

NOVEMBER

TREND RIPIORT 2017

A hazai és nemzetközi szállodaipar teljesítményéről

MSZÉSZ

**MAGYAR SZÁLLODÁK
ÉS ÉTTERMEK SZÖVETSÉGE**

TARTALOM

FŐBB TENDENCIÁK, VÁLTOZÁSOK.....	2
ÖSSZEFOGLALÓ	3
RÉSZLETES ELEMZÉSEK	7
HAZAI SZÁLLODAI KAPACITÁS (1. sz. melléklet)	7
ORSZÁGOS SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK (2. sz. melléklet).....	8
BUDAPESTI SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK (3. sz. melléklet)	8
BALATONI SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK (4. sz. melléklet)	9
BEUTAZÓ FORGALOM A LEGFONTOSABB PIACAINKRÓL, A SZOMSZÉDOS ORSZÁGOKBÓL, A FELTÖREKVŐ PIACOKRÓL (6. sz. melléklet).....	9
KONTINENSEK, KIEMELT RÉGIÓK.....	11
EURÓPAI RÉGIÓK.....	11
KÖZÉP – KELET – EURÓPAI ORSZÁGOK.....	12
EURÓPAI NAGYVÁROSOK.....	12
MELLÉKLETEK.....	13
1. sz. melléklet - HAZAI SZÁLLODAI KAPACITÁS – KSH	13
2.sz. melléklet - ORSZÁGOS SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK - KSH.....	14
3.sz. melléklet - BUDAPESTI SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK – KSH	15
4.sz. melléklet - BALATONI SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK – KSH	16
5.sz. melléklet - A SZÁLLODAI VENDÉGÉJSZAKÁK MEGOSZLÁSA – KSH	17
6.sz. melléklet - BEUTAZÓ FORGALOM A LEGFONTOSABB PIACAINKRÓL, A SZOMSZÉDOS ORSZÁGOKBÓL, S A FELTÖREKVŐ PIACOKRÓL – KSH.....	17
a.Országos adatok	17
b.Budapesti adatok.....	18
c.Vidéki adatok	18
7.sz. melléklet – 2017-BEN MEGNYÍLT, ILLETVE ELŐKÉSZÍTÉS, ÉPÍTÉS ALATT ÁLLÓ SZÁLLODÁK.....	19

FŐBB TENDENCIÁK, VÁLTOZÁSOK

- NOVEMBERBEN ISMÉT KIVÁLÓAN TELJESÍTETT A HAZAI SZÁLLODAIPAR. A HOTELEK ÖSSZES ÁRBEVÉTELE ORSZÁGOS SZINTEN 15,6%-KAL, BUDAPESTEN 19,2%-KAL HALADTA MEG A TAVALYIT.
- AZ ÉV ELSŐ TIZENEGY HÓNAPJÁBAN A BELFÖLDI SZÁLLODAI VENDÉGÉJSZAKÁK SZÁMA 5,2%-KAL, A KÜLFÖLDIEK 8%-KAL EMELKEDETT.
- NOVEMBER VÉGÉIG A MAGYARORSZÁGI HOTELEK ÖSSZES BRUTTÓ FORGALMA 15,9%-KAL, A BUDAPESTIEKÉ 19,4%-KAL, A VIDÉKIEKÉ 12,5%-KAL VOLT NAGYOBB A 2016 ÉVINÉL.
- A KÜLFÖLDI VENDÉGÉJSZAKÁK SZÁMÁNAK NÖVEKEDÉSE JANUÁR – NOVEMBER KÖZÖTT A BUDAPESTEN KÍVÜLI SZÁLLODÁKBAN GYORSABB VOLT (+9,2%), MINT A FŐVÁROSBAN (+7,3%).
- A SZÉP KÁRTYA FELHASZNÁLÁS AZ I.-XI. HÓNAPOKBAN 4,4%-KAL NŐTT, NOVEMBERBEN 4,8%-KAL CSÖKKENT A MÚLT ÉVHEZ KÉPEST.
- A MAGYARORSZÁGI SZÁLLODÁKBAN JELENTKEZŐ ÖSSZES KÜLFÖLDI VENDÉGÉJSZAKA 78,4%-A EURÓPÁBÓL, 12,1%-A ÁZSIÁBÓL, 8%-A USA-BÓL, KB. 1%-A AUSZTRÁLIÁBÓL ÉS AFRIKÁBÓL ÉRKEZETT.
- AZ EURÓPAI ORSZÁGOKBÓL 5,4%, AZ EURÓPAI UNIÓBÓL 4,5%, ÁZSIÁBÓL 21,9%–VOLT A NÖVEKEDÉS. AZ UTÓBBI FŐLEG ANNAK KÖSZÖNHETŐ, HOGY DÉL- KOREÁBÓL 25,7%-KAL, KÍNÁBÓL 23,1%-KAL, JAPÁNBÓL 24,4%KAL LETT TÖBB A SZÁLLODAI VENDÉGÉJSZAKÁK SZÁMA.
- LEGNAGYOBB BEUTAZÓ PIACAINKRÓL ÁTLAGOT MEGHALADÓ KERESLETNÖVEKEDÉS MUTATKOZOTT OROSZORSZÁGBÓL (+26%), AZ USA-BÓL (+12,2%), SPANYOLORSZÁGBÓL (+7,2%), NÉMETORSZÁGBÓL (7,1%).
- VIDÉKI SZÁLLODÁINKBAN A BELFÖLDI VENDÉGÉJSZAKÁK SZÁMA 5,1%–KAL, A KÜLFÖLDI 9,2%–KAL EMELKEDETT. UTÓBBI A KÍNAI (+39,5%), AZ OROSZ (+30,1%), A LENGYEL (+9%) ÉS A SZLOVÁK (+9,9%) ÁTLAGOT MEGHALADÓ KERESLET ERŐSÖDÉSÉNEK TULAJDONÍTHATÓ.
- A SZÁLLODAI KATEGÓRIÁK KÖZÖTT ORSZÁGOS SZINTEN ÉS BUDAPESTEN IS A 3* HOTELEK TELJESÍTETTEK LEGJOBBAN. EZEKNÉL A BRUTTÓ REVPAR MUTATÓ NÖVEKEDÉSE 19,8%, ILLETVE 31,2% VOLT.
- JANUÁR – NOVEMBER KÖZÖTT ORSZÁGOS SZINTEN ÖSSZESEN 13 HOTEL NYÍLT MEG 844 SZOBÁVAL, EBBŐL 6 BUDAPESTEN (343 SZOBA), 7 VIDÉKEN (501 SZOBA).

