

A hazai és nemzetközi szállodaipar
teljesítményéről

2020. december

MSZÉSZ
MAGYAR SZÁLLODÁK
ÉS ÉTTERMEK SZÖVETSÉGE



TARTALOM

FŐBB TENDENCIÁK, VÁLTOZÁSOK	2
ORSZÁGOS ELEMZÉS	4
BUDAPESTI SZÁLLODÁK ADATAI	6
BALATONI SZÁLLODÁK ADATAI	6
IDEGENFORGALMI RÉGIÓK ADATAI	7
TOP 10 BEUTAZÓ PIAC	7
NEMZETKÖZI KITEKINTÉS	10
SZÁLLODAI BERUHÁZÁSOK	14
MELLÉKLETEK	15
1. SZ. MELLÉKLET - HAZAI SZÁLLODAI KAPACITÁS – KSH	15
2. SZ. MELLÉKLET - ORSZÁGOS SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK – KSH	16
3. SZ. MELLÉKLET - BUDAPESTI SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK – KSH	17
4. SZ. MELLÉKLET – RÉGIÓS SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK – KSH	18
5. SZ. MELLÉKLET - A SZÁLLODAI VENDÉGÉJSZAKÁK MEGOSZLÁSA – KSH	18
6. SZ. MELLÉKLET - BEUTAZÓ FORGALOM A LEGFONTOSABB PIACAINKRÓL, A SZOMSZÉDOS ORSZÁGOKBÓL, S A FELTÖREKVŐ PIACOKRÓL – KSH	19
A. ORSZÁGOS ADATOK	19
B. BUDAPESTI ADATOK	19
C. VIDÉKI ADATOK	20
D. BALATONI ADATOK	20
7. SZÁMÚ MELLÉKLET – SZÁLLODAI BEVÉTELEK	21
8. SZ. MELLÉKLET – 2020-BAN MEGNYÍLT, ILLETVE ELŐKÉSZÍTÉS, ÉPÍTÉS ALATT ÁLLÓ SZÁLLODÁK	21

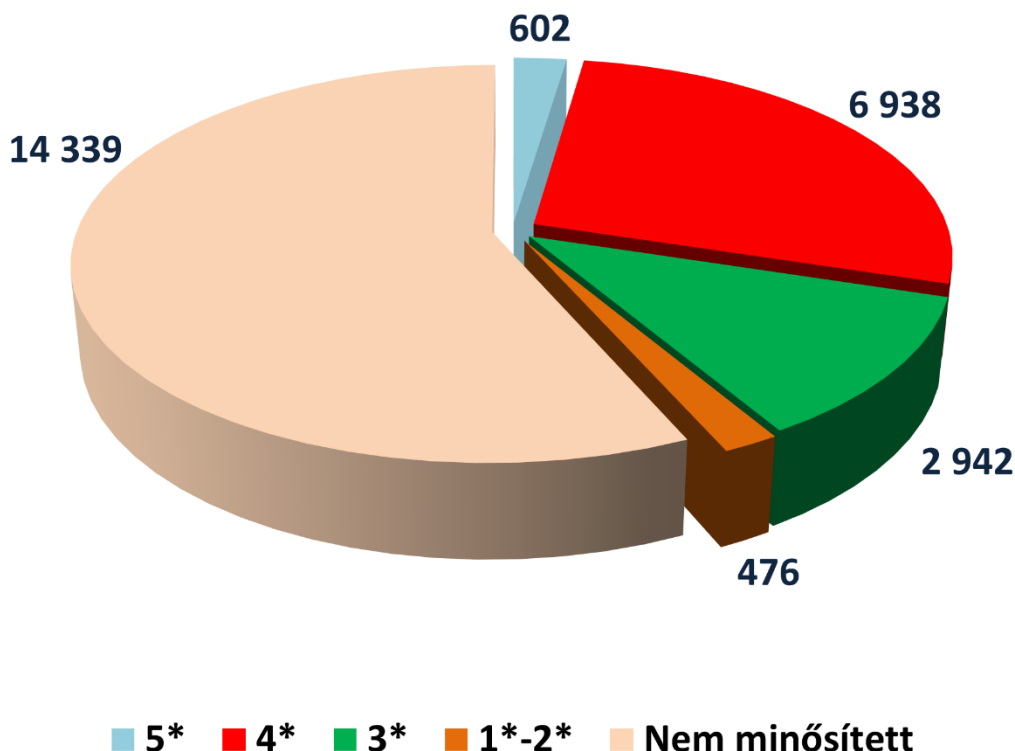
FŐBB TENDENCIÁK, VÁLTOZÁSOK

- Decemberben a koronavírus járvány terjedésének megakadályozására tett hazai intézkedések – a határok lezárása, kizárólag üzleti, gazdasági, oktatási célból utazók fogadásának engedélyezése a hotelekben – és a nemzetközi utazási korlátozások soha nem látott mértékben csökkentették a hazai szállodák iránti keresletet. Emiatt ebben a hónapban a vendégéjszakák száma országos szinten 94,6%-kal, Budapesten 94,9%-kal, a Balatoni régióban 98,6%-kal, a fővároson kívüli szállodákban 94%-kal maradt el a múlt évitől.
- Határaink átmeneti lezárásának, az EU-n belüli, s egyéb utazási korlátozások következtében decemberben a külföldi vendégéjszakák száma országos szinten 96,6%-kal, Budapesten 98,3%-kal kisebb volt a tavalyinál.
- A KSH nem tett közzé adatokat a bizonytalan szállodai adatközlésre való hivatkozással a hotelek decemberi és év közbeni teljesítményét kifejező mutatószámokról. Ezek a szobafoglaltság, átlag szobaár, REVPAR mutató.
- 2020-ban a hazai szállodák teljes bruttó forgalma csupán 191 milliárd Ft, összes szállásdíjbevétele 105,7 milliárd Ft volt. Az előbbi 61,4%-kal, az utóbbi 63,8%-kal maradt el a bázistól.
- A KSH nem tett közzé adatokat a budapesti, illetve az egyes idegenforgalmi régiók szállodáinak decemberi, illetve éves bevételi adatairól sem
- Meg kell jegyezni azt is, hogy decemberben a hazai szállodákból csupán 451 üzemelt a múlt évi 947-tel szemben.
- A koronavírus járvány következtében december végéig országos szinten a belföldi vendégéjszakák száma 39,6%-kal, a külföldieké 77,6%-kal, Budapesten a belföldieké 55,9%-kal, a külföldieké 80,7%-kal maradt el a tavalyitól.
- A decemberi 67,2 millió Ft SZÉP kártya forgalom 97%-kal, a január-december közötti 24 milliárd Ft 9,2%-kal kisebb volt a bázisnál.
- 2020-ban a 10 legnagyobb beutazó piacunk mindegyikéről csökkent a szállodai vendégéjszakák száma. Ez **Németországból** (-72,3%), **Nagy Britanniából** (-77,9%), **Ausziából** (-68%), **Csehországból** (-75,9%), **Romániából** (-70,2%), **Olaszországból** (-74,4%), **Szlovákiából** (-61,1%), **Oroszországból** (-79,5%), **Franciaországból** (-73,9%), **Lengyelországból** (-76,3%) volt.
- A magyarországi szállodákban január-december között regisztrált külföldi vendégéjszakák 85,4%-a Európából, 9,9%-a Ázsiából, 3,9%-a Amerikából, 0,8%-a Ausztráliából és Afrikából érkezett.

