4*	34	2016. május
Sunmarine Vitorlás Hotel	Balatonfenyves	3*	18	2016. május
MJUS World Resort	Körmend	4*	123	2016.június
-	Alsóörs	-	12	2016.június
Avalon Resort&Spa	Miskolctapolca	4* superior	65	2016. június
Pilvax Hotel	Kalocsa	-	15	2016. június
Thermal Hotel Balance Lenti	Lenti	4*	94	2016. június
Portobello Wellness és Yacht Hotel	Esztergom	4*	95	2016. július
Selfness Hotel Vadvirág	Mátraszentimre	4*	11	2016. augusztus
Castellum Hotel Hollókő	Hollókő	4*	68	2016. augusztus
MS Maribelle szállodahajó	Budapest	-	77	2016. ősz
Villa Rosa Boutique Hotel	Budapest, Ördögárok u. 174.	3*	11	2016. szeptember
Centrooms Park Eger	Eger	-	21	2016. december

2015-BEN MEGNYITOTT SZÁLLODÁK

Név	Település	Szobaszá m	Nyitás dátuma	
Hotel Brill	Orosháza	3*	25	2015. január
Levendula Hotel	Algyő	-	18	2015. február
Botrytis Hotel	Mád	-	6	2015. március
Best Western Plus Lakeside Hotel	Székesfehérvár	4*	86	2015. április
Meggyes Hotel	Szerencs	3*	29	2015. április
Elixir Hotel	Mórahalom	3*	29	2015. április
Prestige Hotel Budapest	Budapest, Vigyázó Ferenc u.	4* superior	85	2015. április
Bo33 Hotel****Family & Suites	Budapest, Szövetség u. 33.	4*	62	2015. május
Aria Hotel	Budapest, Hercegprímás u.5.	5*	52	2015. május
P4W Hotel-Residence Szombathely	Szombathely	3*	19	2015. tavasz
Hotel Lydia Luxury***	Balatonfüred	3*	15	2015. június

Hercegasszony Hotel Wellness&Garden	Mezőtúr	-	17	2015. június
Family Hotel	Balástya	3*	65	2015. június
Forgách-kastélyszálló	Mándok	-	10	2015. július
Hotel Auris	Szeged	4*	27	2015. július
Adele Boutique Hotel	Pécs	4*	19	2015.augusztus
Science**** Hotel Szeged	Szeged	4*	35	2015.augusztus
12 Revay Hotel	Budapest, Révai u. 12.	4*	56	2015. október
Borostyán Medhotel	Nyíradony - Tamásipuszta	4*	50	2015. november
Hotel Yacht****Wellness&Business	Siófok	4*	73	2015. november
Gotthard Terme Hotel & Conference	Szentgotthárd	4*	148	2015. november
Arkánus Medhotel	Balatonmárfafürdő	3*	18	2015. december

ELŐKÉSZÍTÉS, ÉPÍTÉS ALATT ÁLLÓ SZÁLLODÁK

Név	Település		Szobaszá m	Tervezett nyitás dátuma
BUDAPEST				
Hotel di Verdi	Budapest, Üllői út 89-91	5*	92	2017. május
Three Corners Lifestyle Hotel	Budapest, Hőgyes E. u.	4*	60	2017. július
Dorottya 8 Hotel	Budapest, Dorottya u. 8.	3*	120	2017
Hotel Clark	Budapest, Clark Á. Tér	4*	86	2017
Belgrád rakpart Hotel	Budapest, Belgrád rakpart 24.	4*	92	2017
-	Budapest, Petőfi S. utca	3*	50	2017
-	Budapest, Akadémia u.	4*	100	2017
Yasmin Hotel	Budapest, Lázár u.	4*	214	2017. IV. negyedév
Renaissance Hotel MARRIOTT	Budapest, Vörösmarty tér	5*	180	2017-18
Private Palace Hotel	Budapest, Petőfi S. utca	5*	200	2017-18
Ibis Styles Budapest Airport Hotel	Budapest, Liszt Ferenc Repülőtér	4*	145	2018
Zenobia Palace Hotel	Budapest, Horváth Mihály tér	4*	150	2018
Párisi Udvar	Budapest, Ferenciek tere	5*	110	2018. május
Meininger Hotel	Budapest, Fővám tér	3*	184	2018. tavasz
Déli Klotild Palota - Luxury Collection	Budapest, Ferenciek tere	5*	156	2018
Baletintézet	Budapest, Andrássy út	5*	100-150	2018
-	Budapest, Nagydíófa u. 14.	-	190	2018
Apartman hotel	Budapest, Ostrom u.	-	-	2018
Rózsa 55. Szálloda	Budapest, Rózsa u. 55.	-	200	2018
Business Hotel	Budapest külváros - Tópark	4-5*	140	2018

VIDÉK

Medic & Wellness Hotel BONVITAL	Hévíz	4*superior	90	2017
Aura Medical and Wellness Hotel	Balatonfüred	4*	40	2017
Hotel 135****	Villánykövesd	4* superior	24	2017
Fresh Hotel	Siófok	4*	70	2017
Medihotel Esztergom****	Esztergom	4*	19	2017
Panoráma Hotel Noszvaj	Noszvaj	3*	41	2017
Hotel Provance	Hajdúszoboszló	4*	12	2017
Sportszálloda	Mezőkövesd	-	42	2017
Hell Ring Hotel	Sziksó	4*	22	2017
Krúdy Vigadó átépítése	Nyíregyháza	5*	-	2017
Park Inn Hotel	Zalakaros	4*	236	2017
-	Oroszlány	-	24	2017
Sportszálló	Kisvárda	-	52	2017
Hotel Levendula	Bük	-	78	2018