ÖSSZEFOGLALÓ

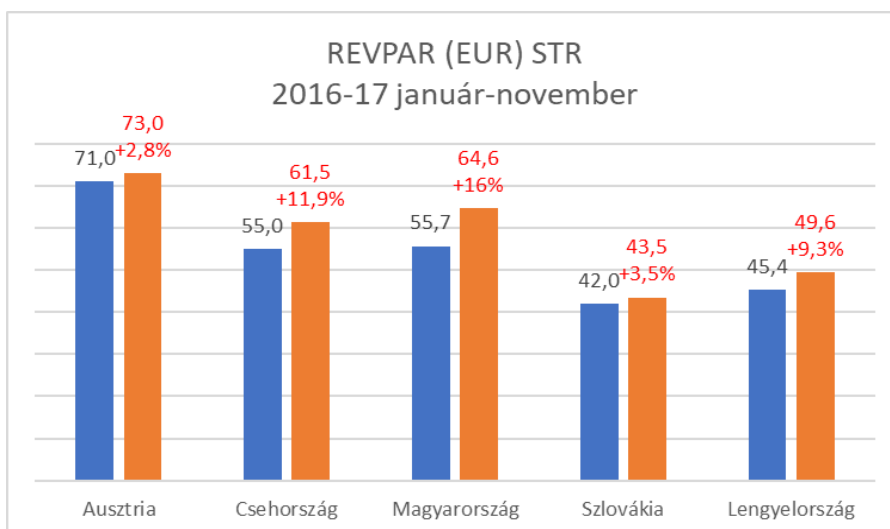
SZÁLLODAI SZOBAKAPACITÁS NOVEMBER (KSH)			
Országos	2016	2017	változás
5*	1 579	1 565	99,1%
4*	21 319	20 863	97,9%
3*	8 951	7 769	86,8%
Összes minősített	32 021	30 369	94,8%
Kategória nélküli	23 344	25 344	108,6%
Mindösszesen	55 365	55 713	100,6%

2017 novemberében a magyarországi szállodai kínálat, a szobák száma országos szinten 55.713 (index: 100,6%), Budapesten 19.621 (index: 103,1%), a fővároson kívüli szállodákban 36.092 (index: 99,4%), a Balatoni régióban 8.749 (index: 103,8%) volt.

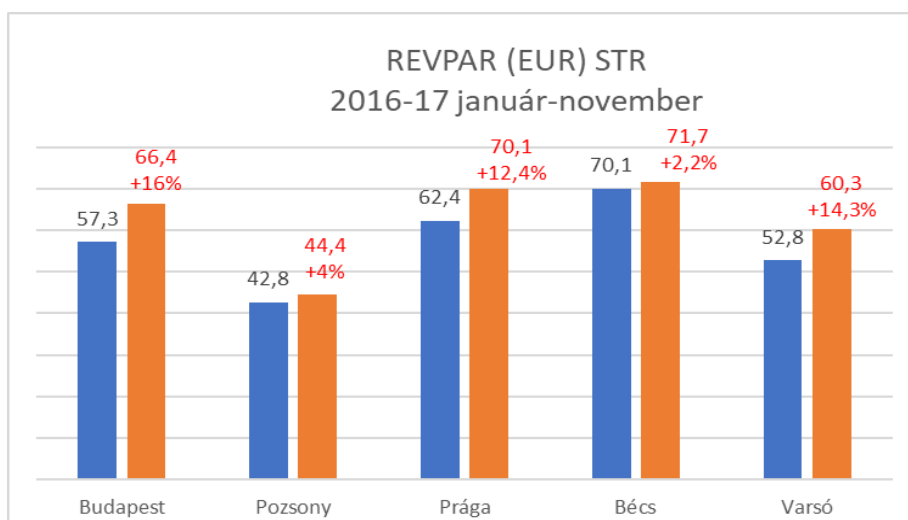
ORSZÁGOS SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK (KSH)			
	2016	2017	b.index
	jan-nov.		
Vendégéjszaka (ezer)	19 454	20 755	106,7%
- összesen			
- belföldi	8 872	9 330	105,2%
- külföldi	10 582	11 426	108,0%
Szobafoglaltság	56,8	60,2	3,4
Bruttó átlagár	18 254	20 025	109,7%
Bruttó REVPAR	10 363	12 062	116,4%

- A szállodai vendégéjszakák száma országos szinten 6,7%-kal, Budapesten 7,1%-kal, a fővároson kívüli szállodákban 6,4%-kal, a Balatoni régióban 4,3%-kal nőtt. Szállodáink átlagos kihasználtsága 60,2% (a bázisnál 3,4%ponttal magasabb), bruttó átlag szobaára 20.025 Ft (index: 109,7%), bruttó REVPAR mutatója 12.062 Ft (index: 116,4%) lett a KSH adatbázisa szerint.

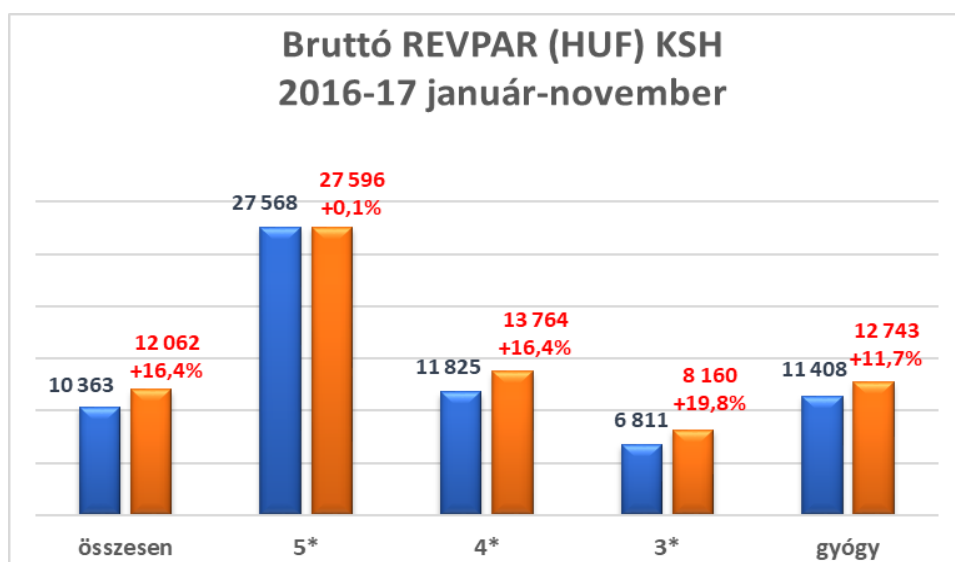
- 2017-ben november végéig országos szinten a szállodák bruttó szoba árbevétele 229.925 millió Ft (index: 117,1%), összes bruttó forgalma 383.902 millió Ft (index: 115,9%) volt.
- A hazai szállodák a 2017 első tizenegy hónapjában a Közép-kelet-európai régióban vizsgált öt ország – Ausztria, Csehország, Lengyelország, Magyarország, Szlovákia – között a REVPAR mutatót (egy kiadható szobára jutó szoba árbevétel) tekintve 64,6 €-val a 2. helyen voltak.



- Budapesten november végéig a szállodák átlagos kihasználtsága 75% (a bázisnál 3,6%ponttal nagyobb), bruttó átlag szoba ára 25.682 Ft (index: 113,3%), bruttó REVPAR mutatója 19.260 Ft (index: 119,1%) volt. A fővárosban a REVPAR mutató az 5* kategóriában 35.345 Ft (index: 107,1%), a 4* kategóriában 17.453 Ft (index: 21,9%), a 3* kategóriában 11.213 Ft (index: 131,2%) volt.
- A budapesti szállodák január - november között 124.936 millió Ft bruttó szoba árbevételt (index: 120,5%), illetve 191.436 millió Ft bruttó összes forgalmat (index: 119,4%) értek el.
- Fel kell hívni a figyelmet arra, hogy november végéig a hazai szállodákban jelentkező összes vendégéjszaka 39,6%-a, a belföldi vendégéjszakák 9,4%-a, a külföldi vendégéjszakák 64,3%-a, az összes szállodai árbevétel 49,9%-a, szoba árbevétel 54,3%-a budapesti hotelekben realizálódott, miközben a szállodai kapacitás - szobaszám - kb. 35%-a volt Budapesten.
- Január - november között a Közép-kelet-európai régióban vizsgált 5 főváros - Bécs, Budapest, Prága Pozsony, Varsó - között Budapest a REVPAR mutató tekintetében 66,4€-val a 3. helyet érte el Bécs és Prága mögött, Pozsony és Varsó előtt.