- Az európai országokból 75%-kal, az Európai Unióból 73,9%-kal, Amerikából 89,3%-kal, Ázsiából 84%-kal csökkent a szállodai vendégéjszakák száma. Utóbbival kapcsolatban megjegyezzük, hogy a visszaesés Kínából 90,7%, Dél-Korából 71,2%, Japánból 77,6%, Izraelből 83,9% volt 2020-ban az előző évhez képest.
- 2020-ban a szállodai vendégéjszakák száma minden turisztikai régiókban csökkent.
- Az STR adatai szerint a Közép-kelet-európai régióban a vizsgált országok között decemberben a magyarországi szállodák REVPAR mutatója nettó 5€ (b.index: 7,8%) volt. Ugyanez Ausztriában 6,5€ (b.index: 6,2%), Lengyelországban 5,6€ (b.index: 14,7%), Szlovákiában 5,2€ (b.index: 9,6%), Csehországban 4,2€ (b.index: 6,4%), volt.
- Ugyancsak az STR adatai szerint decemberben a budapesti szállodák REVPAR mutatója - nettó 4,7€ (b.index: 7,1%) lett, amivel a 4. helyet érték el a vizsgált öt ország fővárosa esetében. Ugyanez Bécsben 6,6€ (b.index: 6%), Varsóban 6€ (b.index: 13,5%), Pozsonyban 5,3€ (b.index: 9,9%), Prágában 4,1€ (b.index: 5,5%) volt.
- 2020-ban Magyarországon 12 új szálloda nyílt: **Hotel Vision**, Budapest, 82 szobával, **Avar Hotel**, Mátrafüred, 96 szobával, **Ramada by Wyndham Budapest City Center Hotel**, 52 szobával, **Hard Rock Hotel Budapest**, 133 szobával, **a&o Budapest City (Hibrid)**, 114 szobával, **22 Rendezvényközpont és Boutique Hotel**, Budafok, 27 szobával, **NETIZEN Budapest Centre (Hibrid)**, 56 szobával, **Benedict Hotel**, Kőszeg, 65 szobával, **Hotel Willis**, Zalaegerszeg, 64 szobával, **Allure Healthy Hotel**, Eger, 19 lakosztállyal, **Skanzen Hotel**, Szentendre, 38 szobával és az **Alice Hotel**, Budapest, 41 szobával.

ORSZÁGOS ELEMZÉS

Országos szobakapacitás - 2020. december



- 2020 decemberében a szállodai szobák száma országos szinten **25.320** (b.index: 44,5%), **Budapesten 10.730** (b.index: 51,9%), a fővároson kívüli szállodákban **14.590** (b.index: 40,3%), a Balatoni régióban **1.816** szoba (b.index: 20,7%) volt.
- A KSH adatai szerint az év utolsó hónapjában a működő hotelek száma országosan **451** (b.index: 47,6%), **Budapesten 110** (b.index: 52,9%), a fővároson kívül **341** (b.index: 46,1%), a Balatoni régióban **31** (b.index: 26,5%) volt.
- A KSH kimutatásában decemberben országos szinten az **5*-os** kategóriában **602**, a **4*-ban 6.938**, **3*-ban 2.942** szoba szerepel, melyek a 2012. július 1-jével nemzeti védjegyként elfogadott, s így hivatalossá vált Hotelstars (HSU) minősítési rendszerben minősített szállodák szobakapacitását mutatják. Az év utolsó hónapjában a működő hazai szállodai kapacitás **43,4%-a, 10.981** szoba volt minősítve a HSU rendszerben, ami **59,2% csökkenést** jelent a minősített szállodai szobák számában a bázishoz képest.

Megjegyzés: az MSZÉSZ folyamatosan végzi a HSU szerinti minősítéseket, azok megtörténtével értesíti a KSH-t, így év közben folyamatosan nyomon követhető a minősített szállodák számának alakulása az előző évhez képest.

VENDÉGÉJSZAKÁK SZÁMA (ezer)			
ORSZÁGOS	2019. január-december	2020. január-december	b.index
összesen	23 471	9 293	39,6%
belföldi	10 628	6 417	60,4%
külföldi	12 844	2 875	22,4%

- A KSH adatai szerint 2020-ban a hazai szállodákban a vendégéjszakák száma összesen 9.293 (b.index: 39,6%), ezen belül a belföldi 6.417 ezer (b.index: 60,4%), a külföldi 2.875 ezer (b.index: 22,4%) volt. A beföldi vendégéjszakák részaránya 2020-ban 69,1%, a külföldi 30,9% volt, miközben 2019-ben a belföldi 45,3%-ot, a külföldi 54,7%-ot tett ki.
- Decemberben a működő szállodáinkban összesen 93 ezer (b.index: 5,4%) vendégéjszakát regisztráltak. Ezen belül a belföldiek száma 61 ezer (b.index: 8%), a külföldieké 33 ezer (b.index: 3,4%) volt. A bel- és külföldi vendégéjszakák számának drámai visszaesését a november 11-én a koronavírus járvány terjedését célzó rendkívüli állapot bevezetése okozta, amely szerint szállodák kizárólag üzleti, gazdasági és oktatási célból utazókat fogadhattak.
- A KSH decemberre nem tett közzé adatokat a szállodák teljesítményét kifejező mutatószámokról, a szobafoglaltságról, nettó átlag szobaárral és a REVPAR mutatóról.
- Fentiekől eltérően rendelkezésre állnak a szállodák decemberi és göngyöltett bruttó forgalmi adatai. Ezek szerint országosan a hotelek összes bruttó árbevétele decemberben 2.247 millió Ft (b.index: 5,6%), január-december között 191.077 millió Ft (b.index: 38,6%) volt.
- A KSH adatai szerint a belföldi keresletben meghatározó szerepet játszó SZÉP kártya forgalom a hazai szállodákban 2020-ban 23.984 millió Ft, decemberben 67,2 millió Ft volt. Az előbbi 9,2%-kal, az utóbbi 97%-kal elmarad a múlt évitől. A január-december közötti SZÉP kártya forgalom a hazai szállodák belföldi szoba árbevételének 36,7%-át tette ki.

BUDAPESTI SZÁLLODÁK ADATAI

VENDÉGÉJSZAKÁK SZÁMA (ezer)			
BUDAPEST	2019. január-december	2020. január-december	b.index
összesen	9 467	2 085	22,0%
belföldi	1 028	453	44,1%
külföldi	8 439	1 631	19,3%

- Budapesten decemberben összesen 10.730 szállodai szobát üzemeltettek, ami 48,1%-kal kisebb a bázisnál. A működő szállodai szobából 4.637 rendelkezett HSU minősítéssel, ami 43,2% részesedésnek felel meg. A minősített szobák száma a bázishoz képest 41,9%-kal kevesebb volt. A 4* kategóriában 3.783 szoba (b.index: 63,8%), a 3*-ban 669 szoba (b.index: 35,9%) minősítette magát. 5*-ra vonatkozó adatot a KSH nem közölt, ugyanis ebben a kategóriában minősített hotelek száma a fővárosban 3 alatt van.
- Az év utolsó hónapjában a fővárosban összesen 110 szálloda működött a múlt évi 208 hotellel szemben.
- Decemberben az üzemelő fővárosi szállodákban összesen 42 ezer vendégéjszakát regisztráltak, ami 94,9%-kal elmaradt a tavalyitól. Ezen belül a belföldi 30 ezer (b.index: 33%), a külföldi 13 ezer (b.index: 1,7%) volt.
- A KSH nem közölt adatokat a szállodák teljesítményét kifejező mutatószámokról (szobafoglaltság, átlag szobaár, REVPAR) és a bevételekről sem.

BALATONI SZÁLLODÁK ADATAI

- A Balatoni régióban decemberben 1.816 szobát üzemeltettek a tavalyi 8.768 szobával szemben. Közülük 840 szoba (46,3%) volt minősítve. A minősített szobák száma a 4* kategóriában 419 (b.index: 12,5%), a 3* kategóriában 383 (b.index: 18,1%) volt.
- Az év utolsó hónapjában a Balatoni régióban működő szállodákban összesen 3 ezer vendégéjszakát regisztráltak (b.index: 1,4%). Ezen belül a belföldi vendégéjszakák száma 2,7 ezer (b.index: 1,5%), a külföldi 0,3 ezer (b.index: 0,6%) volt.
- A KSH nem tett közzé adatokat a Balatoni régióban szállodáinak teljesítményét kifejező mutatószámokról (szobafoglaltság, átlag szobaár, REVPAR mutató) és bevételeiről sem.

IDEGENFORGALMI RÉGIÓK ADATAI

- A fővároson kívüli szállodákban decemberben összesen **14.590 szobát**, a múlt évinél **59,7%-kal kevesebbet üzemeltettek**. Itt a 4*-ban 3.155 szoba, a 3*-ban 2.273 szállodai szoba minősítése történt meg a HSU rendszerben. Az 5* kategóriákra vonatkozóan a KSH nem közölt adatot. 4*-ban 69,2%-kal, 3*-ban 65,4%-kal csökkent a minősített szobák száma. **A működő szállodai szobák 43,5%-a HSU rendszerhez csatlakozott hotelekben volt.**
- A KSH nem tett közzé adatokat a fővároson kívüli turisztikai régiókban működő szállodák mutatószámairól (szobafoglaltság, átlag szobaár, REVPAR mutató) és bevételeiről sem.
- A koronavírus járvány, annak terjedését célzó korlátozó intézkedések következtében az év utolsó hónapjában tovább csökkent a **szállodai vendégéjszakák száma minden turisztikai régiókban**. A csökkenés a Budapest-Közép-Dunavidék régióban 94,7%, Észak-Magyarországon 95,6%, Észak-Alföldön 95%, a Tisza-tavi régióban 75,5%, a Dél-Alföld régióban 89,8%, Közép-Dunántúl régióban 83,6%, a Balatoni régióban 98,6%, Dél-Dunántúlon 94,6%, Nyugat-Dunántúlon 94,1% volt.
- **2020-ban a szállodai vendégéjszakák számának visszaesése a Budapest-Közép-Dunavidéki régióban 75,8%, az Észak-Magyarországi régióban 42,6%, az Észak-Alföldi régióban 47,3%, a Tisza-tavi régióban 42,8%, a Dél-Alföldi régióban 46,3%, a Közép-Dunántúli régióban 46%, a Balatoni régióban 47%, Dél-Dunántúlon 41,8%, a Nyugat-Dunántúlon 56,8% volt.**

TOP 10 BEUTAZÓ PIAC

Decemberben országos szinten a 10 legnagyobb beutazó piacunkon a következők szerint alakult a szállodai vendégéjszakák száma:

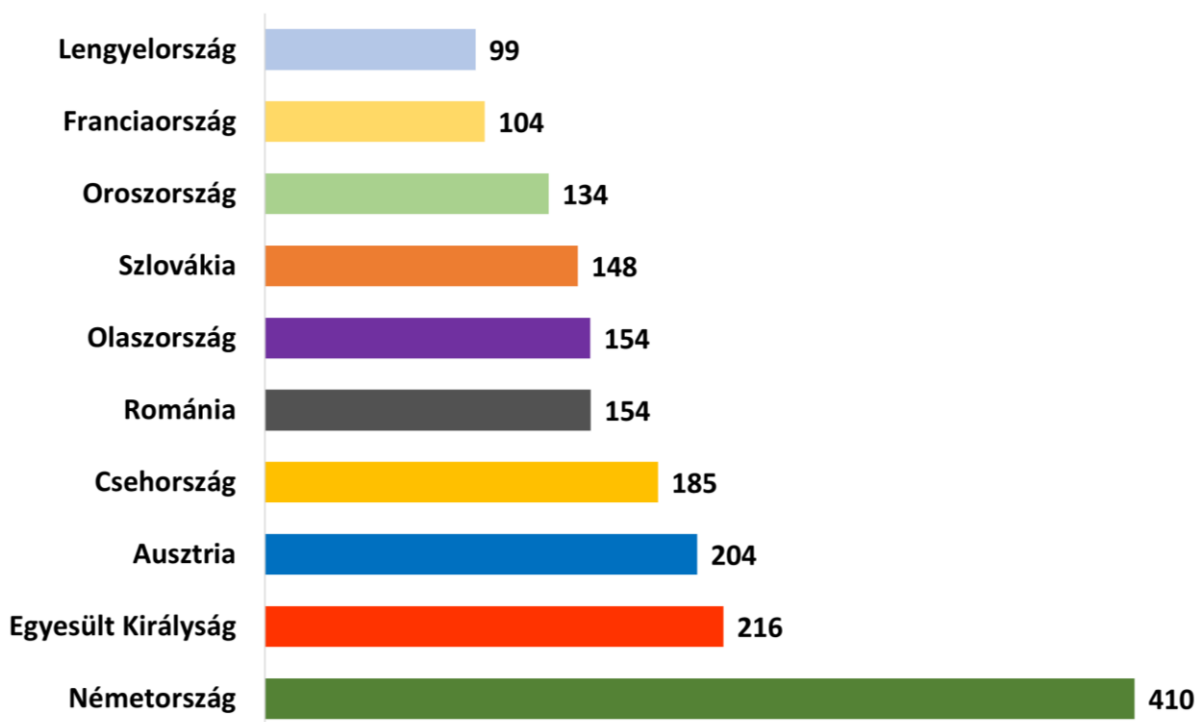
Németország 4,9 ezer (b.index: 7,2%), **Románia 3,2 ezer** (b.index: 6,3%), **Ausztria 2,3 ezer** (b.index: 4,7%), **Japán 2 ezer** (b.index: 18,8%), **Olaszország 1,8 ezer** (b.index: 2,7%), **Egyesült Királyság 1,5 ezer** (b.index: 1,6%), **Koreai Köztársaság 1,3 ezer** (b.index: 8,1%), **Lengyelország 1,2** (b.index: 9,2%), **USA 1,2 ezer** (b.index: 2,8%) **Szlovákia 1,2 ezer** (b.index: 4,7%)