- A KSH adatai alapján az első tizenegy hónapban a vidéki szállodák összes bruttó forgalma 192.466 millió Ft (index: 112,5%), bruttó szoba árbevétele 104.989 millió Ft (index: 113,3%) volt. Ezek szerint a vizsgált időszakban az országos összes szállodai forgalomnak 50,1%-a, a szobaár bevételeknek 45,7%-a realizálódott a Budapesten kívüli szállodákban.
- A Balatoni régióban január - november között a szállodák átlagos kihasználtsága 55,5%, a bázisnál 2% ponttal magasabb, bruttó átlag szoba ára 16.602 Ft (index:104,2%), bruttó REVPAR mutatója 9.209 Ft (index: 108%), bruttó szoba árbevétele 30.652 millió Ft (index: 109,6%), összes árbevétele 53.905 millió Ft (index: 111,6%) volt. A balatoni szállodák szoba árbevétele az országosnak 13,3%-át, az összes árbevétele az országosnak 14%-át tette ki.
- A Balatoni régióban a vizsgált időszakban a szállodai vendégéjszakákból 66% volt a belföldi, 34% volt a külföldi részaránya. A külföldi a bázishoz képest 9,6%-kal, a belföldi 1,8%-kal emelkedett.
- Fel kell hívni a figyelmet arra, hogy a szobaárak, a REVPAR, a forgalom növekedését az év első tizenegy hónapjában az EUR/HUF árfolyam változása kis mértékben rontotta, mert a 309 HUF/EUR átlag árfolyam a bázis 311,4 Ft árfolyamnál 1%-kal erősebb volt.
- Január - november között országos szinten a 3*-os hotelek teljesítménye javult a legnagyobb mértékben. Ezeknél a bruttó REVPAR (8.160 Ft) 19,8%-kal múlta felül a bázist. A 3* szállodák kihasználtsága 62,3% (4,7%pont javulás), a bruttó átlag szobaár 13.105 Ft (index: 110,7%) lett. Az 5* kategóriában 66,1%-os szobafoglaltságot (0,9 %pont csökkenés), 41.767 Ft bruttó szobaárat, (index: 101,5%), 27.596 Ft bruttó REVPAR-t (index:100,1%) érték el. A 4*-os hoteleknél elért bruttó REVPAR (13.764 Ft) 16,4%-os növekedést jelent. Ebben a kategóriában a kihasználtság 69,4% (+3,4 %ponttal jobb a bázisnál), a 19.840 Ft bruttó átlag szobaár 10,7%-kal múlta felül a bázist.



A szállodai TREVPAR (egy kiadható szobára jutó teljes árbevétel) országos szinten január - november között 20.140 Ft volt (index:115,1%).

A KSH adatai szerint a belföldi kereslet szempontjából nagyon fontos SZÉP kártya forgalom a hazai szállodákban november végéig 16.016 millió Ft volt, ami a bázisnál 4,4%-kal nagyobb

volt. Ez a magyarországi hotelek 78.875 millió Ft belföldi szállásdíj bevételének 20,3%-át tette ki.

Novemberben a SZÉP kártya forgalom szállodáinkban 1.173 millió Ft-ot tett ki, ami 4,8%-kal kisebb volt a bázisnál.

TOP 10 BEUTAZÓ PIACUNK (KSH)

Vendégéjszakák száma 2017. jan-nov. (1000-ben)	Bázis index
Németország	1 457 107,1%
Egyesült Királyság	822 104,9%
Csehország	663 106,0%
USA	650 112,2%
Ausztria	614 103,6%
Oroszország	599 126,0%
Olaszország	568 103,7%
Lengyelország	412 103,6%
Románia	408 103,2%
Spanyolország	352 107,2%

- Legnagyobb beutazó piacaink közül november végéig jelentős volt a szállodai **vendégéjszakák számának növekedése az orosz (+26%), az amerikai (+12,2%), a német (+7,1%), a cseh (+6%) és a spanyol (+7,2%) piacokról.**

- A szomszédos országok közül **Szlovákiából (+7%), Szlovéniából (+15,5%), Ausztriából (3,6%) Romániából (+3,2%), Horvátországból (+9,4%), Ukrajnából (+1,9), volt a növekedés, Szerbiából csökkenés (-1,7%) történt.**

- Az európai országokból – amelyek részesedése **78,4%** volt az összes külföldi vendégéjszakából – **5,4%**, az ázsiai országokból – amelyek részesedése az összes külföldi vendégéjszakából **12,1%** volt – **21,9%-os növekedés volt.**

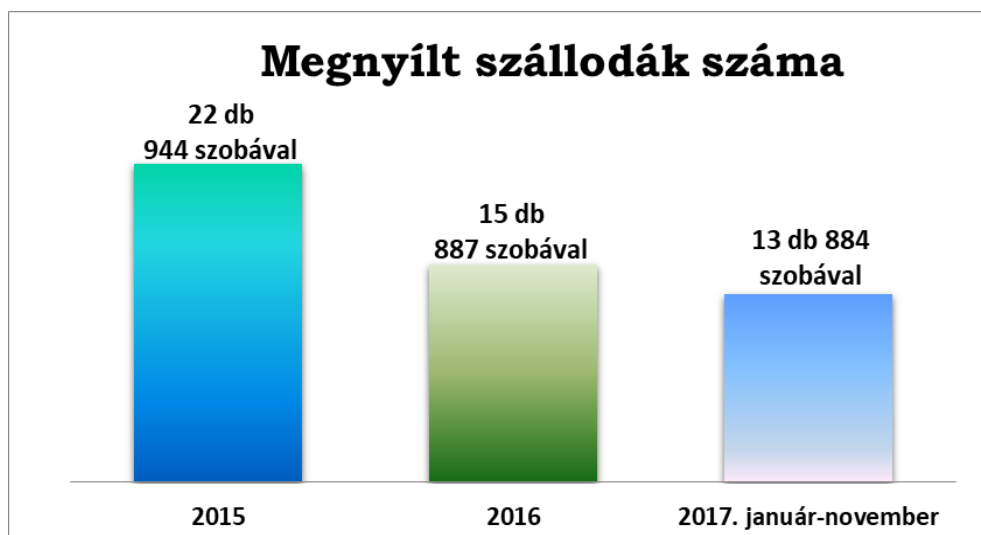
- **Január – november között szállodáinkban a vendégéjszakák száma a Budapest-Közép-Dunavidéki régióban 7,6%-kal, Dél-Alföldön 10,6%-kal, Észak Alföldön 5,6%-kal, Nyugat-Dunántúlon 5,4%-kal, Észak-Magyarországon 7,9%-kal, Közép-Dunántúlon 8,6%-kal, a**

Balatoni régióban 4,3%-kal, Dél Dunántúlon 4,7%-kal nőtt, a Tisza tónál 2,4%-kal csökkent.

- 2017 első tizenegy hónapjában, Európában a szállodák szobafoglaltsága (72,8%) 1,7%ponttal javult, a nettó átlag szobaár (110,5€) 1,8%-kal, a nettó REVPAR (80,4€) 4,2%-kal nagyobb lett a múlt évhez képest.

- **Kelet-Európában a szállodák kihasználtsága 2,4% ponttal javulva 66,8% lett. A nettó átlag szobaár (77,9€) 10,8%-kal, a nettó REVPAR mutató (52€) 15%-kal nőtt.**

MEGJEGYZÉS: Az MSZÉSZ havonta készülő Trend riportja a KSH, az STR riport adatainak felhasználásával készül. A KSH az összes hazai szálloda adatait tartalmazza, az STR a részére adatokat szolgáltató hotelek adataira épül. Ez az STR esetében 70 szállodát – 13.014 szobát – jelent. A KSH adatainak felhasználásával szállodáink teljesítményét országos szinten, Budapestre, a balatoni régióra vonatkozóan mutatjuk be. Az STR adatai alapján elemezzük a hazai szállodai teljesítményeket nemzetközi összehasonlításban. A KSH adatai 1-5* szállodákat tartalmaznak, ezzel szemben az STR riport adatbázisában 1 és 2* hotelek nincsenek.