2020-ban a hazai szállodákban regisztrált összesen 9.293 ezer vendégéjszakából 2.875 ezret töltöttek el külföldiek, ami az összesnek 30,9%-át tette ki. 2019-ben a külföldi vendégéjszakák részesedése szállodáinkban 54,7% volt.

Január – december között a 10 legnagyobb beutazó piacunk mindegyikéről csökkenés mutatkozott, **Németországból (-72,3%), Egyesült Királyságból (-77,9%), Ausztriából (-68%), Csehországból (-75,9%), Romániából (-70,2%), Olaszországból (-74,4%), Szlovákiából (-61,1), Oroszországból (-79,5%), Franciaországból (-73,9%), Lengyelországból (-76,3%).**

A szomszédos országok közül 2020-ban Ukrajnából -78,2%-kal, Horvátországból -73,9%-kal, Szlovéniából -72,8%-kal, Romániából -70,2%-kal, Szerbiából -69,2%-kal, Ausztriából -68%-kal, Szlovákiából -61,1%-kal csökkent a vendégéjszakák száma.

TOP 10 beutazó piacunk 2020. január-december vendégéjszaka alapján (1000-ben)

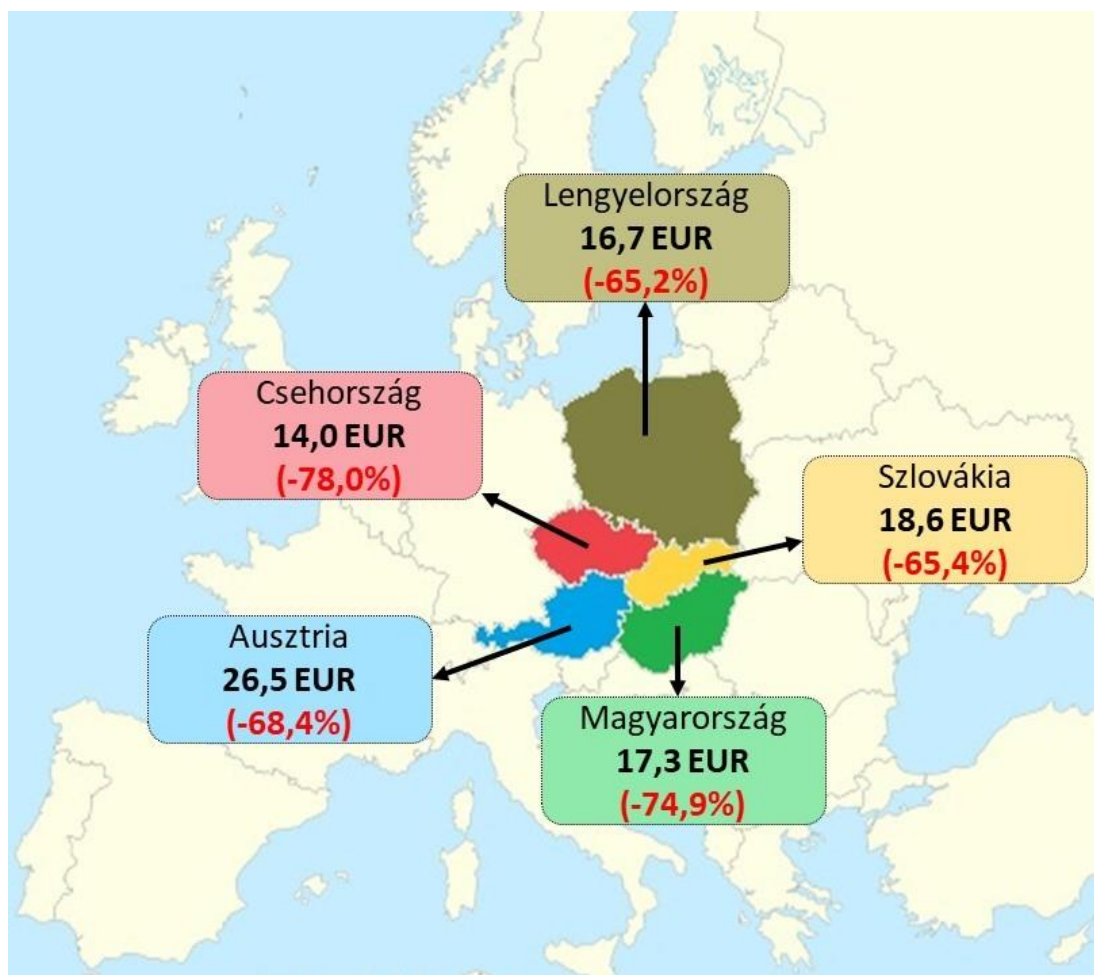


- 2020-ban a külföldi vendégéjszakák – amelyek megoszlását az 5. sz. melléklet tartalmazza – 85,4%-a Európából, 9,9%-a Ázsiából, 3,9%-a Amerikából érkezett. Ausztrália-Óceánia és Afrika részesedése együtt 0,8%-ot tesz ki.
- Az ún. feltörekvő piacok esetében Kínából 90,7%, Oroszországból 79,5%, Indiából 90,2%, Braziliából 84% visszaesés történt. Közülük Oroszországból 134 ezer vendégéjszaka realizálódott, mellyel a 10 legnagyobb beutazó piacunk között a 8. helyen végeztek.
- A KSH adatai szerint Európából összesen 2.455 ezer, ezen belül az EU tagországokból 1.823 ezer szállodai vendégéjszakát regisztráltak a hazai hotelekben.
- Európából 75%-kal, az EU tagországokból 73,9%-kal csökkent a szállodai vendégéjszakák száma a múlt évben.