RÉSZLETES ELEMZÉSEK

HAZAI SZÁLLODAI KAPACITÁS (1. sz. melléklet)

- A KSH adatai szerint a **magyarországi szállodai kapacitás 2017 novemberében összesen 55.713 szobából állt, ami 348 szobával, 0,63%-kal nagyobb a múlt évinél.**
- A KSH kimutatásában az 5*-os kategóriában 1.565, a 4*-ban 20.863, 3*-ban 7.769 szoba szerepel, melyek a 2012. július 1-jével nemzeti védjegyként elfogadott, s így hivatalossá vált Hotelstars (HSU) minősítési rendszerben minősített szállodák szobakapacitását mutatják. **2017 novemberében a hazai szállodai kapacitás 57,8%-a, 30.369 szoba volt minősítve a HSU rendszerben, ami 5,2%-os csökkenést jelent a minősített szállodai szobák számában a bázishoz képest.** Az 1* kategóriában 6 (306 szoba), a 2* kategóriában összesen 18 szálloda (865 szoba) csatlakozott a HSU rendszerhez.

- **A gyógyszállodákban 5.605 szobát tartottak nyilván, ami a múlt évinél 3,6 %-kal nagyobb volt.**

Megjegyzés: az MSZÉSZ folyamatosan végzi a HSU szerinti minősítéseket, azok megtörténtével értesíti a KSH-t, így év közben folyamatosan nyomon követhető, hogyan alakul a minősített szállodák számának alakulása az előző évhez képest.

- **Budapesten 2017-ben, az év tizenegyedik hónapjában összesen 19.621 szállodai szobát üzemeltettek, ami 3,1%-kal meghaladja a bázist.**
- **A fővárosban az 5* kategóriában 844, a 4* és a 3* kategóriában 8.057, illetve 2.369 szoba látható a KSH kimutatásában.** A múlt évhez hasonlítva a HSU rendszerben minősített szállodai kapacitás az 5*-ban változatlan, a 3*-ban 11,9%-kal csökkent, a 4*-ban 1,8%-kal nőtt a tavalyihoz képest. **2017 novemberében a HSU nemzeti védjegyrendszerben minősített szobák száma 11.270 volt, ami a fővárosi teljes szállodai kapacitás 57,4%-át tette ki.**
- **A Balatoni régióban 2017 novemberében összesen 8.749 szobát, a múlt évinél 3,8%-kal több volt.** Itt az 5* kategóriában 232, a 4*-ban 3.406 szoba, a 3* kategóriákban 1,601 szoba minősítése történt meg a HSU rendszerben. A 4* kategóriában 2%-kal, a 3*-ban 9%-kal kevesebb volt a múlt

évinél a minősített szobák száma. Novemberben a működő szállodai szobák 59,9%-a HSU rendszerhez csatlakozott hotelekben volt.

ORSZÁGOS SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK (2. sz. melléklet)

- A KSH adatai szerint 2017 I.-XI. hónapjában a hazai szállodákban összesen 20.755 ezer vendégéjszakát töltöttek el a vendégek, ami 6,7%-kal több volt a bázisnál. Ezen belül a belföldi vendégéjszakák – 9.330 ezer – száma 5,2%-kal, a külföldieké – 11.426 ezer – 8%-kal nőtt.
- Január – november között a szállodák átlagos kihasználtsága 60,2% volt, ez 3,4% ponttal meghaladta a bázist.
- A bruttó átlag szobaár a vizsgált időszakban 20.025 Ft-ot tett ki, ami 9,7%-kal nagyobb a 2016 hasonló időszakában elértnél. Az EUR/HUF átlag árfolyam 311,9 Ft volt, ami a bázisnál 1%-kal erősebb volt, azaz negatívan hatott az átlag szobaárakra, a REVPAR mutatóra, a bevételekre.
- A bruttó REVPAR 12.062 Ft lett, ami a múlt évinél 16,4%-kal nagyobb.
- Az egyes szállodai kategóriákat vizsgálva megállapítható, hogy a legnagyobb növekedést a 3* kategóriában érték el a hotelek. Ezeknél a szobafoglaltság 62,3% (ami a bázisnál 4,7%ponttal jobb), a bruttó átlag szobaár 13.105 Ft (bázis i. 110,7%), a bruttó REVPAR 8.160 Ft (bázis i. 119,8%) volt. Az 5* kategóriában a szobafoglaltság 66,1% (ami a bázisnál 0,9%ponttal gyengébb), a bruttó átlag szobaár 41.767 Ft (bázis i. 101,5%), a bruttó REVPAR 27.596 Ft (bázis i. 100,1%) lett. A 4* szállodák 69,4% kihasználtságot (a bázisnál 3,4% ponttal nagyobb), 19.840 Ft bruttó átlag szobaárat (bázis i. 110,7%), 13.764 Ft bruttó REVPAR-t (bázis i.116,4%) értek el.
- A gyógyszállodák teljesítményének növekedése az országos szállodai teljesítményekénél gyengébb volt. Ennél a szálloda típusnál az elért 68,7%-os kihasználtság 2,9% ponttal felülmúlta a múlt évit. A 18.536 Ft bruttó átlag szobaár 6,9%-kal, a 12.743 Ft bruttó REVPAR 11,7%-kal jobb a bázisnál.
- Országos szinten novemberben a vendégéjszakák száma 6,5%-kal emelkedett, a szállodai szobafoglaltság 57,6% (+3,2% pont növekedés), a bruttó átlag szobaár 18.684 Ft (bázis i. 107,6%), a bruttó REVPAR 10.762 Ft (bázis i. 114%) volt.
- Január - november között a bruttó TREVPAR (egy kiadható szobára jutó teljes szállodai árbevétel) átlag 20.140 Ft (bázis i. 115,1%), novemberben 19.363 Ft (bázis i.114,7%) volt.

BUDAPESTI SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK (3. sz. melléklet)

- A KSH adatai szerint 2017 első tizenegy hónapjában Budapesten a szállodai vendégéjszakák száma 8.227 ezer volt, ami a bázist 7,1%-kal múlta felül. Ezen belül a belföldieké 877 ezer (bázis i. 105,6%), a külföldieké 7.350 ezer (bázis i. 107,3%) volt.
- Az országos összes szállodai vendégéjszaka 39,6%-a, belföldi 9,4%-a, a külföldi 64,3%-a realizálódott a fővárosi hotelekben január- november között.

- A budapesti szállodák átlagos kihasználtsága 75%, a bázisnál 3,6%ponttal magasabb lett. A bruttó átlag szobaár 25.682 Ft (bázis i. 113,3%), a bruttó REVPAR 19.260 Ft (bázis i. 119,1%) lett.
- Az egyes szállodai kategóriákat vizsgálva megállapítható, hogy az 5*-ban 77,6% kihasználtságot – ami a bázisnál 2,1% ponttal nagyobb – 45.556 Ft bruttó átlag szobaárat (bázis i. 104,2%), és 35.345 Ft bruttó REVPAR-t (bázis i. 107,1%) értek el. A 4*-ban a szobafoglaltság 3,3% ponttal javulva 79,8%-ra nőtt, a bruttó átlag szobaár 21.880 Ft (bázis i. 117%), a bruttó 17.453 Ft REVPAR (bázis i. 121,9%) lett. A 3* kategóriában a 76,1% szobafoglaltság 5,1% ponttal javult, a 14.726 Ft átlag szobaár 22,4%-kal, a 11.213 Ft bruttó REVPAR 31,2%-kal haladja meg a bázist.
- Novemberben a fővárosi szállodák szobafoglaltsága 71,2% (a bázisnál 1,6% ponttal jobb) lett, a 22.597 Ft bruttó átlag szobaár 10,9%-kal nőtt, a bruttó 16.097 Ft REVPAR 13,6%-kal felülmúlta a múlt évit.

BALATONI SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK (4. sz. melléklet)

- Január – november között a Balatoni régióban a szállodai vendégéjszakák száma 3.758 ezer, a bázisnál 4,3%-kal nagyobb volt. A belföldi vendégéjszakák száma (2.480 ezer) 1,8%-kal, a külföldieké (1.278 ezer) 9,6%-kal múlta felül a tavalyit. Az országos átlagtól eltérően a balatoni régióban a szállodai vendégéjszakáknak kisebb, csupán 34%-át töltötték külföldi vendégek a hotelekben.
- A szállodák átlagos kihasználtsága az november végéig 55,5% volt, ami a bázisnál 2% ponttal nagyobb. A bruttó átlag szobaár 16.602 Ft (bázis i. 104,2%), a bruttó REVPAR 9.209 Ft (bázis i. 108%) lett.
- Novemberben a szállodai vendégéjszakák száma 4,6%-kal emelkedett. Ezen belül a belföldiek száma 4,2%-kal, a külföldieké 5,6%-kal nőtt a múlt évhez hasonlóan. Az átlagos szobafoglaltság (47,5%) a tavalyit 0,6% ponttal felülmúlta. A bruttó átlag szobaár 14.719 Ft (bázis i. 103,3%), a bruttó REVPAR 6.989 Ft (bázis i. 104,6%), lett.

BEUTAZÓ FORGALOM A LEGFONTOSABB PIACAINKRÓL, A SZOMSZÉDOS ORSZÁGOKBÓL, A FELTÖREKVŐ PIACOKRÓL (5. sz. melléklet)

- November végéig a hazai szállodákban megjelenő összesen 20.755 ezer vendégéjszakából 11.426 ezret – az összesnek 55,1%-át – külföldi vendégek töltötték el.
- A külföldi vendégéjszakák – amelyek megoszlását az 5. sz. melléklet tartalmazza – 78,4%-a Európából, 12,1%-a Ázsiából, 8%-a Amerikából érkezik. Ausztrália-Óceánia és Afrika részesedése együtt kb. 1,5%-ot tesz ki.
- A legfontosabb 10 külföldi piacunk esetében a múlt évhez képest – növekedés történt az orosz (+26%), az USA (+12,2%), a német (+7,1%), a cseh (+6%), a spanyol (+7,2%), a brit (+4,9%), a lengyel (+3,6%), az osztrák (+3,6%), az olasz (+3,7%) és a román (+3,2%) piacokról.
- A szomszédos országok között növekedés volt Szlovéniából (+15,5%), Szlovákiából (+7%), Horvátországból (+9,4%), Romániából (+3,2%), Ausztriából (+3,6%) és Ukrajnából (+1,9%), míg csökkent a vendégéjszakák száma Szerbiából (-1,7%).

- **Az ún. feltörekvő piacok esetében Kínából +23,1%-kal, Indiából 36,4%-kal, Braziliából 25,6%-kal, Oroszországból 26%-kal növekedett a vendégéjszakák száma.** Meg kell jegyezni, hogy Oroszországból 599 ezer szállodai vendégéjszaka realizálódott, mellyel a 10 legnagyobb beutazó piacunk között a 6. helyen végeztek. A másik 3 feltörekvőnek számító piacról érkező vendégéjszakák száma a hazai szállodák számára – a nagyon gyors ütemben növekvő Kínát kivéve – még alacsony. Kínából 338 ezer vendégéjszakát regisztráltak, amellyel a külföldi piacaink közül a 14. helyet érték el. Ugyanakkor a **magyarországi hotelekben az november végéig csupán összesen 91 ezer indiai és 59 ezer brazil vendégéjszaka realizálódott.**
- **A KSH adatai szerint Európából összesen 8.954 ezer, ezen belül az EU tagországokból 7.309 ezer szállodai vendégéjszakát regisztráltak a hazai hotelekben. Az előbbi a szállodáinkban megjelenő összes külföldi vendégéjszakának 78,4%-át, az utóbbi 64%-át teszi ki, azaz az EU és különösen Európa részesedése külföldi vendégforgalmunkban meghatározó.**
- **Míg Európából 5,4%, az EU tagországokból 4,5%-kal nőtt a szállodai vendégéjszakák száma, az összes külföldi vendégéjszaka szám bővülés + 8%-ot tett ki.**
- **Az Ázsiából érkező összesen 1.382 ezer szállodai vendégéjszaka az összes külföldi vendégéjszakának 12,1%-a volt, ami 21,9%-os növekedést jelent a múlt évhez képest.**
- A KSH adatai szerint legnagyobb ázsiai piacaink közül a vendégéjszakák száma és azok változása a következők szerint alakult január – november között:

Izraeli – 346 ezer – (index: 11,5%), kínai – 338 ezer (index:123,1%), japán – 129 ezer (index: 124,4%), dél-koreai – 184 ezer (index: 125,7%), indiai 91 ezer (index: 136,4%). Ezek együtt 1.088 ezret tettek ki, azaz az ázsiai szállodai vendégéjszakák 78,7%-a ebből az 5 országból érkezett. A többi ázsiai országra vonatkozóan nem rendelkezünk adatokkal.

- **Érdekes képet mutat, hogy mekkora a budapesti szállodák részaránya a 10 legfontosabb beutazó piacunkról érkező szállodai vendégéjszakákból. Míg a németből 37,5%, addig az oroszból 51,9%, az amerikaiból 90,6%, a britből 91,5%, a franciából 84,1%, az olaszból 84,9%, spanyolból 92,9% a fővárosi szállodákban realizálódik. A feltörekvő piacok esetében a kínai vendégéjszakák 78,4%-a, brazil és indiai vendégéjszakák közel 100%-a budapesti hotelekben jelenik meg.**
- **Budapesten január – november között – az országos átlagtól eltérően – a 10 legnagyobb beutazó piacunk a szállodai vendégéjszakák számát tekintve a következő volt: Nagy-Britannia (752 ezer), USA (589 ezer), Németország (547 ezer), Olaszország (482 ezer), Spanyolország (327 ezer), Oroszország (311 ezer), Izrael (303 ezer), Franciaország (293 ezer), Kína (265 ezer), Svédország (192 ezer).**

Feltűnő, hogy november végéig országos szinten a német szállodai vendégéjszakák száma országos szinten +7,1%-kal nőtt, addig Budapesten 9,7% volt a növekedés.

Ugyancsak feltűnő, hogy mennyire eltér a budapestitől a vidéki TOP 10 beutazó piac, amely a következő: német (910 ezer), cseh (545 ezer), osztrák (455 ezer), orosz (287 ezer), román (254 ezer), szlovák (267 ezer), lengyel (239 ezer), ukrán (115 ezer), olasz (86 ezer), kínai (74 ezer) vendégéjszaka.

A markáns különbség abban van, hogy míg Budapesten a volt szocialista országokból érkező vendégéjszakák aránya a 10 legnagyobb beutazó piacból csak 31,8 %, addig vidéken ez 55,4%.