- Az Ázsiából érkező összesen 284 ezer szállodai vendégéjszaka az összes külföldi vendégéjszaka 9,9%-át tette ki. Erről a piacról a szállodai vendégéjszakák száma 84%-kal csökkent a múlt évhez képest.
- A KSH adatai szerint legnagyobb ázsiai piacaink közül a vendégéjszakák száma és azok változása a következők szerint alakult 2020-ban:
Izraeli – 77 ezer – (b.index: 16,1%), **dél-koreai** – 73 ezer (b.index: 28,8%), **kínai** - 41 ezer (b.index: 9,3%), **japán** – 31 ezer (b.index: 22,4%), **indiai** 12 ezer (b.index: 9,8%). **Ezek együtt 234 ezret tettek ki, azaz az ázsiai szállodai vendégéjszakák 82,4%-a ebből az 5 országból érkezett.** A többi ázsiai országra vonatkozóan nem rendelkezünk adatokkal.
- Érdekes képet mutat, hogy **mekkora volt a budapesti hotelek részaránya december végéig a 10 legfontosabb beutazó piacunkról érkező szállodai vendégéjszakákból.** Míg a németből 35,6%, addig az oroszból 62,7%, az amerikaiból 84,2%, a britből 91,7%, a franciából 80,8%, az olaszból 77,9%, az izraeliből 94,8% a fővárosi szállodákban realizálódott.
- **Budapesten** – az országos átlagtól eltérően – **a 10 legnagyobb beutazó piacunk a vendégéjszakák számát tekintve a következő volt január – december között:**
- **Nagy-Britannia** 198 ezer, **Németország** 146 ezer, **Olaszország** 120 ezer, **Franciaország** 84 ezer, **Oroszország** 84 ezer, **Izrael** 73 ezer, **USA** 68 ezer, **Spanyolország** 60 ezer, **Románia** 47 ezer, **Lengyelország** 46 ezer.
- **Feltűnő, hogy mennyire eltért a budapestitől a vidéki TOP 10 beutazó piac, amely a következő: német** 264 ezer, **osztrák** 158 ezer, **cseh** 143 ezer, **szlovák** 113 ezer, **román** 107 ezer, **lengyel** 54 ezer, **orosz** 50 ezer, **ukrán** 37 ezer, **olasz** 34 ezer, **dél – koreai** 30 ezer.

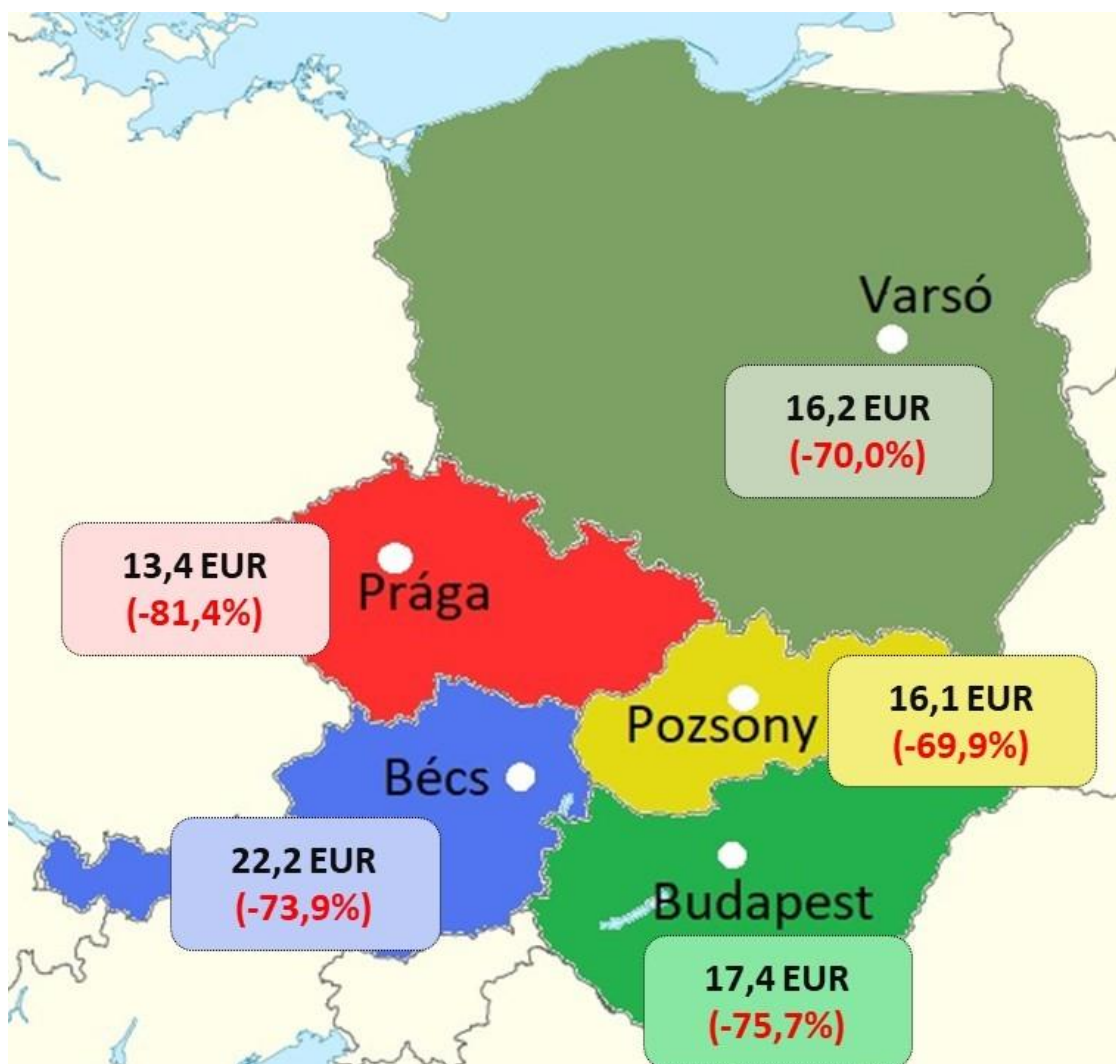
NEMZETKÖZI KITEKINTÉS

NETTÓ REVPAR (EUR) STR – 2020. január-december



- A hazai szállodák **decemberben** a vizsgált Közép – Kelet európai országok – Ausztria, Csehország, Lengyelország, Magyarország, Szlovákia – között a **nettó REVPAR** mutatót (egy kiadható szobára jutó szállásdíj bevétel) tekintve 5€-val a 4. helyen végeztek Csehország (4,2€) előtt, Ausztria (6,5€), Lengyelország (5,6€) és Szlovákia (5,2€) mögött.
- **Decemberben** a Közép-kelet-európai régióban vizsgált 5 főváros – Bécs, Budapest, Prága, Pozsony, Varsó – között Budapest a nettó REVPAR mutató tekintetében 4,7€-val a 4. Prága (4,1€) előtt, Bécs (6,6€), Varsó (6€), és Pozsony (5,3€) mögött.

NETTÓ REVPAR (EUR) STR – 2020. január-december



- 2020-ban Európában a szállodák szobafoglaltsága (33,1%) a bázisnál 39,1%ponttal kisebb volt, a nettó átlag szobaár (90,9€) 19,4%-kal, a nettó REVPAR (30,1€) 63,1%-kal maradt el a tavalyitól.
- 2020-ban Kelet-Európában a szállodák kihasználtsága 38,5%ponttal csökkenve 29,1% lett. A nettó átlag szobaár (61,3€) 21,5%-kal, a nettó REVPAR mutató (17,9€) 66,1%-kal romlott.