KONTINENSEK, KIEMELT RÉGIÓK

- Az STR riport adatai szerint 2017 I.-XI. hóapjaiban **az egyes kontinensek, kiemelt régiók szállodai teljesítményét vizsgálva megállapítható, hogy szobafoglaltság terén a három legjobb eredményt Ausztrália & Óceánia (76,4%), Európa (72,8%) és Délkelet- Ázsia (69,9%) szállodái érték el.** A további sorrend Észak-Amerika (67%), Közel- Kelet (64,7%), Dél-Amerika (56,3%), majd Észak-Afrika (54,5%). Szobafoglaltságban a múlt évhez képest a legnagyobb növekedés (+7,1% pont) Észak-Afrikában volt tapasztalható, míg a legnagyobb visszaesés Közel - Keleten (-0,9% pont) történt.
- **A nettó átlag szobaárakat tekintve a legjobb eredményt Közel-Keleten érték el a szállodák 145€-val.** Ezután következtek Ausztrália & Óceánia (129,3€), Észak-Amerika (111,9€), Európa (110,5€), Délkelet – Ázsia (99,9€), Dél Amerika (84,5€) és Észak-Afrika (74,8€). Átlag szobaárban a múlt évhez képest a legnagyobb javulást (+ 3,4%) Ausztrália & Óceániában sikerült a szállodáknak elérni. A legnagyobb visszaesés Észak-Afrikában (- 10%) volt tapasztalható.
- **Nettó REVPAR-ban a vizsgált időszakban az első három helyen Ausztrália & Óceánia (98,8€), Közel-Kelet (93,9€), Európa (80,4€) végeztek.** A legnagyobb mértékű javulást 2016-hoz képest (+4,2 – 4,2%) Ausztrália & Óceánia és Európa szállodái érték el a REVPAR mutatóban a vizsgált kontinensek, régiók között. A legnagyobb visszaesés (-7,6%) Közel-Keleten történt.
- Az egyes kontinensek, kiemelt régiók szállodai teljesítményének alakulásában a politikai, gazdasági helyzet, a turizmus fejlődése, az adott régió idegenforgalmi vonzókéességének alakulása mellett jelentős szerepe van a szezonális különbségeknek.

EURÓPAI RÉGIÓK

- Az STR riport szerint **2017-ben november végéig Európában a szállodák átlagos szobafoglaltsága 72,8%, nettó átlag szoba ára 110,5€, nettó REVPAR-ja 80,4€** volt. A szobafoglaltság 1,7% ponttal javult, a nettó átlag szobaár 1,8%-kal, a nettó REVPAR 4,2%-kal nagyobb lett.
- **Az európai régiók között a legjobb teljesítményt szobafoglaltságban Észak – Európában (77,4%), nettó átlag szobaárban Dél – Európában (119,7€), nettó REVPAR-ban Dél – Európában (85,4€) érték el a szállodák.**
- **Kelet-Európában a szállodák átlagos kihasználtsága 66,8% (ami a bázishoz képest 2,4%ponttal magasabb), nettó átlag szoba ára 77,9€ (bázis i. 110,8%), nettó REVPAR-ja 52€ (bázis i.115%) volt.**
- Idén január – november között az öt európai régió között **nettó REVPAR-ban a legnagyobb növekedést Kelet – Európában érték el a hotelek (+15%),** ahol ez a mutató 52€, ami az európai átlag 64,7%-a volt.

KÖZÉP - KELET - EURÓPAI ORSZÁGOK

- **Az STR riport szerint a vizsgált öt közép-kelet-európai ország - Ausztria, Csehország, Lengyelország, Magyarország, Szlovákia - között a legjobb teljesítményt Ausztria szállodái érték el 74,1% szobafoglaltsággal, 98,6€ nettó átlag szobaárral, 73€ nettó REVPAR-ral.**
- **A 2. helyen a magyarországi hotelek végeztek 78% szobafoglaltsággal, 82,9€ nettó átlag szobaárral, 64,6€ nettó REVPAR mutatóval.**

EURÓPAI NAGYVÁROSOK

2017-ben január – november között az STR riportban szereplő városok között szobafoglaltságban az első 3 helyet Dublin és Edinburgh (84,3- 84,3%) illetve Amsterdam (82,5%) szállodái szerezték meg.

- **Nettó átlag szobaárakat illetően a legjobb eredményt elérő 3 város sorrendje Genf (248,3€) Párizs (237,5€) és Tel Aviv (216,9€).**
- **A sorrend nettó REVPAR-ban Genf (177,2€), Párizs (174,4€), Tel Aviv (159,1€).**
- **Idén január – november között az STR riportban szereplő 35 európai város között Budapest szállodái szobafoglaltságban 78,4%-kal a 8. helyen (Athént, Bakut, Bécs, Belgrádot, Berlint, Brüsszelt, Bukarestet, Frankfurtot, Genf, Helsinkit, Isztambul, Lisszabont, Londont, Madridot, Manchestert, Milánót, Moszkvát, Párizst, Pozsonyt, Rigát, Rómát, Szentpétervárt, Szófiát, Tallinnt, Tel Avivot, Varsót, Vilniust és Zürichet megelőzve), nettó átlag szobaárban 84,8€-val a 27. (Belgrádot, Bukarestet, Isztambul, Moszkvát, Pozsonyt, Rigát, Szófiát, Varsót és Vilniust megelőzve), nettó REVPAR-ban 66,4€-val a 23. helyen végeztek Baku, Belgrád, Bukarest, Isztambul, Moszkva, Pozsony, Riga, Szentpétervár, Szófia, Tallinn, Varsó és Vilnius előtt.**
- **Bécs – Budapest – Prága – Pozsony – Varsó szállodáinak első tizenegy havi teljesítményét összehasonlítva megállapítható, hogy átlagos kihasználtságban Prága (80,2%), Varsó (79,7%), Budapest (78,4%), Bécs (75,1%), Pozsony (70,1%) volt a sorrend. Nettó átlag szobaárban Bécs (95,5€), Prága (87,4€), Budapest (84,3€), Varsó (75,7€), Pozsony (63,4€) követték egymást. Nettó REVPAR-ban Bécs (71,7€), Prága (70,1€), Budapest (66,4€), Varsó (60,3€), majd Pozsony (44,4€) volt a sorrend.**
A vizsgált 5 közép-kelet-európai ország fővárosa között 2017-ben november végéig REVPAR mutatóban Budapest szállodái érték el a legnagyobb, +16%-os növekedést.

MELLÉKLETEK

1. sz. melléklet - HAZAI SZÁLLODAI KAPACITÁS - KSH

1. Hazai Adatok/KSH - 2017. november

Szállodai szobakapacitás			
Országos	2016	2017	index
5*	1 579	1 565	99,1%
4*	21 319	20 863	97,9%
3*	8 951	7 769	86,8%
Összes minősített	32 021	30 369	94,8%
Kategória nélküli	23 344	25 344	108,6%
Mindösszesen	55 365	55 713	100,6%
ebből gyógy	5 409	5 605	103,6%

Szállodai szobakapacitás			
Vidék	2016	2017	index
5*	735	721	98,1%
4*	13 406	12 806	95,5%
3*	6 261	5 400	86,2%
Összes minősített	20 574	19 099	92,8%
Kategória nélküli	15 753	16 993	107,9%
Mindösszesen	36 327	36 092	99,4%
ebből gyógy	4 570	4 752	104,0%

Szállodai szobakapacitás			
Budapest	2016	2017	index
5*	844	844	100,0%
4*	7 913	8 057	101,8%
3*	2 690	2 369	88,1%
Összes minősített	11 447	11 270	98,5%
Kategória nélküli	7 591	8 351	110,0%
Mindösszesen	19 038	19 621	103,1%
ebből gyógy	839	853	101,7%