MEGJEGYZÉS: Az MSZÉSZ havonta készülő Trendriportja a KSH, az STR riport adatainak felhasználásával készül. A KSH az összes hazai szálloda adatait tartalmazza, az STR a részére adatokat szolgáltató hotelek adataira épül. Ez az STR esetében 73 szállodát – 12.778 szobát – jelent. A KSH adatainak felhasználásával szállodáink teljesítményét országos szinten, Budapestre vonatkozóan és turisztikai régiók szerint mutatjuk be. Az STR adatai alapján elemzzük a hazai szállodai teljesítményeket nemzetközi összehasonlításban. A KSH adatai 1-5* szállodákat tartalmaznak, ezzel szemben az STR riport adatbázisában 1* és 2* hotelek nincsenek.

■ KONTINENSEK, KIEMELT RÉGIÓK

- Az STR riport adatai szerint 2020-ban **az egyes kontinensek, kiemelt régiók szállodai teljesítményét vizsgálva megállapítható, hogy szobafoglaltság terén a három legjobb eredményt Közel – Kelet (45,9%), Ausztrália & Óceánia (45%) és Észak – Amerika (43,2%) és szállodái érték el.** A további sorrend Délkelet – Ázsia (38%), Európa (33,1%), Dél – Amerika (29,9%) és Észak – Afrika (26,1%). Szobafoglaltságban a múlt évhez képest minden régióban visszaesés történt. Ez Európában 39,1%pont, Észak – Afrikában 36,5%pont, Délkelet – Ázsiában 30,9%pont, Ausztrália & Óceánia régióban 29,1%pont, Dél - Amerikában 28,4%pont, Észak – Amerikában 22,6%pont, Közel – Keleten 19,9%pont volt.
- December végéig **nettó átlag szobaárakat** tekintve a legjobb eredményt **Közel-Keleten érték el a szállodák 102,4€-val.** Ezután következtek Ausztrália & Óceánia (102,2€), Európa (90,9€), Észak – Amerika (90,2€), Észak - Afrika (75,7€), Délkelet – Ázsia (67,7€), Dél – Amerika (59,1€). Az átlag szobaárak minden régióban csökkentek. A visszaesés Délkelet – Ázsiában 28,9%, Dél – Amerikában 25,6%, Észak – Amerikában 22,8%, Európában 19,4%, Közel – Keleten 19,2%, Észak Afrikában 6,8% volt.
- **Nettó REVPAR**-ban a vizsgált időszakban az első három helyen **Közel – Kelet (47€), Ausztrália & Óceánia (46€), Észak Amerika (39€)** szállodái végeztek. A nettó REVPAR minden régióban visszaesett. Európában 63,1%-kal, Dél – Amerikában 61,8%-kal, Észak – Afrikában 61,1%-kal, Délkelet – Ázsiában 60,8%-kal, Észak – Amerikában 49,4%-kal, Ausztrália & Óceánia régióban 48,1%-kal, Közel – Keleten 43,7%-kal.
- Az egyes kontinensek, kiemelt régiók szállodai teljesítményének alakulásában a politikai, gazdasági helyzet, a turizmus fejlődése, az adott régió idegenforgalmi vonzókéességének alakulása mellett jelentős szerepe van a szezonális különbségeknek.

■ EURÓPAI RÉGIÓK

- Az STR riport szerint 2020-ban **Európában a szállodák átlagos szobafoglaltsága 33,1%, a nettó átlag szobaára 90,9€, nettó REVPAR-ja 30,1€** volt. A szobafoglaltság a múlt évinél 39,1%ponttal, a *nettó* átlag szobaár 19,4%-kal, a *nettó* REVPAR 63,1%-kal romlott a múlt évhez képest.
- **Tavaly az európai régiók között a legjobb teljesítményt szobafoglaltságban Észak – Európában (37,7%), nettó átlag szobaárban Nyugat – Európában (100,5€), nettó REVPAR-ban Észak-Európában (34,7€) érték el a szállodák.**

- **2020-ban Kelet-Európában a szállodák átlagos kihasználtsága 29,1%** (ami a bázishoz képest 38,5%ponttal alacsonyabb), nettó átlag szobaára 61,3€ (b.index: 78,5%), nettó REVPAR-ja 17,9€ (b.index: 33,9%) volt.
- **A nettó REVPAR mutató minden régióban romlott.** Kelet-Európában 66,1%-kal, Dél-Európában 65,9%-kal, Nyugat-Európában 61,7%-kal, Észak-Európában 57,4%-kal.