Szállodai szobakapacitás			
Balaton	2016	2017	index
5*	-	-	-
4*	3 476	3 406	98,0%
3*	1 772	-	-
Összes minősített	5 248	5 239	99,8%
Kategória nélküli	3 183	3 510	110,3%
Mindösszesen	8 431	8 749	103,8%
ebből gyógy	1 829	1 829	100,0%

2. sz. melléklet - ORSZÁGOS SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK - KSH

2. Hazai Szállodai Adatok/KSH

Vendégéjszakák (ezer)									
	2016	2017		2016	2017		2016	2017	
	január-október		b.index	november		b.index	január-november		b.index
összesen	17 920	19 122	106,7%	1 534	1 634	106,5%	19 454	20 755	106,7%
belföldi	8 161	8 581	105,1%	711	748	105,3%	8 872	9 330	105,2%
külföldi	9 759	10 540	108,0%	823	885	107,5%	10 582	11 426	108,0%

Szobafoglaltság									
	2016	2017	változás	2016	2017	változás	2016	2017	változás
	január-október		%pont	november		%pont	január-november		%pont
összesen	57,0	60,5	3,5	54,4	57,6	3,2	56,8	60,2	3,4
5*	67,2	66,2	-1,0	64,9	65	0,1	67,0	66,1	-0,9
4*	66,2	69,7	3,5	64,2	66,6	2,4	66,0	69,4	3,4
3*	57,9	62,6	4,7	54,1	58,9	4,8	57,6	62,3	4,7
gyógy	65,6	68,7	3,1	67,1	69,1	2,0	65,8	68,7	2,9

Bruttó Átlagár (HUF)									
	2016	2017		2016	2017		2016	2017	
	január-október		b.index	november		b.index	január-november		b.index
összesen	18 331	20 146	109,9%	17 364	18 684	107,6%	18 254	20 025	109,7%
5*	41 514	41 929	101,0%	36 156	40 097	110,9%	41 150	41 767	101,5%
4*	18 048	19 997	110,8%	16 555	18 210	110,0%	17 922	19 840	110,7%
3*	11 966	13 258	110,8%	10 326	11 359	110,0%	11 838	13 105	110,7%
gyógy	17 468	18 638	106,7%	16 155	17 512	108,4%	17 340	18 536	106,9%

REVPAR (HUF) (Bruttó)									
	2016	2017		2016	2017		2016	2017	
	január-október		b.index	november		b.index	január-november		b.index
összesen	10 450	12 185	116,6%	9 440	10 762	114,0%	10 363	12 062	116,4%
5*	27 858	27 747	99,6%	23 477	26 060	111,0%	27 568	27 596	100,1%
4*	11 946	13 929	116,6%	10 619	12 127	114,2%	11 825	13 764	116,4%
3*	6 921	8 298	119,9%	5 585	6 685	119,7%	6 811	8 160	119,8%
gyógy	11 466	12 808	111,7%	10 830	12 097	111,7%	11 408	12 743	111,7%

3. sz. melléklet - BUDAPESTI SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK - KSH

3. Budapesti Szállodai Adatok/KSH

Vendégéjszakák (ezer)									
	2016	2017		2016	2017		2016	2017	
	január-október		b.index	november		b.index	január-november		b.index
összesen	7 039	7 543	107,2%	642	684	106,4%	7 682	8 227	107,1%
belföldi	746	791	106,0%	85	86	101,8%	831	877	105,6%
külföldi	6 293	6 752	107,3%	557	597	107,1%	6 851	7 350	107,3%

Szobafoglaltság (%)									
	2016	2017	változás	2016	2017	változás	2016	2017	változás
	január-október		%pont	november		%pont	január-november		%pont
összesen	71,6	75,4	3,8	69,6	71,2	1,6	71,4	75,0	3,6
5*	75,6	77,9	2,3	74,3	74,6	0,3	75,5	77,6	2,1
4*	76,8	80,3	3,5	74,3	74,7	0,4	76,5	79,8	3,3
3*	71,3	76,5	5,2	67,9	72,6	4,7	71,0	76,1	5,1
gyógy	76,6	78,7	2,1	77,8	71,0	-6,8	76,7	78,0	1,3

Bruttó Átlagár (HUF)									
	2016	2017		2016	2017		2016	2017	
	január-október		b.index	november		b.index	január-november		b.index
összesen	22 884	25 973	113,5%	20 376	22 597	110,9%	22 667	25 682	113,3%
5*	44 201	45 925	103,9%	36 062	41 652	115,5%	43 720	45 556	104,2%
4*	18 935	22 211	117,3%	16 323	18 347	112,4%	18 701	21 880	117,0%
3*	12 156	14 952	123,0%	10 560	12 334	116,8%	12 031	14 726	122,4%
gyógy	21 627	24 849	114,9%	18 395	21 448	116,6%	21 346	24 569	115,1%

REVPAR (HUF) (Bruttó)									
	2016	2017		2016	2017		2016	2017	
	január-október		b.index	november		b.index	január-november		b.index
összesen	16 368	19 576	119,6%	14 170	16 097	113,6%	16 171	19 260	119,1%
5*	33 395	35 766	107,1%	26 810	31 073	115,9%	33 002	35 345	107,1%
4*	14 531	17 829	122,7%	12 134	13 711	113,0%	14 317	17 453	121,9%
3*	8 679	11 439	131,8%	7 165	8 949	124,9%	8 546	11 213	131,2%
gyógy	16 569	19 551	118,0%	14 320	15 237	106,4%	16 363	19 161	117,1%

4. sz. melléklet - BALATONI SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK - KSH

4. Balatoni Szállodai Adatok/KSH

Vendégéjszakák (ezer)									
	2016	2017		2016	2017		2016	2017	
	január-október		b.index	november		b.index	január-november		b.index
összesen	3 384	3 530	104,3%	218	228	104,6%	3 603	3 758	104,3%
belföldi	2 287	2 324	101,6%	150	156	104,2%	2 437	2 480	101,8%
külföldi	1 098	1 206	109,9%	68	72	105,6%	1 166	1 278	109,6%

Szobafoglaltság (%)									
	2016	2017	változás	2016	2017	változás	2016	2017	változás
	január-október		%pont	november		%pont	január-november		%pont
összesen	54,0	56,1	2,1	46,9	47,5	0,6	53,5	55,5	2,0
5*	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4*	60,7	63,8	3,1	56,8	58,6	1,8	60,3	63,4	3,1
3*	-	-	-	-	-	-	-	-	-
gyógy	70,1	73,4	3,3	71,8	73,4	1,6	70,3	73,4	3,1

Bruttó Átlagár (HUF)									
	2016	2017		2016	2017		2016	2017	
	január-október		b.index	november		b.index	január-november		b.index
összesen	16 056	16 730	104,2%	14 249	14 719	103,3%	15 933	16 602	104,2%
5*	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4*	19 687	20 691	105,1%	17 921	17 993	100,4%	19 531	20 468	104,8%
3*	-	-	-	-	-	-	-	-	-
gyógy	15 645	16 490	105,4%	13 778	15 239	110,6%	15 479	16 377	105,8%

REVPAR (HUF) (Bruttó)									
	2016	2017		2016	2017		2016	2017	
	január-október		b.index	november		b.index	január-november		b.index
összesen	8 668	9 387	108,3%	6 682	6 989	104,6%	8 527	9 209	108,0%
5*	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4*	11 944	13 210	110,6%	10 180	10 536	103,5%	11 781	12 971	110,1%
3*	-	-	-	-	-	-	-	-	-
gyógy	10 970	12 100	110,3%	9 881	11 185	113,2%	10 876	12 018	110,5%