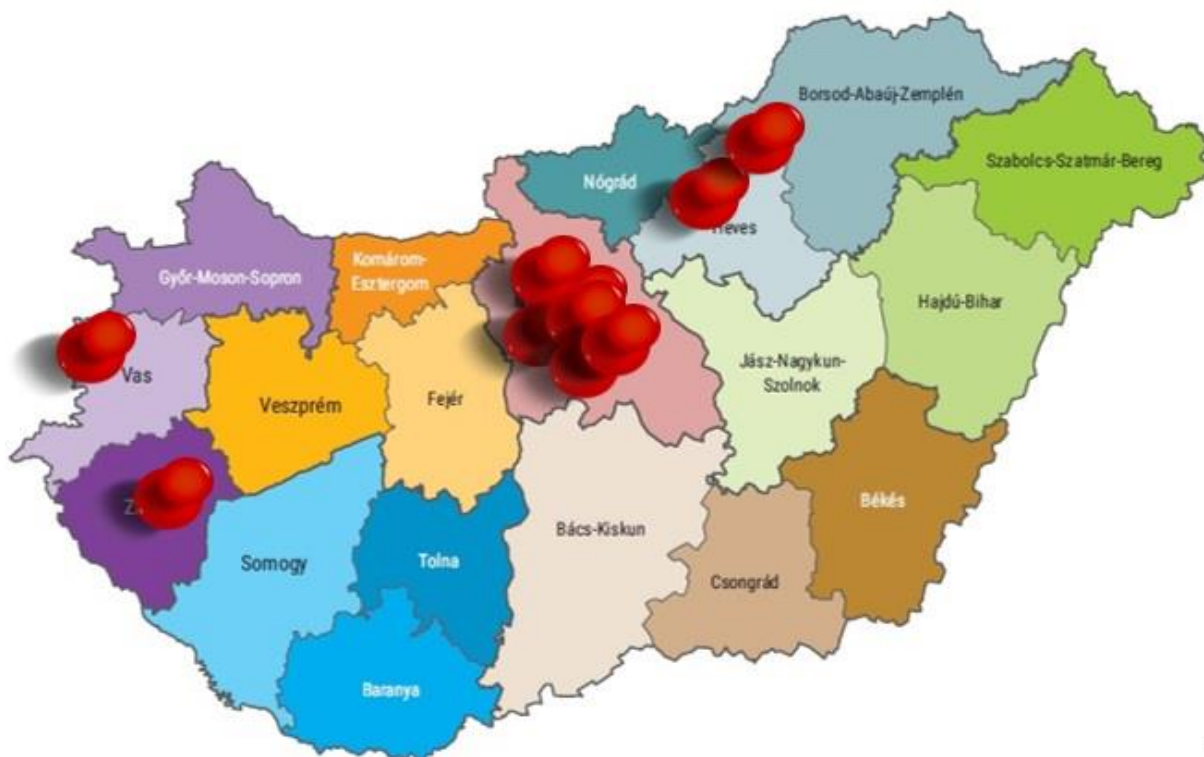
■ EURÓPAI NAGYVÁROSOK

- 2020-ban az STR riportban szereplő európai városok között szobafoglaltságban az első 3 helyet Edinburgh (36,2€), Isztambul (37,4€) és Moszkva (37,1%) szállodái szerezték meg.
- Az átlag szobaárakat illetően a legjobb eredményt elérő 3 város sorrendje Genf (215,5€), Zürich (202,9€) és Tel Aviv (154,3€).
- A sorrend nettó REVPAR-ban Zürich (56,4), Tel Aviv (50,8€) és Párizs (48,2€) volt.
- Tavaly az STR riportban szereplő 35 európai város között Budapest szállodái szobafoglaltságban 21,5%-kal a 31., nettó átlag szobaárban 80,9€-val a 20., nettó REVPAR-ban 17,4€-val a 27. helyen végeztek.
- Decemberben az STR riportban szereplő 35 európai város között a budapesti szállodák szobafoglaltságban 6,4%-kal az utolsó, 35. helyen, nettó átlag szobaárban 73,7€-val a 18., nettó REVPAR-ban 4,7€-val a 34. helyen végeztek.

SZÁLLODAI BERUHÁZÁSOK

2020-ban Magyarországon 12 új szálloda nyílt: **Hotel Vision**, Budapest, 82 szobával, **Avar Hotel**, Mátrafüred, 96 szobával, **Ramada by Wyndham Budapest City Center Hotel**, 52 szobával, **Hard Rock Hotel Budapest**, 133 szobával, **a&o Budapest City (Hibrid)**, 114 szobával, **22 Rendezvényközpont és Boutique Hotel**, Budafok, 27 szobával, **NETIZEN Budapest Centre (Hibrid)**, 56 szobával, **Benedict Hotel**, Kőszeg, 65 szobával, **Hotel Willis**, Zalaegerszeg, 64 szobával, **Allure Healthy Hotel**, Eger, 19 lakosztállyal, **Skanzen Hotel**, Szentendre, 38 szobával és az **Alice Hotel**, Budapest, 41 szobával.

2020-ban megnyitott szállodák Magyarországon



MELLÉKLETEK

1. sz. melléklet - HAZAI SZÁLLODAI KAPACITÁS – KSH

Szobakapacitás - 2020. december

Szállodai szobakapacitás (db)				Szállodai szobakapacitás (db)			
ORSZÁGOS	2019	2020	index	VIDÉK	2019	2020	index
5*	775	602	77,7%	5*	-	-	-
4*	16 190	6 938	42,9%	4*	10 258	3 155	30,8%
3*	8 439	2 942	34,9%	3*	6 578	2 273	34,6%
Összes minősített	26 906	10 981	40,8%	Összes minősített	18 928	6 344	33,5%
Kategória nélküli	30 009	14 339	47,8%	Kategória nélküli	17 309	8 246	47,6%
Mindösszesen	56 915	25 320	44,5%	Mindösszesen	36 237	14 590	40,3%
ebből gyógy	5 642	2 075	36,8%	ebből gyógy	4 789	1 222	25,5%

Szállodai szobakapacitás (db)				Szállodai szobakapacitás (db)			
BUDAPEST	2019	2020	index	BALATON	2019	2020	index
5*	-	-	-	5*	-	-	-
4*	5 932	3 783	63,8%	4*	3 352	419	12,5%
3*	1 861	669	35,9%	3*	2 111	383	18,1%
Összes minősített	7 978	4 637	58,1%	Összes minősített	5 991	840	14,0%
Kategória nélküli	12 700	6 093	48,0%	Kategória nélküli	2 777	976	35,1%
Mindösszesen	20 678	10 730	51,9%	Mindösszesen	8 768	1 816	20,7%
ebből gyógy	853	853	100,0%	ebből gyógy	1 875	266	14,2%

2. sz. melléklet - ORSZÁGOS SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK – KSH

Vendégéjszakák (ezer)									
	2019	2020	b.index	2019	2020	b.index	2019	2020	b.index
	január-november			december			január-december		
összesen	21 751	9 200	42,3%	1 720	93	5,4%	23 471	9 293	39,6%
belföldi	9 868	6 357	64,4%	760	61	8,0%	10 628	6 417	60,4%
külföldi	11 883	2 843	23,9%	960	33	3,4%	12 844	2 875	22,4%

Szobafoglaltság (%)									
	2019	2020	%pont	2019	2020	%pont	2019	2020	%pont
	január-november			december			január-december		
összesen	62,4	-	-	53,9	-	-	61,5	-	-
5*	65,0	-	-	63,7	-	-	64,9	-	-
4*	70,3	-	-	60,5	-	-	69,3	-	-
3*	61,9	-	-	49,4	-	-	60,7	-	-
gyógy	70,0	-	-	56,0	-	-	68,8	-	-

Bruttó átlagár (HUF)									
	2019	2020	b.index	2019	2020	b.index	2019	2020	b.index
	január-november			december			január-december		
összesen	22 287	-	-	24 391	-	-	22 474	-	-
5*	50 362	-	-	56 630	-	-	50 771	-	-
4*	22 646	-	-	24 835	-	-	22 926	-	-
3*	14 678	-	-	16 620	-	-	14 826	-	-
gyógy	19 127	-	-	22 649	-	-	19 370	-	-

Bruttó REVPAR (HUF)									
	2019	2020	b.index	2019	2020	b.index	2019	2020	b.index
	január-november			december			január-december		
összesen	13 901	-	-	13 142	-	-	13 822	-	-
5*	32 739	-	-	36 062	-	-	32 960	-	-
4*	15 931	-	-	15 016	-	-	15 899	-	-
3*	9 084	-	-	8 217	-	-	9 000	-	-
gyógy	13 381	-	-	12 694	-	-	13 322	-	-

3. sz. melléklet - BUDAPESTI SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK – KSH

Vendégéjszakák (ezer)									
	2019	2020	b.index	2019	2020	b.index	2019	2020	b.index
	január-november			december			január-december		
összesen	8 633	2 042	23,7%	835	42	5,1%	9 467	2 085	22,0%
belföldi	939	424	45,1%	89	30	33,0%	1 028	453	44,1%
külföldi	7 694	1 619	21,0%	745	13	1,7%	8 439	1 631	19,3%

Szobafoglaltság (%)									
	2019	2020	%pont	2019	2020	%pont	2019	2020	%pont
	január-november			december			január-december		
összesen	76,5	-	-	73,1	-	-	76,0	-	-
5*	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4*	82,0	-	-	76,3	-	-	81,4	-	-
3*	78,4	-	-	77,1	-	-	78,2	-	-
gyógy	79,6	-	-	85,2	-	-	80,0	-	-

Bruttó átlagár (HUF)									
	2019	2020	b.index	2019	2020	b.index	2019	2020	b.index
	január-november			december			január-december		
összesen	29 138	-	-	28 457	-	-	29 073	-	-
5*	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4*	25 894	-	-	25 473	-	-	25 885	-	-
3*	16 639	-	-	17 723	-	-	16 742	-	-
gyógy	27 193	-	-	22 744	-	-	26 790	-	-

Bruttó REVPAR (HUF)									
	2019	2020	b.index	2019	2020	b.index	2019	2020	b.index
	január-november			december			január-december		
összesen	22 291	-	-	20 789	-	-	22 094	-	-
5*	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4*	21 235	-	-	19 435	-	-	21 059	-	-
3*	13 040	-	-	13 665	-	-	13 100	-	-
gyógy	21 635	-	-	19 373	-	-	21 442	-	-

4. sz. melléklet – RÉGIÓS SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK – KSH

Vendégéjszakák száma (ezer)									
Szálloda összesen	2019	2020	b.index	2019	2020	b.index	2019	2020	b.index
	jan-nov			december			jan-dec		
Budapest-Közép-Dunavidéki	9 671	2 508	25,9%	912	49	5,3%	10 583	2 556	24,2%
Észak-Magyarországi	1 650	1 014	61,5%	127	6	4,4%	1 777	1 020	57,4%
Észak-Alföldi	1 488	833	56,0%	102	5	5,0%	1 590	838	52,7%
Tisza-tavi	120	71	59,0%	7	2	24,5%	127	72	57,2%
Dél-Alföldi	1 253	713	56,9%	91	9	10,2%	1 345	722	53,7%
Közép-Dunántúli	692	390	56,4%	44	7	16,4%	736	397	54,0%
Balatoni	3 911	2 185	55,9%	214	3	1,4%	4 125	2 188	53,0%
Dél-Dunántúli	755	469	62,2%	57	3	5,4%	811	473	58,2%
Nyugat-Dunántúli	2 212	1 017	46,0%	166	10	5,9%	2 378	1 027	43,2%

5. sz. melléklet - A SZÁLLODAI VENDÉGÉJSZAKÁK MEGOSZLÁSA – KSH

Vendégéjszakák kontinensenkénti megoszlása				
	2019. január-december		2020. január-december	
összes szállodai vendég (ezerben)	23 471		9 293	
ebből:	Részesedés országos vendégéjszakából		Részesedés országos vendégéjszakából	
belföld	10 628	45,3%	6 417	69,1%
külföld	12 844	54,7%	2 875	30,9%
ebből:	Részesedés országos külföldi vendégéjszakából		Részesedés országos külföldi vendégéjszakából	
Európa	9 829	76,5%	2 455	85,4%
Ázsia	1 779	13,8%	284	9,9%
Amerika	1 059	8,2%	113	3,9%
Ausztrália és Óceánia	113	0,9%	11	0,4%
Afrika	63	0,5%	12	0,4%

6. sz. melléklet - BEUTAZÓ FORGALOM A LEGFONTOSABB PIACAINKRÓL, A SZOMSZÉDOS ORSZÁGOKBÓL, S A FELTÖREKVŐ PIACOKRÓL – KSH

a. Országos adatok

Országos	vendégéjszakák száma 2020. jan-dec (1000-ben)	Bázis index
Németország	410	27,7%
Egyesült Királyság	216	22,1%
Ausztria	204	32,0%
Csehország	185	24,1%
Románia	154	29,8%
Olaszország	154	25,6%
Szlovákia	148	38,9%
Oroszország	134	20,5%
Franciaország	104	26,1%
Lengyelország	99	23,7%

Feltörekvő piac	vendégéjszakák száma 2020. jan-dec (1000-ben)	Bázis index
Oroszország	134	20,5%
Kína	41	9,3%
India	12	9,8%
Brazília	9	16,0%

b. Budapesti adatok

Budapest	vendégéjszakák száma 2020. jan-dec (1000-ben)	Bázis index
Egyesült Királyság	198	21,9%
Németország	146	24,1%
Olaszország	120	23,1%
Franciaország	84	24,9%
Oroszország	84	23,6%
Izrael	73	17,3%
USA	68	9,4%
Spanyolország	60	15,0%
Románia	47	25,0%
Lengyelország	46	24,0%

Feltörekvő piac - Budapest	vendégéjszakák száma 2020. jan-dec (1000-ben)	Bázis index
Oroszország	84	23,6%
Kína	30	8,9%
India	10	9,3%
Brazília	8	16,3%

c. Vidéki adatok

Vidék	vendégéjszakák száma 2020. jan-dec (1000-ben)	Bázis index
Németország	264	30,2%
Ausztria	158	33,7%
Csehország	143	22,9%
Szlovákia	113	39,4%
Románia	107	32,6%
Lengyelország	54	23,6%
Oroszország	50	16,8%
Ukrajna	37	21,9%
Olaszország	34	41,1%
Koreai Közt.	30	60,4%

d. Balatoni adatok

Balaton	vendégéjszakák száma 2020. jan-dec (1000-ben)	Bázis index
Németország	99	24,9%
Ausztria	48	29,8%
Szlovákia	39	43,9%
Csehország	35	27,6%
Oroszország	31	14,8%
Lengyelország	11	21,7%
Ukrajna	5	16,4%
Svájc	5	29,3%
Románia	4	21,1%
Olaszország	3	18,3%

7. számú melléklet – SZÁLLODAI BEVÉTELEK

JANUÁR-DECEMBER			
Országos bruttó bevételek (millió Ft)	2019	2020	index
összes bevétel	495 464	191 077	38,6%
szobaárbevétel	291 852	105 705	36,2%
vendéglátásból származó bevétel	117 583	47 864	40,7%
egyéb szolgáltatásból és reggeliből származó bevétel	86 029	37 509	43,6%

8. sz. melléklet – 2020-BAN MEGNYÍLT, ILLETVE ELŐKÉSZÍTÉS, ÉPÍTÉS ALATT ÁLLÓ SZÁLLODÁK

Az MSZÉSZ szállodaberuházásokról szóló nyilvántartása a www.hah.hu honlapon a „**Csak Tagoknak**” menüpontban található, vagy az alábbi linkre kattintva:

<http://www.hah.hu/csak-tagoknak/szallodai-beruhazasok/mszesz-nyilvantartasa>