5. sz. melléklet - A SZÁLLODAI VENDÉGÉJSZAKÁK MEGOSZLÁSA – KSH

10. Vendégéjszakák kontinensenkénti megoszlása

	2016. I- XI.	részesedés	2017. I- XI.	részesedés
összes szállodai vendégj (ezerben)	19 454		20 755	
<i>ebből:</i>				
belföld	8 872	45,6%	9 330	45,0%
külföld	10 582	54,4%	11 426	55,0%
<i>ebből:</i>				
Európa	8 494	80,3%	8 954	78,4%
Ázsia	1 134	10,7%	1 382	12,1%
Amerika	806	7,6%	912	8,0%
Ausztrália és Óceánia	86	0,8%	110	1,0%
Afrika	63	0,6%	68	0,6%

6. sz. melléklet - BEUTAZÓ FORGALOM A LEGFONTOSABB PIACAINKRÓL, A SZOMSZÉDOS ORSZÁGOKBÓL, S A FELTÖREKVŐ PIACOKRÓL – KSH

a. Országos adatok

Ország	vendégéjszakák száma 2017. jan.-nov. (1000-ben)	Bázis index
Németország	1 457	107,1%
Egyesült Királyság	822	104,9%
Csehország	663	106,0%
USA	650	112,2%
Ausztria	614	103,6%
Oroszország	599	126,0%
Olaszország	568	103,7%
Lengyelország	412	103,6%
Románia	408	103,2%
Spanyolország	352	107,2%

Feltörekvő piac	vendégéjszakák száma 2017. jan.-nov. (1000-ben)	Bázis index
Oroszország	599	126,0%
Kína	338	123,1%
India	91	136,4%
Brazília	59	125,6%

b. Budapesti adatok

Budapest	vendégéjszakák száma 2017. jan.-nov. (1000-ben)	Bázis index
Egyesült Királyság	752	104,4%
USA	589	111,8%
Németország	547	109,7%
Olaszország	482	103,5%
Spanyolország	327	106,3%
Oroszország	311	122,4%
Izrael	303	109,1%
Franciaország	293	107,5%
Kína	265	119,2%
Svédország	192	99,1%

Feltörekvő piac - Budapest	vendégéjszakák száma 2017. jan.-nov. (1000-ben)	Bázis index
Oroszország	311	122,4%
Kína	265	119,2%
India	85	133,6%
Brazília	57	123,7%

c. Vidéki adatok

Ország	vendégéjszakák száma 2017. jan.-nov. (1000-ben)	Bázis index
Németország	910	105,6%
Csehország	545	106,7%
Ausztria	455	103,9%
Oroszország	287	130,1%
Szlovákia	267	109,9%
Románia	254	102,9%
Lengyelország	239	109,0%
Ukrajna	115	96,7%
Olaszország	86	104,8%
Kína	74	139,5%

7. sz. melléklet – 2017-BEN MEGNYÍLT, ILLETVE ELŐKÉSZÍTÉS, ÉPÍTÉS ALATT ÁLLÓ SZÁLLODÁK

2017-BEN MEGNYITOTT SZÁLLODÁK

Exe Danube	Budapest, Asbóth u.	4*	101	2017. január
President Hotel bővítése	Budapest, Hold u.	4*	48	2017. január
Garden Hotel Medical Spa	Debrecen	4*	24	2017. január
Hotel di Verdi	Budapest, Üllői út 89-91	4*	73	2017. február
Villa Vitae	Balatonfüred	-	14	2017. március
Aura Medical and Wellness Hotel	Balatonfüred	4*	40	2017. április
Medic & Wellness Hotel BONVITAL	Hévíz	4*sup	90	2017. április
Maison Bistro & Hotel	Budapest, Országház u. 17.	-	17	2017. május
Fresh Hotel	Siófok	4*	70	2017. július
Three Corners Lifestyle Hotel	Budapest, Hógyes E. u.	4*	60	2017. július
Hotel Anna	Budapest, Gyulai Pál u.	3*sup	44	2017. augusztus
Park Inn Hotel	Zalakaros	4*	236	2017. szeptember
Hotel Elizabeth	Baja	-	27	2017. szeptember

ELŐKÉSZÍTÉS, ÉPÍTÉS ALATT ÁLLÓ SZÁLLODÁK

Név	Település	Szobaszám	Tervezett nyitás dátuma	
BUDAPEST				
Párisi Udvar	Budapest, Ferenciek tere	5*	110	2018. ősz
Meininger Hotel	Budapest, Fővám tér	4*	150	2018
-	Budapest, Petőfi S. utca	3*	50	2018
Dorottya 8 Hotel	Budapest, Dorottya u. 8.	3*	120	2018
Hotel Clark	Budapest, Clark Á. Tér	4*	86	2018
18 Boutique Hotel	Budapest, Belgrád rakpart 24.	4*	92	2018
Zenobia Palace Hotel	Budapest, Horváth Mihály tér	4*	150	2018
Cortile Hotel	Budapest, Dessewffy u.	4*	36	2018 II. negyedév
Ibis Styles Budapest City West (Hotel Wien)	Budapest, Budaörsi út	3*	115	2018. III. negyedév
-	Budapest, Király u. 16.	-	179	2019. I. negyedév
Hard Rock Hotel	Budapest, Ó u.	4*	133	2019. II. negyedév
Emerald Residence	Budapest, Petőfi S. utca	4*	99	2019. II. negyedév
Chocolat Hotel	Budapest, Szentkirályi u. 8.	-	-	2019
Aparthotel	Budapest, Dob u.	4*	50	2019
NM38 Hotel	Budapest, Nagymező u.	4*	130	2019
-	Budapest, József krt.	-	100	2019
-	Budapest, Nagydíófa u. 14.	-	190	2019
Matild Hotel - Luxury Collection	Budapest, Ferenciek tere	5*	130	2019
Quality Inn Hotel	Budapest Dessewffy u.	4*	134	2019. ősz

Hilton Garden Inn	Budapest, Lázár u.	4*	214	2019-20
Apartman Hotel	Budapest, Ostrom u.	-	-	2019-20
Rózsa 55. Szálloda	Budapest, Rózsa u. 55.	-	200	2019-20
Renaissance Hotel MARRIOTT	Budapest, Vörösmarty tér	5*	180	2020
18 Private Palace Hotel	Budapest, Petőfi S. utca	5*	200	2020
InterCity Hotel	Budapest, Baross tér	3-4*	300	2020
W Marriott Hotel	Budapest, Andrásy út	5*	165	2020

VIDÉK

Medihotel Esztergom****	Esztergom	4*	19	2018
Sportszálloda	Mezőkövesd	-	45	2018. március
Hotel Provence	Hajdúszoboszló	4*	12	2018
Hell Ring Hotel	Szikszó	4*	22	2018
Krúdy Vigadó átépítése	Nyíregyháza	5*	-	2018
-	Oroszlány	-	24	2018
Sportszálló	Kisvárd	-	52	2018
Hotel (kollégium átalakítása)	Esztergom	-	-	2018
Hotel Sóstó	Nyíregyháza	4*	122	2018. június
Open Hotel	Szent	-	24	2018. június
Hotel Levendula	Bük	-	78	2019
Pangea Hotel	Nyíregyháza	3*	38	2018-19
Avar Hotel	Mátrafüred	4*	98	2018-19
Hotel Zalaegerszeg	Zalaegerszeg	4*	120	2019
-	Csurgó	-	46	2019-20
Termál Hotel átépítése	Tiszaújváros	3*	-	2020
Marriott Hotel	Pannonhalma	4*	-	2020